

BULETIN INFORMATIV

Nr. 1 și 2 / 2022

**Editat de IROVAL
București**



Cuvântul Directorului general ANEVAR • 3

Hotărârile Conferinței naționale ANEVAR - 2022 • 4

Hotărârile Consiliului director ANEVAR - semestrul I și II 2022 • 7

Dragi evaluatori,



Publicăm în acest număr al Buletinului Informativ hotărârile Consiliului director adoptate în cursul anului 2022 și hotărârile Conferinței naționale adoptate în anul 2022.

Prin hotărârile adoptate în cursul anului 2022, ANEVAR și-a exercitat atribuțiile legale conferite de OG nr. 24/2011, asigurând evidența evaluatorilor autorizați, realizarea pregătirii profesionale inițiale și continue, precum și desfășurarea activității administrative curente.

Hotărârile Consiliului director cuprind măsuri cu privire la:

- Acordarea calității de membru corporativ unor societăți care îndeplinesc condițiile legale
- Acordarea calificativelor ca urmare a monitorizării calității activității de evaluare
- Retragera calității de evaluator autorizat la cerere
- Retragera calității de evaluator autorizat pentru membri titulari sau corporativi care nu mai îndeplinesc condițiile legale
- Aprobarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2022
- Numirea membrilor comisiilor de specialitate din cadrul Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România
- Măsurile necesare organizării Adunărilor generale ale filialelor și a Conferinței naționale a ANEVAR
- Îmbunătățiri ale Regulamentului de derulare și finalizare a stagiaturii
- Acordarea calității de membru stagiar persoanelor care au promovat examenul național
- Acordarea calității de evaluator autorizat membrilor stagiați care au promovat examenul de finalizare a stagiaturii
- Acordarea calității de membru acreditat acelor membri care au promovat examenul de acreditare
- Stabilirea cotizațiilor membrilor pentru anul 2023

O hotărâre care a suscitat un interes deosebit a fost Hotărârea nr. 74/2022 pentru aprobarea *Recomandărilor de elaborare a studiilor de piață* prevăzute la art. 111 din Codul fiscal. Vă invit să o studiați și dacă realizați astfel de studii de piață și dacă nu.

Hotărârile Conferinței naționale au avut ca obiect:

- Aprobarea raportului de activitate al Consiliului director aferent mandatului din perioada 2020 - 2021 și a programului de activitate al Consiliului director aferent mandatului din perioada 2022 - 2023
- Aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2021 și a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
- Revocarea actualului auditor statutar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România și numirea noului auditor statutar
- Aprobarea „Standardelor de evaluare a bunurilor” obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare

Vă invit să lecturați Buletinul Informativ, iar în măsura în care aveți sugestii, vă aștept propunerile pe adresa anevar@anevar.ro!

Cu respect,

Director general
Cătinean Bianca

HOTĂRĂRILE CONFERINȚEI NAȚIONALE ANEVAR din 30.03.2022

HOTĂRĂREA CONFERINȚEI NAȚIONALE nr. 1/2022

pentru aprobarea raportului de activitate al Consiliului director aferent mandatului din perioada 2020 - 2021 și a programului de activitate al Consiliului director aferent mandatului din perioada 2022 - 2023

În temeiul art. 7 alin. (3) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Conferința națională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre:

- Art.1.** - Se aprobă raportul de activitate al Consiliului director aferent mandatului din perioada 2020 - 2021.
- Art.2.** - Se aprobă programul de activitate al Consiliului director aferent mandatului din perioada 2022 - 2023.
- Art.3.** - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș**

HOTĂRĂREA CONFERINȚEI NAȚIONALE nr. 2/2022

**pentru aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2021 și a
bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 ale Asociației Naționale a Evaluatorilor
Autorizați din România**

În temeiul art. 7 alin. (3) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Conferința națională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre:

- Art.4.** - Se aprobă situațiile financiare pentru anul 2021 ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

- Art.5.** - Se aprobă descărcarea de gestiune a Consiliului director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România pentru anul 2021.
- Art.6.** - Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.
- Art.7.** - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONFERINȚEI NAȚIONALE nr. 3/2022

pentru revocarea actualului auditor statutar al
Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România și numirea noului auditor statutar

În temeiul art. 7 alin. (3) lit.e) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Conferința națională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se revocă societatea CONFIDENT EXPERT CP S.R.L., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/2096/1995, din calitatea de auditor statutar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art. 2. - Se aprobă numirea societății MAN CO SRL, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J 40/27278/1993, în calitate de auditor statutar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

HOTĂRĂRILE CONSILIULUI DIRECTOR AL ANEVAR DIN 2022

Nr crt	Data adoptării	Titlu	Nr. Monitor Oficial	Data intrării în vigoare
1	14.01.2022	HOTĂRĂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice		14.01.2022
2	14.01.2022	HOTĂRĂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor persoane fizice, membre ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		14.01.2022
3	14.01.2022	HOTĂRĂRE pentru aprobarea listei membrilor corporativi excluși de drept din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie 2022, ca urmare a neachitării cotizației aferente anului 2021		14.01.2022
4	14.01.2022	HOTĂRĂRE pentru acordarea calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România absolvenților de cursuri de formare specifice în domeniul evaluării, aprobate de Consiliul director		14.01.2022
5	14.01.2022	HOTĂRĂRE pentru constatarea pierderii calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România ca urmare a nefinalizării stagiaturii în termenul legal		14.01.2022
6	14.01.2022	HOTĂRĂRE pentru aprobarea listei membrilor titulari excluși de drept din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie 2022, ca urmare a neachitării cotizației aferente anului 2021		14.01.2022
7	14.01.2022	HOTĂRĂRE pentru aprobarea listei membrilor titulari suspendați ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie 2022		14.01.2022
8	14.01.2022	HOTĂRĂRE pentru constatarea încetării de drept a calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a membrilor suspendați care nu au efectuat programele anuale obligatorii de pregătire începând cu anul 2019		14.01.2022
9	14.01.2022	HOTĂRĂRE pentru aprobarea Părții variabile a cotizației membrilor stagiați, respectiv a membrilor titulari care doresc obținerea unei noi specializări		14.01.2022
10	14.01.2022	HOTĂRĂRE pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspecți în cursul trimestrului al IV-lea 2021 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare		14.01.2022
11	14.01.2022	HOTĂRĂRE pentru aprobarea organigramei și a politicii de personal a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		01.01.2022
12	14.01.2022	HOTĂRĂRE pentru împuternicirea domnului Sorin Adrian Petre, președinte al ANEVAR în perioada 2020-2021, să		17.01.2022

Nr crt	Data adoptării	Titlu	Nr. Monitor Oficial	Data intrării în vigoare
		semneze în numele Asociației, situațiile financiare aferente anului 2021		
13	14.01.2022	HOTĂRÂRE pentru împuternicirea unor persoane din cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România care să îndeplinească procedurile legale ce vizează Asociația în relațiile cu băncile		17.01.2022
14	14.01.2022	HOTĂRÂRE pentru stabilirea componenței Comisiei de analiză a rapoartelor de evaluare la solicitarea instituțiilor publice		17.01.2022
15	14.01.2022	HOTĂRÂRE pentru aprobarea publicării Tabloului Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în anul 2022	72	25.01.2022
16	14.01.2022	HOTĂRÂRE pentru aprobarea Părții variabile a cotizației membrilor titulari		20.01.2022
17	28.01.2022	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății C & I MANAGEMENT SRL		31.01.2022
18	28.01.2022	HOTĂRÂRE pentru anularea punctelor 106 și 107 din Anexa la Hotărârea Consiliului director nr. 8/2022 pentru constatarea încetării de drept a calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a membrilor suspendați care nu au efectuat programele anuale obligatorii de pregătire continuă începând cu anul 2019		31.01.2022
19	28.01.2022	HOTĂRÂRE de constatare a pierderii calității de membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a doamnei		31.01.2022
20	28.01.2022	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a doamnei Pop Maria, membră a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		31.01.2022
21	28.01.2022	HOTĂRÂRE pentru numirea membrilor Comisiei de evidență a membrilor a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		31.01.2022
22	28.01.2022	HOTĂRÂRE pentru aprobarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2022		31.01.2022
23	28.01.2022	HOTĂRÂRE pentru numirea membrilor Comisiei de verificare și monitorizare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		31.01.2022
24	28.01.2022	HOTĂRÂRE pentru numirea membrilor Comisiei juridice a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		31.01.2022
25	28.01.2022	HOTĂRÂRE pentru aprobarea Listei indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aferente anului 2022		31.01.2022
26	31.01.2022	HOTĂRÂRE pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea la distanță a adunărilor generale ale filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		01.02.2022

Nr crt	Data adoptării	Titlu	Nr. Monitor Oficial	Data intrării în vigoare
27	04.02.2022	HOTĂRÂRE pentru numirea membrilor Comisiei de relații interne și internaționale a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		07.02.2022
28	04.02.2022	HOTĂRÂRE pentru numirea membrilor Comisiei științifice și de standarde a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		07.02.2022
29	04.02.2022	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice		07.02.2022
30	23.02.2022	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice		23.02.2022
31	23.02.2022	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor persoane fizice, membre ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		23.02.2022
32	23.02.2022	HOTĂRÂRE pentru anularea pct. 2 din Lista anexa la Hotărârea Consiliului director nr. 8/2022 pentru constatarea încetării de drept a calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a membrilor suspendați care nu au efectuat programele anuale obligatorii de pregătire continuă începând cu anul 2019		23.02.2022
33	23.02.2022	HOTĂRÂRE pentru completarea Listei membrilor suspendați ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 01.01.2022 ca urmare a neefectuării programului obligatoriu de pregătire continuă pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr.7/2022		23.02.2022
34	28.02.2022	HOTĂRÂRE privind unele măsuri pentru accelerarea ritmului procesului de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare a bunurilor		28.02.2022
35	28.02.2022	HOTĂRÂRE pentru reluarea susținerii probelor la examenul de acreditare/reacreditare sesiunea octombrie 2021		28.02.2022
36	28.02.2022	HOTĂRÂRE pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea la distanță a Conferinței naționale a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în data de 30 martie 2022		28.02.2022
37	14.03.2022	HOTĂRÂRE pentru aprobarea Listelor obiectelor de inventar și ale mijloacelor fixe propuse pentru casare		14.03.2022
38	14.03.2022	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, a doamnei Moraru Cristina, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		15.03.2022
39	14.03.2022	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, domnului Anetakis Dimitrios		15.03.2022

Nr crt	Data adoptării	Titlu	Nr. Monitor Oficial	Data intrării în vigoare
40	14.03.2022	HOTĂRÂRE pentru modificarea Regulamentului de acreditare aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 38/2015, cu modificările ulterioare		15.03.2022
41	14.03.2022	HOTĂRÂRE pentru aprobarea Părții variabile a cotizației membrilor titulari		01.04.2022
42	23.03.2022	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice		24.03.2022
43	23.03.2022	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a domnului Ghidermic Valeriu Valentin, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		24.03.2022
44	23.03.2022	HOTĂRÂRE pentru constatarea pierderii calității de evaluator autorizat a societății ASCONTA EVAL SERVICES SRL, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		24.03.2022
45	04.04.2022	HOTĂRÂRE pentru aprobarea Regulamentului de derulare și finalizare a stagiaturii		04.04.2022
46	04.04.2022	HOTĂRÂRE pentru înlocuirea anexei la Hotărârea Consiliului director nr. 25/2022 pentru aprobarea Listei indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aferente anului 2022		04.04.2022
47	11.04.2022	HOTĂRÂRE pentru modificarea Hotărârii Consiliului director nr. 34/2022 privind unele măsuri pentru accelerarea ritmului procesului de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare a bunurilor		11.04.2022
48	13.05.2022	HOTĂRÂRE pentru aprobarea Listei candidaților admiși la examenul de reacreditare din sesiunea noiembrie 2021-martie 2022		13.05.2022
49	13.05.2022	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice		13.05.2022
50	13.05.2022	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a societății MIVAL EXPERT SRL, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		13.05.2022
51	20.05.2022	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice		20.05.2022
52	20.05.2022	HOTĂRÂRE pentru numirea membrilor Comisiei de calificare și atestare profesională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		23.05.2022
53	24.05.2022	HOTĂRÂRE pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului I 2022 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare		24.05.2022

Nr crt	Data adoptării	Titlu	Nr. Monitor Oficial	Data intrării în vigoare
54	07.06.2022	HOTĂRÂRE pentru aprobarea Listei candidaților admiși la examenul de acreditare din sesiunea noiembrie 2021-mai 2022 și a Listei candidaților admiși la examenul de reacreditare din sesiunea mai 2022		12.06.2022
55	08.06.2022	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România unor persoane fizice		08.06.2022
56	08.06.2022	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor persoane fizice, membre ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		08.06.2022
57	30.06.2022	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății QUANTA.MAC SRL		04.07.2022
58	30.06.2022	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unei persoane fizice și a unei persoane juridice, membre ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		04.07.2022
59	07.07.2022	HOTĂRÂRE pentru modificarea componenței Comisiei de analiză a rapoartelor de evaluare la solicitarea instituțiilor publice		07.07.2022
60	11.07.2022	HOTĂRÂRE pentru modificarea componenței Comisiei de analiză a rapoartelor de evaluare la solicitarea instituțiilor publice		11.07.2022
61	17.08.2022	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății ZOOAMCAD SRL		19.08.2022
62	17.08.2022	HOTĂRÂRE pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al II-lea 2022 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare		19.08.2022
63	17.08.2022	HOTĂRÂRE pentru abrogarea Hotărârii Consiliului director nr. 31/2017 privind unele măsuri pentru membrii acreditați ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România care nu s-au prezentat la examenul de reacreditare sau care s-au prezentat și nu l-au promovat		19.08.2022
64	17.08.2022	HOTĂRÂRE privind unele măsuri pentru organizarea Zilei Evaluatorului în anul 2022		19.08.2022
65	17.08.2022	HOTĂRÂRE pentru stabilirea persoanelor cărora li se vor acorda premii în anul 2022, cu ocazia Zilei Evaluatorului		09.09.2022
66	06.09.2022	HOTĂRÂRE pentru organizarea și desfășurarea examenului de atribuire a calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, sesiunea noiembrie 2022		06.09.2022
67	22.09.2022	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a societății		23.09.2022

Nr crt	Data adoptării	Titlu	Nr. Monitor Oficial	Data intrării în vigoare
		REVALTEX SRL, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România		
68	22.09.2022	HOTĂRÂRE pentru înlocuirea anexei nr. 1 a Regulamentului de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 40/2015, cu modificările și completările ulterioare		29.09.2022
69	22.09.2022	HOTĂRÂRE pentru aprobarea organizării unui seminar		29.09.2022
70	22.09.2022	HOTĂRÂRE pentru aprobarea unor măsuri de organizare a pregătirii profesionale continue		29.09.2022
71	22.09.2022	HOTĂRÂRE pentru aprobarea organizării unui seminar		03.10.2022
72	11.10.2022	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, a domnului Cretiu Marian, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România		13.10.2022
73	11.10.2022	HOTĂRÂRE pentru reînnoirea mandatului administratorului S.C. „IROVAL – CERCETĂRI ÎN EVALUARE” S.R.L.		13.10.2022
74	11.10.2022	HOTĂRÂRE pentru aprobarea Recomandărilor de elaborare a studiilor de piață prevăzute la art. 111 din Codul fiscal		18.10.2022
75	21.10.2022	HOTĂRÂRE pentru stabilirea cuantumului și termenelor pentru achitarea cotizației de membru titular și membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România aferente anului 2023		24.10.2022
76	21.10.2022	HOTĂRÂRE pentru stabilirea cuantumului și termenului de plată a cotizației membrilor stagiați ai Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România pentru anul 2023		24.10.2022
77	21.10.2022	HOTĂRÂRE pentru stabilirea cuantumului și termenului de plată a taxelor de înscriere în cadrul Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România		24.10.2022
78	28.10.2022	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România, societății NOVITAS CONSULT SRL		28.10.2022

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 1/14.01.2022

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România, unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.1/2022 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data de 20 ianuarie 2022 numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 19 ianuarie 2022.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2022 este 31 decembrie 2022.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 1/2022

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al ANEVAR

Nr.crt.	Denumirea societății	CUI	Județ	Cod CAEN	Administrator
1	HUSSOLD EVALUARI SRL	43723370	VASLUI	6831	Mihai Gheorghe, leg.nr. 17619
2	IMO-CAD VEST SRL	34242858	BISTRITA NASAUD	7022	Iliescu Felicia, leg.nr. 18750
3	VALDIS EVAL SRL	44063787	BRASOV	7022	Trandafir Constantin Adrian, leg.nr. 16762
4	ACCESS BUSINESS SRL	32085323	CONSTANTA	6831	Stan Soponaru Elisabeta Aneta Clara, leg.nr. 19362
5	TELLARI CONSULTING SRL	44334851	BUCURESTI	6831	Neacsu Andreea Bianca, leg.nr. 18554

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 2/14.01.2022

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor persoane fizice, membre ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 2/2022 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă a unor persoane fizice,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, începând cu data de 01.01.2022, a persoanelor menționate în lista anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 2/2022

Lista membrilor titulari care solicită retragerea din ANEVAR începând cu data de 01.01.2022

Nr.crt.	Numele și prenumele	Nr.legitimatie	Categorie	Județ
1	BARBAROSIE ANCA MIHAELA	10525	Membri titulari	ILFOV
2	BUTUM LAVINIA CORNELIA	11113	Membri titulari	BUCURESTI
3	COLDEA LAVINIA	11613	Membri titulari	CLUJ
4	COLGIU IVANA	11615	Membri suspendati	BUCURESTI
5	COMAN LUCICA	11632	Membri titulari inactivi	BUCURESTI
6	CONSTANTINESCU GABRIEL	11674	Membri titulari	ARGES
7	CUCIUREAN IOAN	11913	Membri titulari	BISTRITA-NASAUD
8	IAMBOR STELA EMILIA	13214	Membri titulari	BIHOR
9	PANDURU DOINA FLORINA	14983	Membri titulari	SATU MARE
10	VIVSIC BUTNARU ANCA DANIELA	17126	Membri titulari	GALATI

HOTĂRÂREA CONSILULUI DIRECTOR nr. 3/14.01.2022

pentru aprobarea listei membrilor corporativi excluși de drept din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie 2022, ca urmare a neachitării cotizației aferente anului 2021

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 4/2022 privind aprobarea listei membrilor corporativi care nu au achitat cotizația aferentă anului 2021,

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (4) și al art. 24 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă lista membrilor corporativi excluși de drept din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie 2022, ca urmare a neachitării cotizației aferente anului 2021, în conformitate cu prevederile art. 24 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011.

Art. 2. – Lista membrilor corporativi excluși de drept din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 3/2022

Lista membrilor corporativi excluși de drept pentru neachitarea cotizației aferentă anului 2021

Nr.crt.	Denumire	Numar certificat	Judet (sediul social)
1	ABSOLUT MANAGEMENT SRL	0463	Dolj
2	ASSESS&RESEARCH SRL	0586	Bucuresti
3	BNP PARIBAS REAL ESTATE VALUATION FRANCE	0739	Bucuresti
4	C & I MANAGEMENT SRL	0494	Brasov
5	CONSULT PROEVAL SRL	0263	Brasov

6	CRU ADVISORY SRL	0571	Bucuresti
7	EVALUARI OLTENITA SRL	0449	Calarasi
8	FEASIBILITY AND EVALUATION SRL	0205	Constanta
9	IMOB SERVICE PROFESIONAL SRL	0223	Alba
10	IMOBIX GEOPROIECT SRL	0738	Arges
11	PRODUCTIE COMERT SERVICII "K.M.T." SRL	0218	Covasna
12	REDMONT PARTNERS SRL	0468	Bucuresti
13	TRUSTED INSPECTION AGENCY-TIA SRL	0768	Ilfov
14	VALUATION REAL CONSULTING SRL-D	0513	Dambovita
15	VELVET HOUSE B&B SRL	0604	Iasi

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 4/14.01.2022

pentru acordarea calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România absolvenților de cursuri de formare specifice în domeniul evaluării, aprobate de Consiliul director

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (6) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se acordă calitatea de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, începând cu data de 1 ianuarie 2022, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a absolvirii cursurilor de formare specifice în domeniul evaluării, aprobate de Consiliul director.

Art.2. – (1) Partea fixă a cotizației pentru primul an de stagiu, 2022, se poate achita până la data de 31 decembrie 2022.

(2) Perioada de stagiu se va încheia cu un examen de finalizare a stagiaturii în termen de maximum doi ani de la data acordării calității de membru stagiar.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu CălinTimbuș

**Lista absolvenților de cursuri de formare specifice în domeniul evaluării, aprobate de
Consiliul director**

Nr. Crt.	Nume și prenume	Program universitar	Locația
1	BIRLEANU ANDREI IONUT	<i>Management financiar și investiții - DAFI</i>	Bucuresti
2	VASILE ANA MARIA RUXANDRA	<i>Management financiar și investiții - DAFI</i>	Bucuresti
3	COMSA ROBERT EDUARD	Analiză financiară și evaluare	Bucuresti
4	MORARU FLORIN COSMIN	Analiză financiară și evaluare	Bucuresti
5	BERAR ALEXANDRA IOANA	Diagnostic și evaluare	Cluj-Napoca
6	GHISOIU BETINA	Diagnostic și evaluare	Cluj-Napoca
7	SUTO ANDREEA	Diagnostic și evaluare	Cluj-Napoca
8	TUSA DRAGOS RAZVAN	Diagnostic și evaluare	Cluj-Napoca
9	SANDUTA LIUDMILA	Contabilitate, Diagnostic, Evaluare	Iasi
10	CIOLAN FLORIN	Evaluare și administrare imobiliară	Iasi
11	GHEORGHE CATALIN	Evaluare și administrare imobiliară	Iasi
12	IOJA RAZVAN CLAUDIU	Evaluare și administrare imobiliară	Iasi
13	BUDE DACIANA IOANA MARIA	Managementul proiectelor și evaluarea proprietății	Cluj-Napoca
14	BUZOANCA ANDREEA LILIANA	Managementul proiectelor și evaluarea proprietății	Cluj-Napoca
15	DUMITRAN MIHAELA	Managementul proiectelor și evaluarea proprietății	Cluj-Napoca
16	IANCU IOAN ADRIAN	Managementul proiectelor și evaluarea proprietății	Cluj-Napoca
17	RUS IULIA ALINA	Managementul proiectelor și evaluarea proprietății	Cluj-Napoca

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 5/14.01.2022

pentru constatarea pierderii calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România ca urmare a nefinalizării stagiaturii în termenul legal

În conformitate cu prevederile art. 26 lit. c) din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 15 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se constată pierderea calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a nefinalizării stagiaturii în termenul legal.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa HCD nr 5/14.01.2022

Lista persoanelor fizice care își pierd calitatea de membru stagiar al ANEVAR ca urmare a nefinalizării stagiaturii în termenul legal

Nr. crt.	Data înscrierii ca membru stagiar	Nr. legitimații stagiar	Nume și prenume
1	01.01.2019	7899	ADOCHIEI DORIA ROXANA
2	01.01.2019	7161	ALEXANDRU GEORGE
3	01.01.2019	7901	ANDREI MARIAN CRISTIAN
4	01.01.2019	8089	ANDREICA MADALINA
5	01.01.2019	7903	APOSTU CRISTINA ELENA

6	01.01.2019	7905	BABU DAN GHEORGHE
7	01.01.2019	7906	BADEA MIHAIL DRAGOS
8	01.01.2019	7907	BAGI ANDREI
9	01.01.2019	7908	BALACEANU CRISTINA TEODORA
10	01.01.2019	7914	BICA OLIMPIA MARIANA
11	01.01.2019	7917	BLEJAN MAGDALENA
12	01.01.2019	7918	BOCA MIHAELA BIANCA
13	01.01.2019	8092	BOGDAN FLORIN
14	01.01.2019	7919	BONTA RODICA
15	01.01.2019	7920	BRATASANU MIHAELA CRISTINA
16	01.01.2019	7923	BURDUSEL DIANA CORNELIA
17	01.01.2019	7925	BURUEANA CATALIN GABRIEL
18	01.01.2019	8094	BUSUIOC ROXANA MARIA
19	01.01.2019	7926	BUTNARIU BIANCA ALINA
20	01.01.2019	7927	BUZIERNESCU RAZVAN CATALIN
21	01.01.2019	7928	CALANGIU ENE DOINA
22	01.01.2019	7930	CAZACU GABRIELA LILIANA
23	01.01.2019	8095	CENAN ANCA DENISA
24	01.01.2019	7932	CHENDEA MIHAELA CRISTINA
25	01.01.2019	7934	CHIRTES PAUL VASILE
26	01.01.2019	7936	COCUZ MIHAI VLAD
27	01.01.2019	7938	COMAN ALEXANDRA
28	01.01.2019	7941	CRETU ANDREEA MIRELA
29	01.01.2019	7943	DAN ALIN MARIAN
30	01.01.2019	7944	DAN MARIA CRISTINA
31	01.01.2019	7948	DOBRE ELENA GABRIELA
32	01.01.2019	7949	DOBRE MIHAI
33	01.01.2019	7950	DOMIDE MARCELA
34	01.01.2019	7951	DOMINTEANU ANDREI CRISTINEL
35	01.01.2019	7952	DRAGAN GABRIELA
36	01.01.2019	7954	DRAGHICIU IOANA ANDREEA
37	01.01.2019	7958	DUMITRESCU CATALIN CONSTANTIN

38	01.01.2019	7959	DUMITRESCU ROXANA
39	01.01.2019	7960	DUMITRU EUGEN
40	01.01.2019	8098	ENASONI DAMARIS DANIELA
41	01.01.2019	8099	FANEA ROMINA DENISA
42	01.01.2019	7964	FERARIU CRINA MIOARA
43	01.01.2019	7968	FOCSANEANU DINU DANIEL
44	01.01.2019	7971	FULEA LUCIAN IOAN
45	01.01.2019	7974	GAVRILAS ELENA CRISTINA
46	01.01.2019	7978	GHIOCULET STEFAN VLADIMIR
47	01.01.2019	7980	GLITA RAZVAN
48	01.01.2019	7981	GRUIA ANDREEA
49	01.01.2019	7982	GUREA NICOLETA
50	01.01.2019	7983	HOJBOTA VASILE
51	01.01.2019	7985	HONIGES CLAUDIUS GEORGIAN
52	01.01.2019	7990	IOAN MADALINA
53	01.01.2019	7991	ION ALEN ADRIAN
54	01.01.2019	7993	IONITA CRISTIAN
55	01.01.2019	7995	IORDACHE DORIN
56	01.01.2019	7998	ISIPCIUC BASNO BOGDAN ALEXANDRU
57	01.01.2019	8101	JURCHESCU NICOLETA MIRELA
58	01.01.2019	7999	JURUBITA IULIANA
59	01.01.2019	8000	LARION BOGDAN MIHAI
60	01.01.2019	8102	MACOVEI DIANA NICOLETA
61	01.01.2019	8006	MANOLOIU PAUL
62	01.01.2019	8007	MANU COSTIN SEBASTIAN
63	01.01.2019	8009	MARCU IONUT
64	01.01.2019	8010	MARUNTELU SILVIU
65	01.01.2019	8103	MIHALI MARIA
66	01.01.2019	8012	MINCU EUGEN
67	01.01.2019	8016	MIRZA ANDREEA ELENA
68	01.01.2019	8104	MITAR ANDRADA
69	01.01.2019	8018	MOCAN NICOLETA MONICA

70	01.01.2019	8019	MORAR IOAN DAN
71	01.01.2019	8020	MOSCOVICI ANCA MARIA
72	01.01.2019	8023	NAGY RADU LUCIAN
73	01.01.2019	8025	NECULA STELUTA ELENA
74	01.01.2019	8026	NEGREA DANIELA BIANCA
75	01.01.2019	8027	NETCU DANIELA
76	01.01.2019	8029	NICOLAE STARK MIRCEA GABRIEL
77	01.01.2019	8031	NITOI MONICA PETRONELA
78	01.01.2019	8036	OPREA VICTOR ADRIAN
79	01.01.2019	8105	PANDA GABRIELA SANDA
80	01.01.2019	8039	PATRASCU GEORGIANA
81	01.01.2019	8045	POPA ALEXANDRU
82	01.01.2019	8046	POPESCU ANCA OANA MONICA
83	01.01.2019	8049	POTORAC ANDREI ALEXANDRU
84	01.01.2019	8108	RAUTU ANDREI MIHAI
85	01.01.2019	8060	SAVA ADINA ELENA
86	01.01.2019	8062	SCRIDON IULIA GABRIELA
87	01.01.2019	8063	SIBISEANU DANIELA
88	01.01.2019	8109	SOPRON TEDY SORIN
89	01.01.2019	8066	SPATARU CLAUDIA
90	01.01.2019	8067	STANCU DIANA ALEXANDRA
91	01.01.2019	8110	SUCIU RADU DANIEL
92	01.01.2019	8070	TIRLA PAUL ANDREI
93	01.01.2019	8071	TOADER ADELINE RALUCA
94	01.01.2019	8076	TUDOR IOANA
95	01.01.2019	8077	TUDORACHE ION
96	01.01.2019	8080	ULERIU COSTEL DORINEL
97	01.01.2019	8081	UNGUR ANGELA MARIANA
98	01.01.2019	8082	URSU VALERIA
99	01.01.2019	8111	VAINER IONELA
100	01.01.2019	8085	VASILIU CRAVELOS CIPRIAN ALEXANDRU
101	01.01.2019	8112	VINTILA ROXANA ALINA

102	01.01.2019	8086	VIRTOSU IONELA LARISA
103	01.01.2019	8087	VISAN MONICA ANETTE

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 6/14.01.2022

pentru aprobarea listei membrilor titulari excluși de drept din Asociația Națională a evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie 2022, ca urmare a neachitării cotizației aferente anului 2021

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.3/2022 privind aprobarea listei membrilor titulari care nu au achitat cotizația aferentă anului 2021,

În conformitate cu prevederile art. 16, alin.(2) lit. c) și art. 24 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă lista membrilor titulari excluși de drept din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie 2022, ca urmare a neachitării cotizației aferente anului 2021, în conformitate cu prevederile art. 24 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011.

Art. 2. – Lista membrilor titulari excluși de drept din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 6/2022

Lista membrilor titulari excluși de drept pentru neachitarea cotizației aferentă anului 2021

Nr. Crt	Nume și prenume	Legitimație membru	Județ domiciliu	Ore pregătire continuă efectuate în anul 2021	Observații
1	BACIOIU SIMONA BRANDUSA	10360	BRASOV	8	
2	BOLBOACA MARIAN TRAIAN	10834	CLUJ		
3	CHISCOP NICOLETA	11389	BACAU		
4	COMAN VIOLETA	11636	PRAHOVA		
5	DIMOFTE OCTAVIAN	12089	TELEORMAN		
6	DUTIA AUREL	12417	BUCURESTI		
7	ENCULESCU CRINELA	12445	DOLJ		
8	FILIMON AMALIA MARIA	12537	IASI		
9	PLOSZ GYONGYOSI ILDIKO	13076	HARGHITA		
10	IORDACHE RAZVAN ADRIAN	13412	BRASOV		
11	MARINESCU FLORIN	13950	TIMIS		
12	MILEA ROXANA ELENA	14150	BUCURESTI		
13	MOLDOVANU GELU	14322	NEAMT		
14	NEDELCU VICTOR	14600	TULCEA		
15	PIEPTU CLAUDIA	15223	IASI		
16	POPA DOINA MIHAELA	15365	BUCURESTI		
17	RADIANOV CORNELIU	15627	SUCEAVA		
18	SUMEDREA CORNEL	16452	BRASOV		
19	TANTA EMILIAN	16543	CARAS-SEVERIN		
20	TIBENSCHI LIVIU	16617	HUNEDOARA		
21	TONEA MARIA	16742	BUCURESTI		
22	VRABIE ELENA	17201	BACAU	8	
23	MUNTEANU BUMBEA VLAD	17901	BRASOV		
24	PAU CRISTINA ANDREEA	17979	TIMIS		
25	ARSENE IULIAN ADRIAN	18121	IASI		
26	PACALA ALINA MADALINA	18285	TIMIS	8	
27	BOTOS GAVRILESCU GABRIELA	18510	ARAD		
28	BALUTEL DANIELA	18608	IASI		
29	BEEKMAN IOANA CRISTINA	18669	BUCURESTI		
30	MORAR ANDREEA TEODORA	18794	CLUJ		
31	NICOLA ADRIANA	18901	BUCURESTI		
32	GORON CODRIN TULIU	18965	CLUJ		

HOTĂRÂREA CONSILULUI DIRECTOR NR. 7/14.01.2022

pentru aprobarea listei membrilor titulari suspendați ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie 2022

În conformitate cu prevederile art.18 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Lista membrilor titulari suspendați ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie 2022, în conformitate cu prevederile art. 18 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, ca urmare a neefectuării programului obligatoriu de pregătire continuă pe anul 2021, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 7/2022

Lista membrilor suspendați începând cu data de 01.01.2022 ca urmare a neefectuării programului obligatoriu de pregătire continuă pe anul 2021

Nr. Crt.	Nume	Prenume	Legitimație	Județ	Efec tu-ate	Rămase de efectuat
1	CRISTEA	SIMION	11878	ALBA	8	12
2	DAN	GLIGOR	18523	ALBA	8	12
3	MARGINEAN	FILON VASILE	17779	ALBA	8	12
4	MAXIM	NICOLAE PETRU	18988	ALBA	0	20
5	MUNTEAN	IOAN	14406	ALBA	0	20
6	TEGLAS	ALEXANDRU	16589	ALBA	8	12

7	BORLEA	CALIN BOGDAN	18936	ARAD	20	9
8	BUTARIU	IOAN PETRU	11099	ARAD	0	20
9	COSTAN	BUJOR PETRU IOAN	11741	ARAD	0	20
10	GHERANESCU	NICOLAE	12819	ARAD	8	12
11	PIRV	ALEXANDRU	15252	ARAD	0	20
12	DUMITRESCU	RAZVAN COSTIN	18725	ARGES	0	20
13	ENE	SEBASTIAN GEORGE	12450	ARGES	0	20
14	BULIBASA	AURELIA	11041	BACAU	8	12
15	IMBREA	ALEXANDRU	13318	BACAU	0	20
16	MUNTEANU	VALERIA	14432	BACAU	8	12
17	NAFORNITA	LENUTA	14483	BACAU	8	12
18	POSTAVARU	NICOLETA ALINA	17783	BACAU	0	20
19	BENTE	ROMULUS	10641	BIHOR	0	20
20	GOZMAN POP	CRISTINA MARIANA	18465	BIHOR	32	5
21	MOLDOVAN	HORIA MARIUS	14303	BIHOR	0	20
22	NEGREAN	HORATIU DAN	18629	BIHOR	0	20
23	TASCAU	CONSTANTI N	16568	BIHOR	8	12
24	BATINAS	DANA	10589	BISTRITA-NASAUD	0	20
25	GEORGITA	TUDOR	18882	BISTRITA-NASAUD	16	4
26	OLARIU	CRISTINA	18089	BISTRITA-NASAUD	0	20
27	PETRUSCA	CONSTANTI N	15216	BOTOSANI	0	20
28	CIOROIANU	ANDA CRISTINA	18694	BRASOV	8	12
29	DITU	VALENTIN	12129	BRASOV	8	12
30	DOBRESCU	LUIZA MARIANA	12150	BRASOV	8	12
31	ENUICA	GHEORGHE VIOREL	12469	BRASOV	0	20
32	FLESERIU	ANA ELISABETA	18162	BRASOV	12	8
33	GHIDERMIC	VALERIU VALENTIN	12846	BRASOV	0	20
34	MELU	RALUCA	14043	BRASOV	8	12
35	ROMAN	VALENTINA	17380	BRASOV	8	12
36	STROEA	IOLANDA	16415	BRASOV	8	12
37	TOTH	ENIKO	18016	BRASOV	0	20
38	ALDEA	IULIAN VICTOR	10067	BUCURESTI	0	20
39	CAZACU	ADRIANA	18943	BUCURESTI	0	20

40	CHIRICUTA	ANDREI	18946	BUCURESTI	0	20
41	CHITIC	ANDREI	18690	BUCURESTI	0	20
42	COJOCARU	EUGEN	17802	BUCURESTI	0	20
43	CRUCERU	VLAD GABRIEL	11901	BUCURESTI	8	12
44	DIMA	MIRCEA	17413	BUCURESTI	0	20
45	DODE	LUCIAN	12165	BUCURESTI	0	20
46	DUMITRASCU	M. GEORGE	12337	BUCURESTI	16	4
47	GAITAN	JANA	12683	BUCURESTI	0	20
48	GHEORGHE	CONSTANTI N	12780	BUCURESTI	0	20
49	GRIGOROAIA	CAMELIA VERONICA	18896	BUCURESTI	0	20
50	IAGAMOS	ARITIA	13211	BUCURESTI	8	12
51	IGNA	MIHAELA	13252	BUCURESTI	0	20
52	IOANNOU	YPERMACHI A	19121	BUCURESTI	8	12
53	IORDACHE	GABRIEL VISARION	18538	BUCURESTI	0	20
54	JALBA	MIRCEA GABRIEL	13510	BUCURESTI	0	20
55	LIXANDRU	MILTIADE	14162	BUCURESTI	0	20
56	MOLDOVAN	ROXANA	17810	BUCURESTI	0	20
57	MUNTEAN	IONEL	14409	BUCURESTI	0	20
58	MUNTEANU	LAURA	14425	BUCURESTI	0	20
59	OPREA	CORNELIA MARIANA	18482	BUCURESTI	8	12
60	PANA	NICOLETA	19147	BUCURESTI	0	20
61	PASTACA	MARIUS ALEXANDRU	15062	BUCURESTI	8	12
62	PASU	ANA MARIA	18296	BUCURESTI	20	17
63	PICIORUS	RALUCA IOANA	17667	BUCURESTI	0	20
64	RADOI	LIANA CRISTINA	15632	BUCURESTI	0	20
65	RADU	VIGI BOGDAN	15669	BUCURESTI	14	6
66	SOMLEA	NICULINA CRISTINA	19167	BUCURESTI	0	20
67	STANCIU	ANDREEA	16255	BUCURESTI	0	20
68	SUHAN	DIANA ELENA	19032	BUCURESTI	0	20
69	TOMOSOIU	ANDREI	16738	BUCURESTI	8	12
70	TRIPOVICI	RUXANDRA MARIA	19200	BUCURESTI	0	20
71	TULUCA	DOINA	16852	BUCURESTI	0	20
72	VE CERDEA	DANUT LIVIU	17037	BUCURESTI	0	20
73	COJOCARU	VENERA	11608	BUZAU	8	12
74	DESLIU	ADRIAN COSTEL	18617	BUZAU	25	20

75	GHIOCA	CAMELITA	12858	BUZAU	0	20
76	IOAN	FLORINA	13329	BUZAU	16	4
77	MARIN	PETRICĂ	13930	BUZAU	0	20
78	MITITELU	CATALIN ALEXANDRU	14208	BUZAU	8	12
79	TICLEA	DANIEL MARIAN	18226	BUZAU	8	12
80	ABAGIU	IONICA GABRIELA	12696	CARAS- SEVERIN	8	12
81	DANCILA	ANA MARIA	18149	CLUJ	0	20
82	RADOI	VICTOR	15638	CLUJ	16	4
83	TODEA	IOAN	16681	CLUJ	0	20
84	BECHIS	NEDRET	10599	CONSTANTA	8	12
85	BULIGA	ELIZA MARIA	18679	CONSTANTA	0	20
86	MILIAN	DAN DORIN	14154	CONSTANTA	8	12
87	STEFAN	LUCIAN	18007	CONSTANTA	0	20
88	NICOLESCU	LILIANA	18164	DAMBOVITA	8	12
89	POPESCU	LIVIU	15461	DAMBOVITA	0	20
90	DURLANESCU	MIRELA CONSTANTA	12406	DOLJ	0	20
91	GAVRILESCU	FLOARE	12734	DOLJ	8	12
92	GRADINARU	CARMEN	12959	DOLJ	0	20
93	LILIECEANU	MARIEA	13671	DOLJ	16	4
94	LILIECEANU	TRAIAN	13672	DOLJ	0	20
95	ALEXANDRU	ILINCA	10083	GALATI	0	20
96	ANTON	CRISTEA	10244	GALATI	0	20
97	CONDRACHE	MIHAELA IULIA	11645	GALATI	0	20
98	GHEORGHIU	CRISTIANA LAURA	12816	GALATI	8	12
99	LUNGU	PROFIRA	18770	GALATI	0	20
100	MICU	AURICA	18990	GALATI	8	12
101	CHITU	CEZAR IONUT	17844	GIURGIU	0	20
102	CIRCIU	CONSTANTI N GRIGORE	18695	GORJ	0	20
103	DUMITRU	ELENA MARIA	12381	GORJ	0	20
104	NEAGU	SORIN	14559	GORJ	0	20
105	SZENYES	GABOR	16486	HARGHITA	0	20
106	PLOESTEANU	FLAVIU HORIA VASILE	15281	HUNEDOARA	0	20
107	ILIESCU	VIOREL NICU MARIUS	13308	IALOMITA	8	12
108	DIACONU	FILIP TEOFAN	17849	IASI	8	12
109	CASAPU	MIHAELA CATALINA	18136	ILFOV	12	8

