

## RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE

**Estimarea valorii impozabile a cladirilor detinute de catre X la 31 decembrie 2022**

Contribuabil X

Utilizator desemnat / UAT X

Judet X

Evaluator X

Data raportului X

Recipisa BIF X

## Termenii de referinta ai evaluarii

### Identificarea evaluatorului

Denumire	X	*	Adresa	X	*
CUI	X	*	Autorizatie/ Legitimatie ANEVAR	X	*
Reprezentant evaluator/ Legitimatie ANEVAR	X				*

### Client

Client/ Contribuabil	X	*	Tip	Persoana Juridica	
CUI	X	*	Adresa	X	*

### Utilizator desemnat

UAT	X	*	Judet	X	*
-----	---	---	-------	---	---

### Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare este intocmit la cererea contribuabilului, in scopul estimarii valorii impozabile a cladirilor aflate in proprietatea acestuia si este interzisa utilizarea raportului de evaluare, integral sau in parte, pentru orice alt scop. In consecinta, in mod expres, este interzisa utilizarea valorii impozabile rezultate in urma aplicarii GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor" in scopul raportarii financiare, garantarii imprumutului, vanzarii sau oricarui alt scop cu exceptia impozitarii cladirii de catre Autoritatea Locala pe raza careia contribuabilul are obligatia legala a achitarii impozitului pe cladiri.

### Identificarea cladirilor supuse evaluarii

Obiectul evaluarii pentru impozitare se refera exclusiv la cladirile/cladirile prezentate in Anexa 1 - "Declaratia contribuabilului privind cladirile supuse evaluarii pentru impozitare".

### Tipul valorii estimate

Valoarea impozabila este un tip al valorii estimat in scopul impozitarii unei cladiri si reprezinta rezultatul evaluarii pentru impozitare realizata in baza prevederilor Standardelor de evaluare a bunurilor - GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor".  
Valoarea impozabila nu reprezinta valoarea de piata, valoarea justa, valoarea de investitie sau orice alt tip de valoare definit in Standardele de evaluare a bunurilor, Standardele Internationale de Raportare Financiara, standardele contabile nationale sau alte referentiale profesionale, cu exceptia prevederilor specifice ale GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor".

### Data evaluarii

31 decembrie 2022

### Curs de schimb RON/ EUR

X \*

### Data raportului

X \*

### Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Este interzisa distributia si reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restrictionata la partile care detin din punct de vedere legal acest drept.

### Declararea conformitatii cu SEV

Prezentul raport de evaluare este intocmit in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor.

### Verificarea raportului de evaluare

Verificarea evaluarii pentru impozitare poate fi realizata in conformitate cu prevederile SEV 400 "Verificarea evaluarii", numai de catre un evaluator autorizat avand ca specializare Verificarea Evaluarii ("VE"), dovedita cu parafa de verificator cu specializarea EPI.

**Termenii de referinta ai evaluarii**

**Cuprins**

Sinteza evaluarii  
Termenii de referinta ai evaluarii  
Prezentarea datelor  
Evaluarea pentru impozitare  
Concluzii  
Anexele raportului de evaluare (Fise cladiri, fotografii etc.)

**Recipisa BIF**

X  \*

**Semnatura**

**Stampila**