

Domeniul: Construcții

AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA OCTOMBRIE 2022

- În luna octombrie 2022, s-au eliberat 3290 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 15,2%, față de luna septembrie 2022 și cu 22,8 %, față de luna octombrie 2021.
- În perioada 1.I – 31.X.2022, s-au eliberat 37790 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 12,9% față de perioada 1.I – 31.X.2021.

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizații pentru clădiri rezidențiale			Autorizații pentru clădiri nerezidențiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidențiale		
		oct. 2021	sept. 2022	oct. 2022	oct. 2021	sept. 2022	oct. 2022	oct. 2021	sept. 2022	oct. 2022
TOTAL	număr	4260	3880	3290	6	12	12	702	630	651
	Suprafața utilă - mp -	909697	1132458	897144	4140	24123	2644	255436	333376	372972
Mediul urban	număr	1323	1112	979	4	6	4	201	194	212
	Suprafața utilă - mp -	424031	677861	507638	3613	21639	605	141005	112679	222591
Mediul rural	număr	2937	2768	2311	2	6	8	501	436	439
	Suprafața utilă - mp -	485666	454597	389506	527	2484	2039	114431	220697	150381

[Datele tabelului în format xls.](#)

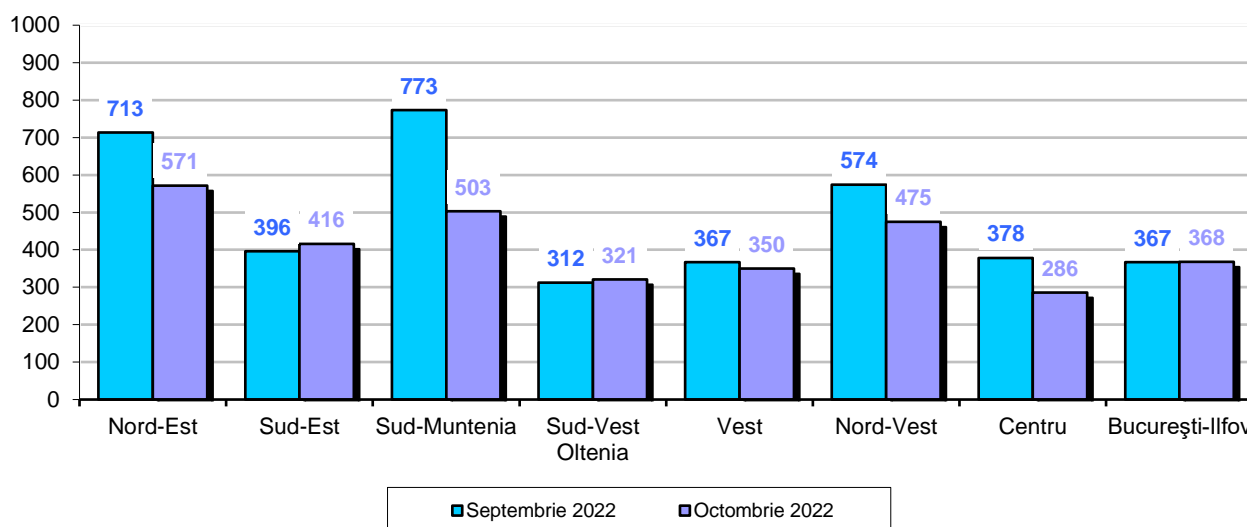
Octombrie 2022 comparativ cu septembrie 2022

În luna octombrie 2022 s-au eliberat 3290 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (-15,2%), cu o suprafață utilă totală de 897144 mp (-20,8%), față de luna septembrie 2022. Din totalul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale 70,2% sunt pentru zona rurală.

În luna octombrie 2022 se evidențiază o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-590 autorizații), comparativ cu luna precedentă. În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia (-270 autorizații), Nord-Est (-142), Nord-Vest (-99), Centru (-92) și Vest (-17). Creșteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (+20 autorizații), Sud-Vest Oltenia (+9) și Bucuresti-Ilfov (+1).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile octombrie 2022 și septembrie 2022

