

SECȚIUNEA	OBIECTIVELE INSPECȚIEI	Gradul de îndeplinire a obiectivelor	CERINȚA
A.	Obiectivele generale ale inspecției de verificare a calității activității de evaluator autorizat	Punctaj (0-5)	
1	Îndeplinirea programului de pregătire continuă, inclusiv măsurile corective profesionale (dacă este cazul)	5	Regulament ANEVAR; SEV 100, punctul 4; Codul de Etică 2.4 (f)
2	Există asigurare de răspundere civilă profesională pe întreaga perioadă monitorizată?	5	Regulament ANEVAR
3	Există o bază de date cu lucrările de evaluare care să conțină informații cu privire la: numărul de identificare, numărul și data contractului, client, specializare și scop, tarif, risc client, întocmit de ..., specialitate, specialiști - terți contractați, revizuit de ... ?	5	Regulament ANEVAR
4	Baza de date cu lucrările de evaluare, corespunzătoare activității desfășurate în perioada de referință este concordantă cu datele înscrise în raportul anual de activitate?	5	Regulament ANEVAR / SEV 102, par. 9
5	Evaluatorul a întreprins o verificare a clientului înainte de semnarea contractului pentru a evita eventualele probleme de natură legală cu care se confruntă acesta punctual pe respectarea legii 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, cu completările și modificările ulterioare sau potențiale conflicte de interese care pot afecta independența evaluatorului? Sunt îndeplinite cerințele specifice profesiei conform legii 129/2019?	5	SEV 101, para. 2 (a); Legea 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului; Codul Etic 2.1. / 2.2. / 2.5.
6	Evaluatorul s-a asigurat înaintea încheierii contractului că are calificarea, cunoștințele, echipa și resursele corespunzătoare proiectului? În situația în care lucrările de evaluare prevăzute în listă nu sunt conforme cu autorizarea evaluatorului, au fost contractați specialiști cu expertiza necesară și a fost menținută o activitate de supervizare asupra specialiștilor implicați?	5	SEV 100, par. 4; SEV 101, par. 2 (a); SEV 103, par. 5 (a); Codul de Etică 2.5.
7	Există dosare de lucru conform IVS / SEV 102?	5	SEV 102/Documentarea
8	Evaluatorul a asigurat confidențialitatea informațiilor deținute?	5	Codul de Etică 2.3.

9	Există un sistem propriu pentru asigurarea calității rapoartelor de evaluare?	5	SEV 103, par. 1
TOTAL A (scor total obținut)		45	
Scor total maxim posibil - secțiunea A		45	
Scorul secțiunii A din scorul total posibil (% din punctajul total posibil)		100%	
B.	Obiectivele verificării dosarelor de lucru inspectate	Punctaj (0-1)	CERINȚA
1.	<i>Cunoașterea ariei de cuprindere a activității de evaluare pe baza examinării conținutului contractelor de prestări servicii și a dosarelor de lucru</i>		
1.1.	Existența dosarului de lucru (dosarul misiunii de evaluare)	5	SEV 102/Documentarea
<i>Dosarul misiunii de evaluare conține:</i>			
1.2.	Contractul/comanda pentru prestări servicii de evaluare/ termenii de referință.	5	SEV 101
1.3.	Raportul de evaluare în forma finală (și preliminară, dacă este cazul) transmis clientului	5	SEV 102/Documentarea
1.4.	Informații referitoare la identificarea și descrierea subiectului evaluării (acte)	5	EPI: SEV 230 EBM: SEV 220, par 2 EI: SEV 200, par 2 EIF: SEV 250, par 3 VE: SEV 400, 10 e SEV 102/Documentarea
1.5.	Documentarea datelor cheie de intrare	5	SEV 102/Documentarea
1.6.	Fișiere de calcul	5	SEV 102/Documentarea
2.	<i>Conformitatea conținutului raportului de evaluare cu cerințele Standardelor de evaluare</i>		

2.1.	Concordanța termenilor de referință consemnați în raport cu termenii de referință agreeți în contractul/comanda pentru prestări servicii de evaluare	5	SEV 102, par. 1
2.2.	Adecvarea tipului de valoare din raport cu scopul evaluării	5	SEV 101, par. c și e
2.3.	Respectarea cerințelor cu privire la conținutul raportului de evaluare, conform SEV 103	5	SEV 103
2.4.	Declararea competenței evaluatorului și a conformității evaluării cu standardele aplicabile	5	SEV 101, par. a și k
2.5.	Identificarea și descrierea subiectului evaluării	5	EPI: GEV 630, par. 9 lit. d, par. 13-33 EBM: GEV 620, par. 15 lit. d EI: GEV 600, par. 8 lit. d EIF: SEV 250, par. 3 VE: SEV 400, par. 12 lit. d, lit. f
2.6.	Adecvarea metodologiei de evaluare cu subiectul evaluării, tipul valorii și scopul evaluării	5	SEV 102, par. 6, 7 și 8
2.7.	Justificarea ipotezelor de lucru care au condus la concluzia asupra valorii	5	SEV 102, par. 2 lit. i
2.8.	Existența unui raționament profesional care stă la baza selectării rezultatului/concluziei finale	5	SEV 103, par. L
3.	Aspectul general al raportului de evaluare, acuratețea exprimării, claritatea, adecvarea terminologiei, corectitudinea din punct de vedere gramatical și ortografic, organizarea generală a raportului.	5	SEV 103, par. 1, 4 și 5
TOTAL B (scor total obținut)		75	
Scor total maxim posibil-sectiunea B		75	
Scorul mediu obținut pentru secțiunea B		75	
Scorul secțiunii B din scorul total posibil (% din punctajul total posibil)		100%	
SCOR TOTAL GENERAL PONDERAT (A și B) (%)		100%	