

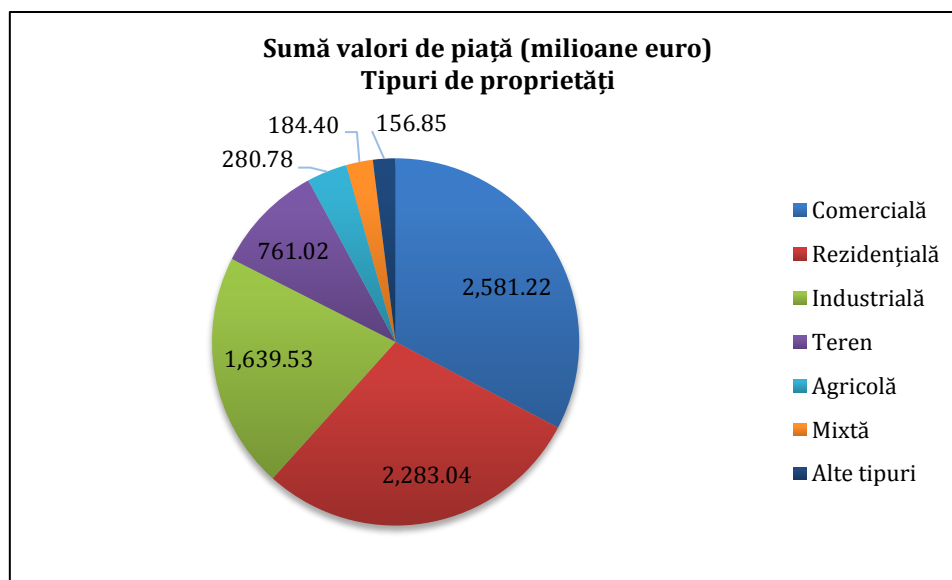
RAPORT DE ANALIZĂ STATISTICĂ BAZA IMOBILIARĂ DE GARANȚII (BIG)

Trimestrul 4, 2020

A. STATISTICI GENERALE PE TIPURI ȘI SUBTIPURI DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE – Trimestrul 4, 2020

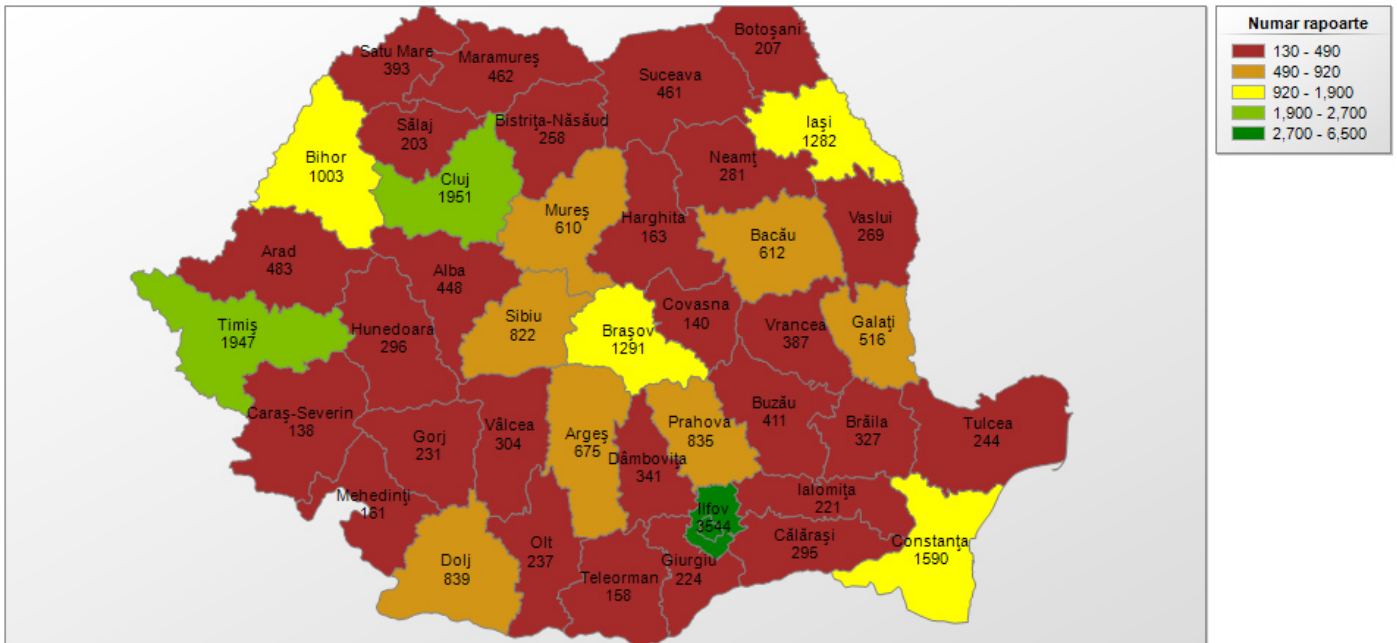
A 1. RAPOARTE DE EVALUARE INTRODUSE – DISTRIBUȚIE PE TIPURI DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE

Tip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Comercială	2.581,22	32,73	2.253	7,11
Rezidențială	2.283,04	28,95	24.324	76,80
Industrială	1.639,53	20,79	1.814	5,73
Teren	761,02	9,65	2.722	8,59
Agricolă	280,78	3,56	256	0,81
Mixtă	184,40	2,34	235	0,74
Alte tipuri	156,85	1,99	67	0,21
Total	7.886,84	100,00	31.671	100,00

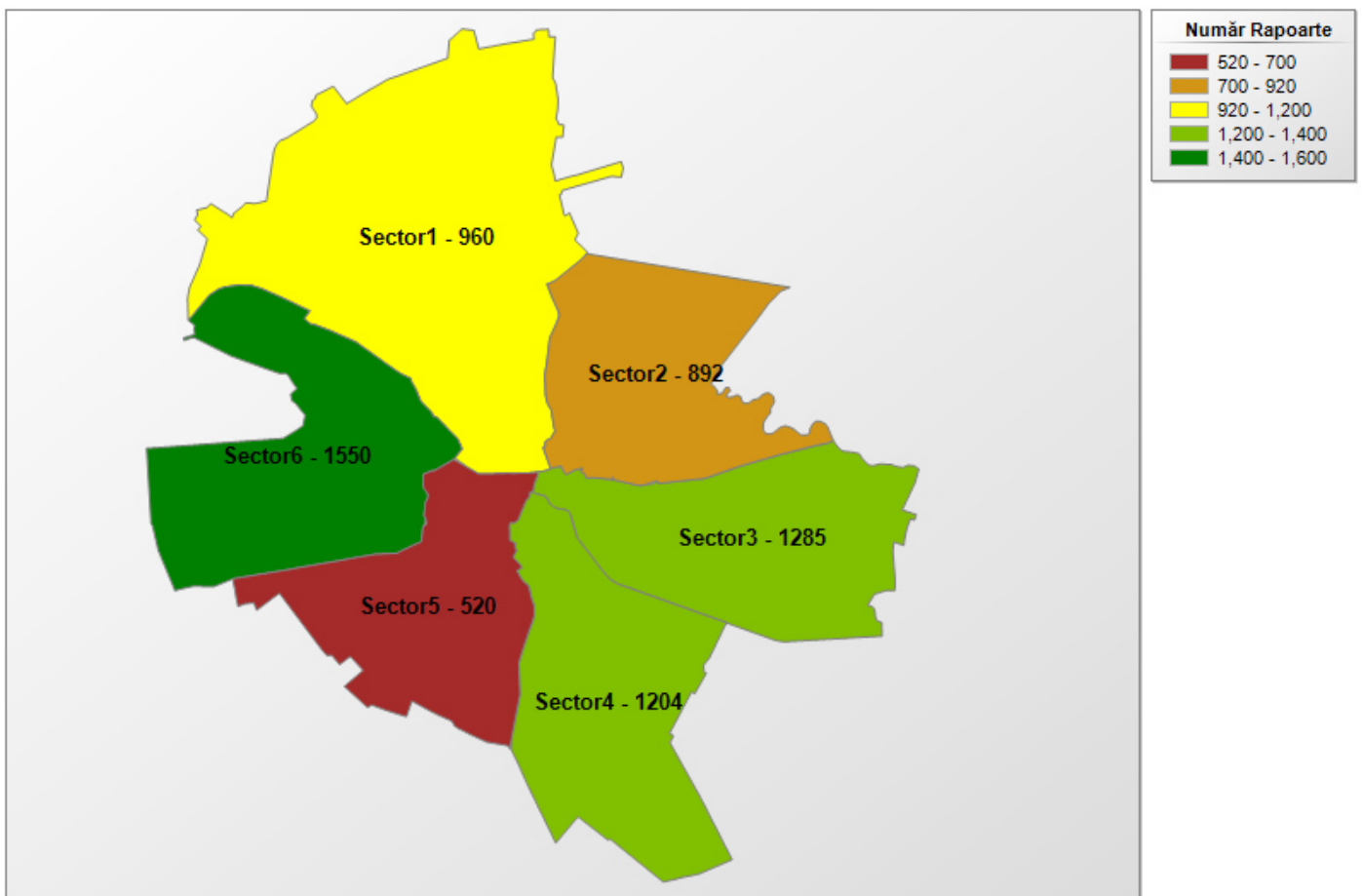


A 2. RAPOARTE DE EVALUARE INTRODUSE - DISTRIBUȚIE PE JUDEȚE ȘI BUCUREȘTI

Distribuție rapoarte de evaluare - Județe



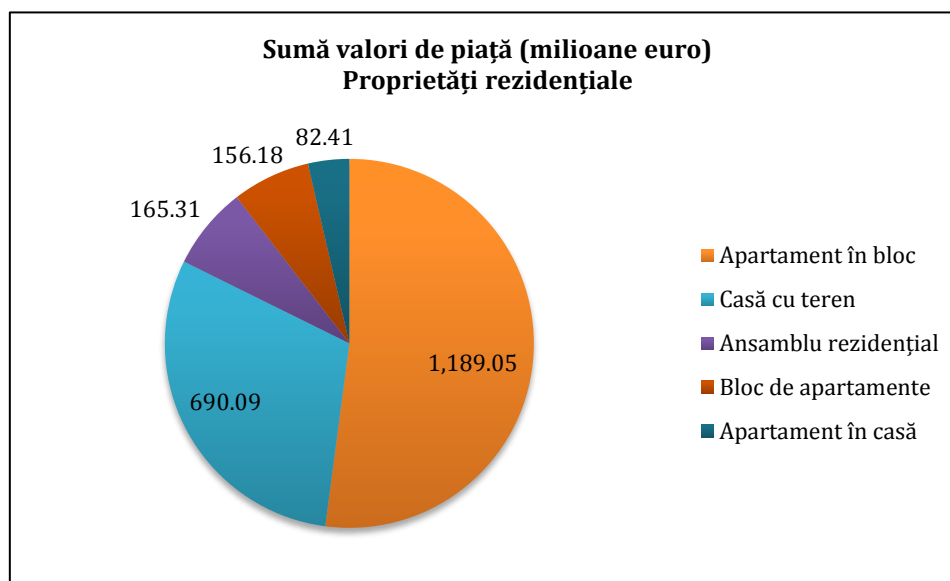
