

# **RAPORT DE ANALIZĂ STATISTICĂ BAZA IMOBILIARĂ DE GARANȚII (BIG)**

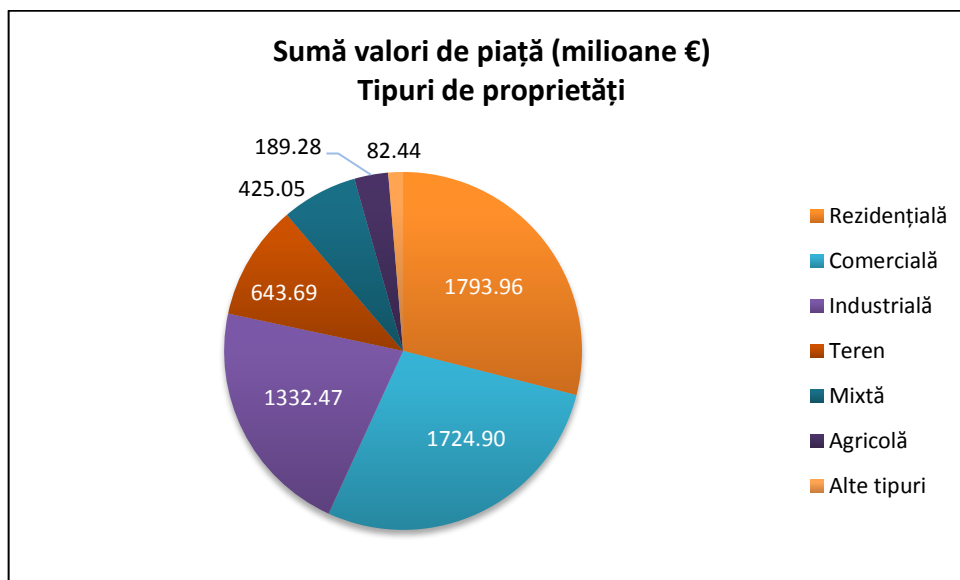
## **Trimestrul 2, 2016**

## A. STATISTICI GENERALE PE TIPURI ȘI SUBTIPURI DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE

### A 1. RAPOARTE DE EVALUARE INTRODUSE - DISTRIBUȚIE PE TIPURI DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE

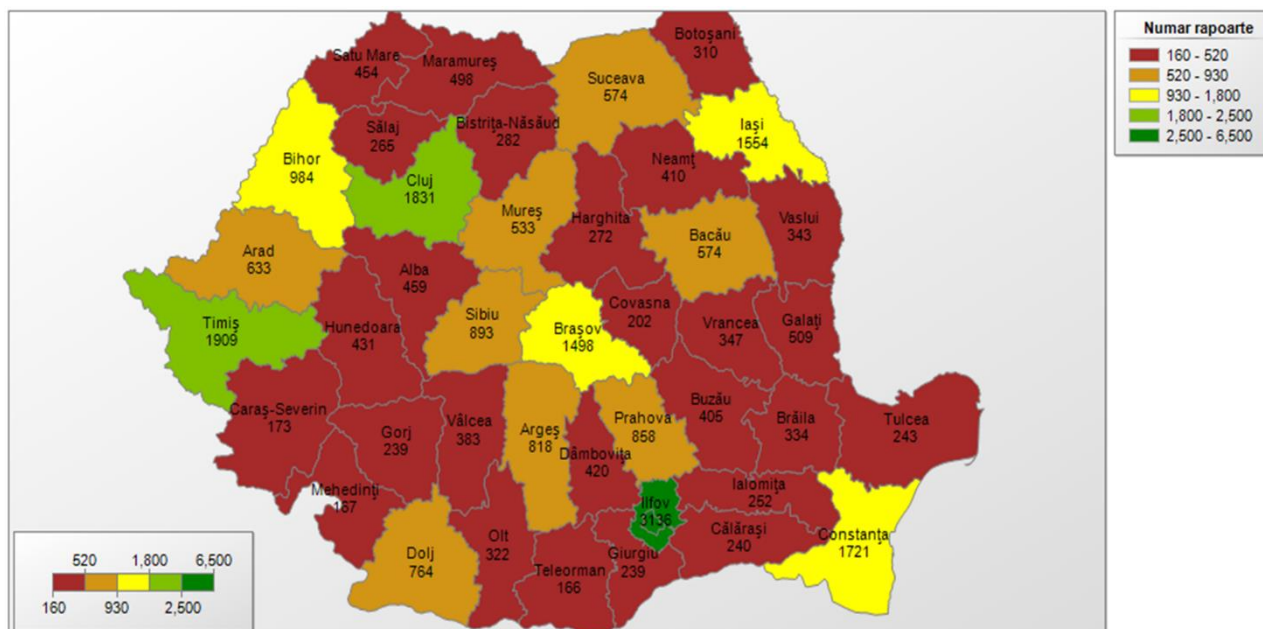
Tip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Rezidențială	1.793,96	28,97	25.041	75,69
Comercială	1.724,90	27,86	2.646	8,00
Industrială	1.332,47	21,52	1.862	5,63
Teren	643,69	10,40	2.907	8,79
Mixtă	425,05	6,86	330	1,00
Agricolă	189,28	3,06	245	0,74
Alte tipuri	82,44	1,33	53	0,16
<b>Total</b>	<b>6.191,77</b>	<b>100,00</b>	<b>33.084</b>	<b>100,00</b>

