

RAPORT DE ANALIZĂ STATISTICĂ BAZA IMOBILIARĂ DE GARANȚII (BIG)

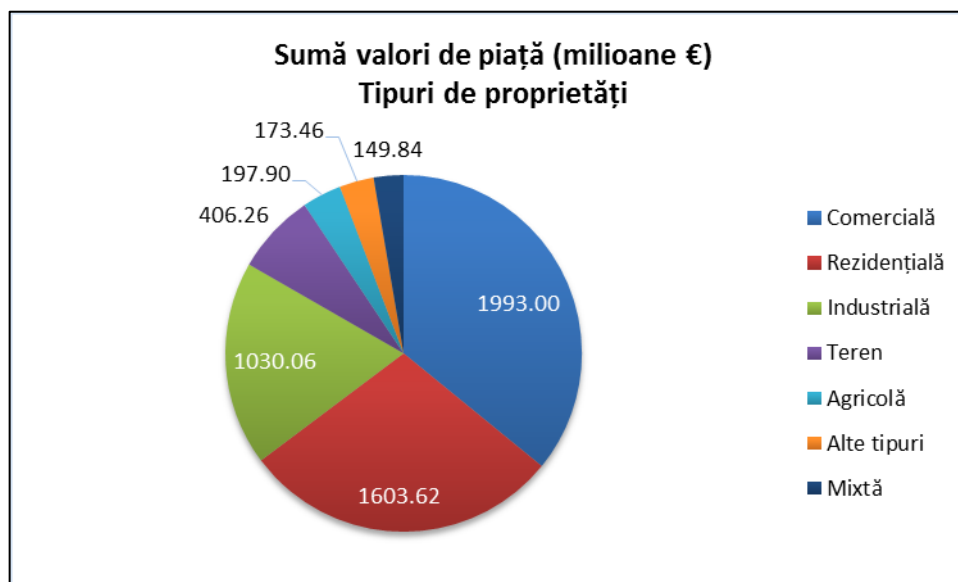
Trimestrul 1, 2017

A. STATISTICI GENERALE PE TIPURI ȘI SUBTIPURI DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE – Trimestrul 1, 2017

A 1. RAPOARTE DE EVALUARE INTRODUSE – DISTRIBUȚIE PE TIPURI DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE

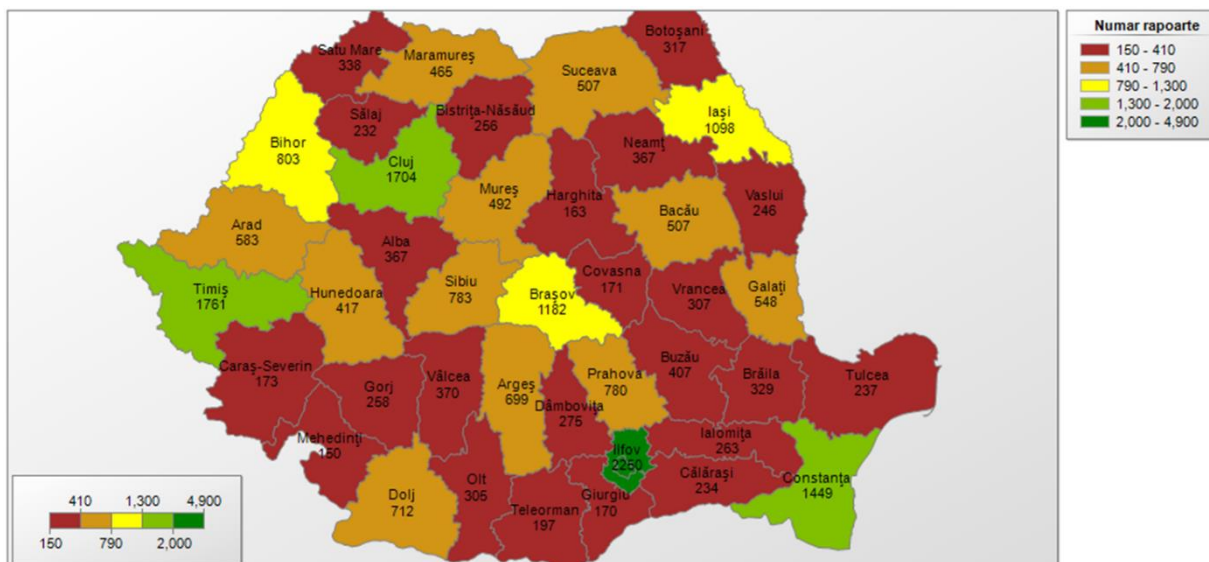
Tip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Comercială	1.993,00	35,88	2.483	8,95
Rezidențială	1.603,62	28,87	20.965	75,55
Industrială	1.030,06	18,55	1.681	6,06
Teren	406,26	7,31	2.162	7,79
Agricolă	197,90	3,56	201	0,72
Alte tipuri	173,46	3,12	48	0,17
Mixtă	149,84	2,70	209	0,75
Total	5.554,15	100,00	27.749	100,00

