

CONTRACT*
DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ ÎN DOMENIUL EVALUĂRII

Art.1. Părțile:

1. ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA (ANEVAR), organizație profesională de utilitate publică fără scop patrimonial, cu sediul în București, str. Scărlătescu nr. 7, sector 1, CIF 29508210, Cont RO78 RNCB 0072 1255 4277 0001, deschis la BCR sector 1, reprezentată prin dl/dna _____, în calitate de Președinte,

și

2. _____ având act de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, județul/sectorul _____, telefon _____ domiciliu _____ tel. _____ adresa de e-mail _____, în calitate de membru stagiar ANEVAR, nr. legitimație _____

Art.2. (1) Prezentul contract are ca obiect asigurarea de către ANEVAR a pregătirii profesionale în domeniul evaluării bunurilor, persoanelor care au promovat examenul de atribuire a calității de membru stagiar, cu respectarea Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, a Regulamentului de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012, a Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 22/2024 și a celorlalte norme adoptate de ANEVAR.

(2) Pregătirea profesională se asigură în contrapartidă cu plata părții variabile a cotizației de membru, în cuantum de 5 300 de lei, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă.

Art.3. Durata contractului este egală cu perioada legală de stagiu de 2 ani, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (3) OG nr. 24/2011 și începe de la data dobândirii calității de membru stagiar.

Art.4. Drepturile și obligațiile părților sunt:

1. Drepturile membrului stagiar:

- a) Să i se asigure pregătirea profesională în domeniul evaluării bunurilor la specializarea pentru care a optat, în vederea dobândirii calității de membru titular, conform prevederilor din OG 24/2011 și a procedurilor aferente;
- b) Să fie informat cu privire la structura și la calendarul programului de stagiatură;
- c) Să participe la retestările de verificare a cunoștințelor asimilate, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii

- d) Să refacă temele pentru acasă de verificare a cunoștințelor asimilate, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
 - e) Să participe la un nou examen de finalizare a Modulului de specializare M II sau a Modulului de finalizare a stagiaturii M III din programul de stagiatură, în caz de nepromovare, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
 - f) Să i se elibereze un certificat de absolvire în specializarea corespunzătoare atunci când promovează programul de stagiatură;
2. Obligațiile membrului stagiar:
- a) Să achite anual partea fixă a cotizației de membru stagiar în cuantum de 500 de lei;
 - b) Să achite partea variabilă a cotizației de membru, în cuantum de 5 300 de lei, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă;
 - c) Să participe la toate acțiunile didactice din programul de stagiatură (prelegeri, seminare etc);
 - d) Să întocmească și să predea temele pentru acasă, de verificare a cunoștințelor asimilate, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
 - e) Să se prezinte la testările de verificare a asimilării cunoștințelor furnizate pe parcursul programului de stagiatură, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
 - f) Să opteze pentru specializarea pe care dorește să o dobândească în urma programului de stagiatură, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
 - g) Să întocmească două proiecte aferente examenului de finalizare a Modulului de specializare din programul de stagiatură, urmând recomandările Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii, ale manualului de curs și ale standardelor de evaluare a bunurilor, în vigoare la data evaluării;
 - h) Să își manifeste opțiunea de a participa sau nu la consultațiile pentru realizarea proiectelor, organizate conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
 - i) Să susțină proiectele în forma finală, în fața comisiei de examinare în cadrul examenului oral de finalizare a Modulului de specializare din programul de stagiatură, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
 - j) Să comunice ANEVAR modul de desfășurare a stagiului practic pentru care optează, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
 - k) Să își manifeste opțiunea de a participa sau nu la sesiunea de consultații stagiu, organizate conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii ;
 - l) Să întocmească personal rapoartele de evaluare aferente stagiului practic, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării și urmând recomandările din manualele puse la dispoziție de către ANEVAR;
 - m) Să se înscrie la examenul de finalizare a Modulului de finalizare a stagiaturii din programul de stagiatură, organizat conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
 - n) Să se prezinte la examenul de finalizare a Modulului de finalizare a stagiaturii la care s-a înscris;
 - o) Să aducă la cunoștința filialei Asociației Naționale a Evaluatoților Autorizați din România de care aparține cu domiciliul, în termen de 30 de zile, orice modificare a datelor de contact, a datelor de identificare sau a oricăror date necesare derulării optime a prezentului contract.