110	COJOCARU	MIRELA LUMINITA	11605	ILFOV	0	20
111	CROICU	IULIAN	11894	ILFOV	8	12
112	MARINESCU	VIOREL GHEORGHE	13958	ILFOV	0	20
113	TURCU	CONSTANTA	19173	ILFOV	8	12
114	HOJDA	LENUTA	19189	MARAMURES	0	20
115	MIERLUTIU	MIRCEA	14077	MARAMURES	8	12
116	TIPLE	LIVIU GHEORGHE	16645	MARAMURES	0	20
117	PODAR	IOSIF CRISTIAN	15292	MURES	16	4
118	RUSU	DAN ANDREI	19164	MURES	0	20
119	BLAGA	LUCIAN	17732	NEAMT	13	19
120	CAZACU	IULIAN	11256	NEAMT	8	12
121	DIACONITA	SAVINA MARIA	12061	NEAMT	0	20
122	PINTILIE	LACRAMIOARA	15238	NEAMT	16	4
123	DANACU	TUDOR	11962	OLT	0	20
124	OPREA	MARIN	14876	OLT	0	20
125	BURTEA	NICOLAE	11081	PRAHOVA	12	8
126	COCIU	ANGHEL ION	18057	PRAHOVA	12	8
127	COSTEA	RAZVAN ALEXANDRU	11755	PRAHOVA	8	12
128	CRESNEAC	DANIELA	11829	PRAHOVA	8	12
129	IANCU	SIMINA	13226	PRAHOVA	12	8
130	MUSTATEA	IOSIF	14469	PRAHOVA	8	12
131	POPESCU	SERGIU	15475	PRAHOVA	16	4
132	STOICA	CRISTINA SIMONA	13980	PRAHOVA	12	8
133	CRISAN	SILVIA	17549	SALAJ	8	12
134	MOLDOVAN	VASILE	14319	SALAJ	0	20
135	POP	MARIA	15327	SALAJ	8	12
136	SABOU	AURELIA	15881	SALAJ	0	20
137	SOCACIU	DANIELA	18832	SALAJ	0	20
138	GAVRUS	OCTAVIAN	12739	SATU MARE	8	12
139	BACANU GHIKA	CRISTIAN TEODOR	10353	SIBIU	8	12
140	BIRIS	VICTOR DAN	10704	SIBIU	0	20
141	CERCEL	ANDREA BOGDANA	18327	SIBIU	0	20
142	VESELIN	NICULIN	17071	SIBIU	0	20
143	VOINA	IOAN	17186	SIBIU	0	20
144	ALEXA	DENISA LIVIA	10076	TIMIS	0	20
145	BARSAN	EMANOIL	10572	TIMIS	0	20
146	BRANDIBUR	RODICA FLOARE	10932	TIMIS	0	20

147	BUZATU	DUMITRU	11117	TIMIS	8	12
148	COMAN	LIVIA FELICIA	18949	TIMIS	8	12
149	FURDUI	ILIE IOAN	12658	TIMIS	0	20
150	MITRICA	ADRIANA	14226	TIMIS	0	20
151	RADITA	MONICA	15629	TIMIS	0	20
152	VASILIE	LAURENTIU RAYMOND	19046	TIMIS	0	20
153	ACRIS	IULIAN	18654	TULCEA	0	20
154	BUCUR	SORIN ADRIAN	18941	TULCEA	0	20
155	IACOB	SORIN EUSEBIO	18267	TULCEA	14	6
156	GREBENISAN	DRAGOS DANIEL	18366	VASLUI	0	20
157	IGNAT	DANIELA	19120	VASLUI	0	20
158	IGNAT	ALINA ANDREEA	18887	VRANCEA	0	20

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 8/14.01.2022

pentru constatarea încetării de drept a calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a membrilor suspendați care nu au efectuat programele anuale obligatorii de pregătire începând cu anul 2019

În conformitate cu prevederile art. 18 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Începând cu data de 1 ianuarie 2022, se constată încetarea de drept a calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a membrilor suspendați prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a neefectuării programelor anuale obligatorii de pregătire începând cu anul 2019, în conformitate cu prevederile art. 18 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 8/2022

Lista membrilor titulari a căror calitate de membru titular încetează ca urmare a neefectuării programelor anuale de pregătire continuă începând cu anul 2019

Nr. Crt.	Nume	Prenume	Legitimatie	Județ	Ore efectuate			
					2019	2020	2021	Total Ore efectuate
1	PISEC	ANDREEA IOANA	18468	ALBA	8	0	0	8
2	ANGHEL	DANIELA ANA	16386	ARGES	0	0	0	0
3	ANICA	ILIE	10223	ARGES	0	0	0	0
4	OPREA	MANUELA IOANA	19005	ARGES	0	0	0	0
5	POPESCU	GABRIEL	15449	ARGES	0	0	0	0
6	ROMASCANU	CORNEL	15772	ARGES	0	0	0	0
7	MARUNTIS	NICOLAE	13976	BACAU	8	0	0	8
8	NEGRUI	MIHAIL ADRIAN	18899	BACAU	0	0	0	0
9	VIZI	LADISLAU	17127	BIHOR	0	0	0	0
10	VOIT	TIBERIU IOAN	18443	BIHOR	0	0	0	0
11	DOMNITA	NICOLAE	12182	BISTRITA-NASAUD	16	0	0	16
12	GLASBERG	MARIUS SAMUEL	12918	BOTOSANI	12	0	0	12
13	CIRTOJANU	TEODORA ILINCA	18158	BRASOV	6	0	0	6
14	ZOTA	CORNELIU	17299	BRASOV	0	0	0	0
15	ANCUTA	CARMEN	10123	BUCURESTI	0	0	0	0
16	BINDEA	IOAN ADRIAN	10694	BUCURESTI	0	0	0	0
17	BOCA	CRISTIAN	10773	BUCURESTI	0	0	0	0
18	COJOCEA	LAURENTIU	18700	BUCURESTI	8	0	0	8
19	CONDRACHI	CLAUDIA MARILENA	18142	BUCURESTI	0	0	0	0
20	COSTACHE	ALEXANDRU	11730	BUCURESTI	8	0	0	8
21	COSTACHE	ANCA FLORINA	11731	BUCURESTI	8	0	0	8
22	DAVID	IOANA	18615	BUCURESTI	0	0	0	0
23	DIACONESCU	GABRIELA ANGELICA	12059	BUCURESTI	8	0	0	8
24	DINCA	ANAMARIA CARMEN	18254	BUCURESTI	0	0	0	0
25	DUMITRESCU	ALEXANDRA	12342	BUCURESTI	0	0	0	0
26	FLOREA	COSTEL	12568	BUCURESTI	16	0	0	16
27	GEORGESCU	CARMEN MIHAELA	12758	BUCURESTI	0	0	0	0
28	IONESCU	LAURENTIU CONSTANTIN	13375	BUCURESTI	0	0	0	0
29	LACATUSU	IONELA ELVIRA	13588	BUCURESTI	8	0	0	8
30	MARGARIT	MIHAI	18984	BUCURESTI	0	8	0	8
31	MEDELEAN	ALEXANDRU GHEORGHE	14028	BUCURESTI	0	0	0	0
32	MEGHESAN	NICOLETA DIANA	18471	BUCURESTI	0	0	0	0
33	MIRCEA	MARIA LELIA	14181	BUCURESTI	0	0	0	0

34	NEGULESCU	MARIUS	14639	BUCURESTI	0	0	0	0
35	OLTEANU	EDMOND ALEXANDRU	14830	BUCURESTI	8	8	8	24
36	OPREA	DOINA	14867	BUCURESTI	8	0	0	8
37	RADNEANTU	NICOLETA	18098	BUCURESTI	0	0	0	0
38	RADULESCU	COSMIN VALENTIN	15682	BUCURESTI	0	0	0	0
39	RAITARU	MIHAELA	18212	BUCURESTI	8	0	0	8
40	SLAVE	COSMIN	16146	BUCURESTI	0	0	0	0
41	STAN	PAUL VALENTIN	18836	BUCURESTI	0	0	0	0
42	STOICA	SERGIU	18842	BUCURESTI	0	0	0	0
43	TABACARU	CATALIN	16497	BUCURESTI	0	0	0	0
44	UNTARU	GEORGETA	18858	BUCURESTI	0	0	0	0
45	VASILE	EMILIA VERONICA	19045	BUCURESTI	0	0	0	0
46	VISAN	ALEXANDRU	17112	BUCURESTI	0	0	0	0
47	BESLEAGA	ADRIAN	17677	CLUJ	0	0	0	0
48	GARBACEA	RAZVAN DIMITRIE	12715	CLUJ	0	0	0	0
49	MOCIRAN	HORATIU ALIN	18994	CLUJ	8	0	0	8
50	MOLDOVAN	RALUCA	14312	CLUJ	8	0	0	8
51	ROIB	VOICHITA ANGELA	15751	CLUJ	8	0	0	8
52	BALASOIU	FLORENTINA	10458	CONSTANTA	8	0	0	8
53	CONSTANTIN	DANIEL IONEL	11656	CONSTANTA	0	0	0	0
54	IONESCU	DANUT	18076	CONSTANTA	0	0	0	0
55	MAMBET	MELEK	18982	CONSTANTA	0	0	0	0
56	MANAILA	DAN CRISTIAN	18381	CONSTANTA	0	0	0	0
57	RADION	ANICA	15628	CONSTANTA	16	16	0	32
58	DIRMON	MARIN	12124	DOLJ	0	0	0	0
59	FLORESCU	ALINA CAMELIA	12582	DOLJ	0	0	0	0
60	MARGHIDAN	RAISSA MAGDALENA CRISTINA	13888	DOLJ	0	0	0	0
61	TANASE	ALINA FLORIANA	18200	DOLJ	0	0	0	0
62	VIRTOSU	MIHAELA	18860	DOLJ	0	0	0	0
63	STEFAN	CIPRIAN OVIDIU	18840	GALATI	12	8	8	28
64	MURESAN	IOAN AUREL	14446	HARGHITA	0	0	0	0
65	BARNA	CRISTINA	18667	HUNEDOARA	0	0	0	0
66	PACURAR	DELIA GEORGETA	14938	HUNEDOARA	8	0	0	8
67	TURDEAN	VIRGIL CALIN	16873	HUNEDOARA	16	0	0	16
68	CRUTU	ELISABETA	18458	IALOMITA	0	0	0	0
69	GEMAN	GABRIELA	12751	IASI	0	0	0	0
70	MANCIUC	RADU	13806	IASI	0	0	0	0
71	VARNAV	ANA	16982	IASI	0	0	0	0
72	BENTU	BOGDAN CRISTIAN	10643	MARAMURES	0	0	0	0
73	HAZOTA	MELANIA MARIA	17937	MARAMURES	0	0	0	0

74	BARBU	AURELIA	18867	MURES	0	0	0	0
75	MOLDOVAN	LIVIU	14306	MURES	0	0	0	0
76	NICULICI	VLAD	19003	MURES	0	0	0	0
77	LACATUSU	IOAN LIDIU	13587	OLT	8	0	0	8
78	ANTONESCU	ADRIAN	10255	PRAHOVA	6	0	0	6
79	CERNAT	CORNEL ALEXANDRU	11279	PRAHOVA	0	0	0	0
80	CIMPEANU	CONSUELA MARIA	11425	PRAHOVA	8	0	0	8
81	ISAC	ADRIAN	18623	PRAHOVA	16	0	0	16
82	POPESCU	MARIA LORENA	15465	PRAHOVA	0	0	0	0
83	PORAV	DANIELA	18819	PRAHOVA	0	0	0	0
84	TALANGA	ION	18843	PRAHOVA	18	0	0	18
85	FATI	LEONTIN	12497	SALAJ	0	0	0	0
86	CRETU	TRAIAN	11847	SIBIU	0	0	0	0
87	PASCARIU	MARIUS ADRIAN	15052	SUCEAVA	0	0	0	0
88	BREBENAR	NICOLAE ALEXANDRU	10960	TIMIS	0	0	0	0
89	CALOTESCU	ANDRA STEFANA	18325	TIMIS	0	0	0	0
90	GIRU	MARIUS EMILIAN	18964	TIMIS	0	0	0	0
91	IENCI	GABRIEL	18748	TIMIS	0	0	0	0
92	ISTODORESCU	DRAGOS	13457	TIMIS	0	0	0	0
93	JURA	LOREDANA MARIA	18445	TIMIS	0	0	0	0
94	TESAN	SIMA IONEL	16615	TIMIS	8	0	0	8
95	BLIDARUS	CONSTANTIN	10747	TULCEA	8	0	0	8
96	COJOCEA	PETRU	11611	TULCEA	8	0	0	8
97	GAFAR	CANTIMIR	12669	TULCEA	8	0	0	8
98	MUCILEANU	BOGDAN	14395	TULCEA	8	0	0	8
99	HODOROAGA	CONSTANTIN	18886	VALCEA	0	0	0	0
100	FILIP	SILVIAN ADRIAN	12545	VASLUI	0	0	0	0
101	LICIU	ADRIAN CAROL	13662	VASLUI	0	0	0	0
102	LICIU	CLAUDIU NARCIS	13663	VASLUI	0	0	0	0
103	ANGHEL	G. ION	10200	BUCURESTI	0	0	0	0
104	MITUCA	ATENA LAURA	18391	MEHEDINTI	0	0	0	0
105	IANCU	GHEORGHE ADRIAN	13220	BUCURESTI	0	0	0	0
106	MUNTEAN	STEFAN LUCIAN	14411	TIMIS	0	0	0	0
107	DANAILA	ALINA ELENA	11963	BUCURESTI	0	0	0	0
108	PETROVAN	MEDEEA KATERINA	18631	BRASOV	6	0	0	6

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 9/14.01.2022

pentru aprobarea Părții variabile a cotizației membrilor stagiați, respectiv a membrilor titulari care doresc obținerea unei noi specializări

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Partea variabilă a cotizației membrilor stagiați, respectiv a membrilor titulari care doresc obținerea unei noi specializări conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire program	Lei pentru anul 2022
1	Prima specializare (membri stagiați) EPI/EBM/EI	4600
2	Specializare nouă (membri titulari) EPI/EBM/EI/EIF	3600

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 10/14.01.2022

pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspecți în cursul trimestrului al IV-lea 2021 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare

Având în vedere Referatul Comisiei de verificare și monitorizare aprobat pe cale electronică în decembrie 2021

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările

ulterioare și al art. 21 din Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 89/2020,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calificativele de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al IV-lea 2021, precum și măsurile corective profesionale conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului C constă în efectuarea a 8 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspectați, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

(2) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului D constă în efectuarea a 16 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspectați, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

Art. 3. – Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale vor fi comunicate individual membrilor corporativi/titulari care au făcut obiectul inspecției.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 10/2022

Lista calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați, care au fost inspectați în cursul trimestrului al IV-lea 2021

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
1.	HAVRILETI SMETANA CRISTIAN	RESITA			
2.	BEIE ELIZA CAMELIA	ORADEA			
3.	STANCIU GIL	COM. DUDU			
4.	CARDAS GABRIEL	BOTOSANI			
5.	SCHMIDT CARMEN ANTOINETTE	ARAD			

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
6.	AZAMFIREI GABRIELA CAMELIA	BUCURESTI			
7.	MASCA PETRU	SIGHISOARA			
8.	MARINESCU CONSTANTIN	TIMISOARA			
9.	DEMIAN IOAN LUCIAN	VLADIMIRESCU			
10.	DEAC DORIN MARIUS	CLUJ NAPOCA			
11.	TOTH ENIKO	SACELE			
12.	POP COSMIN GEORGEL	CLUJ NAPOCA			
13.	BUSE MIHAI	BUCURESTI			
14.	DIACONU EUGEN	TULCEA			
15.	EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL	CLUJ NAPOCA			
16.	OHMT CARMEN LAURA	RADAUTI			
17.	FATU IOAN	BRASOV			
18.	JIANU DENISA	CODLEA			
19.	GRIGORE RADU	BUCURESTI			
20.	BARDAN LILIANA	DEVA			
21.	SIMBANU GEORGETA DANA	COM. VANATORI			
22.	GERGELY IOAN	MIERCUREA CIUC			
23.	IVASCU BOGDAN	CONSTANTA			
24.	SORA IOANA	RAMNICU SARAT			
25.	MARE ROSCA MARCEL ANDREI	BAIA MARE			
26.	TOADER MARIN IULIAN	BUCURESTI			
27.	CRISAN ANTONIO	ORADEA			
28.	CATARGIU ADELA CEZARINA	BUCURESTI			
29.	URSULESCU IOAN REMUS	TIMISOARA			
30.	STINGA IOAN	GIURGIU			
31.	ROMAN GEORGE COSMIN	ALBA IULIA			
32.	TANASE RAMONA GABRIELA	RAMNICU VALCEA			
33.	RADULESCU MARIANA	BUCURESTI			
34.	CONSTANTIN LIVIU	BUCURESTI			
35.	SARAEV IONUT	TULCEA			

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
36.	DROJ LAURENTIU	ORADEA			
37.	POSTOLACHE COSTEL	TECUCI			
38.	ZAJZON HAJNAL ILONA	TARGU MURES			
39.	BUTUC IORDAN	BUCURESTI			
40.	MUCEA VALENTIN DAN	CAMPENI			
41.	FILOTE MIHAELA	TIMISOARA			
42.	POGAN MIHAI	TIMISOARA			
43.	TURCANU VASILE	COM. CORNU LUNCII			
44.	NALTU IONEL	FOCSANI			

* Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale se comunică individual.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 11/14.01.2022

pentru aprobarea organigramei și a politicii de personal a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă organigrama Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, prevăzută în anexa nr.1, precum și politica de personal a Asociației prevăzută în anexa nr.2.

Art.2. - Politica de personal conține statul de funcții, numărul de posturi și limitele minime și maxime ale salariilor personalului ANEVAR.

Art.3. Se împuternicește președintele ANEVAR să negocieze salariile personalului, în limitele aprobate de Consiliul director conform anexei nr. 2.

Art.4. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 7/2021 pentru aprobarea organigramei și a politicii de personal a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, se abrogă.

Art.5.- Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILULUI DIRECTOR nr. 12/14.01.2022

pentru împuternicirea domnului Sorin Adrian Petre, președinte al ANEVAR în perioada 2020-2021, să semneze în numele Asociației, situațiile financiare aferente anului 2021

În temeiul art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 7 lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România nr.4/2014,

Consiliul Director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se împuternicește domnul Sorin Adrian Petre, președinte al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în perioada 2020-2021, să semneze în numele Asociației, situațiile financiare aferente anului 2021.

Art. 2. – Domnul Sorin Adrian Petre va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 13/14.01.2022

pentru împuternicirea unor persoane din cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România care să îndeplinească procedurile legale ce vizează Asociația în relațiile cu băncile

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se împuternicesc următoarele persoane:

- Radu Călin Timbuș, Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimat cu C.I. seria ... nr. ... eliberată de SPCLEP ..., la data de ... cod numeric personal ..., **cu drept de semnătură unică în relația cu băncile,**
- Căținean Mirela Bianca, Director general al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimată cu C.I. seria ..., nr. ..., eliberată de SPCEP Sector ..., la data de ..., CNP ..., **cu drept de semnătură unică sau tip I în relația cu băncile,**
- și
- Sima Loredana Marinela, economist în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimată cu C.I. seria ..., nr. ..., eliberată de SPCEP Sector ..., la data de ..., CNP ... **cu drept de semnătură tip II în relația cu băncile.**

Art. 2. – Persoanele prevăzute la art. 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 14/14.01.2022

pentru stabilirea componenței Comisiei de analiză a rapoartelor de evaluare la solicitarea instituțiilor publice

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (8) lit. p) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3 alin. (4) din Procedura de analiză și transmitere a punctului de vedere al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România asupra conformității cu standardele de evaluare a rapoartelor de evaluare la solicitarea instituțiilor publice, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 4/2018, cu modificările ulterioare

În temeiul 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011

Consiliul Director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se stabilește următoarea componență a Comisiei de analiză a rapoartelor de evaluare la solicitarea instituțiilor publice:

1. Adrian Vascu – evaluator autorizat cu specializările: evaluări de bunuri imobile EPI, evaluări de întreprinderi EI, evaluări de bunuri mobile EBM; verificări de rapoarte de evaluare VE,
2. Filip Stoica – evaluator autorizat cu specializările: evaluări de întreprinderi EI, verificări de rapoarte de evaluare VE,
3. Sorin Adrian Petre – evaluator autorizat cu specializările: evaluări de bunuri imobile EPI, evaluări de întreprinderi EI; evaluări de instrumente financiare EIF; verificări de rapoarte de evaluare VE,

4. Dan Dumitriu Dumitru – șef Departament Verificare și Monitorizare, evaluator autorizat cu specializările: evaluări de bunuri imobile EPI, evaluări de întreprinderi EI, evaluări de bunuri mobile EBM; verificări de rapoarte de evaluare VE.

Art. 2. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 27/2020 pentru stabilirea componenței Comisiei de analiză a rapoartelor de evaluare la solicitarea instituțiilor publice se abrogă.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 15/18.01.2022

pentru aprobarea publicării Tabloului Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în anul 2022

În temeiul art. 12 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 11 alin. (1) și (8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012,

Consiliul Director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă publicarea Tabloului Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în anul 2022, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012, modificările în structura Tabloului Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care apar pe parcursul anului, se pot consulta pe pagina web a acesteia.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILULUI DIRECTOR nr. 16/20.01.2022

pentru aprobarea Părții variabile a cotizației membrilor titulari

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se menține cuantumul Părții variabile a cotizației membrilor titulari aprobată pentru anul 2021 și se calculează în funcție de opțiunile fiecărui membru, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Nr. ore de pregătire	La sală lei	Pe platforma online lei	Reducere până la 31 martie 2022 lei
1	Seminar cu predare 4 h	400	340	-
2	Seminar cu predare 6h	450	380	-
3	Seminar cu predare 8 h	500	425	-
4	Seminar cu predare 12 h	700	600	-
5	Seminar cu predare 12 h cu manual EPI	800	680	-
6	Seminar cu predare 20 h – seminare de pregătire aprofundată	1200	1000	-
7	Seminar cu predare 8 h, cu autorul	650	550	-
8	Testare on-line 5 h	-	400	300
9	Testare on-line 8 h	-	450	335
10	Testare on-line 12 h	-	650	485
11	Testare on-line 12 h + suport de seminar	-	800	600
12	webinar 12 ore + testare online		800	600

Art. 2. – ANEVAR organizează conferințe profesionale care se constituie în ore de pregătire profesională după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Lei	Reducere până la 31 martie 2022 lei
1.	Conferințe profesionale 8 h	500	375
2.	Conferințe profesionale 4 h	400	300

Art. 3. – ANEVAR poate forma pachete promoționale care cuprind participarea la o conferință profesională organizată de către asociație și la o formă de pregătire profesională continuă de 4-12h.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 17/28.01.2022

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății C & I MANAGEMENT SRL

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.5/2022 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ societății C&I MANAGEMENT SRL, din Brașov,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin.(2) și al art. 8 alin. (8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății C&I MANAGEMENT SRL, din Brașov, CUI 30101953, administratorii societății fiind domnii Enescu Catalin Adrian (leg.nr.12458) și Funaru Calin Ioan, (leg.nr. 12652).

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, întrucât societatea C&I MANAGEMENT SRL a prezentat certificatul de asigurare de răspundere civilă profesională pentru anul 2022.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoana juridică prevăzută la art. 1 va face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de

răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2022 este 31 decembrie 2022.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 18/28.01.2022

pentru anularea punctelor 106 și 107 din Anexa la Hotărârea Consiliului director nr. 8/2022 pentru constatarea încetării de drept a calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a membrilor suspendați care nu au efectuat programele anuale obligatorii de pregătire continuă începând cu anul 2019

Având în vedere o eroare identificată în baza de date privind încadrarea în categoria membrilor titulari suspendați care și-au pierdut calitatea de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a dnei Danaila Alina Elena, legitimația nr.11963 și a dlui Muntean Stefan Lucian, legitimația nr. 14411,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Punctele 106 și 107 din Anexa la Hotărârea Consiliului director nr. 8/2022 pentru constatarea încetării de drept a calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a membrilor suspendați care nu au efectuat programele anuale obligatorii de pregătire continuă începând cu anul 2019 se anulează.

Art.2. – Dna Danaila Alina Elena, legitimația nr.11963 și a dlui Muntean Stefan Lucian, legitimația nr. 14411 își păstrează calitatea de membru titular suspendat.

Art.3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 19/28.01.2022**de constatare a pierderii calității de membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a doamnei**

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 16 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.7/2022 privind adoptarea unei hotărâri de constatare a pierderii calității de evaluator autorizat, membru titular, a doamnei _____, din _____, având legitimația numărul _____

Consiliul Director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se constată pierderea calității de membru titular a doamnei _____ din _____, posesoarea legitimației cu numărul _____ având în vedere că prin sentința penală nr. _____ pronunțată de _____, modificată și rămasă definitivă prin Hotărârea nr. _____ din _____ pronunțată de _____ doamna _____ fost condamnată pentru săvârșirea infracțiunii de abuz în serviciu.

Art. 2. – Departamentul Evidență Membri va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 20/28.01.2022**privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a doamnei Pop Maria, membră a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România**

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.6/2022 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă a doamnei Pop Maria, leg.nr.15327,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat, membru titular suspendat al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, a doamnei Pop Maria, leg.nr.15327, din județul Sălaj.

Art.3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 21/28.01.2022

**pentru numirea membrilor Comisiei de evidență a membrilor a
Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România**

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art.4 alin.(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de evidență a membrilor, aprobat prin hotărârea Consiliului director nr. 95/2020 Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se numesc următorii membri ai Comisiei de evidență a membrilor:

1. Manuela Cheroiu
2. Mihai Papasteri
3. Adrian Ovidiu Chiteală
4. Nicolae Bojan

Art. 2. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, mandatul membrilor Comisiei de evidență a membrilor numiți prin Hotărârea Consiliului director nr. 6/2020, încetează.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 22/28.01.2022

**pentru aprobarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR,
pentru anul 2022**

În temeiul art. 5 alin. (2), al art. 8 alin. (8) lit. f) și al art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Programul de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2022, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Dacă pe parcursul anului 2022 se aprobă de către Consiliul director organizarea unor seminare noi, acestea vor completa prezentul Program de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2022.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. 4. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 5/2021 pentru aprobarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2021 se abrogă.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 22/2022

**A. PROGRAMUL DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ CONTINUĂ A MEMBRILOR
TITULARI ANEVAR, PENTRU ANUL 2022**

I. Principii de desfășurare a programului

1. Pentru păstrarea calității de evaluator autorizat, membrii titulari trebuie să urmeze un program anual echivalent a minimum 20 de ore de pregătire continuă, până la data de 31 decembrie 2022.
 2. Programul de pregătire profesională continuă din 2022 se va desfășura conform următoarelor principii:
- Orele de pregătire continuă vor putea fi realizate în sistemul de pregătire aprobat de Consiliul director astfel:

- ✓ 8 ore incluse în cotizație vor putea fi echivalate după promovarea unui seminar on-line cuprinzând 40 de întrebări din legislație și din Standardele de evaluare ANEVAR (D-2022);
- ✓ Seminare cu predare la sală sau online, de 12 ore, 8 ore, 6 ore sau 4 ore;
- ✓ Seminare recapitulative - testare on-line, de 5 ore, 8 ore sau 12 ore;
- ✓ Seminare de actualizare a cunoștințelor, de 12 ore;
- ✓ Seminare de pregătire aprofundată în evaluare, de 20 ore;
- ✓ Conferințe profesionale (la sală sau online) care vor asigura 8 ore, respectiv 4 ore de pregătire continuă, după caz;
- ✓ Alte manifestări profesionale echivalate cu 2-8 ore.
 - Echivalarea diverselor activități profesionale și științifice, conform regulilor enunțate la punctul IV.

II. Programarea seminarelor de pregătire continuă

3. Lista seminarelor programate va fi publicată pe site-ul ANEVAR pentru ca opțiunile membrilor să se facă în cunoștință de cauză.

4. Seminarele cu predare vor fi organizate la sală sau în sistem online, în funcție de condițiile medico-sanitare și de permisiunile legale.

5. În cazul seminarelor cu predare la sală, programarea se va face pe baza propunerilor filialelor și cu aprobarea președintelui Comisiei de calificare și atestare profesională (CCAP), de regulă în fiecare filială, în funcție de solicitările membrilor și de temele de interes. Seminarele se vor programa într-o manieră optimă atât pentru membrii asociației cât și pentru lectori.

6. Filialele vor face toate demersurile necesare organizării seminarelor planificate și anume:

- a) identificarea locațiilor corespunzătoare;
- b) verificarea, împreună cu Departamentul juridic, a respectării cadrului legal privind existența documentelor juridice necesare prestării serviciilor;
- c) orice ce alte acțiuni care se impun.

7. În anul 2022 se va încerca programarea tuturor seminarelor prezente în oferta ANEVAR pentru desfășurare în sistem online.

8. Pentru seminarele cu predare la sală, numărul de participanți la seminar nu va fi, de regulă, mai mic de 30 și mai mare de 100 de persoane. Pentru seminarele cu predare online, numărul participanților nu va fi mai mic de 20 de persoane.

9. Seminarele recapitulative cu testare on-line vor fi disponibile pe site-ul ANEVAR.

10. Seminarele de pregătire aprofundată în evaluare vor fi planificate în funcție de cerințele de pregătire ale evaluatorilor autorizați.

III. Structura seminarelor de pregătire continuă

11. 1. **Un seminar de 8 ore** sub forma unei testări online cu **40 întrebări** din legislație, reglementări interne și standarde de evaluare (D-2022). Acest seminar este gratuit și va putea fi accesat de către fiecare membru și este valabil pentru întregul an 2022.

11. 2. **Seminare cu predare la sală sau online** pentru care evaluatorii autorizați pot opta în funcție de nevoile individuale de pregătire continuă la data programată și de locația în care se programează seminarul, după cum urmează:

- D 04 – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 08 – Evaluarea activelor necorporale – 8 h;
- D 10 – Evaluarea stocurilor – 8 h;
- D 29 – Introducere în analiza celei mai bune utilizări – 8 h;
- D 32 – Introducere în analiza de piață – 8 h;
- D 34 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 37 – Evaluarea proprietății imobiliare istorice – 8 h;
- D 43 - Evaluarea terenurilor. Comparația directă și tehnici alternative. Teorie și studii de caz – 12 h;
- D 44 - Managementul riscurilor și oportunităților în activitatea de evaluare - 8h;
- D 45 - Surse de cost. Instrumente de lucru - 8 h;
- D 46 - Instrumente de productivitate în procesul de evaluare și redactarea raportului de evaluare - 8h;
- D 47 - Evaluarea în procedura insolvenței - 8h;
- D 48 - Verificarea la zi...a evaluării - 8h (seminar de autor);
- D 49 - Evaluarea proprietății imobiliare. Ediția 2020 - 12h;
- D 51 – Identificarea cadastrală a proprietății imobiliare. Aplicații – 6h
- D 58 – Deprecierea activelor (la cerere) - 6h
- D 59 - Metode de estimare a valorii de lichidare (la cerere) - 6h
- D 60 - Analiza pieței imobiliare și analiza celei mai bune utilizări. Aplicații - 8h;
- D 61 - Abordarea prin piață în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;
- D 62 - Abordarea prin venit în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;
- D 63 - Abordarea prin cost în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;
- D 64 - Standarde aplicabile în evaluarea proprietății imobiliare. Practica profesională - 4h;
- D 65 - Evaluarea proprietăților imobiliare de tip comercial. Studii de caz - 8h;
- D 66 - Expertiza tehnică judiciară efectuată de membrii ANEVAR care dețin și calitatea de expert tehnic judiciar- 8h
- D 67 - Estimarea deprecierii cumulate și a deprecierii defalcate pe componente în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h
- D 69 - Evaluarea pentru garantarea împrumutului - raportul potrivit pentru utilizatorul potrivit - 8h;
- D 70 - Evaluarea terenurilor. Metoda comparației directe - 4h;
- D 71 - Standardele de evaluare a bunurilor - ediția 2022- 6h;
- C039 - Evaluarea pentru impozitarea clădirilor conform Noului Cod Fiscal – 8 h (seminar de autor);
- C045 - Bazele managementului riscurilor și oportunităților în activitatea de evaluare – 4 h.
- Webinarul D 68 - Evaluarea proprietății imobiliare - 12 h

11. 3. **Seminare recapitulative - testare on-line** care vor putea fi accesate de către fiecare membru, cu următoarele teme:

- D 06-2022 – Standarde de evaluare (on-line) – 12 h;
- D 24-2022 – Abordarea prin venit. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D 25-2022 – Abordarea prin piață. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D 27-2022 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor - MEI (on-line) – 5 h;

- D 50-2022 – Evaluarea proprietății imobiliare. Ediția 2020 (on-line) - 12h

11. 4. *Seminare de pregătire aprofundată în evaluare:*

- D 14 – Pregătire aprofundată în Evaluarea întreprinderii (*la cerere*)- 20 h;
- D 15 – Pregătire aprofundată în Evaluarea proprietăților imobiliare (*la cerere*)- 20 h.

11.5. La solicitarea instituțiilor bancare, membrilor corporativi sau altora asemenea pentru organizarea unor seminarii exclusiv pentru evaluatorii autorizați din cadrul acestor instituții/firme, toată activitatea de comunicare, planificare și organizare se va desfășura prin secretariatul CCAP și cu aprobarea programelor de către CCAP.

11.6. **Seminare în curs de realizare/actualizare**

- Fundamentele abordării prin cost
- Drepturi asupra proprietății imobiliare
- Metode de evaluare a hotelurilor și a restaurantelor
- Relația dintre evaluatori și practicieni în insolvență
- D 21 – Estimarea ratei de actualizare – 8 h (în curs de revizuire);
- D 23 – Evaluarea pentru raportare financiară – 8 h (în curs de revizuire);

11.7. Participarea la seminarele prevăzute în prezentul capitol nu este restricționată, în sensul că este posibilă participarea la același seminar de mai multe ori, dar orele de pregătire se vor lua în calcul o singură dată. Excepțiile se analizează punctual de Departamentul de Pregătire Profesională.

11.8. Partea variabilă a cotizației se calculează în funcție de opțiunile fiecărui membru, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Nr. ore de pregătire	La sală lei	Pe platforma online lei	Reducere până la 31 martie 2022 lei
1	Seminar cu predare 4 h	400	340	-
2	Seminar cu predare 6h	450	380	-
3	Seminar cu predare 8 h	500	425	-
4	Seminar cu predare 12 h	700	600	-
5	Seminar cu predare 12 h cu manual EPI	800	680	-
6	Seminar cu predare 20 h – seminare de pregătire aprofundată	1200	1000	-
7	Seminar cu predare 8 h, cu autorul	650	550	-
8	Testare on-line 5 h	-	400	300
9	Testare on-line 8 h	-	450	335

10	Testare on-line 12 h	-	650	485
11	Testare on-line 12 h + suport de seminar	-	800	600
12	webinar 12 ore + testare online		800	600

11.9. ANEVAR organizează conferințe profesionale care se constituie în ore de pregătire profesională după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	lei	Reducere până la 31 martie 2022 lei
1.	Conferințe profesionale 8 h	500	375
2.	Conferințe profesionale 4 h	400	300

11.10. ANEVAR poate forma pachete promoționale care cuprind participarea la o conferință profesională organizată de către asociație și la o formă de pregătire profesională continuă de 4-12h.

IV. Echivalarea diverselor activități profesionale

12. Activitățile profesional - științifice desfășurate de către evaluatorii autorizați sau orele de pregătire profesională continuă efectuate în cadrul organizațiilor profesionale cu care ANEVAR a încheiat protocoale, se echivalează cu ore de pregătire continuă după cum urmează:

- participarea la cursuri de formare profesională organizate de ANEVAR (pentru alte specializări) se echivalează cu 20 ore, în anul în care a fost promovat examenul de absolvire;
- absolvirea cursurilor masterale și sau postuniversitare recunoscute de ANEVAR la universitățile cu care există acorduri se echivalează cu 20 ore, în anul în care s-a susținut examenul de disertație (sau echivalent), pe baza diplomei/adeverinței care atestă absolvirea studiilor;
- participarea la cursurile de pregătire profesională organizate de alte organisme profesionale cu care ANEVAR are protocoale de colaborare, se echivalează pe baza atestatului/adeverinței de participare. Numărul maxim de ore echivalate anual este de 4 ore (opt ore cumulate, prin excepție) și se aprobă de Comisia de calificare și atestare profesională;
- participarea la alte conferințe decât conferințele profesionale organizate de ANEVAR (interne sau internaționale) pe teme de evaluare se echivalează cu avizul Comisia de calificare și atestare profesională, numărul maxim de ore echivalate fiind stabilit de CCAP;
- activitatea de lector al ANEVAR, prin:
 - susținerea de teme la cursurile de formare se echivalează oră la oră, o singură dată pe an o temă;
 - susținerea de teme la seminare de pregătire continuă se echivalează „oră la oră”, o singură dată pe an,

- o temă;
- participarea la consultații pentru examen se echivalează cu 6 ore pentru fiecare sesiune;
 - participarea la consultații stagiu se echivalează cu 20 ore, o singură dată pe an.
- (f) activitatea didactică la cursurile universitare de licență sau de masterat care au ca subiect evaluarea bunurilor, recunoscute de ANEVAR (la universitățile cu care există acorduri), la disciplinele de evaluare, se echivalează cu maximum 12 ore/an;
- (g) participarea la comisiile/grupurile de lucru sau la comitetele științifice organizate de ANEVAR se echivalează cu 12 ore/an;
- (h) participarea în comisia de examinare la examenul de acreditare se echivalează cu 0,5 ore/candidat examinat;
- (i) publicarea unei cărți de specialitate în domeniul evaluării (sub egida sau în concordanță cu standardele și metodologiile elaboarate de ANEVAR/IROVAL) sau a unui suport de seminar de pregătire continuă se echivalează cu 20 ore în anul apariției. Contribuția în calitate de coautor la o carte în domeniul evaluării sau la un suport de seminar de pregătire continuă se echivalează cu 10 ore;
- (j) elaborarea de materiale de specialitate se echivalează astfel:
- un articol în publicațiile editate de ANEVAR/IROVAL se echivalează cu maximum 12 ore. Contribuția la un astfel de articol în calitate de coautor se echivalează cu maximum 6 ore;
 - elaborarea de întrebări la testele scrise (examen național, examen acreditare, teste online, teste recapitulative), se echivalează cu 1 oră/5 întrebări;
 - recenzie/verificare materiale solicitate IROVAL se echivalează cu 1 oră/5 pagini recenzie;
 - elaborarea de subiecte pentru examenul de acreditare acceptate de Comisia de acreditare, se echivalează cu 8 ore/subiect;
- (k) elaborarea și publicarea de materiale de specialitate pe teme de evaluare sau prezentări profesionale în alte reviste de specialitate se echivalează cu maximum 6 ore/material, cu avizul CCAP;
- (l) prezentarea de comunicări științifice la conferințele ANEVAR se echivalează cu numărul de ore aferente participării la conferință;
- (m) prezentarea de comunicări științifice la conferințele altor organizații profesionale, interne sau internaționale, pe teme de evaluare se echivalează cu maximum 4 ore, cu avizul CCAP;
- (n) pentru cazurile necuprinse la punctele a) – m), numărul de ore echivalate va fi stabilit de Președintele CCAP sau de Președintele Asociației, pe baza unor documente justificative prezentate de solicitant, respectiv a unor prezentări de caz susținute și aprobate în cadrul ședinței Consiliului director.
13. Documentele justificative vor fi transmise de către solicitant Departamentului de pregătire profesională.
14. Exceptând paragrafele incluse la art. 12 literele a), b), d), e), i) și n) echivalările pot cumula maximum 12 de ore.
15. Orele de pregătire efectuate într-un an și care depășesc limita celor 20 de ore obligatorii nu se pot reporta în anul următor.
16. În cazul în care un membru titular nu efectuează cele 20 de ore obligatorii de pregătire

profesională pe an, acesta este suspendat.

17. Calitatea de membru titular, respectiv de membru acreditat al Asociației se menține dacă persoana în cauză efectuează într-un termen de maximum doi ani de la data suspendării, programul echivalent a 25 de ore pe an de suspendare, în conformitate cu art. 18 din OG nr. 24/2011.

18. Cele 25 de ore pe an de suspendare se calculează după cum urmează:

a) În primul an de suspendare, se vor efectua 25 de ore aferente anului anterior. Orele de pregătire efectuate în anul anterior suspendării se vor lua în calcul. De asemenea, devenind membru titular activ și pentru a evita o nouă suspendare, se vor efectua și cele 20 de ore obligatorii pentru anul în curs.

b) În al doilea an de suspendare, se vor efectua 25 de ore aferente anului anterior suspendării, plus 25 de ore aferente primului an de suspendare. Orele de pregătire efectuate în anul anterior suspendării se vor lua în calcul. De asemenea, devenind membru titular activ și pentru a evita o nouă suspendare, se vor efectua și cele 20 de ore obligatorii pentru anul în curs. În situația în care cele 50 de ore sunt efectuate la sfârșit de an calendaristic, iar posibilitatea efectuării a încă 20 de ore este redusă, trecerea din categoria de membru inactiv (suspendat) în cea de titular (activ) se va face după plata cotizației corespunzătoare și începând cu anul calendaristic următor.

B. PROGRAMUL DE FORMARE PROFESIONALĂ A MEMBRILOR STAGIARI ANEVAR, PENTRU ANUL 2022

1. Programul de formare profesională a membrilor stagiați ANEVAR pentru anul 2022 se desfășoară potrivit Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii, aprobat prin Hotărârea Consiliul director nr. 87/2016, cu modificările și completările ulterioare.

2. Membrii titulari care doresc obținerea unei noi specializări în evaluare, vor parcurge aceleași etape ca și membrii stagiați.

3. ANEVAR organizează cursurile de pregătire profesională în una din specializările prevăzute la art. 3 alin. (3) din Ordonanță și anume:

- a) evaluări de bunuri imobile - EPI;
- b) evaluări de întreprinderi, fond de comerț și alte active necorporale - EI;
- c) evaluări de bunuri mobile - EBM;
- d) evaluări de acțiuni și alte instrumente financiare - EIF;
- e) verificări de rapoarte de evaluare - VE.

