

RAPORT DE ANALIZĂ STATISTICĂ BAZA IMOBILIARĂ DE GARANȚII (BIG)

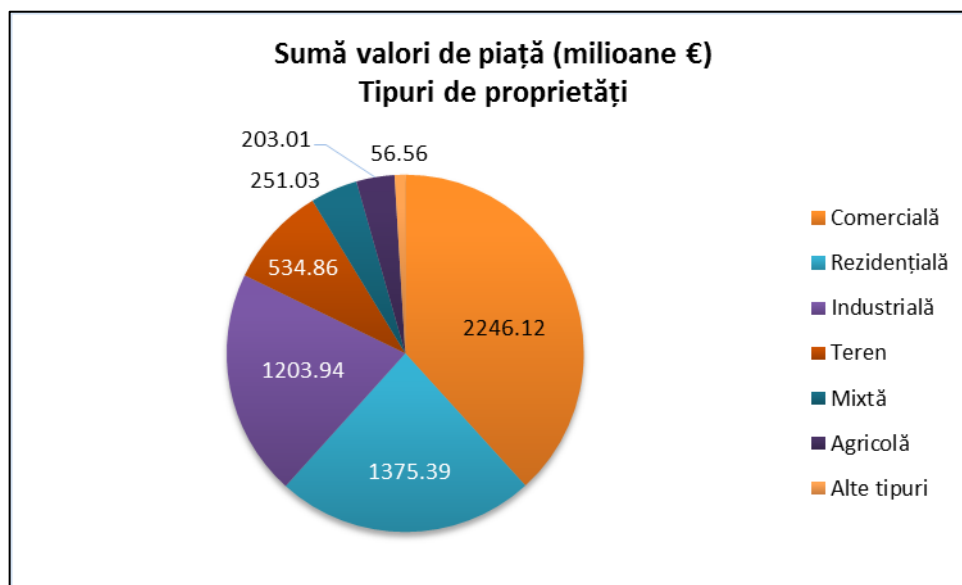
Trimestrul 3, 2016

A. STATISTICI GENERALE PE TIPURI ȘI SUBTIPURI DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE – Trimestrul 3, 2016

A 1. RAPOARTE DE EVALUARE INTRODUSE – DISTRIBUȚIE PE TIPURI DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE

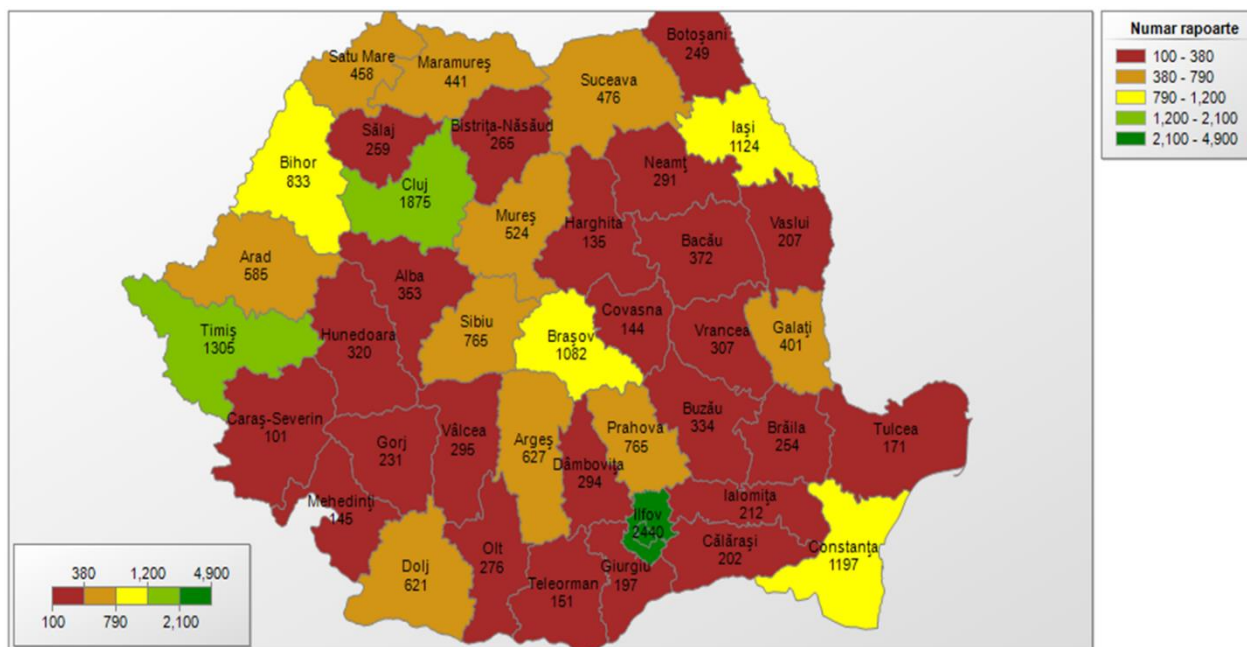
Tip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Comercială	2.246,12	38,26	2.243	8,58
Rezidențială	1.375,39	23,43	19.302	73,83
Industrială	1.203,94	20,51	1.672	6,40
Teren	534,86	9,11	2.416	9,24
Mixtă	251,03	4,28	245	0,94
Agricolă	203,01	3,46	221	0,85
Alte tipuri	56,56	0,96	45	0,17
Total	5.870,92	100,00	26.144	100,00