Sumă valori de piață - Tipuri de proprietăți

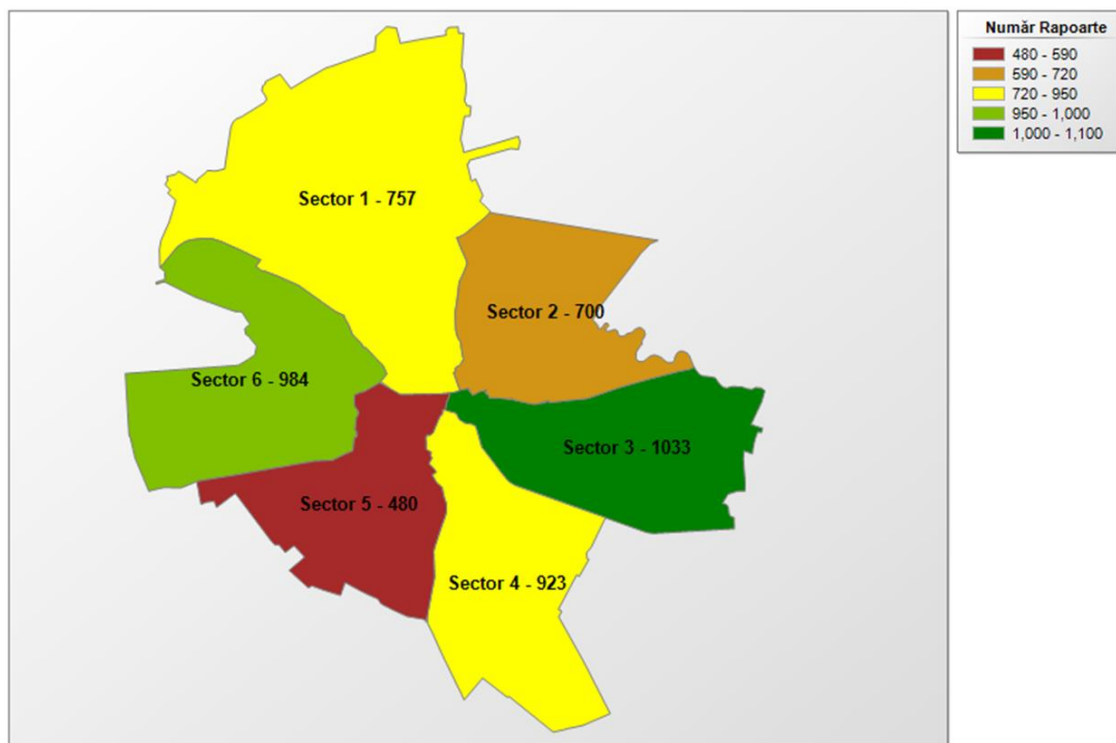


A 2. RAPOARTE DE EVALUARE INTRODUSE - DISTRIBUȚIE PE JUDEȚE ȘI BUCUREȘTI

Distribuție rapoarte de evaluare - Județe



Distribuție rapoarte de evaluare - Sectoare București

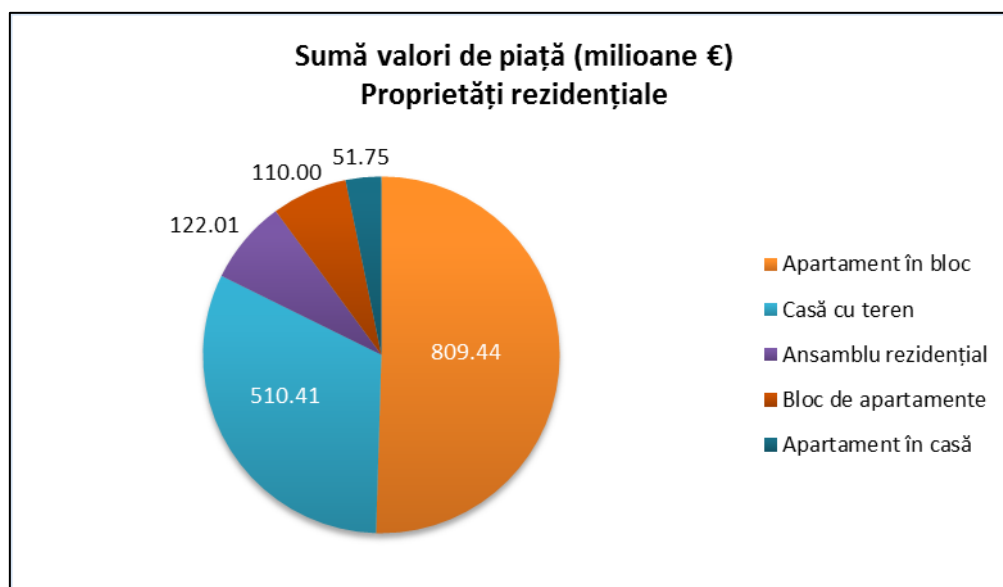


A 3. RAPOARTE DE EVALUARE INTRODUSE – DISTRIBUȚIE PE SUBTIPURI DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE

a. PROPRIETĂȚI DE TIP REZIDENȚIAL

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Rezidențială	Apartament în bloc	809,44	50,48	15.617	74,49
	Casă cu teren	510,41	31,83	4.569	21,79
	Ansamblu rezidențial	122,01	7,61	28	0,13
	Bloc de apartamente	110,00	6,86	59	0,28
	Apartament în casă	51,75	3,23	692	3,30
Total		1.603,62	100,00	20.965	100,00