Distribuție rapoarte de evaluare - Sectoare București



A 3. RAPOARTE DE EVALUARE INTRODUSE - DISTRIBUȚIE PE SUBTIPURI DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE

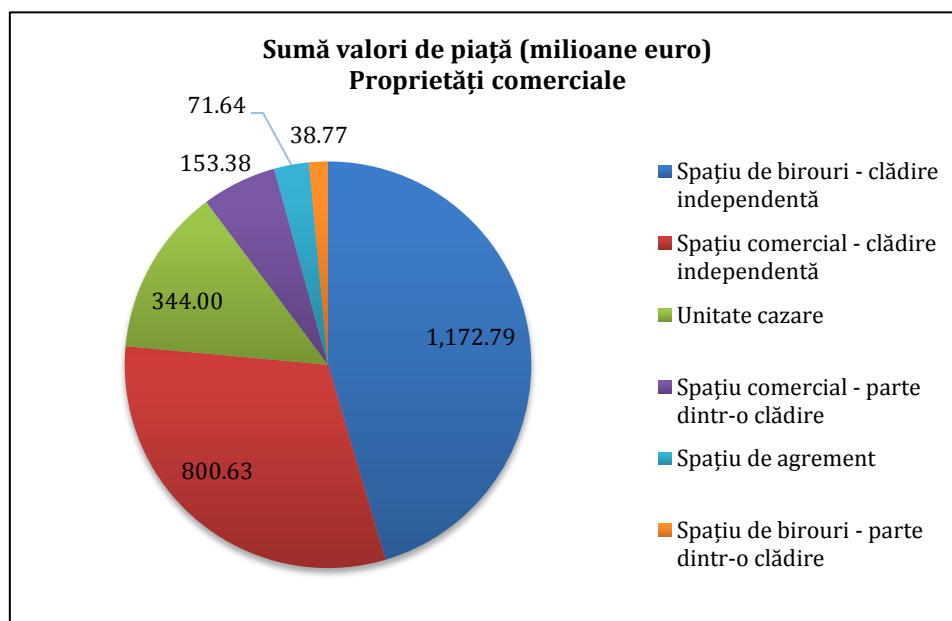
a. PROPRIETĂȚI DE TIP REZIDENȚIAL

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Rezidențială	Apartament în bloc	1.189,05	52,08	17.789	73,13
	Casă cu teren	690,09	30,23	5.591	22,99
	Ansamblu rezidențial	165,31	7,24	29	0,12
	Bloc de apartamente	156,18	6,84	55	0,23
	Apartament în casă	82,41	3,61	860	3,54
Total		2.283,04	100,00	24.324	100,00



