

**Departamentul de Verificare și Monitorizare**

Nr. .../202.. din data ....

Nr. ANEVAR: .... / ....

Nr. ....: ..... / ....

**NOTĂ DE INSPECȚIE**

**Încheiată astăzi, .....**

**Inspector:**

- .....

**Inspecția s-a realizat în baza:**

- Art. 5, alin. (1), lit. d) și f) din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013;
- Regulamentului Comisiei de Verificare și Monitorizare aprobat prin Hotărârea Consiliului Director nr. ....;
- Procedurii de organizare a verificărilor și monitorizării calității activității de evaluare aprobată prin Hotărârea Consiliului Director nr. .../....., cu modificările și completările ulterioare;

**Evaluatorul autorizat verificat:**

- Denumire societate sau Nume prenume: .....
- Sediul social: .....
- Sediul la care se realizează inspecția: ....
- Nr. înregistrare la ORC: .....
- CUI sau CIF: .....
- Nr. Autorizație sau Nr. Legitimație: .....
- Filiale sau puncte de lucru: .....

În perioada desfășurării inspecției, evaluatorul autorizat a fost reprezentat de către ....., legitimația nr. ...., în calitate de ....., având titlul profesional de membru titular, care a participat la inspecție.

**Perioada supusă controlului:** .....

**Poliza de asigurare de răspundere profesională:**

- pentru anul precedent:  
polița de asigurare nr. ...., asigurator ....., suma asigurată ..... EUR;

- pentru anul curent:

polița de asigurare nr. ...., asigurator ....., suma asigurată ..... EUR.

Asociații/Administratorii/Angajații membrului corporativ, evaluatori autorizați - membri titulari ANEVAR, care intră sub incidența programului de monitorizare a " ....." :

- Nume, prenume: .....; nr. leg. ....;
- Nume, prenume: .....; nr. leg. ....;

Colaboratorii exclusivi ai membrului corporativ, evaluatori autorizați - membri titulari ANEVAR care intră sub incidența programului de monitorizare a " ....." :

- Nume, prenume: .....; nr. leg. ....;

În baza:

- art. 12, alin. (1), lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012, publicat în Monitorul Oficial partea I, nr. 279 din 26.04.2012 și a
- art. 6, alin. (7) din Procedura de Verificare și Monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Director nr. ....,  
prin derogare de la principiul confidențialității din Codul de Etică al profesiei de evaluator autorizat, evaluatorul autorizat inspectat are datoria profesională de a prezenta informații confidențiale, pentru a se conforma controlului calității.

Sistemul intern de asigurare a calității (management al calității) este certificat de către organismul de certificare: ....., pentru activități de .....; Data emiterii: ....., valabilă până la .....

***Lucrările de evaluare efectuate în această perioadă (conform rapoartelor de activitate):***

În anul 2016: .... (nr) rapoarte de evaluare, reprezentând o cifră de afaceri de ..... lei.

În anul 2017: .... (nr) rapoarte de evaluare, reprezentând o cifră de afaceri de ..... lei.

În anul 2018: .... (nr) rapoarte de evaluare, reprezentând o cifră de afaceri de ..... lei.

În anul 2019: .... (nr) rapoarte de evaluare, reprezentând o cifră de afaceri de ..... lei.

În anul 2020: .... (nr) rapoarte de evaluare, reprezentând o cifră de afaceri de ..... lei.

***Dosarele de evaluare selectate***, prin sondaj, pentru inspecția de verificare a calității activității de evaluare:

- B1: .....
- B2: .....
- B3: .....

Procentajul obținut conform obiectivelor analizate, anexă la prezenta notă de inspecție: --,-- %.



Din inspecția efectuată asupra modului de documentare și rezolvare a obiectivelor au rezultat următoarele aspecte neconforme:

- .....;
- .....;
- .....;
- .....;
- .....;
- .....;
- .....;
- .....;
- .....;
- .....;
- .....;
- .....;

***Față de aceste aspecte neconforme ale activității de evaluare a evaluatorului autorizat verificat se impun măsuri corective:***

- .....;
- .....;

Termenul de realizare a acestor măsuri corective: .....

Obiecții și observații ale evaluatorului autorizat verificat:

- .....;

Inspector,

Nume Prenume .....

Evaluatorul autorizat inspectat,

” .....”

Nume Prenume .....