#### Sumă valori de piață - Tipuri de proprietăți

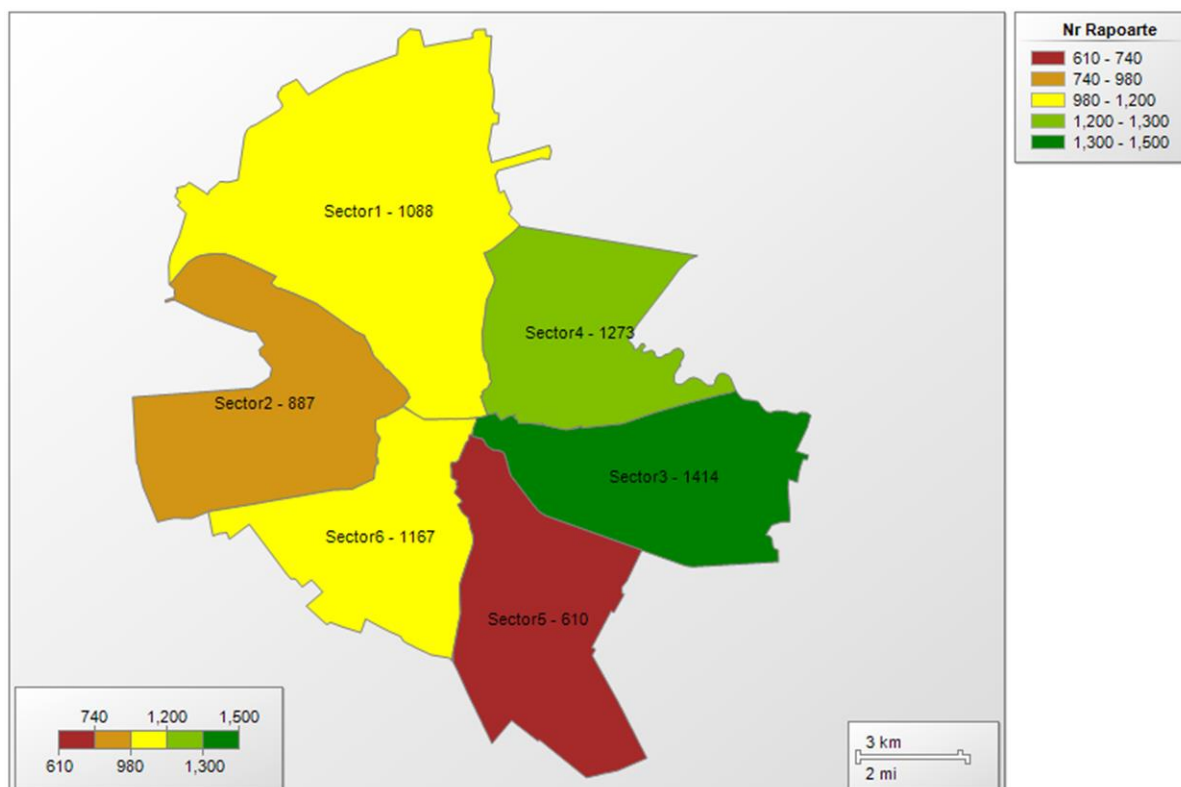


## A 2. RAPOARTE DE EVALUARE INTRODUSE - DISTRIBUȚIE PE JUDEȚE ȘI BUCUREȘTI

### Distribuție rapoarte de evaluare - Județe



### Distribuție rapoarte de evaluare - Sectoare București

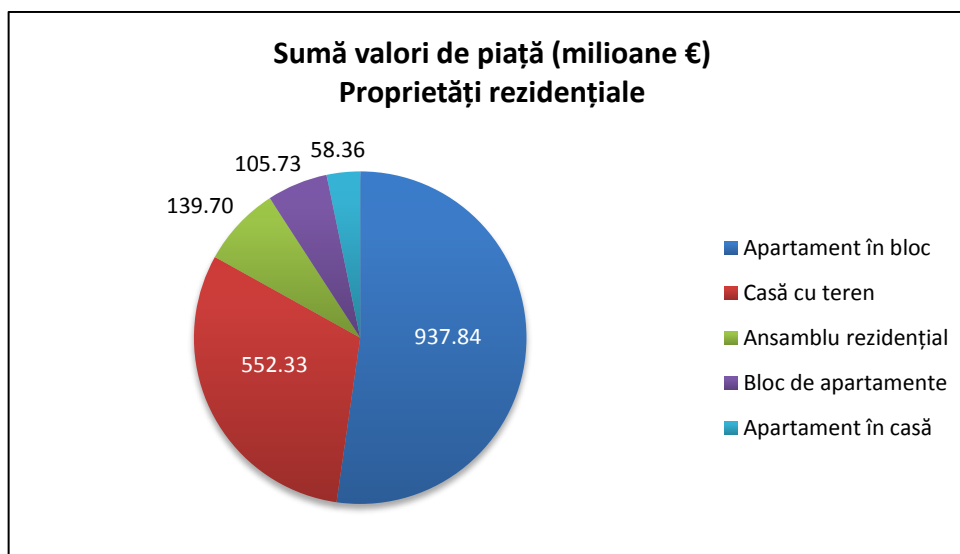


### A 3. RAPOARTE DE EVALUARE INTRODUSE – DISTRIBUȚIE PE SUBTIPURI DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE

#### a. PROPRIETĂȚI DE TIP REZIDENȚIAL

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
<b>Rezidențială</b>	Apartament în bloc	937,84	52,28	18.650	74,48
	Casă cu teren	552,33	30,79	5.473	21,86
	Ansamblu rezidențial	139,70	7,79	47	0,19
	Bloc de apartamente	105,73	5,89	60	0,24
	Apartament în casă	58,36	3,25	811	3,24
<b>Total</b>		<b>1.793,96</b>	<b>100,00</b>	<b>25.041</b>	<b>100,00</b>

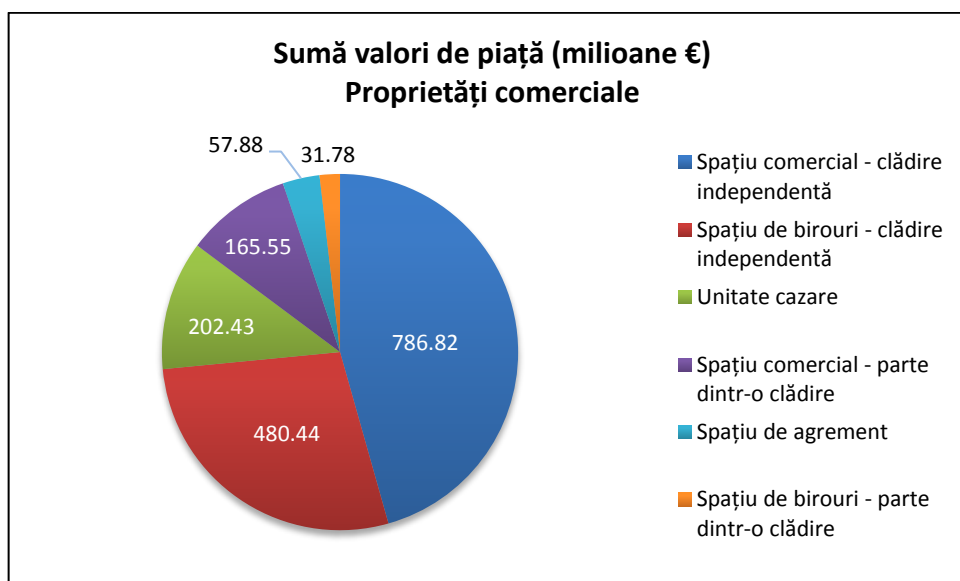
#### Sumă valori de piață – Proprietăți rezidențiale



## b. PROPRIETĂȚI DE TIP COMERCIAL

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Comercială	Spațiu comercial - clădire independentă	786,82	45,62	983	37,15
	Spațiu de birouri - clădire independentă	480,44	27,85	301	11,38
	Unitate cazare	202,43	11,74	208	7,86
	Spațiu comercial - parte dintr-o clădire	165,55	9,60	1.019	38,51
	Spațiu de agrement	57,88	3,36	10	0,38
	Spațiu de birouri - parte dintr-o clădire	31,78	1,84	125	4,72
<b>Total</b>		<b>1.724,90</b>	<b>100,00</b>	<b>2.646</b>	<b>100,00</b>

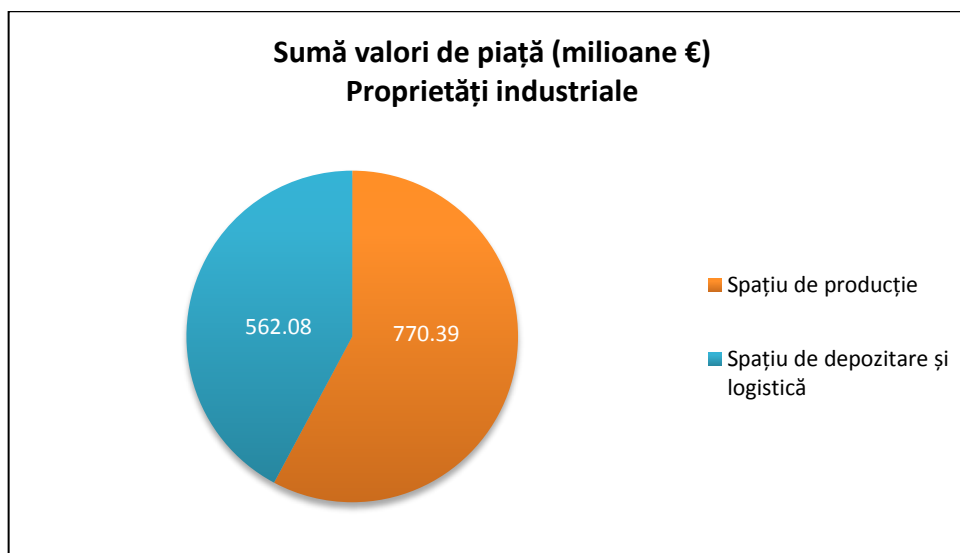
### Sumă valori de piață – Proprietăți comerciale



### c. PROPRIETĂȚI DE TIP INDUSTRIAL

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
<b>Industrială</b>	Spațiu de producție	770,39	57,82	952	51,13
	Spațiu de depozitare și logistică	562,08	42,18	910	48,87
<b>Total</b>		<b>1.332,47</b>	<b>100,00</b>	<b>1.862</b>	<b>100,00</b>

