

BULETIN INFORMATIV

Nr. 1 și 2 / 2023

**Editat de IROVAL
București**



Cuvântul Președintelui ANEVAR

Hotărârile Conferinței naționale ANEVAR - 2023

Hotărârile Consiliului director ANEVAR - semestrul I și II 2023

Dragi evaluatori,



Anul 2024 este, încă de la debut, abundent în evenimente care implică Asociația și oferă oportunități profesiei.

Interviul organizat de Ministerul Justiției în perioada **15 aprilie – 24 mai 2024** pentru dobândirea calității de expert tehnic judiciar, de către membrii ANEVAR cu **specializarea EI** deschide o listă întregă de astfel de drumuri neparcuse încă și noi orizonturi pentru evaluatori.

O altă provocare pentru Asociație este lansarea noului set de **Standarde Internaționale de Evaluare - IVS** care urmează să fie transpuse în colecția autohtonă și la care se lucrează chiar în această perioadă. De asemenea, *GEV 520 Evaluarea pentru garantarea împrumutului* va suferi modificări astfel încât acest ghid să fie aliniat cu noile cerințe legislative internaționale, printre care amintim de prevederile UE referitoare la *valoarea prudentă*, conform noului regulament privind cerințele de capital, conținut în Basel III, la cap. 29.

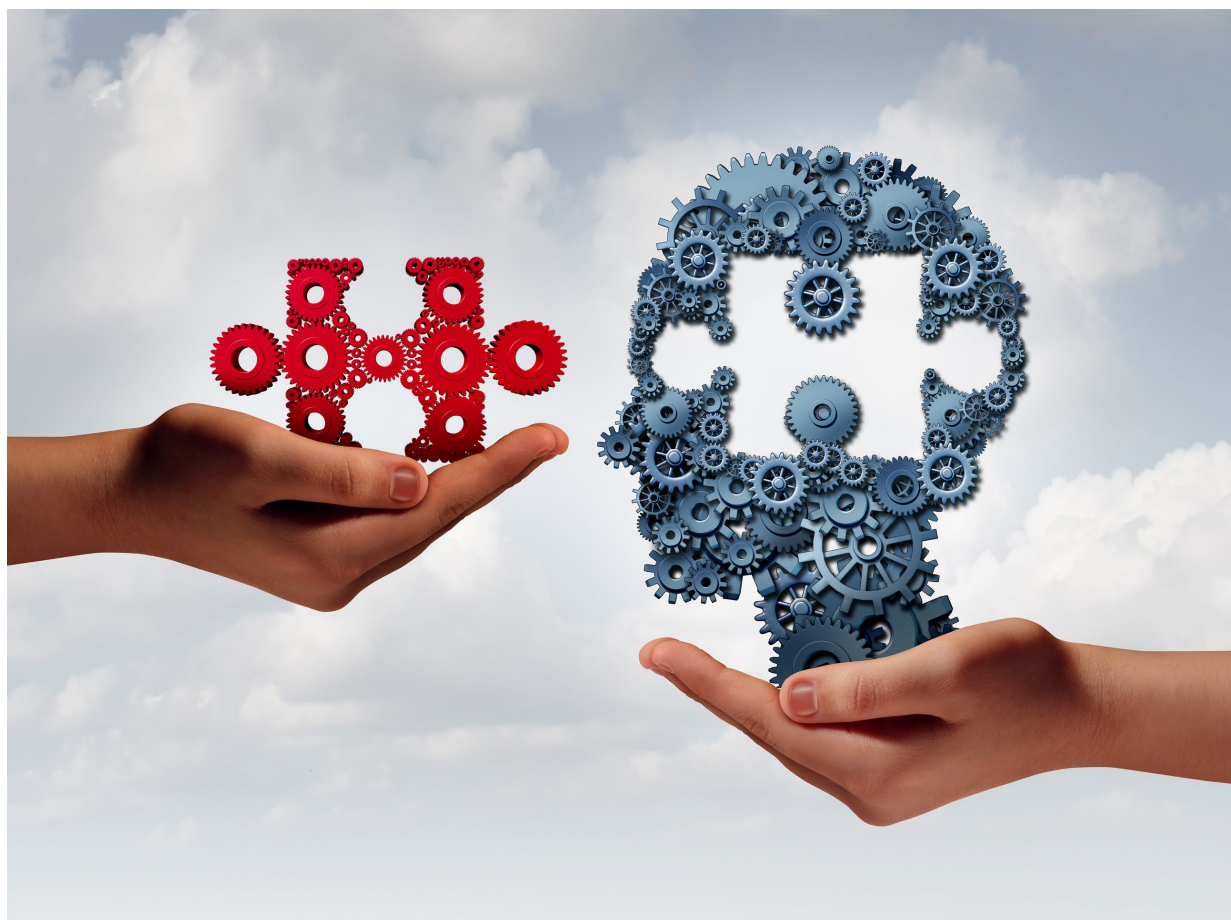
Evenimentele din acest an vor aduce o serie de premiere și de conferințe cu participare internațională. În perioada 10-11 mai va avea loc la București **Spring Meeting TEGoVA**. Adunarea generală a organizațiilor europene de evaluatori, unite sub umbrela TEGoVA, va fi precedată de o conferință în care veți avea acces la subiecte extrem de actuale din sectorul nostru de activitate și veți avea ocazia să actualizați cunoștințele dvs. cu privire la cele mai noi preocupări și schimbări din viața evaluatorilor din Europa.



Un alt eveniment internațional major este cel de-al 12-lea *Congres WAVO*, ce va avea loc la București în data de 6 septembrie, în debutul unui alt eveniment major: **Ziua Evaluatorului**. Dorim ca de anul acesta să accentuăm importanța momentului de sărbătoare anuală a profesiei, astfel încât am rezervat 2 zile pentru desfășurarea acesteia, după cum urmează: două sesiuni plenare de conferințe, în deschidere și de încheiere a lucrărilor, și alte 9 sesiuni de dezbateri ce vor avea loc concomitent, în trei săli. Iar în

ultima seară vom asista împreună la decernarea Premiilor ANEVAR, în cadrul ediției a 9-a a Galei noastre anuale. Vă așteptăm pe toți la cea mai amplă acțiune de networking în persoană a anului 2024!

De asemenea, ne bazăm pe participarea dvs. la toate evenimentele programate de-a lungul acestui an, fie că sunt online sau la sală, fie că sunt conferințe sau seminare. Nu vă opriți din aventura cunoașterii, rămâneți informați și la curent cu noutățile din domeniul de activitate. Excelența nu poate fi atinsă decât printr-un proces continuu de instruire.



În aceeași linie a lărgirii ariei activității Asociației, amintită în deschiderea editorialului, reprezentanții ANEVAR au participat la ședințe și au pe agendă noi întâlniri de lucru cu autorități ale statului, dar și cu alte asociații cu care am încheiat acorduri de cooperare. Miza comună a acestor acțiuni este aceea de dezvoltare bilaterală a relațiilor, de creștere a percepției pozitive a activității noastre, de extindere a căilor de colaborare prin schimbul de experiență.

Vă asigurăm de preocuparea permanentă a ANEVAR pentru identificarea unor noi oportunități și pentru o reprezentare a intereselor membrilor săi corectă și adecvată perioadei prin care trecem.

Lectură plăcută!

Cu respect,

Președinte ANEVAR,
ADRIAN POPA-BOCHIȘ

**HOTĂRÂRILE CONFERINȚEI NAȚIONALE ANEVAR
din 29.03.2023 și din 15 decembrie 2023**

HOTĂRÂREA CONFERINȚEI NAȚIONALE nr. 1/29 martie 2023

**pentru aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2022 și a
bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023 ale Asociației Naționale a
Evaluatorilor Autorizați din România**

*În temeiul art. 7 alin. (3) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele
măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu
modificările și completările ulterioare,*

Conferința națională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă situațiile financiare pentru anul 2022 ale Asociației Naționale a
Evaluatorilor Autorizați din România.

Art.2. - Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2023 al Asociației
Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art.3. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș**

HOTĂRÂREA CONFERINȚEI NAȚIONALE nr. 2/15 decembrie 2023

**privind componența Consiliului director al Asociației Naționale a Evaluatorilor
Autorizați din România**

*În temeiul art. 7 alin. (3) lit. d), al art. 8 alin. (2) lit. c) și alin. (5) din Ordonanța
Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu
modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,*

Conferința națională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă
prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aleg următorii membri ai Consiliului director al Asociației Naționale a
Evaluatorilor Autorizați din România:

1. domnul Bercu Ioan în funcția de prim-vicepreședinte;
2. domnul Vascu Adrian în funcția de vicepreședinte - președinte al Comisiei de calificare și
atestare profesională;
3. doamna Crișan Sorana Adina în funcția de vicepreședinte - președinte al Comisiei
științifice și de standarde;

4. doamna Despina Camelia Iuliana în funcția de vicepreședinte - președinte al Comisiei de evidență a membrilor;
5. domnul Viță Gheorghe în funcția de vicepreședinte - președinte al Comisiei de verificare și monitorizare;
6. domnul Ivănescu Dan în funcția de vicepreședinte - președinte al Comisiei de relații interne și internaționale;
7. domnul Alexandru Dragoș Mihai în funcția de vicepreședinte - președinte al Comisiei juridice;
8. domnul Tatu Robert Iulian în funcția de secretar general;
9. domnul Sîrb Gheorghe Mihai în funcția de trezorer.

(2) Conform art.8 alin.(4) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, mandatul membrilor Consiliului director este de 2 ani, cu începere de la data Conferinței naționale în care aceștia au fost aleși.

Art. 2. - (1) Conform art. 8 alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea [nr. 99/2013](#), cu modificările și completările ulterioare, președintele Consiliului director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România este domnul Popa Bochiș Adrian Ioan, care a deținut anterior funcția de prim-vicepreședinte în Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

(2) Conform art. 8 alin. (2) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, aprobată cu modificări prin Legea [nr. 99/2013](#), cu modificările și completările ulterioare, din componența Consiliului director face parte domnul Timbuș Radu Călin, în calitate de fost președinte, care a deținut anterior funcția de președinte în Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Ioan Popa Bochiș**

HOTĂRÂREA CONFERINȚEI NAȚIONALE nr. 3/15 decembrie 2023

**pentru acordarea calității de membru de onoare al Asociației Naționale a
Evaluatorilor Autorizați din România**

În temeiul art. 7 alin. (3) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Conferința națională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se acordă calitatea de membru de onoare al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România domnului Buglea Alexandru, profesor universitar doctor în cadrul Facultății de Economie și de Administrare a Afacerilor, Catedra de Management, Universitatea de Vest din Timișoara.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Ioan Popa Bochiș

HOTĂRĂRILE CONSILIULUI DIRECTOR AL ANEVAR DIN 2023

Nr. crt.	Data adoptării	Titlu	Nr. Monitor Oficial	Data intrării în vigoare
1	05.01.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al IV-lea 2022 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare		06.01.2023
2	09.01.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea Sintezelor rezultatelor obținute după finalizarea seminarului R01- "Asigurarea calității în activitatea de evaluare a bunurilor" organizat în cursul anului 2022		09.01.2023
3	17.01.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice		18.01.2023
4	17.01.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane fizice		18.01.2023
5	17.01.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România absolvenților de cursuri de formare specifice în domeniul evaluării, aprobate de Consiliul director		18.01.2023
6	17.01.2023	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor persoane fizice și juridice, membre ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		18.01.2023
7	17.01.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea listei membrilor corporativi excluși de drept din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie 2023, ca urmare a neachitării cotizației aferente anului 2022		18.01.2023
8	17.01.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea listei membrilor titulari excluși de drept din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie		18.01.2023

		2023, ca urmare a neachitării cotizației aferente anului 2022		
9	18.01.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea listei membrilor titulari suspendați ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie 2023		18.01.2023
10	18.01.2023	HOTĂRÂRE pentru constatarea încetării de drept a calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a membrilor suspendați care nu au efectuat programele anuale obligatorii de pregătire începând cu anul 2020		18.01.2023
11	20.01.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea la distanță a Conferinței naționale a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în data de 29 martie 2023		23.01.2023
12	20.01.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea la distanță a adunărilor generale ale filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		23.01.2023
13	23.01.2023	HOTĂRÂRE pentru completarea Listei membrilor suspendați a căror calitate de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România încetează de drept, începând cu data de 01.01.2023, ca urmare a neefectuării programelor anuale obligatorii de pregătire continuă începând cu anul 2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr.10/2023		23.01.2023
14	23.01.2023	HOTĂRÂRE pentru constatarea pierderii calității de membru acreditat al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a unui membru suspendat pentru neefectuarea programului obligatoriu de pregătire pe anul 2022		23.01.2023
15	23.01.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea publicării Tabloului Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în anul 2023	Mof I nr. 66 din 26.01.2023	26.01.2023
16	27.01.2023	HOTĂRÂRE pentru modificarea datei adunării generale a Filialei Sud a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		30.01.2023
17	02.02.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea organigramei și a politicii de personal a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		01.01.2023
18	03.02.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice		06.02.2023
19	03.02.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane fizice		06.02.2023
20	03.02.2023	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor persoane fizice și juridice, membre ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		06.02.2023
21	08.02.2023	HOTĂRÂRE pentru constatarea pierderii calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România ca urmare a nefinalizării stagiaturii în termenul legal		08.02.2023

22	08.02.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea Listei indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aferente anului 2023		01.01.2023
23	08.02.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea Regulamentului de derulare și finalizare a stagiaturii		08.02.2023
24	08.02.2023	HOTĂRÂRE pentru modificarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2023		08.02.2023
25	28.02.2023	HOTĂRÂRE pentru completarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2023		01.03.2023
26	22.03.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice		23.03.2023
27	22.03.2023	HOTĂRÂRE pentru constatarea pierderii calității de evaluator autorizat a unor persoane juridice, membre ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		23.03.2023
28	22.03.2023	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		23.03.2023
29	22.03.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea Listelor obiectelor de inventar și ale mijloacelor fixe propuse pentru casare		23.03.2023
30	22.03.2023	HOTĂRÂRE pentru reînnoirea mandatului Consiliului director al Fundației „APRECIAZĂ VIAȚA!”		23.03.2023
31	22.03.2023	HOTĂRÂRE pentru modificarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2023		24.03.2023
32	10.05.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea organizării unor work-shop-uri ca formă de pregătire profesională continuă		11.05.2023
33	10.05.2023	HOTĂRÂRE pentru constatarea pierderii calității de evaluator autorizat, a unor membri corporativi ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, ca urmare a radierii acestora din evidențele Oficiului Național al Registrului Comerțului		11.05.2023
34	10.05.2023	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor membri corporativi ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		11.05.2023
35	10.05.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului I 2023 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare		11.05.2023
36	12.05.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea temei și structurii unui work-shop		12.05.2023
37	26.05.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății SMART CHOICE PARTNERS SRL		29.05.2023
38	26.05.2023	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a doamnei Cojocar Mirela Luminita, membru titular suspendat al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		29.05.2023
39	26.06.2023	HOTĂRÂRE pentru înlocuirea Listei cursurilor de formare specifice în domeniul evaluării, care permit dobândirea calității de membru stagiar, fără susținerea examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobată prin		27.06.2023

		Hotărârea Consiliului director nr. 20/2014, cu completările ulterioare		
40	28.06.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România unor persoane fizice		28.06.2023
41	13.07.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al II-lea 2023 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare		14.07.2023
42	13.07.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea modelului cadru de Acord de parteneriat privind echivalarea cursurilor de formare profesională în domeniul evaluării bunurilor		19.07.2023
43	25.07.2023	HOTĂRÂRE privind unele măsuri pentru organizarea Zilei Evaluatorului în anul 2023		26.07.2023
44	03.08.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea categoriilor de premii care se acordă cu ocazia Zilei Evaluatorului		04.08.2023
45	03.08.2023	HOTĂRÂRE pentru stabilirea persoanelor cărora li se vor acorda premii în anul 2023, cu ocazia Zilei Evaluatorului		08.09.2023
46	10.08.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea organizării unui seminar la solicitarea unei instituții		16.08.2023
47	17.08.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea organizării unor seminare la solicitarea unei instituții		18.08.2023
48	17.08.2023	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a domnului Faur Tiberiu, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		18.08.2023
49	07.09.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice		07.09.2023
50	07.09.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea Procedurii privind organizarea sesiunilor extraordinare de examene finalizare curs formare profesională		07.09.2023
51	07.09.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea Regulamentului de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar		11.09.2023
52	07.09.2023	HOTĂRÂRE pentru organizarea și desfășurarea examenului de atribuire a calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, sesiunea noiembrie 2023		11.09.2023
53	26.09.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea adunărilor generale ale filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în perioada octombrie – noiembrie 2023		26.09.2023
54	02.10.2023	HOTĂRÂRE pentru completarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2023		02.10.2023
55	13.10.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății TML EVAL CONSULT SRL		13.10.2023
56	13.10.2023	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		13.10.2023

57	13.10.2023	HOTĂRÂRE pentru stabilirea modului de plată a lectorilor Anevar care susțin seminare la solicitarea unor instituții		01.10.2023
58	13.10.2023	HOTĂRÂRE în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative		16.10.2023
59	13.10.2023	HOTĂRÂRE pentru stabilirea cuantumului și termenelor pentru achitarea cotizației de membru titular și membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aferente anului 2024		16.10.2023
60	13.10.2023	HOTĂRÂRE pentru stabilirea cuantumului și termenului de plată a cotizației membrilor stagiați ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România pentru anul 2024		16.10.2023
61	13.10.2023	HOTĂRÂRE pentru stabilirea cuantumului și termenului de plată a taxelor de înscriere în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		16.10.2023
62	13.10.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea la distanță a Conferinței naționale a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în data de 15 decembrie 2023		17.10.2023
63	13.10.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea unor măsuri referitoare la activitatea de monitorizare a calității activității de evaluare		19.10.2023
64	07.11.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea unor măsuri referitoare la organizarea sesiunii de acreditare/reacreditare 2023		08.11.2023
65	13.11.2023	HOTĂRÂRE 65/2023 pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății VALORIX TOTAL NET SRL		13.11.2023
66	13.11.2023	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unui membru corporativ și a unor membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		13.11.2023
67	13.11.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea organizării unui seminar la solicitarea unei instituții		13.11.2023
68	23.11.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al III-lea 2023 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare		24.11.2023
69	09.12.2023	HOTĂRÂRE pentru aprobarea unor măsuri referitoare la înscrierea în ANEVAR a absolvenților de programe universitare cu care ANEVAR are încheiate acorduri de parteneriat		12.12.2023
70	11.12.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice		13.12.2023
71	11.12.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane fizice		13.12.2023
72	11.12.2023	HOTĂRÂRE privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		13.12.2023
73	13.12.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul		13.12.2023

		trimestrului al IV-lea 2023 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare		
74	14.12.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății EVO ASSET GROUP SRL		14.12.2023
75	18.12.2023	HOTĂRÂRE pentru acordarea calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		19.12.2023

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 01/05.01.2023

pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspecți în cursul trimestrului al IV-lea 2022 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare

