

Domeniul: Construcții, locuințe

CONSTRUCȚIILE DE LOCUINȚE ÎN TRIMESTRUL III 2022 - date provizorii -

- În trimestrul III 2022 au fost date în folosință 20223 locuințe, în creștere cu 1957 locuințe, față de trimestrul III 2021.
- În perioada 1.I-30.IX.2022 au fost terminate 52794 locuințe, în creștere cu 3173 locuințe, față de perioada corespunzătoare a anului precedent.

Trimestrul III 2022 față de trimestrul III 2021

Locuințe terminate, pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	trim.III 2021	trim.III 2022	trim.III 2022 față de trim.III 2021 (+/-)	trim.III 2021	trim.III 2022
TOTAL	18266	20223	+1957	100,0	100,0
Mediul urban	10862	11292	+430	59,5	55,8
Mediul rural	7404	8931	+1527	40,5	44,2
din total:					
Fonduri private	17603	19865	+2262	96,4	98,2
Fonduri publice	663	358	-305	3,6	1,8

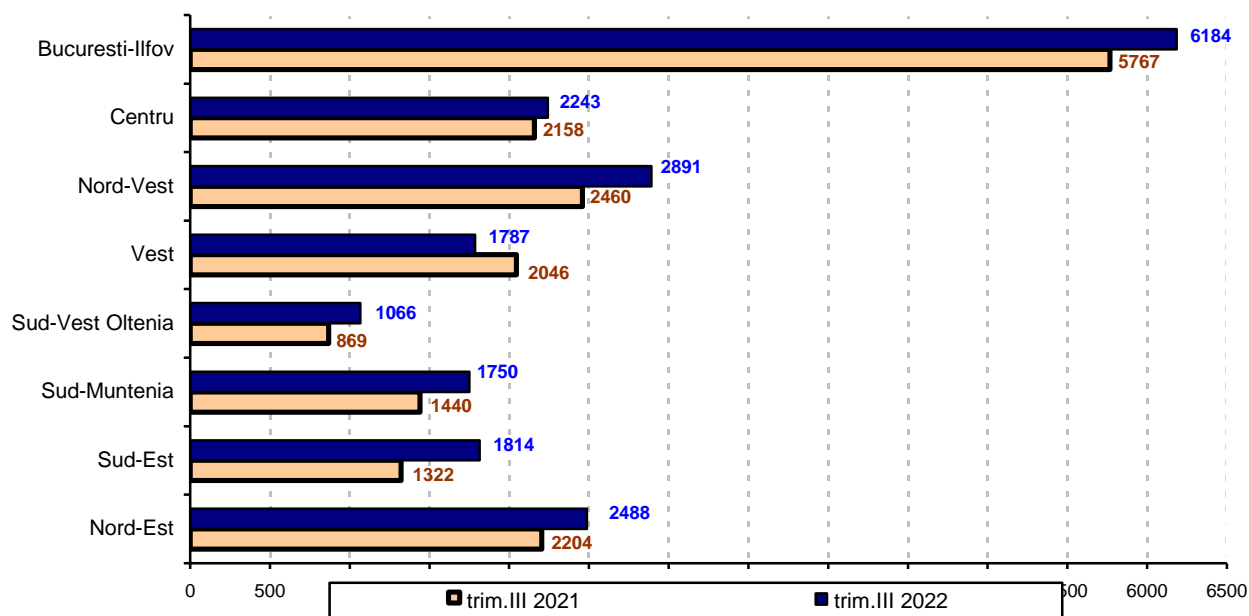
[Datele tabelului în format xls](#)

Pe medii de rezidență, în trimestrul III 2022, cele mai multe locuințe au fost construite în mediul urban (55,8%).

Repartiția pe fonduri de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, în trimestrul III 2022, față de trimestrul III 2021, a crescut numărul locuințelor realizate din fonduri private cu 2262 locuințe, în schimb au scăzut cele din fonduri publice, cu 305 locuințe.