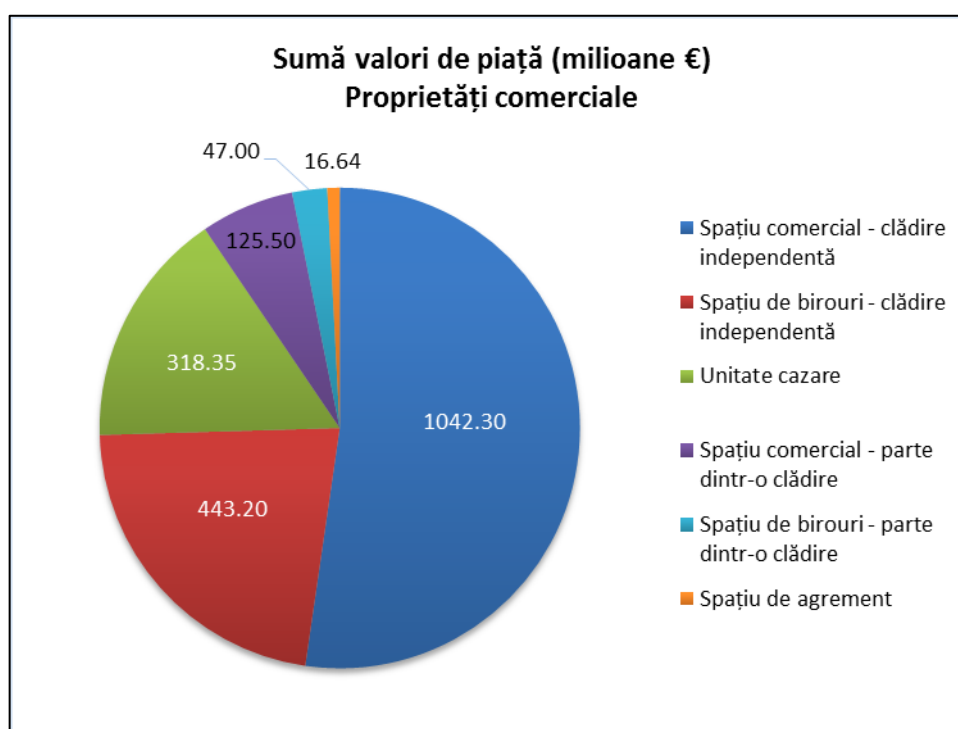
Sumă valori de piață – Proprietăți rezidențiale



b. PROPRIETĂȚI DE TIP COMERCIAL

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Comercială	Spațiu comercial - clădire independentă	1.042,30	52,30	954	38,42
	Spațiu de birouri - clădire independentă	443,20	22,24	294	11,84
	Unitate cazare	318,35	15,97	179	7,21
	Spațiu comercial - parte dintr-o clădire	125,50	6,30	888	35,76
	Spațiu de birouri - parte dintr-o clădire	47,00	2,36	162	6,52
	Spațiu de agrement	16,64	0,83	6	0,24
Total		1.993,00	100,00	2.483	100,00

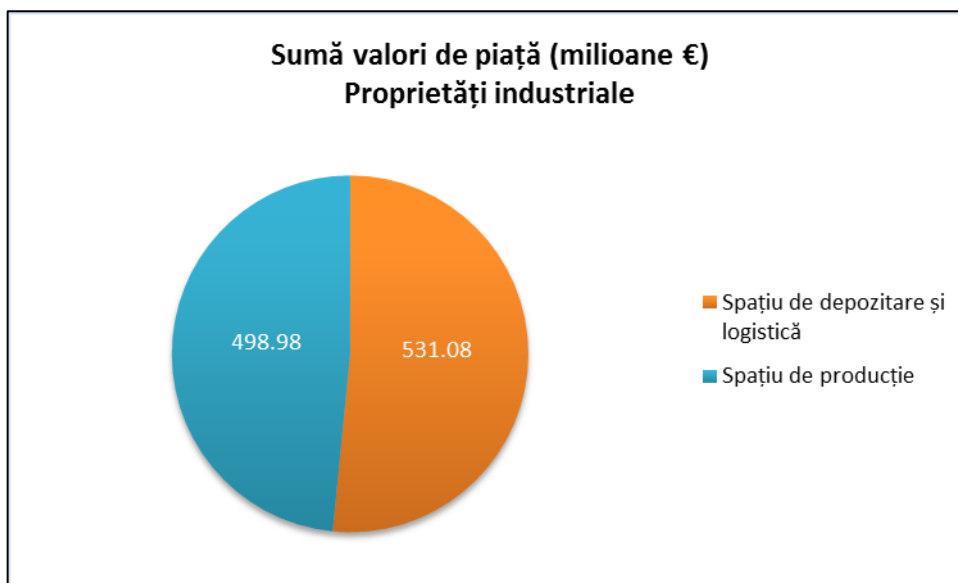
Sumă valori de piață – Proprietăți comerciale



c. PROPRIETĂȚI DE TIP INDUSTRIAL

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Industrială	Spațiu de depozitare și logistică	531,08	51,56	787	46,82
	Spațiu de producție	498,98	48,44	894	53,18
Total		1.030,06	100,00	1.681	100,00