4. (1) Partea variabilă a cotizației membrilor stagiați, respectiv a membrilor titulari care doresc obținerea unei noi specializări se calculează conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire program	lei
1	Prima specializare (membri stagiați) EPI/EBM/EI	4600
2	Specializare nouă (membri titulari) EPI/EBM/EI/EIF	3600
3	VE pentru o singura specializare	6000

(2) În cazul neprezentării la consultații curs, nepromovării testelor/examenelor, retestările/reexaminările se calculează după cum urmează:

Nr. crt.	Reexaminări	lei
1	Retestare test final curs	200
2	Reexaminare examen final curs	300
3	Reexaminare examen finalizare stagiu	400
4	Reverificare temă individuală	200
5	Participare suplimentară la consultații curs	200
6	Consultații stagiu – ședință suplimentară	600
7	Predare lucrare consultație curs (în cazul cursanților care se înscriu la o ședință de consultații curs, predau lucrarea pentru corectare, dar în ziua consultațiilor sunt absenți)	200

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 23/28.01.2022

pentru numirea membrilor Comisiei de verificare și monitorizare a

Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art.3 alin.(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de verificare și monitorizare, aprobat prin hotărârea Consiliului director nr. 94/2020 Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se numesc următorii membri ai Comisiei de verificare și monitorizare:

1. Ileana Guțu
2. Bogdan Rada
3. Anca Dorina Bandea
4. Mitroi Madalin Bogdan

Art. 2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, mandatul membrilor Comisiei de verificare și monitorizare numiți prin Hotărârea Consiliului director nr. 12/2020 încetează.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 24/28.01.2022**pentru numirea membrilor Comisiei juridice a
Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România**

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art.3 alin.(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei juridice, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 90/2020

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se numesc următorii membri ai Comisiei juridice:

1. Filip Stoica
2. Daniela Manole
3. Delia Bratu
4. Dana Ababei
5. Ioan Bercu
6. Reta Achihai

Art. 2. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, mandatul membrilor Comisiei juridice numiți prin Hotărârea Consiliului director nr. 15/2020 încetează.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 25/28.01.2022**pentru aprobarea Listei indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din
România aferente anului 2022**

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art.8 alin.(8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Lista* indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aferente anului 2022, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web a Asociației.

Art. 3. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 8/2021 își încetează aplicabilitatea.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

* Nu se publică

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 26/31.01.2022

pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea la distanță a adunărilor generale ale filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere contextul general provocat de pandemia provocată de virusul SARS-CoV-2, precum și necesitatea asigurării în continuare a unei protecții adecvate împotriva îmbolnăvirii cu acest virus,

Luând în considerare măsurile dispuse de autoritățile publice, prelungirea stării de alertă, precum și dorința ANEVAR de a limita răspândirea acestui virus prin evitarea întâlnirilor a unui număr mare de persoane

Pentru buna derulare în continuare a activității Asociației în condiții care să asigure respectarea dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor și al art. 20 din Regulamentul de organizare și funcționare a filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 4/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Adunările generale ale celor 8 filiale ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România se organizează la distanță la următoarele date:

- a) **FILIALA VEST:** [7 martie 2022](#), ora 09:00
- b) **FILIALA SUD-EST:** [7 martie 2022](#), ora 13:00.
- c) **FILIALA SUD:** [8 martie 2022](#), ora 09:00.
- d) **FILIALA SUD-VEST:** [8 martie 2022](#), ora 13:00
- e) **FILIALA CENTRU:** [9 martie 2022](#), ora 09:00.

- f) **FILIALA BUCUREȘTI:** 9 [martie 2022](#), ora 13:00.
g) **FILIALA NORD -VEST:** 10 [martie 2022](#) ora 09:00.
h) **FILIALA NORD-EST:** [10 martie 2022](#), ora 13:00.

Art. 2. Ordinea de zi a adunărilor filialelor este următoarea:

1. Aprobarea raportului de activitate a Consiliului Filialei pentru anul 2021
2. Prezentarea situațiilor financiare pentru anul 2021
3. Prezentarea programului de activitate și proiectul de buget pentru anul 2022
4. Alegerea delegaților care vor reprezenta filiala la Conferința Națională ANEVAR din 30 martie 2022
5. Diverse.

Art. 3. (1) La adunările filialelor participă membrii titulari ai Asociației care au domiciliul în circumscripția teritorială a filialei, respectiv pe raza județelor în care se organizează și funcționează filiala sau pe raza municipiului București, după caz.

(3) Prima convocare a adunărilor se consideră la datele prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, la ora 09:00, respectiv la ora 13:00. Prezența membrilor se constată în centralizatorul formularului de prezență disponibil online, începând cu ora 08:30, respectiv 12:30.

(4) Cvorumul este asigurat de prezența a jumătate plus unu din numărul evaluatorilor autorizați cu drept de vot din cadrul filialei, iar hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

(5) Dacă la prima convocare adunarea generală nu poate fi ținută din cauza lipsei cvorumului, a doua convocare se fixează la ora 10:00, respectiv la ora 14:00.

(6) La a doua convocare, adunarea generală a filialei poate să delibereze oricare ar fi numărul celor prezenți, iar hotărârile se adoptă cu votul majorității participanților.

Art. 4 Adunările filialelor vor respecta următorul grafic:

1. Până în data de 3 februarie 2022, fiecare birou zonal va asigura publicarea într-un ziar de răspândire națională a convocării adunării filialei;

2. În data de 25 februarie 2022, până la ora 16:00 se vor posta pe pagina personală a membrilor filialei (cu acces pe bază de parolă) următoarele:

- a. ordinea de zi,
- b. materialele aferente ordinii de zi

3. În datele stabilite la art. 1 din prezenta hotărâre, începând cu ora 09:00, respectiv cu ora 13:00 se vor organiza adunările generale ale filialelor online, pe platforma zoom.us și concomitent pe platforma resurse.anevar.ro, trecându-se prin următoarele etape:

- **Sesiunea de votare prezență;**
- Verificarea cvorumului. În cazul în care până la ora 09:00, respectiv până la ora 13:00 nu este înregistrată prezența a cel puțin jumătate plus unu din numărul evaluatorilor autorizați cu drept de vot din cadrul filialei, votul prezenței se continuă până la ora 10:00, respectiv până la ora 14:00;
- Accesul membrilor filialei pe platforma pe zoom.us
- Desemnarea unui evaluator autorizat de către președintele filialei, din cadrul membrilor filialei (inclusiv din Consiliul filialei), care va redacta procesul verbal al adunării, urmărind înregistrarea;
- Prezentarea raportului de activitate a Consiliului Filialei pentru anul 2021
- Prezentarea situațiilor financiare pentru anul 2021

- Prezentarea programului de activitate și proiectul de buget pentru anul 2022
- **Sesiunea de votare pentru raportul de activitate a Consiliului Filialei pentru anul 2021, situațiile financiare pentru anul 2021 și programul de activitate și proiectul de buget pentru anul 2022**
- Autopropunerea membrilor prezenți pentru a fi aleși delegați care vor reprezenta filiala la Conferința Națională ANEVAR din data de 30 martie 2022; această acțiune se realizează de către membrii prezenți (înregistrați pe formular), pe un formular dedicat și disponibil în timpul adunării, precum și prin intermediul platformei zoom.us, prin exprimarea verbală a autopropunerii
- Anunțarea rezultatului votului raportul de activitate a Consiliului Filialei pentru anul 2021, situațiile financiare pentru anul 2021 și programul de activitate și proiectul de buget pentru anul 2022
- **Sesiunea de votare pentru delegații care vor reprezenta filiala la Conferința Națională ANEVAR**
- Anunțarea rezultatului votului pentru delegații care vor reprezenta filiala la Conferința Națională ANEVAR

Art. 5. – (1) Votarea se face de către membrii filialei prin platforma resurse.anevar.ro, accesibilă pe bază de ID și parolă care asigură imposibilitatea votului repetat.

(2) Buletinul de vot se constituie dintr-un formular de vot online disponibil pentru fiecare membru, iar voturile exprimate nu se pot modifica.

(3) În condițiile exprimării votului electronic, numărarea voturilor se realizează automat de platformă.

(4) Constatarea rezultatului votului se realizează la încheierea sesiunilor de votare de către angajați ANEVAR și se aduce la cunoștința delegaților de către președintele Filialelor. De asemenea, rezultatul se consemnează în procesul verbal al Conferinței și constituie bază pentru redactarea hotărârilor Conferinței.

Art. 6. – (1) Votarea Listei delegaților la Conferința națională din data de 30 martie 2022 se realizează pe platforma resurse.anevar.ro.

(2) Pentru aprobarea Listei delegaților la Conferința națională din data de 30 martie 2022 sunt necesare voturile a jumătate plus unu din numărul delegaților, iar hotărârea se adoptă cu votul majorității delegaților care votează.

(3) În cazul în care va exista același număr de voturi pentru mai mulți candidați aflați pe ultimul loc în Lista delegaților, se va soluționa fie prin renunțarea unuia dintre candidații prezenți în zoom.us, fie prin reluarea votului.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 27/3.02.2022**pentru numirea membrilor Comisiei de relații interne și internaționale a
Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România**

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 6 alin.(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de relații interne și internaționale, aprobat prin hotărârea Consiliului director nr. 92/2020

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se numesc următorii membri ai Comisiei de relații interne și internaționale:

1. Elena Apostolescu
2. Monica Vușcan
3. George Dogărescu
4. Vasile-Matei Oprița

Art. 2. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, mandatul membrilor Comisiei de relații interne și internaționale numiți prin Hotărârea Consiliului director nr. 14/2020, încetează.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 28/4.02.2022**pentru numirea membrilor Comisiei științifice și de standarde a
Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România**

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 3 alin.(5) din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei științifice și de standarde, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 93/2020

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se numesc următorii membri ai Comisiei științifice și de standarde:

- a) Subcomisia de standarde:
 1. Stan Laurentiu Adrian

2. Veteanu Cristian Gabriel
3. Dinu Silviu Cristian
4. Damian Gabriel
5. Buciuc Raluca Steliana
6. Negrea Alexandru Cristian

- b) Subcomisia științifică:
1. Adrian Nicolescu
 2. Mihai Sirb
 3. Ioan Anghel
 4. Nistor Daiana Alecsandra
 5. Ion Ovidiu Alexandru
 6. Anamaria Ciobanu

Art. 2. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, mandatul membrilor Comisiei științifice și de standarde numiți prin Hotărârea Consiliului director nr. 29/2020 încetează.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 29/4.02.2022

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.8/2022 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data de 10 februarie 2022 numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 9 februarie 2022.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2022 este 31 decembrie 2022.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 29/2022

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al ANEVAR

Nr. Crt.	Denumirea societății	CUI	Județ	Cod CAEN	Administrator
1	DANCA VALUATION SRL	45504563	BUCUREȘTI	7022	Neagoe Catalin, leg.nr. 18191
2	VRANVAL SOLUTION SRL	45473580	VRANCEA	7022	Docan Manea Ionut, leg.nr. 19314

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 30/23.02.2022

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.9/2022 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data de 1 martie 2022 numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 28 februarie 2022.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2022 este 31 decembrie 2022.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 30/2022

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al ANEVAR

Nr. Crt.	Denumirea societății	CUI	Județ	Cod CAEN	Administrator
1	EASY DESIGN SRL	31408221	Teleorman	6831	Culcea Laura Alexandra, leg.nr.19182
2	INTELLIGENBT BUSINESS SUPPORT SRL	31608815	Bucuresti	7490	Parlea Adrian Cristian, leg.nr. 17978
3	PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT	44566614	Bucuresti	7022	Poenaru Vlad Marian, leg.nr.15299

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 31/23.02.2022**privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor persoane fizice, membre ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România**

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.10/2022 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă a unor persoane fizice,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a persoanelor menționate în lista anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 31/2022

Lista membrilor titulari care solicită retragerea din ANEVAR

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Nr. legitimație	Categorie	Județ
1	ALEXE VICTOR RAZVAN	10096	Membri titulari	CALARASI
2	JALBA MIRCEA GABRIEL	13510	Membri suspendati	BUCURESTI

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 32/23.02.2022

pentru anularea pct. 2 din Lista anexa la Hotărârea Consiliului director nr. 8/2022 pentru constatarea încetării de drept a calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România a membrilor suspendați care nu au efectuat programele anuale obligatorii de pregătire continuă începând cu anul 2019

Având în vedere o eroare identificată în baza de date privind încadrarea în categoria membrilor titulari suspendați care și-au pierdut calitatea de membru al ANEVAR a dnei Anghel Ana Daniela, legitimația nr.16386, din județul Argeș,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Punctul 2 din Lista anexa la Hotărârea Consiliului director nr. 8/2022, pentru constatarea încetării de drept a calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România a membrilor suspendați care nu au efectuat programele anuale de pregătire continuă începând cu anul 2019 se anulează.

Art.2. – Dna. Anghel Ana Daniela, legitimația nr.16386, din județul Argeș își păstrează calitatea de membru titular suspendat, cel târziu până la data de 31.12.2022, având obligativitatea efectuării, până la aceeași dată, a celor 50 ore de pregătire continuă obligatorii, conform art. 18 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011.

Art.3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 33/23.02.2022

pentru completarea Listei membrilor suspendați ai Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România începând cu data de 01.01.2022 ca urmare a neefectuării programului obligatoriu de pregătire continuă pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr.7/2022

Având în vedere constatarea unei erori cu privire la înregistrarea numărului de ore de pregătire profesională continuă a unor trei membri titulari, pe anul 2021,

În conformitate cu prevederile art. 18 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art.5 alin.(2) și din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Lista membrilor suspendați ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 01.01.2022 ca urmare a neefectuării programului obligatoriu de pregătire continuă pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 7/2022 se completează cu trei poziții, poz.nr. 159, 160 și 161, având următorul cuprins:

Nr. Crt.	Nume	Nr. leg.	Județ	Ore efectuate	Ore de efectuat
159	BUCUR MIHAELA	11010	BUCURESTI	0	20
160	DUCA ANCA ROXANA	18258	BUCURESTI	0	20
161	OLTEANU IONUT FLORIAN	19144	BUCURESTI	0	20

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 34/28.02.2022

privind unele măsuri pentru accelerarea ritmului procesului de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare a bunurilor

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (1) lit. d) și f) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă seminarul "Asigurarea calității în activitatea de evaluare a bunurilor" prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – În scopul accelerării ritmului procesului de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare a bunurilor, repetarea inspecțiilor rezultate din obținerea calificativelor D și C care s-ar fi desfășurat în perioada 2020-2023, va fi substituită cu participarea evaluatorilor monitorizați la seminarul prevăzut la art. 1.

Art. 3. – Promovarea seminarului este obligatorie până la sfârșitul anului 2023 atât pentru membrii titulari cu activitate independentă, cât și pentru membrii titulari care au calitatea de asociați (acționari) / angajați /colaboratori exclusivi ai membrilor corporativi care au obținut calificativele D și C și care ar trebui să fie inspecțați din nou în perioada menționată la art.2.

Art. 4. – (1) Evaluatorii autorizați pentru care este obligatorie promovarea seminarului, dar care nu îl promovează, vor fi inspecțați din nou în primele 6 luni ale anului 2024.

(2) Urmarea și promovarea seminarului nu se substituie unor noi inspecții impuse de alte evenimente ulterioare inspecțiilor anterioare, care au generat necesitatea absolvirii seminarului prevăzut la art.1.

Art. 5. - Seminarul va fi lansat începând din luna martie a anului 2022, printr-un seminar pilot, prezentat de către autori.

Art. 6. – (1) Promovarea seminarului echivalează cu 8 ore de pregătire profesională, partea variabilă a cotizației membrilor titulari aferentă acestui seminar este de 425 lei online și 500 lei la sală.

(2) Orele de pregătire profesională astfel obținute de către evaluatorii autorizați pentru care se impune promovarea seminarului nu pot face parte din programul de pregătire profesională anuală de 20 de ore, nici nu constituie efectuarea măsurilor corective profesionale aplicate, ci se efectuează suplimentar.

Art. 7. – (1) Seminarul este disponibil și pentru membrii titulari, alții decât cei la care se face referire la articolele anterioare, care doresc să fie la curent cu aspectele necesare asigurării calității activității de evaluare a bunurilor.

(2) Pentru membrii titulari care doresc benevol parcurgerea seminarului, orele de pregătire profesională astfel obținute se constituie în program obligatoriu anual de pregătire de 20 de ore.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 35/28.02.2022

pentru reluarea susținerii probelor la examenul de acreditare/reacreditare sesiunea octombrie 2021

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă reluarea susținerii probelor la examenul de acreditare/reacreditare sesiunea octombrie 2021, astfel:

Fazele sesiunii de acreditare/reacreditare	Perioada
Proba scrisă examen de acreditare/reacreditare	07.03.2022
Transmiterea rezultatelor obținute de candidați	17.03.2022
Perioada de contestație a rezultatelor examenului scris	18-21.03.2022
Transmiterea răspunsului la contestații	22-25.03.2022
Examinare orală acreditare/reacreditare	29.03.2022
Comunicarea rezultatelor finale	30-31.03.2022

Art. 2. – Rămân valabile:

- Comisiile de examinare, în afara situațiilor neprevăzute care impun modificarea lor;
- Toate etapele parcurse din cadrul sesiunii octombrie 2021 până la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului director nr. 57/2021.

Art. 3. – Examenul de acreditare/reacreditare se va organiza cu respectarea măsurilor sanitare în vigoare la data desfășurării sale.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web a Asociației.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 36/28.02.2022

**pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea la distanță a Conferinței naționale a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
în data de 30 martie 2022**

Având în vedere contextul general provocat de pandemia provocată de virusul SARS-CoV-2, precum și necesitatea asigurării în continuare a unei protecții adecvate împotriva îmbolnăvirii cu acest virus,

Luând în considerare măsurile dispuse de autoritățile publice, prelungirea stării de alertă, precum și dorința ANEVAR de a limita răspândirea acestui virus prin evitarea întâlnirilor unui număr mare de persoane

Pentru buna derulare în continuare a activității Asociației în condiții care să asigure respectarea dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu art. 8 alin. (8) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Conferința națională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, se organizează în data de 30 martie 2022, ora 10:00, la distanță, conform procedurii descrise mai jos.

Art. 2. Ordinea de zi a Conferinței naționale este următoarea:

1. Prezentarea și aprobarea raportului de activitate al ANEVAR pentru anul 2021
2. Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2021
3. Prezentarea raportului de audit pentru situațiile financiare ale anului 2021
4. Raportul de activitate al Comisiei de etică și disciplină pentru anul 2021
5. Prezentarea și aprobarea programului de activitate pentru perioada 2022-2023
6. Prezentarea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022
7. Diverse

Art. 3. (1) La această conferință au drept de vot delegații celor 8 filiale, desemnați în cadrul adunărilor generale care vor avea loc la distanță în perioada 7-10 martie 2022, precum și categoriile de persoane prevăzute la art. 7 din OG nr. 24/2011, anume membrii Consiliului director și foștii președinți ai Asociației.

(2) Prezența delegaților se constată în centralizatorul formularului de prezență disponibil online, începând cu ora 09:00, în data de 30 martie 2022.

(3) Cvorumul este asigurat de prezența a jumătate plus unu din numărul participanților cu drept de vot, constatată conform alin. (2), iar hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

Art. 4. Conferința națională se va desfășura după cum urmează:

4. În data de 1 martie 2022, se va publica într-un ziar de răspândire națională convocarea Conferinței naționale;
5. În data de 25 martie 2022, până la ora 15:00, se vor posta pe pagina personală a delegaților la Conferința națională (cu acces pe bază de parolă) următoarele:
 - c. ordinea de zi,
 - d. materialele aferente ordinii de zi;

6. În data de 30 martie 2022 începând cu ora 10:00, se va organiza Conferința națională online, pe platforma zoom.us și concomitent pe platforma resurse.anevar.ro, trecându-se prin următoarele etape:
- a) **Sesiunea de votare prezență;**
 - b) Accesul delegaților pe zoom.us
 - c) Desemnarea, de către președintele ANEVAR, a unui evaluator autorizat din cadrul delegaților, care va redacta procesul verbal al Conferinței naționale, urmărind înregistrarea acestuia
 - d) Prezentarea materialelor aferente punctelor de pe ordinea de zi a Conferinței naționale
 - e) **Sesiunea de votare pentru:**
 - 1. Aprobarea raportului de activitate al ANEVAR pentru anul 2021
 - 2. Aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2021
 - 3. Aprobarea programului de activitate pentru perioada 2022-2023
 - 4. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022
 - 5. Luarea la cunoștință a raportului de audit pentru situațiile financiare ale anului 2021
 - 6. Luarea la cunoștință a raportului de activitate al Comisiei de etică și disciplină pentru anul 2021
 - f) Anunțarea rezultatului votului.

Art. 5. – (1) Votarea punctelor de pe ordinea zi se face de către delegați într-un formular de vot dedicat pe platforma resurse.anevar.ro, accesibilă pe bază de ID și parolă care asigură imposibilitatea votului repetat.

(2) Variantele de vot sunt: pentru, împotriva și abținere, respectiv am luat la cunoștință. Pentru variantele împotriva și abținere există posibilitatea completării unei motivări.

(3) Voturile exprimate nu se pot modifica.

(4) În condițiile exprimării votului electronic, prin excepție de la art. 9 alin. (1) lit.b) din Procedură, numărarea voturilor se realizează automat de platforma resurse.anevar.ro.

(5) Rezultatul votului se consemnează în procesul verbal al Conferinței și constituie bază pentru redactarea hotărârilor Conferinței, cu respectarea prevederilor referitoare la validitatea votului.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 37/14.03.2022

pentru aprobarea Listelor obiectelor de inventar și ale mijloacelor fixe propuse pentru casare

În conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările ulterioare

Având în vedere procesul verbal privind valorificarea rezultatelor inventarierii la 31.12.2021,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările

ulterioare și al pct. 43 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aprobate prin Ordinul nr. 2861/09.10.2009

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Listele obiectelor de inventar și ale mijloacelor fixe propuse pentru casare prevăzute în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Casarea obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe se va realiza cu respectarea prevederilor legale în materie.

Art. 3. – Departamentul Contabilitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 38/14.03.2022

privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, a doamnei Moraru Cristina, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.12/2022 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, a doamnei Moraru Cristina, leg.nr.18081, din județul Iași

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a doamnei Moraru Cristina, leg.nr.18081, din județul Iași.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILULUI DIRECTOR nr. 39/14.03.2022

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, domnului Anetakis Dimitrios

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență a membrilor cu nr.11/2022, privind acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, domnului Anetakis Dimitrios, cetățean grec, membru al AVAG,

În conformitate cu prevederile art.28 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, domnului Anetakis Dimitrios, cetățean grec, membru al AVAG.

Art.2. – (1) În vederea emiterii însemnelor de membru și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea a) „Membrii titulari”, publicat pe pagina web a Asociației, domnul Anetakis Dimitrios va face dovada achitării părții fixe a cotizației aferente anului 2022 și a deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, având limita de răspundere de minimum 10.000 euro.

(2) Programul obligatoriu de pregătire urmează să fie îndeplinit începând cu anul 2022.

(3) Termenul limită de îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin.(1) și (2) este 31 decembrie 2022.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 40/14.03.2022**pentru modificarea Regulamentului de acreditare aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 38/2015, cu modificările ulterioare**

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. - Regulamentul de acreditare aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 38/2015, cu modificările ulterioare se modifică după cum urmează:

1. Articolul 7 va avea următorul cuprins:

„**Art.7.** Dosarul de înscriere

(1) Dosarul de înscriere la examen trebuie să conțină următoarele documente:

a) formularul online de înscriere, disponibil în pagina personală a candidatului (<https://resurse.anevar.ro/autentificare>)

b) curriculum vitae în limba română, însoțit de fotografie;

c) raportul de activitate care va cuprinde informații cu privire la 10 lucrări de evaluare, din care 5 lucrări elaborate în coordonarea candidatului.

d) 2 rapoarte de evaluare EI sau 3 rapoarte EPI în limba română, reprezentative pentru întreprinderi/proprietăți imobiliare după caz, executate de candidat în ultimii 2 ani. Rapoartele de evaluare trebuie să corespundă cerințelor Standardelor de evaluare adoptate de Asociație, valabile la data evaluării, și uzanțelor profesionale ale Asociației în ceea ce privește cuprinsul raportului, a modului de abordare, a procedurilor de evaluare, a fundamentării diferitelor aspecte și să aibă coerența și transparența necesare înțelegerii complete a acestora. Rapoartele de evaluare vor fi depuse pe suport electronic; la solicitarea Comisiei de acreditare, candidații vor prezenta modele de calcul în format Excel. Nu se acceptă rapoarte simplificate/uniforme. Nu se acceptă rapoarte de evaluare apartament. Nu se acceptă rapoarte de verificare. Rapoartele pot fi depersonalizate;

e) declarația pe proprie răspundere cu privire la antecedentele penale;

f) copia poliței de asigurare de răspundere civilă profesională valabilă pentru anul în curs, în cazul în care candidatul nu este asigurat prin intermediul firmei partenere a Asociației.

(2) Înscrierea se face în sistem online, conform alin. (3) și (4), denumirea fiecărui document depus electronic trebuind să conțină Numele și Prenumele candidatului.

(3) Dosarul de înscriere se depune prin pagina personală a candidatului (<https://resurse.anevar.ro/autentificare>), unde este disponibil formularul online de înscriere la examen, care permite transmiterea, către secretariatul ANEVAR, a tuturor elementelor din dosar.

(4) Toate documentele prevăzute la alin. (1) lit. b)-f) se încarcă pe platforma <https://wetransfer.com>, iar link-ul generat (transmis la adresa de e-mail inscriere.acreditare@anevar.ro) se copiază în formularul online de înscriere, în câmpul dedicat; nu se vor transmite documente direct la adresa de e-mail inscriere.acreditare@anevar.ro.

(5) Corectitudinea conținutului documentelor rămâne în responsabilitatea Evaluatorului autorizat, candidat.

2. Alineatul 2 al articolul 8 va avea următorul cuprins:

„(2) Depunerea dosarului de înscriere, conform art.7 alin.(3) și (4), în formă completă și în termenul stabilit constituie condiții eliminatorii.

3. Articolul 28 va avea următorul cuprins:

„**Art.28.** Dosarul de înscriere

(1) Dosarul de înscriere la examenul de reacreditare cuprinde următoarele documente:

a) formularul online de înscriere, disponibil în pagina personală a candidatului (<https://resurse.anevar.ro/autentificare>);

b) curriculum vitae în limba română, însoțit de fotografie;

c) raportul de activitate care va cuprinde o listă cu 10 lucrări de evaluare, din care 5 lucrări elaborate în coordonarea candidatului, în ultimii 2 ani.

d) 2 rapoarte de evaluare EI sau 3 rapoarte EPI în limba română, reprezentative pentru întreprinderi/proprietăți imobiliare diferite, după caz, executate de candidat în ultimii 2 ani; Rapoartele de evaluare trebuie să corespundă cerințelor Standardelor de evaluare adoptate de Asociație, valabile la data evaluării și uzanțelor profesionale ale Asociației în ceea ce privește cuprinsul raportului, a modului de abordare, a procedurilor de evaluare, a fundamentării diferitelor aspecte și să aibă coerența și transparența necesare înțelegerii complete a acestora. Rapoartele de evaluare vor fi depuse în format electronic, iar denumirea fiecăruia va conține Numele și Prenumele candidatului; la solicitarea Comisiei de acreditare, candidații vor prezenta modele de calcul în format Excel. Nu se acceptă rapoarte simplificate/uniforme. Nu se acceptă rapoarte de evaluare apartament. Nu se acceptă rapoarte de verificare. Rapoartele pot fi depersonalizate.

e) declarația pe proprie răspundere cu privire la antecedentele penale;

f) copia poliței de asigurare de răspundere civilă profesională valabilă pentru anul în curs, în cazul în care candidatul nu este asigurat prin intermediul firmei partenere a Asociației

(2) Prevederile art. 6 și art. 8 - 10 se aplică în mod corespunzător.

(3) În cazul membrilor inactivi angajați în cadrul Departamentului de monitorizare ANEVAR, documentele prevăzute la alin. (1) lit. c) și d) se înlocuiesc cu o listă cuprinzând 10 lucrări de evaluare verificate în ultimii 2 ani, realizate de candidat în desfășurarea atribuțiilor de serviciu, iar lit. f) a alin. (1) a prezentului articol nu se aplică.

(4) Înscrierea se face în sistem online, conform alin. (5) și (6), denumirea fiecărui document depus electronic trebuind să conțină Numele și Prenumele candidatului.

(5) Dosarul de înscriere se depune prin pagina personală a candidatului (<https://resurse.anevar.ro/autentificare>), unde este disponibil formularul online de înscriere la examen, care permite transmiterea, către secretariatul ANEVAR, a tuturor elementelor din dosar.

(6) Toate documentele prevăzute la alin. (1) lit. b)-f) se încarcă pe platforma <https://wetransfer.com>, iar link-ul generat (transmis la adresa de e-mail inscriere.acreditare@anevar.ro) se copiază în formularul online de înscriere, în câmpul dedicat; nu se vor transmite documente direct la adresa de e-mail inscriere.acreditare@anevar.ro.

(7) Respectarea modalității de depunere a dosarului de înscriere intră în *responsabilitatea* candidatului.

Art. II. - Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web a Asociației.

Art. III. Regulamentul de acreditare astfel cum a fost modificat prin prezenta hotărâre se publică pe pagina web a Asociației.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 41/14.03.2022

pentru aprobarea Părții variabile a cotizației membrilor titulari

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă cuantumul Părții variabile a cotizației membrilor titulari care se calculează în funcție de opțiunile fiecărui membru, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Nr. ore de pregătire	Lei
1	Seminar cu predare 4 h	350
2	Seminar cu predare 6h	400
3	Seminar cu predare 8 h	475
4	Seminar cu predare 12 h	685
5	Seminar cu predare 12 h cu manual EPI	800
6	Seminar cu predare 20 h – seminare de pregătire aprofundată	1200
7	Seminar cu predare 8 h, cu autorul	600
8	Testare on-line 5 h	400
9	Testare on-line 8 h	475
10	Testare on-line 12 h	685
11	Testare on-line 12 h + suport de seminar	800
12	webinar 12 ore + testare online	800

Art. 2. – ANEVAR organizează conferințe profesionale care se constituie în ore de pregătire profesională după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Lei
1.	Conferințe profesionale 8 h	450
2.	Conferințe profesionale 4 h	350

Art. 3. – ANEVAR poate forma pachete promoționale care cuprind participarea la o conferință profesională organizată de către asociație și la o formă de pregătire profesională continuă de 4-12h.

Art. 4. – În cazul în care Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România organizează seminare la cererea unor instituții, seminare care nu sunt în oferta curentă, se pot stabili

cuantumuri diferite, aprobate de Consiliul director.

Art. 5. – (1) Pentru anul 2022, este disponibilă și varianta de abonament la pregătirea profesională continuă, în cuantum de 1500 de lei, fără limită de participare la orele de pregătire, putând fi accesate oricare dintre seminarele disponibile, inclusiv a celor de autor și a celui de pregătire pentru examenul de acreditare, precum și a conferințelor organizate la sală sau online, cu condiția achitării taxei anterior înscrierii la primul seminar/conferință la care se dorește participarea.

(2) Înscrierea se face pentru fiecare seminar/conferință, o singură dată, în funcție de locurile disponibile.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data de 1 aprilie 2022.

Art. 7. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 16/2022 pentru aprobarea Părții variabile a cotizației membrilor titulari se abrogă, iar Hotărârea Consiliului director nr. 22/2022 pentru aprobarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2022 se modifică în mod corespunzător.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 42/23.03.2022

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.13/2022 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data de 29 martie 2022 numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 28 martie 2022.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2022 este 31 decembrie 2022.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 42/2022

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al ANEVAR

Nr. Crt.	Denumirea societății	CUI	Județ	Cod CAEN	Asociați	Administrator
1	OVTEAM SELA SRL	30958065	BACAU	7490	Timpau Ovidiu, leg.nr.16640	Timpau Ovidiu, le.gnr.16640
2	BUNURI IMOBILIARE SRL	40288205	DOLJ	7022	Varzaru Elena, leg.nr.16987	Varzaru Elena, leg.nr.16987
3	C & A GREEN CONSULT SRL	41060999	BACAU	7022	Hristea Anca Maria, leg.nr.19325 Hristea Carleta Simona, leg.nr.19326	Hristea Carleta Simona, leg.nr.19326

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 43/23.03.2022

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a domnului Ghidermic Valeriu Valentin, membru al Asociației Naționale a Evaluatoilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.14/2022 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă a domnului Ghidermic Valeriu Valentin, leg.nr.12846,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat, membru titular suspendat al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România, a domnului Ghidermic Valeriu Valentin, leg.nr.12846, din județul Brașov.

Art.3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 44/23.03.2022

pentru constatarea pierderii calității de evaluator autorizat a societății ASCONTA EVAL SERVICES SRL, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.15/2022 pentru adoptarea unei hotărâri de constatare a pierderii calității de evaluator autorizat, a societății ASCONTA EVAL SERVICES SRL, autorizația nr.0664, ca urmare a pierderii calității de membru titular a administratorului,

În temeiul art. 5 alin. (2), al art. 20, alin. (2). lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 36 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se constată pierderea calității de evaluator autorizat, membru corporativ, a societății ASCONTA EVAL SERVICES SRL, autorizația nr.0664, din București, ca urmare a neîndeplinirii cerinței prevăzută la art. 20, alin. (2). lit. c) Ordonanța Guvernului nr. 24/2011.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 45/4.04.2022

pentru aprobarea Regulamentului de derulare și finalizare a stagiaturii

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. 3. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 87/2016 pentru aprobarea Regulamentului de derulare și finalizare a stagiaturii se abrogă.

Art. 4. – Membrii care sunt în etapa de stagiu practic o vor desfășura în continuare conform prevederilor Regulamentului de organizare și finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 87/2016 sau pot opta pentru aplicarea prevederilor din Regulamentul aprobat prin prezenta hotărâre.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

REGULAMENT DE DERULARE ȘI DE FINALIZARE A STAGIATURII

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 Calitatea de membru stagiar se dobândește de către orice persoană interesată, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare *Ordonanța*, prin hotărâre a Consiliului director și cu începere de la 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a constatat îndeplinirea acestor condiții, cu obligația achitării anuale a cotizației de membru stagiar.

Art. 2 Definiții:

1. Perioada de stagiu sau stagiatura - perioada obligatorie de maximum 2 ani calendaristici necesară persoanei care a dobândit calitatea de membru stagiar pentru a asimila cunoștințele teoretice și deprinderile practice necesare exercitării profesiei de evaluator autorizat pentru una din următoarele specializări: evaluări de bunuri imobile-EPI, evaluări de întreprinderi, de fond de comerț și alte active necorporale-EI, evaluări de bunuri mobile-EBM, fapt dovedit prin absolvirea unui examen de finalizare a stagiaturii. Termenul de 2 ani calendaristici curge de la data dobândirii calității de membru stagiar;
2. Specializările evaluatorilor autorizați sunt următoarele:
 - a) evaluări de bunuri imobile-EPI;
 - b) evaluări de întreprinderi, de fond de comerț și alte active necorporale-EI;
 - c) evaluări de bunuri mobile-EBM;
 - d) evaluări de acțiuni și alte instrumente financiare-EIF;
 - e) verificări de rapoarte de evaluare-VE.
3. Corp lectori – totalitatea evaluatorilor autorizați care au dobândit calitatea de lector ANEVAR și care asigură pregătirea profesională și oferă consultații membrilor stagiați;
4. Corp lectori îndrumători – totalitatea lectorilor desemnați de ANEVAR, prin hotărâre a Consiliului director, să ofere consultații membrilor stagiați;
5. Lector îndrumător – lector ANEVAR care îndrumă personal activitatea membrilor stagiați;

6. Lector examinator – lector ANEVAR desemnat de Comisia de calificare și atestare profesională să facă parte dintr-o comisie de examinare pe parcursul stagiaturii;
7. Firmă agreată – evaluator autorizat, membru corporativ care îndrumă activitatea membrilor stagiați în etapa de stagiul practic, printr-un responsabil de stagiatură și care a semnat acordul cvadripartit;
8. Responsabil de stagiatură – evaluatorul autorizat, (angajat cu contract de muncă sau colaborator permanent) al firmei agreate, desemnat de aceasta să îndrume personal activitatea membrilor stagiați arondați firmei respective și care a semnat acordul cvadripartit;
9. Consultații pentru examen – ore de pregătire organizate de către ANEVAR înainte de data examenului de finalizare a cursurilor;
10. Consultații stagiul - ore de pregătire organizate de către ANEVAR înainte de data examenului de finalizare a stagiaturii.
11. Registrul de stagiul – document care se completează, de regulă, on line, pentru fiecare membru stagiar, de către responsabilul de stagiatură, respectiv de către lectori îndrumători și care reflectă activitățile de evaluare efectuate de membrul stagiar în perioada stagiului practic.
12. Fișă de finalizare a stagiului - document care se completează pentru fiecare membru stagiar, de către responsabilul de stagiatură, respectiv de către lectorii îndrumători și care reflectă conformitatea rapoartelor de evaluare întocmite de membrul stagiar, cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, în temeiul art. 5 alin. (1) lit. c) din Ordonanță, valabile la data evaluării.
13. Comisii de examinare – comisii formate din 1 sau mai mulți membri, stabilite de către președintele Comisiei de calificare și atestare profesională pentru examinarea membrilor stagiați atât la sfârșitul etapei de formare profesională inițială, cât și la examenul de finalizare a stagiaturii.
14. Proiect în formă complexă – proiect întocmit de membrii stagiați în etapa de formare profesională inițială, care cuprinde cel puțin o minimă tratare a fiecărui capitol impus de structura proiectului, comunicat la finele ultimului modul de curs în conformitate cu Standardele de evaluare în vigoare, cu manualul de curs și cu instrucțiunile scrise și/sau orale transmise de lectorul desemnat.
15. Cursant – membrul stagiar sau membrul titular care participă la etapa de formare profesională inițială în cadrul perioadei de stagiul.
16. Contractul de pregătire profesională în domeniul evaluării – anexa 1 la prezentul Regulament.
17. Procedură privind formarea profesională a membrilor – anexă la Contractul de pregătire profesională în domeniul evaluării
18. Director de curs - lector îndrumător numit de președintele Comisiei de Calificare și Atestare Profesională să coordoneze un curs de formare profesională, asistând la cursuri, oferind îndrumare pe timpul desfășurării cursului și soluționând orice situație ivită pe parcursul cursului.

Art. 3 Etapele stagiaturii sunt:

1. ETAPA DE FORMARE PROFESIONALĂ ÎNȚIALĂ – parcurgerea unui curs de pregătire profesională în una dintre specializările prevăzute la art. 3 alin. (3) din Ordonanță.

2. ETAPA DE STAGIU PRACTIC – realizarea unor rapoarte de evaluare de către membrii stagiaari în specializarea pentru care au optat și în conformitate cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării.

3. EXAMEN DE FINALIZARE A STAGIATURII – examen ce presupune verificarea cunoștințelor practice și teoretice însușite de membrul stagiar pe parcursul stagiaturii.

CAPITOLUL II

ETAPA DE FORMARE PROFESIONALĂ ÎNIȚIALĂ

Art. 4 (1) Persoanele care au dobândit calitatea de membru stagiar se vor înscrie la cursul de formare profesională inițială, cu excepția celor care doresc dobândirea specializării “verificări de rapoarte de evaluare VE” care presupune o vechime de minimum 5 ani în specializarea pentru care solicită specializarea VE sau a specializării ”evaluări de acțiuni și alte instrumente financiare EIF”, care presupune deținerea specializării ”evaluări de întreprinderi, de fond de comerț și alte active necorporale-EI”.

(2) Prin excepție de la alin. (1), persoanele fizice care au fost declarate membru stagiar, conform art. 15 alin. (6) din OG nr. 24/2011, pot trece direct la etapa de stagiul practic în specializarea cursului absolvit, fără să mai parcurgă etapa de formare profesională inițială.

(3) În cazul în care pe perioada de stagiul, un membru stagiar face dovada absolvirii unuia dintre cursurile de formare specifice în domeniul evaluării, aprobate de Consiliul director potrivit art. 15 alin. (6) din OG nr. 24/2011, acesta poate trece direct la etapa de stagiul practic fără să parcurgă etapa de formare profesională inițială în specializarea cursului absolvit, cu condiția informării ANEVAR în cursul anului în care a absolvit respectivul curs, cu opțiunea reînceperii perioadei de stagiul.

(4) Înscrierea la cursurile de formare profesională inițială se realizează on line, accesând pagina web www.anevar.ro. Odată cu înscrierea, membrii stagiaari vor semna un contract cu ANEVAR, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul Regulament și care conține responsabilitățile celor două părți pe perioada stagiului.

(5) Lista cursanților se completează în ordinea datei înregistrării formularului de înscriere.

(6) Cursurile de formare profesională inițială se pot desfășura în condițiile în care s-a completat numărul minim/maxim stabilit de președintele Comisiei de calificare și atestare profesională pentru fiecare curs în parte.

(7) Programarea cursului, a lectorilor, a consultațiilor și a examenelor se aprobă de către președintele Comisiei de calificare și atestare profesională, la propunerea Departamentului pregătire profesională.

(8) Fiecare curs are un responsabil desemnat de către Departamentul pregătire profesională, din rândul angajaților ANEVAR. Acesta asigură relația cu cursanții, oferă informațiile și materialele didactice necesare persoanelor înscrise la curs, preia contractele de pregătire profesională semnate de cursanți,

consemnează prezența cursanților, verifică conformitatea acestora cu documentele de identitate prezentate și ia toate măsurile pentru a asigura buna desfășurare a cursului.

(9) Fiecare curs va avea un director de curs desemnat de către președintele Comisiei de calificare și atestare profesională. Acesta propune încadrarea cu lectori a programului de curs, urmărește coerența conținutului științific al temelor predate, asigură relația între cursanți și lectori, facilitează clarificarea problemelor cu caracter științific semnalate de cursanți, colaborează cu responsabilul de curs pentru a asigura buna desfășurare a cursului.

(10) Pe parcursul perioadei de stagiu, membrii stagiați se vor identifica pe baza cărții de identitate, a pașaportului sau a permisului de conducere.

Art. 5 În cazul în care cursul de formare profesională inițială se realizează în sistem postuniversitar, împreună cu o instituție de învățământ superior, modul de organizare a etapei de formare profesională inițială se va stabili prin acordul cu această instituție.

Art. 6 (1) Cursul de formare profesională inițială se desfășoară în următoarele etape:

- a) participarea la un număr de ore de curs, structurate, de regulă, pe 5 module, astfel:
 - primele patru module sunt comune tuturor celor trei specializări posibile;
 - modulul V este dedicat specializării pentru care optează cursantul, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor
- b) promovarea a patru teste grilă, de verificare a cunoștințelor dobândite pe parcursul cursului;
- c) elaborarea și predarea a trei teme individuale;
- d) elaborarea și predarea a două proiecte complexe (P1 și P2) pentru specializarea pentru care a optat cursantul.
- e) participarea la două sesiuni de consultații pentru examen, stabilite și organizate conform procedurii privind formarea profesională a membrilor.
- f) participarea la examenul de finalizare a cursului, stabilit și organizat conform procedurii privind formarea profesională a membrilor.

