



# MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală de legislație fiscală și reglementări vamale și contabile

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA		
Nr. Intra	107	
Zi	02	Lună
	03	An
		2023

Domnului Radu Călin TIMBUȘ, Președinte

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

adresa: str.Scărlătescu nr.7, sector 1, nr.15  
București, C.P. 011158

Nr. 738628/23 .02. 2023

Stimate domnule Președinte,

Prin adresa nr.392/19.01.2023 transmisă Agenției Naționale de Administrare Fiscală de către Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, remisă Direcției generale de legislație fiscală și reglementări vamale și contabile, înregistrată cu nr. 738628/2023, se aduce la cunoștință faptul că unele Camere ale Notarilor Publici au fost în imposibilitatea de a actualiza Studiile de piață pentru anul 2023, astfel cum este prevăzut la art.111 alin. (5)<sup>1</sup> din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*, întrucât, după consultări purtate cu mai mulți evaluatori autorizați, aceștia au refuzat/amânat actualizarea Studiilor de piață, motivând că instrucțiunile primite de la Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România nu le permite acest fapt.

Față de cele de mai sus, precum și luând în considerare faptul că în adresa menționată se precizează că neactualizarea acestor studii conduce la afectarea

<sup>1</sup>modificarea prevederilor alineatelor (4) și (5) ale art. 111 din Codul fiscal, potrivit cărora Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, a intervenit în procesul legislativ de aprobare a *Ordonanței Guvernului nr. 8/2021 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin Legea nr. 301 din 16 decembrie 2021*

bugetului de stat prin neîncasarea în anul 2023 a impozitului pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal la valoarea reală de piață, vă rugăm să ne comunicați demersurile întreprinse și măsurile dispuse în vederea aplicării prevederilor art.111 alin.(5) din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*.

Totodată, în cazul în care se apreciază necesară organizarea unei întâlniri a reprezentanților Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România și a celor ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea identificării soluției optime cu privire la aspectele prezentate, ne exprimăm disponibilitatea de a participa la aceasta.

Cu stimă,

Iulian ARDELEANU  
Director general