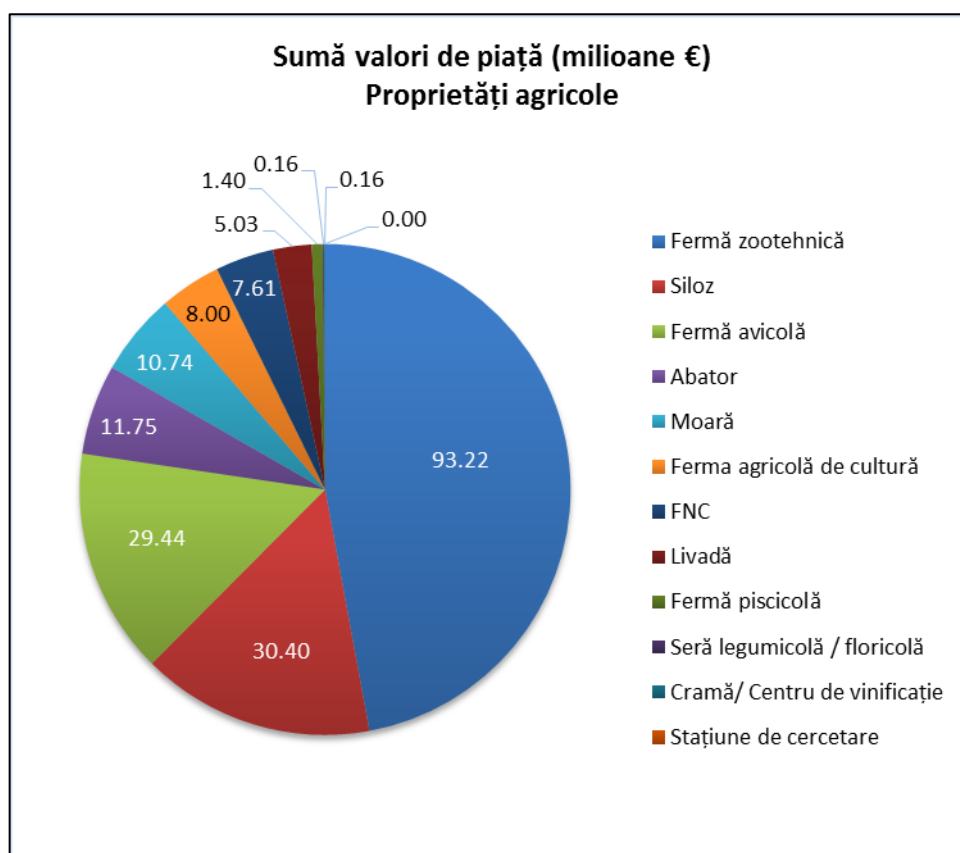
Sumă valori de piață – Proprietăți industriale



d. PROPRIETĂȚI DE TIP AGRICOL

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Agricolă	Fermă zootehnică	93,22	47,10	90	44,78
	Siloz	30,40	15,36	25	12,44
	Fermă avicolă	29,44	14,87	30	14,93
	Abator	11,75	5,94	5	2,49
	Moară	10,74	5,43	6	2,99
	Ferma agricolă de cultură	8,00	4,04	33	16,42
	FNC	7,61	3,85	6	2,99
	Livadă	5,03	2,54	2	1,00
	Fermă piscicolă	1,40	0,71	1	0,50
	Seră legumicolă / floricolă	0,16	0,08	2	1,00
	Cramă/ Centru de vinificație	0,16	0,08	1	0,50
	Stațiune de cercetare	0,00	0,00	0	0,00
Total		197,90	100,00	201	100,00

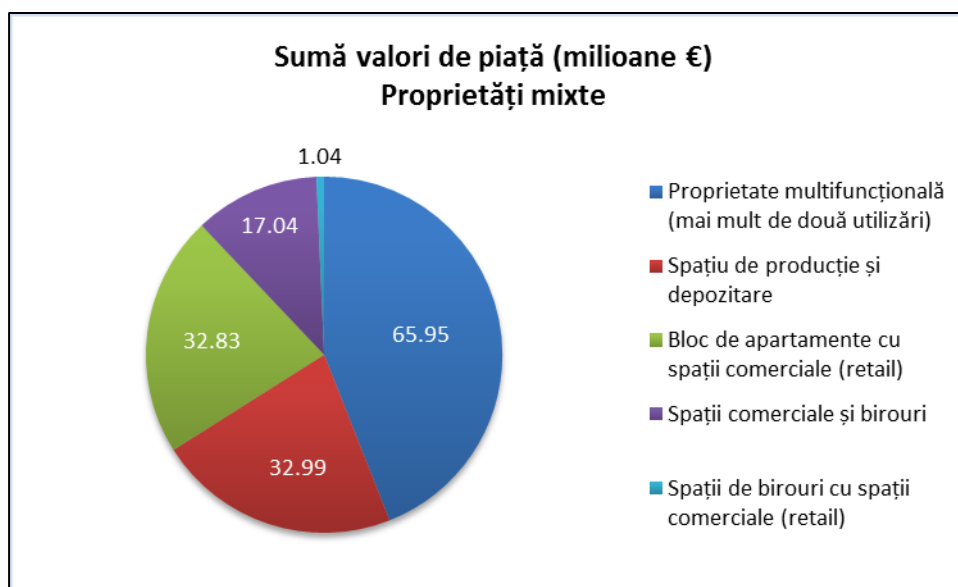
Sumă valori de piață - Proprietăți agricole