(2) O etapă de formare profesională inițială se încheie odată cu promovarea examenului de finalizare curs și permite dobândirea unei singure specializări.

(3) Cursul de formare profesională inițială se va desfășura în conformitate cu prevederile acestui Regulament, precum și cu cele ale programului și procedurii privind formarea profesională a membrilor.

(4) Programul de curs se va afișa pe site-ul ANEVAR, iar procedura privind formarea profesională a membrilor se va pune la dispoziția cursantului la semnarea contractului de pregătire profesională în domeniul evaluării.

Art. 7 (1) Verificarea intermediară a asimilării cunoștințelor furnizate pe parcursul celor 5 module se realizează prin promovarea a patru testări grilă și prin predarea a trei teme individuale pentru acasă.

(2) Verificarea intermediară este organizată conform procedurii privind formarea profesională a membrilor.

Art. 8 (1) Testele grilă (T1, T2, T3 și T4) se susțin în prima zi a modulelor II, III, IV și V, online, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor.

(2) Cursantul care nu promovează oricare dintre testele grilă (T1, T2, T3 și T4) din prima încercare, mai are dreptul, până la ultima zi de curs, la două încercări gratuite, stabilite conform procedurii privind formarea profesională a membrilor.

(3) Promovarea testelor grilă (T1, T2, T3 și T4) reprezintă condiție pentru participarea la ședințele de consultații și la examenul de finalizare a cursului.

Art. 9 (1) Temele individuale și termenele lor de predare, vor fi stabilite în programul de curs, conform prevederilor din procedura privind formarea profesională a membrilor.

(2) Nepredarea oricărei teme la primul termen și în condițiile specificate în procedura privind formarea profesională a membrilor, atrage imposibilitatea participării cursantului la ziua de curs în care se discută modul de rezolvare a temei respective.

(3) Temele nepredate la primul termen de predare al fiecăreia, pot fi predate până la al doilea termen, respectiv până la ultima zi de curs, conform prevederilor din procedura privind formarea profesională a membrilor.

(4) Predarea tuturor celor trei teme individuale, în condițiile specificate în procedura privind formarea profesională a membrilor, reprezintă condiție pentru participarea la consultații și la examenul de finalizare a cursului.

(5) Temele rezolvate vor fi transmise prin intermediul responsabilului de curs, către lectorul îndrumător desemnat pentru verificarea acestora, la termenele și în condițiile specificate în procedura privind formarea profesională a membrilor.

Art. 10 (1) Proiectele complexe (P1 și P2) care se elaborează pentru examenul de finalizare a cursului, sunt descrise detaliat în procedura privind formarea profesională a membrilor.

(2) Proiectele complexe se vor transmite prin mijloacele specificate și la termenele prevăzute în procedura privind formarea profesională a membrilor.

Art. 11 Prezența la curs se face conform prevederilor procedurii privind formarea profesională a membrilor.

Art. 12 (1) Organizarea sesiunilor de consultații pentru examen se face conform prevederilor procedurii privind formarea profesională a membrilor.

(2) La consultații vor fi programați numai stagiarilor care au fost prezenți la cel puțin 90 % din zilele de curs, au promovat testele T1, T2, T3 și T4 și au predat toate cele trei teme individuale, în condițiile specificate în procedura privind formarea profesională a membrilor.

(3) Cursantul poate participa gratuit o singură dată la o sesiune de consultații pentru examen, pentru participările ulterioare se va achita o cotă de reexaminare a proiectului complex, stabilită de Consiliul director.

(4) Proiectele complexe vor fi finalizate ținând cont de recomandările lectorului îndrumător și vor fi prezentate apoi la examenul de finalizare a cursului, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor.

Art. 13 (1) Organizarea examenului de finalizare a cursului se face conform prevederilor procedurii privind formarea profesională a membrilor.

(2) La examen vor fi programați numai stagiarii care au fost prezenți la cel puțin 90 % din zilele de curs, au promovat testele T1, T2, T3 și T4 și au predat toate cele trei teme individuale, în condițiile specificate în procedura privind formarea profesională a membrilor.

(3) Examenul de finalizare a cursului constă în susținerea a două proiecte complexe finale (P1 și P2), din specializarea pentru care a optat stagiarul, întocmite în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare a bunurilor valabile la data evaluării, cu manualul de curs și ținând cont de recomandările lectorului îndrumător.

(4) Nivelul minim de complexitate al celor două proiecte se stabilește în cadrul cursului, în zilele dedicate conținutului și elaborării lor.

(5) Comisia de examinare va acorda o notă pentru conținutul proiectelor complexe, respectiv pentru modul de îndeplinire a cerințelor stabilite pentru rezolvarea lor și o notă pentru modul de susținere a proiectelor de către cursant.

(6) Promovează examenul de finalizare a cursului cursanții care obțin cel puțin nota 7 atât la conținutul proiectelor complexe, cât și la modul de susținere a acestora.

(7) Rezultatul examenului se comunică candidaților conform prevederilor procedurii privind formarea profesională a membrilor.

(8) Decizia Comisiei de examinare este definitivă.

(9) În cadrul perioadei de stagiu, cursantul care este programat la examen și este declarat "Respins" sau nu se prezintă la examen, are dreptul la repetarea examenului, conform prevederilor procedurii privind formarea profesională a membrilor.

(10) Proiectele complexe finale tipărite nu se păstrează, iar cele în format electronic se păstrează în arhiva electronică a ANEVAR.

Art. 14 Cursanții care nu îndeplinesc condițiile prevăzute la art 12 alin (2) și art 13 alin (2), au dreptul, pe parcursul perioadei de stagiu (maximum 2 ani de la data dobândirii calității de membru stagiar), să se înscrie și să parcurgă zilele de curs absente, să predea temele nepredate și să promoveze testele grilă la care au fost respinși, în cadrul unei sesiuni ulterioare de curs, conform prevederilor procedurii privind formarea profesională a membrilor.

Art.15 În timpul testărilor și a examenului de finalizare a cursului este interzisă utilizarea telefoanelor mobile sau a altor mijloace electronice, cu excepția calculatoarelor de buzunar. De asemenea, nu este permisă utilizarea manualelor de curs sau a altor materiale ajutătoare. Încălcarea acestor reguli va conduce la eliminarea candidatului din sala de examen și declararea acestuia "Respins".

CAPITOLUL III

ETAPA DE STAGIU PRACTIC

Art. 16 (1) Stagiul practic constă într-o perioadă de desfășurare a activităților de evaluare sub îndrumare de specialitate, într-una din următoarele variante:

a) în cadrul unor firme agreate;

b) prin participarea la sesiuni de consultații stagiu organizate de către ANEVAR și susținute de lectori îndrumători. Termenul până la care membrii stagiați se pot înscrie la sesiuni de consultații stagiu este cu cel puțin 15 zile înainte de începerea programului unei serii complete de consultații stagiu. Membrii stagiați nu pot participa la mai multe serii de consultații stagiu.

(2) Opțiunile privind modul de desfășurare a stagiului practic se vor notifica în scris de către membrii stagiați, cu ocazia examenului de finalizare a cursului.

(3) În cazul prevăzut la alin. (1) lit. a), se va semna un acord cvadripartit cu ANEVAR, prevăzut la art. 17 alin. (1).

(4) Participarea la sesiunile de consultații stagiu organizate de ANEVAR este un drept al membrilor stagiați și nu o obligație.

(5) Stagiul practic se finalizează cu realizarea și susținerea unui număr minim de rapoarte de evaluare din specializarea pentru care s-a optat, după cum urmează:

a) în domeniul evaluării bunurilor imobile - minimum 4 rapoarte de evaluare a unor proprietăți imobiliare diferite, printre care vor fi: un teren liber, o proprietate imobiliară comercială, sau o proprietate imobiliară industrială/agricolă, un raport de evaluare pentru impozitare având ca obiect clădirea/clădirile din cadrul proprietății comerciale sau industriale/agricole și un raport de evaluare a unei proprietăți generatoare de afaceri (PGA – o listă de tipuri de proprietăți eligibile va fi pusă la dispoziția stagiarilor).

b) în domeniul evaluării bunurilor mobile – minimum 2 rapoarte de evaluare a unor bunuri mobile diferite de cele tratate, în timpul cursului de formare profesională, la teme individuale. Se acceptă cel mult un raport de evaluare a unui autovehicul sau a altor bunuri mobile de complexitate redusă, iar în al doilea raport trebuie să se evalueze un bun complex (de tipul unei linii de fabricație, instalație tehnologică complexă etc.; o listă cu tipologii de bunuri eligibile va fi pusă la dispoziția stagiarilor).

c) în domeniul evaluării de întreprinderi, fond comercial și alte active necorporale - minimum 2 rapoarte de evaluare pentru entități diferite din două domenii diferite.

(6) Membrii stagiați sunt obligați să realizeze personal rapoartele de evaluare din perioada de stagiul practic.

(7) Rapoartele de evaluare realizate de stagiați trebuie să fie descriptive, iar conținutul acestora să fie în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor în vigoare la data predării lor, cu manualul de curs și să țină cont de recomandările lectorului îndrumător.

(8) Lucrările elaborate în cadrul activității de stagiul practic trebuie să fie diferite de cele de la etapa de formare profesională inițială.

(9) Alegerea bunurilor care vor constitui obiectul rapoartelor de evaluare intră în responsabilitatea membrilor stagiaari.

Art. 17 (1) Firmele agreeate vor semna un acord cvadripartit cu ANEVAR, cu membrul stagiar și cu propriul responsabil de stagiatură desemnat, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul Regulament, în care sunt prevăzute drepturile și obligațiile celor patru părți, în scopul instruirii membrilor stagiaari.

(2) Nu poate deveni firmă agreeată un membru corporativ pe perioada în care a dobândit calificativul C sau D, în urma inspecțiilor de verificare a activității de evaluare realizate de către Departamentul de verificare și monitorizare.

(3) Firmele agreeate pot selecta membrii stagiaari pe care îi vor îndruma, pe baza unor teste proprii de verificare a cunoștințelor.

(4) Firmele agreeate desemnează, din cadrul propriilor angajați cu contract de muncă sau din cadrul colaboratorilor permanenți, un responsabil de stagiatură, membru titular, care va îndruma personal activitatea membrilor stagiaari.

(5) Evidența responsabililor de stagiatură se ține de către filialele ANEVAR pe baza acordurilor cvadripartite.

(6) Pe parcursul stagiului practic, responsabilul de stagiatură va completa, de regulă on-line, registrul de stagi pentru fiecare membru stagiar, care face dovada participării acestuia la activități de evaluare.

(7) Înregistrările obligatorii din registrul de stagi sunt următoarele:

- a) Numele, prenumele și numărul legitimației membrului stagiar;
- b) Numele și numărul legitimației ANEVAR a responsabilului de stagiatură;
- c) Data analizei;
- d) Obiectul analizei;
- e) Constatările responsabilului de stagiatură;
- f) Recomandările responsabilului de stagiatură;
- g) Termenele de realizare a sarcinilor;

(8) Registrul de stagi poate cuprinde suplimentar și orice alte informații utile.

(9) Modelul registrului de stagi este prevăzut în anexa nr. 3 la prezentul regulament.

(10) La finalul stagiului practic, responsabilul de stagiatură semnează, pentru fiecare membru stagiar, o fișă de finalizare a stagiului, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 4 la prezentul regulament și care se va depune odată cu înscrierea la examenul de finalizare a stagiaturii.

(11) Fișa de finalizare stagi cuprinde:

- a) Numele și numărul legitimației membrului stagiar;
- b) Numele și numărul legitimației ANEVAR a responsabilului de stagiatură

- c) Varianta de desfășurare a stagiului;
- d) Enumerarea rapoartelor de evaluare întocmite;
- e) Avizul de prezentare la examenul de finalizare a stagiaturii;
- f) Observații.

(12) Avizul de prezentare la examenul de finalizare a stagiaturii poate fi ”favorabil”, ”favorabil cu rezerve” sau ”nefavorabil”.

(13) Avizul ”favorabil cu rezerve” sau ”nefavorabil” se acordă atunci când responsabilul de stagiatură consideră că rapoartele de evaluare întocmite conțin neconformități față de standardele de evaluare adoptate de ANEVAR și consemnează acest fapt în registrul de stagiou.

(14) În cazurile prevăzute la alin. (13), membrul stagiar se poate înscrie la examenul de finalizare stagiou, cu opțiunea refacerii rapoartelor de evaluare, caz în care va prezenta ambele variante ale acestora.

Art. 18 (1) Pentru membrii stagiaari care au optat pentru varianta prevăzută la art. 16 alin. (1) lit. b), se vor organiza minimum 3 sesiuni de consultații, prima sesiune fiind stabilită de către Departamentul de pregătire profesională, iar următoarele două fiind stabilite de fiecare lector îndrumător împreună cu grupa sa de stagiaari, cu notificarea ANEVAR asupra datelor calendaristice ale celor două sesiuni; membrii stagiaari care absentează de la o sesiune de consultații nu o pot recupera.

(2) Consultațiile stagiou au ca obiect analizarea rapoartelor de evaluare întocmite de membrii stagiaari, conform programului stabilit la începutul etapei de stagiou practic.

(3) Dosarul de înscriere la prima sesiune de consultații stagiou cuprinde cererea de înscriere și un raport de evaluare în formă preliminară, în specializarea aleasă. Raportul de evaluare în formă preliminară va fi transmis în formatul și la termenele stabilite.

(4) Programul orientativ al sesiunilor de consultații stagiou cuprinde:

- a) Sesiunea 1 – analizarea primului raport de evaluare în formă preliminară;
- b) Sesiunea 2 – analizarea celui alt raport de evaluare (sau a celorlalte rapoarte de evaluare) în formă preliminară;
- c) Sesiunea 3 – discuții finale și completarea fișei de stagiou.

(5) Membrii stagiaari care au participat la o serie de consultații stagiou, nu au promovat examenul de finalizare a stagiaturii și doresc să participe, pe perioada de stagiou, contra unei taxe stabilite de Consiliul director, la o sesiune de consultații stagiou suplimentară, vor depune o solicitare în acest sens către Filiala ANEVAR unde își desfășoară stagiul practic. Sesiunea de consultații suplimentară se organizează pentru minimum 3 participanți.

(6) După fiecare etapă de consultații stagiou, lectorul îndrumător completează, de regulă, on-line, pentru fiecare membru stagiar participant, registrul de stagiou, care constituie dovada parcurgerii celor 3 etape.

(7) În cadrul celei de-a treia etape, lectorul îndrumător semnează, pentru fiecare membru stagiar

participant, fișa de finalizare stagiului care se va depune odată cu înscrierea la examenul de finalizare a stagiaturii.

(8) Prevederile referitoare la registrul de stagiul și la fișa de finalizare stagiul de la art. 17 alin. (7) – (13) se aplică în mod corespunzător.

(9) Un lector îndrumător poate îndruma maximum 10 membri stagiaari.

(10) În cazul în care un lector îndrumător își pierde această calitate din varii motive, membrii stagiaari pe care îi îndruma vor fi preluați de alți lectori îndrumători.

(11) Lectorii îndrumători încheie un acord cu ANEVAR al cărui model este prevăzut în anexa nr. 5 la prezentul Regulament și care conține responsabilitățile celor două părți.

(12) Evidența lectorilor îndrumători care susțin sesiuni de consultații se ține de către Departamentul pregătire profesională al ANEVAR, pe baza acordurilor încheiate cu aceștia.

Art. 19 (1) Responsabilii de stagiatură și lectorii îndrumători au următoarele obligații:

- a) validarea tipurilor de bunuri ce vor fi evaluate în cadrul rapoartelor propuse de membrul stagiar;
- b) validarea conținutului rapoartelor de evaluare propuse de membrul stagiar;
- c) validarea abordărilor în evaluare considerate adecvate pentru tipul de bun, scopul evaluării, tipul valorii și ipotezele propuse de membrul stagiar;
- d) verificarea finală a rapoartelor de evaluare;
- e) completarea și semnarea registrului de stagiul;
- f) completarea și semnarea fișei de finalizare stagiul.

(2) Dacă se constată completarea și semnarea registrului de stagiul, respectiv a fișei de finalizare stagiul, fără îndeplinirea cerințelor impuse membrului stagiar prin prezentul Regulament, se poate declanșa procedura disciplinară, prin autosesizarea Președintelui Asociației împotriva celor care se fac vinovați de fapte care pot întruni elementele unei abateri disciplinare.

CAPITOLUL IV

EXAMENUL DE FINALIZARE A STAGIATURII

Art. 20 (1) ANEVAR organizează cel puțin două sesiuni de examinare pe an pentru finalizarea stagiaturii, respectiv în trimestrul al II-lea și în trimestrul al IV-lea al fiecărui an.

(2) Examenul de finalizare stagiul se poate susține o singură dată pe sesiune.

(3) Examenul de finalizare stagiul constă în două probe, o probă scrisă și una orală.

(4) Proba scrisă constă în susținerea unui test grilă cu 100 de întrebări, cu timp de lucru 100 minute și care se promovează răspunzând corect la cel puțin 70 de întrebări.

- (5) Proba orală constă în prezentarea și susținerea a două rapoarte de evaluare, depuse pentru examen.
- (6) Promovarea probei scrise reprezintă condiție obligatorie de admitere la proba orală.
- (7) Promovează examenul de finalizare stagiului candidații care sunt declarați admiși la proba orală.
- (8) Membrii stagieri care nu au promovat examenul de finalizare a stagiaturii au posibilitatea de a susține un nou examen, pe perioada de stagiul, cu condiția achitării unei cote de retestare și de reexaminare, cotă stabilită de Consiliul director.

Art. 21 (1) Înscrierea la examenul de finalizare a stagiului, se face la filiala de care aparține cu domiciliul membrul stagiar, prin depunerea următoarelor documente:

- a) cerere, al cărei model este prevăzut în anexa nr. 6 la prezentul Regulament,
- b) pentru situația în care membrul stagiar a optat pentru desfășurarea stagiului practic potrivit art. 16 alin. (1) lit. a), acordul prevăzut la art. 17,
- c) o copie a fișei de finalizare stagiul,
- d) dovada achitării cotizației de membru stagiar pe anul curent;
- e) toate rapoartele de evaluare finale realizate în perioada de stagiul, fiecare raport într-un singur fișier (.pdf sau .docx); denumit de forma Nume_Prenume_nr. legitimație_Raport

(2) Membrii stagieri care doresc să se înscrie la examenul de finalizare a stagiului, fără a parcurge etapa de stagiul practic sau fără prezentarea fișei de stagiul o pot face precizând acest fapt în cererea de înscriere, însoțită de documentele prevăzute la alin. (1) lit. d) și e) și cu respectarea tuturor cerințelor prevăzute la art. 16 alin. (5).

(3) Alocarea membrilor stagieri pe grupe de examen se face de către Departamentul pregătire profesională și se publică pe pagina web a ANEVAR. În cazuri temeinic motivate, însoțite de documente justificative, anterior datei stabilite pentru examen, candidații pot solicita în scris participarea la examen în cadrul altei grupe decât cea în care au fost programați, în limita locurilor disponibile.

Art. 22 (1) Proba scrisă a examenului este asistată de cel puțin un membru al comisiei de examinare, iar la proba orală comisia de examinare este compusă din doi membri, care sunt lectori examinatori.

(2) Toți membrii comisiei vor fi selectați din cadrul corpului de lectori de către președintele Comisiei de calificare și atestare profesională.

(3) Lectorii îndrumători nu pot face parte din Comisia de examinare constituită pentru examenul de finalizare a stagiaturii, pentru stagiarii cărora le-au acordat consultații/semnat fișa de stagiul.

(4) La proba orală stagiarul va susține, de regulă, două rapoarte de evaluare dintre cele realizate, prezentând dosarele de lucru, răspunzând și la întrebări din domeniul de specializare (ex: soluționarea unei spețe elementare din tematica cursului de formare), din standardele de evaluare, din legislația în domeniul evaluării de bunuri și din Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat. Întrebările pot fi

extinse și la celelalte dosare de lucru.

(5) În urma răspunsurilor primite, fiecare dintre cei doi membri ai Comisiei de examinare va acorda calificativul ADMIS sau RESPINS.

(6) Pentru promovarea probei orale, stagiarul trebuie să obțină calificativul ADMIS, din partea ambilor examinatori.

(7) Comisia de examinare deliberază, iar rezultatul deliberării va fi comunicat stagiului direct, în ziua examenului sau ulterior, prin intermediul site-ului ANEVAR, după caz.

(8) Decizia Comisiei de examinare este definitivă.

(9) Lucrările tipărite ale candidaților nu se păstrează, iar cele în format electronic se păstrează în arhiva electronică a ANEVAR.

CAPITOLUL V

DISPOZIȚII REFERITOARE LA MODUL DE OBTINERE A UNEI NOI SPECIALIZĂRI DE CĂTRE MEMBRII TITULARI

Art. 23 (1) Membrii titulari care doresc obținerea unei noi specializări în evaluare vor parcurge aceleași etape ca și membrii stagiați, etape prevăzute la art. 3 și care se desfășoară conform prevederilor art. 6 - 22.

(2) Perioada de obținere a unei noi specializări trebuie parcursă în termen de maximum 2 ani de la data începerii cursurilor de formare profesională inițială pentru o nouă specializare sau de la data de 1 ianuarie a anului următor promovării testului scris organizat de ANEVAR, în cazul membrilor titulari care au participat la un program de Master echivalat cu un curs de formare profesională inițială.

(3) Înscrierea la cursurile de formare profesională inițială pentru o nouă specializare se realizează conform aceleiași proceduri specifice membrilor stagiați care este prevăzută la art. 4 alin. (4) – (8).

Art. 24 Pentru înscrierea la examenul de finalizare stagiului, trebuie făcută dovada absolvirii Seminarului de legislație și standarde, valabil în anul în curs.

Art. 25 (1) Pentru obținerea specializării ”evaluarea de acțiuni și alte instrumente financiare-EIF” se pot înscrie numai membrii titulari care au specializarea ”evaluări de întreprinderi, de fond de comerț și alte active necorporale - EI”.

(2) În cadrul etapei de stagiul practic, pentru obținerea specializării prevăzute la alin. (1), membrii titulari realizează un număr de minimum 2 rapoarte de evaluare având ca obiect instrumente financiare din categoria acțiuni, instrumente financiare cu venit fix și instrumente financiare derivate.

(3) Examenul de finalizare a perioadei de stagiul constă într-o probă orală constând în susținerea unuiu sau a două dintre rapoartele de evaluare întocmite de către cursant și indicate de Comisia de examinare.

Art. 26 Membrii titulari, care au parcurs etapa de calificare pentru obținerea unei noi

specializări, li se echivalează 20 de ore de pregătire continuă în anul în care au promovat examenul de finalizare curs.

Art. 27 Dispoziții finale

(1) Cazurile speciale, situațiile neprevăzute în prezentul Regulament și altele asemenea se vor soluționa de către directorul de curs, respectiv de către Comisia de calificare și atestare profesională.

(2) Anexele nr. 1-6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) În situația în care, pe perioada stagiaturii, membrii stagiați sau titulari prezintă un comportament neadecvat care împiedică buna desfășurare a etapei respective de stagi, Consiliul director al ANEVAR va adopta măsurile care se impun, la propunerea directorului de curs, a Comisiei de calificare și atestare profesională, a lectorilor sau a reprezentatului membrului corporativ.

Anexa nr. 1 la Regulamentul de derulare și de finalizare a stagiaturii Partea I – membri stagiați

CONTRACT* DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ ÎN DOMENIUL EVALUĂRII

Art.1. Părțile:

1. **ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA (ANEVAR)**, organizație profesională de utilitate publică fără scop patrimonial, cu sediul în București, str. Scărlătescu nr. 7, sector 1, reprezentată prin dl. Radu Călin Timbuș, în calitate de Președinte,
- și
2. având act de identitate seria nr.
eliberat(ă) de..... la data de....., cod numeric personal
....., domiciliat(ă) în localitatea, str.
....., nr., bl., sc., etj., ap., județul/sectorul
....., telefon domiciliutel.
..... adresa de e-mail....., în calitate de membru stagiar
ANEVAR, nr. legitimație

Art.2. (1) Prezentul contract are ca obiect asigurarea de către ANEVAR a pregătirii profesionale în domeniul evaluării, persoanelor care au promovat examenul de atribuire a calității de membru stagiar, cu respectarea Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 99/2013, a Regulamentului de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012, a Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 45/2022 și a celorlalte norme adoptate de ANEVAR.

(2) Pregătirea profesională se asigură în contrapartidă cu plata părții variabile a cotizației de membru, în cuantum de 4 600 de lei, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă.

Art.3. Durata contractului este egală cu perioada legală de stagiu de 2 ani, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (3) OG nr. 24/2011 și începe de la data dobândirii calității de membru stagiar.

Art.4. Drepturile și obligațiile părților sunt:

1. Drepturile membrului stagiar:

- a) Să i se asigure pregătirea profesională în domeniul evaluării la specializarea pentru care a optat;
- b) Să fie informat cu privire la structura cursului de pregătire profesională, la programul testelor, examinărilor, examenelor, programul consultațiilor, programul examenelor de finalizare a perioadei de stagiu;
- c) Să participe la retestările de verificare a cunoștințelor asimilate, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor (Anexa la prezentul Contract);
- d) Să refacă temele individuale de verificare a cunoștințelor asimilate, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
- e) Să participe la un nou examen de finalizare curs, în caz de nepromovare, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
- f) Să i se elibereze certificatul de absolvire a cursurilor de pregătire profesională, în cazul împlinirii acestui fapt;
- g) Să i se elibereze documentul care atestă finalizarea cu succes a perioadei de stagiu, în cazul împlinirii acestui fapt.

2. Obligațiile membrului stagiar:

- a) Să achite anual partea fixă a cotizației de membru stagiar în cuantum de 500 de lei;
- b) Să achite partea variabilă a cotizației de membru, în cuantum de 4 600 de lei, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă;
- c) Să participe la minimum 90% din durata cursului de formare profesională, conform programului de curs;
- d) Să întocmească și să predea temele individuale de verificare a cunoștințelor asimilate, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
- e) Să se prezinte la testările de verificare a asimilării cunoștințelor furnizate pe parcursul etapei de formare profesională, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
- f) Să opteze pentru specializarea pe care dorește să o dobândească în urma cursului de formare profesională, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
- g) Să întocmească două proiecte complexe aferente examenului de finalizare a cursului de formare profesională în specializarea corespunzătoare, urmând recomandările procedurii privind formarea profesională a membrilor, ale manualului de curs și ale standardelor de evaluare în vigoare la data evaluării;
- h) Să susțină proiectele complexe în forma finală, în fața comisiei de examinare în cadrul etapei de formare profesională, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
- i) Să comunice ANEVAR modul de desfășurare a stagiului practic pentru care optează, cu ocazia susținerii examenului de finalizare a cursului de formare profesională;
- j) Să își manifeste opțiunea de a participa sau nu la sesiunea de consultații stagiu organizată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, după caz;

- k) Să întocmească personal rapoartele de evaluare aferente stagiului practic, în conformitate cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării, și urmând recomandările din manual de curs și procedura de curs;
- l) Să se înscrie la examenul de finalizare a stagiaturii prezentând fișa de finalizare stagiului semnată de responsabilul de stagiatură, respectiv de lectorul îndrumător, după caz;
- m) Să se prezinte la examenul de finalizare a stagiaturii;
- n) Să aducă la cunoștința filialei Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România de care aparține cu domiciliul, în termen de 30 de zile, orice modificare a datelor de contact, a datelor de identificare sau a oricăror date necesare derulării optime a prezentului contract.
- o) Să prezinte un comportament adecvat care să nu împiedice buna desfășurare a programului de stagiul.

3. Drepturile ANEVAR

- a) Să stabilească și să încaseze partea variabilă a cotizației de membru stagiar aferentă pregătirii profesionale în domeniul evaluării, inclusiv cotele aferente retestărilor, reexaminărilor, etc.
- b) Să stabilească programul orelor de formare profesională, termenele de predare, corectare și refacere a temelor individuale, programul testelor, programul consultațiilor, programul examenelor, precum și al celorlalte activități de acest fel, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
- c) Să stabilească lista cursanților care pot participa la examenul de finalizare curs, conform art. 13 din Regulamentul de derulare și de finalizare a stagiaturii și conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
- d) Să stabilească programul examenului de finalizare a perioadei de stagiul și programarea cursanților pe grupe de examen;
- e) Să solicite membrilor stagiari datele de contact, datele de identificare sau orice date necesare derulării optime a prezentului contract.
- f) Să solicite cazierul judiciar în vederea îndeplinirii condiției prevăzute la art. 15 alin. (2) lit. b) din OG nr. 24/2011;
- g) Să constate pierderea calității de membru stagiar în cazul condamnării membrului stagiar pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție;
- h) Să constate pierderea calității de membru stagiar în cazul neachitării cotizației anuale de membru până la data de 31 decembrie a fiecărui an;
- i) Să constate pierderea calității de membru stagiar în cazul nepromovării examenului de finalizare a perioadei de stagiul de către membrul stagiar în termenul legal de 2 ani;
- j) Să solicite membrului stagiar să respecte regulamentele adoptate de către ANEVAR
- k) Să înregistreze, prin mijloace audio sau video desfășurarea orelor de curs, a consultațiilor și a examenelor la care participa membrul stagiar pe parcursul perioadei de stagiul.

4. Obligațiile ANEVAR

- a) să țină evidența membrilor stagiari;
- b) să organizeze ore de formare profesională în domeniul evaluării în specializările prevăzute la art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011;
- c) să țină evidența participării membrilor stagiari la orele de formare profesională organizate de ANEVAR;
- d) să stabilească temele de casă, să organizeze testări, consultații pentru examen, examene de finalizare curs, consultații stagiul, examene de finalizare a stagiaturii, astfel încât să ofere

- membrilor stagieri posibilitatea de a parcurge toate etapele necesare obținerii calității de membru titular într-o perioadă de maximum 2 ani;
- e) să țină evidența participării membrilor stagieri la testările și la examenele organizate de ANEVAR;
 - f) să acorde certificatele/diplomele corespunzătoare la promovarea examenelor.

Art.5 (1) Partea variabilă a cotizației de membru, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă, este în cuantum de 4 600 de lei

(2) Achitarea acesteia se face la înscrierea la curs în procent de minimum 50, iar restul până la data ultimei zile de curs.

(3) Membrii stagieri care au achitat integral suma prevăzută la alin (1) după data ultimei zile de curs vor fi programați la examenul de finalizare curs, numai cu condiția achitării diferenței de plată și a unei penalități în procent de 25 din suma neachitată.

(3) Plata părții variabile din cotizația de membru, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă, se poate face în contul ANEVAR nr. deschis la

Art. 6 Rambursarea sumei achitate se poate face în maximum 30 de zile de la înregistrarea cererii de înscriere, în următoarele condiții:

1. când membrul stagiar solicită anularea înscrierii anterior începerii cursului – rambursare în procent de 100.
2. când membrul stagiar solicită anularea înscrierii în timpul etapei de formare profesională și nu a participat la nicio oră de curs – rambursare în procent de 75.
3. când membrul stagiar solicită anularea înscrierii la sfârșitul etapei de formare profesională și nu a participat la nicio oră de curs – rambursare în procent de 50.

Art. 7 Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea duratei sale;
- b) la solicitarea membrului stagiar, prin acordul părților;
- c) la constatarea pierderii calității de membru stagiar, de către ANEVAR în condițiile legii
- d) în cazul încălcării art. 4 pct. 2. lit. o) din prezentul contract, prin Hotărârea Consiliului director.

Art. 8 Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile actelor normative ce reglementează acest domeniu.

Art. 9 Clauzele prezentului contract vor putea fi completate sau modificate prin acordul părților și încheierea de acte adiționale care vor face parte integrantă din contract.

Art. 10 Prezentul contract se încheie astăzi,, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intra în vigoare la data de 01.01.2022.

Sunt de acord cu prelucrarea datelor sale cu caracter personal în sensul și în scopurile prevăzute de legislația în vigoare.

**Asociația Națională a Evaluatorilor
Autorizați din România
(ANEVAR)**

Membru stagiar

PREȘEDINTE
Radu Călin Timbuș



*În cazul în care cursul de formare profesională se realizează în sistem postuniversitar, împreună cu o instituție de învățământ superior, se vor aplica regulile instituției de învățământ superior.

Partea a II-a – membri titulari

CONTRACT* DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ ÎN DOMENIUL EVALUĂRII

3. **ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA (ANEVAR)**, organizație profesională de utilitate publică fără scop patrimonial, cu sediul în București, str. Scărlătescu nr. 7, sector 1, reprezentată prin dl. Radu Călin Timbuș, în calitate de Președinte,
- și
4. având act de identitate seria nr.
eliberat(ă) de..... la data de....., cod numeric personal
....., domiciliat (ă) în localitatea, str.
....., nr., bl., sc., etaj., ap., județul/sectorul
....., telefon domiciliutel.
..... adresa de e-mail....., în calitate de membru titular
ANEVAR, nr. legitimație

Art.2. (1) Prezentul contract are ca obiect asigurarea de către ANEVAR a pregătirii profesionale în domeniul evaluării, membrilor titular ANEVAR care doresc obținerea unei noi specializări în evaluare.

(2) Pregătirea profesională se asigură în contrapartidă cu plata părții variabile a cotizației de membru, în cuantum de 3 600 de lei, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă.

Art.3. Durata contractului este egală cu perioada legală de stagiu de 2 ani, în conformitate cu prevederile art. 23 alin. (2) din Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 45/2022 și începe de la data începerii cursului de formare profesională în domeniul evaluării organizat de ANEVAR.

Art.4. Drepturile și obligațiile părților sunt:

4. Drepturile membrului titular:

- h) Să i se asigure pregătirea profesională în domeniul evaluării la specializarea pentru care a optat;
 - i) Să fie informat cu privire la structura cursului de pregătire profesională, la programul testelor, examinărilor, examenelor, programul consultațiilor, programul examenelor de finalizare a perioadei de stagiu;
 - j) Să participe la retestările de verificare a cunoștințelor asimilate, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor (Anexa la prezentul Contract);
 - k) Să refacă temele de casa de verificare a cunoștințelor asimilate, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - l) Să participe la un nou examen de finalizare curs, în caz de nepromovare, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - m) Să i se elibereze certificatul de absolvire a cursurilor de pregătire profesională, în cazul împlinirii acestui fapt;
 - n) Să i se elibereze documentul care atestă finalizarea cu succes a perioadei de stagiu, în cazul împlinirii acestui fapt.
5. Obligațiile membrului titular:
- p) Să achite partea variabilă a cotizației de membru, în cuantum de 3 600 de lei, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă;
 - q) Să participe la minimum 90 % din durata cursului de formare profesională, conform programului de curs;
 - r) Să întocmească și să predea temele individuale de verificare a cunoștințelor asimilate , conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - s) Să se prezinte la testările de verificare a asimilării cunoștințelor furnizate pe parcursul etapei de formare profesională, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - t) Să opteze pentru specializarea pe care dorește să o dobândească în urma cursului de formare profesională, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - u) Să întocmească două proiecte complexe aferente examenului de finalizare a cursului de formare profesională în specializarea corespunzătoare, urmând recomandările procedurii de privind formarea profesională a membrilor, ale manualului de curs și ale standardelor de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - v) Să susțină proiectele complexe în forma finală, în fața comisiei de examinare în cadrul etapei de formare profesională, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - w) Să comunice ANEVAR modul de desfășurare a stagiului practic pentru care optează, cu ocazia susținerii examenului de finalizare a cursului de formare profesională;
 - x) Să își manifeste opțiunea de a participa sau nu la sesiunea de consultații stagiu organizată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, după caz;
 - y) Să întocmească personal rapoartele de evaluare aferente stagiului practic, în conformitate cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării și urmând recomandările din manual de curs și procedura de curs;
 - z) Să se înscrie la examenul de finalizare a stagiaturii prezentând fișa de finalizare stagiu semnată de responsabilul de stagiatură, respectiv de lectorul îndrumător, după caz;
 - aa) Să se prezinte la examenul de finalizare a stagiaturii;
 - bb) Să aducă la cunoștința filialei Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România de care aparține cu domiciliul, în termen de 30 de zile, orice modificare a datelor de contact, a datelor de identificare sau a oricăror date necesare derulării optime a prezentului contract.
 - cc) Să prezinte un comportament adecvat care să nu împiedice buna desfășurare a programului de stagiu.

6. Drepturile ANEVAR

- l) Să stabilească și să încaseze partea variabilă a cotizației de membru titular aferentă pregătirii profesionale în domeniul evaluării, inclusiv cotele aferente retestărilor, reexaminărilor, etc.
- m) Să stabilească programul orelor de formare profesională, termenele de predare, corectare și refacere a temelor de casa, programul testelor, programul consultațiilor, programul examenelor, precum și al celorlalte activități de acest fel, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
- n) Să stabilească lista cursanților care pot participa la examenul de finalizare curs, conform art.13 din Regulamentul de derulare și de finalizare a stagiaturii și conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
- o) Să stabilească programul examenului de finalizare a perioadei de stagiul și programarea cursanților pe grupe de examen;
- p) Să solicite membrilor titulari datele de contact, datele de identificare sau orice date necesare derulării optime a prezentului contract.
- q) Să solicite cazierul judiciar în vederea îndeplinirii condiției prevăzute la art. 15 alin. (2) lit. b) din OG nr. 24/2011;
- r) Să constate pierderea calității de membru titular în cazul condamnării membrului titular pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție;
- s) Să constate expirarea perioadei de 2 ani aferente desfășurării programului de stagiul, conform art. 23 alin. (2) din Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii și în consecință încheierea perioadei în care membrul titular putea să dobândească o nouă specializare în baza prezentului contract.
- t) Să solicite membrului titular să respecte regulamentele adoptate de către ANEVAR
- u) Să înregistreze, prin mijloace audio sau video desfășurarea orelor de curs, a consultațiilor și a examenelor la care participa membrul titular pe parcursul perioadei de stagiul.

4. Obligațiile ANEVAR

- g) să organizeze ore de formare profesională în domeniul evaluării în specializările prevăzute la art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011;
- h) să țină evidența participării membrilor titulari la orele de formare profesională organizate de ANEVAR;
- i) să stabilească temele individuale, să organizeze testări, consultații pentru examen, examene de finalizare curs, consultații stagiul, examene de finalizare a stagiaturii, astfel încât să ofere membrilor titulari posibilitatea de a parcurge toate etapele necesare obținerii unei noi specializări într-o perioadă de maximum 2 ani;
- j) să țină evidența participării membrilor titulari la testările și la examenele organizate de ANEVAR;
- k) să acorde certificate/diplomele corespunzătoare la promovarea examenelor.

Art.5 (1) Partea variabilă a cotizației de membru, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă, este în cuantum de 3 600 de lei

(2) Achitarea acesteia se face la înscrierea la curs în procent de minimum 50, iar restul până la data ultimei zile de curs.

(3) Membrii titulari care au achitat integral suma prevăzută la alin (1) după data ultimei zile de curs vor fi programați la examenul de finalizare curs, numai cu condiția achitării diferenței de plată și a unei penalități în procent de 25 din suma neachitată.

(3) Plata părții variabile din cotizația de membru, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă, se poate face în contul ANEVAR nr. deschis la

Art. 6 Rambursarea sumei achitate se poate face în maximum 30 de zile de la înregistrarea cererii de înscriere, în următoarele condiții:

4. când membrul solicită anularea înscrierii anterior începerii cursului – rambursare în procent de 100.

5. când membrul solicită anularea înscrierii în timpul etapei de formare profesională și nu a participat la nicio oră de curs – rambursare în procent de 75.

6. când membrul solicită anularea înscrierii la sfârșitul etapei de formare profesională și nu a participat la nicio oră de curs – rambursare în procent de 50.

Art. 7 Prezentul contract încetează:

e) la expirarea duratei sale;

f) la solicitarea membrului titular, prin acordul părților;

g) la constatarea pierderii calității de membru titular, de către ANEVAR în condițiile legii;

h) în cazul încălcării art. 4 pct. 2 lit. n) din prezentul contract, prin Hotărârea Consiliului director.

Art. 8 Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile actelor normative ce reglementează acest domeniu.

Art. 9 Clauzele prezentului contract vor putea fi completate sau modificate prin acordul părților și încheierea de acte adiționale care vor face parte integrantă din contract.

Art. 10 Prezentul contract se încheie astăzi,, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui de către părțile semnatare.

Sunt de acord cu prelucrarea datelor sale cu caracter personal în sensul și în scopurile prevăzute de legislația în vigoare.

**Asociația Națională a Evaluatorilor
Autorizați din România
(ANEVAR)**

Membru titular

**PREȘEDINTE
Radu Călin Timbuș**

.....

*În cazul în care cursul de formare profesională se realizează în sistem postuniversitar, împreună cu o instituție de învățământ superior, se vor aplica regulile instituției de învățământ superior.

Anexa la Contractul de pregătire profesională în domeniul evaluării

**Procedură privind formarea profesională a membrilor
în vederea obținerii uneia dintre specializările:**

Evaluarea Bunurilor Imobile

Evaluarea Bunurilor Mobile

Evaluarea de Intreprinderi, de Fond de Comerț și alte Active Necorporale

PARTEA I – FORMAREA PROFESIONALĂ ÎNȚIALĂ

Cuprins

Capitolul I - Înscrierea la cursuri	98
Capitolul II – Etapele procesului de formare profesională inițială	4
Capitolul III – Structura cursului și prezența la curs	5
Capitolul IV – Verificarea asimilării cunoștințelor și finalizarea cursului	6
Temele individuale	6
Testele grilă	102
Proiectele complexe finale	9
Examenul de finalizare a cursului	12
Capitolul V – Dispoziții finale	13

Capitolul I - Înscrierea la cursuri

Art. 1 Formarea profesională inițială a evaluatorilor autorizați este asigurată prin cursuri organizate de Asociație.

Art. 2 Cursurile de formare profesională inițială, organizate de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, se adresează atât membrilor stagieri, aflați în etapa de formare profesională inițială, cât și membrilor titulari care doresc să dobândească o nouă specializare.

Art. 3 Înscrierea la cursul de formare profesională inițială ("Cursul"):

Etapă I

- Achitarea părții variabile din cotizația de membru, corespunzătoare etapei de formare profesională.
- Completarea formularului de înscriere online, care oferă posibilitatea atașării documentului de plată.

Efectuarea plății fără completarea formularului nu asigură înscrierea la curs.