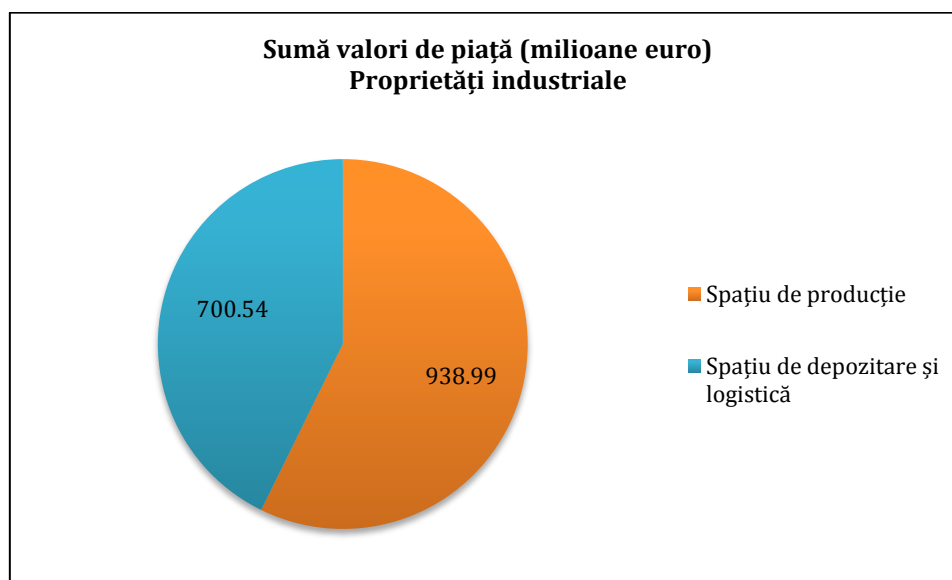
b. PROPRIETĂȚI DE TIP COMERCIAL

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Comercială	Spațiu de birouri - clădire independentă	1.172,79	45,44	335	14,87
	Spațiu comercial - clădire independentă	800,63	31,02	843	37,42
	Unitate de cazare	344,00	13,33	251	11,14
	Spațiu comercial - parte dintr-o clădire	153,38	5,94	707	31,38
	Spațiu de agrement	71,64	2,78	8	0,36
	Spațiu de birouri - parte dintr-o clădire	38,77	1,50	109	4,84
Total		2.581,22	100,00	2.253	100,00



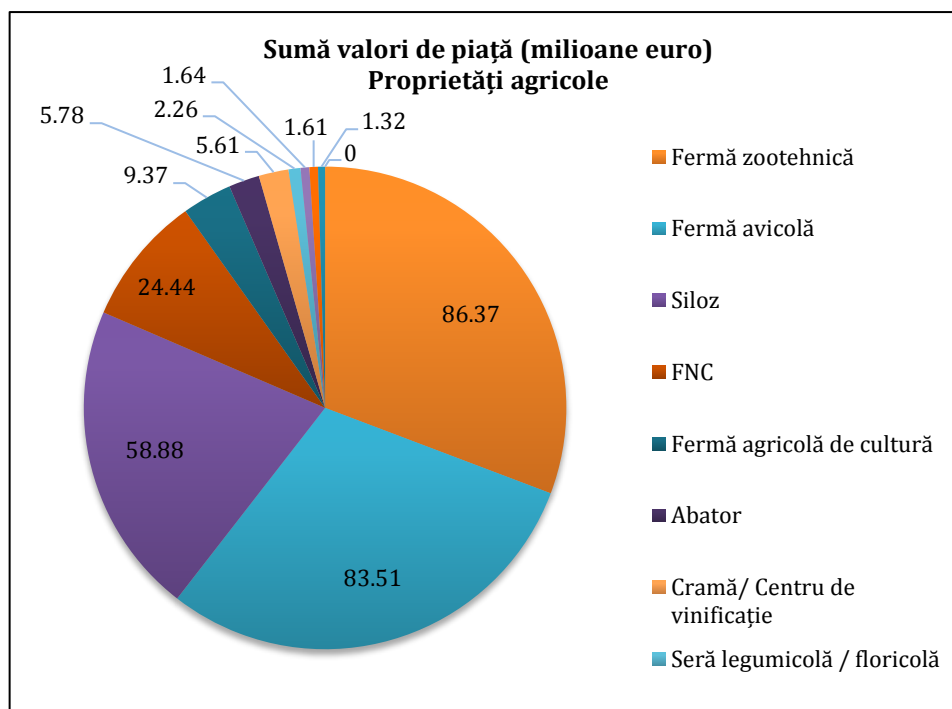
c. PROPRIETĂȚI DE TIP INDUSTRIAL

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Industrială	Spațiu de producție	938,99	57,27	898	49,50
	Spațiu de depozitare și logistică	700,54	42,73	916	50,50
Total		1.639,53	100,00	1.814	100,00