- număr -



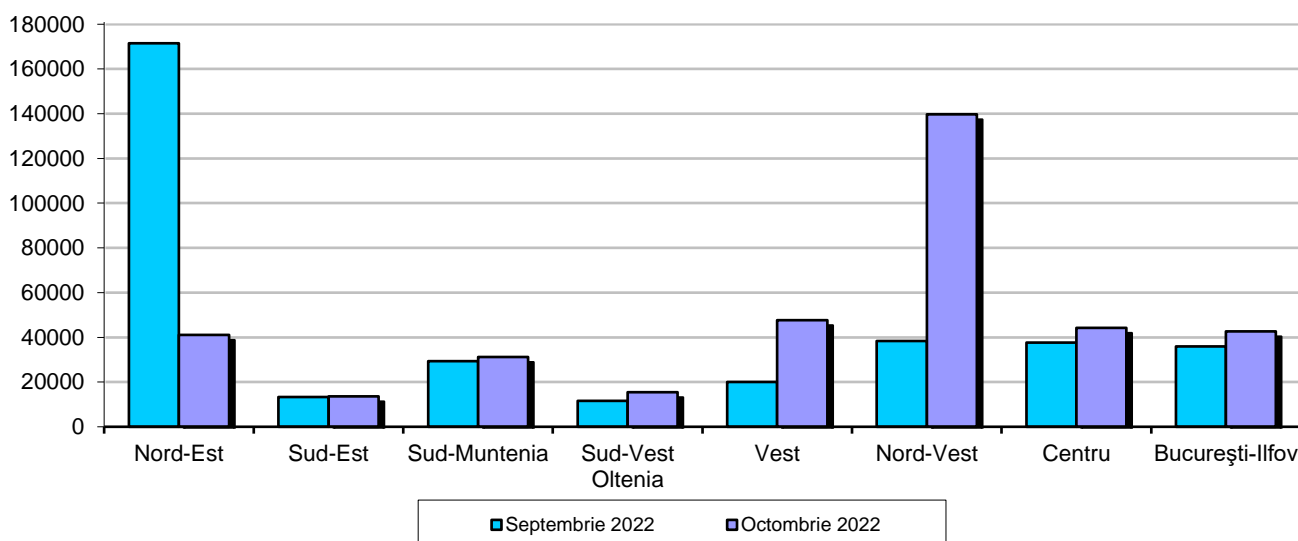
[Datele graficului în format xls.](#)

În luna octombrie 2022 s-au eliberat 663 autorizații de construire pentru clădiri nerezidențiale (+3,3%), în suprafață utilă totală de 375616 mp (+5,1%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna octombrie 2022 s-a înregistrat o creștere (+18117 mp) a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale. În profil teritorial, această creștere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+101281 mp), Vest (+27738), București-Ilfov (+6746), Centru (+6583), Sud-Vest Oltenia (+3981), Sud-Muntenia (+1962) și Sud-Est (+206). Scădere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Nord-Est (-130380 mp).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile octombrie 2022 și septembrie 2022

Suprafața utilă - mp -



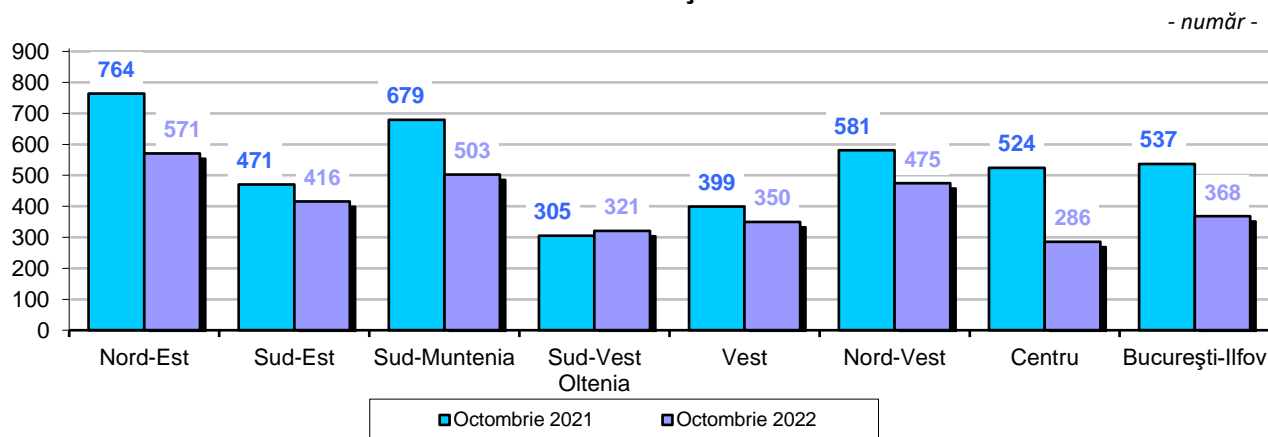
[Datele graficului în format xls.](#)

Octombrie 2022 comparativ cu octombrie 2021

În luna octombrie 2022 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-22,8%) cât și a suprafeței utile totale (-1,4%), comparativ cu luna corespunzătoare din anul 2021.