Sumă valori de piață - Tipuri de proprietăți

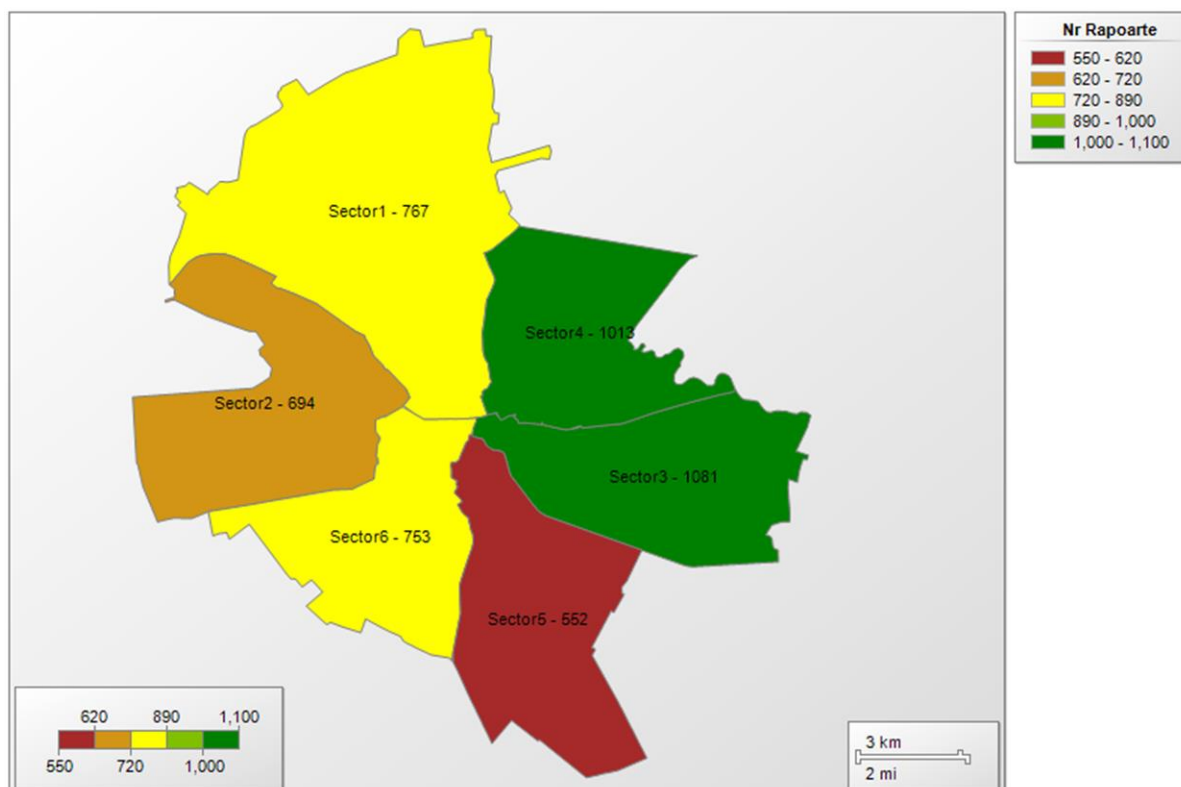


A 2. RAPOARTE DE EVALUARE INTRODUSE - DISTRIBUȚIE PE JUDEȚE ȘI BUCUREȘTI

Distribuție rapoarte de evaluare - Județe



Distribuție rapoarte de evaluare - Sectoare București

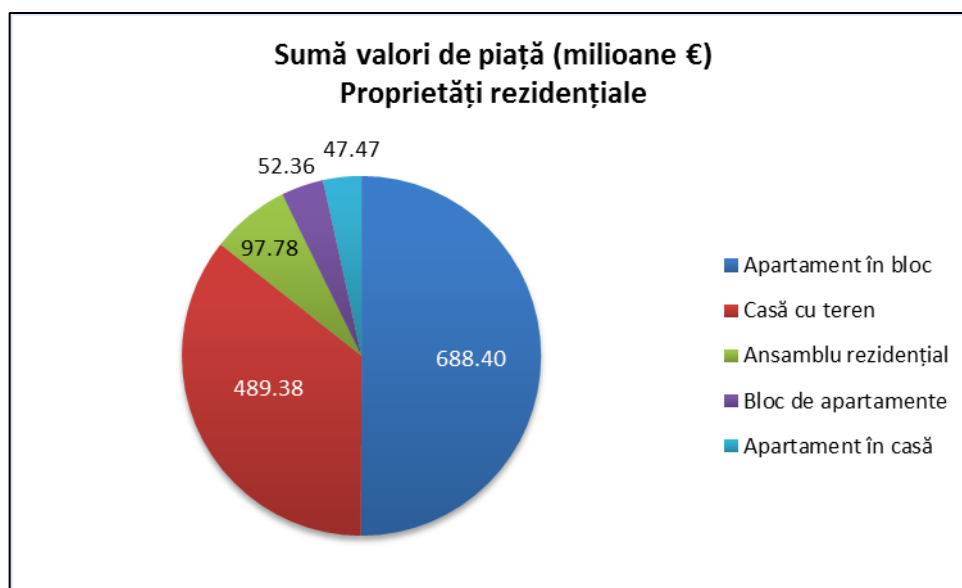


A 3. RAPOARTE DE EVALUARE INTRODUSE – DISTRIBUȚIE PE SUBTIPURI DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE

a. PROPRIETĂȚI DE TIP REZIDENȚIAL

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Rezidențială	Apartament în bloc	688,40	50,05	13.822	71,61
	Casă cu teren	489,38	35,58	4.788	24,81
	Ansamblu rezidențial	97,78	7,11	29	0,15
	Bloc de apartamente	52,36	3,81	38	0,20