- p) Să prezinte un comportament adecvat care să nu împiedice buna desfășurare a programului de stagiu.
- q) Să completeze și să semneze Acordul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal pentru programele de stagiatură în sistem online, al cărui model este prevăzut în Anexa la prezentul Contract.

3. Drepturile ANEVAR

- a) Să stabilească și să încaseze partea fixă și partea variabilă a cotizației de membru stagiar aferentă pregătirii profesionale în domeniul evaluării bunurilor, inclusiv cotele aferente retestărilor, reexaminărilor, etc.
- b) Să stabilească programul prelegerilor, termenele de predare, corectare, evaluare, verificare și refacere a temelor pentru acasă, a proiectelor și a rapoartelor de evaluare, programul testelor, programul consultațiilor, programul examenelor, precum și al celorlalte activități de acest fel, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
- c) Să stabilească lista stagiatorilor care îndeplinesc condițiile de participare la testări, consultații și examene, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
- d) Să stabilească programul testelor și a examenelor de finalizare a Modulelor universal, de specializare și de finalizare a stagiaturii din programul de stagiatură și să repartizeze candidații pe grupe de testare/examinare, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii ;
- e) Să solicite cazierul judiciar în vederea îndeplinirii condiției prevăzute la art. 15 alin. (2) lit. b) din OG nr. 24/2011;
- f) Să constate pierderea calității de membru stagiar în cazul condamnării definitive a membrului stagiar pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție;
- g) Să constate pierderea calității de membru stagiar în cazul neachitării cotizației anuale de membru până la data de 31 decembrie a fiecărui an;
- h) Să constate pierderea calității de membru stagiar în cazul nefinalizării programului de stagiatură de către membrul stagiar în termenul legal de 2 ani;
- i) Să solicite membrului stagiar să respecte regulamentele și procedurile adoptate de către ANEVAR;
- j) Să înregistreze, prin mijloace audio sau video desfășurarea prelegerilor, a consultațiilor și a examenelor la care participa membrul stagiar pe parcursul programului de stagiatură

4. Obligațiile ANEVAR

- a) să țină evidența membrilor stagiari;
- b) să organizeze programe de stagiatură în domeniul evaluării bunurilor în specializările prevăzute la art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011;
- c) să țină evidența participării membrilor stagiari la programele de stagiatură organizate de ANEVAR;
- d) să stabilească teme pentru acasă, să organizeze testări, consultații și examene, astfel încât să ofere membrilor stagiari posibilitatea de a parcurge toate etapele programului de stagiatură, într-o perioadă de maximum 2 ani;
- e) să verifice identitatea membrilor stagiari, în baza cărții de identitate, a pașaportului sau a permisului de conducere, aflate în termen de valabilitate, înainte de a le permite accesul la teste, consultații și examene.
- f) să țină evidența participării membrilor stagiari la testările, consultațiile și examenele organizate de ANEVAR, inclusiv prin filmări sau poze individuale;

- g) să elibereze un certificat de absolvire în specializarea corespunzătoare atunci când stagiarul promovează programul de stagiatură;
- h) să pună la dispoziția membrului stagiari Acordul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal pentru programele de stagiatură în sistem online, al cărui model este prevăzut în Anexa la prezentul Contract, pentru a fi completat și semnat.

Art.5 (1) Partea variabilă a cotizației de membru stagiari, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă, în cuantumul prevăzut la art.2, alin.(2) din Contract se achită la înscrierea în programul de stagiatură în procent de minimum 50%, iar restul până la sfârșitul celei de a doua săptămâni de prelegeri din Modulul de specializare al programului de stagiatură.