e. PROPRIETĂȚI DE TIP MIXT

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Mixtă	Proprietate multifuncțională (mai mult de două utilizări)	65,95	44,01	121	57,89
	Spațiu de producție și depozitare	32,99	22,02	40	19,14
	Bloc de apartamente cu spații comerciale (retail)	32,83	21,91	9	4,31
	Spații comerciale și birouri	17,04	11,37	34	16,27
	Spații de birouri cu spații comerciale (retail)	1,04	0,69	5	2,39
Total		149,84	100,00	209	100,00

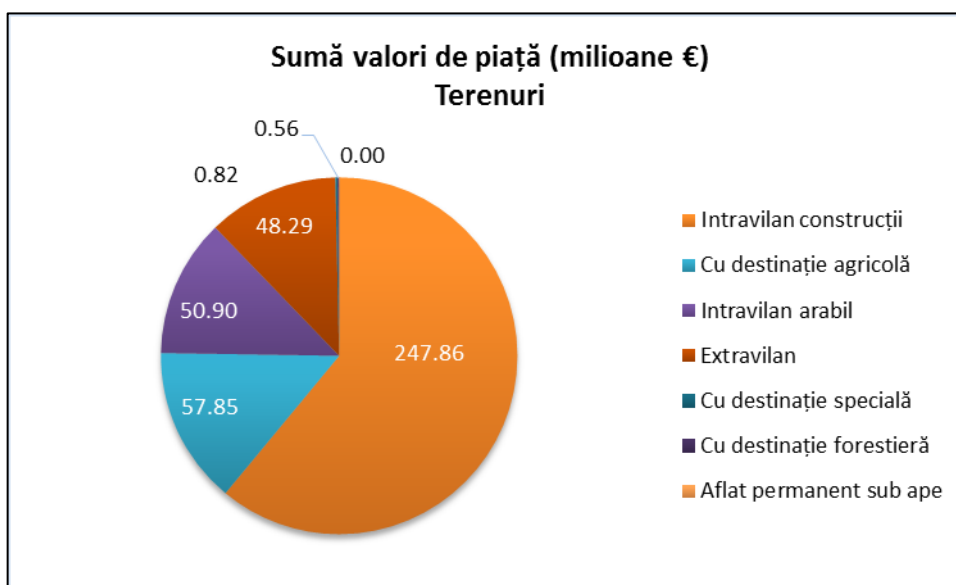
Sumă valori de piață – Proprietăți mixte



f. PROPRIETĂȚI DE TIP TEREN

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Teren	Intravilan construcții	247,86	61,01	1.052	48,66
	Cu destinație agricolă	57,85	14,24	322	14,89
	Intravilan arabil	50,90	12,53	350	16,19
	Extravilan	48,29	11,89	431	19,94
	Cu destinație specială	0,82	0,20	5	0,23
	Cu destinație forestieră	0,56	0,14	2	0,09
	Aflat permanent sub ape	0,00	0,00	0	0,00
Total		406,26	100,00	2.162	100,00

