

INVESTIȚIILE NETE ȘI CONSTRUCȚIILE DIN ECONOMIA NAȚIONALĂ  
ÎN TRIMESTRUL I 2020  
- date provizorii-

Introducere

Publicația cuprinde informații statistice referitoare la investițiile nete realizate în economia națională, activitatea de construcții, autorizațiile de construire și locuințele terminate.

Investiții nete

În trimestrul I 2020 comparativ cu trimestrul I 2019, se constată o creștere a investițiilor nete realizate în economia națională cu 5,0%.

În trimestrul I 2020 investițiile nete realizate în economia națională au însumat 18446,9 milioane lei, fiind în creștere cu 5,0%, comparativ cu trimestrul I 2019. Evoluția investițiilor nete realizate în economia națională, pe elemente de structură, față de trimestrul I 2019, se prezintă astfel:

	Trim.I 2020 milioane lei prețuri curente-	În % față de trim.I 2019	Structură - % -	
			trim.I 2019	trim.I 2020
<b>TOTAL</b>	<b>18446,9</b>	<b>105,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
pe elemente de structură:				
- lucrări de construcții noi	9847,0	120,3	46,4	53,4
- utilaje (inclusiv mijloace de transport)	6424,1	108,8	34,3	34,8
- alte cheltuieli	2175,8	62,7	19,3	11,8

Investițiile nete concretizate în lucrări de **construcții noi**, în trimestrul I 2020, au însumat 9847,0 milioane lei (reprezentând 53,4% din total), fiind în creștere cu 20,3%, față de trimestrul I 2019.

Investițiile nete în **utilaje (inclusiv mijloace de transport)** au însumat 6424,1 milioane lei (reprezentând 34,8% din total față de 34,3% în trimestrul I 2019), fiind în creștere cu 8,8%.

Ramurile în care s-a realizat un volum mai mare de investiții nete sunt în construcții și industrie.

În trimestrul I 2020 investițiile nete din sectorul majoritar privat dețin 82,9%, din totalul investițiilor.

În trimestrul I 2020, **investițiile nete din sectorul majoritar privat** au totalizat 15295,7 milioane lei, reprezentând 82,9% din total față de 82,3% în trimestrul I 2019. Investițiile nete din acest sector au fost orientate spre achiziționarea de lucrări de construcții noi și utilaje inclusiv mijloace de transport.

Copyright © INS 2020

- Reproducerea conținutului acestei publicații, integrală sau parțială, în forma originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.
- Utilizarea conținutului acestei publicații, cu titlu explicativ sau justificativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

**Direcția autoare:** Direcția Generală de Statistică Economică  
Direcția de Statistică a Indicatorilor Economici pe Termen Scurt

**Coordonatori:** Nina ALEXEVICI - Director

**Autori:** Liviu GHILENCEA, Petronela GHEORGHE,  
Liliana ROMAN, Carmen VLAD, Ana Maria DABIJA

**Tehnoredactare:** Liviu GHILENCEA - Șef serviciu

**Concepție și realizare:**

Grafică: Liviu GHILENCEA - Șef serviciu  
Coperta: Laurențiu MUNTEANU - consilier

## Lucrări de construcții

**Față de trimestrul I 2019, ca serie brută, în trimestrul I 2020, volumul lucrărilor de construcții a crescut cu 32,6%**

**Volumul lucrărilor de construcții**, pe elemente de structură și pe tipuri de construcții, în trimestrul I 2020, comparativ cu trimestrul I 2019, ca serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonabilitate, a crescut pe total cu 32,3%, creștere evidențiată astfel: construcțiile inginerești (+45,9%), clădirile rezidențiale (+22,0%) și la clădirile nerezidențiale (+21,8%).

Pe elemente de structură, s-au înregistrat creșteri astfel: lucrările de întreținere și reparații curente (+78,3%), lucrările de reparații capitale (+41,1%) și la lucrările de construcții noi (+20,1%).

	- % -	
	Trim. I 2020 / Trim. I 2019	
	serie brută	serie ajustată <sup>*)</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>132,6</b>	<b>132,3</b>
pe elemente de structură:		
construcții noi	120,3	120,1
reparații capitale	151,9	141,1
reparații curente	175,7	178,3
pe tipuri de construcții:		
clădiri rezidențiale	121,8	122,0
clădiri nerezidențiale	117,6	121,8
construcții inginerești	153,2	145,9

<sup>\*)</sup> în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonabilitate

În trimestrul I 2020, față de trimestrul I 2019, valoarea lucrărilor de construcții în antrepriză, în termeni nominali, a crescut cu 3927131 mii lei.