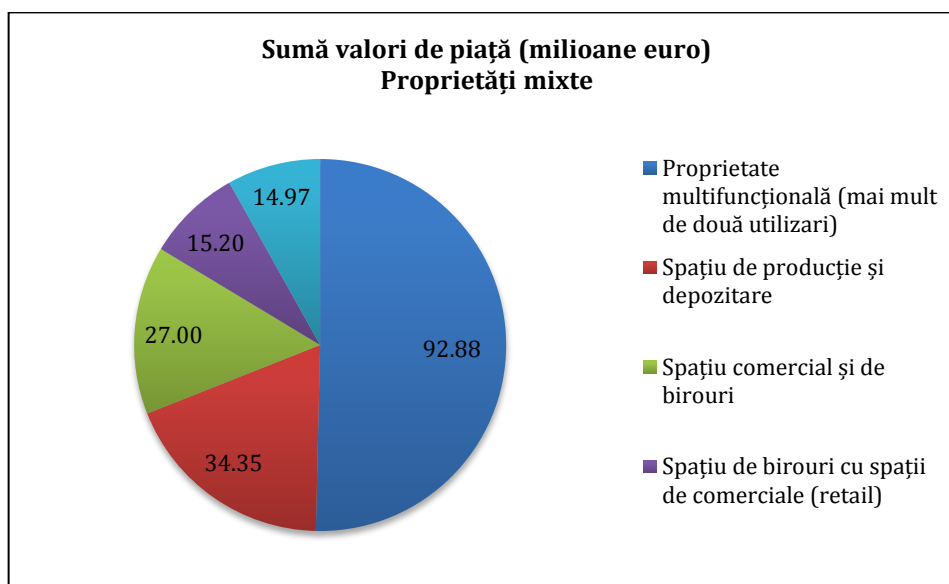
d. PROPRIETĂȚI DE TIP AGRICOL

Tip Proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Agricolă	Fermă zootehnică	86,37	30,76	96	37,50
	Fermă avicolă	83,51	29,74	51	19,92
	Siloz	58,88	20,97	51	19,92
	FNC	24,44	8,70	9	3,52
	Fermă agricolă de cultură	9,37	3,34	27	10,55
	Abator	5,78	2,06	1	0,39
	Cramă/ Centru de vinificație	5,61	2,00	8	3,13
	Seră legumicolă / floricolă	2,26	0,80	2	0,78
	Fermă piscicolă	1,64	0,59	2	0,78
	Moară	1,61	0,57	6	2,34
	Livadă	1,32	0,47	3	1,17
	Stațiune de cercetare	0,00	0,00	0	0,00
Total		280,78	100,00	256	100,00



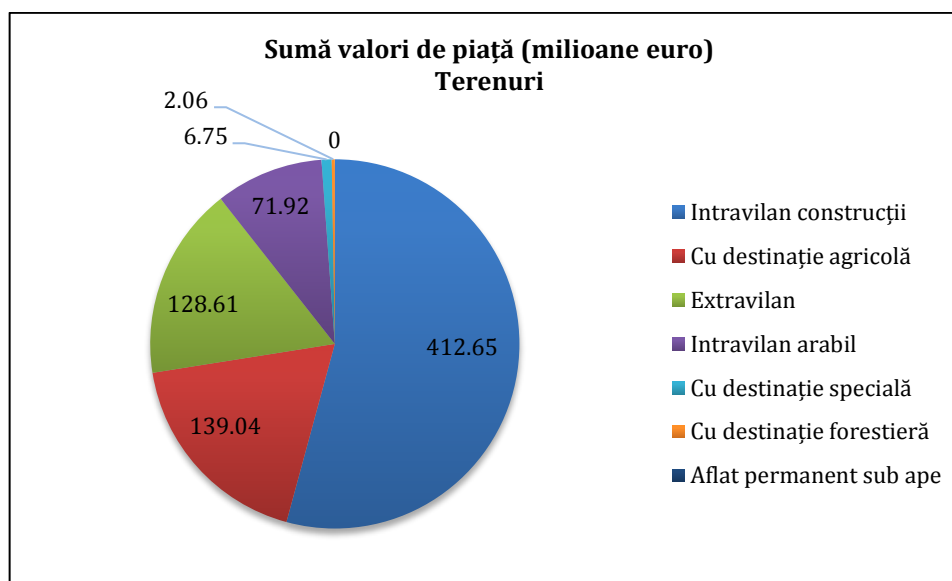
e. PROPRIETĂȚI DE TIP MIXT

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Mixtă	Proprietate multifuncțională (mai mult de două utilizări)	92,88	50,37	132	56,17
	Spațiu de producție și depozitare	34,35	18,63	40	17,02
	Spațiu comercial și de birouri	27,00	14,64	44	18,72
	Spațiu de birouri cu spații comerciale (retail)	15,20	8,24	8	3,40
	Bloc apartamente cu spații comerciale (retail)	14,97	8,12	11	4,68
Total		184,40	100,00	235	100,00



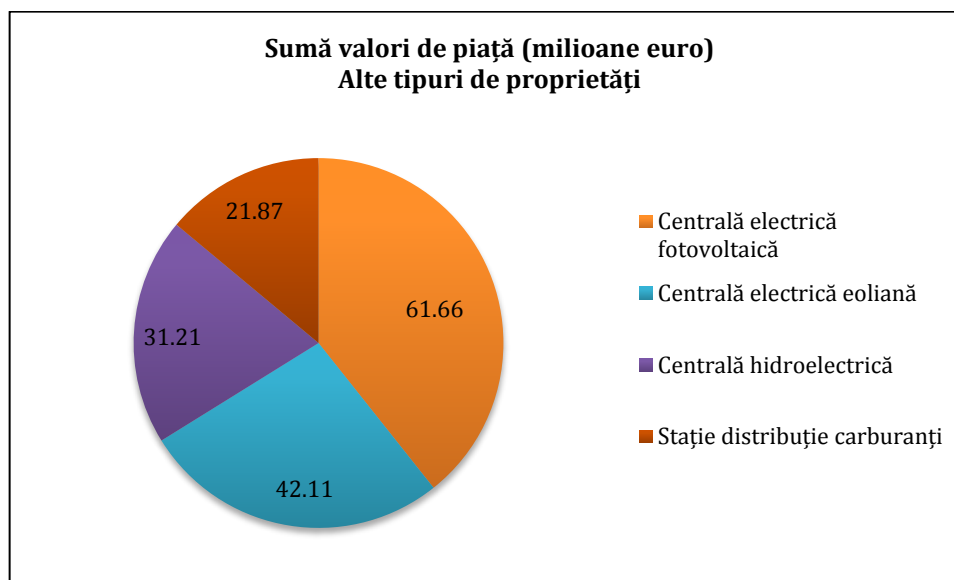
f. PROPRIETĂȚI DE TIP TEREN

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Teren	Intravilan construcții	412,65	54,22	1.342	49,30
	Cu destinație agricolă	139,04	18,27	450	16,53
	Extravilan	128,61	16,90	459	16,86
	Intravilan arabil	71,92	9,45	458	16,83
	Cu destinație specială	6,75	0,89	7	0,26
	Cu destinație forestieră	2,06	0,27	6	0,22
	Aflat permanent sub ape	0,00	0,00	0	0,00
Total		761,02	100,00	2.722	100,00