Având în vedere Referatul Comisiei de verificare și monitorizare aprobat pe cale electronică în luna decembrie 2022,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 21 din Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 89/2020,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calificativele de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspecți în cursul trimestrului al IV-lea 2022, precum și măsurile corective profesionale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului C constă în efectuarea a 8 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspecți, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

(2) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului D constă în efectuarea a 16 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspecți, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

Art. 3. – Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale vor fi comunicate individual membrilor corporativi/titulari care au făcut obiectul inspecției.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 1/2023

Lista calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați, care au fost inspecți în cursul trimestrului al IV-lea 2022

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
1.	CARAIVAN BOGDAN CORNEL	TULCEA			
2.	REALTECH SERVICES SRL	BUCURESTI			
3.	HERBEI ROXANA CLAUDIA	PETROSANI			
4.	STANICA DINU	CRAIOVA			
5.	BURCA EMANUELA DIANA	GALATI			
6.	SARDI TAMAS	ODORHEIU SECUIESC			
7.	POPA ROBERT IONUT	PLOIESTI			
8.	CIRCU CRISTIAN	VIISOARA			
9.	STOICESCU VLAD	TOPLITA			
10.	SANDU ILIE ION	BAIA MARE			
11.	FILIP OANA BIANCA	CLUJ-NAPOCA			
12.	DUMITRA DUMITRU	LUGOJ			
13.	PAUNITA ANDREI LUCIAN	CALAFAT			
14.	BUCULEI EUGEN	DEJ			
15.	COLHON ANDREEA MIHAELA	CRAIOVA			
16.	CHITES SEBASTIAN	BACAU			
17.	STANA MARIUS	PUCHENI			
18.	FENDU DANIEL	BUCURESTI			
19.	PRODAN LILIANA ELENA	ZALAU			
20.	DIACONESCU ION CORNEL	BALS			
21.	NAFORNITA FLORINEL	VASLUI			
22.	MIZGAN PARASCHIVA	BRASOV			
23.	PASCA IONEL IOSIF	BAIA DE ARIES			
24.	DICU MIHAI DORINEL	BUCURESTI			
25.	BANU ILIE	SIBIU			
26.	PIRON MARIAN	CONSTANTA			
27.	TUDOR GHEORGHE	MIZIL			
28.	BERARIU MIHAI	PIATRA-NEAMT			
29.	DUSCA MIHAIL	BUCURESTI			
30.	MOHONEA VICTOR	TULCEA			
31.	STATE ILIE CRISTIAN	BUZAU			
32.	POPESCU CONSTANTIN EMIL	DROBETA-TURNU SEVERIN			
33.	FECSKE GYULA ATILA	MIERCUREA CIUC			

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVĂȚII
34.	BARTHA IOSIF	GAIESTI			
35.	BUCUR ALEXANDRU BUJOR	BRASOV			
36.	RIMNICEANU VALERIA ELENA	BUCURESTI			
37.	BENCHEA MIHAI	ROMAN			
38.	ORBUT ALIN MADALIN	ALBA IULIA			
39.	SIMIONESCU DECEBAL FLORIN	TIRGOVISTE			
40.	BUTUC DOBRICA	BRAILA			

* Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale se comunică individual.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 02/09.01.2023

pentru aprobarea Sintezei rezultatelor obținute după finalizarea seminarului R01- "Asigurarea calității în activitatea de evaluare a bunurilor" organizat în cursul anului 2022

Având în vedere Referatul Comisiei de verificare și monitorizare aprobat pe cale electronică în luna decembrie 2022,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 5 din Hotărârea Consiliului director nr. 34/2022 privind unele măsuri pentru accelerarea ritmului procesului de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare a bunurilor, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Sinteza rezultatelor obținute după finalizarea seminarului R01- "Asigurarea calității în activitatea de evaluare a bunurilor" organizat în cursul anului 2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – În cazul acordării unor calificative de verificare noi, acestea vor fi comunicate individual membrilor corporativi/titulari care au făcut obiectul inspecției.

Art. 3. – Măsurile corective profesionale acordate anterior au fost îndeplinite de toate persoanele care au participat la seminarul prevăzut la art.1.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILULUI DIRECTOR nr. 03/17.01.2023

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.2/2023 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Anexă la HCD nr. 3/2023

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al ANEVAR

Nr.crt.	Denumirea societății	CUI	Județ	Cod CAEN	Administrator
1	VERIDIO QUANTUM SRL	45742212	CLUJ	7022	Bandea Paul Vlad, leg.nr.10508
2	DCF EVALUARI SRL	47363258	BUCURESTI	6831	Scortescu Mihai Razvan, leg.nr.16000
3	SMART ADVICE & MARKETING SRL	35780928	BUCURESTI	7022	Serban Ana Maria, leg.nr.16042

4	DARA EVALUATOR SRL	43359068	SIBIU	7022	Cosma Daniela, leg.nr.12160
5	MAST REAL ESTATE SRL	46214614	PRAHOVA	7490	Ionita Georgiana, leg.nr.19332
6	AIA BIROU DE ARHITECTURA SRL	24482551	BUCURESTI	7022	Avram Adina Ioana
					Mihai Iulian Eugen, leg. nr.18389
7	TOP VALUATION SRL	43836272	TIMIS	7022	Chelu Adrian Claudiu, leg.nr.11300
8	GAVRILA CONSULTING SRL	44844443	BUCURESTI	7022	Gavrila Cristian, leg.nr.12731

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data de 24 ianuarie 2023 numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 23 ianuarie 2023.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2023 este 31 decembrie 2023.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 04/17.01.2023

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane fizice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență a membrilor nr. 1/2023,

În conformitate cu prevederile art.16 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, începând cu data de 01.01.2023, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) În vederea emiterii însemnelor de membru și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea a) „Membrii titulari”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele fizice vor face dovada achitării părții fixe a cotizației aferente anului 2023 și a deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, având limita de răspundere de minimum 10.000 euro.

(2) Programul obligatoriu de pregătire urmează să fie îndeplinit începând cu anul 2023.

(3) Termenul limită de îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin.(1) și (2) este 31 decembrie 2023.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 4/2023

Lista persoanelor fizice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular al ANEVAR

Nr.crt.	Numele și prenumele	Legitimație stagiar	Profesie	Județ
1	ANTIM MARKO	8374	ECONOMIST	BUCURESTI
2	ANTONESCU GABRIEL	8118	INGINER	ARGES
3	BABUS MADALINA GEORGIANA	8377	ECONOMIST	TULCEA
4	BARBU MARIAN CATALIN	8382	INGINER	BUCURESTI
5	BOGDAN NICOLAE	8134	INGINER	CARAS-SEVERIN
6	CIOLAN IOAN ANDREI	8411	ECONOMIST	CONSTANTA

7	CIURTIN CARMEN NATALIA	8304	ECONOMIST	CLUJ
8	CRETU ALEXANDRU COSTIN	8156	ECONOMIST	BUCURESTI
9	DINU IOAN DANIEL	8436	JURIST	TULCEA
10	DOBRE OANA MIHAELA	8165	ECONOMIST	BUCURESTI
11	FRUNZA MARIA RAMONA	8452	ECONOMIST	BUCURESTI
12	GANEA IONUT	8453	INGINER	VRANCEA
13	MACAROF PAUL	8490	INGINER	IASI
14	MARIN ALINA MARIA	8496	JURIST	ILFOV
15	MITITELU ROXANA ADRIANA	8224	ECONOMIST	OLT
16	MORARU FLORIN COSMIN	8900	ECONOMIST	BUCURESTI
17	PADURARU CLAUDIU	8240	JURIST	BRASOV
18	PLOSTINARU ANCA DIANA	8249	INGINER	CARAS-SEVERIN
19	POP REMUS EMIL	8538	INGINER	BIHOR
20	ROSIORU MUGUREL CATALIN	8268	INGINER	BUZAU
21	RUSU ANDREI	8553	JURIST	TIMIS
22	SULT ILIE SEBASTIAN	8847	ECONOMIST	TIMIS
23	TANASA MIHAI TEODOR	8287	JURIST	GALATI
24	VLADUCU SEBASTIAN GABRIEL	8600	ECONOMIST	BUCURESTI

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 05/17.01.2023

pentru acordarea calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România absolvenților de cursuri de formare specifice în domeniul evaluării, aprobate de Consiliul director

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (6) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se acordă calitatea de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, începând cu data de 1 ianuarie 2023, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a absolvirii cursurilor de formare specifice în domeniul evaluării, aprobate de Consiliul director.

Art.2. – (1) Partea fixă a cotizației pentru primul an de stagiu, 2023, se poate achita până la data de 31 decembrie 2023.

(2) Perioada de stagiu se va încheia cu un examen de finalizare a stagiaturii în termen de maximum doi ani de la data acordării calității de membru stagiar.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa HCD nr. 5/2023

Lista absolenților de cursuri de formare specifice în domeniul evaluării, aprobate de Consiliul director

Nr. crt.	Nume și prenume	Program universitar	Locația
1	BARSAN ANDREI CRISTIAN	Analiză financiară și evaluare	București
2	CHELARU ANDREEA ROXANA	Analiză financiară și evaluare	București
3	GHIOCA CRISTINA ANDREEA	Analiză financiară și evaluare	București
4	HRISCU CRISTINEL FLORIN DUMITRU	Analiză financiară și evaluare	București
5	MALAESCU CRISTINA	Analiză financiară și evaluare	București
6	MANOLACHE STEFAN GABI	Analiză financiară și evaluare	București
7	MATEI MADALINA GEORGIANA	Analiză financiară și evaluare	București
8	POLL MARIA FRANCESCA	Analiză financiară și evaluare	București
9	SION ANDREEA	Analiză financiară și evaluare	București
10	BALACEANU VERONICA	Management financiar și investiții - DAFI	București
11	NYAMCSUK IUSTINA MIHAELA	Diagnostic și evaluare	Cluj-Napoca
12	COZMA MADALINA	Managementul proiectelor și evaluarea proprietății	Cluj-Napoca
13	LATIS GEORGIANA	Managementul proiectelor și evaluarea proprietății	Cluj-Napoca
14	SZANTO AKOS	Managementul proiectelor și evaluarea proprietății	Cluj-Napoca
15	BUS LAVINIA ELENA	Sisteme de monitorizare și cadastru	Cluj-Napoca
16	MURESAN ANCA LORENA	Sisteme de monitorizare și cadastru	Cluj-Napoca
17	BURLA CATALIN	Evaluarea proprietății imobiliare	Târgu Mureș
18	CEAN SILVIU PETRISOR	Evaluarea proprietății imobiliare	Târgu Mureș
19	GRIGORAS SORIN	Evaluarea proprietății imobiliare	Târgu Mureș
20	RUSU VASILE EMANUEL	Evaluarea proprietății imobiliare	Târgu Mureș

21	GOROCILA CARLA GABRIELA	Cadastru și evaluarea bunurilor imobile	Timișoara
----	-------------------------	--	-----------

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 6/17.01.2023

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor persoane fizice și juridice, membre ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.3/2023 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă a unor persoane fizice și juridice,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, începând cu data de 01.01.2023, a persoanelor fizice și juridice menționate în lista anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 6/2023

Lista membrilor titulari și corporativi care solicită retragerea din ANEVAR începând cu data de 01.01.2023

Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea societății	Nr. legitimație / Nr. autorizație	Categorie membru	CUI	Județ	Nr. cerere
1	DARIAN DRS EVALUARE SRL	0396	Membru corporativ	3844233	CLUJ	Cererea nr.386/19.12.2022
2	TEC TEHNIC EVAL CONSULT SRL	0769	Membru corporativ	38629270	BUZAU	Cererea nr.374/12.12.2022
3	GHEORGATOS EXPERT PREST SRL	0022	Membru corporativ	22351991	BRAILA	Cererea nr.5/03.01.2023
4	ANDREI GABRIELA	10153	Membru titular		BUCURESTI	Cererea nr.409/29.12.2022
5	MICU MARIA	14072	Membru titular		VRANCEA	Cererea nr.406/29.12.2022
6	NEGREA FLORIN NICOLAE	14618	Membru titular		BRASOV	Cererea nr.396/22.12.2022
7	VASILE DOMNEL	17001	Membru titular		CONSTANTA	Cererea nr.6/03.01.2023
8	ANETAKIS DIMITRIOS	19371	Membru titular		GRECIA	Cererea nr.10/04.01.2023
9	POSTELNICU DOREL	15503	Membru titular		NEAMT	Cererea nr.21/06.01.2023

HOTĂRÂREA CONSILULUI DIRECTOR NR. 7/17.01.2023

pentru aprobarea listei membrilor corporativi excluși de drept din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie 2023, ca urmare a neachitării cotizației aferente anului 2022

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 5/2023 privind aprobarea listei membrilor corporativi care nu au achitat cotizația aferentă anului 2022,

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (4) și al art. 24 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă lista membrilor corporativi excluși de drept din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie 2023, ca urmare a neachitării cotizației aferente anului 2022, în conformitate cu prevederile art. 24 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011.

Art. 2. – Lista membrilor corporativi excluși de drept din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 7/2023

Lista membrilor corporativi excluși de drept pentru neachitarea cotizației aferentă anului 2022

Nr. Crt.	Denumire	Autorizație	CUI	Județ
1	A.N.G. CONSULTING SRL	0582	15427450	ILFOV
2	CLICK EVAL SRL	0212	26713687	DAMBOVITA
3	COMPANIA HISPANIA DE TASACIONES Y VALORACIONES SA	0097	A79199287	Strainatate
4	EUROVALORACIONES SA	0475	A03525508	Strainatate
5	EVALON SRL	0554	35277889	IASI
6	GABTEO DEVELOPMENT SRL	0752	41971051	BUCURESTI
7	IMCOM SRL	0093	1356236	PRAHOVA
8	INTELLIGENT BUSINESS SRL	0827	31608815	BUCURESTI
9	LARS ASSET MANAGEMENT SRL	0423	21773211	TIMIS
10	LINE CONCEPT DEVELOPMENT SRL	0553	35496064	ARGES
11	ONE VALUE RESEARCH SRL	0539	30027423	BUCURESTI
12	PROTEHNICA EXPERT SRL	0686	19315727	IASI
13	REAL INDEPENDENT VALUERS SRL	0717	36721954	BUCURESTI
14	SYSTEM-EXPERT SRL	0770	20434675	IASI
15	TMK STAFF EXPERT HD SRL	0791	32824850	HUNEDOARA
16	WAGNER CONSTRUCT INVEST SRL	0673	6827202	ARGES

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 8/17.01.2023

pentru aprobarea listei membrilor titulari excluși de drept din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie 2023, ca urmare a neachitării cotizației aferente anului 2022

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.4/2023 privind aprobarea listei membrilor titulari care nu au achitat cotizația aferentă anului 2022,

În conformitate cu prevederile art. 16, alin.(2) lit. c) și art. 24 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă lista membrilor titulari excluși de drept din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie 2023, ca urmare a neachitării cotizației aferente anului 2022, în conformitate cu prevederile art. 24 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011.

Art. 2. – Lista membrilor titulari excluși de drept din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 8/2023

Lista membrilor titulari excluși de drept pentru neachitarea cotizației aferentă anului 2022

Nr. crt.	Nume	Prenume	Nr. Legitimație	Județ domiciliu
1	BALINT	PETRONELA	10480	BACAU
2	BARBULESCU	ADINA	10546	TIMIS
3	BOUNEGRU	ANA MARIA	10915	ALBA
4	BRANEANU	ELIZA	18937	SUCEAVA
5	BRANOAEA	MARIUS	19299	BACAU
6	COJOCARU	IOANA	11598	CONSTANTA
7	COSMIUC	ANISOARA	18341	GALATI

8	FRIGURA	ALINA	12632	BRASOV
9	ISTRATI	ALEXANDRU	17941	BUCURESTI
11	MIU	CONSTANTIN ADRIAN	14243	ARGES
12	OPREA	MIHAELA LAURA	14877	BUCURESTI
13	ORASANU	LILIANA	18198	VRANCEA
14	PENTIUC	SEBASTIAN VALERIAN	15137	GALATI
15	PIFU	LAURENTIU MARIAN	18813	ARGES
16	POSA	AURELIAN	18566	CONSTANTA
17	RADOI	NICULINA	15637	BUCURESTI
19	SERBAN	ELENA CLAUDIA	16046	BUCURESTI
20	STERESCU	SIMONA IRINA	16351	BUCURESTI
21	SUBA	DIANA MIHAELA	19198	ARAD
22	TAMAIAN	MIHAI	19264	CLUJ
23	TILL	ERIKA	16629	TIMIS
24	VERDES	GABRIEL SILVIU	17054	MARAMURES
25	VINTILA	IULIANA	18031	BUCURESTI

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 9/18.01.2023

pentru aprobarea listei membrilor titulari suspendați ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie 2023

În conformitate cu prevederile art.18 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Lista membrilor titulari suspendați ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România începând cu data de 1 ianuarie 2023, în conformitate cu prevederile art. 18 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, ca urmare a neefectuării programului obligatoriu de pregătire continuă pe anul 2022, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 9/2023

Lista membrilor suspendați începând cu data de 01.01.2023 ca urmare a neefectuării programului obligatoriu de pregătire continuă pe anul 2022

Nr. Crt.	Nume	Prenume	Nr. Leg.	Județ	Nr. ore efectuate anul acesta	Rămase de efectuat
1	BERINDEIE	MARIUS ALEXANDRU	18051	ALBA	8	12
2	RANGA	MARIA	15707	ALBA	8	12
3	SALEJAN	MOISE	15905	ARAD	0	20
4	BANUTA	ANTON	19205	ARGES	0	20
5	IONESCU	STELIANA	18890	ARGES	0	20
6	IVAN	GABRIELA	13479	ARGES	0	20
7	MARICA	LUCRETIA IONELA	13906	ARGES	0	20
8	NETEJORU	DRAGOS ION	14651	ARGES	8	12
9	BENTE	ROMULUS	10641	BIHOR	25	20
10	GHERMAN	HORIA IONUT	18883	BIHOR	0	20
11	HURBEAN	OVIDIU	19250	BISTRITA-NASAUD	0	20
12	HIRJOI	ADRIANA	13144	BOTOSANI	0	20
13	MURARIU	ELENA LUCIANA	19282	BOTOSANI	8	12
14	POPESCU	GHEORGHE	15451	BOTOSANI	8	12
15	BELICIU	CORNEL	10625	BRAILA	0	20
16	VLAD	GIGI DANIEL	17139	BRAILA	0	20
17	CALINOIU	JEAN MARIAN	18868	BRASOV	0	20
18	CORBU	MIHAI ANDREI	18145	BRASOV	0	20
19	MARCU	MIHAIL TUDOR	18774	BRASOV	8	12
20	ANGHEL	ALEXANDRU IONUT	18238	BUCURESTI	0	20
21	ANGHEL POPA	ANDREEA	19291	BUCURESTI	0	20
22	BABII	CORINA LIANA	11040	BUCURESTI	8	12
23	BOGDAN	CONSTANTIN	10805	BUCURESTI	8	12
24	BURLACU	DRAGALINA	19031	BUCURESTI	8	12
25	CALOTA	GEORGIAN	18683	BUCURESTI	8	12
26	CHIROIU BOTEANU	COSTIN STEFAN	18947	BUCURESTI	0	20
27	DELCEA	RODICA	12043	BUCURESTI	0	20
28	DOBRE	FLORIN	18526	BUCURESTI	0	20
29	DOBRESCU	NICOLETA	19214	BUCURESTI	0	20
30	ENESCU	RADU VALENTIN	12461	BUCURESTI	0	20