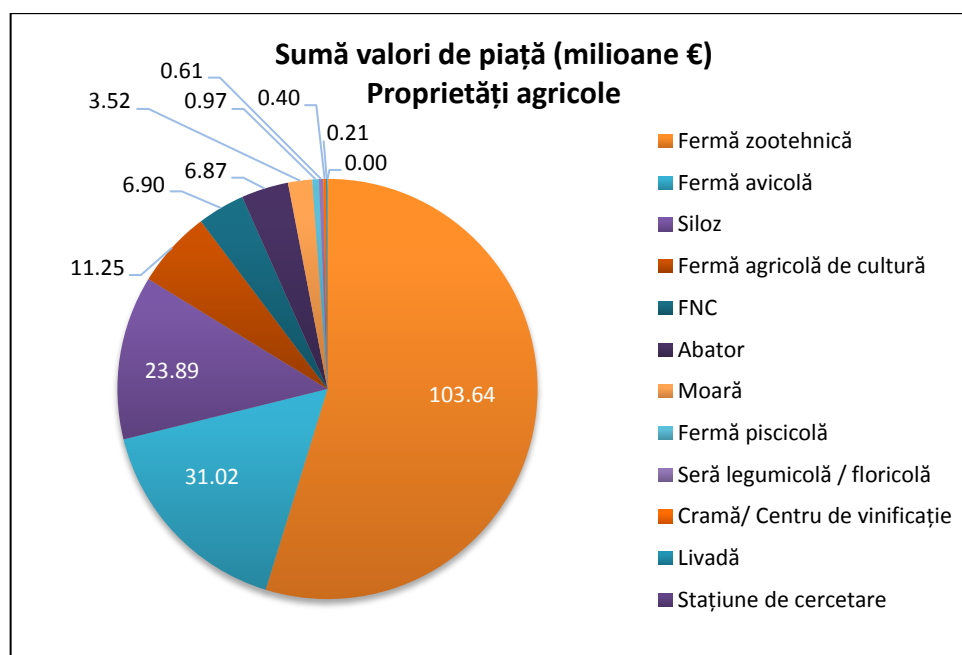
#### Sumă valori de piață – Proprietăți industriale



#### d. PROPRIETĂȚI DE TIP AGRICOL

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Agricolă	Fermă zootehnică	103,64	54,76	124	50,61
	Fermă avicolă	31,02	16,39	31	12,65
	Siloz	23,89	12,62	28	11,43
	Fermă agricolă de cultură	11,25	5,94	30	12,24
	FNC	6,90	3,65	5	2,04
	Abator	6,87	3,63	5	2,04
	Moară	3,52	1,86	8	3,27
	Fermă piscicolă	0,97	0,51	4	1,63
	Seră legumicolă / floricolă	0,61	0,32	4	1,63
	Cramă/ Centru de vinificație	0,40	0,21	4	1,63
	Livadă	0,21	0,11	2	0,82
	Stațiune de cercetare	0,00	0,00	0	0,00
<b>Total</b>		<b>189,28</b>	<b>100,00</b>	<b>245</b>	<b>100,00</b>

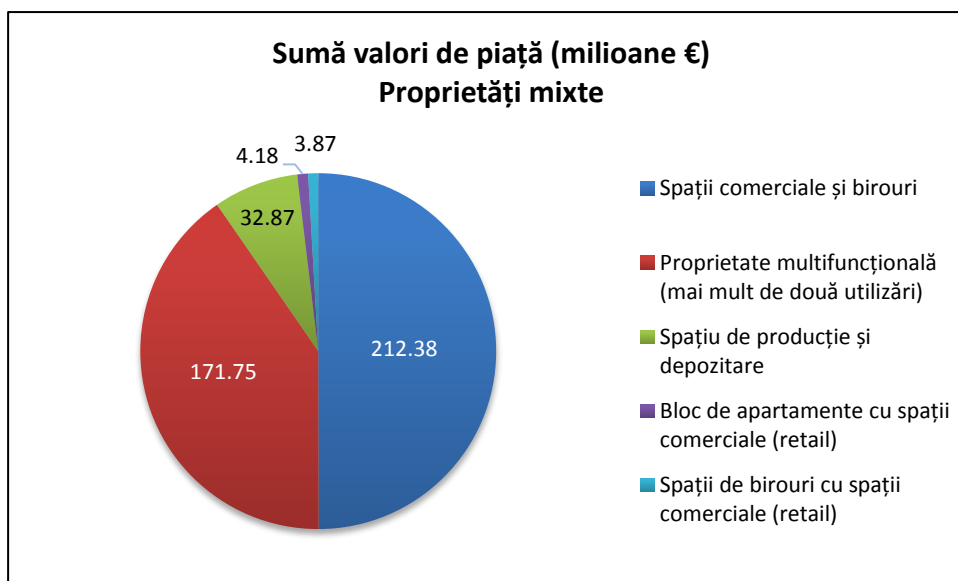
#### Sumă valori de piață - Proprietăți agricole