Informațiile solicitate în formularul online sunt necesare pentru identificarea corectă și operativă a plăților și a membrilor înscriși.

Etapă a II-a

- Completarea și semnarea Contractului de pregătire profesională în domeniul evaluării;

- Transmiterea contractului completat și semnat, însoțit de anexe, la termenul și pe calea care vor fi comunicate.

Capitolul II – Etapele procesului de formare profesională inițială

Art. 4 (1) Procesul de formare profesională inițială cuprinde următoarele etape:

1. Participare la un curs de formare profesională cu predare online, structurat pe 5 module, conform programei.
2. Verificarea asimilării cunoștințelor pe parcursul modulelor de curs:
 - a. teme individuale;
 - b. teste grilă (T1, T2, T3 și T4) susținute după finalizarea fiecărui modul.
3. Verificarea asimilării cunoștințelor după finalizarea modulelor de curs prin două proiecte complexe (P1, P2):
 - a. analiza formei preliminare a fiecărui proiect în cadrul unei sesiuni de consultații pentru examen, compusă din două ședințe;
 - b. susținerea ambelor proiecte, în forma lor finală, în cadrul examenului de finalizare a cursului.

Art. 5 – Procesul de formare profesională inițială se încheie odată cu promovarea examenului de finalizare a cursului.

Capitolul III – Structura cursului și prezența la curs

Art. 6 (1) Cursul este structurat în 5 (cinci) module a câte 10 zile de predare online, totalizând 150 ore.

(2) Primele 4 module au un conținut general ce trebuie însușit de toți cursanții, indiferent de specializarea dorită, iar modulul V are conținutul dedicat fiecărei specializări în parte.

(3) Cursul se desfășoară de regulă, în zilele lucrătoare din săptămână, în a doua parte a zilei.

Art. 7 (1) În urma parcurgerii primelor 4 module de curs care au un conținut general, cursanții pot opta pentru una dintre cele trei specializări: Evaluarea Întreprinderii, Evaluarea Proprietății Imobiliare sau Evaluarea Bunurilor Mobile.

(2) Opțiunea pentru una dintre cele trei specializări va fi comunicată în scris către ANEVAR, la termenul și pe calea stabilite.

(3) Cursantul poate opta doar pentru o specializare în cadrul aceleiași sesiuni de curs de formare profesională.

Art. 8 (1) Prezența, la fiecare zi de curs, este monitorizată prin înregistrarea foto a logării fiecărui cursant pe platforma Zoom, cu user-ul de forma *Nume_Prenume_nr. legitimație*, înainte de începerea prelegerii și nu mai târziu de 30 minute după acest moment.

(2) Prezența se validează la sfârșitul orelor din ziua respectivă, dar nu mai devreme de 30 de minute față de acest moment, prin trimiterea în fereastra de *Chat* a mesajului „Am ieșit” către responsabilul de curs, urmată de apăsarea butonului *End*.

(3) Este considerat prezent la ziua respectivă numai cursantul care se loghează, rămâne logat și se deloghează în modul indicat la art (1) și (2).

(4) În cazul unei delogări accidentale pe parcursul derulării prelegerii, cursantul va lua legătura cât mai repede cu responsabilul de curs pentru a fi re-logat pe platformă.

Art. 9 Pot participa la consultații și la examenul de finalizare a cursului numai cursanții care au fost prezenți la minimum 90% din durata cursului, definită la Art. 6, respectiv la 45 zile din totalul de 50 zile ale cursului.

Art. 10 Cursanții care nu îndeplinesc condiția specificată la Art. 9 au dreptul, pe parcursul perioadei de stagiu, să se înscrie și să parcurgă zilele de curs absente, în cadrul unei sesiuni ulterioare de curs cuprinse în programul de formare profesională al Asociației, în limita locurilor disponibile și până la depășirea pragului minim de prezență de 90%, calculat prin cumularea zilelor parcurse în cadrul ambelor cursuri.

Capitolul IV – Verificarea asimilării cunoștințelor și finalizarea cursului

Art. 11 Verificarea asimilării cunoștințelor se realizează prin predarea a 3 (trei) teme individuale, prin promovarea a 4 (patru) teste grilă (T1, T2, T3 și T4) și prin realizarea și susținerea a 2 (două) proiecte complexe finale (P1 și P2).

Temele individuale

Art. 12 (1) Tema 1 – conține cerințe legate de:

- orientarea în documente, inclusiv contabile, ale unei firme, identificarea și/sau calculul unor indicatori de performanță financiară;
- extragerea din respectivele documente a datelor necesare identificării juridice și cadastrale a unei proprietăți imobiliare (apartament) din patrimoniul firmei; descrierea și analiza caracteristicilor amplasamentului, clădirii și apartamentului;
- extragerea din respectivele documente a datelor necesare identificării și descrierii unui autovehicul.

(2) **Tema 2** – conține cerințe legate de:

- elemente de analiză diagnostic a firmei pentru care s-au primit documentele;
- analiza de piață și a CMBU pentru imobilul identificat la Tema 1;
- elemente de piață și analiza acestora pentru autovehiculul identificat la Tema 1.

(3) **Tema 3** – conține cerințe legate de:

- identificarea metodei adecvate pentru evaluarea firmei pentru care s-au primit documentele; aplicarea acestei metode;
- selectarea comparabilelor și analiza acestora; abordarea prin piață – metoda comparației – în evaluarea apartamentului identificat la Tema 1;
- selectarea comparabilelor și analiza acestora; abordarea prin piață – metoda identificării – în evaluarea autovehiculului identificat la Tema 1.

(4) Alineatele (1)-(3) reprezintă o exemplificare nelimitativă; conținutul cadrului al fiecărei teme poate fi actualizat, dar nu mai târziu de ziua de curs în care se transmite fiecare temă

Art. 13 (1) Formularul subiectului pentru Tema 1, precum și toate documentele și informațiile necesare rezolvării, vor fi transmise prin e-mail, fie postate pe un *server în cloud*, iar credențialele necesare descărcării vor fi transmise cursanților în cursul ultimei zile a Modulului I.

(2) Cursanții vor descărca materialele aferente Temei 1 și vor rezolva cerințele ei până cel târziu în ziua a 8-a a Modulului II, ora 12:00, când este termenul limită de predare.

(3) Predarea Temei 1 se va realiza prin încărcarea fișierului *.pdf* care conține rezolvarea pe un *server în cloud* sau prin transmiterea lui prin e-mail, la o adresă care va fi comunicată; fișierul *.pdf* va fi denumit **obligatoriu** de forma: Nume_Prenume_nr. legitimație_Tema 1

(4) Predarea Temei 1 va fi validată pentru fiecare cursant de către directorul de curs sau un alt lector desemnat de acesta, care va verifica modul complet de rezolvare a cerințelor temei.

(5) Cursantul care nu predă Tema 1 la termenul precizat la alin (2) sau la care tema predată nu este validată din cauza modului incomplet de rezolvare a cerințelor, nu poate participa la ziua de curs în care se va discuta modul corect de rezolvare, de regulă ultima zi (a 10-a) din Modulul II.

(6) Cursantul care nu a predat Tema 1 sau aceasta nu i-a fost validată, o poate preda până cel târziu în ultima zi de curs, fără însă a mai beneficia de îndrumare la realizarea ei.

(7) Cursantul care nu a predat Tema 1 până în ultima zi de curs, nu se poate înscrie la consultații și nu poate participa la examenul de finalizare a cursului.

Art. 14 (1) Formularul subiectului pentru Tema 2, precum și toate documentele și informațiile necesare rezolvării, fie vor fi transmise prin e-mail, fie vor fi postate pe un *server în cloud*, iar credențialele necesare descărcării vor fi transmise cursanților în cursul ultimei zile a Modulului II

(2) Cursanții vor descărca materialele aferente Temei 2 și vor rezolva cerințele ei până cel târziu în ziua a 8-a a Modulului III ora 12:00, când este termenul limită de predare.

(3) Predarea Temei 2 se va realiza prin încărcarea fișierului *.pdf* ce conține rezolvarea pe un *server în cloud* sau prin transmiterea lui prin e-mail, la o adresă care va fi comunicată; fișierul *.pdf* va fi denumit **obligatoriu** de forma: Nume_Prenume_nr. legitimație_Tema 2.

(4) Predarea Temei 2 va fi validată pentru fiecare cursant de către directorul de curs sau un alt lector desemnat de acesta, care va verifica modul complet de rezolvare a cerințelor temei.

(5) Cursantul care nu predă Tema 2 la termenul precizat la alin (2) sau a cărui tema predată nu este validată din cauza modului incomplet de rezolvare a cerințelor, nu poate participa la ziua de curs în care se va discuta modul corect de rezolvare, de regulă ultima zi (a 10-a) din Modulul III.

(6) Cursantul care nu a predat Tema 2 sau aceasta nu i-a fost validată, o poate preda până cel târziu în ultima zi de curs, fără însă a mai beneficia de îndrumare la realizarea ei.

(7) Cursantul care nu a predat Tema 2 până în ultima zi de curs, nu se poate înscrie la consultații și nu poate participa la examenul de finalizare a cursului.

Art. 15 (1) Formularul subiectului pentru Tema 3, precum și toate documentele și informațiile necesare rezolvării, fie vor fi transmise prin e-mail, fie vor fi postate pe un *server în cloud*, iar credențialele necesare descărcării vor fi transmise cursanților în cursul ultimei zile a Modulului III.

(2) Cursanții vor descărca materialele aferente Temei 3 și vor rezolva cerințele ei până cel târziu în ziua a 8-a a Modulului IV ora 12:00, când este termenul limită de predare.

(3) Predarea Temei 3 se va realiza prin încărcarea fișierului *.pdf* ce conține rezolvarea pe un *server în cloud* sau prin transmiterea lui prin e-mail, la o adresă care va fi comunicată; fișierul *.pdf* va fi denumit **obligatoriu** de forma: Nume_Prenume_nr. legitimație_Tema 3

(4) Predarea Temei 3 va fi validată pentru fiecare cursant de către directorul de curs sau un alt lector desemnat de acesta, care va verifica modul complet de rezolvare a cerințelor temei

(5) Cursantul care nu predă Tema 3 la termenul precizat la alin (2) sau a cărui tema predată nu este validată din cauza modului incomplet de rezolvare a cerințelor, nu poate participa la ziua de curs în care se va discuta modul corect de rezolvare, de regulă ultima zi (a 10-a) din Modulul IV.

(6) Cursantul care nu a predat Tema 3 sau aceasta nu i-a fost validată, o poate preda până cel târziu în ultima zi de curs, fără însă a mai beneficia de îndrumare la realizarea ei.

(7) Cursantul care nu a predat Tema 3 până în ultima zi de curs, nu se poate înscrie la consultații și nu poate participa la examenul de finalizare a cursului.

Art. 16 Cursanții care nu predau, până în ultima zi de curs, toate cele trei teme individuale, au dreptul, pe parcursul perioadei de stagi, să se înscrie și să predea tema/temele nepredată/e, în cadrul unei sesiuni ulterioare de curs.

Testele grilă

Art. 17 (1) Testele grilă (T1, T2, T3 și T4) se susțin în prima zi a modulelor II, III, IV și V, online, prin logarea simultană din pagina personală pe platforma de testare ANEVAR și pe platforma ZOOM.

(2) Fiecare test cuprinde 30 de întrebări din materia modulului anterior și are timp de lucru alocat 30 de minute.

(3) Testele grilă (T1, T2, T3 și T4) se promovează răspunzând corect la cel puțin 21 de întrebări din test.

(4) Rezultatul obținut la testele grilă (T1, T2, T3 și T4) se comunică cursantului prin intermediul paginii lui personale.

Art. 18 (1) Cursantul care nu promovează oricare dintre testele grilă (T1, T2, T3 și T4) din prima încercare, mai are dreptul, până la ultima zi de curs, la două încercări gratuite, stabilite de regulă, în pauza dintre modulul în care se face prima testare și modulul următor.

(2) Dacă, după epuizarea celor trei încercări permise în cadrul unei sesiuni de curs, nu se atinge condiția de promovare a testelor, cursantul aflat în această situație are dreptul, pe parcursul perioadei de stagi, să se înscrie și să resușină testul/testele nepromovat/e de maximum trei ori, în cadrul unei sesiuni ulterioare de curs, cu condiția achitării cotelor de retestare corespunzătoare.

Art. 19 Cursantul care nu promovează toate testele grilă (T1, T2, T3 și T4), nu se poate înscrie la consultații și nu poate participa la examenul de finalizare a cursului.

Proiectele complexe finale

Art. 20 Pentru specializarea *Evaluarea Întreprinderii*, cele două proiecte (P1 și P2) vor fi realizate după cum urmează:

- (1) Primul proiect complex (P1) constă în rezolvarea unor cerințe specifice pentru întreprinderea identificată la Tema 1; conținutul cadru pentru acest proiect și nivelul minim de complexitate vor fi comunicate în zilelor de curs dedicate din ultimul modul.
- (2) Forma preliminară a acestui proiect (P1) va fi predată în format electronic, într-un singur fișier (.pdf sau .docx) ce va include toate părțile recomandate; denumirea fișierului va fi **obligatoriu** de forma Nume_Prenume_nr. legitimație_Proiect 1; predarea se va face prin încărcarea fișierului pe un server în cloud sau prin trimitere pe e-mail la o adresă care va fi comunicată.
- (3) Termenul de predare a formei preliminare P1 este cel târziu la două săptămâni după finalizarea cursului.

- (4) Forma preliminară a proiectului P1 va fi verificată de către un lector care va fi desemnat să facă parte din comisia de examinare, concluziile verificării și principalele neconformități identificate vor fi comunicate fiecărui cursant în cadrul primei ședințe de consultații.
- (5) Prima ședință de consultații are loc la minimum o săptămână de la termenul de predare a proiectului P1 în formă preliminară.
- (6) Al doilea proiect complex (P2) constă în întocmirea unui raport de evaluare pentru o întreprindere propusă de către cursant; conținutul cadru pentru acest proiect și nivelul minim de complexitate vor fi comunicate în cadrul lecțiilor dedicate din ultimul modul.
- (7) Forma preliminară a acestui proiect (P2) va fi predată în format electronic, într-un singur fișier (.pdf sau .docx) ce va include toate părțile recomandate; denumirea fișierului va fi **obligatoriu** de forma Nume_Prenume_nr. legitimație_Proiect 2; predarea se va face prin încărcarea fișierului pe un server în cloud sau prin trimitere pe e-mail la o adresă care va fi comunicată.
- (8) Termenul de predare a formei preliminare P2 este cel târziu la patru săptămâni după finalizarea cursului.
- (9) Forma preliminară a proiectului P2 va fi verificată de către lectorul care a fost desemnat să facă parte din comisia de examinare și care a verificat și primul proiect; concluziile verificării și principalele neconformități identificate vor fi comunicate fiecărui cursant în cadrul celei de-a doua ședințe de consultații.
- (10) A doua ședință de consultații are loc la minimum o săptămână de la termenul de predare a proiectului P2 în formă preliminară.

Art. 21 Pentru specializarea *Evaluarea Proprietății Imobiliare*, cele două proiecte (P1 și P2) vor fi realizate după cum urmează:

- (1) Primul proiect complex (P1) constă în rezolvarea unor cerințe specifice pentru apartamentul identificat la Tema 1; conținutul cadru pentru acest proiect și nivelul minim de complexitate vor fi comunicate în zilele de curs dedicate din ultimul modul.
- (2) Forma preliminară a acestui proiect (P1) va fi predată în format electronic, într-un singur fișier (.pdf sau .docx) ce va include toate părțile recomandate; denumirea fișierului va fi **obligatoriu** de forma Nume_Prenume_nr. legitimație_Proiect 1; predarea se va face prin încărcarea fișierului pe un server în cloud sau prin trimitere pe e-mail la o adresă care va fi comunicată.
- (3) Termenul de predare a formei preliminare P1 este cel târziu la două săptămâni după finalizarea cursului.
- (4) Forma preliminară a proiectului P1 va fi verificată de către un lector care va fi desemnat să facă parte din comisia de examinare, concluziile verificării și principalele neconformități identificate vor fi comunicate fiecărui cursant în cadrul primei ședințe de consultații.
- (5) Prima ședință de consultații are loc la minimum o săptămână de la termenul de predare a proiectului P1 în formă preliminară.
- (6) Al doilea proiect complex (P2) constă în întocmirea unui raport de evaluare pentru o locuință unifamilială propusă de către cursant, respectiv locuința proprie sau cea a unei rude (pentru a avea acces facil la documentele necesare și pentru inspecție); conținutul cadru pentru acest proiect și nivelul minim de complexitate vor fi comunicate în zilele de curs dedicate din ultimul modul.

(7) Forma preliminară a acestui proiect (P2) va fi predată în format electronic, într-un singur fișier (.pdf sau .docx) ce va include toate părțile recomandate; denumirea fișierului va fi obligatoriu de forma Nume_Prenume_nr. legitimație_Proiect 2; predarea se va face prin încărcarea fișierului pe un server în cloud sau prin trimitere pe e-mail la o adresă care va fi comunicată.

(8) Termenul de predare a formei preliminare P2 este cel târziu la patru săptămâni după finalizarea cursului.

(9) Forma preliminară a proiectului P2 va fi verificată de către lectorul care a fost desemnat să facă parte din comisia de examinare și care a verificat și primul proiect; concluziile verificării și principalele neconformități identificate vor fi comunicate fiecărui cursant în cadrul celei de-a doua ședințe de consultații.

(10) A doua ședință de consultații are loc la minimum o săptămână de la termenul de predare a proiectului P2 în formă preliminară.

Art. 22 Pentru specializarea *Evaluarea Bunurilor Mobile*, cele două proiecte (P1 și P2) vor fi realizate după cum urmează:

(1) Primul proiect complex (P1) constă în rezolvarea unor cerințe specifice pentru autoturismul identificat la Tema 1; conținutul cadru pentru acest proiect și nivelul minim de complexitate vor fi comunicate în cadrul lecțiilor dedicate din ultimul modul.

(2) Forma preliminară a acestui proiect (P1) va fi predată în format electronic, într-un singur fișier (.pdf sau .docx) ce va include toate părțile recomandate; denumirea fișierului va fi obligatoriu de forma Nume_Prenume_nr. legitimație_Proiect 1; predarea se va face prin încărcarea fișierului pe un server în cloud sau prin trimitere pe e-mail la o adresă care va fi comunicată.

(3) Termenul de predare a formei preliminare P1 este cel târziu la două săptămâni după finalizarea cursului.

(4) Forma preliminară a proiectului P1 va fi verificată de către un lector care va fi desemnat să facă parte din comisia de examinare, concluziile verificării și principalele neconformități identificate vor fi comunicate fiecărui cursant în cadrul primei ședințe de consultații.

(5) Prima ședință de consultații are loc la minimum o săptămână de la termenul de predare a proiectului P1 în formă preliminară.

(6) Al doilea proiect complex (P2) constă în întocmirea unui raport de evaluare pentru un bun propus de către cursant, respectiv un utilaj pentru construcții sau agricultură; o listă a bunurilor eligibile, conținutul cadru pentru acest proiect și nivelul minim de complexitate vor fi comunicate în zilelor de curs dedicate din ultimul modul.

(7) Forma preliminară a acestui proiect (P2) va fi predată în format electronic, într-un singur fișier (.pdf sau .docx) ce va include toate părțile recomandate; denumirea fișierului va fi obligatoriu de forma Nume_Prenume_nr. legitimație_Proiect 2; predarea se va face prin încărcarea fișierului pe un server în cloud sau prin trimitere pe e-mail la o adresă care va fi comunicată.

(8) Termenul de predare a formei preliminare P2 este cel târziu la patru săptămâni după finalizarea cursului.

(9) Forma preliminară a proiectului P2 va fi verificată de către lectorul care a fost desemnat să facă parte din comisia de examinare și care a verificat și primul proiect; concluziile verificării și principalele neconformități identificate vor fi comunicate fiecărui cursant în cadrul celei de-a doua ședințe de consultații.

(10) A doua ședință de consultații are loc la minimum o săptămână de la termenul de predare a proiectului P2 în formă preliminară.

Examenul de finalizare a cursului

Art. 23 Examenul de finalizare a cursului constă în susținerea celor două proiecte complexe finale (P1 și P2), diferite pentru fiecare specializare în parte.

Art. 24 Se pot înscrie și pot participa la examenul de finalizare a cursului numai cursanții care au fost prezenți la cel puțin 90 % din zilele de curs, au promovat toate testele grilă (T1, T2, T3 și T4) și au predat toate cele trei teme individuale.

Art. 25 (1) Pentru participarea la examen cursanții vor preda cele două proiecte complexe finale (P1 și P2) cu o zi înaintea datei acestuia.

(2) Proiectele se predau în format electronic, în fișiere separate (.pdf sau .docx) care vor include toate părțile recomandate; denumirea fișierului va fi obligatoriu de forma Nume_Prenume_nr. legitimație_Proiect 1/2; predarea se va face prin încărcarea fișierului pe un server în cloud sau prin trimitere prin e-mail, la o adresă care va fi comunicată.

Art. 26 (1) Examenul se susține, de regulă, după minimum 2 săptămâni de la data ultimei ședințe de consultații.

(2) Comisia de examinare este alcătuită, de regulă, din 2 membri pentru fiecare specializare în parte, de regulă aceiași cu cei care au verificat proiectele și au acordat ședințele de consultații.

(3) Directorul de curs sau alți lectori desemnați, pot participa de asemenea ca membri în comisia de examinare.

Art. 27 (1) Comisia de examinare va acorda o notă pentru conținutul proiectelor complexe, respectiv pentru modul de îndeplinire a cerințelor stabilite pentru rezolvarea lor și o notă pentru modul de susținere a proiectelor de către cursant.

(2) Promovează examenul de finalizare a cursului cursanții care obțin cel puțin nota 7 atât la conținutul proiectelor complexe, cât și la modul de susținere a acestora.

(3) În baza notei finale se stabilește rezultatul examenului care poate fi "Admis" sau "Respins", după caz și care se comunică candidaților.

Art. 28 (1) În cadrul perioadei de stagi, cursantul care este programat la examenul de finalizare a cursului și este declarat "Respins" sau nu se prezintă la el are dreptul la repetarea examenului, prin participarea în cadrul unor examinări finale aferente uneia dintre sesiunile de curs ulterioare sau a unor sesiuni extraordinare de examen.

(2) Prima reexaminare este gratuită, iar celelalte reexaminări sunt cu plată, cota de reexaminare fiind stabilită de Consiliul director.

Capitolul V – Dispoziții finale

Art. 29 În limita perioadei de stagi, pentru înscrierea la o sesiune ulterioară de curs, în vederea recuperării zilelor de curs absente, a testelor grilă nepromovate și a temelor individuale nepredate, cursanții vor transmite, după publicarea pe site-ul Asociației a programului de curs, o solicitare în acest sens către filiala ANEVAR de care aparțin.

Art. 30 În timpul testărilor și a examenului de finalizare a cursului este interzisă utilizarea telefoanelor mobile sau a altor mijloace electronice în scopul accesării materialelor de studiu, cu excepția calculatoarelor de buzunar. De asemenea, nu este permisă utilizarea manualelor de curs sau a altor materiale ajutătoare. Încălcarea acestor reguli va conduce la eliminarea candidatului din sala de examen și declararea acestuia "Respins".

Anexa nr. 2
la Regulamentul de derulare și de finalizare a stagiaturii
Partea I – membri stagiari

Acord
pentru efectuarea etapei de stagiu practic

Art.1. Părțile:

5. ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA (ANEVAR), organizație profesională de utilitate publică fără scop patrimonial, cu sediul în București, str. Scărlătescu nr. 7, sector 1, reprezentată de dl în calitate de Președinte,

6. având act de identitate seria nr. eliberat(ă) de..... la data de....., cod numeric personal, domiciliat(ă) în localitatea, str., nr., bl., sc., etaj, ap., județul/sectorul, telefon domiciliutel., adresa de e-mail....., în calitate de **membru stagiar ANEVAR**, specializarea

7.- membru corporativ, cu sediul în, reprezentată prin, nr. autorizație, în calitate de **firmă agreată**

și

8. având act de identitate seria nr. eliberat(ă) de..... la data de....., cod numeric personal, domiciliat(ă) în localitatea, str., nr., bl., sc., etj., ap., județul/sectorul, telefon domiciliutel., adresa de e-mail....., nr. legitimație ANEVAR în calitate de **responsabil de stagiatură** desemnat de firma agreată.

Art.2. Prezentul acord are ca obiect efectuarea stagiului practic al membrilor stagiați care au parcurs etapa de formare profesională, cu respectarea Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, a Regulamentului de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012, a Regulamentului de derulare și finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 45/2022, precum și a celorlalte norme adoptate de ANEVAR.

Art.3. Durata acordului este de la data semnării acestuia și expiră la data pierderii calității de membru stagiar a membrului stagiar.

Art.4. În cadrul relației dintre ANEVAR și firma agreată, drepturile și obligațiile părților sunt următoarele:

1. ANEVAR:

- a) va pune la dispoziția firmei agreeate lista membrilor stagiați care și-au exprimat opțiunea de a-și desfășura stagiul practic în cadrul firmelor de evaluare;
- b) va pune la dispoziția firmei agreeate informații referitoare la membrii stagiați, cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;
- c) va monitoriza activitatea firmei agreeate în raport cu desfășurarea stagiaturii membrului stagiar.

2. Firma agreeată:

- a) va desemna un responsabil de stagiatură, membru titular, dintre angajații cu contract de muncă sau colaboratorii permanenți care va îndruma personal activitatea membrilor stagiați.
- b) va realiza selecția membrilor stagiați (inclusiv, dacă este cazul, pe baza unor teste proprii), în limita numărului maxim stabilit prin Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii;
- c) Îndrumările vor consta în:
 - a răspunde întrebărilor concrete ale stagiatorilor, legate de speța din raportul de evaluare;
 - a urmări activitatea membrului stagiar în ceea ce privește conformitatea rapoartelor de evaluare finale cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării, precum și cu celelalte cerințe cuprinse în suporturile de curs și în prezentările de la curs și consultații;
 - a urmări membrul stagiar pe cele două planuri principale: cronologia evaluării și cronologia elaborării raportului de evaluare;
- d) se va asigura de respectarea următoarelor obligații ale responsabilului de stagiatură desemnat:
 - va stabili graficul de consultații împreună cu membrul stagiar;
 - va valida obiectul și scopul evaluării pentru fiecare din rapoartele de evaluare pe care le va realiza membrul stagiar;
 - va acorda lunar minimum 2 ore de consultații/stagiar;
 - se va asigura că toate activitățile sunt generate și îndeplinite de stagiar;
 - nu va certifica activități fictive ale stagiatorilor și nici întocmirea unor rapoarte de activitate fără corespondent în practică;
 - va îndruma membrul stagiar în spiritul celor promovate de către ANEVAR, în cadrul programului de formare profesională și a standardelor de evaluare valabile la data elaborării rapoartelor;
 - va avertiza membrul stagiar despre eventualele lacune teoretice, pe care acesta le constată pe parcursul întâlnirilor și comunicărilor;
 - va fi obligat să informeze Departamentul pregătire profesională despre eventuale neconcordanțe sau aspecte greșit înțelese de stagiați de la curs sau din materialele bibliografice recomandate de Asociație;
 - va completa registrul de stagiatură pentru fiecare membru stagiar, care va face dovada participării la activități de evaluare;
 - va întocmi și va semna pentru fiecare membru stagiar, o fișă de finalizare a stagiului, care va reflecta opinia responsabilului de stagiatură privind conformitatea rapoartelor de evaluare întocmite de membrul stagiar, cu standardele de evaluare;
- e) se va asigura de respectarea următoarelor obligații ale membrului stagiar:

- respectarea programului stabilit de comun acord cu responsabilul de stagiatură
- realizarea lucrărilor convenite pentru fiecare etapă a stagiului;
- f) va notifica ANEVAR în cazul în care membrul stagiar, semnat al Acordului cvadripartit, nu se mai prezintă la firma agreată pentru desfășurarea stagiului practic.

Art. 5. În cadrul relației dintre ANEVAR și responsabilul de stagiatură, drepturile și obligațiile părților sunt următoarele:

1. ANEVAR:

- a) va pune la dispoziția responsabilului de stagiatură informații referitoare la membrii stagiați, cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;

2. Responsabilul de stagiatură:

- a) va realiza selecția membrilor stagiați pe baza unor teste, în limita numărului maxim stabilit prin Regulament de derulare și finalizare a stagiaturii;
- b) va îndruma personal activitatea membrilor stagiați.
- c) Îndrumările vor consta în:
 - a răspunde întrebărilor concrete
 - a urmări activitatea membrului stagiar în ceea ce privește conformitatea rapoartele de evaluare cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării;
 - a urmări membrul stagiar pe cele două planuri principale: cronologia evaluării și cronologia elaborării raportului de evaluare;
- d) se va asigura că toate activitățile sunt generate și îndeplinite de stagiar;
- e) va îndruma membrul stagiar în spiritul celor promovate de către ANEVAR, în cadrul programului de formare profesională și a standardelor de evaluare valabile la data elaborării rapoartelor;
- f) va avertiza membrul stagiar despre eventualele lacune teoretice pe care acesta le constată pe parcursul întâlnirilor și comunicărilor;
- g) va valida obiectul și scopul evaluării pentru fiecare din rapoartele de evaluare pe care le va realiza membrul stagiar;
- h) va fi obligat să informeze Departamentul de pregătire profesională despre eventuale neconcordanțe sau aspecte greșit înțelese de stagiați, de la curs sau din materialele bibliografice recomandate de Asociație;
- i) va completa registrul de stagiatură pentru fiecare membru stagiar, care face dovada participării la activități de evaluare;
- j) va semna pentru fiecare membru stagiar, o fișă de finalizare a stagiului, prin care constată că rapoartele de evaluare întocmite de membrii stagiați au fost elaborate cu respectarea standardelor de evaluare adoptate de ANEVAR;
- k) nu va certifica activități fictive ale stagiarilor și nici întocmirea unor rapoarte de activitate fără corespondent în practică;

Art. 6 Prezentul Acord încetează:

- a) prin acordul părților la cererea expresă a oricărei dintre părțile semnatare, prin denunțare unilaterală, cu un preaviz scris de 30 zile;

- b) la constatarea pierderii calității de membru stagiar a membrului stagiar, de către ANEVAR, în condițiile legii;
- c) la pierderea calității de membru corporativ, în condițiile legii, a firmei agreate.

Art. 7 Prevederile prezentului Acord se completează cu dispozițiile actelor normative ce reglementează acest domeniu.

Art. 8 Eventualele puncte de vedere care vor apărea în cursul aplicării prevederilor prezentului Acord se vor armoniza prin consultări directe între părțile semnatare, la nivelul conducerii acestora.

Art. 9 Clauzele prezentului Acord vor putea fi completate sau modificate prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale care vor face parte integrantă din Acord.

Art. 10 Prezentul Acord se încheie astăzi,, în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui de către părțile semnatare.

**Asociația Națională a Evaluatorilor
Autorizați din România
(ANEVAR)**

Membru stagiar

PREȘEDINTE

.....

.....

Societatea
Director general

.....

.....
Responsabil de stagiatură

.....

Anexa nr. 2
la Regulamentul de derulare și de finalizare a stagiaturii
Partea a II-a – membri titulari

Acord
pentru efectuarea etapei de stagiu practic

Art.1. Părțile:

1. ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA (ANEVAR), organizație profesională de utilitate publică fără scop patrimonial, cu sediul în București, str. Scărlătescu nr. 7, sector 1, reprezentată prin dl în calitate de Președinte,

2. având act de identitate seria nr. eliberat(ă) de..... la data de....., cod numeric personal, domiciliat(ă) în localitatea, str., nr., bl., sc., etaj, ap., județul/sectorul, telefon domiciliutel., adresa de e-mail....., în calitate de **membru titular ANEVAR**, nr. legitimație

3.....- membru corporativ, cu sediul în, reprezentată prin nr. autorizație, în calitate de **firmă agreată**
și

4..... având act de identitate seria nr. eliberat(ă) de..... la data de....., cod numeric personal, domiciliat(ă) în localitatea, str., nr., bl., sc., etj., ap., județul/sectorul, telefon domiciliutel., adresa de e-mail....., nr. legitimație ANEVAR în calitate de **responsabil de stagiatură** desemnat de firma agreată.

Art.2. Prezentul acord are ca obiect efectuarea stagiului practic a membrilor titulari, care doresc obținerea unei noi specializări și care au parcurs etapa de formare profesională, cu respectarea Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, a Regulamentului de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012, a Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 45/2022, precum și a celorlalte norme adoptate de ANEVAR.

Art.3. Durata contractului este egală cu perioada legală de stagiul de 2 ani, în conformitate cu prevederile art. 23 alin. (2) din Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 45/2022 și începe de la data începerii cursului de formare profesională în domeniul evaluării organizat de ANEVAR.

Art.4. În cadrul relației dintre ANEVAR și firma agreată, drepturile și obligațiile părților sunt următoarele:

1. ANEVAR:

a) va pune la dispoziția firmei agreate lista membrilor titulari care doresc obținerea unei noi specializări și care și-au exprimat opțiunea de a-și desfășura stagiul practic în cadrul firmelor de evaluare;

b) va pune la dispoziția firmei agreeate informații referitoare la acești membri, cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;

c) va monitoriza activitatea firmei agreeate în raport cu desfășurarea stagiaturii membrului titular.

2. Firma agreeată:

a) va desemna un responsabil de stagiatură, membru titular, dintre angajații cu contract de muncă sau colaboratorii permanenți care va îndruma personal activitatea membrilor titulari care desfășoară stagiul practic în cadrul firmei.

b) va realiza selecția membrilor titulari care urmează să desfășoare stagiul practic în cadrul firmei (inclusiv, dacă este cazul, pe baza unor teste proprii), în limita numărului maxim stabilit prin Regulament;

c) Îndrumările vor consta în:

- a răspunde întrebărilor concrete ale membrilor titulari, legate de speța din raportul de evaluare;

- a urmări activitatea membrului stagiar în ceea ce privește conformitatea rapoartelor de evaluare finale cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării, precum și cu celelalte cerințe cuprinse în suporturile de curs și în prezentările de la curs și consultații;

- a urmări membrul titular pe cele două planuri principale: cronologia evaluării și cronologia elaborării raportului de evaluare;

d) se va asigura de respectarea următoarelor obligații ale responsabilului de stagiatură desemnat:

- va stabili graficul de consultații împreună cu membrul titular;
- va valida obiectul și scopul evaluării pentru fiecare din rapoartele de evaluare pe care le va realiza membrul titular;
- va acorda lunar minimum 2 ore de consultații/membru titular;
- se va asigura că toate activitățile sunt generate și îndeplinite de membrul titular;
- nu va certifica activități fictive ale membrilor titulari și nici întocmirea unor rapoarte de activitate fără corespondent în practică;
- va îndruma membrul titular în spiritul celor promovate de către ANEVAR în cadrul programului de formare profesională și a standardelor de evaluare valabile la data elaborării rapoartelor;
- va avertiza membrul titular despre eventualele lacune teoretice pe care acesta le constată pe parcursul întâlnirilor și comunicărilor;
- va fi obligat să informeze Departamentul pregătire profesională despre eventuale neconcordanțe sau aspecte greșit înțelese de la curs sau din materialele bibliografice recomandate de Asociație;
- va completa registrul de stagiul pentru fiecare membru titular, care face dovada participării la activități de evaluare;
- va întocmi și va semna pentru fiecare membru titular, o fișă de finalizare a stagiului, care va reflecta opinia responsabilului de stagiatură privind conformitatea rapoartelor de evaluare întocmite de membrul titular, cu standardele de evaluare;

e) se va asigura de respectarea următoarelor obligații ale membrului titular:

- respectarea programului stabilit de comun acord cu responsabilul de stagiatură;
- realizarea lucrărilor convenite pentru fiecare etapă a stagiului;

f) va notifica ANEVAR în cazul în care membrul titular, semnatar al Acordului cvadripartit, nu se mai prezintă la firma agreată pentru desfășurarea stagiului practic.

Art. 5. În cadrul relației dintre ANEVAR și responsabilul de stagiatură, drepturile și obligațiile părților sunt următoarele:

1. ANEVAR:

- a) va pune la dispoziția responsabilului de stagiatură informații referitoare la membrii titulari care doresc obținerea unei noi specializări, cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;

2. Responsabilul de stagiatură:

- a) va realiza selecția membrilor titulari pe baza unor teste, în limita numărului maxim stabilit prin Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii;
- b) va îndruma personal activitatea membrilor titulari selectați.
- c) Îndrumările vor consta în:
 - a răspunde întrebărilor concrete
 - a urmări activitatea membrului titular în ceea ce privește conformitatea rapoartele de evaluare cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării;
 - a urmări membrul titular pe cele două planuri principale: cronologia evaluării și cronologia elaborării raportului de evaluare;
- d) se va asigura că toate activitățile sunt generate și îndeplinite de membru titular;
- e) va îndruma membrul titular în spiritul celor promovate de către ANEVAR în cadrul programului de formare profesională și a standardelor de evaluare valabile la data elaborării rapoartelor;
- f) va avertiza membrul titular despre eventualele lacune teoretice pe care acesta le constată pe parcursul întâlnirilor și comunicărilor;
- g) va valida obiectul și scopul evaluării pentru fiecare din rapoartele de evaluare pe care le va realiza membrul titular;
- h) va fi obligat să informeze Departamentul de pregătire profesională despre eventuale neconcordanțe sau aspecte greșit înțelese, de la curs sau din materialele bibliografice recomandate de Asociație;
- i) va completa registrul de stagiatură pentru fiecare membru titular, care face dovada participării acestuia la activități de evaluare;
- j) va semna pentru fiecare membru titular, o fișă de finalizare a stagiului, prin care constată că rapoartele de evaluare întocmite de membrii titulari au fost elaborate cu respectarea standardelor de evaluare adoptate de ANEVAR;
- k) nu va certifica activități fictive ale membrilor titulari și nici întocmirea unor rapoarte de activitate fără corespondent în practică.

Art. 6 Prezentul Acord încetează:

- a) prin acordul părților la cererea expresă a oricărei dintre părțile semnatare, prin denunțare unilaterală, cu un preaviz scris de 30 zile;
- b) la constatarea epuizării termenului de 2 ani prevăzut la art. 3;

c) la pierderea calității de membru corporativ, în condițiile legii, a firmei agreate.

Art. 7 Prevederile prezentului Acord se completează cu dispozițiile actelor normative ce reglementează acest domeniu.

Art. 8 Eventualele puncte de vedere care vor apărea în cursul aplicării prevederilor prezentului Acord se vor armoniza prin consultări directe între părțile semnatare, la nivelul conducerii acestora.

Art. 9 Clauzele prezentului Acord vor putea fi completate sau modificate prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale care vor face parte integrantă din Acord.

Art. 10 Prezentul Acord se încheie astăzi,, în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui de către părțile semnatare.

**Asociația Națională a Evaluatorilor
Autorizați din România
(ANEVAR)**

Membru titular

PREȘEDINTE

.....

.....

Societatea
Director general

.....

.....
Responsabil de stagiatură

.....

Anexele 3 și 4

NUME SI PRENUME STAGIAR	VARIANTA DE STAGIU		
POPESCU IOAN			
NUMĂR DE LEGITIMAȚIE	Data finalizării cursului		
Numele și numărul legitimației ANEVAR a responsabilului de stagiatură sau a lectorului îndrumător			
DATA ANALIZEI			
TIP ANALIZĂ			
LOCAȚIE (dacă este la sală)			
STADIUL IMPLEMENTĂRII RECOMANDĂRILOR PRECEDENTE			
LUCRĂRI PREZENTATE DE STAGIAR			
OBIECTUL ANALIZEI			
CONSTATĂRILE ANALIZEI			
RECOMANDĂRI PENTRU STAGIAR			
TERMEN DE IMPLEMENTARE A RECOMANDĂRILOR			
ALTE OBSERVAȚII			

NUME ȘI PRENUME STAGIAR	VARIANTA DE STAGIU
POPESCU IOAN	
NUMĂR DE LEGITIMAȚIE	Data finalizării cursului

ENUMERARE RAPOARTE ÎNTOCMITE DE STAGIAR	Observații
1	
2	
3	
4	
5	

Sunt de acord cu participarea membrului stagiar la examenul de finalizare a stagiaturii, considerând că acesta îndeplinește cerințele necesare.
Se consideră că aspectele menționate la "Observații" sunt însușite și puse în practică de stagiar.
Registrul de stagiou este anexat prezentei.

DATA completării	
------------------	--

Numele și numărul legitimației ANEVAR a responsabilului de stagiatură/lectorului îndrumător	
---	--

**Anexa nr. 5 la
Regulamentul de derulare și de finalizare a stagiaturii**

ACORD
pentru îndrumarea profesională a membrilor stagiaari/titulari ANEVAR

Art.1. Părțile:

- 1. ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA (ANEVAR)**, organizație profesională de utilitate publică fără scop patrimonial, cusediul în București, str. Scărlătescu nr. 7, sector 1, reprezentată de, în calitate de **Președinte**,

și

- 2.** având act de identitate seria nr.
eliberat(ă) de..... la data de....., cod numeric personal
....., domiciliat(ă) în localitatea, str.
....., nr., bl., sc., etaj, ap., județul/sectorul

....., telefon domiciliu tel.
..... adresa de e-mail....., nr. legitimație ANEVAR în
calitate de **lector îndrumător**

Convin de comun acord următoarele:

Art.2. Prezentul Acord are ca obiect colaborarea în vederea îndrumării profesionale a membrilor stagiaari/titulari ANEVAR, cu respectarea Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, a Regulamentului de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012, a Regulamentului de derulare și finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 45/2022, precum și a celorlalte norme adoptate de ANEVAR.

Art.3. Durata acordului este de 2 ani cu posibilitatea prelungirii.

Art.4. Părțile vor colabora în vederea realizării obiectului prezentului Acord, după cum urmează:

A. ANEVAR:

- a) va pune la dispoziția lectorului îndrumător lista membrilor stagiaari care au optat pentru desfășurarea stagiului practic prin participarea la sesiuni de consultații stagiu organizate de către ANEVAR;
- b) va pune la dispoziția lectorului îndrumător informații referitoare la membrii stagiaari, cu respectarea prevederilor Legii 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;
- c) va pune la dispoziția lectorului îndrumător săli pentru desfășurarea sesiunilor de consultații stagiu;
- d) va achita lectorului îndrumător o indemnizație în cuantum de 800 lei/ zi de consultații, pentru orele de consultații stagiu realizate.