31	EPURE	ADA CARMEN	10798	BUCURESTI	8	12
32	ETEU	MARIAN	12484	BUCURESTI	8	12
33	FAIGHENOV	MARIOARA	12488	BUCURESTI	8	12
34	FLOREA	CORINA MIRELA	18731	BUCURESTI	8	12
35	FRUMOSU	ANCA LILIANA	12640	BUCURESTI	8	12
36	IONASCU	DAN TOMA	13352	BUCURESTI	0	20
37	LAZAR	DAN	13615	BUCURESTI	0	20
38	NACU	ENACHE ION	18998	BUCURESTI	0	20
39	NEACSU	ANDREEA DANA	18960	BUCURESTI	8	12
40	NICA	DUMITRU	14656	BUCURESTI	12	8
41	ONOSE	DUMITRU	14857	BUCURESTI	0	20
42	PANAIT	CARMEN	14969	BUCURESTI	0	20
43	PARVULESCU	CIPRIAN	15035	BUCURESTI	0	20
44	PASCU NEDELICU	MARIA	19007	BUCURESTI	0	20
45	PICIORUS	RALUCA IOANA	17667	BUCURESTI	30	15
46	PLOPEANU	ELENA	15282	BUCURESTI	12	8
47	POPA	ELENA ALINA	19354	BUCURESTI	0	20
48	PRUNA	FLORINA	19157	BUCURESTI	0	20
49	RICU	FLORIAN DAN	19015	BUCURESTI	0	20
50	ROIBU	MIRELA GABRIELA	19105	BUCURESTI	0	20
51	SFRIJAN	BOGDAN	19236	BUCURESTI	0	20
52	SIMION	PAULA IULIA	16105	BUCURESTI	0	20
53	STAMATESCU	SIMONA	16221	BUCURESTI	0	20
54	STANCIU	ELENA	16259	BUCURESTI	4	16
55	TANASE FILIP	ROXANA ANCA	19034	BUCURESTI	8	12
56	VALCU	EMIL	16958	BUCURESTI	0	20
57	VITAN	ANDREEA MIHAELA	19367	BUCURESTI	0	20
58	VLASE	CRISTINA GEORGIANA	19368	BUCURESTI	0	20
59	SIMIONESCU	DUMITRU	16109	CALARASI	0	20
60	ONETE	BOGDAN	14851	CARAS-SEVERIN	0	20
61	COSMA	RADU DANUT	11724	CLUJ	0	20
62	FODOR	CORINA MARIA	12605	CLUJ	0	20
63	TATAR	GABRIELA	16573	CLUJ	12	8
64	CATANA	CONSTANTIN	11235	CONSTANTA	8	12
65	CHEIA	MARIAN CATALIN	18688	CONSTANTA	0	20
66	IONESCU	CORNELIA	18888	CONSTANTA	0	20
67	IVASCU	GHEORGHE	18757	CONSTANTA	0	20
68	PESCU	MARUSA	18507	CONSTANTA	8	12
69	SILIVESTRU	AUREL	18830	CONSTANTA	8	12
70	STERCU	STELIAN	18915	CONSTANTA	0	20
71	TROFIN	AURORA ADRIANA	16784	CONSTANTA	0	20

72	MARCU	GEORGIANA ALEXANDRA	17703	DOLJ	8	12
73	PICU	LAVINIA LILIANA	17841	DOLJ	0	20
74	UDATEANU	MIRCEA DAN	16898	DOLJ	8	12
75	CALANCEA	ANA IRINA	19213	GALATI	0	20
76	ISTRATIE	SORIN CLAUDIU	13465	GORJ	0	20
77	GYORGY	ZSOFIA KLARA	16789	HARGHITA	8	12
78	BOGDANESCU	MARIA	10812	HUNEDOARA	0	20
79	BORNEMISA	ANAMARIA	17897	HUNEDOARA	8	12
80	COR	MIHAELA	11695	HUNEDOARA	8	12
81	ILOIU	MIRELA	13316	HUNEDOARA	8	12
82	IORDAN	NICOLAE ADRIAN	13418	HUNEDOARA	16	4
83	STOICA	MARCELA	16395	HUNEDOARA	0	20
84	ALEXA	CIPRIAN MIHAIL	17847	IASI	8	12
85	BOICU	LENUTA	14210	IASI	0	20
86	DOROFTEI	SIMONA ELENA	19277	IASI	0	20
87	MIHALACHI	IONUT DACIAN	17955	IASI	0	20
88	PAULET CRAINICEANU	CONSTANTA	15084	IASI	0	20
89	PIEPTU	ADRIAN	15222	IASI	0	20
90	RIMBU	MADALINA	18632	IASI	0	20
91	BERCU	ADRIAN ALIN	19296	ILFOV	0	20
92	CARBUNARU	GEORGE COSMIN	11218	ILFOV	0	20
93	CHITANOVICI	ANDREI TRIFU	11393	ILFOV	8	12
94	MARIN	CATALIN	18624	ILFOV	8	12
95	STANCIU	AUGUSTIN	19029	ILFOV	0	20
96	VISAN	IONELIA	17118	ILFOV	0	20
97	COSTIN	VIOREL GHEORGHE AUREL	11762	MARAMURES	8	12
98	ILIESIU	FLORIN SANDU	13309	MARAMURES	0	20
99	LUCA	ADRIAN	18270	MARAMURES	0	20
100	PODAR	IOSIF CRISTIAN	15292	MURES	16	13
101	TOROK	ZSOMBOR BALINT	19365	MURES	8	12
102	BISTRICEANU	ANDREIA SIMONA	19278	NEAMT	0	20
103	BLAGA	LUCIAN	17732	NEAMT	26	18
104	DIACONITA	SAVINA MARIA	12061	NEAMT	40	5
105	TICOVSCHI	DANIEL	16623	NEAMT	0	20
106	IONESCU	CRISTINA ROXANA	18889	PRAHOVA	8	12
107	MANTA	ALEXANDRU	13840	PRAHOVA	0	20
108	PONETTI	IOANA	15305	PRAHOVA	0	20
109	POPESCU	EMANUELA VIOLETTA	15444	PRAHOVA	8	12
110	VASILIU	ROXANA STEFANIA	17427	PRAHOVA	0	20
111	NEGOITA	SIMONA	19256	SALAJ	8	12

112	DRAGOS	LIVIU CRISTIAN	12264	SATU MARE	16	4
113	MISKOLCI	VICTORIA SIMONA	19254	SATU MARE	0	20
114	SIRBE	GHEORGHE STANICA	16132	SATU MARE	8	12
115	MITROFAN MIHU	ANDREEA ANA	14229	SIBIU	0	20
116	PALLIS	KONSTANTINOS	18653	Strainatate	0	20
117	COCA	ANDREEA NICOLETA	18872	SUCEAVA	8	12
118	DRELCIUC	ANDREEA	18723	SUCEAVA	0	20
119	MALES	MIHAELA ANCA	13797	SUCEAVA	0	20
120	SOLOGIUC	TEODOR	17570	SUCEAVA	8	12
121	BERAR	LUCIAN CODRIN	10645	TIMIS	0	20
122	BOLDIZSAR	ZOLLY	10836	TIMIS	8	12
123	CAPITAN	CRISTIAN FLORIN	18133	TIMIS	0	20
124	CIRSTEA	VALENTINA SANDA	18252	TIMIS	0	20
125	HILA	MIRCEA MARIAN	13135	TIMIS	8	12
126	HORVATH	FELICIA ELENA	13163	TIMIS	0	20
127	NEAGA	CARMEN ELISABETA	14544	TIMIS	16	4
128	STAN	ELENA	18835	TULCEA	0	20
129	BADIU	NICOLAE	10397	VASLUI	0	20
130	MAZAREANU	SILVIA	18342	VRANCEA	0	20
131	SECIU	VLAD OCTAVIAN	18909	VRANCEA	16	4

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 10/18.01.2023

pentru constatarea încetării de drept a calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a membrilor suspendați care nu au efectuat programele anuale obligatorii de pregătire începând cu anul 2020

În conformitate cu prevederile art. 18 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Începând cu data de 1 ianuarie 2023, se constată încetarea de drept a calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a membrilor suspendați prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a neefectuării

programelor anuale obligatorii de pregătire începând cu anul 2020, în conformitate cu prevederile art. 18 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 10/2023

Lista membrilor suspendați a căror calitate de membru al ANEVAR încetează ca urmare a neefectuării programelor anuale de pregătire continuă începând cu anul 2020

Nr. Crt.	Nume	Prenume	Legitimație	Județ	Ore efectuate			
					2020	2021	2022	Total Ore efectuate
1	DEGAN	SILVIU IOAN	17778	ALBA	0	0	0	0
2	ECSEU	COSMINA MARIA	12425	ALBA	0	0	0	0
3	JOSAN	VIOREL DANIEL	13538	ALBA	8	8	0	0
4	AVRAMESCU	ANDREI EMIL	10337	ARGES	0	0	0	0
5	AVRAMESCU	NICULAE	10341	ARGES	0	0	0	0
6	RADU	ADRIAN MARIAN	19160	ARGES	0	0	0	0
7	TOMA	NETTY	16728	ARGES	0	0	0	0
8	COJOCARIU	MIRCEA	11584	BACAU	4	4	0	0
9	GALATANU	CATALIN	12693	BACAU	0	0	0	0
10	POPESCU CAZACU	ALIN CODRUT	15427	BACAU	8	8	0	0
11	RADU	IOAN VIOREL	15652	BACAU	0	0	0	0
12	SCHIRLIU	FLORIN MARIUS	17353	BACAU	8	8	0	0
13	SECHEL	VALERIAN	16021	BACAU	0	0	0	0
14	SOVA	MIHNEA	18834	BACAU	0	0	0	0
15	STEFANESCU	CRISTIAN VASILE	16327	BACAU	0	0	0	0
16	ARDELEAN	DINU MIRCEA	10287	BIHOR	8	8	0	0
17	HARAGOS	PAVEL	18743	BIHOR	8	8	0	0
18	PAPP	CSABA	15008	BIHOR	8	8	0	0
19	PASC	BOGDAN GEORGE	18402	BIHOR	0	0	0	0
20	RAJNA KOPPANYI	ZOLTAN IMRE	15704	BIHOR	8	8	0	0
21	CILIBIU	SIMONA ANCA	11420	BOTOSANI	0	0	0	0
22	FETCU	ALEXANDRU CORNELIU	12529	BOTOSANI	0	0	0	0
23	DRAGU	GEORGE	12271	BRAILA	0	0	0	0
24	IAMANDI	MIHAI	18372	BRAILA	20	12	8	0
25	STOICAN	IULIAN	18425	BRAILA	0	0	0	0

26	BOIAN	MARIOARA ADRIANA	10820	BRASOV	4	4	0	0
27	DINU ISAC	DIANA VALERIA	18954	BRASOV	8	8	0	0
28	MIHUL	ECATERINA CATRINEL	14136	BRASOV	8	8	0	0
29	MILOIU	ALIN	17480	BRASOV	0	0	0	0
30	SACUIU	GHEORGHE	15891	BRASOV	0	0	0	0
31	TODOR	RALUCA DANIA	18588	BRASOV	8	8	0	0
32	ADAMESCU	DORINA	10021	BUCURESTI	0	0	0	0
33	ARCALEAN	GHEORGHE	10284	BUCURESTI	0	0	0	0
34	BARBU	FLORINEL	18240	BUCURESTI	8	8	0	0
35	BATCA	ALEXANDRA CLARISA	18668	BUCURESTI	0	0	0	0
36	CALDARARU	SORIN	11153	BUCURESTI	0	0	0	0
37	CAZANARU	NICOLETA	18660	BUCURESTI	0	0	0	0
38	CRACANA	IOANA MARIA	11802	BUCURESTI	0	0	0	0
39	DIACONU	DRAGOS CRISTIAN	12066	BUCURESTI	0	0	0	0
40	DIMA	DARIANA IOANA	19107	BUCURESTI	8	8	0	0
41	FIORDEAN	MARIA CORINA	12555	BUCURESTI	12	0	8	4
42	GRIGORE	LIANA CARMEN	13001	BUCURESTI	0	0	0	0
43	IACOB	CONSTANTIN	13200	BUCURESTI	0	0	0	0
44	IONITA	STELUTA	13399	BUCURESTI	8	8	0	0
45	IVANESCU	AUREL	13487	BUCURESTI	0	0	0	0
46	LAZAR	FELICIA NARCISA	13618	BUCURESTI	8	0	8	0
47	MELINTE	ARISTIDE SERGIU	14039	BUCURESTI	0	0	0	0
48	MERLUSCA	CONSTANTIN	14052	BUCURESTI	0	0	0	0
49	MIU	ALEXANDRU GHEORGHE	14242	BUCURESTI	0	0	0	0
50	MOLDOVEANU	MARIA CORINA	14330	BUCURESTI	0	0	0	0
51	NITA	GENOVEVA MINODORA	14745	BUCURESTI	0	0	0	0
52	PANAIT	EMIL	14970	BUCURESTI	0	0	0	0
53	PANTAZESCU	STELIAN	14993	BUCURESTI	8	8	0	0
54	PETRE	ELVIRA	15173	BUCURESTI	45	8	37	0
55	PILEANU	GABRIELA	15220	BUCURESTI	4	4	0	0
56	SALAJAN	IOAN	15899	BUCURESTI	0	0	0	0
57	STANCILA	BOGDAN	16254	BUCURESTI	8	8	0	0
58	TUREAC	EMILIAN	16874	BUCURESTI	0	0	0	0
59	CIONOIU	NICUSOR	11476	CALARASI	8	8	0	0
60	POPA	LAURENTIU	15386	CALARASI	0	0	0	0
61	RADU	FLORIN CATALIN	18406	CALARASI	0	0	0	0
62	CRISAN	OVIDIU IOAN	18708	CLUJ	0	0	0	0
63	DASCALU	DIANA MAGDALENA	18715	CLUJ	0	0	0	0
64	ELKAN	GHEORGHE STEFAN	12433	CLUJ	8	8	0	0
65	MARIES	ALINA VOICHITA	19129	CLUJ	32	8	8	16
66	SARACUT	LIVIU VASILE	18633	CLUJ	8	8	0	0
67	TARCEA*	LAURA AMALIA	18224	CLUJ	47	0	47	0

68	VAIDA	LIVIU CALIN	16953	CLUJ	8	8	0	0
69	GURGU	EMILIAN IONUT	18263	CONSTANTA	8	8	0	0
70	DINCA	DANUT	12102	DAMBOVITA	8	8	0	0
71	VLAD	CARMEN	17132	DAMBOVITA	0	0	0	0
72	BILTAC	OLIVIAN	19088	DOLJ	0	0	0	0
73	RADU	MIRCEA	15658	DOLJ	0	0	0	0
74	VIISOREANU	MARIAN DANIEL	17090	DOLJ	0	0	0	0
75	IFROSA	LILIAN IONUT	13247	GALATI	0	0	0	0
76	MARDARE	ROMEO ADRIAN	13878	GALATI	0	0	0	0
77	PORTASA	IULIAN	18095	GALATI	0	0	0	0
78	STEFANESCU	CARMEN	16326	GALATI	0	0	0	0
79	STIRBU	DANIEL	19030	GALATI	0	0	0	0
80	FLORESCU	NICULINA	19112	GIURGIU	0	0	0	0
81	MIERTOIU	FLORIN EUGENIU	14078	GIURGIU	0	0	0	0
82	SUCIU	CRISTINEL PABLO RADU	16429	GORJ	8	8	0	0
83	CIOCIU	SEBASTIAN	11464	IASI	0	0	0	0
84	DASCALESCU	FLORIN	12005	IASI	0	0	0	0
85	MIHAESCU	DUMITRU ANTON	14082	IASI	0	0	0	0
86	PADURARIU	DIA ANABELLA	18630	IASI	0	0	0	0
87	FRUNZA	LAURA OTILIA	17707	ILFOV	0	0	0	0
88	PASCA	TEREZIA MARIANA	15046	MARAMURES	0	0	0	0
89	SEPSI	MIKLOS	16040	MARAMURES	0	0	0	0
90	BUGEAC	MARIAN	11024	MEHEDINTI	0	0	0	0
91	SPRINCEANU	NICOLAE	16210	MEHEDINTI	0	0	0	0
92	KOPACZ	NICOLAE	13580	MURES	0	0	0	0
93	OLAR	IULIANA	14805	MURES	8	8	0	0
94	RUSSU	ILIODOR	15834	NEAMT	0	0	0	0
95	TEODORESCU	PAULA	18586	NEAMT	8	8	0	0
96	ARSINTE	NARCISA FLORENTINA	10310	PRAHOVA	0	0	0	0
97	IONESCU	MIHAI	17774	PRAHOVA	0	0	0	0
98	MAGHIAR	IOAN	13777	PRAHOVA	0	0	0	0
99	TEODORESCU	CRISTIAN DRAGOS	16602	PRAHOVA	0	0	0	0
100	ZAHARIA	VIORICA LAURENTEA	17243	PRAHOVA	0	0	0	0
101	TRIPON	DAN	18919	SALAJ	8	8	0	0
102	MARINA	ION	13937	SATU MARE	0	0	0	0
103	MITREA	DORINA MARIETA	14218	SATU MARE	0	0	0	0
104	ALECUSAN	MARIA	10074	SIBIU	0	0	0	0
105	LUPU	NICOLAE MARIUS	19065	SIBIU	0	0	0	0
106	FLORESCU	ANDREI TIBERIU	19111	SUCEAVA	0	0	0	0
107	GHIVNICI	TRAIAN	12879	SUCEAVA	8	8	0	0
108	HURGHIS	IONELA LAURA	18967	SUCEAVA	8	8	0	0
109	MINIGA	CARMEN	14173	SUCEAVA	8	8	0	0
110	CIMPOAE	IULIAN IONUT	18948	TELEORMAN	0	0	0	0

111	HORGA	VASILE IONEL	13158	TELEORMAN	0	0	0	0
112	POPESCU	PAUL	15474	TELEORMAN	0	0	0	0
113	COROJOR	DUSCO	19057	TIMIS	0	0	0	0
114	CRISTESCU	ANDA	19103	TIMIS	0	0	0	0
115	MARINCAS	GHEORGHE	13942	TIMIS	8	8	0	0
116	MURAR	JULIA	14438	TIMIS	0	0	0	0
117	PETRASCU	GEORGETA VASILICA	15169	TIMIS	8	8	0	0
118	POENARU	MIRCEA	15298	TIMIS	8	8	0	0
119	SONTEA	SEBASTIAN CLAUDIU	16178	TIMIS	8	8	0	0
120	TANASIE	IULIANA	16541	VALCEA	0	0	0	0
121	NITU	ELENA	14761	VASLUI	0	0	0	0
122	OLARIU	IOAN	18282	VASLUI	8	8	0	0
123	VINTU MOISA	IOSIF LUCIAN	17312	VASLUI	8	8	0	0
124	AIGNATOAIE	TIBERIU	10040	VRANCEA	8	8	0	0
125	ILIE	VICTOR	13293	VRANCEA	16	8	8	0

HOTĂRÂREA CONSILULUI DIRECTOR nr. 11/20.01.2023

pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea la distanță a Conferinței naționale a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în data de 29 martie 2023

În conformitate cu art. 8 alin. (8) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se organizează Conferința națională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în data de 29 martie 2023, ora 10:00, la distanță, conform procedurii descrise mai jos.