	Apartament în casă	47,47	3,45	625	3,24
Total		1.375,39	100,00	19.302	100,00

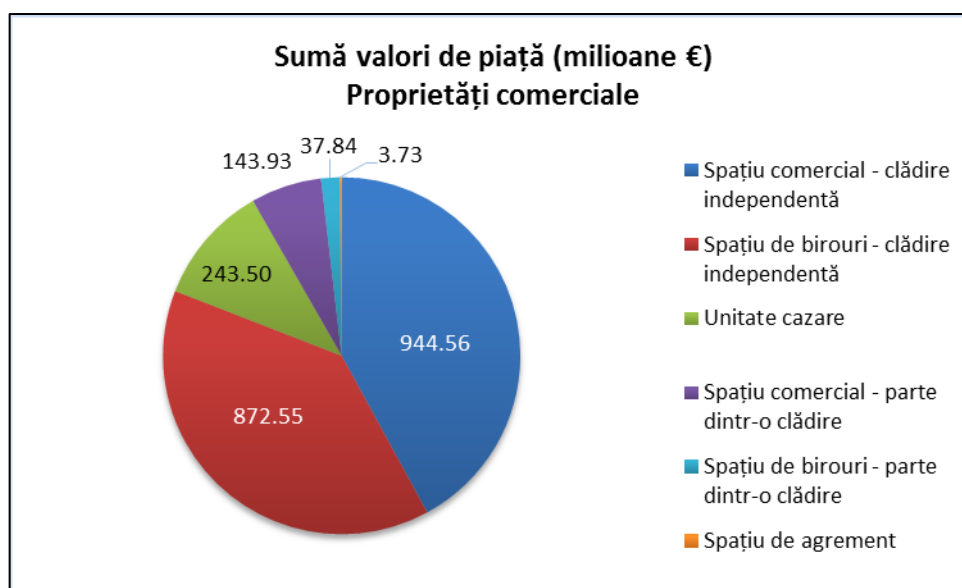
Sumă valori de piață – Proprietăți rezidențiale



b. PROPRIETĂȚI DE TIP COMERCIAL

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Comercială	Spațiu comercial - clădire independentă	944,56	42,05	867	38,65
	Spațiu de birouri - clădire independentă	872,55	38,85	267	11,90
	Unitate cazare	243,50	10,84	148	6,60
	Spațiu comercial - parte dintr-o clădire	143,93	6,41	848	37,81
	Spațiu de birouri - parte dintr-o clădire	37,84	1,68	107	4,77
	Spațiu de agrement	3,73	0,17	6	0,27
Total		2.246,12	100,00	2.243	100,00

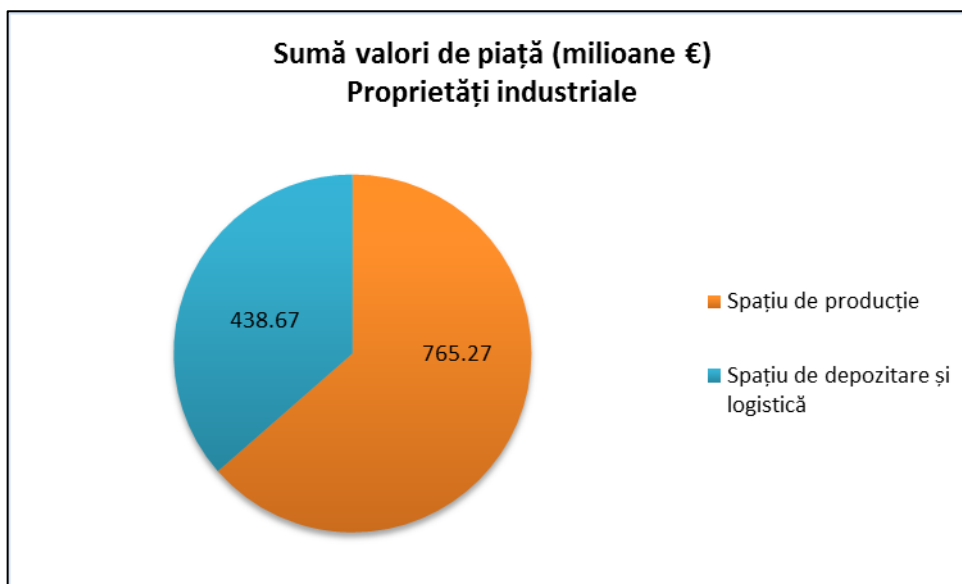
Sumă valori de piață – Proprietăți comerciale