B. Lectorul îndrumător:

- a) va realiza programul consultațiilor stagiu, informând ANEVAR cu privire la datele de începere a seriilor;
- b) va îndruma personal activitatea membrilor stagiaari.
Îndrumările vor consta în:
 - a răspunde întrebărilor concrete;
 - a urmări activitatea membrului stagiului în ceea ce privește conformitatea rapoartele de evaluare cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării;
 - a urmări membrul stagiului pe cele două planuri principale: cronologia evaluării și cronologia elaborării raportului de evaluare;
- b) se va asigura că toate activitățile sunt generate și îndeplinite de stagiari;
- c) va îndruma membrul stagiului în spiritul celor promovate de către ANEVAR în cadrul programului de formare și pregătire continuă și a standardelor de evaluare valabile la data elaborării rapoartelor;

- d) va avertiza membrul stagiarul despre eventualele lacune teoretice pe care acesta le constată pe parcursul întâlnirilor și comunicărilor;
- e) va valida obiectul și scopul evaluării pentru fiecare dintre rapoartele de evaluare pe care le va realiza membrul stagiar;
- f) este obligat să informeze Departamentul de calificare și atestare profesională despre eventuale neconcordanțe sau aspecte greșit înțelese de stagiar de la curs sau din materialele bibliografice însoșite de Asociație;
- g) va completa registrul de stagiul pentru fiecare membru stagiar, care face dovada participării la activități de evaluare;
- i) nu va certifica activități fictive ale stagiilor și nici întocmirea unor rapoarte de activitate fără corespondent în practică;
- j) va semna pentru fiecare membru stagiar, o fișă de finalizare a stagiului, care va reflecta opinia sa privind conformitatea rapoartelor de evaluare întocmite de membrul stagiar cu standardele de evaluare;

Art.5. Activitatea de stagiul se va desfășura în conformitate cu Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 45/2022.

Art.6. Eventualele puncte de vedere care vor apărea în cursul aplicării prevederilor prezentului ACORD se vor armoniza prin consultări directe între părțile semnatare, la nivelul conducerii acestora.

Art.7. Prezentul acord încetează:

- a) prin acordul părților la cererea expresă a oricăreia dintre părțile semnatare, prin denunțare unilaterală, cu un preaviz scris de 30 zile;
- b) la data pierderii calității de membru titular de către lectorul îndrumător, în condițiile legii.
- c) în cazul sancționării lectorului îndrumător, în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de etică și disciplină aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 5/2014.

Art. 8 Clauzele prezentului acord vor putea fi completate sau modificate prin acordul părților și încheierea de acte adiționale care vor face parte integrantă din acord. **Art. 9** Prezentul Acord se încheie astăzi,, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui de către părțile semnatare.

**Asociația Națională a Evaluatorilor
Autorizați din România
(ANEVAR)**

Lector îndrumător

PREȘEDINTE

.....

.....
.....

Anexa nr. 6 la Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii

Cerere de înscriere la examenul de finalizare stagiu

Subsemnatul....., membru stagiar/titular cu legitimația nr....., domiciliat în jud. absolvent al cursului de formare ca evaluator cu codul , desfășurat în perioada , doresc să mă înscriu la examenul de finalizare stagiu, Sesiunea , care se va desfășura în perioada

Menționez că (se alege una dintre variante)

- ☐ Am optat pentru desfășurarea stagiului practic potrivit art. 16 alin. (1) lit. a) din Regulament
- ☐ Am optat pentru desfășurarea stagiului practic potrivit art. 16 alin. (1) lit. b) din Regulament
- ☐ Am respectat cerințele prevăzute la art. 16 alin. (5) din Regulament și doresc să particip la examenul de finalizare a stagiului fără a parcurge etapa de stagiu practic, conform art. 21 alin (2) din Regulament.

și că doresc să particip la examenul de finalizare stagiu organizat la Filiala ANEVAR:

- ☐ NORD-VEST, cu sediul la Cluj-Napoca
- ☐ NORD-EST, cu sediul la Iași
- ☐ SUD-VEST, cu sediul la Craiova
- ☐ SUD-EST, cu sediul la Constanța
- ☐ BUCUREȘTI, cu sediul la București
- ☐ SUD, cu sediul la București
- ☐ VEST, cu sediul la Timișoara
- ☐ CENTRU, cu sediul la Brașov

DATA

SEMNĂTURA

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 46/20.04.2022

pentru înlocuirea anexei la Hotărârea Consiliului director nr. 25/2022 pentru aprobarea Listei indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aferente anului 2022

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se înlocuiește anexa la Hotărârea Consiliului director nr. 25/2022 - Lista* indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aferente anului 2022, cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data de 4 aprilie 2022, cu următoarele precizări:

1. Pentru activitățile aferente cursurilor începute în anul 2022 se vor aplica indemnizațiile aprobate prin prezenta hotărâre,
2. Pentru activitățile aferente sesiunii de acreditare mai 2022 se vor aplica indemnizațiile aprobate prin prezenta hotărâre,
3. Pentru activitățile aferente sesiunii de acreditare noiembrie 2021, amânată parțial pentru anul 2022, se vor aplica indemnizațiile aprobate prin Hotărârea Consiliului director nr. 25/2022,
4. Pentru activitățile aferente cursurilor începute în anul 2021 și efectuate în lunile martie, aprilie și mai 2022 (ședințe de consultații stagiu) se vor aplica indemnizațiile aprobate prin Hotărârea Consiliului director nr. 25/2022.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

* Nu se publică

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 47/11.05.2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului director nr. 34/2022 privind unele măsuri pentru accelerarea ritmului procesului de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare a bunurilor

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (1) lit. d) și f) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Hotărârea Consiliului director nr. 34/2022 privind unele măsuri pentru accelerarea ritmului procesului de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare a bunurilor se modifică după cum urmează:

1. Articolul 3 va avea următorul cuprins:

„**Art. 3.** (1) Participarea la acest seminar este obligatorie până la sfârșitul anului 2023 atât pentru membrii titulari cu activitate independentă, cât și pentru membrii titulari care au calitatea de asociați (acționari) / angajați /colaboratori exclusivi ai membrilor corporativi care au obținut calificativele D și C și care ar trebui să fie inspectați din nou în perioada menționată la art.2, constituind ore de pregătire profesională continuă pentru anul 2022 sau 2023.

(2) Evaluatorii autorizați prevăzuți la alin. (1) care nu pot participa la acest seminar din motive obiective vor fi inspectați conform Procedurii de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare în primele 6 luni ale anului 2024.”

2. Articolul 4 va avea următorul cuprins:

„**Art. 4.** – (1) La finalul seminarului, participanții vor obține un punctaj final compus din:

a) punctajul obținut la un test grilă de 40 de întrebări

b) punctajul obținut la verificarea unui raport de evaluare al cărui scop impune estimarea valorii de piață, realizat în anul 2021 și care va fi prezentat de cursant înaintea desfășurării seminarului. Atunci când este necesar, lectorii – inspectori în cadrul Departamentului de Verificare și Monitorizare pot stabili suplimentar interviuri cu participanții la seminar.

(2) Cursanții care dețin calificativul D și care obțin minimum 28 de puncte conform lit. a) și minimum 70 de puncte conform lit. b) vor primi calificativul C.

(3) Cursanții care dețin calificativul D și care obțin minimum 35 de puncte conform lit. a) și minimum 80 de puncte conform lit. b) vor primi calificativul B.

(4) Cursanții care dețin calificativul C și care obțin minimum 35 de puncte conform lit. a) și minimum 80 de puncte conform lit. b) vor primi calificativul B.

(5) Cursanții care obțin sub 28 de puncte conform lit. a) și sub 70 de puncte conform lit. b) vor fi inspectați conform Procedurii de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare în cursul anului 2024.

(6) Seminarul nu se substituie unor noi inspecții impuse de alte evenimente ulterioare inspecțiilor anterioare, care au generat necesitatea absolvirii seminarului prevăzut la art.1.”

3. Articolul 5 va avea următorul cuprins:

„**Art. 5.** – Sinteza rezultatelor obținute după finalizarea seminarului se transmite de Departamentul de Verificare și Monitorizare la Comisia de Verificare și Monitorizare pentru avizare și ulterior Consiliului director în vederea aprobării.”

4. Articolul 6 va avea următorul cuprins:

„**Art. 6.** – (1) Seminarul "Asigurarea calității în activitatea de evaluare a bunurilor" se va organiza la sală sau online, va fi susținut de lectori-inspectorii în cadrul Departamentului de Verificare și Monitorizare, iar partea variabilă a cotizației membrilor titulari aferentă acestui seminar este de 475 lei.

(2) Orele de pregătire profesională astfel obținute de către evaluatorii autorizați pentru care se impune promovarea seminarului nu pot face parte din programul de pregătire profesională anuală de 20 de ore.”

5. Articolul 7 va avea următorul cuprins:

„**Art. 7.** – (1) Seminarul este disponibil și pentru membrii titulari, alții decât cei la care se face referire la articolele anterioare, care doresc să fie la curent cu aspectele necesare asigurării calității activității de evaluare a bunurilor.

(2) Promovarea seminarului pentru acești membri se realizează prin obținerea unui punctaj de minimum 28 de puncte la același test de 40 de întrebări.

(3) Promovarea seminarului echivalează cu 8 ore de pregătire profesională, orele de pregătire profesională astfel obținute se constituie în program obligatoriu anual de pregătire de 20 de ore.”

Art. II. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 48/13.05.2022

pentru aprobarea Listei candidaților admiși la examenul de reacreditare din sesiunea noiembrie 2021-martie 2022

Având în vedere Minuta din data de 09.05.2022 a Comisiei de reacreditare constituită pentru sesiunea noiembrie 2021-martie 2022,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 25 alin. (2) coroborat cu art. 32 din Regulamentul de acreditare, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 38/2015, cu modificările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Lista candidaților admiși la examenul de reacreditare din sesiunea noiembrie 2021 – martie 2022 prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 48/2022

**Lista candidaților admiși la examenul de reacreditare
din sesiunea noiembrie 2021-martie 2022**

a) Secțiunea Evaluarea proprietăților imobiliare:

Nr. Crt.	Nume și prenume	Nr. leg.
1	BAHRIM DANIEL PAUL	10411
2	BERCU IOAN	10658
3	BURCIU FLORENTINA	11066
4	CHELARU STEFAN DRAGOS	11297
5	CIUPA SORIN NICOLAE	11529
6	CODAU CIPRIAN CRACIUN	11568
7	COTU IONUT LUCIAN	17748
8	CRISTIAN GEORGE FLAVIUS	11888
9	DESPINA CAMELIA IULIANA	12056
10	DOLHA CORINA EUGENIA	12176
11	DUMITRESCU EUGEN	12350
12	DUMITRU DUMITRIU CRISTIAN	12379
13	ENACHE VALENTIN	12441
14	GLIGA ALEXANDRU	12920
15	JALOBA UDOR OLGA	13511

16	LAZAR VASILE MARIUS	13622
17	LEON GHIORGHITA	13644
18	MITROI MADALIN BOGDAN	14234
19	MOISA MIHAELA ALEXANDRA	14283
20	MOTREA ADRIAN	14387
21	SABO MARIUS ALEXANDRU	15878
22	VASCU ADRIAN	16988
23	VASILIU CRISTINA	17024
24	VELICU BOGDAN CALIN	17046
25	VITA GHEORGHE	17120
26	VLAD PETRU	17144
27	VOICESCU MARIUS EUSEBIU	17171

a) Secțiunea Evaluări de Întreprinderi, de Fond de Comerț și alte Active Necorporale:

Nr. Crt.	Nume și prenume	Nr. leg.
1	BADESCU GHEORGHE	10390
2	DAN CECILIA	11956
3	PAUN MARIANA	15099
4	POPA BOCHIS ADRIAN IOAN	15355
5	STOICA FILIP	16389
6	SUCIACHI MARIA ANDREEA	16425

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 49/13.05.2022

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.17/2022 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data de 18 mai 2022 numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 17 mai 2022.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2022 este 31 decembrie 2022.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 49/2022

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al ANEVAR

Nr. Crt.	Denumirea societății	CUI	Județ	Cod CAEN	Administrator
1	ASCEND TRUST NETWORK SRL	45754080	Bucuresti	7022	Tanasescu Gheorghe, leg.nr. 16538
2	LIKE CONSULTING SRL	35247993	Teleorman	6831	Panuta Marius Adrian, leg.nr. 19006

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 50/13.05.2022

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a societății MIVAL EXPERT SRL, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.16/2022 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, a societății MIVAL EXPERT SRL, aut.nr.0425,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a societății MIVAL EXPERT SRL, aut.nr.0425, CUI 17176290, din județul Buzău.

Art.3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILULUI DIRECTOR nr. 51/20.05.2022**pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice**

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.18/2022 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data de 26 mai 2022 numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 25 mai 2022.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2022 este 31 decembrie 2022.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 51/2022

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al ANEVAR

Nr.crt.	Denumirea societatii	CUI	Judet	Cod CAEN	Administrator
1	EUROVEST SRL	22325542	Buzau	7022	Apetrei Lidia, leg.nr.10264
2	ORIGO VALUATION	46010681	Harghita	7490	Pall Ferenc, leg.nr. 19146
					Harai Zsolt

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 52/20.05.2022

pentru numirea membrilor Comisiei de calificare și atestare profesională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 3 alin.(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de calificare și atestare profesională, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 91/2020

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se numesc următorii membri ai Comisiei de calificare și atestare profesională:

1. Anuta Costinela Stan
2. Cristian Traian Demetrescu
3. Laura Dumitru
4. George Flavius Cristian
- 5.

Art. 2. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, mandatul membrilor Comisiei de calificare și atestare profesională numiți prin Hotărârea Consiliului director nr. 13/2020, încetează.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 53/24.05.2022

**pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspecți
în cursul trimestrului I 2022 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare**

Având în vedere Referatul Comisiei de verificare și monitorizare aprobat pe cale electronică în 16 mai 2022

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 21 din Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 89/2020,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calificativele de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspecți în cursul trimestrului I 2022, precum și măsurile corective profesionale conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului C constă în efectuarea a 8 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspecți, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

(2) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului D constă în efectuarea a 16 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspecți, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

Art. 3. – Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale vor fi comunicate individual membrilor corporativi/titulari care au făcut obiectul inspecției.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 53/2022
Lista calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați, care au fost inspectați în cursul trimestrului I 2022

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
1.	C & I-CIRA SRL	LETEA VECHE			
2.	GLOBAL REAL ESTATE PROPERTIES SRL	BUCUREȘTI			
3.	MAFTEI ANDREEA FELICIA	BOTOSANI			
4.	WESTSIDE APPRAISAL SRL	CHISODA			
5.	YOUR ACCOUNTING & FINANCE CONTROL TEAM SRL	BUCUREȘTI			
6.	VESCAN VIRGILIU VASILE	CLUJ-NAPOCA			
7.	ROFEXPERT SRL	BRASOV			
8.	INTERPLAY TRADING SRL	BUCUREȘTI			
9.	CAPRA SILVIU	MANASIA			
10.	TANASUICA FLORIN	BRAILA			
11.	DOBRESCU CONSTANTIN	VALEA VOIEVOZILOR			
12.	STAICU CRISTI ALEXANDRU	BUCUREȘTI			
13.	FRATILA SEBASTIAN MIHAI	MEDIAS			
14.	BAHRIM MICHAELA GABRIELA	BUCUREȘTI			
15.	BOICU LENUTA	IASI			
16.	WOBODA IOHANNA ODETTE	CLUJ-NAPOCA			
17.	PETRIC CRISTIAN IOAN	DEJ			
18.	GEBRALDOR SRL	COMĂNEȘTI			
19.	BELU MARIUS	DEJ			
20.	BERTA LUCIAN EUGEN	TIRGU MURES			
21.	ENOIU VASILE	SLATINA			

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
22.	HORT LACRAMIOARA CRISTINA	CLUJ-NAPOCA			
23.	MARKET VALUE SRL	SIBIU			
24.	ONE VALUE RESEARCH SRL	BUCUREȘTI			
25.	CULCEA LAURA ALEXANDRA	ALEXANDRIA			
26.	RADU MIHAIL	SLATINA			
27.	MOLDOVAN SIMONA CAMELIA	CLUJ-NAPOCA			
28.	RICERCA IMOBILIARE SRL	BUCURESTI			
29.	EVALIASI SRL	IASI			
30.	AIOANEI MIHAI	BOTOSANI			
31.	REGATA QUALITY SRL	PITESTI			
32.	DUTA ELENA	BUCURESTI			
33.	NEACSU ILEANA	CALARASI			
34.	TODERICI MARIUS VICTOR	VLADIMIRESCU			
35.	POP IOAN	TIRGU MURES			
36.	SOP PROPERTY EVALUATION SRL	TIMISOARA			
37.	TEEKCONSTRUCT PRODCOM SRL	BISTRITA			
38.	MONDEV REAL ESTATE SRL	BUCURESTI			
39.	BEZNEA GHEORGHE	SLATINA			
40.	FULGA OLIVIU FLORIN	SLATINA			
41.	NANDREA GABRIEL	BUCURESTI			
42.	GAFITA ADRIAN	POPESTI LEORDENI			
43.	LASLAU MILUTIN ALIN	CUGIR			
44.	IDT EVALUARE 2012 SRL	SATU MARE			
45.	CABA VIOREL MARIUS	ALBA IULIA			
46.	ASTRAEA VALUE SRL	ARAD			
47.	CORAL GALLERY SRL	BUCURESTI			
48.	GHERMAN FELICIA MIRELA	DEVA			

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
49.	CIUBOTARIU MARIA	BRASOV			
50.	AS CONT EVAL SOLUTION SRL	POSTA CALNAU			
51.	EVAL OFFICE SRL	BOTOSANI			
52.	DANOVCAD SRL	BUCURESTI			
53.	NITS ALEXANDRU TIBERIU	SIGHISOARA			
54.	CAIMAC LUIZA DORIANA	RESITA			
55.	TOMA GABRIELA	BRAILA			
56.	CEAROM EVALUARI SRL	GALATI			
57.	CONSTANTIN MIX IMOB SRL	BUCURESTI			
58.	ASCENT CREATIVE SOLUTIONS SRL	GALATI			
59.	SENDRONI MIHAI (GAMA EVAL INVEST SRL)	HUNEDOARA			
60.	DUMITRACHE GHEORGHE	VILCANESTI			
61.	PREPELITA SERGIU VIOREL	PLOIESTI			
62.	POTOCEANU CONSTANTIN CLAUDIU	RESITA			
63.	GUTU ROMEL	BACAU			
64.	INFOSMART SRL	ORADEA			
65.	IUPETHEDA EXCLUSIV SRL	BOTOSANI			
66.	TODA MIHAI	CLUJ-NAPOCA			
67.	MIHAI GHEORGHE	HUSI			
68.	DOBRE ELENA	SINPETRU			
69.	BUZEA ILIE	TOPLITA			
70.	FEDER PETRISOR	HATEG			
71.	APETROAE GHEORGHE	SIBIU			
72.	TURCANU IOAN	BOTOSANI			

* Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale se comunică individual.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 54/7.06.2022

pentru aprobarea Listei candidaților admiși la examenul de acreditare din sesiunea noiembrie 2021-mai 2022 și a Listei candidaților admiși la examenul de reacreditare din sesiunea mai 2022

Având în vedere Minuta din data de 01.06.2022 a Comisiei de acreditare constituită pentru sesiunea noiembrie 2021-mai 2022, precum și Minuta din data de 06.06.2022 a Comisiei de reacreditare constituită pentru sesiunea mai 2022,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 25 alin. (2) coroborat cu art. 32 din Regulamentul de acreditare, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 38/2015, cu modificările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Lista candidaților admiși la examenul de acreditare din sesiunea noiembrie 2021-mai 2022 prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Lista candidaților admiși la examenul de reacreditare din sesiunea mai 2022 prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data de 12 iunie 2022.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 54/2022

**Lista candidaților admiși la examenul de acreditare
din sesiunea noiembrie 2021-mai 2022**

a) Secțiunea Evaluarea proprietăților imobiliare:

Nr. Crt	Nume și prenume	Nr. leg.
1	HIRSCH CRISTEA FLORIN	13145
2	TITIRIGA SANDA RALUCA	18431
3	VASILICA ANCA	18113

**Lista candidaților admiși la examenul de reacreditare
din sesiunea mai 2022**

a) Secțiunea Evaluarea proprietăților imobiliare:

Nr. Crt	Nume și prenume	Nr. leg.
1	BADESCU GHEORGHE	10390
2	BRATU DELIA VOICHITA	10947
3	CEBUC MARIAN VIOREL	11266
4	CERCEL HORIA SILVIU	11277
5	CHEROIU MANUELA	11309
6	CHIRIAC SILVIU CORNEL VIRGIL	11353
7	COCIOBANU BOGDAN IULIAN	11558
8	CRISAN SORANA ADINA	11861
9	DEMETRESCU TRAIAN CRISTIAN	12052
10	DUMITRU DORU PETRICA	12378
11	GOREA NARCIS IULIAN	14507
12	HARDESCU NICOLETA	13107
13	HASMASAN RODICA	13110
14	LEUTSCHAFT GUNTER RAIMAR	13658
15	NADOLU CARMEN MARIA	14479
16	NICOLAICIUC STELIAN	14685
17	NICOLAU DOINA NICOLETA	14686
18	PAPASTERI MIHAI	15006
19	POPA BOCHIS ADRIAN IOAN	15355
20	RUSE BOGDAN RUSE	15826
21	SIRBU OCTAVIAN PAVEL	16138

22	STAN COSTINELA ANUTA	16225
23	TIMBUS RADU CALIN	16630

b) Secțiunea Evaluări de Întreprinderi, de Fond de Comerț și alte Active Necorporale:

Nr. Crt	Nume și prenume	Nr. leg.
1	ANGHEL D. ION	10194
2	CIOBANU ANAMARIA	11438
3	CIUPA SORIN NICOLAE	11529
4	DAMIAN GABRIEL	11948
5	DIMITRIU RADU ANTON	12087
6	IUGA VASILE	13474
7	IVANESCU DAN	13489
8	MANATE DANIEL	13804
9	PETRE SORIN ADRIAN	15183
10	ROMAN NICOLETA	15764
11	SUFANA MARIUS	16441
12	VASCU ADRIAN	16988

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 55/8.06.2022

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România unor persoane fizice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență a membrilor nr.20/2022,

În conformitate cu prevederile art.16 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, începând cu data de 14.06.2022, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) În vederea emiterii însemnelor de membru și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea a) „Membrii titulari”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele fizice vor face dovada achitării părții fixe a cotizației aferente anului 2022 și a deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, având limita de răspundere de minimum 10.000 euro.

(2) Programul obligatoriu de pregătire continuă se consideră a fi îndeplinit pentru anul 2022, urmând ca această cerință să fie respectată începând cu anul 2023.

(3) Termenul limită de îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin.(1) este 31 decembrie 2022.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 55/2022

Lista persoanelor fizice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular al ANEVAR

Nr. Crt.	Nume și prenume	Nr. legitimație stagiar	Județ	Specializarea	Profesia
1	ILIESCU ADRIAN	8475	ARGES	EPI	ECONOMIST
2	TURLUIANU CATALIN SEBASTIAN	8294	BACAU	EPI	INGINER
3	PUSCASU ELA ANDRADA	8357	BOTOSANI	EI	ECONOMIST
4	RUSE IULIA MARIA	8270	BRASOV	EPI	ECONOMIST
5	BELLOIU RADU FLORIAN	8384	BUCURESTI	EPI	INGINER
6	DOBRE VALENTINA	8166	BUCURESTI	EPI	ECONOMIST
7	GEAPANA ROXANA OTILIA	8183	BUCURESTI	EPI	JURIST
8	RUSU CRISTIANA	8554	BUCURESTI	EPI	LICENTAT IN ARTE VIZUALE
9	SCHIOPU ALEXANDRU CATALIN	8559	BUCURESTI	EPI	ECONOMIST

10	SCHIOPU BOGDAN VASILE	8560	BUCURESTI	EPI	ECONOMIST
11	VINATORU MARIAN SORIN	8595	BUCURESTI	EPI	ECONOMIST
12	BUTA RAZVAN VALENTIN	8144	DAMBOVITA	EPI	ECONOMIST
13	GHEORGHE MARIANA	8188	DAMBOVITA	EPI	INGINER
14	HEVESI TOTH CSABA	8199	HUNEDOARA	EPI	ECONOMIST
15	VUC EUGEN	8604	HUNEDOARA	EPI	JURIST
16	STANCA ANDREEA VICTORIA	8565	IALOMITA	EPI	INGINER
17	MOCANU TEODORA DANIELA	8501	ILFOV	EPI	INGINER
18	STANICA ANDA MARIANA	8364	ILFOV	EI	ECONOMIST
19	CIOLPAN GABRIELA MARIA	8337	MARAMURES	EPI	ECONOMIST
20	NEAGU LUMINITA	8510	MURES	EPI	INGINER
21	COJOCARU ADRIAN	8415	PRAHOVA	EBM	INGINER
22	TOADER BENIAMIN	8581	PRAHOVA	EPI	ECONOMIST
23	GIANA LUIZA	8456	SUCEAVA	EI	ECONOMIST
24	REBENCIUC MARIA DARIA	8358	SUCEAVA	EPI	INGINER
25	STOIAN CRISTIAN DUMITRU	8282	TIMIS	EPI	INGINER
26	TOMA LOREDANA ROXANA	8583	TIMIS	EPI	ECONOMIST
27	VAINA TIHAMER LORAND	8588	TIMIS	EPI	INGINER
28	DUDAU ALINA	8345	VASLUI	EPI	ECONOMIST
29	VOICU MARIAN DUMITRU	8603	VRANCEA	EPI	ECONOMIST

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 56/8.06.2022

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor persoane fizice, membre ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.19/2022 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă a unor persoane fizice,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte

prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a persoanelor menționate în lista anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 56/2022

Lista membrilor titulari care solicită retragerea din ANEVAR

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Nr. Legitimăție	Categorie	Județ
1	RUSU IOAN ROMULUS	15847	Membru titular	ARAD
2	MANCIA AURORA	13805	Membru titular	BIHOR

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 57/30.06.2022

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății QUANTA.MAC SRL

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.21/2022 privind acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ, societății QUANTA.MAC SRL, din județul Iași,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății QUANTA.MAC SRL, din județul Iași, CUI 38732607, administratorul societății fiind dna Marcutanu Cristina, leg.nr.17850.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, întrucât societatea QUANTA.MAC SRL a prezentat certificatul de asigurare de răspundere civilă profesională pentru anul 2022.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoana juridică prevăzută la art. 1 va face dovada achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2022 este 31 decembrie 2022.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 58/30.06.2022

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unei persoane fizice și a unei persoane juridice, membre ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.22/2022 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă a unei persoane fizice și a unei persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat, membru titular suspendat, respectiv membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, a persoanelor menționate în lista anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 58/2022

Lista membrilor titulari care solicită retragerea din ANEVAR

Nr. Crt.	Numele și prenumele/ Denumirea societății	Nr. Legitimăție Nr. Autorizație	Categorie	Județ
1	PIRV ALEXANDRU	15252	Membru suspendat	ARAD
2	ALFA CONSULTING SRL	0623	Membru corporativ	DOLJ

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 59/07.08.2022

pentru modificarea componenței Comisiei de analiză a rapoartelor de evaluare la solicitarea instituțiilor publice

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (8) lit. p) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3 alin. (4) din Procedura de analiză și transmitere a punctului de vedere al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România asupra conformității cu standardele de evaluare a rapoartelor de evaluare la solicitarea instituțiilor publice, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 4/2018, cu modificările ulterioare

Pentru soluționarea solicitării nr. 4766/05.07.2022 a Corpului de Control al Prim Ministrului,

În temeiul 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011

Consiliul Director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Componenta Comisiei de analiză a rapoartelor de evaluare la solicitarea instituțiilor publice stabilită prin Hotărârea Consiliului director nr. 14/2022 se modifică după cum urmează:

1. Punctul 1 va avea următorul cuprins:

„1. Adrian Ioan Popa Bochiș – evaluator autorizat cu specializările: evaluări de bunuri imobile EPI, evaluări de întreprinderi EI, evaluări de bunuri mobile EBM; evaluări de acțiuni și alte instrumente financiare EIF; verificator VE-EI, VE-EPI, VE-EBM, VE-EIF membru acreditat EI și EPI.”

Art. 2. – Componenta Comisiei astfel cum a fost modificată la art. 1 este valabilă numai pentru soluționarea solicitării nr. 4766/05.07.2022 a Corpului de Control al Prim Ministrului, revenind la forma inițială după încheierea misiunii.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 60/11.08.2022

pentru modificarea componenței Comisiei de analiză a rapoartelor de evaluare la solicitarea instituțiilor publice

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (8) lit. p) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3 alin. (4) din Procedura de analiză și transmitere a punctului de vedere al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România asupra conformității cu standardele de evaluare a rapoartelor de evaluare la solicitarea instituțiilor publice, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 4/2018, cu modificările ulterioare

Pentru soluționarea solicitării nr. 4766/05.07.2022 a Corpului de Control al Prim Ministrului,

Luând în considerare declararea conflictului de interese a dlui Filip Stoica

În temeiul 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011

Consiliul Director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Componenta Comisiei de analiză a rapoartelor de evaluare la solicitarea instituțiilor publice stabilită prin Hotărârea Consiliului director nr. 14/2022, cu modificările ulterioare se modifică după cum urmează:

1. Punctul 2 va avea următorul cuprins:

„2. Daniel Manațe – evaluator autorizat cu specializările: evaluări de bunuri imobile EPI, evaluări de întreprinderi EI, evaluări de acțiuni și alte instrumente financiare EIF; verificator VE-EI, VE-EPI, VE-EIF membru acreditat EI.”

Art. 2. – Componenta Comisiei astfel cum a fost modificată la art. 1 este valabilă numai pentru soluționarea solicitării nr. 4766/05.07.2022 a Corpului de Control al Prim Ministrului, revenind la forma inițială după încheierea misiunii.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 61/17.08.2022

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății ZOOMACAD SRL

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.23/2022 privind acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ, societății ZOOMACAD SRL, din București

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății ZOOMACAD SRL, din București, CUI 24736064, administratorul societății fiind dl Chetratu Ioan Alexandru, leg.nr. 19098.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data de 23 august 2022 numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 22 august 2022.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoana juridică prevăzută la art. 1 va face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2022 este 31 decembrie 2022.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 62/17.08.2022

pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al II-lea 2022 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare

Având în vedere Referatul Comisiei de verificare și monitorizare aprobat pe cale electronică în luna iulie 2022,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 21 din Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 89/2020,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calificativele de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al II-lea 2022, precum și măsurile corective profesionale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului C constă în efectuarea a 8 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspectați, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

(2) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului D constă în efectuarea a 16 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspectați, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

Art. 3. – Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale vor fi comunicate individual membrilor corporativi/titulari care au făcut obiectul inspecției.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 62/2022

Lista calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați, care au fost inspecți în cursul trimestrului al II-lea 2022

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV *	MĂSURA CORECTIVĂ *	OBSE R-VAȚII
1.	TUTU DAN	BUCURESTI			
2.	INVESTPOINT ADVISORY SRL	BUCURESTI			
3.	POP MIHAELA BOGDANA GEORGETA	DEVA			
4.	NEGHINA MARIN	SLATINA			
5.	RUSU CONSTANTIN	GURA HUMORULUI			
6.	VOICAN ALEXANDRU	CALARASI			
7.	AMNIS AUDITEVAL SRL	VALEA VIILOR			
8.	ARIA EXPERT EVAL SRL	DEVA			
9.	EVAL-PROCONS SRL	TARGOVISTE			
10.	CIUNGAN PAUL COSMIN	DEJ			
11.	BORDEI FLORENTIN	BUCURESTI			
12.	BEGAN AURELIA GRATIELA	BUCURESTI			
13.	TIRZIU VIOREL	TIMISOARA			
14.	TUDOSE GINA	BRAILA			
15.	OANCIA NICOLAE	FOCSANI			
16.	DICULESCU EMANUEL	RAMNICU VALCEA			
17.	ONOSE DUMITRU	BUCURESTI			
18.	NICOLICESCU CARMEN	BUCURESTI			
19.	AUDEVAL BV SRL	PREDELUT			
20.	MOTIU EXPERT SRL	TIMISOARA			
21.	BELEA GHEORGHE	TIMISOARA			
22.	GEORGIU DANIEL LUCIAN	TIMISOARA			
23.	ZGORCEA ION	ALEXANDRIA			
24.	CMB SMART EVAL SRL	TALMACIU			
25.	CONCEPT VALUATION CONSULTING SRL	BUCURESTI			
26.	MATEI IONEL	ALEXANDRIA			
27.	COMMERCIAL PROPERTY SERVICES SRL	BUCURESTI			
28.	SEV ADVISORY SERVICES SRL	BRASOV			
29.	DRAGAN DRAGOS GEORGE	BUCURESTI			
30.	CODANELIS EVAL SRL	BREAZA			

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV *	MĂSURA CORECTIVĂ *	OBSE R- VAȚII
31.	VLAD EUGEN	BOTOSANI			
32.	PALL FERENC	GHEORGHENI			
33.	JURESCHI VASILE	BUZAU			
34.	VERZES VIOREL	SATU MARE			
35.	EVAL AFFAIRS SRL	AIUD			
36.	SZANTO EMESE JUDIT	SFINTU GHEORGHE			
37.	TOMA TITU	CALARASI			
38.	VLAD CAPOTESCU ENTERPRISE SRL	TIMISOARA			
39.	VALUATION & ACCOUNTING BRS SRL	UCEA DE JOS			
40.	DOMINTE RODICA	CAMPULUNG MOLDOVENESC			
41.	FELECAN LUMINITA EUGENIA	CLUJ-NAPOCA			
42.	NICULESCU VIORICA	BRASOV			
43.	CHELARU STEFAN DRAGOS	FOCSANI			
44.	IDA MARIA	CONSTANTA			
45.	UNTARU MIHAELA VASILICA	TIMISOARA			
46.	GRAMADA LIUTA	BRASOV			
47.	VENETE RAZVAN MIHAI	TIRGSORU VECHI			
48.	ALPHA VALUATION SRL	BUCURESTI			
49.	ANELEX-EVAL SRL	SUCEAVA			
50.	TEAMWORK VALUE SRL	PATRAUTI			
51.	TIRPESCU CEZAR PAVEL	PASCANI			
52.	BALINT CRISTIAN ADRIAN	CLUJ-NAPOCA			
53.	BRAILA PETRICA	GALATI			
54.	GHETE IOAN	ALBA IULIA			
55.	EVALON SRL	IASI			
56.	TRUST & MORE SRL	BUCURESTI			
57.	TRIFAN COSTICA	GALATI			
58.	SURDU ROMELIA AURELIA	ARAD			
59.	OLARIU MARIAN IOAN	ARAD			
60.	TOTAL EXPERT CONSULTING SRL	PLOIESTI			
61.	BOJIN ADRIAN	SFINTU GHEORGHE			
62.	BULAU VLAD	IASI			
63.	SEULEAN AUGUSTIN	TIRGU MURES			

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV *	MĂSURA CORECTIVĂ *	OBSE R-VAȚII
64.	ILIESIU FLORIN SANDU	BAIA MARE			
65.	LAZAROAIA REMULUS	CONSTANTA			
66.	CATALINOIU ELENA MIRELA	SIBIU			

* Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale se comunică individual.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 63/17.08.2022

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului director nr. 31/2017 privind unele măsuri pentru membrii acreditați ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România care nu s-au prezentat la examenul de reacreditare sau care s-au prezentat și nu l-au promovat

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 31/2017 privind unele măsuri pentru membrii acreditați ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România care nu s-au prezentat la examenul de reacreditare sau care s-au prezentat și nu l-au promovat se abrogă.

Art. 2. – Evaluatorii autorizați prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care au pierdut specializarea ”verificări de rapoarte de evaluare -VE” în temeiul Hotărârii Consiliul director nr. 31/2017 o redobândesc, pentru secțiunea deținută anterior HCD nr. 31/2017, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. – Departamentul de Evidență Membri va comunica această hotărâre evaluatorilor autorizați prevăzuți în Lista anexată, respectiv faptul că au redobândit specializarea ”verificări de rapoarte de evaluare -VE”, pentru secțiunea deținută anterior HCD nr. 31/2017.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 63/2022

**Lista evaluatorilor autorizați care redobândesc specializarea
”verificări de rapoarte de evaluare -VE”**

Nr. Crt.	Nume	Prenume	Nr. Legitimatie	Specializarea verificării
1	APOSTOL	VIOREL	10272	EI
2	DINU	SILVIU CRISTIAN	12113	EI
3	FAT	AURICA	12496	EPI
4	PENESCU	RAZVAN GABRIEL	15136	EPI
5	POPA	ANTON SORIN	15353	EPI
6	VICOVEANU	MIHAI	17082	EPI
7	BERCU	IOAN	10658	EI
8	CEAFALAN	NICOLAE DANIEL	11258	EPI
9	POP	HORATIU	15318	EPI
10	LAZAR	LAURENTIU AURELIAN	13619	EPI
11	ROZOREA	MIRCEA ANDREI	15809	EPI
12	LINTARU	MIHAELA CATALINA	11375	EPI
13	LOCOVEI	EUGENIA	13685	EPI
14	CARCEIE	RADU	11220	EI

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 64/17.08.2022

privind unele măsuri pentru organizarea Zilei Evaluatorului în anul 2022

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) Evenimentele dedicate Zilei Evaluatorului se organizează în datele de 8 și 9 septembrie 2022, la sală, după cum urmează:

- 8 septembrie - Spectacolul „Mă întoarce timpul” la Teatrul Național București
- 9 septembrie - Conferința – Profesia la 30 de ani (8h de pregătire) și Gala premiilor ANEVAR 2022.

(2) Pentru cele două evenimente din 8 și 9 septembrie tariful de participare este de 300 de lei.

Art. 2. – (1) Cu ocazia Zilei Evaluatorului, în anul 2022, se acordă următoarele premii stabilite prin Hotărârea Consiliului director nr. 59/2016, cu modificările și completările ulterioare:

1. Premiul „Alexandru Gheorghiu”
2. Premiul pentru o carieră de valoare
3. Premiul pentru colaborarea remarcabilă cu ANEVAR
4. Premiul pentru sprijinirea profesiei de evaluator

(2) Câștigătorii premiilor prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către Consiliul director, conform Hotărârii Consiliului director nr. 59/2016.

Art. 3. (1) În memoria domnului Sorin Stan, se instituie Premiul „Sorin Stan” acordat evaluatorului care s-a remarcat fie printr-un articol preluat într-una dintre publicațiile ANEVAR, fie prin tratarea unei teme în cadrul unei conferințe ANEVAR, în anul precedent

(2) Câștigătorul premiului „Sorin Stan” se stabilește de către Consiliul director.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 65/17.08.2022

**pentru stabilirea persoanelor cărora li se vor acorda premii în anul 2022, cu ocazia
Zilei Evaluatorului**

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 2 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 4/2014;

În conformitate cu Procedura de acordare a premiilor în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, cu ocazia Zilei evaluatorului – 9 septembrie, aprobată prin

Hotărârea Consiliul director nr. 59/2016, cu modificările și completările ulterioare și cu Hotărârea Consiliului director nr. 64/2022

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – În anul 2022, premiile care se stabilesc de către Consiliul director se acordă următoarelor persoane:

1. **Premiul "Alexandru Gheorghiu" – doamnei Irina Ana Maria BENE**, cercetător IROVAL 2007 - prezent, lector ANEVAR, EI, EPI, coordonator al activității IROVAL;

2. **Premiul pentru o carieră de valoare – doamnei Rodica HĂȘMĂȘAN** - și-a început activitatea în ANEVAR cu peste 25 de ani în urmă făcând parte din echipa administrativă a Centrului teritorial Cluj, membru în Consiliul director ANEVAR 2018-2020, membru în Comisia de etică și disciplină ANEVAR 2004, 2006-2007, 2008, 2010-2011, 2012-2016, 2021-prezent, lector ANEVAR, MAA, REV, EBM, EI, EPI, VE;

3. **Premiul pentru sprijinirea profesiei de evaluator**

- **domnului Radu Gheorghe MARDARI** – Șef Birou Administrativ Sud-Vest Oltenia ANEVAR 2002-2013, având specializările EI, EPI, EBM, a desfășurat o activitate prodigioasă de dezvoltare a profesiei de evaluator și a Biroului Zonal în Sud Vestul țării.
- **domnului Radu CÂRCEIE** - reprezentant zonal în Consiliul director zona 5, 2004-2005, având specializările EBM, EI, EPI, EIF, VE. Activitatea domnului Radu Carceie s-a concretizat în consolidarea ANEVAR în Timișoara și județele care aparțin acestui birou zonal.

4. **Premiul special "Sorin V. Stan" – domnului Ion ANGHEL** – membru al Consiliului director ANEVAR 2000 – 2005, Președinte ANEVAR 2006-2007, lector ANEVAR, MAA, REV, EBM, EI, EPI, VE – pentru implicarea constantă și continuă în organizarea și buna desfășurare a Conferinței "Evaluarea pentru piața de capital din România" care are o vechime de 20 de ani.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data de 9 septembrie 2022.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 66/6.09.2022**pentru organizarea și desfășurarea examenului de atribuire a calității de membru stagiar al
Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, sesiunea noiembrie 2022**

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(3) din Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobat prin HCD nr. 40/2015, cu modificările ulterioare și ale Procedurii de desfășurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar în sistem online, aprobată prin HCD nr. 78/2020

În temeiul art. 5 alin.(2) și art. 8 alin. (8) lit. n) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se stabilește calendarul de desfășurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2022, prevăzut în anexa nr.1.

Art. 2. – Se stabilește componența Comisiei de examinare, prevăzută în anexa nr.2. În cazul în care unii membri nu se pot prezenta din motive obiective, președintele Asociației va numi alți membri.

Art. 3. – Se stabilește tematica examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2022, prevăzută în anexa nr.3

Art. 4. – Examenul de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2022, se va desfășura în sistem online conform Procedurii de desfășurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar în sistem online, aprobată prin HCD nr. 78/2020.