	-mii lei prețuri curente-	
	Trim.I 2019	Trim.I 2020
<b>TOTAL</b>	<b>10960485</b>	<b>14887616</b>
<b>Construcții noi</b>	<b>8023119</b>	<b>9847024</b>
clădiri rezidențiale	2339445	2901249
clădiri nerezidențiale	2952845	3165065
construcții inginerești	2730829	3780710
<b>Reparații capitale</b>	<b>939886</b>	<b>1446040</b>
clădiri rezidențiale	209019	267784
clădiri nerezidențiale	294026	559743
construcții inginerești	436841	618513
<b>Reparații curente</b>	<b>1997480</b>	<b>3594552</b>
clădiri rezidențiale	343111	470980
clădiri nerezidențiale	571005	891225
construcții inginerești	1083364	2232347

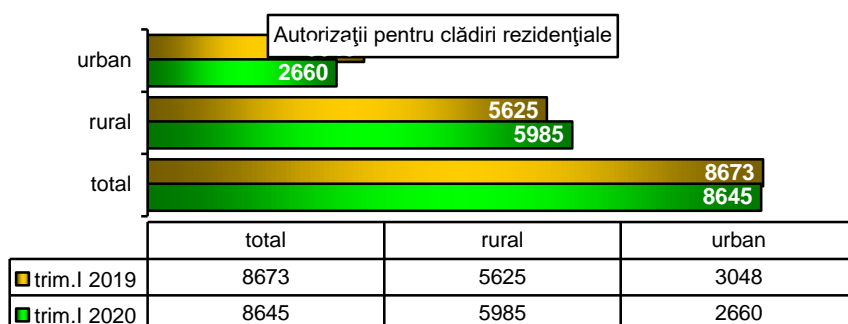
## Autorizații de construire eliberate pentru clădiri

În trimestrul I 2020 se constată o scădere cu 0,3% a numărului de autorizații eliberate pentru clădiri rezidențiale, față de trimestrul I 2019.

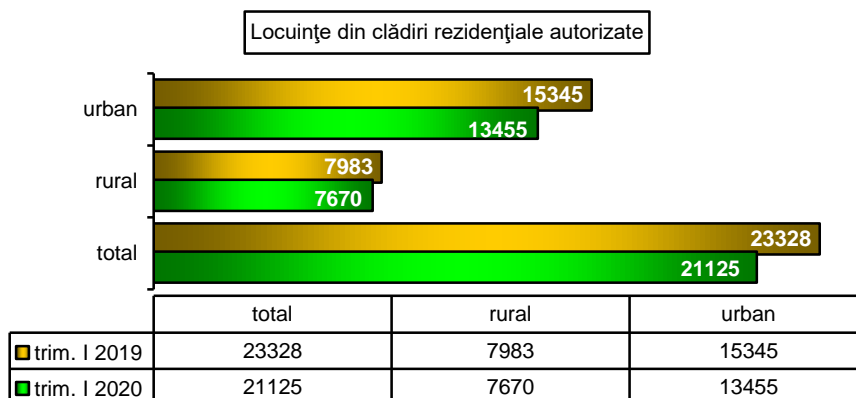
În trimestrul I 2020, au fost eliberate un număr de 8645 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, din care cele pentru clădiri rezidențiale cu o locuință au reprezentat 92,0% față de total. Cele mai multe autorizații de construire pentru clădiri individuale cu o singură locuință au fost eliberate pentru zona rurală, respectiv 5641 autorizații, restul de 2311 autorizații vizând mediul urban. Pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități au fost eliberate 14 autorizații de construire.

Autorizațiile pentru clădiri rezidențiale		Autorizațiile pentru clădiri rezidențiale pentru colectivități	
număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
8645	2150288	14	14039

Pe medii de rezidență, în trimestrul I 2020, se constată o creștere a numărului de autorizații pentru clădiri rezidențiale în mediul rural.



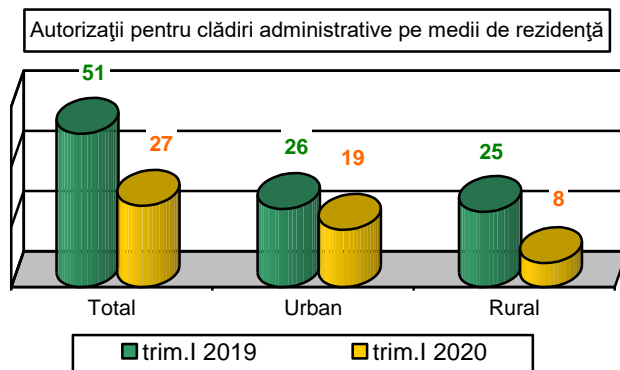
Pe medii de rezidență, situația autorizațiilor eliberate pentru locuințe din clădiri rezidențiale în trimestrul I 2020, pune în evidență o creștere a numărului autorizațiilor eliberate în mediul rural cu 360 autorizații și o scădere în mediul urban, cu 388 autorizații, față de trimestrul I 2019.