### e. PROPRIETĂȚI DE TIP MIXT

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Mixtă	Spații comerciale și birouri	212,38	49,97	65	19,70
	Proprietate multifuncțională (mai mult de două utilizări)	171,75	40,41	173	52,42
	Spațiu de producție și depozitare	32,87	7,73	74	22,42
	Bloc de apartamente cu spații comerciale (retail)	4,18	0,98	7	2,12
	Spații de birouri cu spații comerciale (retail)	3,87	0,91	11	3,33
<b>Total</b>		<b>425,05</b>	<b>100,00</b>	<b>330</b>	<b>100,00</b>

#### Sumă valori de piață - Proprietăți mixte

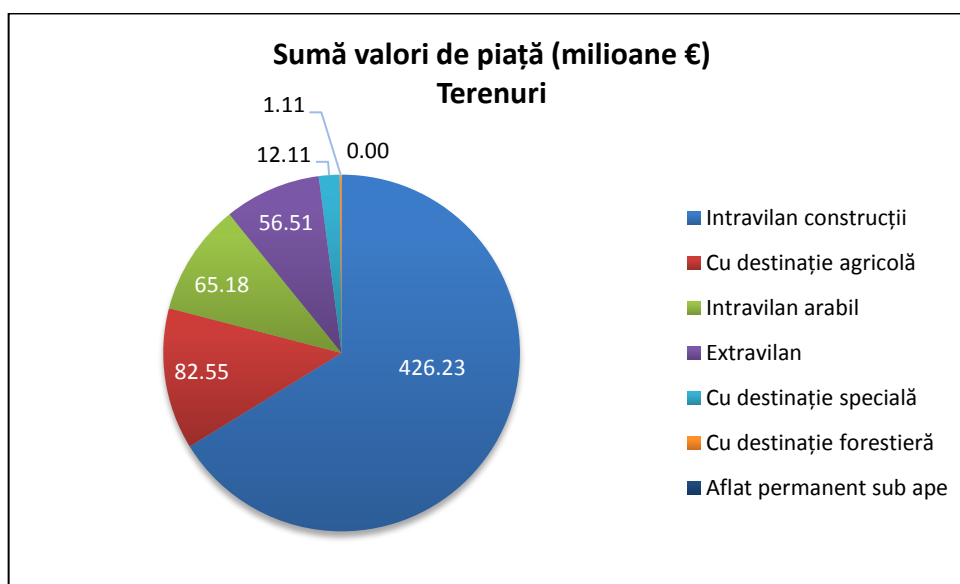




## f. PROPRIETĂȚI DE TIP TEREN

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
<b>Teren</b>	Intravilan construcții	426,23	66,22	1.607	55,28
	Cu destinație agricolă	82,55	12,82	263	9,05
	Intravilan arabil	65,18	10,13	533	18,34
	Extravilan	56,51	8,78	478	16,44
	Cu destinație specială	12,11	1,88	18	0,62
	Cu destinație forestieră	1,11	0,17	8	0,28
	Aflat permanent sub ape	0,00	0,00	0	0,00
<b>Total</b>		<b>643,69</b>	<b>100,00</b>	<b>2.907</b>	<b>100,00</b>

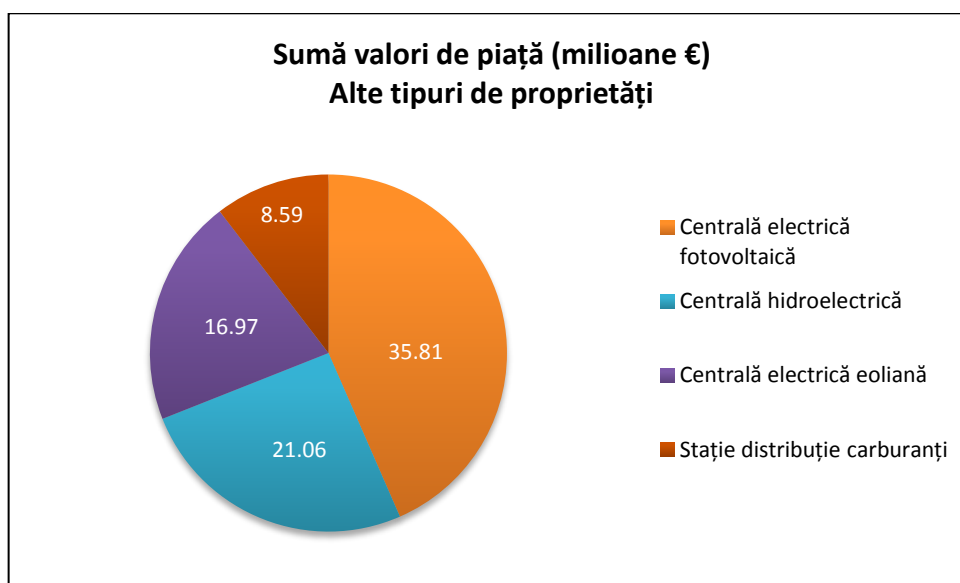
### Sumă valori de piață - Terenuri



### g. ALTE TIPURI DE PROPRIETĂȚI

Tip proprietate	Subtip proprietate	Sumă valori de piață (milioane euro)	Procentaj valoric (%)	Număr rapoarte	Procentaj cantitativ (%)
Alte tipuri	Centrală electrică fotovoltaică	35,81	43,44	13	24,53
	Centrală hidroelectrică	21,06	25,55	6	11,32
	Centrală electrică eoliană	16,97	20,59	4	7,55
	Stație distribuție carburanți	8,59	10,42	30	56,60
<b>Total</b>		<b>82,44</b>	<b>100,00</b>	<b>53</b>	<b>100,00</b>