Art. 5. – Se aprobă baza de întrebări din care vor fi selectate întrebările pentru variantele de grilă ce constituie proba examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2022, prevăzută în anexa nr.4*.

Art. 6. – Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa nr. 1 la HCD nr. 66/2022

**Calendarul de desfășurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea
noiembrie 2022**

Etapa	Perioada
• Depunerea dosarelor de înscriere -online	19.09 – 17.10.2022
• Analiza dosarelor de înscriere	18– 28.10.2022
• Afișarea listei dosarelor admise/respinse	01.11.2022
• Perioada de contestație a rezultatelor înscrierii	02-06.11.2022
• Soluționarea contestațiilor depuse	07 – 11.11.2021
• Afișarea listelor finale	11.11.2022
• Susținerea examenului de atribuire a calității de membru stagiar - online	26.11.2022
• Afișarea rezultatelor	28.11.2022
• Perioada de contestare a rezultatelor examenului	29.11 – 03.12.2022
• Rezolvarea contestațiilor depuse	04-07.12.2022
• Afișarea rezultatelor finale, după rezolvarea contestațiilor	08.12.2022

Anexa nr. 2 la HCD nr. 66/2022

**Comisia de examinare
pentru examenul de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2022**

1. Dl. Radu Timbuș, președinte
2. Dna. Dana Ababei, membru
3. Dl. Filip Stoica, membru
4. Dl. Sorin Petre, membru
5. Dl. Adrian Popa Bochiș, membru
6. Dna. Anuța Stan, membru
7. Dl. Gheorghe Vîță, membru
8. Dna. Rodica Hășmășan, membru
9. Dl. Laurențiu Stan, membru

Anexa nr. 3 la HCD nr. 66/2022

Tematica examenului de atribuire a calității de membru stagiar sesiunea noiembrie 2022

1. Cadrul general pentru evaluarea bunurilor
2. Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2022
3. Valoarea banilor în timp
4. Noțiuni esențiale de contabilitate
5. Noțiuni introductive privind regimul juridic al dreptului de proprietate
6. Acte normative referitoare la profesia de evaluator autorizat în România

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 67/22.09.2022

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a societății REVALTEX SRL, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.24/2022 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, a societății REVALTEX SRL, aut. nr. 0353,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a societății REVALTEX SRL, aut. nr. 0353, CUI 13874312, din județul Brașov.

Art.3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 68/22.09.2022

pentru înlocuirea anexei nr. 1 a Regulamentului de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 40/2015, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art.8 alin.(8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Anexa nr. 1 la Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 40/2015, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 69/22.09.2022

pentru aprobarea organizării unui seminar

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă organizarea seminarului „Teme la zi în evaluare și gândire critică”.

Art. 2. – Seminarul se va organiza la sală, în câteva filiale ale Asociației și se echivalează cu 8 ore de pregătire continuă, iar tariful este de 475 lei/participant.

Art. 3. – Lectorii seminarului vor încheia cu Asociația contracte de drepturi de autor sau de prestări servicii la tarife negociate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 70/22.09.2022**pentru aprobarea unor măsuri de organizare a pregătirii profesionale continue**

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Începând din data de 1 noiembrie 2022, se organizează seminare online din Lista seminarilor aprobate.

Art. 2. – (1) Seminarele se organizează în fiecare săptămână, de regulă în zilele de marți și joi, și se echivalează cu 8 ore de pregătire continuă, iar tarifele sunt următoarele:

1 seminar – 475 de lei/participant

2 seminare – 850 de lei/participant

3 seminare – 1000 de lei/participant.

(2) Pentru participarea la aceste seminare este necesară completarea formularului de înscriere disponibil pe pagina web resurse.anevar.ro, pentru fiecare seminar în parte.

(3) Plata se face integral, înainte de înscrierea la primul seminar.

(4) Participanții sunt obligați să mențină deschise camerele video, pe tot parcursul derulării seminarului.

Art. 3. – Pachetele de seminare prevăzute la art.2, alin.(1) nu cuprind testările online și/sau seminarele organizate la sală.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 71/22.09.2022**pentru aprobarea organizării unui seminar**

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă organizarea seminarului „Guvernanța propriei firme vs Guvernanța firmei evaluate”.

Art. 2. – Seminarul se va organiza online, iar tariful este de 475 lei/participant.

Art. 3. – La finalul seminarului, participanții vor susține un test grilă de verificare, iar membrilor ANEVAR care îl vor promova li se vor echivala 8 ore de pregătire continuă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 72/11.10.2022

privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, a domnului Cretiu Marian, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.25/2022 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, a domnului Cretiu Marian, leg.nr.11832, din județul Alba

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a domnului Cretiu Marian, leg.nr.11832, din județul Alba.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 73/11.10.2022**pentru reînnoirea mandatului administratorului
S.C. „IROVAL – CERCETĂRI ÎN EVALUARE” S.R.L.**

În conformitate cu prevederile art. 194 alin. (1) lit. b) coroborat cu art.196¹ alin.(1) din Legea societăților nr.31/1990 cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 15.3 din Statutul S.C. „IROVAL – CERCETĂRI ÎN EVALUARE” S.R.L.;

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se reînnoiește mandatul de administrator al doamnei M. D. – C., cetățean român, născută la data de ... în Municipiul București, domiciliată în Municipiul București, sector ..., identificată cu C.I. seria ... nr. ..., eliberată de SPCEP S... biroul nr.3, cod numeric personal ..., pentru un mandat de patru ani, cu începere de la data de 21.10.2022.

Art.2. – Se aprobă depunerea la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București a Actului constitutiv al S.C. „IROVAL - CERCETĂRI ÎN EVALUARE” S.R.L. actualizat cu modificările aprobate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se împuternicește domnul Radu Călin Timbuș, președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, pentru a aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 74/11.10.2022**pentru aprobarea Recomandărilor de elaborare a studiilor de piață prevăzute la art. 111 din
Codul fiscal**

Având în vedere art. 111 alin. (4) și (5) din Codul fiscal astfel cum au fost modificate prin Legea nr. 301/2021 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2021 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare care stabilește că Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

este autoritatea competentă care organizează, coordonează și autorizează desfășurarea activității de evaluator autorizat în România și că reprezintă interesele profesiei de evaluator autorizat la nivel național și internațional,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă Recomandările de elaborare a studiilor de piață prevăzute la art. 111, alin. (4) și (5) din Codul fiscal, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr.74/2022

**RECOMANDĂRI DE ELABORARE A STUDIILOR DE PIAȚĂ PREVĂZUTE LA ART. 111
DIN CODUL FISCAL**

Cuprins	Pag.
A. Introducere	1
B. Definiții	1
C. Considerații generale	2
I. Studiile de piață	2
II. Responsabilități	3
III. Surse de informații	3
D. Metodologia de elaborare a studiilor de piață	3
E. Dispoziții finale	4

A. Introducere

1. Prezentul document conține recomandări pentru evaluatorii autorizați aplicabile la elaborarea studiilor de piață prevăzute la art. 111 alin. (4) și (5)¹ din Codul Fiscal.
2. Studiile de piață pot fi realizate numai de către evaluatori având ca specializare evaluarea proprietății imobiliare (EPI) sau de către un membru corporativ al ANEVAR, caz în care Studiul de piață trebuie întocmit de unul sau mai mulți evaluatori având specializarea evaluarea proprietății imobiliare (EPI).

B. Definiții – valabile numai pentru întocmirea Studiilor de piață prevăzute la art. 111 din Codul fiscal.

Studii de piață	Documentele prevăzute la art. 111 alin. (5) din Codul fiscal care conțin informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent.
Proprietăți comparabile	Bunuri imobile similare, pornind de la criteriile uzuale de comparabilitate aferente tipului și subtipului de proprietate imobiliară (de exemplu – fără a limita la: număr de camere, suprafață, etc.) disponibile în sursele de informații utilizate.
Tipuri și subtipuri de proprietăți imobiliare	Categorii (subcategorii, după caz) de bunuri imobile consemnate în termenii de referință ai studiului de piață pentru care evaluatorul autorizat selectează valorile minime conform prezentelor recomandări. De exemplu: apartamente situate în blocuri de locuințe, locuințe individuale și anexele acestora, proprietăți comerciale, administrative, de birouri și asimilate lor, proprietăți industriale și asimilate lor, proprietăți agricole și asimilate lor, terenuri.
Selectarea valorii	Acțiunea realizată de către evaluatorii autorizați de identificare a valorii minime pe fiecare tip și subtip de proprietate imobiliară din informațiile colectate de către aceștia.
Stabilirea valorii	Acțiunea realizată de camerele notarilor publici de încadrare a proprietății care face obiectul tranzacției și extragerea valorii aferente din Studiile de piață.
Valoarea minimă prevăzută de Codul fiscal	Tip al valorii utilizat exclusiv în studiile de piață prevăzute la art. 111 alin. (5) din Codul Fiscal.

¹ (4) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrementele sale. În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici cu experți evaluatori autorizați în condițiile legii, impozitul se calculează la nivelul valorii stabilite prin studiul de piață.

(5) Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.

C. Considerații generale

I. Studiile de piață

1. Studiile de piață cuprind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, pe baza selecției valorilor pe fiecare tip și subtip de proprietate imobiliară analizat.
2. Studiile de piață conțin informațiile de piață care sunt disponibile (identificate de evaluatorii autorizați) la data elaborării acestora.
3. Studiile de piață nu conțin valori de piață individuale ale fiecărui bun imobil dintr-o arie geografică, deoarece aceasta ar presupune evaluarea fiecărei proprietăți conform Standardelor de evaluare a bunurilor.
4. Studiile de piață nu reprezintă rapoarte de evaluare astfel cum sunt acestea definite în OG nr. 24/2011, deoarece:
 - a. Studiile de piață nu presupun un proces de estimare a valorii, ci o prezentare a informațiilor de piață colectate în conformitate cu tipurile de proprietăți care fac obiectul studiului și care sunt selectate de către evaluatorul autorizat pe baza cerințelor camerelor notarilor publici.
 - b. Studiile de piață nu conțin valori rezultate din aplicarea metodologiilor de evaluare sau ajustări ale informațiilor de piață colectate și nici indexări ale valorilor din studii anterioare.
 - c. Activitatea efectuată de evaluatorul autorizat în scopul elaborării studiului nu poate acoperi toate elementele care influențează decisiv valoarea de piață individuală a unui bun imobil pe parcursul unui proces de evaluare, cum ar fi, dar fără a se limita la:
 - i. Detalii rezultate din analiza documentelor;
 - ii. Elemente necesare pentru analiza celei mai bune utilizări;
 - iii. Detalii care pot rezulta în urma unei eventuale inspecții (cum ar fi diferențe între documente și situația de fapt);
 - iv. Situații atipice ale stării tehnice, deficiențe și neadecvări;
 - v. Analiza factorilor de mediu.
5. Având în vedere paragrafele anterioare, tipul valorii prezentat în studiile de piață nu poate fi asimilat cu „valoarea de piață” definită ca tip al valorii în Standardele de evaluare a bunurilor în vigoare.
6. Studiile de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notarilor publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.
7. Structura studiilor de piață trebuie să respecte prevederile metodologice din prezentul document, iar conținutul capitolelor va fi adaptat fiecărei piețe studiate.

II. Responsabilități

8. Evaluatorii autorizați își asumă responsabilitatea asupra selecției valorilor incluse în studiile de piață.

9. Responsabilitatea stabilirii valorilor individuale aparține utilizatorilor datorită faptului că diversitatea bunurilor imobile supuse tranzacțiilor din punct de vedere al suprafețelor, al dreptului de proprietate și al condițiilor de finanțare, de vânzare și de piață, este mai mare decât tipurile și subtipurile de proprietăți pentru care pot fi selectate valorile minime de către evaluator.

III. Surse de informații

10. În elaborarea studiilor de piață pot fi folosite orice surse care includ prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul anterior, de exemplu: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate înregistrate în evidențele unității administrativ teritoriale și la ANCPI/OCPI în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață, informații colectate de la executori judecătorești, instanțe judecătorești, lichidatori, birouri notariale, etc. Dacă nu există informații din sursele anterioare, se pot utiliza și oferte verificate și neajustate. Sursele vor fi precizate în studiile de piață.
11. Informațiile de piață vor fi utilizate/preluate ca atare și se va selecta o valoare minimă pentru un anumit tip/ subtip de bun imobil, pe un anumit segment de piață.
12. Pentru tipurile/subtipurile de proprietăți imobiliare pentru care nu există nicio informație privind valorile minime consemnate în anul precedent, nu se va selecta o valoare minimă. Neselectarea unei valori minime pentru un anumit tip/subtip de proprietate imobiliară trebuie argumentată.

D. Metodologia de elaborare a studiilor de piață

13. Studiile de piață vor conține următoarele capitole principale:
- a. Termenii de referință
 - b. Zonarea localității
 - c. Prezentarea datelor
 - d. Analiza datelor
 - e. Selectarea valorilor minime
 - f. Anexe
14. **Termenii de referință** cuprind cel puțin următoarele informații:
- a. Obiectul studiului. Structurarea proprietăților.
 - b. Scopul studiului, conform art. 111 din Codul fiscal
 - c. Tipul valorii - Valoarea minimă prevăzută de Codul fiscal - este un tip al valorii utilizat exclusiv în studiile de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal.
 - d. Data de referință a valorilor selectate
 - e. Moneda de referință
 - f. Data realizării
 - g. Sursele de informații

- h. Camerele notarilor publici
- i. Utilizatorii desemnați
- j. Restricții de utilizare, difuzare și publicare
- k. Ipoteze limitative

l. Declarația de conformitate a studiului cu prezentele recomandări, care conține și semnătura evaluatorului autorizat sau a evaluatorilor autorizați.

- 15. Termenii de referință pot fi completați conform cerințelor camerelor notarilor publici, având în vedere și prezentele recomandări.
- 16. Studiul de piață poate fi utilizat numai în întregul său. Utilizarea parțială (doar a anexelor și/sau a unor părți din acestea) poate induce în eroare prin prisma semnificației și relevanței valorilor selectate.
- 17. **Zonarea localității** se va realiza pe baza informațiilor publice valabile la data elaborării studiului.
- 18. **Prezentarea datelor** include modalitatea de structurare a proprietăților imobiliare supuse studiului, sursele de informații și informațiile colectate.
- 19. Structurarea proprietăților se realizează tabelar, conform termenilor de referință ai studiului de piață conveniți cu camerele notarilor publici.
- 20. Această structurare va ține seama de specificul pieței imobiliare locale.
- 21. Datele de piață utilizate vor fi prezentate prin descrierea sursei de informații, modalitatea de verificare a acestora și modul în care au fost sistematizate pentru a fi utilizate la elaborarea studiului.
- 22. **Analiza datelor** include prezentarea raționamentului utilizat de evaluator în selectarea valorilor minime, ținând seama de structura și informațiile cuprinse în capitolul Prezentarea datelor.
- 23. Nu pot fi folosite ca sursă de informații concluzii din și/sau studii de piață întocmite de terți fără o documentare, cunoaștere și verificare a bazelor de date pe care s-au fundamentat aceste studii.
- 24. Evaluatorul va prezenta distinct acele tipuri sau subtipuri de proprietăți pentru care nu a identificat informații de piață, adică pentru acelea pentru care nu a selectat o valoare minimă.
- 25. Nu este o încălcare a prezentelor recomandări, neprezentarea unor valori minime pentru tipuri/subtipuri de proprietăți, dacă acest lucru este argumentat prin lipsa de informații în perioada analizată.
- 26. **Anexele** conțin formatul tabelar convenit cu camerele notarilor publici, pe suport de hârtie și/sau digital, care să le permită acestora utilizarea facilă a informațiilor conținute în studiul de piață.

E. Dispoziții finale

- 27. Aceste recomandări nu se aplică pentru niciun alt studiu de piață în afara celor prevăzute la art. 111 din Codul fiscal, în vigoare la data aprobării prezentelor recomandări.
- 28. Cu excepția situațiilor prevăzute de lege, studiile de piață elaborate având în vedere prezentele recomandări nu pot fi utilizate ca sursă de informații/valori de referință pentru elaborarea sau

verificarea rapoartelor de evaluare, în nicio circumstanță.

29. Actualizarea și/sau completarea Studiilor cerute de camerele notarilor publici vor avea în vedere prezentele recomandări.
30. Studiul de piață se transmite de către evaluator camerelor notarilor publici.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 75/21.10.2022

pentru stabilirea cuantumului și termenelor pentru achitarea cotizației de membru titular și membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România aferente anului 2023

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Pentru anul 2023, se stabilesc cuantumul și termenele de plată pentru achitarea cotizației de membru titular și membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România după cum urmează:

- a) Pentru membrii titulari cotizația este nereturnabilă și este formată dintr-o parte fixă și o parte variabilă.
- b) Partea fixă a cotizației este indivizibilă și se stabilește conform tabelului de mai jos. Neachitarea sa în cuantumul și la termenele stabilite determină pierderea calității conform prevederilor art. 16 alin. (2) lit. c) din OG nr. 24/2011.

Tabel nr. 1

Cotizație anuală	Termen	Cuquantum
Membru titular	Până la data 31 decembrie pentru anul în curs	1050 lei
	Bonificație: În cazul achitării cotizației până la data de 31 martie pentru anul în curs	700 lei
Membru acreditat	Până la data 31 decembrie pentru anul în curs	1200 lei
	Bonificație: În cazul achitării cotizației până la data de 31 martie pentru anul în curs	800 lei

- c) Pentru membrii stagieri care devin membri titulari în a doua parte a anului, cuquantumul cotizației

este de 1050 de lei, din care se deduce cotizația de membru stagiar, deja achitată. În cazul achitării cotizației de membru stagiar până la data de 31 martie, se aplică bonificația din tabelul nr. 1, urmând a se achita numai diferența până la 700 de lei.

d) Partea fixă a cotizației de membru titular include:

1. Seminarul D 2023 „Seminar de standarde și legislație” – 8h de pregătire continuă;
2. Prima de asigurare de răspundere civilă profesională, pentru persoane fizice, nivel minim 10.000 Euro, dacă se încheie prin Programul AON România;
3. Revista trimestrială pe teme de evaluare, editată de Asociație – ”Valoarea oriunde este ea”.

e) Partea variabilă a cotizației se stabilește în funcție de opțiunile fiecărui membru titular cu privire la efectuarea programului obligatoriu de pregătire și se calculează conform cotelor stabilite în programul anual de pregătire aferent anului 2023.

f) Neefectuarea programului obligatoriu de pregătire la sfârșitul fiecărui an calendaristic determină suspendarea calității de membru titular, respectiv încetarea de drept a acestei calități, conform art. 18 din OG nr. 24/2011.

g) plata cotei variabile a cotizației se realizează la înscrierea la oricare dintre formele de pregătire profesională organizate de ANEVAR.

Art. 2. – Membrii inactivi sunt scutiți de plata cotizației pe perioada inactivității.

Art. 3. – (1) Persoanele cu handicap care sunt membri ai ANEVAR beneficiază de o parte fixă a cotizației în cuantum de 100 de lei.

(2) Termenul de achitare a părții fixe a cotizației pentru persoanele prevăzute la alin. (1) este 31 decembrie pentru anul în curs.

(3) Handicapul se dovedește cu certificatul de încadrare în grad de handicap, care se transmite prin poșta electronică a Asociației, la achitarea cotizației.

Art. 4. – Partea fixă a cotizației pentru membrii titulari suspendați cărora le încetează suspendarea și pentru membrii inactivi care se reactivează este în cuantum de 1050 de lei, indiferent de data la care își schimbă calitatea.

Art. 5. – Pentru angajații cu normă întreagă la IROVAL, foștii președinți și membrii de onoare care au și calitatea de membri titulari cotizația este 0 lei.

Art. 6. - Pentru membrii corporativi cotizația este indivizibilă, nereturnabilă și se stabilește conform tabelului de mai jos și neachitarea ei în cuantumul și la termenele stabilite determină pierderea calității conform prevederilor art. 24 lit. a) din OG nr. 24/2011.

Tabel nr. 2

Cotizație anuală	Termen	Cuquantum
Membru corporativ	Până la data 31 decembrie pentru anul în curs	2550 lei
	Bonificație: În cazul achitării cotizației până la data de 31 martie pentru anul în curs și cu condiția deținerii calității de evaluator la data de 31 decembrie a anului anterior	1700 lei

Art. 7. – Pentru membrii ANEVAR care dețin calitatea de „Evaluator European Recunoscut - Recognised European Valuer – REV cotizația aferentă acestei calități se stabilește conform tabelului de mai jos:

Tabel nr. 3

Cotizații și taxe membri REV	
1. Cotizație pentru primul an REV	150 Euro
2. Cotizație anuală REV	120 Euro

Art. 8. – Cu data de 1 ianuarie 2023, Hotărârea Consiliului director nr. 63/2021 pentru stabilirea cuantumului și termenelor pentru achitarea cotizației de membru titular și membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România își încetează valabilitatea.

Art. 9. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 76/21.10.2022

pentru stabilirea cuantumului și termenului de plată a cotizației membrilor stagiaari ai Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România pentru anul 2023

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se stabilește cotizația membrilor stagiaari ai Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România pentru anul 2023.

(2) Cotizația este indivizibilă, nereturnabilă și este formată dintr-o parte fixă în cuantum de 500 lei și o parte variabilă.

(3) Partea fixă a cotizației se achită până la 31 decembrie 2023.

Art.2. Partea fixă a cotizației pentru al doilea an de stagiu (pentru membrii stagiaari care au dobândit această calitate începând cu data de 1 ianuarie 2022) este tot în cuantum de 500 de lei și se achită până la 31 decembrie 2023.

Art.3. – (1) Partea variabilă a cotizației se constituie din contravaloarea cursului de formare profesională pentru care membrul stagiar optează în perioada celor 2 ani de stagiatură.

(2) Partea variabilă a cotizației se stabilește și se calculează conform cotelor stabilite în programul anual de pregătire profesională inițială/continuă, cu termen de plată conform prevederilor din contractul de pregătire profesională în domeniul evaluării.

Art. 4. – În conformitate cu prevederile art. 24 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, neplata părții fixe a cotizației anuale în cuantumul și la termenul stabilit la art. 1 și 2 atrage excluderea de drept a membrului stagiar în cauză, din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art. 5. – Începând cu data de 1 ianuarie 2023, Hotărârea Consiliului director nr. 64/2021 pentru stabilirea cuantumului și termenului de plată a cotizației anuale a membrilor stagiați ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 77/21.10.2022

pentru stabilirea cuantumului și termenului de plată a taxelor de înscriere în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

În temeiul art. 5 alin. (2), al art. 8 alin. (8) lit. g), al art. 15 alin. (2) lit. d) și al art. 20 alin. (2) lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Pentru anul 2023, se stabilesc următoarele taxe în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România:

Nr. crt.	Categorie	Cuantum	Termen
1.	Taxa de înscriere la examenul pentru atribuirea calității de membru stagiar	500 de lei	Taxa se achită la înscrierea la examenul pentru dobândirea calității de membru stagiar, dovada achitării acesteia constituind unul dintre documentele obligatorii din dosarul de înscriere
2.	Taxa de înscriere ca membri stagiați conform art. 15 alin. (6) din OG nr. 24/2011	500 de lei	Taxa se achită la înscrierea în Asociație, dovada achitării acesteia constituind unul dintre documentele obligatorii din dosarul de înscriere.

3.	Taxa de înscriere în ANEVAR pentru persoanele juridice române sau străine (în conformitate cu art. 28 alin. (2) din OG nr. 24/2011	1000 lei	Taxa se achită înainte de transmiterea dosarului spre analiză la ANEVAR, dovada achitării acestei taxe constituie unul dintre documentele obligatorii din dosarul de înscriere.
4.	Taxa de înscriere în ANEVAR a persoanelor fizice străine, în conformitate cu art. 28 alin. (1) și (3) din OG nr. 24/2011	500 euro	Taxa se achită înainte de transmiterea dosarului spre analiză la ANEVAR, dovada achitării acestei taxe constituie unul dintre documentele obligatorii din dosarul de înscriere.
5.	Taxa de înscriere în ANEVAR a persoanelor juridice străine, în conformitate cu art. 28 alin. (1) și (4) din OG nr. 24/2011	1000 euro	Taxa se achită înainte de transmiterea dosarului spre analiză la ANEVAR, dovada achitării acestei taxe constituie unul dintre documentele obligatorii din dosarul de înscriere.
6.	Taxa pentru exercitarea temporară/ocazională a activității de evaluare de către persoanele fizice având cetățenia unui stat membru al Uniunii Europene sau a unui stat aparținând Spațiului Economic European/Confederație i Elvețiene	500 euro	Taxa se achită înainte de transmiterea dosarului spre analiză la ANEVAR, dovada achitării acestei taxe constituie unul dintre documentele obligatorii din acest dosar.
7.	Taxa pentru exercitarea temporară/ocazională a activității de evaluare de către persoanele juridice având naționalitatea unui stat membru al Uniunii Europene sau a unui stat aparținând Spațiului Economic European/Confederație i Elvețiene	1000 euro	Taxa se achită înainte de transmiterea dosarului spre analiză la ANEVAR, dovada achitării acestei taxe constituie unul dintre documentele obligatorii din acest dosar.

Art. 2. – Cu data de 1 ianuarie 2023, Hotărârea Consiliului director nr. 65/2021 pentru stabilirea cuantumului și termenului de plată a taxelor de înscriere în cadrul Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România își încetează valabilitatea.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 78/28.10.2022

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății NOVITAS CONSULT SRL

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.26/2022 privind acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ, societății NOVITAS CONSULT SRL, din București

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății NOVITAS CONSULT SRL, din București, CUI 24528314, administratorul societății fiind dl Ionescu Alexandru Richard, leg.nr.13357.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data de 4 noiembrie 2022 numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 3 noiembrie 2022.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoana juridică prevăzută la art. 1 va face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2022 este 31 decembrie 2022.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 79/28.10.2022

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor persoane fizice și a unei persoane juridice, membre ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 27/2022 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă a unor persoane fizice și a unei persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România, începând cu data de 01.01.2023, a domnului Craciun Nicolai, leg.nr. 11809, din județul Prahova.

Art.2. – Se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, a unei persoane fizice și a unei persoane juridice, menționate în lista anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 79/2022

Lista membrilor Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România, cărora li se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat

Nr.crt.	Numele si prenumele/Denumirea societatii	Nr.legitimatie/a utorizatie	Categorie	Judet	Nr. cerere
1	SERBAN VASILE	16060	Membru inactiv	MEHEDINTI	Cererea nr.284/14.10.2022
2	VLAD CAPOTESCU ENTERPRISE SRL, actualmente AUTOMOBILE CLASICE SRL	0735	Membru corporativ	TIMIS	Cererea nr.304/24.10.2022

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 80/28.10.2022

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului director nr. 25/2022 pentru aprobarea Listei indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aferente anului 2022

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se completează anexa la Hotărârea Consiliului director nr. 25/2022 - Lista* indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aferente anului 2022, astfel cum a fost înlocuită prin Hotărârea Consiliului director nr. 46/2022 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 81/1.11.2022

pentru modificarea Regulamentului de derulare și finalizare a stagiaturii

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 45/2022, se modifică după cum urmează:

1. Litera a) a alineatului (5) din articolul 16 va avea următorul cuprins:

„a) în domeniul evaluării bunurilor imobile – minimum 3 lucrări: un raport de evaluare a unei proprietăți imobiliare comerciale, un raport de evaluare a unei proprietăți imobiliare industriale/agricole și un proiect de evaluare a unei clădiri de birouri.”

2. Litera b) a alineatului (5) din articolul 16 va avea următorul cuprins:

„b) în domeniul evaluării bunurilor mobile – minimum 2 rapoarte de evaluare a unor bunuri mobile: un raport de evaluare a unei mașini unelte și un proiect de evaluare a unei stații de betoane sau a unei instalații de complexitate echivalentă.”

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aplică începând cu seria de cursanți/absolvenți ai cursului de formare profesională F086, organizat în anul 2022. Membrii care au absolvit cursuri organizate în anii anteriori vor respecta Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 87/2016 sau pot opta pentru aplicarea prevederilor din Regulamentul modificat prin prezenta hotărâre.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 82/2.11.2022

pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea la distanță a adunărilor generale ale filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere modificările radicale aduse Codului fiscal prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2022, precum și cele preconizate prin Legea de aprobare a Ordonanței Guvernului nr. 16/2022

Luând în considerare necesitatea stabilirii Standardelor de evaluare aplicabile pentru determinarea valorii de impozitare a clădirilor, astfel cum prevede ultima modificare a Codului fiscal

Pentru buna derulare a activității membrilor Asociației în materia evaluărilor pentru impozitare

În conformitate cu art. 8 alin. (8) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor și al art. 20 din Regulamentul de organizare și funcționare a filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 4/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Adunările generale ale celor 8 filiale ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România se organizează la distanță la următoarele date:

- i) **FILIALA VEST:** [5 decembrie 2022](#), ora 09:00
- j) **FILIALA SUD-EST:** 5 decembrie [2022](#), ora 13:00.
- k) **FILIALA SUD:** 6 decembrie [2022](#), ora 09:00.
- l) **FILIALA SUD-VEST:** 6 decembrie [2022](#), ora 13:00
- m) **FILIALA CENTRU:** 7 decembrie [2022](#), ora 09:00.

- n) **FILIALA BUCUREȘTI:** 7 [decembrie 2022](#), ora 13:00.
- o) **FILIALA NORD -VEST:** 8 decembrie [2022](#) ora 09:00.
- p) **FILIALA NORD-EST:** [8 decembrie 2022](#), ora 13:00.

Art. 2. Ordinea de zi a adunărilor filialelor este următoarea:

1. Informare privind modificările Codului fiscal în ceea ce privește evaluarea pentru impozitare
2. Prezentarea modificărilor la Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2022
3. Alegerea delegaților care vor reprezenta filiala la Conferința Națională ANEVAR din 21 decembrie 2022
4. Diverse

Art. 3. (1) La adunările filialelor participă membrii titulari ai Asociației care au domiciliul în circumscripția teritorială a filialei, respectiv pe raza județelor în care se organizează și funcționează filiala sau pe raza municipiului București, după caz.

(2) Prima convocare a adunărilor se consideră la datele prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, la ora 09:00, respectiv la ora 13:00. Prezența membrilor se constată în centralizatorul formularului de prezență disponibil online, începând cu ora 08:30, respectiv 12:30.

(3) Cvorumul este asigurat de prezența a jumătate plus unu din numărul evaluatorilor autorizați cu drept de vot din cadrul filialei, iar hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

(4) Dacă la prima convocare adunarea generală nu poate fi ținută din cauza lipsei cvorumului, a doua convocare se fixează la ora 10:00, respectiv la ora 14:00.

(5) La a doua convocare, adunarea generală a filialei poate să delibereze oricare ar fi numărul celor prezenți, iar hotărârile se adoptă cu votul majorității participanților.

Art. 4 Adunările filialelor vor respecta următorul grafic:

7. Până în data de 4 noiembrie 2022 inclusiv, fiecare birou zonal va asigura publicarea într-un ziar de răspândire națională a convocării adunării filialei;

8. Până în data de 2 decembrie 2022 inclusiv se vor posta pe pagina personală a membrilor filialei (cu acces pe bază de parolă) următoarele:

- e. ordinea de zi,
- f. materialele aferente ordinii de zi

9. În datele stabilite la art. 1 din prezenta hotărâre, începând cu ora 09:00, respectiv cu ora 13:00 se vor organiza adunările generale ale filialelor online, pe platforma zoom.us și concomitent pe platforma resurse.anevar.ro, trecându-se prin următoarele etape:

- **Sesiunea de votare prezență;**
- Verificarea cvorumului. În cazul în care până la ora 09:00, respectiv până la ora 13:00 nu este înregistrată prezența a cel puțin jumătate plus unu din numărul evaluatorilor autorizați cu drept de vot din cadrul filialei, votul prezenței se continuă până la ora 10:00, respectiv până la ora 14:00;
- Accesul membrilor filialei pe platforma pe zoom.us
- Desemnarea unui evaluator autorizat de către președintele filialei, din cadrul membrilor filialei (inclusiv din Consiliul filialei), care va redacta procesul verbal al adunării, urmărind înregistrarea;
- Prezentarea modificărilor Standardelor de evaluare a bunurilor, ediția 2022;
- Autopropunerea membrilor prezenți pentru a fi aleși delegați care vor reprezenta filiala la Conferința Națională ANEVAR din data de 21 decembrie 2022; această acțiune se realizează de către

membrii prezenți (înregistrați pe formular), pe un formular dedicat și disponibil în timpul adunării, precum și prin intermediul platformei zoom.us, prin exprimarea verbală a autopropunerii;

- **Sesiunea de votare pentru delegații care vor reprezenta filiala la Conferința Națională ANEVAR**

- Anunțarea rezultatului votului pentru delegații care vor reprezenta filiala la Conferința Națională ANEVAR

Art. 5. – (1) Votarea nu este secretă și se face de către membrii filialei prin platforma resurse.anevar.ro, accesibilă pe bază de ID și parolă care asigură imposibilitatea votului repetat.

(2) Buletinul de vot se constituie dintr-un formular de vot online disponibil pentru fiecare membru, iar voturile exprimate nu se pot modifica.

(3) În condițiile exprimării votului electronic, numărarea voturilor se realizează automat de platformă.

(4) Constatarea rezultatului votului se realizează la încheierea sesiunilor de votare de către angajați ANEVAR și se aduce la cunoștința delegaților de către președintele Filialelor. De asemenea, rezultatul se consemnează în procesul verbal al Conferinței și constituie bază pentru redactarea hotărârilor Conferinței.

Art. 6. – (1) Votarea Listei delegaților la Conferința națională din data de 21 decembrie 2022 se realizează pe platforma resurse.anevar.ro.

(2) Pentru aprobarea Listei delegaților la Conferința națională din data de 21 decembrie 2022 sunt necesare voturile a jumătate plus unu din numărul delegaților, iar hotărârea se adoptă cu votul majorității delegaților care votează.

(3) În cazul în care delegații propuși nu cumulează jumătate plus unu din numărul de voturi, vor fi aleși delegații în ordine descrescătoare a numărului de voturi.

(4) În cazul în care va exista același număr de voturi pentru mai mulți candidați aflați pe ultimul loc în Lista delegaților, se va soluționa fie prin renunțarea unuia dintre candidații prezenți în zoom.us, fie prin reluarea votului.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 83/2.11.2022

**pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea la distanță a Conferinței naționale a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
în data de 21 decembrie 2022**

Având în vedere modificările radicale aduse Codului fiscal prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2022, precum și cele preconizate prin Legea de aprobare a Ordonanței Guvernului nr. 16/2022,

Luând în considerare necesitatea stabilirii Standardelor de evaluare aplicabile pentru determinarea valorii de impozitare a clădirilor, astfel cum prevede ultima modificare a Codului fiscal

Pentru buna derulare a activității membrilor Asociației în materia evaluărilor pentru impozitare

În conformitate cu art. 8 alin. (8) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se organizează Conferința națională extraordinară a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în data de 21 decembrie 2022, ora 10:00, la distanță, conform procedurii descrise mai jos.

Art. 2. Ordinea de zi a Conferinței naționale este următoarea:

8. Aprobarea modificărilor Standardelor de evaluare a bunurilor, ediția 2022
9. Diverse

Art. 3. (1) La această conferință au drept de vot delegații celor 8 filiale, desemnați în cadrul adunărilor generale care vor avea loc la distanță în perioada 5-8 decembrie 2022, precum și categoriile de persoane prevăzute la art. 7 din OG nr. 24/2011, anume membrii Consiliului director și foștii președinți ai Asociației.

(2) Prezența delegaților se constată în centralizatorul formularului de prezență disponibil online, începând cu ora 09:00, în data de 21 decembrie 2022.

(3) Cvorumul este asigurat de prezența a jumătate plus unu din numărul participanților cu drept de vot, constatată conform alin. (2), iar hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

Art. 4. Conferința națională se va desfășura după cum urmează:

10. Până în data de 18 noiembrie 2022 inclusiv, se va publica într-un ziar de răspândire națională convocarea Conferinței naționale extraordinare;

11. Până în data de 14 decembrie 2022 inclusiv, se vor posta pe pagina personală a delegaților la Conferința națională (cu acces pe bază de parolă) următoarele:

g. ordinea de zi,

h. materialele aferente ordinii de zi;

12. În data de 21 decembrie 2022, începând cu ora 10:00, se va organiza Conferința națională online, pe platforma zoom.us și concomitent pe platforma resurse.anevar.ro, trecându-se prin următoarele etape:

g) Sesiunea de votare prezență;

h) Accesul delegaților pe zoom.us

i) Desemnarea, de către președintele ANEVAR, a unui evaluator autorizat din cadrul delegaților, care va redacta procesul verbal al Conferinței naționale, urmărind înregistrarea acesteia

j) Prezentarea materialelor aferente punctelor de pe ordinea de zi a Conferinței naționale

k) Sesiunea de votare pentru modificarea Standardelor de evaluare a bunurilor

l) Anunțarea rezultatului votului.

Art. 5. – (1) Votarea punctelor de pe ordinea zi se face de către delegați într-un formular de vot dedicat pe platforma resurse.anevar.ro, accesibilă pe bază de ID și parolă care asigură imposibilitatea votului repetat.

(2) Variantele de vot sunt: pentru, împotrivă și abținere. Pentru variantele împotrivă și abținere există posibilitatea completării unei motivări.

(3) Voturile nu sunt secrete și voturile exprimate nu se pot modifica.

(4) În condițiile exprimării votului electronic, numărarea voturilor se realizează automat de platforma resurse.anevar.ro.

(5) Rezultatul votului se consemnează în procesul verbal al Conferinței și constituie bază pentru redactarea hotărârilor Conferinței, cu respectarea prevederilor referitoare la validitatea votului.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 84/15.11.2022

pentru modificarea articolului 2 al Hotărârii Consiliul director nr. 83/2022 pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea la distanță a Conferinței naționale a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în data de 21 decembrie 2022

Având în vedere modificările radicale aduse Codului fiscal prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2022, precum și cele preconizate prin Legea de aprobare a Ordonanței Guvernului nr. 16/2022,

Luând în considerare necesitatea stabilirii Standardelor de evaluare aplicabile pentru determinarea valorii de impozitare a clădirilor, astfel cum prevede ultima modificare a Codului fiscal

Pentru buna derulare a activității membrilor Asociației în materia evaluărilor pentru impozitare

În conformitate cu art. 8 alin. (8) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Articolul 2 al Hotărârii Consiliul director nr. 83/2022 pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea la distanță a Conferinței naționale a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în data de 21 decembrie 2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 2.** Ordinea de zi a Conferinței naționale este următoarea:

1. Informare privind modificările Codului fiscal în ceea ce privește evaluarea pentru impozitare
2. Aprobarea Standardelor de evaluare a bunurilor
3. Diverse.”

Art. II. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 85/25.11.2022

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.29/2022 privind acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data de 30 noiembrie 2022 numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 29 noiembrie 2022.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2022 este 31 decembrie 2022.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr.85/2022

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al ANEVAR

Nr. Crt.	Denumirea societății	CUI	Județ	Cod CAEN	Administrator
1	T&T VALUE S.R.L	47105399	HUNEDOARA	7490	Tamas Carmen Maria, leg.nr.18584
					Tamas Marius Costel, leg.nr. 16514
2	EVAL REEVAL SRL	47166604	TELEORMAN	7022	Cristiu Ninu Ioan Razvan, leg.nr.11891

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 86/25.11.2022

privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, a domnului Fodor Aurel, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.28/2022 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, a domnului Fodor Aurel, leg.nr.12604, din județul Satu Mare

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a domnului Fodor Aurel, leg.nr.12604, din județul Satu Mare.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 87/25.11.2022

pentru constatarea pierderii calității de evaluator autorizat, membru corporativ, a unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.30/2022 pentru adoptarea unei hotărâri de constatare a pierderii calității de evaluator autorizat, membru corporativ, a unor persoane juridice, ca urmare a radierii acestora din evidențele Oficiului Național al Registrului Comerțului.

În temeiul art. 5 alin. (2), al art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, al art. 29, lit. f) și al art. 36 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se constată pierderea calității de evaluator autorizat, membru corporativ, a persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a radierii acestora din evidențele Oficiului Național al Registrului Comerțului.

Art.2 – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr.87/2022

Lista membrilor corporativi cărora li se retrage calitatea de membru ANEVAR ca urmare a radierii acestora din evidențele ONRC

Nr. Crt.	Denumirea societății	Nr. Autorizație	CUI	Județ
1	AXA EVALUARI SRL	0318	30757231	IASI
2	NCG EVALUARE- EXPERTIZE SRL	0810	18999236	CONSTANTA

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 88/5.12.2022

pentru anularea Conferinței naționale a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România programată pentru data de 21 decembrie 2022

Având în vedere nedefinitivarea Legii pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, în prezent contestată la Curtea Constituțională,

Luând în considerare faptul că Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România nu poate modifica Standardele de evaluare a bunurilor în domeniul determinării valorii de impozitare a clădirilor până nu se decide la nivel de lege prin Codul fiscal, modul în care legiuitorul va stabili modalitatea de calcul a acestui impozit începând din anul 2023,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se anulează Conferința națională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, programată pentru data de 21 decembrie 2022, ora 10:00.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 89/5.12.2022

pentru acordarea calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

În conformitate cu prevederile art. 15 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se acordă calitatea de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, începând cu data de 1 ianuarie 2023, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a promovării examenului de atribuire a calității de membru stagiar.

Art.2. – (1) Partea fixă a cotizației pentru primul an de stagiu, 2023, este în cuantum de 500 de lei, potrivit Hotărârii Consiliului director nr. 76/2022 și se achită până la 31 decembrie 2023.