Locuințe terminate, pe regiuni de dezvoltare în trimestrul III 2022, comparativ cu trimestrul III 2021

- număr -



[Datele graficului în format xls](#)

Distribuția în profil regional în trimestrul III 2022 comparativ cu trimestrul III 2021, evidențiază o creștere a numărului locuințelor terminate în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+492 locuințe), Nord-Vest (+431), București-Ilfov (+417), Sud-Muntenia (+310), Nord-Est (+284), Sud-Vest Oltenia (+197) și Centru (+85). Scăderi au avut loc într-o singură regiune de dezvoltare: Vest (-259 locuințe).

Locuințe terminate, pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	trim. III 2021	trim. III 2022	trim. III 2022 față de trim. III 2021 (+/-)	trim. III 2021	trim. III 2022
TOTAL	18266	20223	+1957	100,0	100,0
Nord-Est	2204	2488	+284	12,1	12,3
Sud-Est	1322	1814	+492	7,2	9,0
Sud-Muntenia	1440	1750	+310	7,9	8,6
Sud-Vest Oltenia	869	1066	+197	4,7	5,3
Vest	2046	1787	-259	11,2	8,8
Nord-Vest	2460	2891	+431	13,5	14,3
Centru	2158	2243	+85	11,8	11,1
București-Ilfov	5767	6184	+417	31,6	30,6

[Datele tabelului în format xls](#)

Perioada 1.I-30.IX.2022 față de perioada 1.I-30.IX.2021

În perioada 1.I-30.IX.2022 au fost date în folosință 52794 locuințe, în creștere cu 3173 locuințe, față de perioada 1.I-30.IX.2021.

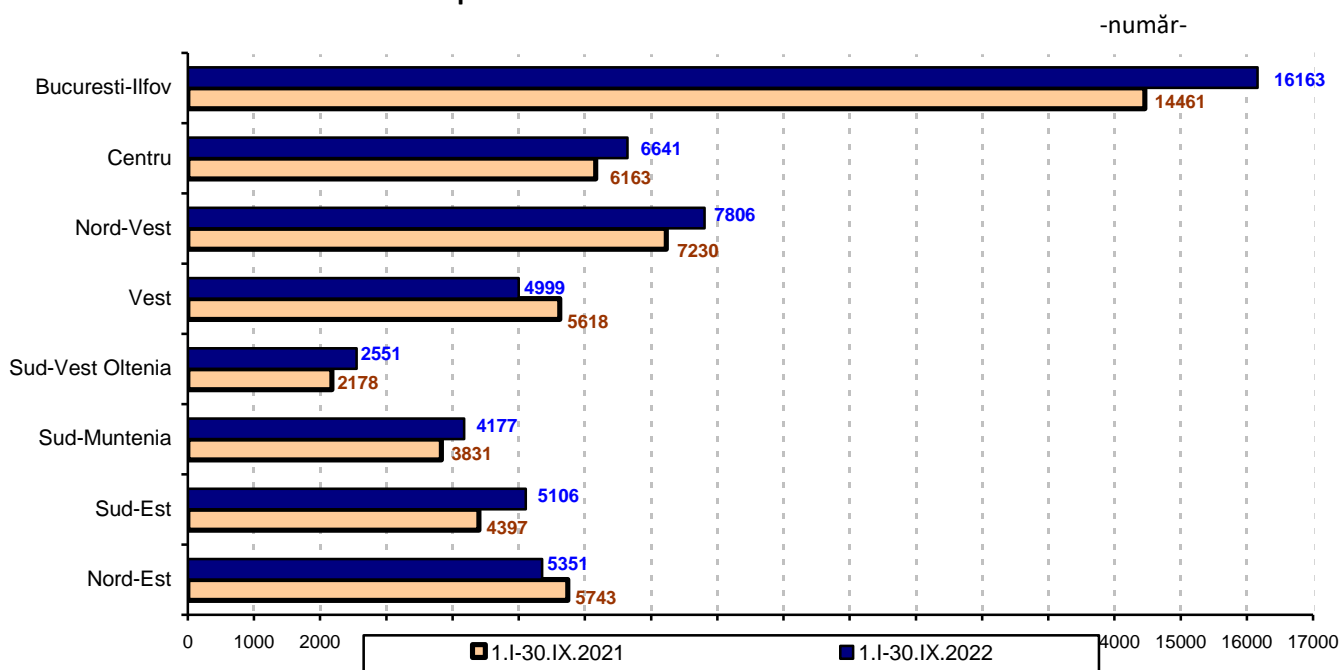
Locuințe terminate, pe medii de rezidență și surse de finanțare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	1.I.-30.IX.2021	1.I.-30.IX.2022	1.I.-30.IX.2022 față de 1.I.-30.IX.2021	1.I.-30.IX.2021	1.I.-30.IX.2022
TOTAL	49621	52794	+3173	100,0	100,0
Mediul urban	30362	29705	-657	61,2	56,3
Mediul rural	19259	23089	+3830	38,8	43,7
din total:					
Fonduri private	48331	51835	+3504	97,4	98,2
Fonduri publice	1290	959	-331	2,6	1,8