g. ALTE TIPURI DE PROPRIETĂȚI

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Alte tipuri	Centrală electrică fotovoltaică	61,66	39,31	20	29,85
	Centrală electrică eoliană	42,11	26,85	5	7,46
	Centrală hidroelectrică	31,21	19,90	8	11,94
	Stație distribuție carburanți	21,87	13,94	34	50,75
Total		156,85	100,00	67	100,00



B. INDICATORI STATISTICI PE TIPURI DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE

a. PROPRIETĂȚI DE TIP REZIDENȚIAL

Valori de piață (euro/mp) – Municipii/orașe:

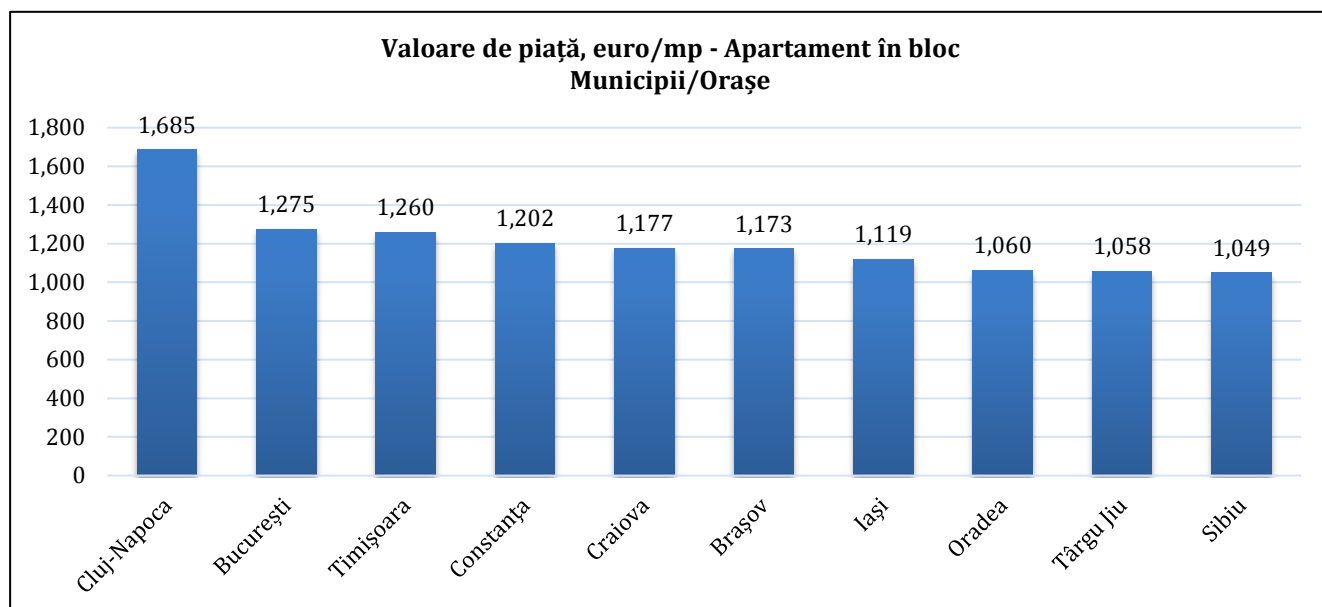
Valori de piață (euro/mp) – Municipii/orașe

Municipiu/ Oraș	Subtip proprietate	Valoare de piață (euro/mp)
Alba Iulia	Casă cu teren	880
Alba Iulia	Apartament în bloc	867
Alexandria	Apartament în bloc	692
Arad	Casă cu teren	818
Arad	Apartament în bloc	936
Bacău	Apartament în bloc	885
Bacău	Casă cu teren	755
Baia Mare	Apartament în bloc	885
Bârlad	Apartament în bloc	756
Bistrița	Apartament în bloc	788
Botoșani	Apartament în bloc	887
Brăila	Apartament în bloc	877
Brașov	Casă cu teren	1.031
Brașov	Apartament în bloc	1.173
București	Apartament în bloc	1.275
București	Apartament în casă	1.395
Buzău	Apartament în bloc	1.009
Călărași	Apartament în bloc	661
Cluj-Napoca	Apartament în casă	1.761
Cluj-Napoca	Casă cu teren	1.488
Cluj-Napoca	Apartament în bloc	1.685
Constanța	Apartament în bloc	1.202
Constanța	Casă cu teren	1.149
Craiova	Casă cu teren	949
Craiova	Apartament în bloc	1.177
Deva	Apartament în bloc	941
Drobeta-Turnu Severin	Apartament în bloc	781
Focșani	Apartament în bloc	821
Galați	Apartament în bloc	960
Giurgiu	Apartament în bloc	671
Iași	Casă cu teren	957
Iași	Apartament în bloc	1.119
Oradea	Apartament în casă	939