#### Sumă valori de piață – Alte tipuri de proprietăți



## B. INDICATORI STATISTICI PE TIPURI DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE

### a. PROPRIETĂȚI DE TIP REZIDENȚIAL

#### Valori de piață (euro/mp) – Municipii/orașe

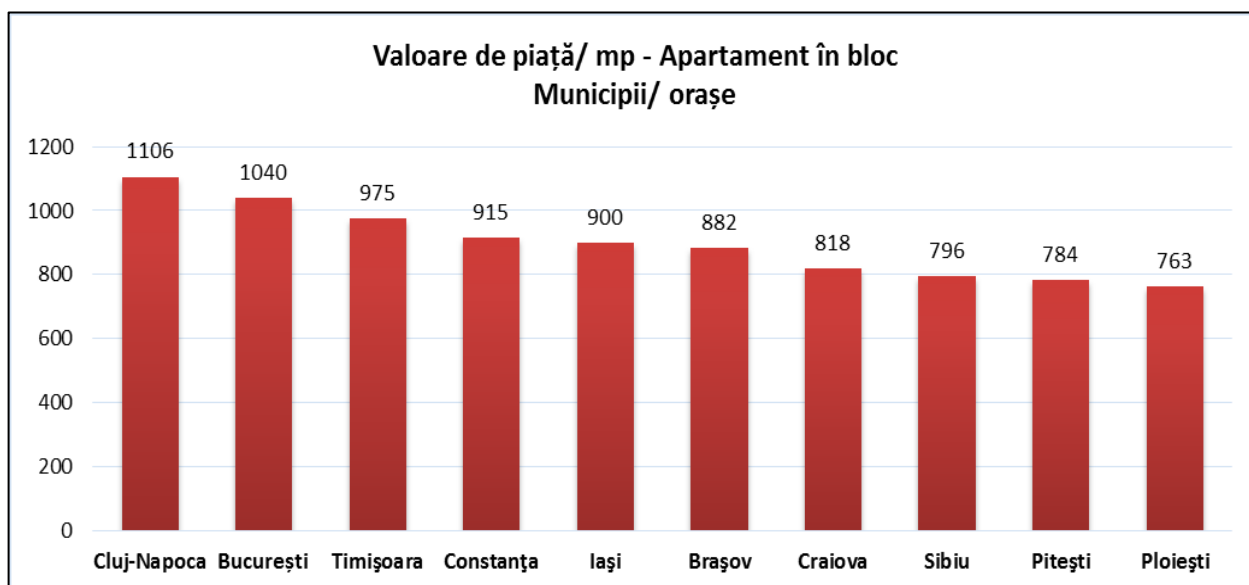
Municipiu/oraș	Subtip proprietate	Valoare de piață (euro/mp)
Alba Iulia	Apartament în bloc	657
	Casa cu teren	550
Alexandria	Apartament în bloc	524
Arad	Apartament în bloc	666
	Casa cu teren	590
Bacău	Apartament în bloc	684
	Casa cu teren	583
Baia Mare	Apartament în bloc	659
Bistrița	Apartament în bloc	581
Botoșani	Apartament în bloc	615
Brașov	Apartament în bloc	882
	Apartament în casă	868
	Casa cu teren	795
Brăila	Apartament în bloc	582
București	Apartament în bloc	1.040
	Apartament în casă	1.102
Buzău	Apartament în bloc	679
Călărași	Apartament în bloc	569
Cluj-Napoca	Apartament în bloc	1.106
	Apartament în casă	1.116
	Casa cu teren	1.018
Constanța	Apartament în bloc	915
	Casa cu teren	876
Craiova	Apartament în bloc	818
Deva	Apartament în bloc	644
Drobeta-Turnu Severin	Apartament în bloc	492
Focșani	Apartament în bloc	648
Galați	Apartament în bloc	695
Giurgiu	Apartament în bloc	448
Iași	Apartament în bloc	900
	Casa cu teren	713
Miercurea-Ciuc	Apartament în bloc	531
Oradea	Apartament în bloc	682
	Apartament în casă	679
	Casa cu teren	612
Piatra-Neamț	Apartament în bloc	638
Pitești	Apartament în bloc	784
	Casa cu teren	772

<b>Municipiu/oraș</b>	<b>Subtip proprietate</b>	<b>Valoare de piață (euro/mp)</b>
Ploiești	Apartament în bloc	763
	Casa cu teren	675
Râmnicu Vâlcea	Apartament în bloc	655
Reșița	Apartament în bloc	466
Satu Mare	Apartament în bloc	567
	Casa cu teren	518
Sfântu Gheorghe	Apartament în bloc	484
Sibiu	Apartament în bloc	796
	Apartament în casă	707
	Casa cu teren	810
Slatina	Apartament în bloc	626
Slobozia	Apartament în bloc	581
Suceava	Apartament în bloc	706
Târgoviște	Apartament în bloc	572
Târgu Jiu	Apartament în bloc	720
Târgu Mureș	Apartament în bloc	740
Timișoara	Apartament în bloc	975
	Apartament în casă	888
	Casa cu teren	860
Tulcea	Apartament în bloc	753
Vaslui	Apartament în bloc	597
Zalău	Apartament în bloc	522