(2) Perioada de stagiu se va încheia cu un examen de finalizare a stagiaturii în termen de maximum doi ani de la data acordării calității de membru stagiar.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 89/2022

Lista persoanelor care dobândesc calitatea de membru stagiar începând cu 01.01.2023

Nr. Crt.	Nume	Prenume
1	ABUTNARITA	OVIDIU IOAN
2	AFLOAREI	ANDREI
3	AILENEI	MIHAI ALEXANDRU
4	AMZUICA	BOGDAN FLORIAN
5	ANDRONACHI	BOGDAN MIREL
6	ARHIR	CONSTANTIN VIRGIL
7	AVRAM	MIHAI
8	AXINTE	DORINA
9	BALAGIU	DAN

10	BALUTA	CRISTINA MAGDALENA
11	BARBU	EMIL
12	BARLIGA	MONA MIHAELA
13	BARTE	ELENA ANDREEA
14	BASCOVEANU	CORADO CEZAR
15	BATAIOSU	ALIN COSTINEL
16	BEJEREA	VASILE
17	BENTE	DIANA IRINA
18	BERCARU	LIVIU IONUT
19	BIRSAN	DIANA MARIA
20	BITA	EMANUEL
21	BOCICA	CORNEL
22	BONCHIS	MARIO CRISTIAN
23	BONTAS	ADELINE STEFANA
24	BRETEAN	CATALIN PETRICA
25	BUICA	ADRIAN GELU
26	BURCEZAN	IOANA DORINA
27	CALCII	LUDOVIC DOREL
28	CARBUNARU	TICU
29	CAUTISANU	LORENZO
30	CEUSAN	VLAD RAZVAN
31	CHETAN	CORINA SANDA
32	CHICIOJA	FLORINA
33	CHIFOR	ANASTASIA
34	CHIRCULESCU	MARIA FELICIA
35	CHIS	ANTONELA
36	CILT	MIHAELA
37	CIMPAN	ANGELA
38	COJOCARU	DOINA RAMONA
39	CONSTANTINESCU	GABRIEL
40	CORBEI	EMANUEL PETRU
41	COROBICA	ROXANA GEORGIANA
42	COSTACHE	CLAUDIU CĂTEFAN
43	CRACIUN	DANIELA ANDREEA
44	CRISTIAN	MANEA VECHIU
45	CURTEAN	ANAMARIA
46	DAMASCHIN	CONSTANTIN
47	DARIE	LUCIAN

48	DEACONESCU	CLAUDIU
49	DEFTA	REMUS
50	DINUCU JIANU	BOGDAN VASILE
51	DOBROMIR	MIHAI
52	DODON	CONSTANTIN
53	DOROFTEI	VLAD ADRIAN
54	DRAGAN	ADINA OANA
55	DUBAC	LINA
56	DUMBRAVA	RAZVAN SILVIU
57	DUMITRESCU	ROBERT MIHAI
58	DUMITRIU	RALUCA FLORENTINA
59	EGRI	ADRIAN PAVEL
60	FAITAR	LORENA ELENA
61	FILIP	BOGDAN LIVIU
62	FLORE	STEFAN
63	FLOREA	DANIELA FLORENTINA
64	FODOR	RENATA ERZSEBET
65	GAJA	GHEORGHE
66	GALICIU	ADRIAN ZENO
67	GATI	STEFAN
68	GEORGESCU	ANA MARIA
69	GHEORGHE	DRAGOS MARIUS
70	GHITA	OANA ALEXANDRA
71	GLONT DINU	LAURENTIA
72	GOLEANU	FANICA DANIELA
73	GOLOMOZ	IULIANA ALEXANDRA
74	GOZMAN	FLAVIU RAZVAN
75	GRECU	NORBERT DANIEL
76	GRIGORE	DORINA MARIA
77	GRIGORE	IULIA ANA
78	GROZA	CHARLOTTE ALEXANDRA
79	HERESANU	MIHAI
80	HORVATH	GABOR
81	HUTIU	ADRIANA
82	IANCU	ANDREEA VALENTINA
83	ICHIM	CRISTIANA
84	ION COSTACHE	OANA ADINA
85	IONESCU	AURELIAN VALENTIN

86	IONESCU	OANA MARIA
87	ISIPCIUC BASNO	BOGDAN ALEXANDRU
88	JEFLEA	CALIN GHEORGHE
89	KISS	DAVID ROBERT
90	LATCAN	MIHAIL CATALIN
91	LAZAR	DANIEL
92	LEPADATU	GEORGIANA NUSA
93	LOMICOVSCHI	CEZAR GABRIEL
94	LUCA	RAZVAN DANIEL
95	LUNCAN	OANA FLORINA TEODORA
96	LUNGU	ANDREEA CRISTINA
97	MACOVEI	MARIUS MARIAN
98	MAN	SORIN
99	MANEA	MARIA ROXANA
100	MANUCA	DRAGOS MANUEL
101	MARGINEAN	GABRIELA RODICA
102	MARIN	ROXANA MARIA
103	MARZA	CARMEN ADRIANA
104	MASGRAS	GRIGORE
105	MASGRAS IRSHIDAT	GEORGIANA STEFANIA
106	MATEI	MIHAELA
107	MATEI	ANA MARIA
108	MIHAI	FLORENTINA
109	MIHAI	ANDREEA MARIA
110	MILITARU	OVIDIU IONUT
111	MINZAT	NICOLETA
112	MIU	DANIELA
113	MOCANU	GEORGE MARIAN
114	MORAR	RADU MIHAIL
115	MUNTEAN	NICOLAE
116	NAE	MARIUS
117	NAP	MIRCEA EMIL
118	NASTASE	MIHAI ANDREI
119	NEAGU	GABRIELA
120	NEAGU	PETRISOR NICOLAE
121	NECHITA	ALEXANDRU CRISTIAN
122	NEDEA	ALINA IOANA
123	NEGULESCU	RALUCA ELENA

124	NICULAESCU	ALEXANDRA STEFANIA
125	NUTA	CRISTINA
126	NUTA	COSMIN FLORENTIN
127	OCEANU	GABRIEL
128	OHMT	BRIANA
129	OLTEANU	DOINA SIMONA
130	ONESA	VASILICA LUCIAN
131	OPREAN	ANDREEA LUCIANA
132	PAINA	CORNEL SERGIU
133	PATRU	COSMIN
134	PAUN	GHEORGHE
135	PAUN	CLAUDIA MARIA
136	PETCU	RODICA IRINA
137	PETRENCIUC	ALIN AUGUSTIN
138	PETRISOR	ANDRA FLORENTINA
139	POENARU	DIANA FLORENTINA
140	POP	TUDOR
141	POPA	DANIELA ELENA
142	POPESCU	CRISTINA
143	POPESCU	DRAGOS LUCIAN
144	PRODAN	EMANUEL IULIAN
145	PRUNEAN	CEZARA
146	RADU	ANAMARIA
147	RADUCAN	MIRELA
148	ROIBU	VLAD IONUT
149	ROSAN	GABRIEL NICOLAE
150	ROTARITA	DORU TONI
151	ROTARU	IANA
152	SALACI	DANIEL
153	SANDU	COSMINA NICOLETA
154	SANDU	MIHAELA
155	SAVASTON	MARIAN
156	SERBAN	FLORINA
157	SERBANESCU	DANIEL
158	SERBANICA	ALINA MARIA
159	SIN	MARIANA
160	SOARE	MARIA
161	SOARE	BOGDAN FLORIN

162	SPATARIU	CALIN MIHAI
163	STAMATOIU	CRISTIAN IOAN
164	STAN	ANA MARIA
165	STANCIU	ALEXANDRU VALENTIN
166	STEFAN	COSMIN ALEXANDRU
167	STEFANOV	MAGDALENA ALINA
168	STEJEREAN	ROXANA MARIA
169	STROIE	LUCIAN
170	SUMLANSCHI OROS	DORIN
171	SURLEA	DOROTEEA ANDREEA
172	SZENYES	SZILARD
173	TANTAU	ANAMARIA IOANA
174	TASCAU	CRISTINA
175	TEGZES	DANA MARIA
176	TEODORESCU	CARMEN MIHAELA
177	TIFREA	ADELA FLORINA
178	TIMBUR	ALEXANDRINA
179	TITIENI	ANDREI EUSEBIU CATALIN
180	TOADER	ALICE MARIA
181	TRINCA	BIANCA VIRGINIA
182	TRINCA	ALIN SORIN GABRIEL
183	TUDORACHE	CONSTANTIN VALENTIN
184	TUDOS	IRINA MARIA
185	TULBURE	ALEXANDRA
186	VALCEA	COSMINA IOANA
187	VASILIEF	GABRIEL
188	VELCEA	IONEL
189	VERONESE	LAURA
190	VODA	STEFAN
191	ZAMFIR	MARIAN
192	ZAMFIR	OANA MIHAELA
193	ZECHERU	MATILDA GABRIELA
194	ZETES	LEON ANGHEL
195	ZUGRAVESCU	ISABELA GEORGIANA

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 90/12.12.2022**pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspecți
în cursul trimestrului al III-lea 2022 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare**

Având în vedere Referatul Comisiei de verificare și monitorizare aprobat pe cale electronică în luna iulie 2022,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 21 din Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 89/2020,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calificativele de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspecți în cursul trimestrului al III-lea 2022, precum și măsurile corective profesionale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului C constă în efectuarea a 8 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspecți, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

(2) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului D constă în efectuarea a 16 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspecți, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

Art. 3. – Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale vor fi comunicate individual membrilor corporativi/titulari care au făcut obiectul inspecției.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 90/2022

**Lista calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați, care au fost inspecți în cursul
trimestrului al III-lea 2022**

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
1.	MOLDOVAN VASILE	ZALĂU			
2.	POP GHEORGHE	BAIA MARE			
3.	TASENȚE GEORGE	CONSTANȚA			
4.	POPA JEAN	BUCUREȘTI			
5.	ANTOHIE EDUARD	IAȘI			
6.	MATEȘ IOAN DUMITRU	ALBA IULIA			
7.	EVALPROOF PROIECT SRL	BRAȘOV			
8.	ROTARU NICU	BUZĂU			
9.	MOISEANU CRISTINEL FELICI	BUZĂU			
10.	MARIAN AURELIA	RÂMNICU VÂLCEA			
11.	SIMION MIHAELA DANIELA	BOTOȘANI			
12.	PLATON VALERIA	BUCUREȘTI			
13.	CIUPAGU GHEORGHE	OLTENIȚA			
14.	MATEI ANCA GABRIELA	CÂMPULUNG MOLDOVENESC			
15.	TIMIȘ MARIA	BORȘA			
16.	STANCIU GILDA	PLOIEȘTI			
17.	CIOLACU ADRIAN	TÂRGU JIU			
18.	BERDIE CĂLIN SAVU	CHIȘINEU-CRIȘ			
19.	VĂRZARU GERARD GEORGE	BUZĂU			
20.	BIZU GEORGE MUGUREL	SLATINA			
21.	CONTRADICTION TEAM SRL	BUCUREȘTI			
22.	ANDREI IULIAN ADRIAN	GALAȚI			
23.	IONESCU VALENTINA	PLOIEȘTI			
24.	ANDREIANA ALEXANDRA FLAVIA	TIMIȘOARA			
25.	GAVRILUȚĂ CARMEN	GALAȚI			
26.	LUPȘA MARINEL	BRĂILA			

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
27.	ROȘU ALINA ELENA	TIMIȘOARA			
28.	LAZĂR FLORIN GABRIEL	TIMIȘOARA			
29.	MANOILĂ DĂNUȚ	CONSTANȚA			
30.	BALEA FLAVIU VASILE	CLUJ-NAPOCA			
31.	CARAGEA SIMONA	BUCUREȘTI			
32.	ȚIGAN MIRCEA VASILE	ORADEA			
33.	PERLIK ROMEO ALEXANDRU	PREDEAL			
34.	ADASCĂLULUI ELENA	GALAȚI			
35.	RĂDĂȘANU IOAN CRISTIAN	GURA HUMORULUI			
36.	CIRIPAN VALERIU JEAN	SLOBOZIA			
37.	SOPONARU MIHAEL STAN	CONSTANȚA			
38.	MERLUȘCĂ DANA CODRUȚA	BUCUREȘTI			
39.	NEZIR SEILA	CONSTANȚA			
40.	VESA ARIS CLAUDIA	CLUJ-NAPOCA			
41.	MORARU RODICA	BUCUREȘTI			
42.	FLOREA EUGEN POPA	CRAIOVA			
43.	RÂUREANU MARIUS	BRĂILA			
44.	MOIȘ GHEORGHE	BAIA MARE			
45.	PERHAIȚA BOGDAN DANU	TÂRGU LĂPUȘ			
46.	FELECAN MIOARA LIVIA	CLUJ-NAPOCA			
47.	GENALI AIGHIUN	EFORIE			
48.	SZABO DORINA FELICIA	HUNEDOARA			
49.	DUMITRACHE GHEORGHE	SLATINA			
50.	TELICEANU ELENA DANIELA	CONSTANȚA			
51.	HORTOPAN MIRCEA ALEXANDRU	CÂMPINA			
52.	GEORGESCU CRISTIAN ION	PITEȘTI			
53.	RADULY ENIKO	DUMBRĂVENI			

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
54.	TUDOR CĂTĂLIN GEORGE	PLOIEȘTI			
55.	DRĂGOI VALERIA	BUCUREȘTI			

* Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale se comunică individual.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 91/12.12.2022

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România, unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.31/2022 privind acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ, unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data de 1 ianuarie 2023 numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 31 decembrie 2022.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2023 este 31 decembrie 2023.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 91/2022

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al ANEVAR

Nr. Crt.	Denumirea societății	CUI	Județ	Cod CAEN	Administrator
1	ANDRONIU CONSULTING SRL	24149469	BRAILA	7022	Androniu Iulian Cosmin, leg.nr. 10186
2	CLAP NEW BUSINESS SRL	36673490	DOLJ	7022	Petrica Claudiu, leg.nr. 15201
3	MV GLOBAL VALUATION SRL	45166250	BRASOV	7022	Verdes Mihaela Viorica, leg.nr. 17055
4	KLARUS EVALUARE SRL	34683544	SIBIU	6831	Albu Cosmin Alexandru, leg.nr. 10050
5	ONE PROSIM EVAL SRL	46950157	CONSTANTA	6831	Pescu Mihai, leg.nr.15154

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 92/12.12.2022

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor persoane fizice și a unei persoane juridice, membre ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 32/2022 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă a unor persoane fizice și a unei persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, începând cu data de 01.01.2023, a unor persoane fizice și a unei persoane juridice, menționate în lista anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 92/2022

Lista membrilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, cărora li se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat

Nr. Crt.	Numele și prenumele /Denumirea societății	Nr. legitimație/ Nr. autorizație	Categorie membru	CUI	Județ	Nr. cerere
1	MERIDIAN TEHNOEXPERT SRL	0233	Membru corporativ	21049333	ARGES	Cererea nr.345/15.11.2022
2	MANTA GABRIEL DINU	13841	Membru titular	-	BUCUREȘTI	Cererea nr.366/06.12.2022
3	ALBU AUREL	10049	Membru titular	-	BUCUREȘTI	Cererea nr.368/06.12.2022

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 93/15.12.2022

pentru aprobarea organizării Conferinței „Evaluarea pentru raportare financiară și pentru impozitare”

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă organizarea Conferinței „Evaluarea pentru raportare financiară și pentru impozitare” în data de 14 ianuarie 2023.

Art. 2. – Conferința se va organiza la sală, la Cluj, la Hotelul Grand Hotel Italia, iar tariful este de 450 lei/participant.

Art. 3. – Participarea la conferință este urmată de susținerea unui test, iar după promovarea acestuia, participanții cumulează 8 ore de pregătire profesională continuă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 94/20.12.2022

pentru aprobarea Procedurii privind organizarea sesiunilor extraordinare de examene finalizare curs formare profesională

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Procedura privind organizarea sesiunilor extraordinare de examene finalizare curs formare profesională, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 94/2022

Procedură privind organizarea sesiunilor extraordinare de examene finalizare curs formare profesională

Capitolul I - Dispoziții generale

Art. 1. – (1) Prezenta Procedură privind organizarea sesiunilor extraordinare de examene finalizare curs formare profesională se aplică specializărilor: Evaluarea Bunurilor Imobile, Evaluarea Bunurilor Mobile și Evaluarea de Întreprinderi, de Fond de Comerț și alte Active Necorporale.

(2) Sesiunea extraordinară de examene finalizare curs formare profesională (Sesiunea) se desfășoară cu respectarea prevederilor Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii și ale Procedurii privind formarea profesională a membrilor, care stabilesc modul de organizare a consultațiilor și a examenului oral și criteriile de promovare a acestuia.

Art. 2. - La Sesiune pot fi programați stagiarilor care au fost prezenți la cel puțin 90 % din zilele de curs, au promovat testele grilă T1, T2, T3 și T4 și au predat toate cele trei teme individuale, în condițiile specificate în Procedura privind formarea profesională a membrilor, precum și cei care optează să participe la Sesiune în conformitate cu 00art. 8 din **Error! Reference source not found.**

Art. 3. - (1) Înscrierea la Sesiune se face prin completarea și transmiterea către ANEVAR a formularului de înscriere.

(2) Stagiarii vor respecta condițiile de completare și termenul de depunere a formularului de înscriere, comunicate de ANEVAR.

(3) Nerespectarea acestor condiții atrage după sine imposibilitatea participării la Sesiune.

Art. 4. - (1) Testele grilă, ședințele de consultații și examenul de finalizare curs se vor desfășura online, prin intermediul platformei ZOOM (<https://zoom.us>).

(2) Identificarea candidaților se face în baza unui act de identitate cu fotografie (buletin, carte de identitate, pașaport etc).

(3) Prezența la examenul de finalizare se înregistrează prin poze făcute fiecărui candidat la începutul examinării on line.

Art. 5. – (1) Pentru participarea la consultații și la examenul de finalizare curs, stagiarii vor respecta condițiile de realizare și termenele de depunere a celor două proiecte complexe, comunicate de ANEVAR.

(2) Nerespectarea acestor condiții atrage după sine imposibilitatea participării la ședința/le de consultații și/sau la examen.

Capitolul II – Dispoziții speciale

Art. 6. - Stagiarii care nu au fost prezenți la 90 % din zilele de curs, pot participa la Sesiune, pe răspundere proprie, alegând această opțiune în formularul de înscriere, asumându-și astfel parcurgerea și înțelegerea temelor din zilele de curs ce au fost absente.

Art. 7. - Stagiarii care nu au predat toate cele trei teme individuale pe parcursul cursului, pot participa la Sesiune pe răspundere proprie, alegând această opțiune în formularul de înscriere, asumându-și astfel rezolvarea cerințelor temelor nepredate și, mai ales, integrarea părților necesare la cele două proiecte complexe.

Art. 8. - (1) Stagiarii care nu au promovat fiecare dintre testele grilă T1, T2, T3 și T4, vor putea resușine testul/ele la care au fost respinși sau la care nu s-au prezentat.

(2) Fiecare test care nu a fost promovat pe parcursul cursului de formare poate fi resușinit o singură dată.

(3) Retestarea este gratuită pentru stagiarii care nu au epuizat numărul de încercări incluse în taxa de curs, respectiv 3 încercări.

(4) Stagiarii care au epuizat, în timpul cursului, numărul maxim de încercări gratuite, pentru unul sau mai multe teste, le pot resușine cu condiția achitării unei cote de retestare/test, stabilită de Consiliul director.

(5) Promovarea testelor grilă T1, T2, T3 și T4 reprezintă condiție pentru participarea la sesiunile de consultații și la examenul de finalizare a cursului.

Art. 9. - (1) Participarea la examenul de finalizare curs este gratuită pentru stagiarii aflați la prima examinare sau la prima reexaminare.

(2) Începând cu a doua reexaminare, stagiarii vor achita o cotă de reexaminare, stabilită de Consiliul director.

Art. 10. - În vederea preîntâmpinării apariției unor neconformități majore în realizarea celor două proiecte complexe necesare pentru proba orală a examenului, se va organiza câte o întâlnire recapitulativă pentru fiecare specializare în parte.

Art. 11. - (1) Întâlnirea recapitulativă se organizează o singură dată, în format online, prin intermediul platformei ZOOM (<https://zoom.us>). și durează maximum trei ore.

(2) Participarea candidaților la examen la aceste întâlniri nu este obligatorie.

(3) Întâlnirea va fi susținută de către un lector ANEVAR, care va prezenta neconformitățile majore frecvent întâlnite în realizarea proiectelor complexe, aferente specializării respective.

(4) În limita timpului disponibil, lectorul poate răspunde și la întrebări formulate de către participanți.

Capitolul III – Dispoziții finale

Art. 12. - (1) În timpul testărilor și a examenului de finalizare a cursului este interzisă utilizarea telefoanelor mobile sau a altor mijloace electronice în scopul accesării materialelor de studiu, cu excepția calculatoarelor de buzunar. De asemenea, nu este permisă utilizarea manualelor de curs sau a altor materiale ajutătoare.

(2) Încălcarea prevederilor alin. (1) conduce la eliminarea candidatului din sala de examen și declararea acestuia "Respins"

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 95/27.12.2022

pentru aprobarea Listei candidaților admiși la examenele de acreditare și reacreditare din sesiunea noiembrie 2022

Având în vedere Minuta din data de 24.11.2022 a Comisiei de re/acreditare constituită pentru sesiunea noiembrie 2022,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 25 alin. (2) coroborat cu art. 32 din Regulamentul de acreditare, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 38/2015, cu modificările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Lista candidaților admiși la examenul de acreditare din sesiunea noiembrie 2022, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Lista candidaților admiși la examenul de reacreditare din sesiunea noiembrie 2022, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 95/2022

**Lista candidaților admiși la examenul de acreditare
din sesiunea noiembrie 2022**

Secțiunea Evaluări de Întreprinderi, de Fond de Comerț și alte Active Necorporale

Nr. Crt.	Nume și prenume	Nr. leg.
1	CHELARU STEFAN DRAGOS	11297
2	VELICU BOGDAN CALIN	17046

**Lista candidaților admiși la examenul de reacreditare
din sesiunea noiembrie 2022**

a) Secțiunea Evaluarea proprietăților imobiliare:

Nr. Crt.	Nume și prenume	Nr. leg.
-------------	-----------------	-------------

1	CHITEALA ADRIAN OVIDIU	11395
2	STAICU CRISTI ALEXANDRU	17823

b) Secțiunea Evaluări de Întreprinderi, de Fond de Comerț și alte Active Necorporale:

Nr. Crt.	Nume și prenume	Nr. leg.
1	RUSEN CRISTINA	15828
2	STAN LAURENTIU ADRIAN	16233

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 96/29.12.2022

**pentru aprobarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR,
pentru anul 2023**

În temeiul art. 5 alin. (2), al art. 8 alin. (8) lit. f) și al art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Programul de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2023, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Dacă pe parcursul anului 2023 se aprobă de către Consiliul director organizarea unor seminare noi, acestea vor completa prezentul Program de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2023.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. 4. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 22/2022 pentru aprobarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2022, cu modificările ulterioare se abrogă.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

**PROGRAMUL DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ A MEMBRILOR ANEVAR,
PENTRU ANUL 2023**

**A. PROGRAMUL DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ CONTINUĂ A MEMBRILOR
TITULARI ANEVAR, PENTRU ANUL 2023**

I. Principii de desfășurare a programului

3. Pentru păstrarea calității de evaluator autorizat, membrii titulari trebuie să urmeze un program anual echivalent a minimum 20 de ore de pregătire continuă, până la data de 31 decembrie 2023.

4. Programul de pregătire profesională continuă din 2023 se va desfășura conform următoarelor principii:

a) Orele de pregătire continuă vor putea fi realizate în sistemul de pregătire aprobat de Consiliul director astfel:

✓ 8 ore incluse în cotizație vor putea fi echivalate după promovarea unui seminar on-line cuprinzând 40 de întrebări din legislație și din Standardele de evaluare ANEVAR (D2023);

✓ Seminare cu predare la sală sau online, de 12 ore, 8 ore, 6 ore sau 4 ore;

✓ Seminare recapitulative - testare on-line, de 5 ore, 8 ore sau 12 ore;

✓ Seminare de actualizare a cunoștințelor, de 12 ore;

✓ Seminare de pregătire aprofundată în evaluare, de 20 ore;

✓ Conferințe profesionale (la sală sau online) care vor asigura 8 ore, respectiv 4 ore de pregătire continuă, după caz;

✓ Alte manifestări profesionale echivalate cu 2-8 ore.

b) Echivalarea diverselor activități profesionale și științifice, conform regulilor enunțate la punctul IV.

c) Dobândirea orelor de pregătire continuă din participarea la conferințe, seminare online și la sală sau la alte manifestări profesionale organizate de asociație se realizează prin promovarea unui test cu un punctaj minim de 70%, având la dispoziție trei încercări, la intervale de minimum 10 minute.

II. Programarea seminarelor de pregătire continuă

3. Lista seminarelor programate va fi publicată pe site-ul ANEVAR pentru ca opțiunile membrilor să se facă în cunoștință de cauză.

4. Seminarele cu predare vor fi organizate la sală sau în sistem online.

5. În cazul seminarelor cu predare la sală, programarea se va face pe baza propunerilor filialelor

și cu aprobarea președintelui Comisiei de calificare și atestare profesională (CCAP), de regulă în fiecare filială, în funcție de solicitările membrilor și de temele de interes. Seminarele se vor programa într-o manieră optimă atât pentru membrii asociației cât și pentru lectori.

6. Filialele vor face toate demersurile necesare organizării seminarelor planificate și anume:

a) identificarea locațiilor corespunzătoare;

b) verificarea, împreună cu Departamentul juridic, a respectării cadrului legal privind existența documentelor juridice necesare prestării serviciilor;

c) orice alte acțiuni care se impun.

7. Pentru seminarele cu predare la sală, numărul de participanți la seminare nu va fi, de regulă, mai mic de 30 și mai mare de 100 de persoane.

8. Seminarele recapitulative cu testare on-line vor fi disponibile pe site-ul ANEVAR.

9. Seminarele de pregătire aprofundată în evaluare vor fi planificate în funcție de cerințele de pregătire ale evaluatorilor autorizați.

III. Structura seminarelor de pregătire continuă

10. 1. **Un seminar de 8 ore** sub forma unei testări online cu **40 întrebări** din legislație, reglementări interne și standarde de evaluare (D2023). Acest seminar este gratuit și va putea fi accesat de către fiecare membru și este valabil pentru întregul an 2023.

10. 2. **Seminare cu predare la sală sau online** pentru care evaluatorii autorizați pot opta în funcție de nevoile individuale de pregătire continuă la data programată și de locația în care se programează seminarul, după cum urmează:

- D 04 – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 08 – Evaluarea activelor necorporale – 8 h;
- D 10 – Evaluarea stocurilor – 8 h;
- D 29 – Introducere în analiza celei mai bune utilizări – 8 h;
- D 32 – Introducere în analiza de piață – 8 h;
- D 34 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 37 – Evaluarea proprietății imobiliare istorice – 8 h;
- D 43 - Evaluarea terenurilor. Comparația directă și tehnici alternative. Teorie și studii de caz – 12 h;
- D 44 - Managementul riscurilor și oportunităților în activitatea de evaluare - 8h;
- D 45 - Surse de cost. Instrumente de lucru - 8 h;
- D 46 - Instrumente de productivitate în procesul de evaluare și redactarea raportului de evaluare - 8h;
- D 47 - Evaluarea în procedura insolvenței - 8h;
- D 48 - Verificarea la zi...a evaluării - 8h (seminar de autor);
- D 49 - Evaluarea proprietății imobiliare. Ediția 2020 - 12h;
- D 51 – Identificarea cadastrală a proprietății imobiliare. Aplicații – 6h
- D 58 – Deprecierea activelor (la cerere) - 6h
- D 59 - Metode de estimare a valorii de lichidare (la cerere) - 6h
- D 60 - Analiza pieței imobiliare și analiza celei mai bune utilizări. Aplicații - 8h;
- D 61 - Abordarea prin piață în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;

- D 62 - Abordarea prin venit în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;
- D 63 - Abordarea prin cost în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;
- D 64 - Standarde aplicabile în evaluarea proprietății imobiliare. Practica profesională - 4h;
- D 65 - Evaluarea proprietăților imobiliare de tip comercial. Studii de caz - 8h;
- D 66 - Expertiza tehnică judiciară efectuată de membrii ANEVAR care dețin și calitatea de expert tehnic judiciar- 8h
- D 67 - Estimarea deprecierii cumulate și a deprecierii defalcate pe componente în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h
- D 69 - Evaluarea pentru garantarea împrumutului - raportul potrivit pentru utilizatorul potrivit - 8h;
- D 70 - Evaluarea terenurilor. Metoda comparației directe - 4h;
- D 71 - Standardele de evaluare a bunurilor - ediția 2022- 6h;
- C039 - Evaluarea pentru impozitarea clădirilor conform Noului Cod Fiscal – 8 h (seminar de autor);
- C045 - Bazele managementului riscurilor și oportunităților în activitatea de evaluare – 4 h.

10. 3. **Seminare recapitulative - testare on-line** care vor putea fi accesate de către fiecare membru, cu următoarele teme:

- D 06-2023 – Standarde de evaluare (on-line) – 12 h;
- D 24-2023 – Abordarea prin venit. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D 25-2023 – Abordarea prin piață. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D 27-2023 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor - MEI (on-line) – 5 h;
- D 50-2023 – Evaluarea proprietății imobiliare (on-line) - 12h

10. 4. **Seminare de pregătire aprofundată în evaluare:**

- D 14 – Pregătire aprofundată în Evaluarea întreprinderii (*la cerere*)- 20 h;
- D 15 – Pregătire aprofundată în Evaluarea proprietăților imobiliare (*la cerere*)- 20 h.

10.5. La solicitarea instituțiilor bancare, membrilor corporativi sau altora asemenea pentru organizarea unor seminarii exclusiv pentru evaluatorii autorizați din cadrul acestor instituții/firme, toată activitatea de comunicare, planificare și organizare se va desfășura prin secretariatul CCAP și cu aprobarea programelor de către CCAP.

10.6. **Seminare în curs de realizare/actualizare**

- Fundamentele abordării prin cost
- Drepturi asupra proprietății imobiliare
- Metode de evaluare a hotelurilor și a restaurantelor
- Relația dintre evaluatori și practicieni în insolvență
- D 21 – Estimarea ratei de actualizare – 8 h (în curs de revizuire);
- D 23 – Evaluarea pentru raportare financiară – 8 h (în curs de revizuire);
- Webinarul D 68 - Evaluarea proprietății imobiliare - 12 h

10.7. Participarea la seminarele prevăzute în prezentul capitol nu este restricționată, în sensul că este posibilă participarea la același seminar de mai multe ori, dar orele de pregătire se vor lua în calcul o singură dată. Excepțiile se analizează punctual de Departamentul de Pregătire Profesională.

10.8. Partea variabilă a cotizației se calculează în funcție de opțiunile fiecărui membru, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Nr. ore de pregătire	Lei
1	Seminar cu predare 4 h	350
2	Seminar cu predare 6h	400
3	Seminar cu predare 8 h	475
4	Seminar cu predare 12 h	685
5	Seminar cu predare 12 h cu manual EPI	800
6	Seminar cu predare 20 h – seminare de pregătire aprofundată	1200
7	Seminar cu predare 8 h, cu autorul	600
8	Testare on-line 5 h	400
9	Testare on-line 8 h	475
10	Testare on-line 12 h	685
11	Testare on-line 12 h + suport de seminar	800
12	webinar 12 ore + testare online	800

10.9. ANEVAR organizează conferințe profesionale care se constituie în ore de pregătire profesională după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Lei
1.	Conferințe profesionale 8 h	450
2.	Conferințe profesionale 4 h	350

10.10. ANEVAR poate forma pachete promoționale care cuprind participarea la o conferință profesională organizată de către asociație și la o formă de pregătire profesională continuă de 4-12h.

10.11. În cazul în care ANEVAR organizează seminare la cererea unor instituții, seminare care nu sunt în oferta curentă, se pot stabili cantumuri diferite, aprobate de Consiliul director.

10.12. Pentru anul 2023, sunt disponibile și următoarele opțiuni de plată/ pachete:

- a) 2 seminare cu predare pe ZOOM (8h de pregătire continuă/seminar) – 850 de lei/participant (cod PS2)
- b) 3 seminare cu predare pe ZOOM (8h de pregătire continuă/seminar) – 1000 de lei/participant (cod PS3)
- c) abonament la pregătirea profesională continuă, în cantum de 1500 de lei (cod PP23) – cuprinde participarea la toate testările online, seminarele și conferințele organizate de către Asociație, cu excepția seminarelor de autor și a celor de pregătire aprofundată în evaluare (D 14 – Pregătire aprofundată în Evaluarea întreprinderii și D 15 – Pregătire aprofundată în Evaluarea proprietăților imobiliare). Pentru participarea la aceste evenimente este necesară înscrierea pe formularul de înscriere disponibil pe pagina web resurse.anevar.ro (pentru fiecare eveniment în parte)
- d) participare la cursurile de formare profesională, în următoarele condiții:
 - i. cantumul este de 1000 de lei și echivalează cu 20 de ore de pregătire.

ii. prin înscrierea la acest program, membrul titular dobândește dreptul de a audia tot cursul de formare profesională din anul 2023 (MI – MV), cu recomandarea să participe la toate temele care îl interesează în mod special, conform programului de curs.

iii. audierea cursului (fără condiție de prezență) se consideră participare la seminarul de pregătire continuă cu codul MC 2023.

iv. membrii titulari înscriși la acest program nu predau teme, nu susțin teste, nu sunt implicați în alte activități pe parcursul cursului, drept urmare NU dobândesc o specializare nouă.

v. absolvirea acestei forme de pregătire continuă se realizează prin promovarea unui examen scris, pe specializarea pentru care optează (obligatoriu una dintre specializările deținute).

vi. examenul scris se susține online după finalizarea celor cinci module ale cursului (în același an) și constă într-un test grilă cu 60 de întrebări și 60 de minute timp de lucru și se promovează de către cei care răspund la 70% din întrebări, cu posibilitatea acordării a trei încercări.

vii. întrebările sunt formulate pe baza culegerilor de întrebări dedicate fiecărei specializări.

10.13. Pachetele PS2 și PS3 sunt valabile doar pentru seminarele cu predare pe ZOOM echivalate cu 8h de pregătire continuă și nu pot cuprinde testările online și/sau seminarele organizate la sală.

10.14. Pentru a beneficia de pachetele de mai sus, plata se face integral înainte de înscrierea la primul eveniment (seminar, conferință, testare online, etc).

10.15. În cazul participării la evenimentele organizate pe platforma ZOOM (seminare, conferințe, curs), participanții sunt obligați să mențină camerele video deschise pe toată durata evenimentului.

IV. Echivalarea diverselor activități profesionale

11. Activitățile profesional - științifice desfășurate de către evaluatorii autorizați sau orele de pregătire profesională continuă efectuate în cadrul organizațiilor profesionale cu care ANEVAR a încheiat protocoale, se echivalează cu ore de pregătire continuă după cum urmează:

(a) participarea la cursuri de formare profesională organizate de ANEVAR (pentru alte specializări) se echivalează cu 20 ore, în anul în care a fost promovat examenul de absolvire;

(o) absolvirea cursurilor masterale și sau postuniversitare recunoscute de ANEVAR la universitățile cu care există acorduri se echivalează cu 20 ore, în anul în care s-a susținut examenul de disertație (sau echivalent), pe baza diplomei/adeverinței care atestă absolvirea studiilor;

(p) participarea la cursurile de pregătire profesională organizate de alte organisme profesionale cu care ANEVAR are protocoale de colaborare, se echivalează pe baza atestatului/adeverinței de participare. Numărul maxim de ore echivalate anual este de 4 ore (opt ore cumulate, prin excepție) și se aprobă de președintele Comisiei de calificare și atestare profesională;

(q) participarea la alte conferințe decât conferințele profesionale organizate de ANEVAR (interne sau internaționale) pe teme de evaluare se echivalează cu avizul președintelui Comisiei de calificare și atestare profesională;

(r) activitatea de lector al ANEVAR, prin:

- susținerea de teme la cursurile de formare se echivalează oră la oră, o singură dată pe an o temă;
- susținerea de teme la seminare de pregătire continuă se echivalează „oră la oră”, o singură dată pe an, o temă;

- participarea la consultații pentru examen se echivalează cu 6 ore pentru fiecare sesiune;
 - participarea la consultații stagiu se echivalează cu 20 ore, o singură dată pe an.
- (s) activitatea didactică la cursurile universitare de licență sau de masterat care au ca subiect evaluarea bunurilor, recunoscute de ANEVAR (la universitățile cu care există acorduri), la disciplinele de evaluare, se echivalează cu maximum 12 ore/an;
- (t) activitatea membrilor Consiliului director și ai Comisiei de Etică și Disciplină, precum participarea la comisiile/grupurile de lucru sau la comitetele științifice organizate de ANEVAR se echivalează cu 12 ore/an;
- (u) participarea în comisia de examinare la examenul de acreditare se echivalează cu 0,5 ore/candidat examinat;
- (v) publicarea unei cărți de specialitate în domeniul evaluării (sub egida sau în concordanță cu standardele și metodologiile elaboarte de ANEVAR/IROVAL) sau a unui suport de seminar de pregătire continuă se echivalează cu 20 ore în anul apariției. Contribuția în calitate de coautor la o carte în domeniul evaluării sau la un suport de seminar de pregătire continuă se echivalează cu 10 ore;
- (w) elaborarea de materiale de specialitate se echivalează astfel:
- un articol în publicațiile editate de ANEVAR/IROVAL se echivalează cu avizul președintelui Comisiei de calificare și atestare profesională;
 - elaborarea de întrebări la testele scrise (examen național, examen acreditare, teste online, teste recapitulative), se echivalează cu 1 oră/5 întrebări;
 - recenzie/verificare materiale solicitate IROVAL se echivalează cu 1 oră/5 pagini recenzie;
 - elaborarea de subiecte pentru examenul de acreditare acceptate de Comisia de acreditare, se echivalează cu 8 ore/subiect;
- (x) elaborarea și publicarea de materiale de specialitate pe teme de evaluare sau prezentări profesionale în alte reviste de specialitate se echivalează cu avizul președintelui Comisiei de calificare și atestare profesională;
- (y) prezentarea de comunicări științifice la conferințele ANEVAR se echivalează cu avizul președintelui Comisiei de calificare și atestare profesională,
- (z) prezentarea de comunicări științifice la conferințele altor organizații profesionale, interne sau internaționale, pe teme de evaluare se echivalează cu avizul președintelui Comisiei de calificare și atestare profesională,
- (aa) pentru cazurile necuprinse la punctele a) – m), numărul de ore echivalate va fi stabilit de Președintele CCAP sau de Președintele Asociației.
19. Exceptând paragrafele incluse la art. 12 literele a), b), d), e), i) și n) echivalările pot cumula maximum 12 de ore.
20. Orele de pregătire efectuate într-un an și care depășesc limita celor 20 de ore obligatorii nu se reportează în anul următor.
21. În cazul în care un membru titular nu efectuează cele 20 de ore obligatorii de pregătire profesională pe an, acesta este suspendat.

22. Calitatea de membru titular, respectiv de membru acreditat al Asociației se menține dacă persoana în cauză efectuează într-un termen de maximum doi ani de la data suspendării, programul echivalent a 25 de ore pe an de suspendare, în conformitate cu art. 18 din OG nr. 24/2011.

23. Cele 25 de ore pe an de suspendare se calculează după cum urmează:

c) În primul an de suspendare, se vor efectua 25 de ore aferente anului anterior. Orele de pregătire efectuate în anul anterior suspendării se vor lua în calcul. De asemenea, devenind membru titular activ și pentru a evita o nouă suspendare, se vor efectua și cele 20 de ore obligatorii pentru anul în curs.

d) În al doilea an de suspendare, se vor efectua 25 de ore aferente anului anterior suspendării, plus 25 de ore aferente primului an de suspendare. Orele de pregătire efectuate în anul anterior suspendării se vor lua în calcul. De asemenea, devenind membru titular activ și pentru a evita o nouă suspendare, se vor efectua și cele 20 de ore obligatorii pentru anul în curs. În situația în care cele 50 de ore sunt efectuate la sfârșit de an calendaristic, iar posibilitatea efectuării a încă 20 de ore este redusă, trecerea din categoria de membru inactiv (suspendat) în cea de titular (activ) se va face după plata cotizației corespunzătoare și începând cu anul calendaristic următor.

B. PROGRAMUL DE FORMARE PROFESIONALĂ A MEMBRILOR STAGIARI ANEVAR, PENTRU ANUL 2023

5. Programul de formare profesională a membrilor stagiați ANEVAR pentru anul 2023 se desfășoară potrivit Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii, aprobat prin Hotărârea Consiliul director nr. 87/2016, cu modificările și completările ulterioare.

6. Membrii titulari care doresc obținerea unei noi specializări în evaluare, vor parcurge aceleași etape ca și membrii stagiați.

7. ANEVAR organizează cursurile de pregătire profesională în una din specializările prevăzute la art. 3 alin. (3) din Ordonanță și anume:

- a) evaluări de bunuri imobile - EPI;
- b) evaluări de întreprinderi, fond de comerț și alte active necorporale - EI;
- c) evaluări de bunuri mobile - EBM;
- d) evaluări de acțiuni și alte instrumente financiare - EIF;
- e) verificări de rapoarte de evaluare - VE.

8. (1) Partea variabilă a cotizației membrilor stagiați, respectiv a membrilor titulari care doresc obținerea unei noi specializări se calculează conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire program	lei
1	Prima specializare (membri stagiați) EPI/EBM/EI	4800
2	Specializare nouă (membri titulari) EPI/EBM/EI/EIF	3800
3	VE pentru o singură specializare	6000

(3) În cazul neprezentării la consultații curs, nepromovării testelor/examenelor, retestările/reexaminările se calculează după cum urmează:

Nr. crt.	Reexaminări/retestari	lei
1	Retestare test final curs	200
2	Retestare test grilă T1, T2, T3 sau T4	150
3	Reexaminare examen final curs	500
4	Reexaminare examen finalizare stagiu	600
5	Participare suplimentară la o ședință de consultații curs	350
6	Consultații stagiu – ședință suplimentară	750
7	Predare lucrare consultație curs (în cazul cursanților care se înscriu la o ședință de consultații curs, predau lucrarea pentru corectare, dar în ziua consultațiilor sunt absenți)	250

NOU!

în magazin.iroval.ro



www.anevar.ro

ISSN 2285 – 5327
ISSN-L 2285 – 5327

București, str. Scărlătescu, nr. 7, sector 1, 011158

Telefon ANEVAR: 021 315 65 05; 021 315 65 64

Fax ANEVAR: 021 311 13 40

Telefon/fax IROVAL: 021 311 27 82

Așteptăm sugestiile dvs. pentru îmbunătățirea conținutului Buletinului Informativ.

Adresăm cititorilor noștri invitația de a participa la exprimarea punctelor de vedere

și a opiniilor referitoare la activitatea de evaluare.