Municipiu/Oraș	Subtip proprietate	Valoare de piață (euro/mp)
Oradea	Apartament în bloc	1.060
Oradea	Casă cu teren	956
Piatra-Neamț	Apartament în bloc	775
Pitești	Apartament în bloc	1.018
Ploiești	Casă cu teren	835
Ploiești	Apartament în bloc	959
Râmnicu Vâlcea	Apartament în bloc	907
Reșița	Apartament în bloc	661
Roman	Apartament în bloc	711
Satu Mare	Apartament în bloc	748
Sfântu Gheorghe	Apartament în bloc	847
Sibiu	Apartament în bloc	1.049
Sibiu	Apartament în casă	969
Slatina	Apartament în bloc	1.035
Slobozia	Apartament în bloc	839
Suceava	Apartament în bloc	906
Târgoviște	Apartament în bloc	819
Târgu Jiu	Apartament în bloc	1.058
Târgu Mureș	Apartament în bloc	1.036
Târgu Mureș	Casă cu teren	838
Timișoara	Casă cu teren	1.106
Timișoara	Apartament în bloc	1.260
Timișoara	Apartament în casă	1.181
Tulcea	Apartament în bloc	1.016
Vaslui	Apartament în bloc	866
Zalău	Apartament în bloc	712

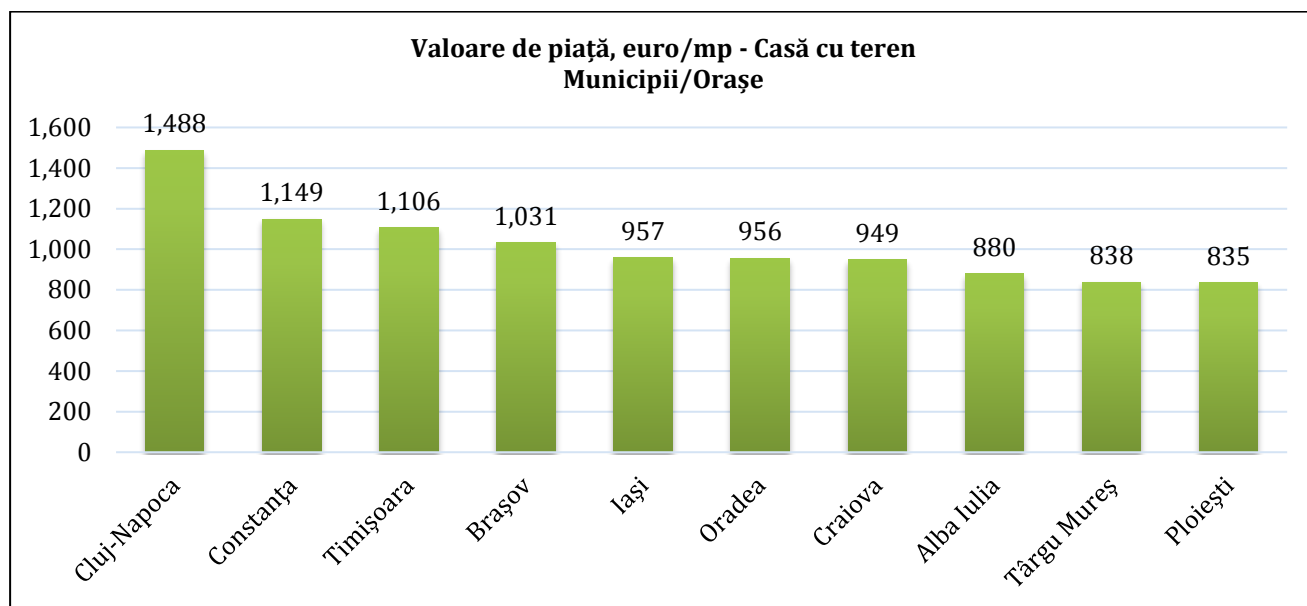
Apartament în bloc – Top 10 municipii/orașe după valoarea de piață, euro/mp

Nr. crt.	Municipiu/oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	Cluj-Napoca	1.685
2	București	1.275
3	Timișoara	1.260
4	Constanța	1.202
5	Craiova	1.177
6	Brașov	1.173
7	Iași	1.119
8	Oradea	1.060
9	Târgu Jiu	1.058
10	Sibiu	1.049