## Valori de piață (euro/mp) – Municipii/orașe

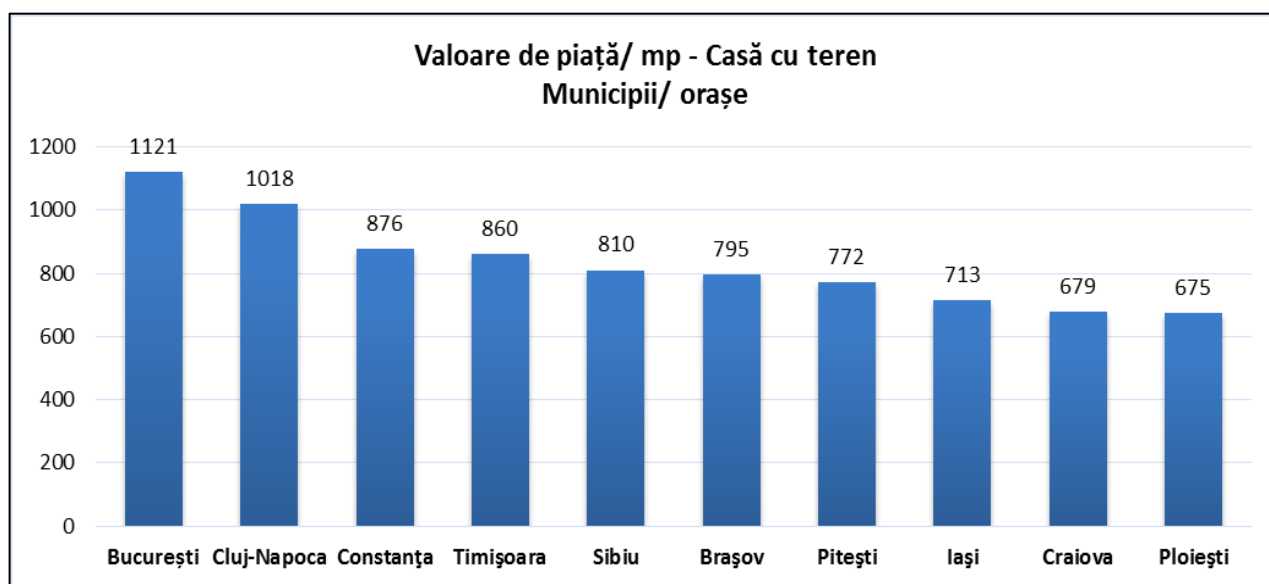
### Apartament în bloc – Top 10 municipii/orașe după valoarea de piață, euro/mp

Nr. crt.	Municipiu/oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	Cluj-Napoca	1.106
2	București	1.040
3	Timișoara	975
4	Constanța	915
5	Iași	900
6	Brașov	882
7	Craiova	818
8	Sibiu	796
9	Pitești	784
10	Ploiești	763



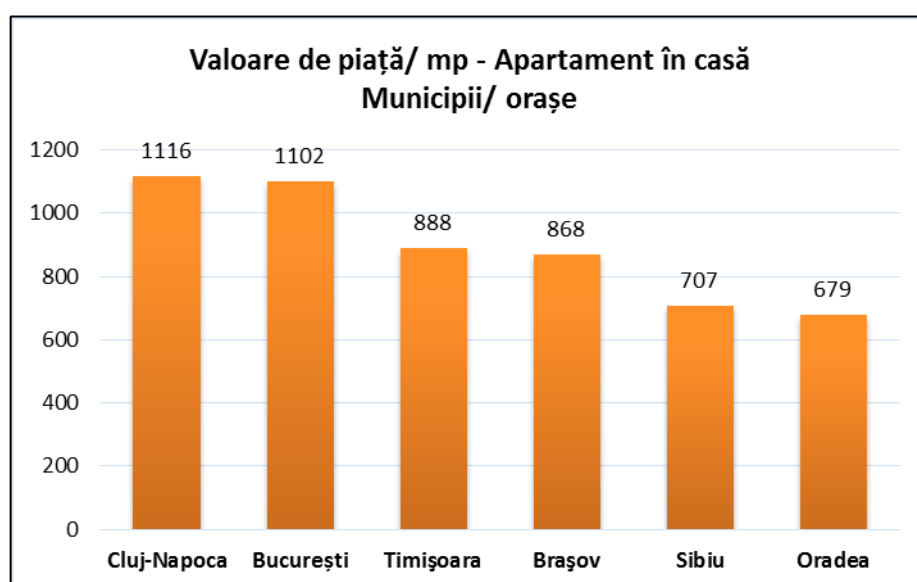
### Casă cu teren – Top 10 municipii/orașe după valoarea de piață, euro/mp

Nr. crt.	Municipiu/oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	București	1.121
2	Cluj-Napoca	1.018
3	Constanța	876
4	Timișoara	860
5	Sibiu	810
6	Brașov	795
7	Pitești	772
8	Iași	713
9	Craiova	679
10	Ploiești	675