În trimestrul I 2020 s-au eliberat 27 autorizații pentru clădiri administrative, în scădere cu 47,1% față de cele eliberate în trimestrul I 2019.

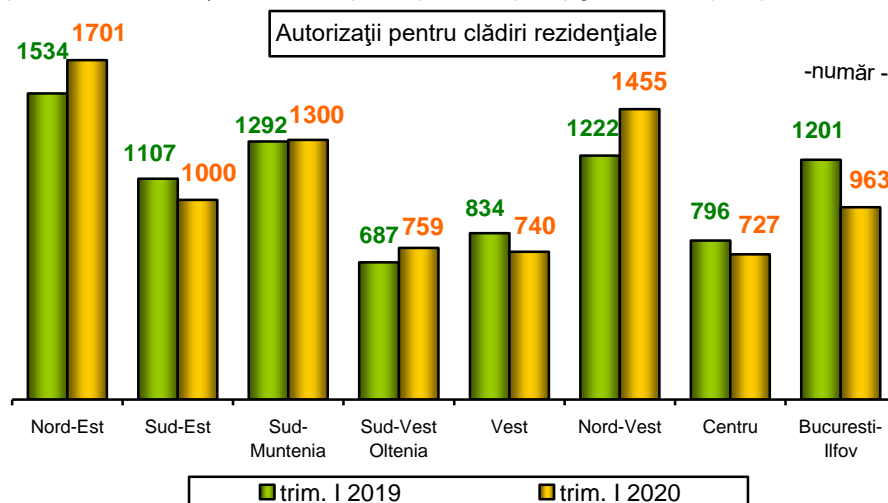
Autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale se prezintă astfel :

Autorizațiile pentru clădiri administrative		Autorizațiile pentru alte clădiri	
Număr	suprafață utilă -mp-	număr	suprafață utilă -mp-
27	23293	1443	548331



**În trimestrul I 2020, cele mai multe autorizații pentru clădiri rezidențiale au fost eliberate în regiunile de dezvoltare: Nord-Est, Nord-Vest și Sud-Muntenia.**

Analiza în profil regional a autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale în trimestrul I 2020, față de trimestrul I 2019, relevă faptul că s-au înregistrat creșteri a numărului autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Vest (+233 autorizații), Nord-Est (+167), Sud-Vest Oltenia (+72) și Sud-Muntenia (+8). S-au înregistrat scăderi în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-238 autorizații), Sud-Est (-107), Vest (-94) și Centru (-69).



## Locuințe terminate

**În trimestrul I 2020 se constată o creștere a numărului de locuințe terminate față de trimestrul I 2019, cu 2205 locuințe.**

În trimestrul I 2020 au fost terminate 14919 locuințe, în creștere cu 2205 locuințe față de trimestrul I 2019.

Evoluția construcției de locuințe pe principalele surse de finanțare, în trimestrul I 2020, comparativ cu trimestrul I 2019, se prezintă astfel:

	Locuințe terminate - număr -			Structură - % -	
	trim. I 2019	trim. I 2020	trim. I 2020 față de trim. I 2019 ( +/-)	trim. I 2019	trim. I 2020
	<b>TOTAL</b>	<b>12714</b>	<b>14919</b>	<b>+2205</b>	<b>100,0</b>
Fonduri private	12506	14674	+2168	98,4	98,4
Fonduri publice	208	245	+37	1,6	1,6

**Din totalul locuințelor terminate în trimestrul I 2020, 98,4% au fost realizate din fonduri private.**

Cele mai multe locuințe terminate în trimestrul I 2020 s-au realizat din fonduri private, acestea înregistrând o pondere de 98,4% din totalul locuințelor finalizate, numărul lor fiind în creștere cu 2168 locuințe, față de trimestrul I 2019.

Situația locuințelor terminate pe regiuni de dezvoltare și principalele surse de finanțare, în trimestrul I 2020, se prezintă astfel:

	Locuințe terminate - total -	Fonduri private	Fonduri publice
<b>TOTAL</b>	<b>14919</b>	<b>14674</b>	<b>245</b>
Nord - Est	1080	1080	-
Sud - Est	1662	1662	-
Sud – Muntenia	989	989	-
Sud –Vest Oltenia	617	617	-
Vest	1394	1322	72
Nord – Vest	2597	2597	-
Centru	2686	2513	173
București – Ilfov	3894	3894	-

**Cele mai multe locuințe s-au construit în regiunile de dezvoltare: București-Ilfov, Centru, Nord – Vest, Sud-Est, Vest și Nord – Est.**

Din analiza datelor prezentate în tabel, rezultă că cele mai multe locuințe s-au dat în folosință în următoarele regiuni de dezvoltare: București – Ilfov (26,1% față de total țară), Centru (18,0%), Nord – Vest (17,4%), Sud-Est (11,1%), Vest (9,3%) și Nord-Est (7,2%).