c. PROPRIETĂȚI DE TIP INDUSTRIAL

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Industrială	Spațiu de producție	765,27	63,56	895	53,53
	Spațiu de depozitare și logistică	438,67	36,44	777	46,47
Total		1.203,94	100,00	1.672	100,00

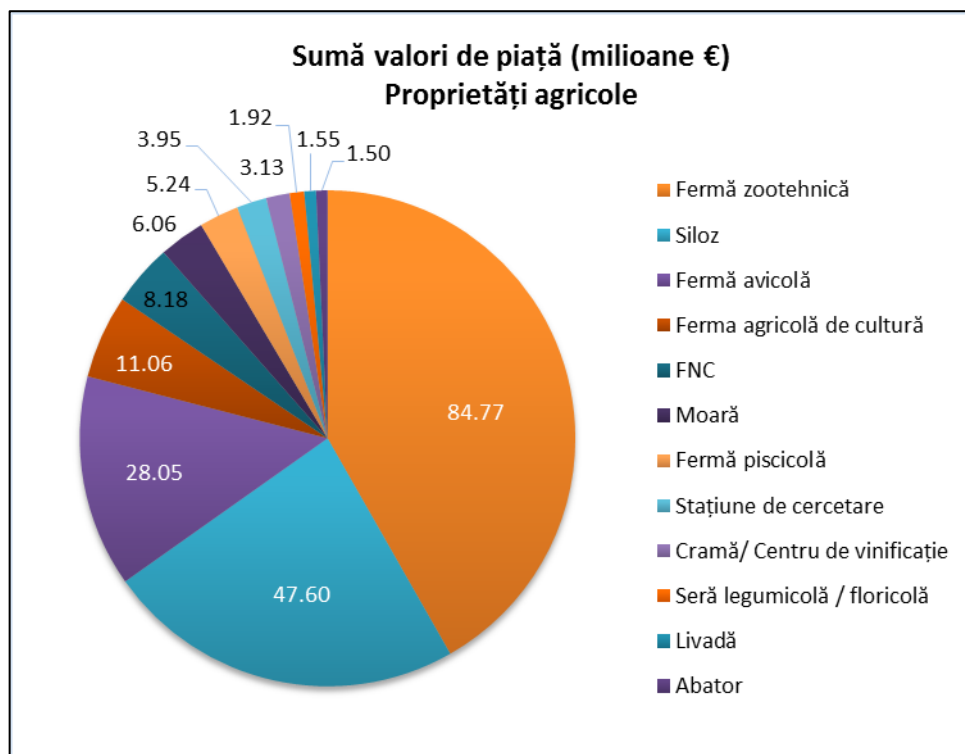
Sumă valori de piață – Proprietăți industriale



d. PROPRIETĂȚI DE TIP AGRICOL

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Agricolă	Fermă zootehnică	84,77	41,76	98	44,34
	Siloz	47,60	23,45	37	16,74
	Fermă avicolă	28,05	13,82	26	11,76
	Fermă agricolă de cultură	11,06	5,45	32	14,48
	FNC	8,18	4,03	3	1,36
	Moară	6,06	2,99	6	2,71
	Fermă piscicolă	5,24	2,58	5	2,26
	Stațiune de cercetare	3,95	1,95	1	0,45
	Cramă/ Centru de vinificație	3,13	1,54	4	1,81
	Seră legumicolă / floricolă	1,92	0,95	2	0,90
	Livadă	1,55	0,77	3	1,36
	Abator	1,50	0,74	4	1,81
Total		203,01	100,00	221	100,00