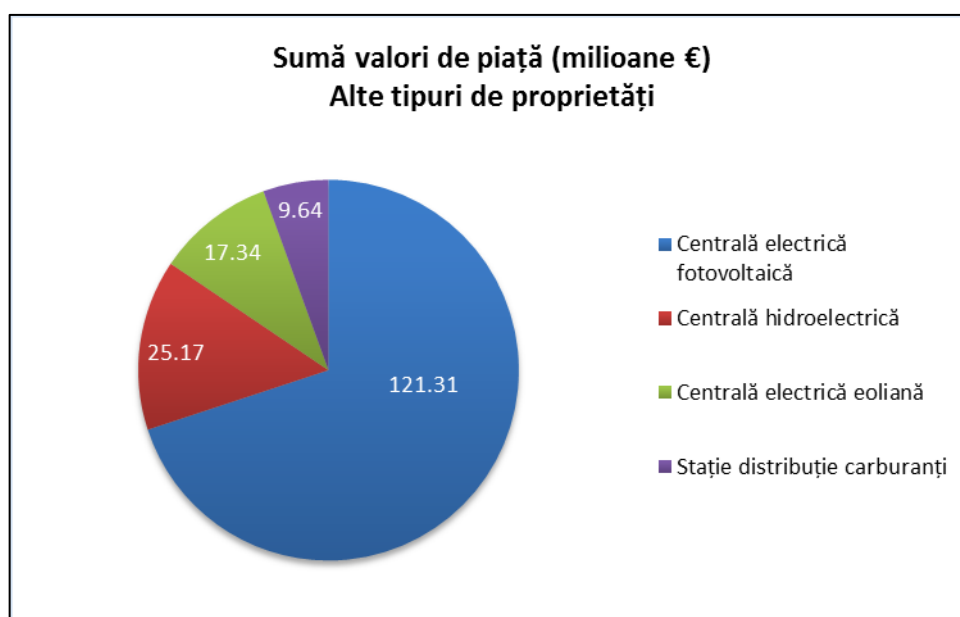
Sumă valori de piață – Terenuri



g. ALTE TIPURI DE PROPRIETĂȚI

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Alte tipuri	Centrală electrică fotovoltaică	121,31	69,94	15	31,25
	Centrală hidroelectrică	25,17	14,51	7	14,58
	Centrală electrică eoliană	17,34	10,00	2	4,17
	Stație distribuție carburanți	9,64	5,56	24	50,00
Total		173,46	100,00	48	100,00

Sumă valori de piață - Alte tipuri de proprietăți



B. INDICATORI STATISTICI PE TIPURI DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE

a. PROPRIETĂȚI DE TIP REZIDENȚIAL

Valori de piață (euro/mp) – Municipii/orașe

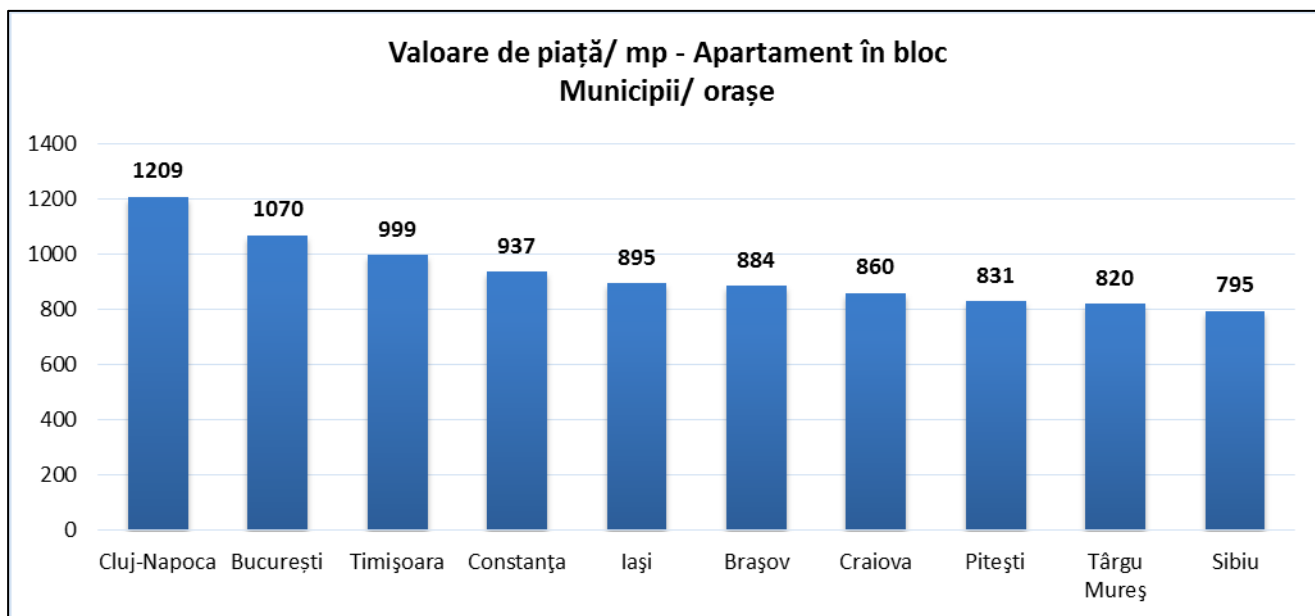
Valori de piață (euro/mp) – Municipii/ orașe

Municipiu/oraș	Subtip proprietate	Valoare de piață (euro/mp)
Alba Iulia	Apartament în bloc	705
Alexandria	Apartament în bloc	571
Arad	Apartament în bloc	688
	Apartament în casă	580
	Casă cu teren	620
Bacău	Apartament în bloc	698
Baia Mare	Apartament în bloc	690
	Casă cu teren	548
Bistrița	Apartament în bloc	624
Botoșani	Apartament în bloc	649
Brașov	Apartament în bloc	884
	Apartament în casă	920
	Casă cu teren	833
Brăila	Apartament în bloc	612
București	Apartament în bloc	1.070
	Apartament în casă	1.033
Buzău	Apartament în bloc	698
Călărași	Apartament în bloc	555
Cluj-Napoca	Apartament în bloc	1.209
	Casă cu teren	1.107
Constanța	Apartament în bloc	937
Craiova	Apartament în bloc	860
Deva	Apartament în bloc	639
Drobeta-Turnu Severin	Apartament în bloc	500
Focșani	Apartament în bloc	642
Galați	Apartament în bloc	702
	Casă cu teren	777
Giurgiu	Apartament în bloc	454
Iași	Apartament în bloc	895
	Casă cu teren	780
Oradea	Apartament în bloc	737
	Casă cu teren	642
Piatra-Neamț	Apartament în bloc	650
Pitești	Apartament în bloc	831
Ploiești	Apartament în bloc	795
	Casă cu teren	711