**Apartment în casă - Top municipii/orașe după valoarea de piață, euro/mp**

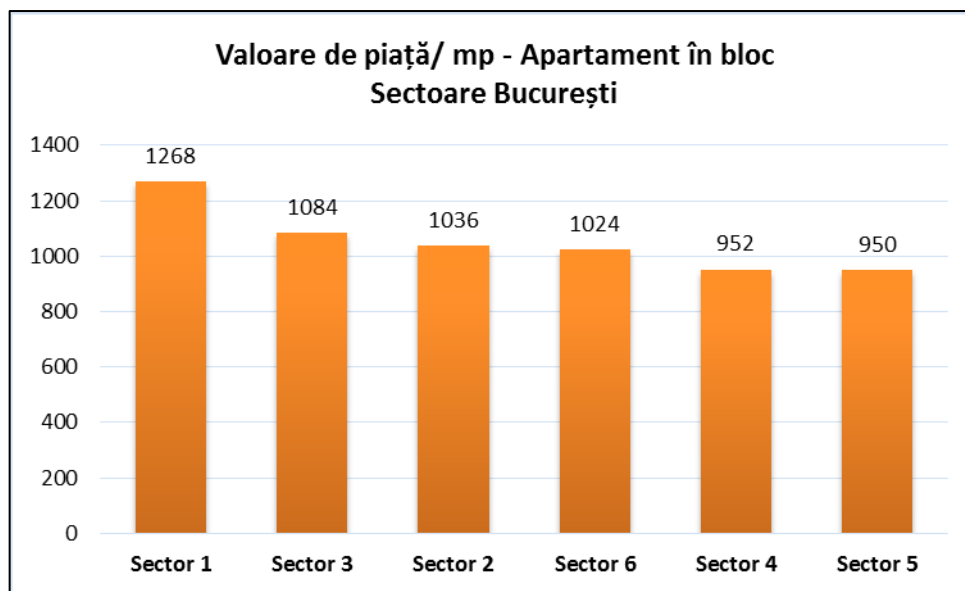
Nr. crt.	Municipiu/oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	Cluj-Napoca	1.116
2	București	1.102
3	Timișoara	888
4	Brașov	868
5	Sibiu	707
6	Oradea	679



## Valori de piață (euro/mp) – Sectoare București

### București - Apartament în bloc

Nr. crt.	Sector București	Valoare de piață (euro/mp)
1	Sector 1	1.268
2	Sector 3	1.084
3	Sector 2	1.036
4	Sector 6	1.024
5	Sector 4	952
6	Sector 5	950



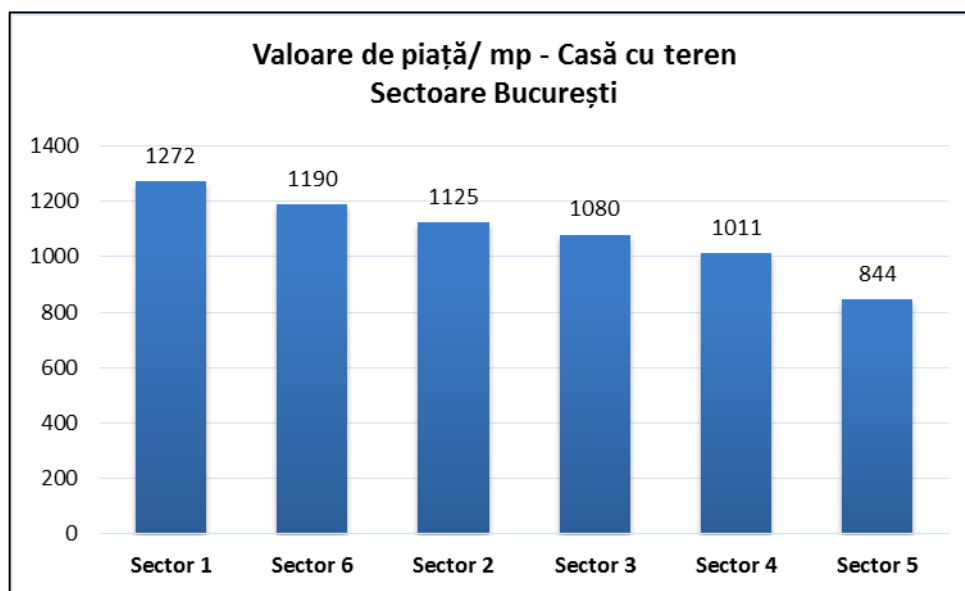


### București - Apartament în casă

Nr. crt.	Sector București	Valoare de piață (euro/mp)
1	Sector 1	1.261
2	Sector 2	1.112

### București - Casă cu teren

Nr. crt.	Sector București	Valoare de piață (euro/mp)
1	Sector 1	1.272
2	Sector 6	1.190
3	Sector 2	1.125
4	Sector 3	1.080
5	Sector 4	1.011
6	Sector 5	844



## b. PROPRIETĂȚI DE TIP COMERCIAL

### Valori de piață (euro/mp) – Municipii/orașe

Spațiu comercial - parte dintr-o clădire

Nr. crt.	Municipiu/oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	Cluj-Napoca	1.201
2	Iași	947
3	Oradea	735

Spațiu de birouri - clădire independentă

Nr. crt.	Municipiu/oraș	Valoare de piață (euro/mp)
1	București	1.014

## c. PROPRIETĂȚI DE TIP INDUSTRIAL

### Valori de piață (euro/mp) – JUDEȚE

Spațiu de producție

Nr. crt.	Județ	Valoare de piață (euro/mp)
1	Prahova	241

Spațiu de depozitare și logistică

Nr. crt.	Județ	Valoare de piață (euro/mp)
1	Bihor	216