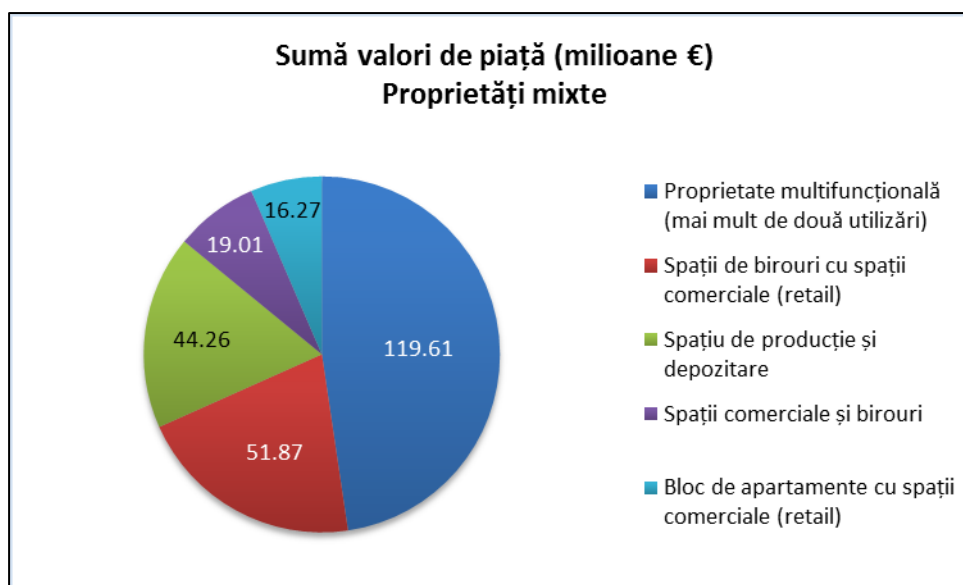
Sumă valori de piață - Proprietăți agricole



e. PROPRIETĂȚI DE TIP MIXT

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Mixtă	Proprietate multifuncțională (mai mult de două utilizări)	119,61	47,65	149	60,82
	Spații de birouri cu spații comerciale (retail)	51,87	20,66	8	3,27
	Spațiu de producție și depozitare	44,26	17,63	46	18,78
	Spații comerciale și birouri	19,01	7,57	29	11,84
	Bloc de apartamente cu spații comerciale (retail)	16,27	6,48	13	5,31
Total		251,03	100,00	245	100,00

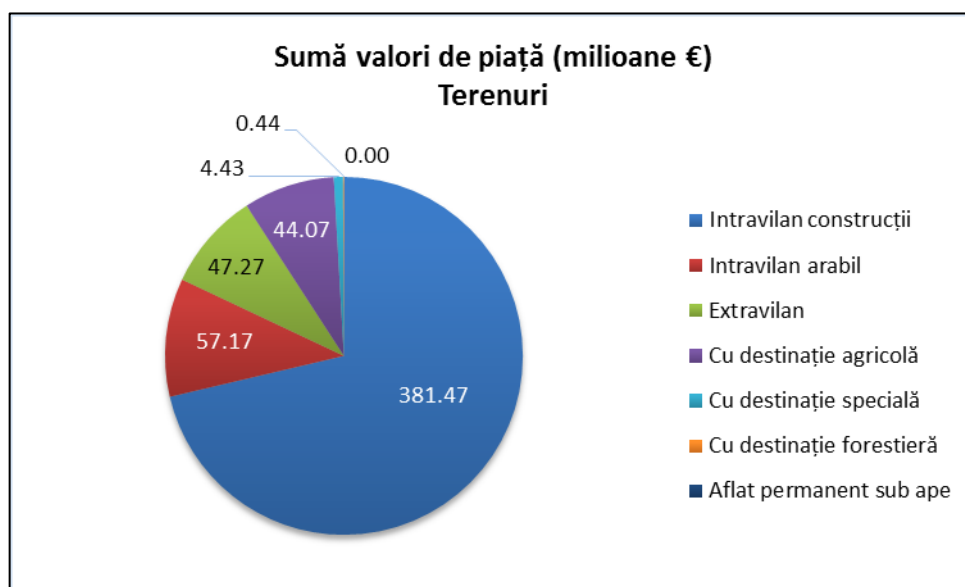
Sumă valori de piață - Proprietăți mixte



f. PROPRIETĂȚI DE TIP TEREN

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Teren	Intravilan construcții	381,47	71,32	1.247	51,61
	Intravilan arabil	57,17	10,69	458	18,96
	Extravilan	47,27	8,84	487	20,16
	Cu destinație agricolă	44,07	8,24	215	8,90
	Cu destinație specială	4,43	0,83	7	0,29
	Cu destinație forestieră	0,44	0,08	2	0,08
	Aflat permanent sub ape	0,00	0,00	0	0,00
Total		534,86	100,00	2.416	100,00