Art. 2. Ordinea de zi a Conferinței naționale este următoarea:

1. Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2022
2. Prezentarea raportului de audit pentru situațiile financiare ale anului 2022
3. Prezentarea raportului de activitate al Comisiei de etică și disciplină pentru anul 2022
4. Prezentarea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023
5. Diverse

Art. 3. (1) La această conferință au drept de vot delegații celor 8 filiale, desemnați în cadrul adunărilor generale care vor avea loc la distanță în perioada 2-10 martie 2023, precum și categoriile de persoane prevăzute la art. 7, alin (1) din OG nr. 24/2011, și anume membrii Consiliului director și foștii președinți ai Asociației.

(2) Prezența delegaților se constată în centralizatorul formularului de prezență disponibil online, începând cu ora 09:00, în data de 29 martie 2023.

(3) Cvorumul este asigurat de prezența a jumătate plus unu din numărul participanților cu drept de vot, constatată conform alin. (2), iar hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

Art. 4. Conferința națională se va desfășura după cum urmează:

1. Până în data de 24 februarie 2023 inclusiv, se va publica într-un ziar de răspândire națională convocarea Conferinței naționale;
2. Până în data de 24 martie 2023 inclusiv, se vor posta pe pagina personală a delegaților la Conferința națională (cu acces pe bază de parolă) următoarele:
 - a. ordinea de zi,
 - b. materialele aferente ordinii de zi;
3. În data de 29 martie 2023, începând cu ora 10:00, se va organiza Conferința națională online, pe platforma zoom.us și concomitent pe platforma resurse.anevar.ro, trecându-se prin următoarele etape:
 - a) **Sesiunea de votare prezență;**
 - b) Accesul delegaților pe zoom.us
 - c) Desemnarea, de către președintele ANEVAR, a unui evaluator autorizat din cadrul delegaților, care va redacta procesul verbal al Conferinței naționale, urmărind înregistrarea acesteia
 - d) Prezentarea materialelor aferente punctelor de pe ordinea de zi a Conferinței naționale
 - e) **Sesiunea de votare pentru:**
 1. Aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2022
 2. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023
 3. Luarea la cunoștință a raportului de audit pentru situațiile financiare ale anului 2022
 4. Luarea la cunoștință a raportul de activitate a Comisiei de etică și disciplină pentru anul 2022
 - f) Anunțarea rezultatului votului.

Art. 5. – (1) Votarea punctelor de pe ordinea zi se face de către delegați într-un formular de vot dedicat pe platforma resurse.anevar.ro, accesibilă pe bază de ID și parolă care asigură imposibilitatea votului repetat.

(2) Variantele de vot sunt: pentru, împotriva și abținere. Pentru variantele împotriva și abținere există posibilitatea completării unei motivări.

(3) Voturile nu sunt secrete, iar voturile exprimate nu se pot modifica.

(4) În condițiile exprimării votului electronic, numărarea voturilor se realizează automat de platforma resurse.anevar.ro.

(5) Rezultatul votului se consemnează în procesul verbal al Conferinței și constituie bază pentru redactarea hotărârilor Conferinței, cu respectarea prevederilor referitoare la validitatea

votului.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILULUI DIRECTOR nr. 12/20.01.2023

pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea la distanță a adunărilor generale ale filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere organizarea eficientă a adunărilor generale ale filialelor în perioada 2020-2022, în sistem on-line, ceea ce a contribuit și la reducerea semnificativă a cheltuielilor Asociației

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 20 din Regulamentul de organizare și funcționare a filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 4/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Adunările generale ale celor 8 filiale ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România se organizează la distanță la următoarele date:

- a) **FILIALA VEST:** [2 martie 2023](#), ora 09:00
- b) **FILIALA SUD-EST:** [2 martie 2023](#), ora 13:00.
- c) **FILIALA SUD:** [6 martie 2023](#), ora 09:00.
- d) **FILIALA SUD-VEST:** [6 martie 2023](#), ora 13:00
- e) **FILIALA CENTRU:** [7 martie 2023](#), ora 09:00.
- f) **FILIALA BUCUREȘTI:** [7 martie 2023](#), ora 13:00.
- g) **FILIALA NORD -VEST:** [9 martie 2023](#), ora 09:00.
- h) **FILIALA NORD-EST:** [9 martie 2023](#), ora 13:00.

Art. 2. Ordinea de zi a adunărilor generale ale filialelor este următoarea:

1. Aprobarea raportului de activitate a Consiliului Filialei pentru anul 2022.
2. Prezentarea situațiilor financiare pentru anul 2022.
3. Prezentarea programului de activitate și a proiectului de buget pentru anul 2023.
4. Alegerea delegaților care vor reprezenta filiala la Conferința națională ANEVAR din 29 martie 2023.
5. Diverse.

Art. 3. (1) La adunările filialelor participă membrii titulari ai Asociației care au domiciliul în circumscripția teritorială a filialei, respectiv pe raza județelor în care se organizează și funcționează filiala sau pe raza Municipiului București, după caz.

(3) Prima convocare a adunărilor se consideră la datele prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, la ora 09:00, respectiv la ora 13:00. Prezența membrilor se constată în centralizatorul formularului de prezență disponibil online, începând cu ora 08:30, respectiv 12:30.

(4) Cvorumul este asigurat de prezența a jumătate plus unu din numărul evaluatorilor autorizați cu drept de vot din cadrul filialei, iar hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

(5) Dacă la prima convocare adunarea generală nu poate fi ținută din cauza lipsei cvorumului, a doua convocare se fixează la ora 10:00, respectiv la ora 14:00.

(6) La a doua convocare, adunarea generală a filialei poate să delibereze oricare ar fi numărul celor prezenți, iar hotărârile se adoptă cu votul majorității participanților.

Art. 4 Adunările filialelor vor respecta următorul grafic:

4. Până în data de 30 ianuarie 2023, fiecare birou zonal va asigura publicarea într-un ziar de răspândire națională a convocării adunării filialei;

5. În data de 23 februarie 2023, până la ora 16:00 se vor posta pe pagina personală a membrilor filialei (cu acces pe bază de parolă) următoarele:

- c. ordinea de zi,
- d. materialele aferente ordinii de zi

6. În datele stabilite la art. 1 din prezenta hotărâre, începând cu ora 09:00, respectiv cu ora 13:00, se vor organiza adunările generale ale filialelor online, pe platforma zoom.us și concomitent pe platforma resurse.anevar.ro, trecându-se prin următoarele etape:

- **Sesiunea de votare prezență;**
- Verificarea cvorumului. În cazul în care până la ora 09:00, respectiv până la ora 13:00 nu este înregistrată prezența a cel puțin jumătate plus unu din numărul evaluatorilor autorizați cu drept de vot din cadrul filialei, votul prezenței se continuă până la ora 10:00, respectiv până la ora 14:00;
- Accesul membrilor filialei pe platforma pe zoom.us
- Desemnarea unui evaluator autorizat de către președintele filialei, din cadrul membrilor filialei (inclusiv din Consiliul filialei), care va redacta procesul verbal al adunării, urmărind înregistrarea;
- Prezentarea raportului de activitate a Consiliului Filialei pentru anul 2022
- Prezentarea situațiilor financiare pentru anul 2022
- Prezentarea programului de activitate și a proiectului de buget pentru anul 2023
- **Sesiunea de votare pentru raportul de activitate a Consiliului Filialei pentru anul 2022, situațiile financiare pentru anul 2022, programul de activitate și proiectul de buget pentru anul 2023**
- Autopropunerea membrilor prezenți pentru a fi aleși delegați, care vor reprezenta filiala la Conferința națională ANEVAR din data de 29 martie 2023; această acțiune se realizează de către membrii prezenți (înregistrați pe formular), pe un formular dedicat și disponibil în timpul adunării, precum și prin intermediul platformei zoom.us, prin exprimarea verbală a autopropunerii

- Anunțarea rezultatului votului pentru raportul de activitate a Consiliului Filialei pentru anul 2022, situațiile financiare pentru anul 2022, programul de activitate și proiectul de buget pentru anul 2023

- **Sesiunea de votare pentru delegații care vor reprezenta filiala la Conferința națională ANEVAR**

- Anunțarea rezultatului votului pentru delegații care vor reprezenta filiala la Conferința națională ANEVAR

Art. 5. – (1) Votarea se face de către membrii filialei prin platforma resurse.anevar.ro, accesibilă pe bază de ID și parolă care asigură imposibilitatea votului repetat.

(2) Buletinul de vot se constituie dintr-un formular de vot online disponibil pentru fiecare membru, iar voturile exprimate nu se pot modifica.

(3) În condițiile exprimării votului electronic, numărarea voturilor se realizează automat de platformă.

(4) Constatarea rezultatului votului se realizează la încheierea sesiunilor de votare de către angajați ANEVAR și se aduce la cunoștința membrilor filialei de către președintele Filialelor. De asemenea, rezultatul se consemnează în procesul verbal al adunării generale și constituie bază pentru redactarea hotărârilor adunării generale a filialelor.

Art. 6. – (1) Votarea Listei delegaților la Conferința națională din data de 29 martie 2023 se realizează pe platforma resurse.anevar.ro.

(2) Pentru aprobarea Listei delegaților la Conferința națională din data de 29 martie 2023 sunt necesare voturile a jumătate plus unu din numărul membrilor filialei prezenți, iar hotărârea se adoptă cu votul majorității membrilor filialei care votează.

(3) În cazul în care delegații propuși nu cumulează jumătate plus unu din numărul de voturi, vor fi aleși delegații în ordine descrescătoare a numărului de voturi.

(4) În cazul în care va exista același număr de voturi pentru mai mulți candidați aflați pe ultimul loc în Lista delegaților, situația se va soluționa fie prin renunțarea unuia dintre candidații prezenți în zoom.us, fie prin reluarea votului.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 13/23.01.2023

pentru completarea Listei membrilor suspendați a căror calitate de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România încetează de drept, începând cu data de 01.01.2023, ca urmare a neefectuării programelor anuale obligatorii de pregătire continuă începând cu anul 2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr.10/2023

Având în vedere constatarea unei erori cu privire la înregistrarea numărului de ore de pregătire profesională continuă, începând cu anul 2020, a domnului Muntean Stefan Lucian, leg.nr.14411,

În conformitate cu prevederile art. 18 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Lista membrilor suspendați a căror calitate de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România încetează de drept, începând cu data de 01.01.2023, ca urmare a neefectuării programelor anuale obligatorii de pregătire continuă începând cu anul 2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr.10/2023, se completează cu poziția 126, având următorul cuprins:

Nr. crt.	Nume	Prenume	Legitimație	Județ	Ore efectuate		
					2020	2021	2022
126	MUNTEAN	STEFAN LUCIAN	14411	TIMIS	0	0	0

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 14/23.01.2023

pentru constatarea pierderii calității de membru acreditat al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a unui membru suspendat pentru neefectuarea programului obligatoriu de pregătire pe anul 2022

În conformitate cu prevederile art. 17 alin. (4) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Consiliul director nr. 9/2023 prin care dna Babii Corina Liana, membru titular având legitimația cu numărul 11040, a fost suspendată pentru neefectuarea programului obligatoriu de pregătire pe anul 2022

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Începând cu data de 1 ianuarie 2023, se constată pierderea calității de membru acreditat al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a doamnei Babii Corina Liana, având legitimația cu numărul 11040, ca urmare a neefectuării programului obligatoriu de pregătire pe anul 2022.

Art. 2. – Calitatea de membru acreditat se poate redobândi cu reluarea tuturor etapelor prevăzute în Regulamentul de acreditare, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr.38/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 15/23.01.2023

pentru aprobarea publicării Tabloului Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în anul 2023

În temeiul art. 12 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 11 alin. (1) și (8) din Regulamentul de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012,

Consiliul Director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă publicarea Tabloului Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în anul 2023, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) din Regulamentul de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012, modificările în structura Tabloului Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care apar pe parcursul anului, se pot consulta pe pagina web a acesteia.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILULUI DIRECTOR nr. 16/27.01.2023

pentru modificarea datei adunării generale a Filialei Sud a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere imposibilitatea participării atât a președintelui cât și a vicepreședintelui Filialei Sud la Adunarea generală stabilită pentru data de 6 martie 2023, ora 09:00,

Pentru buna funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care impune alegerea delegaților care vor participa la Conferința națională din data de 29 martie 2023 inclusiv dintre membrii acestei Filialei

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 20 din Regulamentul de organizare și funcționare a filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 4/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Adunarea generală a Filialei Sud, stabilită pentru data de 6 [martie 2023](#), ora 09:00 se va organiza pe data de 10 martie 2023, ora 09:00.

Art. 2. - Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului director nr. 12/2023 rămân valabile.

Art. 3. - Biroul administrativ al Filialei Sud va întreprinde toate demersurile necesare publicării și informării membrilor săi cu privire la schimbarea datei Adunării generale.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 17/02.02.2023

pentru aprobarea organigramei și a politicii de personal a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă organigrama Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, prevăzută în anexa nr.1, precum și politica de personal a Asociației prevăzută în anexa nr.2.

Art.2. - Politica de personal conține statul de funcții, numărul de posturi și limitele minime și maxime ale salariilor personalului ANEVAR.

Art.3. Se împuternicește președintele ANEVAR să negocieze salariile personalului, în limitele aprobate de Consiliul director conform anexei nr. 2.

Art.4. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 11/2022 pentru aprobarea organigramei și a politicii de personal a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, își încetează aplicabilitatea.

Art.5.- Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 18/03.02.2023

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.7/2023 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data de 13 februarie 2023 numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 10 februarie 2023.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice

prevăzute la art. 1 vor face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2023 este 31 decembrie 2023.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 18/2023

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al ANEVAR

Nr. crt.	Denumirea societății	CUI	Județ	Cod CAEN	Administrator
1	TANEVAL BUSINESS SRL	40614425	BUCURESTI	7490	Tanasa Nicolae, leg.nr.19033
2	VAM SPED SRL	12519410	HARGHITA	6831	Sardi Tamas, leg.nr.15949
3	BD IMOB EVAL SRL	47410651	ARGES	7490	Berinde Dorin, leg.nr.10667

HOTĂRĂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 19/03.02.2023

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane fizice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență a membrilor nr. 8/2023,

În conformitate cu prevederile art.16 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) În vederea emiterii însemnelor de membru și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea a) „Membrii titulari”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele fizice vor face dovada achitării părții fixe a cotizației aferente anului 2023 și a deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, având limita de răspundere de minimum 10.000 euro.

(2) Programul obligatoriu de pregătire urmează să fie îndeplinit începând cu anul 2023.

(3) Termenul limită de îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin.(1) și (2) este 31 decembrie 2023.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr.19/2023

Lista persoanelor fizice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular al ANEVAR

Nr. crt.	Nume	Prenume	Județ	Legitimatie	Specializare obținută	Profesia
1	AGACHE	DANUT	ILFOV	8610	EI	INGINER
2	BADEA	RALUCA MIHAELA	CALARASI	8626	EPI	INGINER
3	BARBU	ANDREI	CARAS-SEVERIN	8381	EPI	ECONOMIST
4	BLAJUT	SILVIU CATALIN	BACAU	8637	EPI	ECONOMIST
5	BOTEZ	VASILICA	IASI	8392	EPI	INGINER
6	COJANU	IOANA ALEXANDRA	PRAHOVA	8665	EPI	ECONOMIST
7	COJOCARU	ALEXANDRA	CALARASI	8416	EPI	ECONOMIST
8	COMSA	ROBERT EDUARD	GALATI	8894	EPI	ECONOMIST
9	DEMIAN	ALIN MIHAI	MURES	8684	EPI	INGINER
10	DONOSA	ROBERT	VASLUI	8687	EPI	JURIST
11	DRAGULIN	IONUT MARIN	BUCURESTI	8442	EPI	ECONOMIST
12	DUMITRASCU	GEORGE	ILFOV	8444	EPI	JURIST

13	DUMITRICU	ADRIAN CATALIN	BUCURESTI	8445	EPI	ECONOMIST
14	ENACHE	FLORIAN	PRAHOVA	8446	EPI	ECONOMIST
15	ENACHE	DELIA GEORGIANA	BUCURESTI	8695	EPI	JURIST
16	GOTHARD	ELISABETA ROXANA	BUCURESTI	8461	EPI	ECONOMIST
17	IORGA	MARIANA DANIELA	BUCURESTI	8480	EPI	LICENTII IN RELATII INTERNATIONALE SI STUDII EUROPENE
18	IUREA	VLADUT DUMITRU	BUCURESTI	8744	EI	ECONOMIST
19	JULA	CRISTIAN	BUCURESTI	8746	EPI	INGINER,ECONOMIST
20	LEOVEANU	DANA MIHAELA	DOLJ	8487	EPI	ECONOMIST
Nr.crt.	Nume	Prenume	Judet	Legitimatie	Specializare obtinuta	Profesia
21	MARCOCI	ELENA CLAUDIA	ARGES	8759	EPI	ECONOMIST
22	MARGINEAN	CLAUDIU MARIAN	CLUJ	8760	EPI	ECONOMIST
23	MARTIAN	IOANA CODRUTA	BUCURESTI	8762	EI	ECONOMIST
24	MEGLES	ANDREEA ALEXA	BUCURESTI	8765	EI	ECONOMIST
25	MUCEA	MARCEL DANIEL	ALBA	8779	EPI	ECONOMIST
26	MUNTEANU	MIHAELA	BUCURESTI	8781	EPI	ECONOMIST
27	OSVATH	GABRIELA RITA	BIHOR	8801	EPI	Licentiat in stiinte administrative
28	PATRASCU	ALEXANDRA SIMONA	BUCURESTI	8806	EPI	INGINER
29	PERNES	IOAN	ARGES	8812	EPI	ECONOMIST
30	POP	SEBASTIAN IOAN	BIHOR	8819	EPI	ECONOMIST
31	POPPA	IONELA	CONSTANTA	8823	EPI	JURIST
32	SEVASTRU	ANDREEA IRINA	BUCURESTI	8839	EPI	ECONOMIST
33	SUSTER	PETRU	NEAMT	8572	EPI	ECONOMIST
34	SZOKE SOREAN	EVA	BIHOR	8851	EPI	INGINER
35	TEODORESCU	MIRCEA	ALBA	8855	EPI	INGINER
36	TOADER	LEONARD	BUCURESTI	8582	EPI	ECONOMIST
37	UNGAR	LAURA CRISTINA	CARAS- SEVERIN	8873	EPI	SOCIOLOG
38	VLADAREAN	GEORGIANA BIANCA	COVASNA	8881	EPI	ECONOMIST
39	VOSLOBAN	MARIA MIHAELA	BRASOV	8885	EPI	JURIST

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 20/03.02.2023

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor persoane fizice și juridice, membre ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.6/2023 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă a unor persoane fizice și juridice,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă solicitarea retragerii calității de evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, a persoanelor fizice și juridice menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 21/08.02.2023

pentru constatarea pierderii calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România ca urmare a nefinalizării stagiaturii în termenul legal

În conformitate cu prevederile art. 26 lit. c) din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 15 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se constată pierderea calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a persoanelor fizice prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a nefinalizării stagiaturii în termenul legal.