(2) Membrii stagiari care nu au achitat integral suma prevăzută la art.2, alin. (2) din Contract până la sfârșitul celei de a doua săptămâni de prelegeri din Modulul de specializare al programului de stagiatură, predau proiectul P1 aferent examenului de finalizare a modului, numai cu condiția achitării diferenței de plată și a unei penalități în procent de 25% din suma neachitată.

(4) Plata părții variabile din cotizația de membru, se poate face în contul ANEVAR prevăzut la art. 1, pct.1 din Contract.

Art. 6 Rambursarea sumei achitate se poate face în maximum 30 de zile de la înregistrarea cererii de anulare a înscrierii în următoarele condiții:

1. când membrul stagiari solicită anularea înscrierii anterior începerii programului de stagiatură – rambursare în procent de 100%.

2. când membrul stagiari solicită anularea înscrierii în timpul desfășurării programului de stagiatură și nu a participat la nicio prelegere, nu a predat nicio tema pentru acasă, nu a susținut niciun test, nu a predat niciun proiect sau raport de evaluare și nu a participat la niciun examen – rambursare în procent de 75%.

3. când membrul stagiari solicită anularea înscrierii la sfârșitul programului de stagiatură și nu a participat la nicio prelegere, nu a predat nicio tema pentru acasă, nu a susținut nici un test, nu a predat nici un proiect sau raport de evaluare și nu a participat la niciun examen – rambursare în procent de 50%.

Art. 7 Prezentul contract încetează:

a) la expirarea duratei sale;

b) la solicitarea membrului stagiari, prin acordul părților;

c) la constatarea pierderii calității de membru stagiari, de către ANEVAR, în condițiile legii

d) în cazul încălcării art. 4 pct. 2. lit. p) din prezentul contract, constatată prin Hotărâre a Consiliului director.

Art. 8 Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile actelor normative ce reglementează acest domeniu.

Art. 9 Clauzele prezentului contract vor putea fi completate sau modificate prin acordul părților și încheierea de acte adiționale care vor face parte integrantă din contract.

Art. 10 Prezentul contract se încheie astăzi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data de 01.01 _____

**Asociația Națională a Evaluatorilor
Autorizați din România
(ANEVAR)**

Membru stagiari

PREȘEDINTE

*În cazul în care cursul de formare profesională se realizează în sistem postuniversitar, împreună cu o instituție de învățământ superior, se vor aplica regulile instituției de învățământ superior.

CONTRACT*
DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ ÎN DOMENIUL EVALUĂRII

Art.1. Părțile:

1. **ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA (ANEVAR)**, organizație profesională de utilitate publică fără scop patrimonial, cu sediul în București, str. Scărlătescu nr. 7, sector 1, CIF 29508210, Cont RO78 RNCB 0072 1255 4277 0001, deschis la BCR sector 1, reprezentată de dl, în calitate de Președinte,
- și
2. _____ având act de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, _____, domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, etaj ____, ap. _____, județul/sectorul _____, telefon domiciliu _____ tel. _____ adresa de e-mail _____, în calitate de membru titular ANEVAR, nr. legitimație _____

Art.2. (1) Prezentul contract are ca obiect asigurarea de către ANEVAR a pregătirii profesionale în domeniul evaluării bunurilor, membrilor titulari ANEVAR care doresc obținerea unei noi specializări în evaluare.

(2) Pregătirea profesională se asigură în contrapartidă cu plata părții variabile a cotizației de membru, în cuantum de 4 200 de lei, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă.

Art.3. Durata contractului este egală cu perioada legală de stagiul de 2 ani, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (2) din Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 22/2024 și începe de la data începerii programului de stagiatură în domeniul evaluării bunurilor, organizat de ANEVAR.