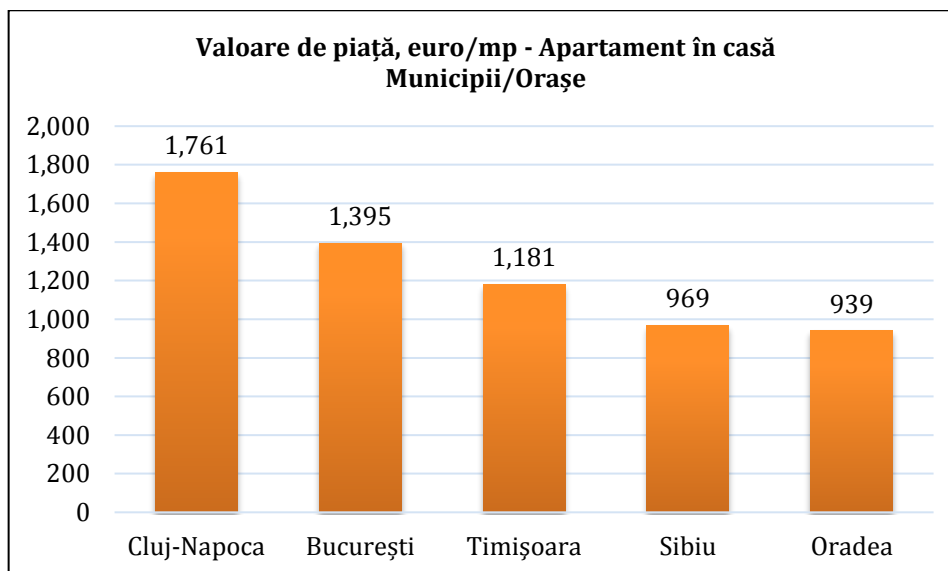
Casă cu teren – Top 10 municipii/orașe după valoarea de piață, euro/mp

Nr. crt.	Municipiu/oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	Cluj-Napoca	1.488
2	Constanța	1.149
3	Timișoara	1.106
4	Brașov	1.031
5	Iași	957
6	Oradea	956
7	Craiova	949
8	Alba Iulia	880
9	Târgu Mureș	838
10	Ploiești	835



Apartment în casă - Top municipii/orașe după valoarea de piață, euro/mp

Nr. crt.	Municipiu/oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	Cluj-Napoca	1.761
2	București	1.395
3	Timișoara	1.181
4	Sibiu	969
5	Oradea	939



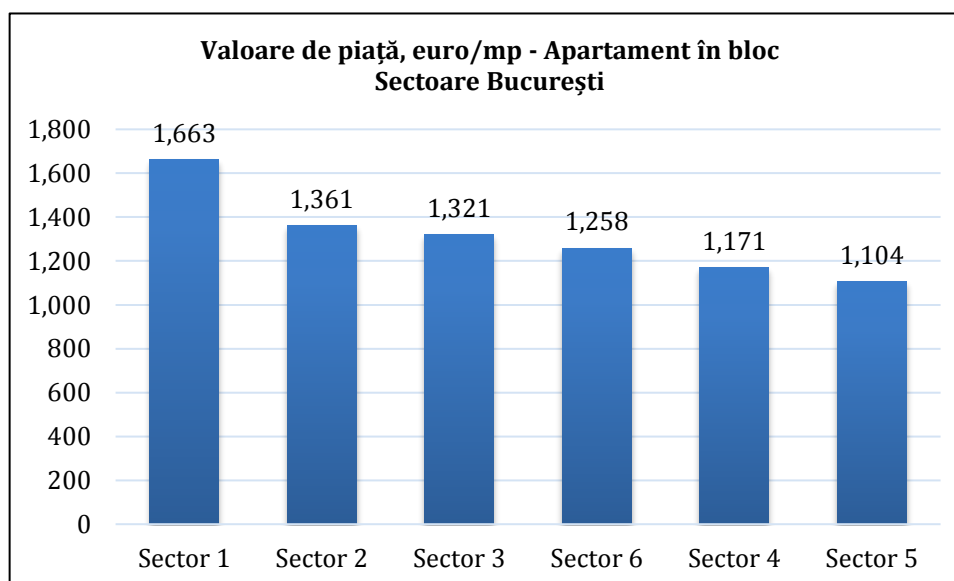
Valori de piață (euro/mp) – Sectoare București

Valori de piață (euro/mp) – Sectoare București

Sector București	Subtip proprietate	Valoare de piață (euro/mp)
Sector 1	Apartament în bloc	1.663
Sector 2	Casă cu teren	1.363
	Apartament în bloc	1.361
Sector 3	Apartament în bloc	1.321
Sector 4	Apartament în bloc	1.171
Sector 5	Apartament în bloc	1.104
Sector 6	Apartament în bloc	1.258

Apartament în bloc – Top valoare de piață, euro/mp

Nr. crt.	Sector București	Valoare de piață (euro/mp)
1	Sector 1	1.663
2	Sector 2	1.361
3	Sector 3	1.321
4	Sector 6	1.258
5	Sector 4	1.171
6	Sector 5	1.104



b. PROPRIETĂȚI DE TIP COMERCIAL

Valori de piață (euro/mp) – MUNICIPII/ORAȘE

Spațiu comercial parte dintr-o clădire

Nr. crt.	Municipiu/ Oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	Constanța	936

c. PROPRIETĂȚI DE TIP INDUSTRIAL

Valori de piață (euro/mp) – JUDEȚE

Spațiu de depozitare și logistică

Nr. crt.	Județ	Valoare de piață (euro/mp)
1	Ilfov	366

d. TEREN

Valori de piață (euro/mp) – JUDEȚE

Cu destinație agricolă

Nr. crt.	Județ	Valoare de piață (euro/mp)
1	Brăila	0,64
2	Călărași	0,65
3	Constanța	0,66
4	Ialomița	0,61

Extravilan

Nr. crt.	Județ	Valoare de piață (euro/mp)
1	Călărași	0,66
2	Constanța	0,74