Art.2. – Membrii stagiați prevăzuți în anexa nr. 2 au depășit termenul legal de finalizare a stagiaturii, dar au redevenit membri stagiați ai ANEVAR, conform Hotărârii Consiliului director nr. 89/2022, ca urmare a promovării examenului de dobândire a acestei calități în anul 2022.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa nr. 1 la HCD nr. 21/2023

Lista persoanelor fizice care își pierd calitatea de membru stagiar al ANEVAR ca urmare a nefinalizării stagiaturii în termenul legal

Nr. crt.	Data înscrierii ca membru stagiar	Nr. legitimație stagiar	Nume și prenume
1	01.01.2021	8369	ALEXANDRESCU DANIELA
2	01.01.2021	8370	ALEXANDRU ALEXANDRU
3	01.01.2021	8371	ANDRASIU ADRIAN
4	01.01.2021	8372	ANDREKA ADRIAN DAN
5	01.01.2020	8301	ANECHITEI STEFAN
6	01.01.2021	8334	ANTICA BIANCA IULIANA
7	01.01.2021	8375	ANTON MARIUS VALENTIN
8	01.01.2021	8376	ANTONIE CLAUDIU ROBERT
9	01.01.2021	8335	ARMASU MARIA DANIELA
10	01.01.2020	8119	BACIZU COSTIN ANDI
11	01.01.2021	8378	BAGI VALENTIN GHEORGHE
12	01.01.2020	8120	BAICU FLORIN
13	01.01.2020	8122	BANUTA GEORGE VALENTIN
14	01.01.2021	8383	BECHET CAMELIA ANDREEA
15	01.01.2020	8127	BERBEC EMANUEL CLAUDIU
16	01.01.2021	8385	BERBECEL RAZVAN DORU

17	01.01.2019	7913	BERINDEAN OANA ANDREEA
18	01.01.2021	8387	BIBART STEFANIA NICOLETA
19	01.01.2021	8388	BITEA RADU BOGDAN
20	01.01.2021	8389	BOBIC RAZVAN-MIHAI
21	01.01.2020	8130	BOCA BOGDAN VLAD
22	01.01.2020	8133	BOGDAN DRAGOS
23	01.01.2021	8390	BORA BIANCA ANAMARIA
24	01.01.2021	8391	BORDEA CARMEN ELENA
25	01.01.2020	8135	BORDEI CRISTIAN
26	01.01.2020	8136	BORDEI GEORGE
27	01.01.2020	8138	BOTEZATU FLORENTINA DIANA
28	01.01.2021	8393	BOZINTAN DRAGOS
29	01.01.2021	8394	BRATICEVICI TUDOR
30	01.01.2021	8397	BREZOVSKY ARMIN ADRIAN
31	01.01.2021	8398	BRINZA ANCA PETRUTA
32	01.01.2020	8141	BRISCAN CORINA MARIANA
33	01.01.2020	8142	BUDISTEANU MARINA ANDREEA
34	01.01.2020	8146	BUZNEA BOGDAN VIOREL
35	01.01.2021	8401	CAINAP DANA GABRIELA
36	01.01.2021	8402	CAMPAN MARIUS
37	01.01.2021	8403	CARAIANU PETRISOR
38	01.01.2021	8404	CERNESCU LAZAR
39	01.01.2021	8336	CHELARU CRISTIAN FLORINEL
40	01.01.2021	8405	CHERULESCU ALEXANDRU MIHAIL
41	01.01.2021	8406	CHIRCA VALERIU
42	01.01.2020	8150	CHIRILA DANIEL
43	01.01.2021	8407	CHIRILA LIVIA
44	01.01.2020	8302	CHIRILA MANUELA
45	01.01.2021	8408	CHIRTOACA CLAUDIA MIHAELA
46	01.01.2021	8409	CIMPEANU ELENA OANA
47	01.01.2020	8151	CIOBANU ELENA CLAUDIA
48	01.01.2021	8410	CIOBANU MIHAELA
49	01.01.2020	8303	CIRJEU ADRIAN RAZVAN
50	01.01.2021	8338	CISMAS DENISA NICOLETA GEORGIANA
51	01.01.2021	8412	CIUREA DANIEL BOGDAN
52	01.01.2021	8413	COCIORVA DOINITA
53	01.01.2021	8414	CODESCU RODICA
54	01.01.2020	8153	CONSTANTINESCU ANDREEA IOANA
55	01.01.2021	8419	CONSTANTINESCU ELENA DELIA
56	01.01.2021	8339	COROIAN FLAVIA ANDREIA
57	01.01.2021	8421	COTA ALEXANDRU CIPRIAN
58	01.01.2021	8340	COTIGA VALENTINA MARGARETA
59	01.01.2021	8422	CRACIUNAS CRISTINA ALEXANDRA
60	01.01.2021	8423	CRISTEA MIHAI

61	01.01.2021	8424	CRISTESCU BOGDANEL ALEXANDRU
62	01.01.2021	8425	CRISTIAN NICOLAE ROMICA
63	01.01.2020	8158	CROITORU SORIN LUCIAN
64	01.01.2021	8342	CUCIUREANU ANAMARIA
65	01.01.2021	8426	CUNETE EDUARD DANIEL MARIAN
66	01.01.2021	8427	CURALIUC LAURENTIU
67	01.01.2021	8428	CURUTU LIVIU EMIL
68	01.01.2021	8429	DAKO MARIA
69	01.01.2021	8430	DAMIAN VERONICA
70	01.01.2021	8431	DARI BOGDAN
71	01.01.2021	8432	DELEANU CRISTINA
72	01.01.2021	8434	DIACONU GABRIEL ADRIAN
73	01.01.2021	8435	DIMA MIHAELA AURELIA
74	01.01.2020	8305	DINESCU ALEXANDRA
75	01.01.2020	8159	DINU ANDREI
76	01.01.2020	8161	DINU GABRIELA AURELIA
77	01.01.2020	8162	DINU SORIN MARIUS
78	01.01.2021	8343	DIVRICEAN OANA
79	01.01.2020	8306	DMITRIEV IGOR
80	01.01.2021	8437	DOBRE IONEL
81	01.01.2021	8440	DOGARU FLORIN COSTIN
82	01.01.2020	8169	DRAGAN ADRIAN
83	01.01.2021	8344	DRAGILA CRISTIAN
84	01.01.2020	8307	DUMBRAVA NICULINA
85	01.01.2020	8173	DUMITRESCU DANIELA PATRICIA
86	01.01.2021	8447	ENESCU RADU ALEXANDRU
87	01.01.2021	8448	FATTAH TANO SALAR*
88	01.01.2021	8449	FATU MIRCEA
89	01.01.2021	8450	FINTEANU ROXANA
90	01.01.2020	8177	FOCA MONICA PETRONELA
91	01.01.2020	8308	FOCSA MADALINA
92	01.01.2020	8178	FOTACHE LIVIU GEORGE
93	01.01.2020	8179	FOTACHE ROBERT NICOLAE
94	01.01.2020	8181	GALATANU RALUCA IOANA
95	01.01.2020	8182	GANTOI CLAUDIU FLORENTIN
96	01.01.2020	8184	GEORGESCU RAZVAN COSTIN
97	01.01.2021	8454	GHENCEA ADRIAN
98	01.01.2020	8186	GHENU CRISTIAN MIRCEA
99	01.01.2020	8187	GHEOCA GEANINA MIHAELA
100	01.01.2020	8149	GHEORGHITA SINZIANA
101	01.01.2021	8455	GHERGHESCU SILVIU IONUT
102	01.01.2021	8346	GINGA FLORINA CLAUDIA
103	01.01.2021	8457	GIURCANAS FLORIN
104	01.01.2021	8347	GIVAN NICOLAIE

105	01.01.2021	8458	GLOMNICU PETRE
106	01.01.2021	8460	GOGOASA CRISTIAN MADALIN
107	01.01.2020	8193	GORGOVAN BIANCA IULIA
108	01.01.2020	8194	GRAMESCU ELENA RODICA
109	01.01.2020	8195	GRIGORESCU DUMITRU CONSTANTIN
110	01.01.2021	8464	HAIU MARIUS ALEXANDRU
111	01.01.2020	8197	HANDOREN LAURENTIU IOAN
112	01.01.2020	8198	HARAS IULIANA
113	01.01.2021	8468	IACOB DANIEL NICOLAIE
114	01.01.2021	8469	IACOBESCU DRAGOS CONSTANTIN
115	01.01.2021	8470	IACOMITA VLAD MARIAN
116	01.01.2021	8473	ICHIM SIMONA GABRIELA
117	01.01.2020	8202	IFTENI BOGDAN CRISTIAN
118	01.01.2021	8474	IFTINCA OVIDIU TUDOR
119	01.01.2020	8310	IGNAT MARIA MIHAELA
120	01.01.2021	8476	IMRE LIDIA NAOMI
121	01.01.2021	8477	ION EUGENIA MARIANA
122	01.01.2021	8478	IONECI PATRICIA GABRIELA
123	01.01.2020	8332	IORDACHE OANA
124	01.01.2020	8205	ISTRATE DANIELA
125	01.01.2020	8311	ITU ANDRADA LAVINIA
126	01.01.2021	8481	IVAN PETRONELA ESTERA
127	01.01.2020	8206	JIAN ADRIANA
128	01.01.2021	8482	JICHITA IONEL
129	01.01.2020	8207	JIPA DRAGOS CONSTANTIN
130	01.01.2021	8483	KELEMEN ALEXANDRU
131	01.01.2021	8484	LAJOS IMRE
132	01.01.2020	8312	LAZAR SORINA IOANA
133	01.01.2021	8486	LAZAROIU MIHAI DAN
134	01.01.2020	8313	LEAH ANDREI CRISTIAN
135	01.01.2020	8212	LIFU RADU
136	01.01.2020	8214	LUCANU MIHAELA
137	01.01.2021	8489	LUNGU CLAUDIA
138	01.01.2020	8216	LUPAS CIPRIAN ADRIAN
139	01.01.2021	8491	MADEM AURELIAN
140	01.01.2021	8351	MAFTEI ECATERINA IONELA
141	01.01.2021	8493	MAGUREANU MINERVA RAMONA
142	01.01.2021	8352	MANISOR ALEXANDRU AUGUSTIN
143	01.01.2021	8495	MARGARIT ALIONA
144	01.01.2021	8353	MARIAN DAN IOAN
145	01.01.2020	8314	MEDESI BRIGITTA ILDIKO
146	01.01.2021	8499	MIHAI IOANA ADRIANA
147	01.01.2021	8498	MIHAI MARIAN VLAD
148	01.01.2021	8500	MIRICESCU GABRIEL FLORIN

149	01.01.2020	8315	MNERTAN ALIN CRISTIAN
150	01.01.2020	8226	MOCANU EMIL
151	01.01.2021	8502	MOCIRAN LUCIAN
152	01.01.2021	8503	MUNERAN DANIEL IONUT
153	01.01.2021	8504	MURARITA VLAD FLORIN
154	01.01.2021	8505	MURARU GABRIEL
155	01.01.2020	8316	MURESAN BIANCA
156	01.01.2020	8317	MURESAN DIANA SORINA
157	01.01.2020	8230	MURTEZAN EMIL
158	01.01.2021	8506	MUSAT LOREDANA
159	01.01.2020	8231	MUSTATA IONEL
160	01.01.2021	8509	NAZARIE ANA MARIA
161	01.01.2021	8511	NEAGU OANA ADINA
162	01.01.2021	8512	NECHITA CIPRIAN
163	01.01.2020	8318	NECSULIU LAURA IULIANA
164	01.01.2020	8319	NEGOITA ALEXANDRA RALUCA
165	01.01.2021	8514	NICA GABRIELA NICOLETA
166	01.01.2020	8333	NISTOR IRINA IOANA
167	01.01.2021	8516	NITOIU PAUL
168	01.01.2021	8517	OANCEA CRISTINA
169	01.01.2021	8518	OANCEA LARISA GEORGIANA
170	01.01.2021	8519	ONIGA IOANA ALEXANDRA
171	01.01.2021	8520	OPREA MIHAELA
172	01.01.2020	8320	OROS TEODORA
173	01.01.2021	8521	PACURAR RADU
174	01.01.2020	8321	PAHU LOREDANA
175	01.01.2021	8524	PALICI ANDREEA MIHAELA
176	01.01.2021	8525	PANA OANA STEFANIA
177	01.01.2020	8242	PANTAZA IULIAN
178	01.01.2021	8355	PANTAZIU ALEXANDRA
179	01.01.2020	8243	PANTEA ANDREEA PETRONELA
180	01.01.2020	8322	PANTEA ANDREI
181	01.01.2020	8244	PATRASCU ANA
182	01.01.2020	8245	PATRU DRAGOS
183	01.01.2021	8526	PATRULESCU ILEANA GHEORGHITA
184	01.01.2021	8527	PAUNA CLAUDIA MARILENA
185	01.01.2021	8528	PAUNA DAN STEFAN
186	01.01.2020	8247	PERDAICA MIHAELA
187	01.01.2021	8529	PERES IOAN MIRCEA
188	01.01.2021	8530	PERIJOC CERASELA
189	01.01.2021	8531	PETRICĂ ADELINA CORALIA
190	01.01.2021	8534	PITARCA EMIL NICOLAE
191	01.01.2020	8248	PLASTIN PETRU CRISTIAN
192	01.01.2021	8535	POGAN SALA ALIN

193	01.01.2020	8250	POP ANCA LIVIA
194	01.01.2021	8537	POP GABRIEL
195	01.01.2020	8325	POP REBEKA ANAMARIA
196	01.01.2021	8539	POP SILVIA LUCICA
197	01.01.2020	8253	POPA IONUT MARIAN
198	01.01.2021	8540	POPA MIHAI COSMIN
199	01.01.2021	8541	POPESCU IOAN
200	01.01.2021	8542	POPESCU MIHAI IUSTIN
201	01.01.2020	8254	POPESCU ANDREI
202	01.01.2020	8255	POPESCU CLAUDIU
203	01.01.2020	8256	POPESCU MIHAIELA
204	01.01.2020	8257	POPESCU OVIDIU
205	01.01.2021	8543	POPICA RADU
206	01.01.2020	8258	PORUMB EUGEN
207	01.01.2021	8544	PRAF CRISTI
208	01.01.2021	8356	PRATA DAIANA ILEANA
209	01.01.2020	8327	PUIE DENISA MARIA
210	01.01.2020	8261	PUIU LILIANA LOREDANA
211	01.01.2021	8545	PUSCAU ASTRID PATRICIA DANA
212	01.01.2021	8546	RADU TUDOR BOGDANEL
213	01.01.2021	8548	RADULESCU ADELA
214	01.01.2021	8549	RODINA ALEXANDRU COSMIN
215	01.01.2021	8550	ROSCA ADRIANA
216	01.01.2020	8267	ROSCA MADALINA
217	01.01.2020	8269	ROSKE OCTAVIA MIHAELA
218	01.01.2021	8551	ROSU VASILE
219	01.01.2021	8552	ROTARU ALEXANDRA FLORINA
220	01.01.2021	8359	RUSU GEORGIANA
221	01.01.2020	8272	SANDICA RALUCA GIORGIANA
222	01.01.2020	8273	SANDU DORINA
223	01.01.2021	8360	SANDU RUXANDRA POLIXENIA
224	01.01.2021	8556	SARGHI RAZVAN IONEL
225	01.01.2020	8275	SAVA MIHAITA CLAUDIU
226	01.01.2021	8361	SAVESCU SOFIA
227	01.01.2021	8558	SAVU ADRIAN
228	01.01.2021	8561	SCRIPET FERENC
229	01.01.2021	8562	SCROB CIPRIAN IOAN
230	01.01.2020	8329	SERES IONUT BOGDAN
231	01.01.2020	8330	SERETAN TEODORA
232	01.01.2021	8362	SILAGHI ANDREEA LIGELA
233	01.01.2021	8563	SIMA ANDREEA
234	01.01.2021	8363	SORINDARIU SIMONA
235	01.01.2020	8279	STANCIU ANDREI FLORIN
236	01.01.2021	8566	STANCULESCU TANTA

237	01.01.2021	8567	STEFAN LILIANA ADINA
238	01.01.2020	8281	STETCO RAMONA CRISTINA
239	01.01.2021	8568	STOIAN FLORENTINA NICOLETA
240	01.01.2020	8283	STOICA ANDA LIVIANA
241	01.01.2020	8284	STOICHINA PARASCHIVA CARLA
242	01.01.2021	8569	SUCALA HORATIU CATALIN
243	01.01.2021	8570	SUCIU ALIN DUMITRU
244	01.01.2021	8571	SUPURAN VLAD
245	01.01.2021	8573	SZILAGYI IULIU ADRIAN
246	01.01.2021	8574	TAMASAN VASILE DANIEL
247	01.01.2021	8575	TATARASANU FLORIN
248	01.01.2021	8576	TATARU RADU CONSTANTIN
249	01.01.2021	8577	TENE BOGDAN LAURENTIU
250	01.01.2020	8288	TEODORESCU CRISTINA IRINA
251	01.01.2020	8331	TEREC MANUEL GEORGE
252	01.01.2021	8578	TICALA MARIUS DANIEL
253	01.01.2021	8579	TIMAR CRISTIAN ANTON
254	01.01.2021	8580	TIU FLORIN DANIEL ION
255	01.01.2021	8584	TOPOLEANU MADALINA IRENA
256	01.01.2020	8290	TOTH ANCA VIOLETA
257	01.01.2020	8291	TRUSCA ANA MARIA
258	01.01.2020	8292	TUDOR LIANA GEORGETA
259	01.01.2020	8295	TUSA RALUCA BIANCA
260	01.01.2021	8587	URDA NICOLAE ALEXANDRU
261	01.01.2021	8589	VARCIU RADU
262	01.01.2021	8590	VARVA GABRIEL
263	01.01.2021	8591	VASILE LIVIU
264	01.01.2020	8297	VASILIU ANAMARIA
265	01.01.2021	8592	VATASESCU ANDREEA IONELA
266	01.01.2020	8298	VEZEANU FLORIN
267	01.01.2021	8593	VICOL NICOLAE
268	01.01.2021	8594	VIERU RALUCA MIHAELA
269	01.01.2021	8596	VISTIERU BEATRICIA
270	01.01.2021	8598	VLAD CRISTINA
271	01.01.2021	8599	VLAD TEODOR
272	01.01.2020	8300	ZAHARIA PETRU EMANUEL
273	01.01.2021	8605	ZAMFIR CRISTIAN SORIN
274	01.01.2021	8606	ZLAGNEAN IRINA CIPRIANA
275	01.01.2021	8608	ZSIGMOND MARIA
276	01.01.2021	8609	ZVANCIUC MARIUS

* exclus la cerere începând cu data de 27.06.2022

Anexa nr. 2 la HCD nr 21/2023

Lista persoanelor fizice care au depășit termenul legal de finalizare a stagiaturii, dar au redevenit membri stagiaari ai ANEVAR, conform Hotărârii Consiliului director nr. 89/2022

Nr. crt.	Data înscrierii ca membru stagiar	Nr. legitimație stagiar	Nume și prenume
1	01.01.2020	8115	AMZUICA BOGDAN FLORIAN
2	01.01.2021	8462	GOZMAN FLAVIU RAZVAN
3	01.01.2021	8494	MAN SORIN
4	01.01.2020	8222	MATEI ANA MARIA
5	01.01.2021	8365	TITIENI ANDREI EUSEBIU CATALIN

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 22/08.02.2023

pentru aprobarea Listei indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aferente anului 2023

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art.8 alin.(8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Lista* indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aferente anului 2023, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la 1 ianuarie 2023.