Municipiu/oraș	Subtip proprietate	Valoare de piață (euro/mp)
Râmnicu Vâlcea	Apartament în bloc	643
Reșița	Apartament în bloc	499
Satu Mare	Apartament în bloc	571
	Casă cu teren	556
Sfântu Gheorghe	Apartament în bloc	483
Sibiu	Apartament în bloc	795
	Apartament în casă	850
	Casă cu teren	775
Slatina	Apartament în bloc	677
Slobozia	Apartament în bloc	623
Suceava	Apartament în bloc	724
Târgoviște	Apartament în bloc	565
Târgu Jiu	Apartament în bloc	756
Târgu Mureș	Apartament în bloc	820
	Casă cu teren	855
Timișoara	Apartament în bloc	999
	Apartament în casă	864
	Casă cu teren	945
Tulcea	Apartament în bloc	753
Vaslui	Apartament în bloc	614
Zalău	Apartament în bloc	550

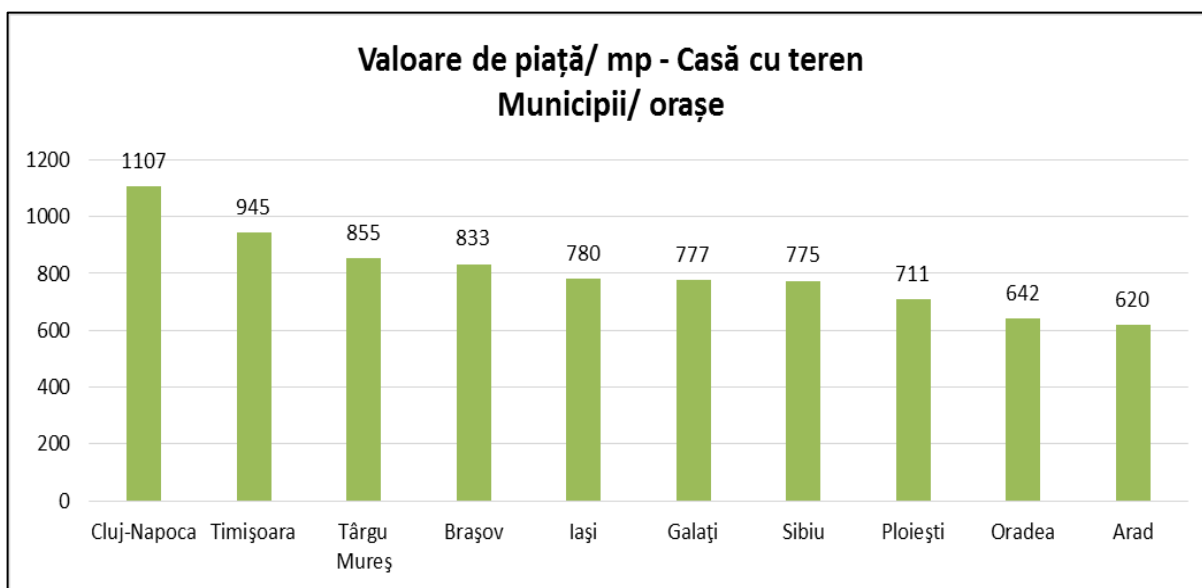
Apartament în bloc – Top 10 municipii/orașe după valoarea de piață, euro/mp

Nr. crt.	Municipiu/ oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	Cluj-Napoca	1.209
2	București	1.070
3	Timișoara	999
4	Constanța	937
5	Iași	895
6	Brașov	884
7	Craiova	860
8	Pitești	831
9	Târgu Mureș	820
10	Sibiu	795