[Datele tabelului în format xls](#)

Pe medii de rezidență, în perioada 1.I-30.IX.2022, cele mai multe locuințe au fost date în folosință în mediul urban, ca pondere reprezentând 56,3% din total. Repartiția pe surse de finanțare a locuințelor terminate relevă faptul că, în perioada 1.I-30.IX.2022, față de perioada 1.I-30.IX.2021, a crescut numărul locuințelor realizate din fonduri private (+3504 locuințe), în schimb a scăzut numărul locuințelor realizate din fonduri publice (-331 locuințe).

Locuințe terminate, pe regiuni de dezvoltare în perioada 1.I-30.IX.2022, comparativ cu perioada 1.I-30.IX.2021



[Datele graficului în format xls](#)

Locuințe terminate pe regiuni de dezvoltare

	Locuințe terminate (număr)			Structură (%)	
	1.I-30.IX.2021	1.I-30.IX.2022	1.I-30.IX.2022 față de 1.I-30.IX.2021 (+/-)	1.I-30.IX.2021	1.I-30.IX.2022
TOTAL	49621	52794	+3173	100,0	100,0
Nord-Est	5743	5351	-392	11,6	10,1
Sud-Est	4397	5106	+709	8,9	9,7
Sud-Muntenia	3831	4177	+346	7,7	7,9
Sud-Vest Oltenia	2178	2551	+373	4,4	4,8
Vest	5618	4999	-619	11,3	9,5
Nord-Vest	7230	7806	+576	14,6	14,8
Centru	6163	6641	+478	12,4	12,6
București-Ilfov	14461	16163	+1702	29,1	30,6

[Datele tabelului în format xls](#)

Distribuția în profil regional în perioada 1.I-30.IX.2022 față de perioada 1.I-30.IX.2021, pune în evidență o creștere a numărului de locuințe terminate, în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (+1702 locuințe), Sud-Est (+709), Nord-Vest (+576), Centru (+478), Sud-Vest Oltenia (+373) și Sud-Muntenia (+346).

Scăderi ale numărului de locuințe terminate s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare: Vest (-619 locuințe) și Nord-Est (-392).

Informații suplimentare:

Locuințele terminate sunt locuințele ridicate în cursul perioadei de referință, ale căror elemente, inclusiv fundația, s-au construit pentru prima dată și la care s-au finalizat toate lucrările prevăzute în documentația tehnică și au fost recepționate de beneficiar.

Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:

- Regiunea de dezvoltare Nord-Est: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
- Regiunea de dezvoltare Sud-Est: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
- Regiunea de dezvoltare Sud – Muntenia: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
- Regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
- Regiunea de dezvoltare Vest: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș
- Regiunea de dezvoltare Nord-Vest: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
- Regiunea de dezvoltare Centru: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
- Regiunea de dezvoltare București – Ilfov: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe homepage.

Următorul comunicat de presă va apărea vineri, 10 martie 2023.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: birou presa@insse.ro

Tel: +4021 3181869