Art. 3. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 25/2022, cu modificările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

** Nu se publică.*

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 23/08.02.2023

pentru aprobarea Regulamentului de derulare și finalizare a stagiaturii

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. 3. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 45/2022 pentru aprobarea Regulamentului de derulare și finalizare a stagiaturii se abrogă.

Art. 4. – Membrii care sunt în etapa de stagiu practic și au absolvit cursul F086 vor desfășura această etapă în continuare, conform prevederilor Regulamentului de organizare și finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 45/2022 sau pot opta pentru aplicarea prevederilor din Regulamentul aprobat prin prezenta hotărâre.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 23/2023

REGULAMENT

DE DERULARE ȘI DE FINALIZARE A STAGIATURII

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 Calitatea de membru stagiar se dobândește de către orice persoană interesată, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare *Ordonanța*, prin hotărâre a Consiliului director și cu începere de la 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a constatat îndeplinirea acestor condiții, cu obligația achitării anuale a cotizației de membru stagiar.

Art. 2 Definiții:

1. Perioada de stagiul sau stagiatura - perioada obligatorie de maximum 2 ani calendaristici necesară persoanei care a dobândit calitatea de membru stagiar pentru a asimila cunoștințele teoretice și deprinderile practice necesare exercitării profesiei de evaluator autorizat pentru una din următoarele specializări: evaluări de bunuri imobile-EPI, evaluări de întreprinderi, de fond de comerț și alte active necorporale-EI, evaluări de bunuri mobile-EBM, fapt dovedit prin absolvirea unui examen de finalizare a stagiaturii. Termenul de 2 ani calendaristici curge de la data dobândirii calității de membru stagiar;
2. Specializările evaluatorilor autorizați sunt următoarele:
 - a) evaluări de bunuri imobile-EPI;
 - b) evaluări de întreprinderi, de fond de comerț și alte active necorporale-EI;
 - c) evaluări de bunuri mobile-EBM;
 - d) evaluări de acțiuni și alte instrumente financiare-EIF;
 - e) verificări de rapoarte de evaluare-VE.
3. Corp lectori – totalitatea evaluatorilor autorizați care au dobândit calitatea de lector ANEVAR și care asigură pregătirea profesională și oferă consultații membrilor stagiați;
4. Corp lectori îndrumători – totalitatea lectorilor desemnați de ANEVAR, prin hotărâre a Consiliului director, să ofere consultații membrilor stagiați;
5. Lector îndrumător – lector ANEVAR care îndrumă personal activitatea membrilor stagiați;
6. Lector examinator – lector ANEVAR desemnat de Comisia de calificare și atestare profesională să facă parte dintr-o comisie de examinare pe parcursul stagiaturii;
7. Firmă agreată – evaluator autorizat, membru corporativ care îndrumă activitatea membrilor stagiați în etapa de stagiul practic, printr-un responsabil de stagiatură și care a semnat acordul cvadripartit;
8. Responsabil de stagiatură – evaluatorul autorizat, (angajat cu contract de muncă sau colaborator permanent) al firmei agreate, desemnat de aceasta să îndrume personal activitatea membrilor stagiați arondați firmei respective și care a semnat acordul cvadripartit;
9. Consultații pentru examen – ore de pregătire organizate de către ANEVAR înainte de data examenului de finalizare a cursurilor;
10. Consultații stagiul - ore de pregătire organizate de către ANEVAR înainte de data examenului de finalizare a stagiaturii.
11. Registrul de stagiul – document care se completează, de regulă, on line, pentru fiecare membru stagiar, de către responsabilul de stagiatură, respectiv de către lectorii îndrumători și care reflectă activitățile de evaluare efectuate de membrul stagiar în perioada stagiului practic.
12. Fișă de finalizare a stagiului - document care se completează pentru fiecare membru stagiar, de către responsabilul de stagiatură, respectiv de către lectorii îndrumători și care reflectă

conformitatea rapoartelor de evaluare întocmite de membrul stagiar, cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, în temeiul art. 5 alin. (1) lit. c) din Ordonanță, valabile la data evaluării.

13. Comisii de examinare – comisii formate din unul sau mai mulți membri, stabilite de către președintele Comisiei de calificare și atestare profesională pentru examinarea membrilor stagiați atât la sfârșitul etapei de formare profesională inițială, cât și la examenul de finalizare a stagiaturii.

14. Proiect în formă complexă – proiect întocmit de membrii stagiați în etapa de formare profesională inițială, care cuprinde cel puțin o tratare minimă a fiecărui capitol impus de structura proiectului, comunicat la finele ultimului modul de curs în conformitate cu Standardele de evaluare în vigoare, cu manualul de curs și cu instrucțiunile scrise și/sau orale transmise de lectorul desemnat.

15. Cursant – membrul stagiar sau membrul titular care participă la etapa de formare profesională inițială în cadrul perioadei de stagiu.

16. Contractul de pregătire profesională în domeniul evaluării – anexa 1 la prezentul Regulament.

17. Procedură privind formarea profesională a membrilor – anexă la Contractul de pregătire profesională în domeniul evaluării

18. Director de curs - lector îndrumător numit de președintele Comisiei de calificare și atestare profesională să coordoneze un curs de formare profesională, asistând la cursuri, oferind îndrumare pe timpul desfășurării cursului și soluționând orice situație ivită pe parcursul cursului.

Art. 3 Etapele stagiaturii sunt:

1. ETAPA DE FORMARE PROFESIONALĂ INIȚIALĂ – parcurgerea unui curs de pregătire profesională în una dintre specializările prevăzute la art. 3 alin. (3) din Ordonanță.

2. ETAPA DE STAGIU PRACTIC – realizarea unor rapoarte de evaluare de către membrii stagiați în specializarea pentru care au optat și în conformitate cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării.

3. EXAMEN DE FINALIZARE A STAGIATURII – examen ce presupune verificarea cunoștințelor practice și teoretice însușite de membrul stagiar pe parcursul stagiaturii.

CAPITOLUL II

ETAPA DE FORMARE PROFESIONALĂ INIȚIALĂ

Art. 4 (1) Persoanele care au dobândit calitatea de membru stagiar se vor înscrie la cursul de formare profesională inițială, cu excepția celor care doresc dobândirea specializării “verificări de rapoarte de evaluare VE” care presupune o vechime de minimum 5 ani în specializarea pentru care solicită specializarea VE sau a specializării ”evaluări de acțiuni și alte instrumente financiare EIF”, care presupune deținerea specializării ”evaluări de întreprinderi, de

fond de comerț și alte active necorporale-EI”.

(2) Prin excepție de la alin. (1), persoanele fizice care au fost declarate membru stagiar, conform art. 15 alin. (6) din OG nr. 24/2011, pot trece direct la etapa de stagiu practic în specializarea cursului absolvit, fără să mai parcurgă etapa de formare profesională inițială.

(3) În cazul în care pe perioada de stagiu, un membru stagiar face dovada absolvirii unuia dintre cursurile de formare specifice în domeniul evaluării, aprobate de Consiliul director potrivit art. 15 alin. (6) din OG nr. 24/2011, acesta poate trece direct la etapa de stagiu practic fără să parcurgă etapa de formare profesională inițială în specializarea cursului absolvit.

(4) Înscrierea la cursurile de formare profesională inițială se realizează on line, prin intermediul formularului de înscriere, disponibil în pagina personală a fiecărui membru (<https://resurse.anevar.ro>). Odată cu înscrierea, membrii stagiarilor vor semna un contract cu ANEVAR, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul Regulament și care conține responsabilitățile celor două părți pe perioada stagiului.

(5) Lista cursanților se completează în ordinea datei înregistrării formularului de înscriere.

(6) Cursurile de formare profesională inițială se pot desfășura în condițiile în care s-a completat numărul minim/maxim stabilit de președintele Comisiei de calificare și atestare profesională pentru fiecare curs în parte.

(7) Programarea cursului, a lectorilor, a consultațiilor și a examenelor se aprobă de către președintele Comisiei de calificare și atestare profesională, la propunerea Departamentului pregătire profesională.

(8) Fiecare curs are un responsabil desemnat de către Departamentul pregătire profesională, din rândul angajaților ANEVAR. Acesta asigură relația cu cursanții, oferă informațiile și materialele didactice necesare persoanelor înscrise la curs, preia contractele de pregătire profesională semnate de cursanți, consemnează prezența cursanților, verifică conformitatea acestora cu documentele de identitate prezentate și ia toate măsurile pentru a asigura buna desfășurare a cursului.

(9) Fiecare curs are un director de curs desemnat de către președintele Comisiei de calificare și atestare profesională. Acesta propune încadrarea cu lectori a programului de curs, urmărește coerența conținutului științific al temelor predate, asigură relația între cursanți și lectori, facilitează clarificarea problemelor cu caracter științific semnalate de cursanți, colaborează cu responsabilul de curs pentru a asigura buna desfășurare a cursului.

(10) Pe parcursul perioadei de stagiu, membrii stagiarilor se vor identifica pe baza cărții de identitate, a pașaportului sau a permisului de conducere.

Art. 5 În cazul în care cursul de formare profesională inițială se realizează în sistem postuniversitar, împreună cu o instituție de învățământ superior, modul de organizare a etapei de formare profesională inițială se va stabili prin acordul cu această instituție.

Art. 6 (1) Cursul de formare profesională inițială se desfășoară în următoarele etape:

- a) participarea la un număr de ore de curs, structurate, de regulă, pe 5 module, astfel:
 - i) primele două module, MI și MII, comune tuturor celor trei specializări posibile;

- ii) modulele MIII și MIV, dedicate specializării pentru care optează cursantul, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
- iii) modulul MV, recapitulativ, pentru toate cele trei specializări.

b) participarea, în perioada modulelor MIII, MIV și MV, la patru seminare de pregătire aprofundată în evaluare;

c) promovarea a patru teste grilă (T1, T2, T3 și T4), de verificare a cunoștințelor dobândite pe parcursul cursului;

d) elaborarea a trei teme individuale pentru acasă (Ta1, Ta2 și Ta3);

e) elaborarea și predarea a două proiecte complexe (P1 și P2) pentru specializarea pentru care a optat cursantul.

f) participarea la două ședințe de consultații pentru examen (una pentru P1 și una pentru P2), stabilite și organizate conform procedurii privind formarea profesională a membrilor.

g) participarea la examenul de finalizare a cursului, stabilit și organizat conform procedurii privind formarea profesională a membrilor.

(2) O etapă de formare profesională inițială se încheie odată cu promovarea examenului de finalizare curs și permite dobândirea unei singure specializări.

(3) Cursul de formare profesională inițială se va desfășura în conformitate cu prevederile acestui Regulament, precum și cu cele ale programului și procedurii privind formarea profesională a membrilor.

(4) Programul de curs se va afișa pe site-ul ANEVAR, iar procedura privind formarea profesională a membrilor se va pune la dispoziția cursantului la semnarea contractului de pregătire profesională în domeniul evaluării.

Art. 7 (1) Verificarea intermediară a asimilării cunoștințelor furnizate pe parcursul celor 5 module se realizează prin promovarea celor patru teste grilă (T1, T2, T3 și T4).

(2) Verificarea intermediară este organizată conform procedurii privind formarea profesională a membrilor.

Art. 8 (1) Testele grilă (T1, T2, T3 și T4) se susțin în prima zi a modulelor II, III, IV și V, online, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor.

(2) Cursantul care nu promovează oricare dintre testele grilă (T1, T2, T3 și T4) din prima încercare, mai are dreptul, până la ultima zi de curs, la o încercare gratuită și una contra cost (conform cotei de retestare stabilită de Consiliul director), programate de regulă, în pauza dintre modulul în care se face prima testare și modulul următor.

(3) Promovarea testelor grilă (T1, T2, T3 și T4) reprezintă condiție pentru participarea la ședințele de consultații și la examenul de finalizare a cursului.

Art. 9 Temele individuale pentru acasă vor fi stabilite conform prevederilor din procedura privind formarea profesională a membrilor.

Art. 10 (1) Proiectele complexe (P1 și P2) care se elaborează pentru examenul de finalizare a cursului, sunt descrise detaliat în procedura privind formarea profesională a membrilor.

(2) Proiectele complexe se vor transmite prin mijloacele specificate și la termenele prevăzute în procedura privind formarea profesională a membrilor.

Art. 11 Prezența la curs se face conform prevederilor procedurii privind formarea profesională a membrilor.

Art. 12 (1) Organizarea ședințelor de consultații pentru examen se face conform prevederilor procedurii privind formarea profesională a membrilor.

(2) La consultații vor fi programați numai stagiarii care au fost prezenți la cel puțin 90 % din zilele de curs și au promovat testele T1, T2, T3 și T4, în condițiile specificate în procedura privind formarea profesională a membrilor.

(3) Cursantul poate participa gratuit o singură dată la o ședință de consultații pentru examen, pentru participările ulterioare se va achita o cotă aferentă ședinței de consultații suplimentare.

(4) Cursantul care a absentat de la o ședință gratuită de consultații pentru examen (P1 sau P2), își păstrează dreptul la ea, cu condiția achitării cotei de redepunere a proiectului complex corespunzător (P1 sau P2), aceasta putând fi lucrare revizuită sau cu tema schimbată.

(5) Proiectele complexe vor fi finalizate ținând cont de recomandările lectorului îndrumător și vor fi prezentate apoi la examenul de finalizare a cursului, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor.

Art. 13 (1) Organizarea examenului de finalizare a cursului se face conform prevederilor procedurii privind formarea profesională a membrilor.

(2) La examen vor fi programați numai stagiarii care au fost prezenți la cel puțin 90 % din zilele de curs și au promovat testele T1, T2, T3 și T4, în condițiile specificate în procedura privind formarea profesională a membrilor.

(3) Examenul de finalizare a cursului constă în susținerea a două proiecte complexe finale (P1 și P2), din specializarea pentru care a optat stagiarul, întocmite în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare a bunurilor valabile la data evaluării, cu manualul de curs și ținând cont de recomandările lectorului îndrumător.

(4) Nivelul minim de complexitate al celor două proiecte se stabilește în cadrul cursului, în zilele dedicate conținutului și elaborării lor.

(5) Comisia de examinare va acorda o notă pentru conținutul proiectelor complexe, respectiv pentru modul de îndeplinire a cerințelor stabilite pentru rezolvarea lor și o notă pentru modul de susținere a proiectelor de către cursant.

(6) Promovează examenul de finalizare a cursului cursanții care obțin cel puțin nota 7 atât la conținutul proiectelor complexe, cât și la modul de susținere a acestora.

(7) Rezultatul examenului se comunică candidaților conform prevederilor procedurii privind formarea profesională a membrilor.

(8) Decizia Comisiei de examinare este definitivă.

(9) În cadrul perioadei de stagiul, cursantul care este programat la examen și este declarat ”Respins” are dreptul la repetarea examenului, cu condiția achitării cote de reexaminare stabilită de Consiliul director, conform prevederilor procedurii privind formarea profesională a membrilor.

(10) Proiectele complexe finale tipărite nu se păstrează, iar cele în format electronic se păstrează în arhiva electronică a ANEVAR.

Art. 14 (1) Cursanții care nu îndeplinesc condițiile prevăzute la art 12 alin. (2) și art. 13 alin. (2), au dreptul, pe parcursul perioadei de stagiul (maximum 2 ani de la data dobândirii calității de membru stagiar), să se înscrie și să parcurgă zilele de curs absente, să resușină testele grilă la care au fost respinși, în cadrul unei sesiuni ulterioare de curs.

(2) Cursanții aflați în situația descrisă la alin (1) au dreptul să se înscrie la o sesiune extraordinară de examene finalizare curs, prin care pot promova examenul de finalizare a cursului, organizat în baza procedurii privind organizarea sesiunilor extraordinare de examene finalizare curs formare profesională.

Art.15 În timpul testărilor și a examenului de finalizare a cursului este interzisă utilizarea telefoanelor mobile sau a altor mijloace electronice, cu excepția calculatoarelor de buzunar. De asemenea, nu este permisă utilizarea manualelor de curs sau a altor materiale ajutătoare. Încălcarea acestor reguli va conduce la eliminarea candidatului din sala de examen și declararea acestuia ”Respins”.

CAPITOLUL III

ETAPA DE STAGIU PRACTIC

Art. 16 (1) Stagiul practic constă într-o perioadă de desfășurare a activităților de evaluare sub îndrumare de specialitate, într-una din următoarele variante:

a) în cadrul unor firme agreate;

b) prin participarea la ședințe de consultații stagiul organizate de către ANEVAR și susținute de lectori îndrumători. Termenul până la care membrii stagiar se pot înscrie la ședințe de consultații stagiul este stabilit de ANEVAR și comunicat acestora cu cel puțin 7 zile înainte de începerea programului unei serii complete de consultații stagiul. Membrii stagiar nu pot participa la mai multe serii de consultații stagiul.

(2) Opțiunile privind modul de desfășurare a stagiului practic se vor notifica în scris de către membrii stagiar, cu ocazia examenului de finalizare a cursului.

(3) În cazul prevăzut la alin. (1) lit. a), se va semna un acord cvadripartit cu ANEVAR, prevăzut la art. 17 alin. (1).

(4) Participarea la ședințele de consultații stagiul organizate de ANEVAR este un drept al

membrilor stagiaari și nu o obligație.

(5) Stagiul practic se finalizează cu realizarea și susținerea unui număr minim de rapoarte de evaluare din specializarea pentru care s-a optat, după cum urmează:

a) în domeniul evaluării bunurilor imobile – 3 lucrări: un raport de evaluare complet a unei proprietăți imobiliare comerciale, un raport de evaluare complet a unei proprietăți imobiliare industriale/agricole și un proiect cu elemente de evaluare a unei proprietăți complexe (de ex. clădire de birouri).

b) în domeniul evaluării bunurilor mobile – 2 lucrări: un raport de evaluare a unui utilaj pentru construcții, un raport de evaluare a unei mașini unelte.

c) în domeniul evaluării de întreprinderi, fond comercial și alte active necorporale – 2 lucrări: rapoarte de evaluare pentru entități diferite din două domenii diferite (altele decât cele de la proiectele complexe de la examenul de absolvire).