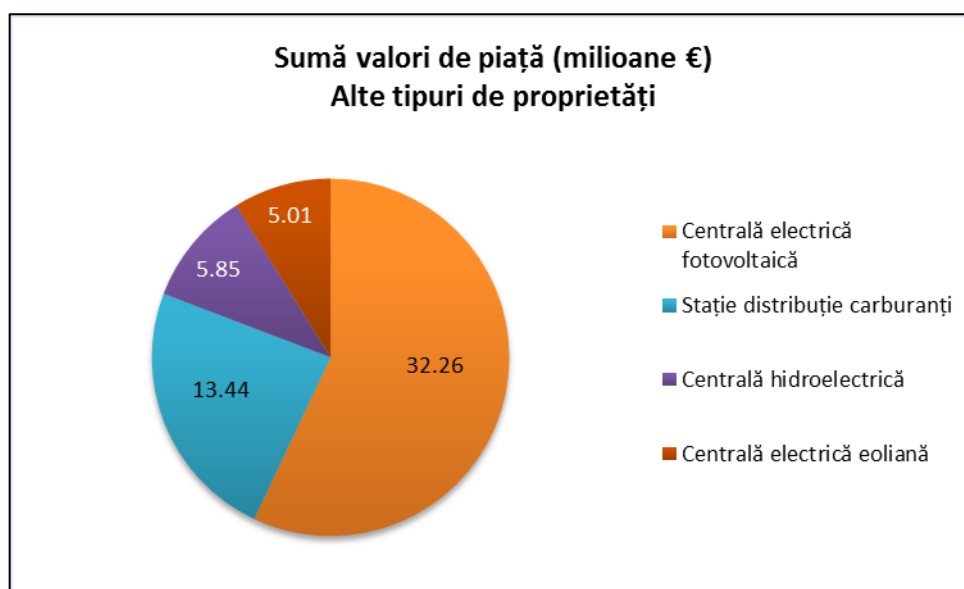
Sumă valori de piață - Terenuri



g. ALTE TIPURI DE PROPRIETĂȚI

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Alte tipuri	Centrală electrică fotovoltaică	32,26	57,03	9	20,00
	Stație distribuție carburanți	13,44	23,76	34	75,56
	Centrală hidroelectrică	5,85	10,35	1	2,22
	Centrală electrică eoliană	5,01	8,86	1	2,22
Total		56,56	100,00	45	100,00

Sumă valori de piață – Alte tipuri de proprietăți



B. INDICATORI STATISTICI PE TIPURI DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE

a. PROPRIETĂȚI DE TIP REZIDENȚIAL

Valori de piață (euro/mp) – Municipii/orașe

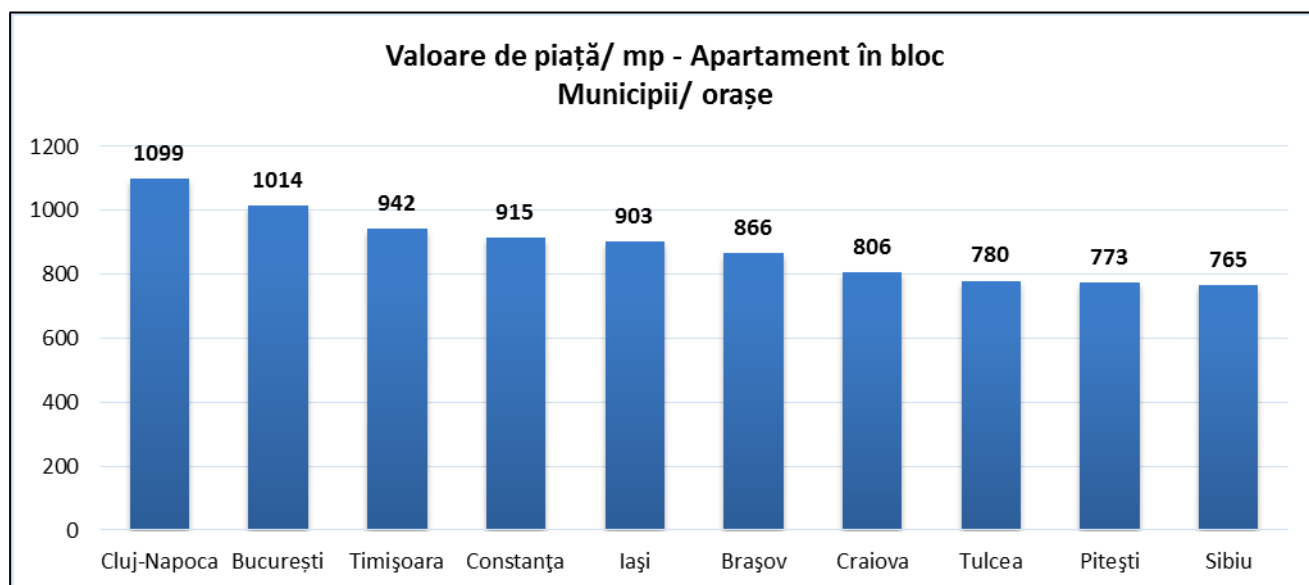
Municipiu/ oraș	Subtip proprietate	Valoare de piață (euro/mp)
Alba Iulia	Apartament în bloc	667
Alexandria	Apartament în bloc	555
Arad	Apartament în bloc	670
	Casă cu teren	639
	Apartament în casă	613
Bacău	Apartament în bloc	687
Baia Mare	Apartament în bloc	630
	Casă cu teren	536
Bistrița	Apartament în bloc	582
Botoșani	Apartament în bloc	600
Brașov	Apartament în bloc	866
	Casă cu teren	764
	Apartament în casă	877
Brăila	Apartament în bloc	561
București	Apartament în bloc	1.014
	Apartament în casă	1.162
Buzău	Apartament în bloc	612
	Casă cu teren	593
Călărași	Apartament în bloc	470
Cluj-Napoca	Apartament în bloc	1.099
	Casă cu teren	1.041
	Apartament în casă	1.092
Constanța	Apartament în bloc	915
Craiova	Apartament în bloc	806
	Casă cu teren	646
Deva	Apartament în bloc	599
	Casă cu teren	615
Drobeta-Turnu Severin	Apartament în bloc	500
Focșani	Apartament în bloc	586
	Casă cu teren	551
Galați	Apartament în bloc	667
Giurgiu	Apartament în bloc	481
Iași	Apartament în bloc	903
Miercurea-Ciuc	Apartament în bloc	521
Oradea	Apartament în bloc	697
	Casă cu teren	630
	Apartament în casă	703
Piatra-Neamț	Apartament în bloc	625
Pitești	Apartament în bloc	773
	Casă cu teren	797
Ploiești	Apartament în bloc	737
	Casă cu teren	603
Râmnicu Vâlcea	Apartament în bloc	657