Art.4. Drepturile și obligațiile părților sunt:

1. Drepturile membrului titular:
- Să i se asigure pregătirea profesională în domeniul evaluării bunurilor la specializarea pentru care a optat;
 - Să fie informat cu privire la structura și la calendarul programului de stagiatură;
 - Să participe la retestările de verificare a cunoștințelor asimilate, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii
 - Să refacă temele pentru acasă de verificare a cunoștințelor asimilate, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
 - Să participe la un nou examen de finalizare a Modulului de specializare M II sau a Modulului de finalizare a stagiaturii M III din programul de stagiatură, în caz de nepromovare, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
 - Să i se elibereze un certificat de absolvire în specializarea corespunzătoare atunci când promovează programul de stagiatură;

2. Obligațiile membrului titular:

- a) Să achite partea variabilă a cotizației de membru titular, în cuantum de 4 200 de lei, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă;
- b) Să participe la toate acțiunile didactice din programul de stagiatură (prelegeri, seminare etc);
- c) Să întocmească și să predea temele pentru acasă, de verificare a cunoștințelor asimilate, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
- d) Să se prezinte la testările de verificare a asimilării cunoștințelor furnizate pe parcursul programului de stagiatură, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
- e) Să opteze pentru specializarea pe care dorește să o dobândească în urma programului de stagiatură, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
- f) Să întocmească două proiecte aferente examenului de finalizare a Modulului de specializare din programul de stagiatură, urmând recomandările Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii, ale manualului de curs și ale standardelor de evaluare a bunurilor, în vigoare la data evaluării;
- g) Să își manifeste opțiunea de a participa sau nu la consultațiile pentru realizarea proiectelor, organizate conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
- h) Să susțină proiectele în forma finală, în fața comisiei de examinare în cadrul examenului oral de finalizare a Modulului de specializare din programul de stagiatură, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
- i) Să comunice ANEVAR modul de desfășurare a stagiului practic pentru care optează, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
- j) Să își manifeste opțiunea de a participa sau nu la sesiunea de consultații stagi, organizate conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
- k) Să întocmească personal rapoartele de evaluare aferente stagiului practic, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării și urmând recomandările din manualele puse la dispoziție de către ANEVAR;
- l) Să se înscrie la examenul de finalizare a Modulului de finalizare a stagiaturii din programul de stagiatură, organizat conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
- m) Să se prezinte la examenul de finalizare a Modulului de finalizare a stagiaturii la care s-a înscris;
- n) Să prezinte un comportament adecvat care să nu împiedice buna desfășurare a programului de stagi.
- o) Să completeze și să semneze Acordul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal pentru programele de stagiatură în sistem online, al cărui model este prevăzut în Anexa la prezentul Contract.

3. Drepturile ANEVAR

- a) Să stabilească și să încaseze partea variabilă a cotizației de membru titular aferentă pregătirii profesionale în domeniul evaluării bunurilor, inclusiv cotele aferente retestărilor, reexaminărilor, etc.
- b) Să stabilească programul prelegerilor, termenele de predare, corectare, evaluare, verificare și refacere a temelor pentru acasă, a proiectelor și a rapoartelor de evaluare, programul testelor, programul consultațiilor, programul examenelor,

precum și al celorlalte activități de acest fel, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;

- c) Să stabilească lista membrilor titulari înscriși în programul de stagiatură care îndeplinesc condițiile de participare la testări, consultații și examene, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
- d) Să stabilească programul testelor și a examenelor de finalizare a Modulelor universal, de specializare și de finalizare a stagiaturii din programul de stagiatură și să repartizeze candidații pe grupe de testare/examinare, conform Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii;
- e) Să constate expirarea perioadei de 2 ani aferente desfășurării programului de stagiatură, conform Regulamentului de derulare și finalizare a stagiaturii și în consecință încheierea perioadei în care membrul titular putea să dobândească o nouă specializare în baza prezentului contract.
- f) Să solicite membrului titular înscris în programul de stagiatură să respecte regulamentele și procedurile adoptate de către ANEVAR;
- g) Să pună la dispoziția membrului titular înscris în programul de stagiatură Acordul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal pentru programele de stagiatură în sistem online, al cărui model este prevăzut în Anexa 1 la prezentul Contract, pentru a fi completat și semnat.