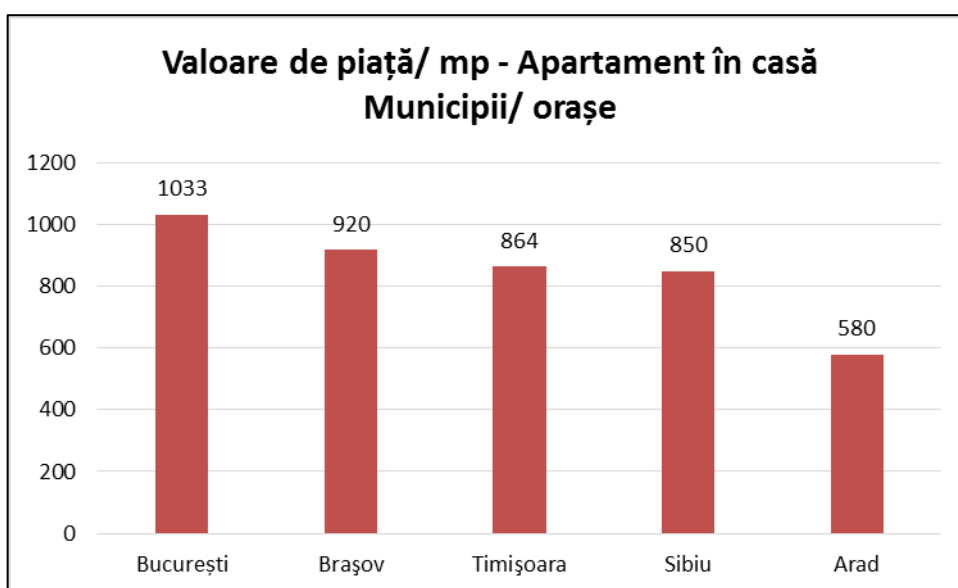
Casă cu teren – Top 10 municipii/orașe după valoarea de piață, euro/mp

Nr. crt.	Municipiu/oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	Cluj-Napoca	1.107
2	Timișoara	945
3	Târgu Mureș	855
4	Brașov	833
5	Iași	780
6	Galați	777
7	Sibiu	775
8	Ploiești	711
9	Oradea	642
10	Arad	620



Apartament în casă – Top municipii/orașe după valoarea de piață, euro/mp

Nr. crt.	Municipiu/ oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	București	1.033
2	Brașov	920
3	Timișoara	864
4	Sibiu	850
5	Arad	580



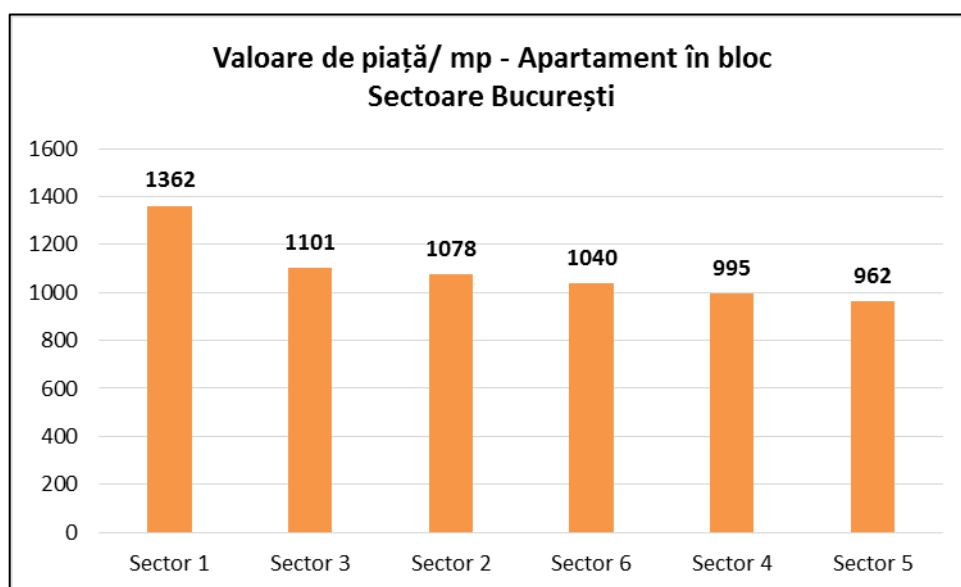
Valori de piață (euro/ mp) – Sectoare București

Valori de piață (euro/mp) – Sectoare București

Sector București	Subtip proprietate	Valoare de piață (euro/mp)
Sector 1	Apartament în bloc	1.362
	Casă cu teren	1.245
Sector 2	Apartament în bloc	1.078
Sector 3	Apartament în bloc	1.101
	Casă cu teren	1.024
Sector 4	Apartament în bloc	995
Sector 5	Apartament în bloc	962
Sector 6	Apartament în bloc	1.040

Apartament în bloc – Top după valoarea de piață, euro/mp

Nr. crt.	Sector București	Valoare de piață (euro/mp)
1	Sector 1	1.362
2	Sector 3	1.101
3	Sector 2	1.078
4	Sector 6	1.040
5	Sector 4	995
6	Sector 5	962



b. PROPRIETĂȚI DE TIP COMERCIAL

Valori de piață (euro/mp) – Municipii/orașe

Spațiu comercial - parte dintr-o clădire

Nr. crt.	Municipiu/oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	Cluj-Napoca	1.262
2	Iași	929

c. PROPRIETĂȚI DE TIP INDUSTRIAL

Valori de piață (euro/mp) – JUDEȚE

Spațiu de producție

Nr. crt.	Județ	Valoare de piață (euro/mp)
1	Ilfov	304

d. TEREN

Valori de piață (euro/mp) – JUDEȚE

Extravilan

Nr. crt.	Județ	Valoare de piață (euro/mp)
1	Călărași	0,51
2	Constanța	0,49

Cu destinație agricolă

Nr. crt.	Județ	Valoare de piață (euro/mp)
1	Timiș	0,52
2	Ialomița	0,50
3	Constanța	0,48