(6) Membrii stagiaari au obligația să realizeze personal rapoartele de evaluare din perioada de stagiul practic.

(7) Rapoartele de evaluare realizate de stagiaari trebuie să fie descriptive, iar conținutul acestora să fie în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor în vigoare la data predării lor, cu manualul de curs și să țină cont de recomandările lectorului îndrumător.

(8) Lucrările elaborate în cadrul activității de stagiul practic trebuie să fie diferite de cele de la etapa de formare profesională inițială.

(9) Alegerea bunurilor care vor constitui obiectul rapoartelor de evaluare complete intră în responsabilitatea membrilor stagiaari.

Art. 17 (1) Firmele agreeate vor semna un acord cvadripartit cu ANEVAR, cu membrul stagiar și cu propriul responsabil de stagiatură desemnat, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul Regulament, în care sunt prevăzute drepturile și obligațiile celor patru părți, în scopul instruirii membrilor stagiaari.

(2) Nu poate deveni firmă agreeată un membru corporativ pe perioada în care a dobândit calificativul C sau D, în urma inspecțiilor de verificare a activității de evaluare realizate de către Departamentul de verificare și monitorizare.

(3) Firmele agreeate pot selecta membrii stagiaari pe care îi vor îndruma, pe baza unor teste proprii de verificare a cunoștințelor.

(4) Firmele agreeate desemnează, din cadrul propriilor angajați cu contract de muncă sau din cadrul colaboratorilor permanenți, un responsabil de stagiatură, membru titular, care va îndruma personal activitatea membrilor stagiaari.

(5) Evidența responsabililor de stagiatură se ține de către filialele ANEVAR pe baza acordurilor cvadripartite.

(6) Pe parcursul stagiului practic, responsabilul de stagiatură va completa, de regulă on-line, registrul de stagiul pentru fiecare membru stagiar, care face dovada participării acestuia la activități de evaluare.

(7) Înregistrările obligatorii din registrul de stagiul sunt următoarele:

- a) Numele, prenumele și numărul legitimației membrului stagiar;
- b) Numele și numărul legitimației ANEVAR a responsabilului de stagiatură;
- c) Data analizei;
- d) Obiectul analizei;
- e) Constatările responsabilului de stagiatură;
- f) Recomandările responsabilului de stagiatură;
- g) Termenele de realizare a sarcinilor;

(8) Registrul de stagiul poate cuprinde suplimentar și orice alte informații utile.

(9) Modelul registrului de stagiul este prevăzut în anexa nr. 3 la prezentul Regulament.

(10) La finalul stagiului practic, responsabilul de stagiatură semnează, pentru fiecare membru stagiar, o fișă de finalizare a stagiului, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 4 la prezentul regulament și care se va depune odată cu înscrierea la examenul de finalizare a stagiaturii.

(11) Fișa de finalizare stagiul cuprinde:

- a) Numele și numărul legitimației membrului stagiar;
- b) Numele și numărul legitimației ANEVAR a responsabilului de stagiatură;
- c) Varianta de desfășurare a stagiului;
- d) Enumerarea rapoartelor de evaluare întocmite;
- e) Avizul de prezentare la examenul de finalizare a stagiaturii;
- f) Observații.

(12) Avizul de prezentare la examenul de finalizare a stagiaturii poate fi ”favorabil”, ”favorabil cu rezerve” sau ”nefavorabil”.

(13) Avizul ”favorabil cu rezerve” sau ”nefavorabil” se acordă atunci când responsabilul de stagiatură consideră că rapoartele de evaluare întocmite conțin neconformități față de standardele de evaluare adoptate de ANEVAR și consemnează acest fapt în registrul de stagiul.

(14) În cazurile prevăzute la alin. (13), membrul stagiar se poate înscrie la examenul de finalizare stagiul, cu opțiunea refacerii rapoartelor de evaluare, caz în care comisia poate analiza ambele variante ale acestora.

Art. 18 (1) Pentru membrii stagiar care au optat pentru varianta prevăzută la art. 16 alin.

(1) lit. b), se vor organiza minimum 3 ședințe de consultații, prima ședință fiind stabilită de către Departamentul de pregătire profesională, iar următoarele două fiind stabilite de fiecare lector îndrumător împreună cu grupa sa de stagiar, cu notificarea ANEVAR asupra datelor calendaristice ale celor două ședințe; membrii stagiar care absentează de la o ședință de consultații nu o pot recupera.

(2) Consultațiile stagiul au ca obiect analizarea rapoartelor de evaluare întocmite de membrii

stagiați, conform programului stabilit la începutul etapei de stagiul practic.

(3) Dosarul de înscriere la prima ședință de consultații stagiul cuprinde cererea de înscriere și un raport de evaluare în formă preliminară, în specializarea aleasă. Raportul de evaluare în formă preliminară va fi transmis în formatul și la termenele stabilite de ANEVAR.

(4) Programul orientativ al ședințelor de consultații stagiul cuprinde:

- a) Ședința 1 – analizarea primului raport de evaluare în formă preliminară;
- b) Ședința 2 – analizarea celui alt raport de evaluare (sau a celorlalte rapoarte de evaluare) în formă preliminară;
- c) Ședința 3 – discuții finale și completarea fișei de stagiul.

(5) Membrii stagiari care au participat la o serie de consultații stagiul, nu au promovat examenul de finalizare a stagiaturii și doresc să participe, pe perioada de stagiul, contra unei cote stabilite de Consiliul director, la o ședință de consultații stagiul suplimentară, vor depune o solicitare în acest sens către Filiala ANEVAR unde își desfășoară stagiul practic. Ședința de consultații suplimentară se organizează pentru minimum 3 participanți.

(6) După fiecare etapă de consultații stagiul, lectorul îndrumător completează, de regulă, on-line, pentru fiecare membru stagiul participant, registrul de stagiul, care constituie dovada parcurgerii celor 3 etape.

(7) În cadrul celei de-a treia etape, lectorul îndrumător semnează, pentru fiecare membru stagiul participant, fișa de finalizare stagiul care se va depune odată cu înscrierea la examenul de finalizare a stagiaturii.

(8) Prevederile referitoare la registrul de stagiul și la fișa de finalizare stagiul de la art. 17 alin. (7) – (13) se aplică în mod corespunzător.

(9) Un lector îndrumător poate îndruma maximum 10 membri stagiari.

(10) În cazul în care un lector îndrumător își pierde această calitate din varii motive, membrii stagiari pe care îi îndruma vor fi preluați de alți lectori îndrumători.

(11) Lectorii îndrumători încheie un acord cu ANEVAR al cărui model este prevăzut în anexa nr. 5 la prezentul Regulament și care conține responsabilitățile celor două părți.

(12) Evidența lectorilor îndrumători care susțin ședințele de consultații se ține de către Departamentul pregătire profesională al ANEVAR, pe baza acordurilor încheiate cu aceștia.

Art. 19 (1) Responsabilii de stagiatură și lectorii îndrumători au următoarele obligații:

- a) validarea tipurilor de bunuri ce vor fi evaluate în cadrul rapoartelor de evaluare propuse de membrul stagiul;
- b) validarea conținutului rapoartelor de evaluare propuse de membrul stagiul;
- c) validarea abordărilor în evaluare considerate adecvate pentru tipul de bun, scopul evaluării, tipul valorii și ipotezele propuse de membrul stagiul;
- d) verificarea finală a rapoartelor de evaluare;

- e) completarea și semnarea registrului de stagiu;
- f) completarea și semnarea fișei de finalizare stagiu.

(2) Dacă se constată completarea și semnarea registrului de stagiu, respectiv a fișei de finalizare stagiu, fără îndeplinirea cerințelor impuse membrului stagiar prin prezentul Regulament, se poate declanșa procedura disciplinară, prin autosesizarea președintelui Asociației împotriva celor care se fac vinovați de fapte care pot întruni elementele unei abateri disciplinare.

CAPITOLUL IV

EXAMENUL DE FINALIZARE A STAGIATURII

Art. 20 (1) ANEVAR organizează cel puțin două sesiuni de examinare pe an pentru finalizarea stagiaturii.

- (2) Examenul de finalizare stagiu se poate susține o singură dată pe sesiune.
- (3) Examenul de finalizare stagiu constă în două probe, o probă scrisă și una orală.
- (4) Proba scrisă constă în susținerea unui test grilă cu 100 de întrebări, cu timp de lucru 100 de minute și care se promovează răspunzând corect la cel puțin 70 de întrebări.
- (5) Proba orală constă în prezentarea și susținerea a două rapoarte de evaluare, dintre cele depuse pentru examen.
- (6) Promovarea probei scrise reprezintă condiție obligatorie de admitere la proba orală și în caz de nepromovare a probei orale, nu se echivalează la următorul examen de finalizare stagiu.
- (7) Promovează examenul de finalizare stagiu candidații care sunt declarați admiși la proba orală.
- (8) Membrii stagiar care nu au promovat examenul de finalizare a stagiaturii au posibilitatea de a susține un nou examen, pe perioada de stagiu, cu condiția achitării unei cote de reexaminare, stabilită de Consiliul director.

Art. 21 (1) Înscrierea la examenul de finalizare a stagiului, se face de regula online, prin completarea și depunerea următoarelor documente:

- a) cerere, respectiv formular de înscriere online, disponibil în pagina personală a membrului stagiar;
- b) acordul prevăzut la art. 17 (pentru situația membrilor stagiar care au optat pentru desfășurarea stagiului practic potrivit art. 16 alin. (1) lit. a);
- c) dovada achitării cotizației de membru stagiar pe anul curent;
- d) o copie a fișei de finalizare stagiu (se transmite după etapa de înscriere online, conform termenelor stabilite de ANEVAR);
- e) toate rapoartele de evaluare finale realizate în perioada de stagiu, fiecare raport într-un singur fișier (.pdf sau .docx), denumit de forma Nume_Prenume_nr.

legitimație_Raport, se transmit după etapa de înscriere online, conform termenelor stabilite de ANEVAR.

(2) Membrii stagiaari care doresc să se înscrie la examenul de finalizare a stagiului, fără a parcurge etapa de stagiul practic sau fără prezentarea fișei de stagiul o pot face precizând acest fapt în cererea de înscriere, însoțită de documentele prevăzute la alin. (1) lit. d) și e) și cu respectarea tuturor cerințelor prevăzute la art. 16 alin. (5).

(3) Alocarea membrilor stagiaari pe grupe de examen se face de către Departamentul pregătire profesională și se comunică acestora prin e-mail. În cazuri temeinic motivate, însoțite de documente justificative, anterior datei stabilite pentru examen, candidații pot solicita în scris participarea la examen în cadrul altei grupe decât cea în care au fost programați, în limita locurilor disponibile.

Art. 22 (1) Proba scrisă a examenului este asistată de cel puțin un membru al comisiei de examinare, iar la proba orală comisia de examinare este compusă din doi membri, care sunt lectori examinatori.

(2) Toți membrii comisiei vor fi selectați din cadrul corpului de lectori de către președintele Comisiei de calificare și atestare profesională.

(3) Lectorii îndrumători nu pot face parte din Comisia de examinare constituită pentru examenul de finalizare a stagiaturii, pentru stagiaarii cărora le-au acordat consultații/semnat fișa de stagiul.

(4) La proba orală stagiarul va susține, de regulă, două rapoarte de evaluare dintre cele realizate, prezentând dosarele de lucru, răspunzând și la întrebări din domeniul de specializare (ex: soluționarea unei spețe elementare din tematica cursului de formare), din standardele de evaluare, din legislația în domeniul evaluării de bunuri și din Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat. Întrebările pot fi extinse și la celelalte dosare de lucru.

(5) În urma răspunsurilor primite, fiecare dintre cei doi membri ai Comisiei de examinare va acorda calificativul ADMIS sau RESPINS.

(6) Pentru promovarea probei orale, stagiarul trebuie să obțină calificativul ADMIS, din partea ambilor examinatori.

(7) Comisia de examinare deliberează, iar rezultatul deliberării va fi comunicat stagiarului direct, în ziua examenului sau ulterior, prin intermediul site-ului ANEVAR sau prin e-mail, după caz.

(8) Decizia Comisiei de examinare este definitivă.

(9) Lucrările tipărite ale candidaților nu se păstrează, iar cele în format electronic se păstrează în arhiva electronică a ANEVAR.

CAPITOLUL V

DISPOZIȚII REFERITOARE LA MODUL DE OBȚINERE A UNEI NOI SPECIALIZĂRI DE CĂTRE MEMBRII TITULARI

Art. 23 (1) Membrii titulari care doresc obținerea unei noi specializări în evaluare vor parcurge aceleași etape ca și membrii stagiaari, etape prevăzute la art. 3 și care se desfășoară conform prevederilor art. 6 - 22.

(2) Perioada de obținere a unei noi specializări trebuie parcursă în termen de maximum 2 ani de la data începerii cursurilor de formare profesională inițială pentru o nouă specializare sau de la data de 1 ianuarie a anului următor promovării testului scris organizat de ANEVAR, în cazul membrilor titulari care au participat la un program de Master echivalat cu un curs de formare profesională inițială.

(3) Înscrierea la cursurile de formare profesională inițială pentru o nouă specializare se realizează conform aceleiași proceduri specifice membrilor stagiaari care este prevăzută la art. 4 alin. (4) – (8).

(4) Pentru membrii titulari care au dobândit o specializare în urma absolvirii unui curs de formare profesională organizat începând cu anul 2022, primele două module de curs, MI și MII, care sunt comune tuturor celor trei specializări, se echivalează iar testele grilă T1 și T2, aferente acestor module de curs, se consideră promovate.

(5) Pentru membrii titulari aflați în situația descrisă la alin (4), prezența la modulul de curs recapitulativ, MV, este opțională, cu recomandarea de a participa cel puțin la seminarul de pregătire aprofundată din acest modul.

(6) Pentru membrii titulari aflați în situația descrisă la alin (4), prezența la curs este obligatorie în procent de 90% din zilele de curs aferente modulelor de curs dedicate specializării, respectiv MIII și MIV.

Art. 24 Pentru înscrierea la examenul de finalizare stagiu, trebuie făcută dovada absolvirii Seminarului de legislație valabil în anul în curs.

Art. 25 (1) Pentru obținerea specializării ”evaluarea de acțiuni și alte instrumente financiare-EIF” se pot înscrie numai membrii titulari care au specializarea ”evaluări de întreprinderi, de fond de comerț și alte active necorporale - EI”.

(2) În cadrul etapei de stagiu practic, pentru obținerea specializării prevăzute la alin. (1), membrii titulari realizează un număr de minimum 2 rapoarte de evaluare având ca obiect instrumente financiare din categoria acțiuni, instrumente financiare cu venit fix și instrumente financiare derivate.

(3) Examenul de finalizare a perioadei de stagiu constă într-o probă orală constând în susținerea unuia sau a două dintre rapoartele de evaluare întocmite de către cursant și indicate de Comisia de examinare.

Art. 26 Membrilor titulari, care au parcurs etapa de calificare pentru obținerea unei noi specializări, li se echivalează 20 de ore de pregătire continuă în anul în care au promovat examenul de finalizare curs.

Art. 27 Dispoziții finale

(1) Cazurile speciale, situațiile neprevăzute în prezentul Regulament și altele asemenea se vor soluționa de către directorul de curs, respectiv de către Comisia de calificare și atestare profesională.

(2) Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

(3) În situația în care, pe perioada stagiaturii, membrii stagiați sau titulari prezintă un comportament neadecvat care împiedică buna desfășurare a etapei respective de stagiu, Consiliul director al ANEVAR va adopta măsurile care se impun, la propunerea directorului de curs, a Comisiei de calificare și atestare profesională, a lectorilor sau a reprezentatului membrului corporativ.

Anexa nr. 1
la Regulamentul de derulare și de finalizare a stagiaturii
Partea I – membri stagiați

CONTRACT* **DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ ÎN DOMENIUL EVALUĂRII**

Art.1. Părțile:

- 1. ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA (ANEVAR)**, organizație profesională de utilitate publică fără scop patrimonial, cu sediul în București, str. Scărlătescu nr. 7, sector 1, reprezentată prin _____, în calitate de Președinte,
- și
- 2.** _____ având act de identitate seria _____ nr. _____ eliberat(ă) de _____ la data de _____, cod numeric personal _____, domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, telefon domiciliu _____ tel. _____ adresa de e-mail _____, în calitate de membru stagiar ANEVAR, nr. legitimație _____

Art.2. (1) Prezentul contract are ca obiect asigurarea de către ANEVAR a pregătirii profesionale în domeniul evaluării, persoanelor care au promovat examenul de atribuire a calității de membru stagiar, cu respectarea Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 99/2013, a Regulamentului de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012, a Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 23/2023 și a celorlalte norme adoptate de ANEVAR.

(2) Pregătirea profesională se asigură în contrapartidă cu plata părții variabile a cotizației de membru, în cuantum de 4 950 de lei, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă.

Art.3. Durata contractului este egală cu perioada legală de stagiu de 2 ani, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (3) OG nr. 24/2011 și începe de la data dobândirii calității de membru stagiar.