4. Obligațiile ANEVAR

- a) să țină evidența membrilor titulari înscriși la programele de stagiatură organizate de ANEVAR;
- b) să organizeze programe de stagiatură în domeniul evaluării bunurilor în specializările prevăzute la art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011;
- c) să țină evidența participării membrilor titulari la programele de stagiatură organizate de ANEVAR;
- d) să stabilească teme pentru acasă, să organizeze testări, consultații și examene, astfel încât să ofere posibilitatea parcurgerii tuturor etapelor programului de stagiatură, în vederea obținerii unei noi specializări, într-o perioadă de maximum 2 ani;
- e) să verifice identitatea membrilor titulari înscriși în programul de stagiatură, în baza cărții de identitate, a pașaportului sau a permisului de conducere, aflate în termen de valabilitate, înainte de a le permite accesul la teste, consultații și examene;
- f) să țină evidența participării membrilor titulari înscriși în programul de stagiatură la testările, consultațiile și examenele organizate de ANEVAR, inclusiv prin filmări sau poze individuale;
- g) să elibereze un certificat de absolvire în specializarea corespunzătoare atunci când membrul titular promovează programul de stagiatură, pentru obținerea unei noi specializări;

Art.5 (1) Partea variabilă a cotizației de membru titular, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă, în cuantumul prevăzut la art. 2, alin.(2) din Contract, se poate achita la înscrierea la curs în procent de minimum 50%, iar restul până la sfârșitul celei de a doua săptămâni de prelegeri din Modulul de specializare al programului de stagiatură.

(2) Membrii titulari care nu au achitat integral suma prevăzută la art.2, alin. (2) din Contract până la sfârșitul celei de a doua săptămâni de prelegeri din Modulul de specializare al programului de stagiatură, predau proiectul P1 aferent examenului de

finalizare a modului, numai cu condiția achitării diferenței de plată și a unei penalități în procent de 25% din suma neachitată.

(4) Plata părții variabile din cotizația de membru, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă, se poate face în contul ANEVAR prevăzut la art.1, pct.1.

Art. 6 Rambursarea sumei achitate se poate face în maximum 30 de zile de la înregistrarea cererii de anulare a înscrierii, în următoarele condiții:

1. când membrul titular solicită anularea înscrierii anterior începerii programului de stagiatură – rambursare în procent de 100%.

2. când membrul titular solicită anularea înscrierii în timpul desfășurării programului de stagiatură și nu a participat la nicio prelegere, nu a predat nicio temă pentru acasă, nu a susținut niciun test, nu a predat niciun proiect sau raport de evaluare și nu a participat la niciun examen – rambursare în procent de 75%.

3. când membrul titular solicită anularea înscrierii la sfârșitul programului de stagiatură și nu a participat la nicio prelegere, nu a predat nicio temă pentru acasă, nu a susținut nici un test, nu a predat nici un proiect sau raport de evaluare și nu a participat la niciun examen – rambursare în procent de 50%.

Art. 7 Prezentul contract încetează:

a) la expirarea duratei sale;

b) la solicitarea membrului titular, prin acordul părților;

c) la constatarea de către ANEVAR, a pierderii calității de membru titular, în condițiile legii;

d) în cazul încălcării art. 4 pct. 2 lit. n) din prezentul contract, constatate prin Hotărârea Consiliului director.

Art. 8 Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile actelor normative ce reglementează acest domeniu.

Art. 9 Clauzele prezentului contract vor putea fi completate sau modificate prin acordul părților și încheierea de acte adiționale care vor face parte integrantă din contract.

Art. 10 Prezentul contract se încheie astăzi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui de către părțile semnatare.

**Asociația Națională a Evaluatorilor
Autorizați din România
(ANEVAR)**

Membru titular

PREȘEDINTE

*În cazul în care cursul de formare profesională se realizează în sistem postuniversitar, împreună cu o instituție de învățământ superior, se vor aplica regulile instituției de învățământ superior.