Municipiu/ oraș	Subtip proprietate	Valoare de piață (euro/mp)
Reșița	Apartament în bloc	448
Satu Mare	Apartament în bloc	525
Sfântu Gheorghe	Apartament în bloc	491
Sibiu	Apartament în bloc	765
	Apartament în casă	739
Slatina	Apartament în bloc	620
Slobozia	Apartament în bloc	600
Suceava	Apartament în bloc	701
Târgoviște	Apartament în bloc	548
Târgu Jiu	Apartament în bloc	716
	Casă cu teren	594
Târgu Mureș	Apartament în bloc	745
Timișoara	Apartament în bloc	942
	Casă cu teren	859
	Apartament în casă	897
Tulcea	Apartament în bloc	780
Vaslui	Apartament în bloc	591
Zalău	Apartament în bloc	492
	Casă cu teren	453

Valori de piață (euro/mp) – Municipii/orașe

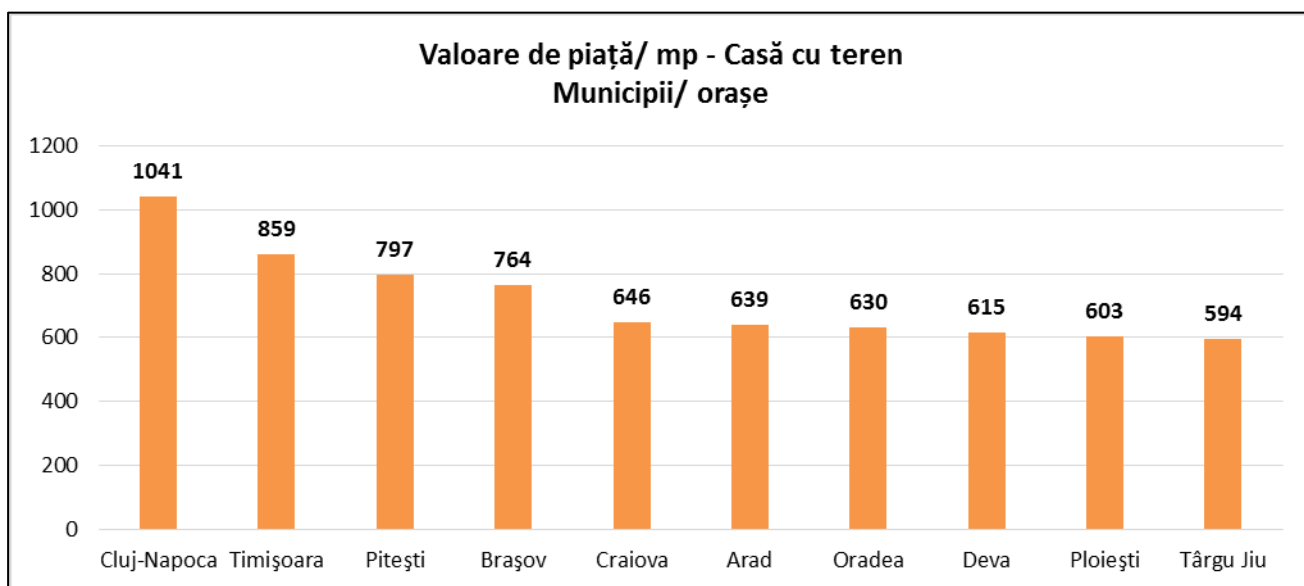
Apartament în bloc – Top 10 municipii/orașe după valoarea de piață, euro/mp

Nr. crt.	Municipiu/oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	Cluj-Napoca	1.099
2	București	1.014
3	Timișoara	942
4	Constanța	915
5	Iași	903
6	Brașov	866
7	Craiova	806
8	Tulcea	780
9	Pitești	773
10	Sibiu	765