Grupate după numărul de locuințe terminate, cele 41 de județe și Municipiul București, pe raza cărora s-au finalizat lucrările de construcții, se prezintă astfel :

	-număr -				
<b>TOTAL</b>	1-100 locuințe	101-200 locuințe	201-300 locuințe	301-400 locuințe	401 locuințe și peste
<b>42</b>	20	6	5	3	8

**În opt județe ale țării s-au construit peste 500 de locuințe.**

Cele mai multe locuințe terminate s-au realizat în următoarele județe: București (2245 locuințe), Cluj (1668), Ilfov (1649), Brașov (1627), Timiș (1168), Constanța (1037), Bihor (553) și Sibiu (503).

**LOCUIŢE TERMINATE PE REGIUNI DE DEZVOLTARE, JUDEŢE ŞI  
SURSE DE FINANŢARE ÎN TRIMESTRUL I 2020**

- număr -

**Bucureştiul are ponderea cea mai mare (15,0%) din totalul locuinţelor terminate în trimestrul I 2020, urmat de judeţele: Cluj (11,2%), Ilfov (11,1%), Braşov (10,9%), Timiş (7,8%), Constanţa (7,0%), Bihor (3,7%) şi Sibiu (3,4%).**

	Locuinţe terminate	Fonduri publice	din care: subvenţii bugetare pentru locuinţe sociale	Fonduri private	din care: fonduri ale populaţiei
<b>TOTAL</b>	<b>14919</b>	<b>245</b>	<b>72</b>	<b>14674</b>	<b>11496</b>
<b>NORD – EST</b>	<b>1080</b>	-	-	<b>1080</b>	<b>1080</b>
Bacău	139	-	-	139	139
Botoşani	93	-	-	93	93
Iaşi	384	-	-	384	384
Neamţ	86	-	-	86	86
Suceava	332	-	-	332	332
Vaslui	46	-	-	46	46
<b>SUD – EST</b>	<b>1662</b>	-	-	<b>1662</b>	<b>1619</b>
Brăila	57	-	-	57	57
Buzău	77	-	-	77	77
Constanţa	1037	-	-	1037	1037
Galaţi	269	-	-	269	269
Tulcea	18	-	-	18	18
Vrancea	204	-	-	204	161
<b>SUD – MUNTENIA</b>	<b>989</b>	-	-	<b>989</b>	<b>985</b>
Argeş	264	-	-	264	260
Călăraşi	60	-	-	60	60
Dâmboviţa	265	-	-	265	265
Giurgiu	113	-	-	113	113
Ialomiţa	57	-	-	57	57
Prahova	197	-	-	197	197
Teleorman	33	-	-	33	33
<b>SUD – VEST OLTENIA</b>	<b>617</b>	-	-	<b>617</b>	<b>617</b>
Dolj	352	-	-	352	352
Gorj	40	-	-	40	40
Mehedinţi	60	-	-	60	60
Olt	70	-	-	70	70
Vâlcea	95	-	-	95	95
<b>VEST</b>	<b>1394</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>1322</b>	<b>1322</b>
Arad	83	-	-	83	83
Caraş-Severin	23	-	-	23	23
Hunedoara	120	72	72	48	48
Timiş	1168	-	-	1168	1168
<b>NORD – VEST</b>	<b>2597</b>	-	-	<b>2597</b>	<b>2253</b>
Bihor	553	-	-	553	244
Bistriţa-Năsăud	97	-	-	97	62
Cluj	1668	-	-	1668	1668
Maramureş	100	-	-	100	100
Satu-Mare	116	-	-	116	116
Sălaj	63	-	-	63	63
<b>CENTRU</b>	<b>2686</b>	<b>173</b>	-	<b>2513</b>	<b>1352</b>
Alba	151	-	-	151	151
Braşov	1627	-	-	1627	520
Covasna	45	-	-	45	45
Harghita	67	-	-	67	67
Mureş	293	173	-	120	120
Sibiu	503	-	-	503	449
<b>BUCUREŞTI – ILFOV</b>	<b>3894</b>	-	-	<b>3894</b>	<b>2268</b>
Ilfov	1649	-	-	1649	1649
Mun. Bucureşti	2245	-	-	2245	619