În profil teritorial, această scădere (-970 autorizații) a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-238 autorizații), Nord-Est (-193), Sud-Muntenia (-176), București-Ilfov (-169), Nord-Vest (-106), Sud-Est (-55) și Vest (-49). Creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia (+16 autorizații).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile octombrie 2021 și octombrie 2022

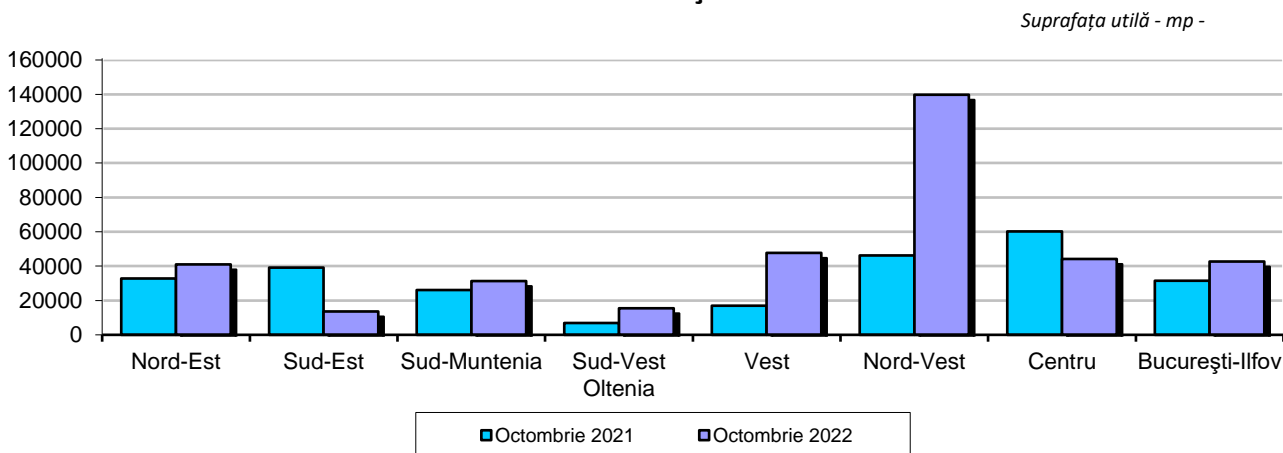


[Datele graficului în format xls.](#)

În luna octombrie 2022, comparativ cu luna octombrie 2021, s-a înregistrat o scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (-6,4%) și o creștere a suprafeței utile totale (+44,7%).

În profil teritorial, această creștere (+116040 mp) a suprafeței utile la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+93587 mp), Vest (+30837), București-Ilfov (+11059), Sud-Vest Oltenia (+8611), Nord-Est (+8360) și Sud-Muntenia (+5197). Scăderi s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Sud-Est (-25653 mp) și Centru (-15958).

Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile octombrie 2021 și octombrie 2022