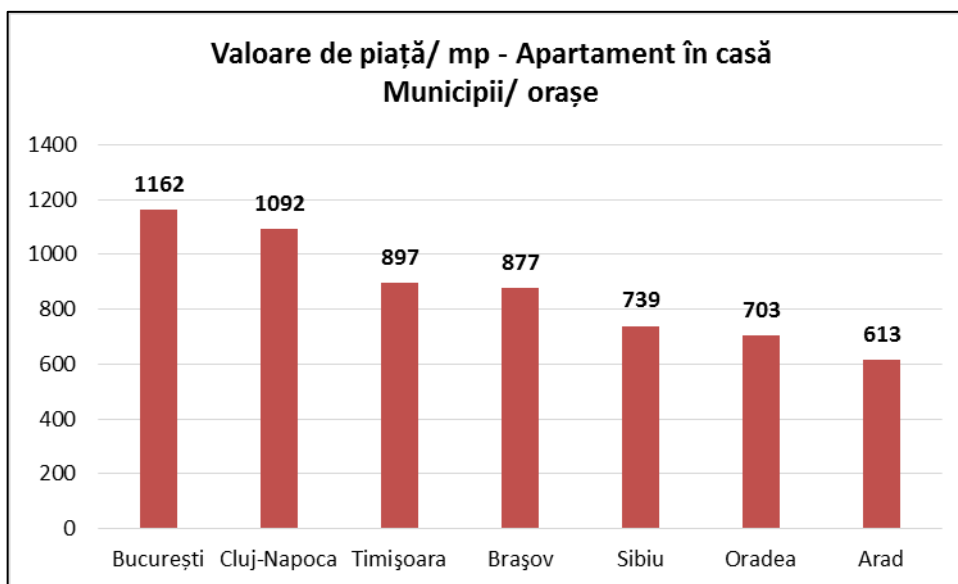
Casă cu teren – Top 10 municipii/orașe după valoarea de piață, euro/mp

Nr. crt.	Municipiu/oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	Cluj-Napoca	1.041
2	Timișoara	859
3	Pitești	797
4	Brașov	764
5	Craiova	646
6	Arad	639
7	Oradea	630
8	Deva	615
9	Ploiești	603
10	Târgu Jiu	594



Apartament în casă - Top municipii/orașe după valoarea de piață, euro/mp

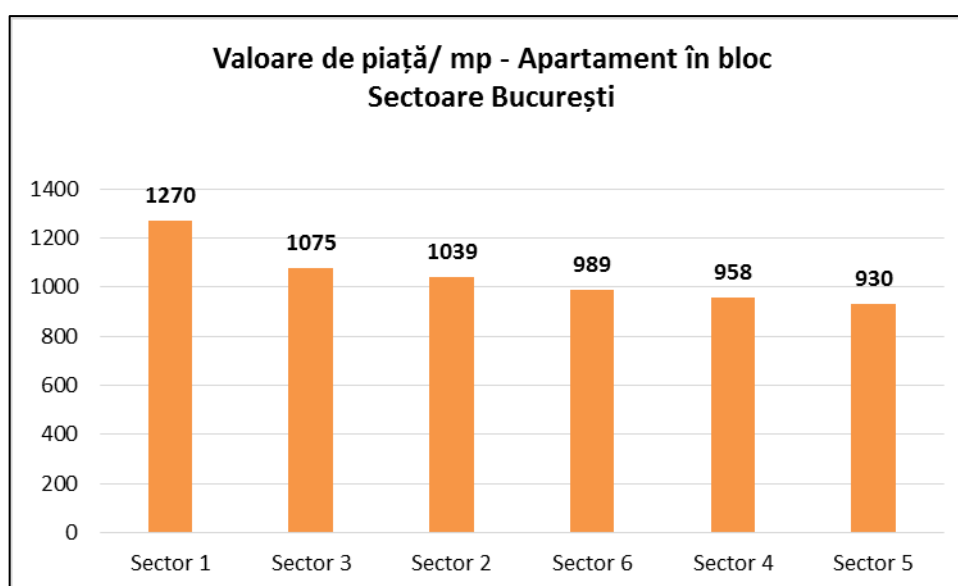
Nr. crt.	Municipiu/oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	București	1.162
2	Cluj-Napoca	1.092
3	Timișoara	897
4	Brașov	877
5	Sibiu	739
6	Oradea	703
7	Arad	613



Valori de piață (euro/mp) – Sectoare București

București - Apartament în bloc

Nr. crt.	Sector București	Valoare de piață (euro/mp)
1	Sector 1	1.270
2	Sector 3	1.075
3	Sector 2	1.039
4	Sector 6	989
5	Sector 4	958
6	Sector 5	930



București - Apartament în casă

Nr. crt.	Sector București	Valoare de piață (euro/mp)
1	Sector 1	1.533

București - Casă cu teren

Nr. crt.	Sector București	Valoare de piață (euro/mp)
1	Sector 3	1.162
2	Sector 6	1.007
3	Sector 2	955

b. PROPRIETĂȚI DE TIP COMERCIAL

Valori de piață (euro/mp) – Municipii/orașe

Spațiu comercial - parte dintr-o clădire

Nr. crt.	Municipiu/oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	Cluj-Napoca	1.287
2	Suceava	876

Spațiu comercial - clădire independentă

Nr. crt.	Municipiu/oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	Constanța	848

c. PROPRIETĂȚI DE TIP INDUSTRIAL

Valori de piață (euro/mp) – JUDEȚE

Spațiu de producție

Nr. crt.	Județ	Valoare de piață (euro/mp)
1	Ilfov	332
2	Maramureș	193