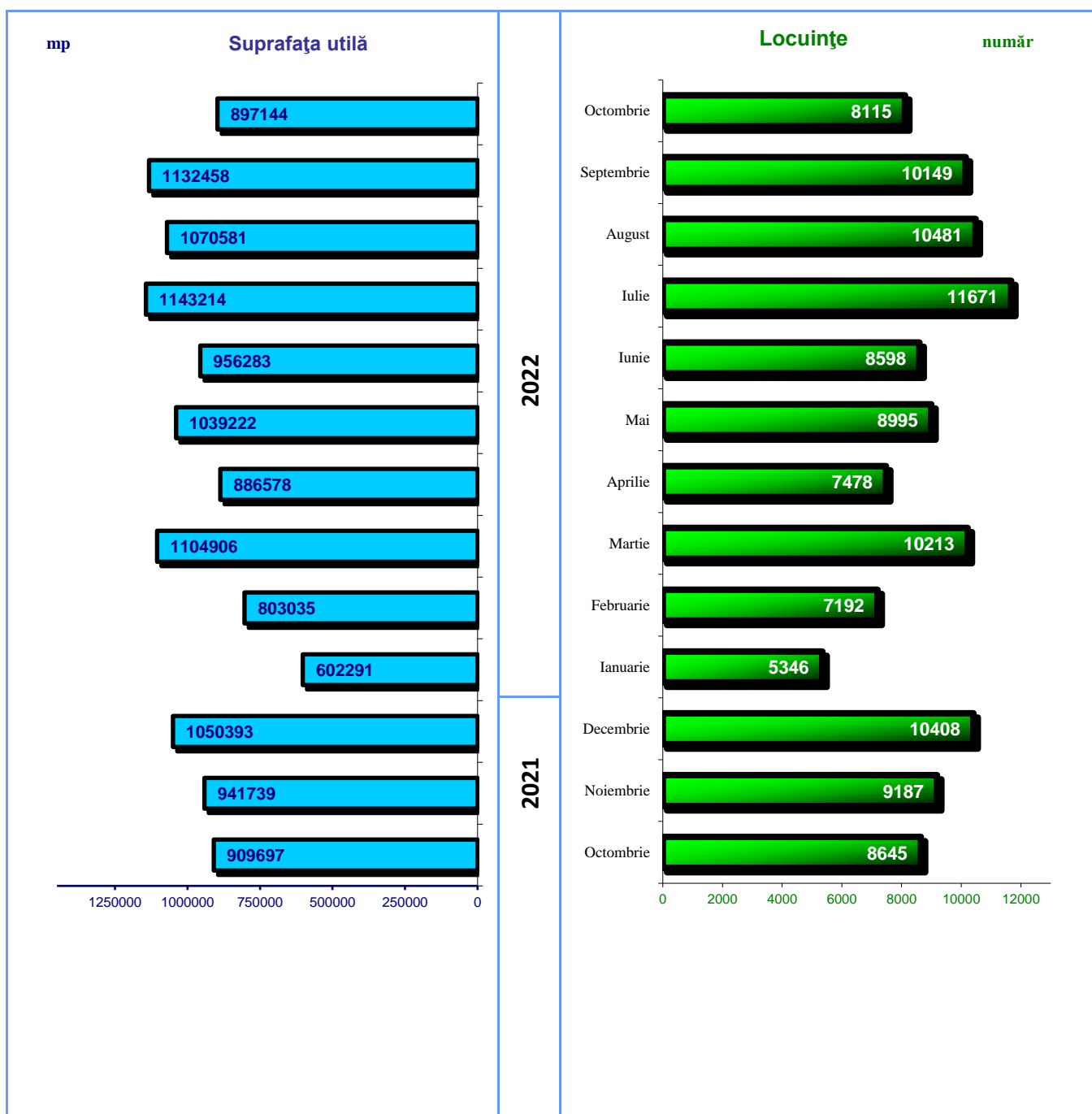
[Datele graficului în format xls.](#)

Perioada 1.I – 31.X.2022 comparativ cu perioada 1.I – 31.X.2021

În perioada 1.I – 31.X.2022 s-au eliberat 37790 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în scădere cu 12,9% față de perioada 1.I – 31.X.2021.

Scăderi s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Est (-1164 autorizații), București-Ilfov (-1047), Sud-Muntenia (-902), Vest (-621), Nord-Vest (-523), Sud-Est (-482), Centru (-461) și Sud-Vest Oltenia (-384).

Evoluția numărului locuințelor și a suprafeței utile din clădirile rezidențiale autorizate, în perioada octombrie 2021 – octombrie 2022



Informații suplimentare:

- ✓ **Autorizația de construire** constituie actul de autoritate al administrației locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor

- ✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
 - Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
 - Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara, Timiș
 - Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
 - Regiunea de dezvoltare **Centru**: Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
 - Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține și din baza de date TEMPO on line a INS (datele pentru luna octombrie 2022 vor fi disponibile în 29 noiembrie 2022) și din publicația Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 27 decembrie 2022.

Următorul comunicat de presă referitor la autorizațiile de construire va apărea vineri, 06.01.2023.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Direcția de Comunicare

e-mail: birou presa@insse.ro

Tel: +4021 3181869