Art.4. Drepturile și obligațiile părților sunt:

1. Drepturile membrului stagiar:
 - a) Să i se asigure pregătirea profesională în domeniul evaluării la specializarea pentru care a optat;
 - b) Să fie informat cu privire la structura cursului de pregătire profesională, la programul testelor, examinărilor, examenelor, programul consultațiilor, programul examenelor de finalizare a perioadei de stagiu;
 - c) Să participe la retestările de verificare a cunoștințelor asimilate, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor (Anexa la prezentul Contract);
 - d) Să refacă temele individuale de verificare a cunoștințelor asimilate, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - e) Să participe la un nou examen de finalizare curs, în caz de nepromovare, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - f) Să i se elibereze certificatul de absolvire a cursurilor de pregătire profesională, în cazul împlinirii acestui fapt;
 - g) Să i se elibereze documentul care atestă finalizarea cu succes a perioadei de stagiu, în cazul împlinirii acestui fapt.
2. Obligațiile membrului stagiar:
 - a) Să achite anual partea fixă a cotizației de membru stagiar în cuantum de 500 de lei;
 - b) Să achite partea variabilă a cotizației de membru, în cuantum de 4 950 de lei, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă;
 - c) Să participe la minimum 90% din durata cursului de formare profesională, conform programului de curs;
 - d) Să întocmească și să predea temele individuale de verificare a cunoștințelor asimilate, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - e) Să se prezinte la testările de verificare a asimilării cunoștințelor furnizate pe parcursul etapei de formare profesională, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - f) Să opteze pentru specializarea pe care dorește să o dobândească în urma cursului de formare profesională, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - g) Să întocmească două proiecte complexe aferente examenului de finalizare a cursului de formare profesională în specializarea corespunzătoare, urmând recomandările procedurii privind formarea profesională a membrilor, ale manualului de curs și ale standardelor de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - h) Să susțină proiectele complexe în forma finală, în fața comisiei de examinare în cadrul etapei de formare profesională, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - i) Să comunice ANEVAR modul de desfășurare a stagiului practic pentru care optează, cu ocazia susținerii examenului de finalizare a cursului de formare profesională;
 - j) Să își manifeste opțiunea de a participa sau nu la sesiunea de consultații stagiu organizată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, după caz;
 - k) Să întocmească personal rapoartele de evaluare aferente stagiului practic, în conformitate cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării, și urmând recomandările din manual de curs și procedura de curs;
 - l) Să se înscrie la examenul de finalizare a stagiaturii prezentând fișa de finalizare stagiu semnată de responsabilul de stagiatură, respectiv de lectorul îndrumător, după caz;
 - m) Să se prezinte la examenul de finalizare a stagiaturii;
 - n) Să aducă la cunoștința filialei Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România de care aparține cu domiciliul, în termen de 30 de zile, orice modificare a datelor de contact, a datelor de identificare sau a oricăror date necesare derulării optime a prezentului contract.
 - o) Să prezinte un comportament adecvat care să nu împiedice buna desfășurare a programului de stagiu.
3. Drepturile ANEVAR
 - a) Să stabilească și să încaseze partea variabilă a cotizației de membru stagiar aferentă pregătirii profesionale în domeniul evaluării, inclusiv cotele aferente retestărilor, reexaminărilor, etc.
 - b) Să stabilească programul orelor de formare profesională, termenele de predare, corectare și refacere a temelor individuale, programul testelor, programul consultațiilor, programul

examenelor, precum și al celorlalte activități de acest fel, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;

- c) Să stabilească lista cursanților care pot participa la examenul de finalizare curs, conform art. 13 din Regulamentul de derulare și de finalizare a stagiaturii și conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
- d) Să stabilească programul examenului de finalizare a perioadei de stagiu și programarea cursanților pe grupe de examen;
- e) Să solicite membrilor stagiați datele de contact, datele de identificare sau orice date necesare derulării optime a prezentului contract.
- f) Să solicite cazierul judiciar în vederea îndeplinirii condiției prevăzute la art. 15 alin. (2) lit. b) din OG nr. 24/2011;
- g) Să constate pierderea calității de membru stagiar în cazul condamnării membrului stagiar pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție;
- h) Să constate pierderea calității de membru stagiar în cazul neachitării cotizației anuale de membru până la data de 31 decembrie a fiecărui an;
- i) Să constate pierderea calității de membru stagiar în cazul nepromovării examenului de finalizare a perioadei de stagiu de către membrul stagiar în termenul legal de 2 ani;
- j) Să solicite membrului stagiar să respecte regulamentele adoptate de către ANEVAR
- k) Să înregistreze, prin mijloace audio sau video desfășurarea orelor de curs, a consultațiilor și a examenelor la care participa membrul stagiar pe parcursul perioadei de stagiu.

4. Obligațiile ANEVAR

- a) să țină evidența membrilor stagiați;
- b) să organizeze ore de formare profesională în domeniul evaluării în specializările prevăzute la art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011;
- c) să țină evidența participării membrilor stagiați la orele de formare profesională organizate de ANEVAR;
- d) să stabilească temele de casă, să organizeze testări, consultații pentru examen, examene de finalizare curs, consultații stagiu, examene de finalizare a stagiaturii, astfel încât să ofere membrilor stagiați posibilitatea de a parcurge toate etapele necesare obținerii calității de membru titular într-o perioadă de maximum 2 ani;
- e) să țină evidența participării membrilor stagiați la testările și la examenele organizate de ANEVAR;
- f) să acorde certificatele/diplomele corespunzătoare la promovarea examenelor.

Art.5 (1) Partea variabilă a cotizației de membru, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă, este în cuantum de 4 950 de lei

(2) Achitarea acesteia se face la înscrierea la curs în procent de minimum 50, iar restul până la data ultimei zile de curs.

(3) Membrii stagiați care au achitat integral suma prevăzută la alin (1) după data ultimei zile de curs vor fi programați la examenul de finalizare curs, numai cu condiția achitării diferenței de plată și a unei penalități în procent de 25 din suma neachitată.

(4) Plata părții variabile din cotizația de membru, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă, se poate face în contul ANEVAR nr. deschis la

Art. 6 Rambursarea sumei achitate se poate face în maximum 30 de zile de la înregistrarea cererii de înscriere, în următoarele condiții:

1. când membrul stagiar solicită anularea înscrierii anterior începerii cursului – rambursare în procent de 100.

2. când membrul stagiar solicită anularea înscrierii în timpul etapei de formare profesională și nu a participat la nicio oră de curs – rambursare în procent de 75.

3. când membrul stagiar solicită anularea înscrierii la sfârșitul etapei de formare profesională și nu a participat la nicio oră de curs – rambursare în procent de 50.

Art. 7 Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea duratei sale;

- b) la solicitarea membrului stagiar, prin acordul părților;
- c) la constatarea pierderii calității de membru stagiar, de către ANEVAR în condițiile legii
- d) în cazul încălcării art. 4 pct. 2. lit. o) din prezentul contract, prin Hotărârea Consiliului director.

Art. 8 Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile actelor normative ce reglementează acest domeniu.

Art. 9 Clauzele prezentului contract vor putea fi completate sau modificate prin acordul părților și încheierea de acte adiționale care vor face parte integrantă din contract.

Art. 10 Prezentul contract se încheie astăzi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intra în vigoare la data de 01.01._____

Sunt de acord cu prelucrarea datelor sale cu caracter personal în sensul și în scopurile prevăzute de legislația în vigoare.

**Asociația Națională a Evaluatorilor
Autorizați din România
(ANEVAR)**

Membru stagiar

PREȘEDINTE

*În cazul în care cursul de formare profesională se realizează în sistem postuniversitar, împreună cu o instituție de învățământ superior, se vor aplica regulile instituției de învățământ superior.

Anexa nr. 1
la Regulamentul de derulare și de finalizare a stagiaturii
Partea a II-a - membri titulari

CONTRACT*
DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ ÎN DOMENIUL EVALUĂRII

1. **ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA (ANEVAR)**, organizație profesională de utilitate publică fără scop patrimonial, cu sediul în București, str. Scărlătescu nr. 7, sector 1, reprezentată prin _____ în calitate de Președinte,
- și
2. _____ având act de identitate seria _____ nr. _____ eliberat(ă) de _____ la data de _____, cod numeric personal _____, domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____,

sc. _____, etj. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, telefon domiciliu _____
_____ tel. _____ adresa de e-mail _____
_____, în calitate de membru titular ANEVAR, nr. legitimație _____

Art.2. (1) Prezentul contract are ca obiect asigurarea de către ANEVAR a pregătirii profesionale în domeniul evaluării, membrilor titular ANEVAR care doresc obținerea unei noi specializări în evaluare.

(2) Pregătirea profesională se asigură în contrapartidă cu plata părții variabile a cotizației de membru, în cuantum de 3 800 de lei, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă.

Art.3. Durata contractului este egală cu perioada legală de stagiu de 2 ani, în conformitate cu prevederile art. 23 alin. (2) din Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 23/2023 și începe de la data începerii cursului de formare profesională în domeniul evaluării organizat de ANEVAR.

Art.4. Drepturile și obligațiile părților sunt:

1. Drepturile membrului titular:
 - a) Să i se asigure pregătirea profesională în domeniul evaluării la specializarea pentru care a optat;
 - b) Să fie informat cu privire la structura cursului de pregătire profesională, la programul testelor, examinărilor, examenelor, programul consultațiilor, programul examenelor de finalizare a perioadei de stagiu;
 - c) Să participe la retestările de verificare a cunoștințelor asimilate, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor (Anexa la prezentul Contract);
 - d) Să refacă temele de casa de verificare a cunoștințelor asimilate, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - e) Să participe la un nou examen de finalizare curs, în caz de nepromovare, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - f) Să i se elibereze certificatul de absolvire a cursurilor de pregătire profesională, în cazul împlinirii acestui fapt;
 - g) Să i se elibereze documentul care atestă finalizarea cu succes a perioadei de stagiu, în cazul împlinirii acestui fapt.
2. Obligațiile membrului titular:
 - a) Să achite partea variabilă a cotizației de membru, în cuantum de 3 800 de lei, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă;
 - b) Să participe la minimum 90 % din durata cursului de formare profesională, conform programului de curs;
 - c) Să întocmească și să predea temele individuale de verificare a cunoștințelor asimilate, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - d) Să se prezinte la testările de verificare a asimilării cunoștințelor furnizate pe parcursul etapei de formare profesională, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - e) Să opteze pentru specializarea pe care dorește să o dobândească în urma cursului de formare profesională, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - f) Să întocmească două proiecte complexe aferente examenului de finalizare a cursului de formare profesională în specializarea corespunzătoare, urmând recomandările procedurii de privind formarea profesională a membrilor, ale manualului de curs și ale standardelor de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - g) Să susțină proiectele complexe în forma finală, în fața comisiei de examinare în cadrul etapei de formare profesională, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
 - h) Să comunice ANEVAR modul de desfășurare a stagiului practic pentru care optează, cu ocazia susținerii examenului de finalizare a cursului de formare profesională;
 - i) Să își manifeste opțiunea de a participa sau nu la sesiunea de consultații stagiu organizată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, după caz;

- j) Să întocmească personal rapoartele de evaluare aferente stagiului practic, în conformitate cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării și urmând recomandările din manual de curs și procedura de curs;
- k) Să se înscrie la examenul de finalizare a stagiaturii prezentând fișa de finalizare stagiului semnată de responsabilul de stagiatură, respectiv de lectorul îndrumător, după caz;
- l) Să se prezinte la examenul de finalizare a stagiaturii;
- m) Să aducă la cunoștința filialei Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România de care aparține cu domiciliul, în termen de 30 de zile, orice modificare a datelor de contact, a datelor de identificare sau a oricăror date necesare derulării optime a prezentului contract.
- n) Să prezinte un comportament adecvat care să nu împiedice buna desfășurare a programului de stagiul.

3. Drepturile ANEVAR

- a) Să stabilească și să încaseze partea variabilă a cotizației de membru titular aferentă pregătirii profesionale în domeniul evaluării, inclusiv cotele aferente retestărilor, reexaminărilor, etc.
- b) Să stabilească programul orelor de formare profesională, termenele de predare, corectare și refacere a temelor de casa, programul testelor, programul consultațiilor, programul examenelor, precum și al celorlalte activități de acest fel, conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
- c) Să stabilească lista cursanților care pot participa la examenul de finalizare curs, conform art.13 din Regulamentul de derulare și de finalizare a stagiaturii și conform procedurii privind formarea profesională a membrilor;
- d) Să stabilească programul examenului de finalizare a perioadei de stagiul și programarea cursanților pe grupe de examen;
- e) Să solicite membrilor titulari datele de contact, datele de identificare sau orice date necesare derulării optime a prezentului contract.
- f) Să solicite cazierul judiciar în vederea îndeplinirii condiției prevăzute la art. 15 alin. (2) lit. b) din OG nr. 24/2011;
- g) Să constate pierderea calității de membru titular în cazul condamnării membrului titular pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție;
- h) Să constate expirarea perioadei de 2 ani aferente desfășurării programului de stagiul, conform art. 23 alin. (2) din Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii și în consecință încheierea perioadei în care membrul titular putea să dobândească o nouă specializare în baza prezentului contract.
- i) Să solicite membrului titular să respecte regulamentele adoptate de către ANEVAR
- j) Să înregistreze, prin mijloace audio sau video desfășurarea orelor de curs, a consultațiilor și a examenelor la care participa membrul titular pe parcursul perioadei de stagiul.

4. Obligațiile ANEVAR

- a) să organizeze ore de formare profesională în domeniul evaluării în specializările prevăzute la art. 3 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011;
- b) să țină evidența participării membrilor titulari la orele de formare profesională organizate de ANEVAR;
- c) să stabilească temele individuale, să organizeze testări, consultații pentru examen, examene de finalizare curs, consultații stagiul, examene de finalizare a stagiaturii, astfel încât să ofere membrilor titulari posibilitatea de a parcurge toate etapele necesare obținerii unei noi specializări într-o perioadă de maximum 2 ani;
- d) să țină evidența participării membrilor titulari la testările și la examenele organizate de ANEVAR;
- e) să acorde certificatele/diplomele corespunzătoare la promovarea examenelor.

Art.5 (1) Partea variabilă a cotizației de membru, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă, este în cuantum de 3 800 de lei
 (2) Achitarea acesteia se face la înscrierea la curs în procent de minimum 50, iar restul

până la data ultimei zile de curs.

(3) Membrii titulari care au achitat integral suma prevăzută la alin (1) după data ultimei zile de curs vor fi programați la examenul de finalizare curs, numai cu condiția achitării diferenței de plată și a unei penalități în procent de 25 din suma neachitată.

(4) Plata părții variabile din cotizația de membru, corespunzătoare etapei de formare profesională în specializarea aleasă, se poate face în contul ANEVAR nr. deschis la

Art. 6 Rambursarea sumei achitate se poate face în maximum 30 de zile de la înregistrarea cererii de înscriere, în următoarele condiții:

1. când membrul solicită anularea înscrierii anterior începerii cursului – rambursare în procent de 100.
2. când membrul solicită anularea înscrierii în timpul etapei de formare profesională și nu a participat la nicio oră de curs – rambursare în procent de 75.
3. când membrul solicită anularea înscrierii la sfârșitul etapei de formare profesională și nu a participat la nicio oră de curs – rambursare în procent de 50.

Art. 7 Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea duratei sale;
- b) la solicitarea membrului titular, prin acordul părților;
- c) la constatarea pierderii calității de membru titular, de către ANEVAR în condițiile legii;
- d) în cazul încălcării art. 4 pct. 2 lit. n) din prezentul contract, prin Hotărârea Consiliului director.

Art. 8 Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile actelor normative ce reglementează acest domeniu.

Art. 9 Clauzele prezentului contract vor putea fi completate sau modificate prin acordul părților și încheierea de acte adiționale care vor face parte integrantă din contract.

Art. 10 Prezentul contract se încheie astăzi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui de către părțile semnatare.

Sunt de acord cu prelucrarea datelor sale cu caracter personal în sensul și în scopurile prevăzute de legislația în vigoare.

**Asociația Națională a Evaluatorilor
Autorizați din România
(ANEVAR)**

Membru titular

PREȘEDINTE

*În cazul în care cursul de formare profesională se realizează în sistem postuniversitar, împreună cu o instituție de învățământ superior, se vor aplica regulile instituției de învățământ superior.

Anexa nr. 2

Acord
pentru efectuarea etapei de stagiu practic

Art.1. Părțile:

- 3. ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA (ANEVAR)**, organizație profesională de utilitate publică fără scop patrimonial, cu sediul în București, str. Scărlătescu nr. 7, sector 1, reprezentată de în calitate de Președinte,
- 4.** având act de identitate seria nr. eliberat(ă) de..... la data de....., cod numeric personal, domiciliat(ă) în localitatea, str., nr., bl., sc., etaj, ap., județul/sectorul, telefon domiciliutel., adresa de e-mail....., în calitate de **membru stagiar ANEVAR**, specializarea
- 5.**- membru corporativ, cu sediul în, reprezentată prin, nr. autorizație, în calitate de **firmă agreată**
- și
- 6.** având act de identitate seria nr. eliberat(ă) de..... la data de....., cod numeric personal, domiciliat(ă) în localitatea, str., nr., bl., sc., etj., ap., județul/sectorul, telefon domiciliutel., adresa de e-mail....., nr. legitimație ANEVAR în calitate de **responsabil de stagiatură** desemnat de firma agreată.

Art.2. Prezentul acord are ca obiect efectuarea stagiului practic al membrilor stagiaari care au parcurs etapa de formare profesională, cu respectarea Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, a Regulamentului de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012, a Regulamentului de derulare și finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 23/2023, precum și a celorlalte norme adoptate de ANEVAR.

Art.3. Durata acordului este de la data semnării acestuia și expiră la data pierderii calității de membru stagiar a membrului stagiar.

Art.4. În cadrul relației dintre ANEVAR și firma agreată, drepturile și obligațiile părților sunt următoarele:

1. ANEVAR:

- a) va pune la dispoziția firmei agreeate lista membrilor stagiaari care și-au exprimat opțiunea de a-și desfășura stagiul practic în cadrul firmelor de evaluare;
- b) va pune la dispoziția firmei agreeate informații referitoare la membrii stagiaari, cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;
- c) va monitoriza activitatea firmei agreeate în raport cu desfășurarea stagiaturii membrului stagiar.

2. Firma agreeată:

- a) va desemna un responsabil de stagiatură, membru titular, dintre angajații cu contract de muncă sau colaboratorii permanenți care va îndruma personal activitatea membrilor stagiaari.
- b) va realiza selecția membrilor stagiaari (inclusiv, dacă este cazul, pe baza unor teste proprii), în limita numărului maxim stabilit prin Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii ;
- c) Îndrumările vor consta în:
 - a răspunde întrebărilor concrete ale stagiarilor, legate de speța din raportul de evaluare;
 - a urmări activitatea membrului stagiar în ceea ce privește conformitatea rapoartelor de evaluare finale cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării, precum și cu celelalte cerințe cuprinse în suporturile de curs și în prezentările de la curs și consultații;
 - a urmări membrul stagiar pe cele două planuri principale: cronologia evaluării și cronologia elaborării raportului de evaluare;
- d) se va asigura de respectarea următoarelor obligații ale responsabilului de stagiatură desemnat:
 - va stabili graficul de consultații împreună cu membrul stagiar;
 - va valida obiectul și scopul evaluării pentru fiecare din rapoartele de evaluare pe care le va realiza membrul stagiar;
 - va acorda lunar minimum 2 ore de consultații/stagiar;
 - se va asigura că toate activitățile sunt generate și îndeplinite de stagiar;
 - nu va certifica activități fictive ale stagiarilor și nici întocmirea unor rapoarte de activitate fără corespondent în practică;
 - va îndruma membrul stagiar în spiritul celor promovate de către ANEVAR, în cadrul programului de formare profesională și a standardelor de evaluare valabile la data elaborării rapoartelor;
 - va avertiza membrul stagiar despre eventualele lacune teoretice, pe care acesta le constată pe parcursul întâlnirilor și comunicărilor;
 - va fi obligat să informeze Departamentul pregătire profesională despre eventuale neconcordanțe sau aspecte greșit înțelese de stagiaari de la curs sau din materialele bibliografice recomandate de Asociație;
 - va completa registrul de stagiatură pentru fiecare membru stagiar, care va face dovada participării la activități de evaluare;
 - va întocmi și va semna pentru fiecare membru stagiar, o fișă de finalizare a stagiului, care va reflecta opinia responsabilului de stagiatură privind

conformitatea rapoartelor de evaluare întocmite de membrul stagiar, cu standardele de evaluare;

- e) se va asigura de respectarea următoarelor obligații ale membrului stagiar:
 - respectarea programului stabilit de comun acord cu responsabilul de stagiatură
 - realizarea lucrărilor convenite pentru fiecare etapă a stagiului;
- f) va notifica ANEVAR în cazul în care membrul stagiar, semnat al Acordului cvadripartit, nu se mai prezintă la firma agreată pentru desfășurarea stagiului practic.

Art. 5. În cadrul relației dintre ANEVAR și responsabilul de stagiatură, drepturile și obligațiile părților sunt următoarele:

1. ANEVAR:

- a) va pune la dispoziția responsabilului de stagiatură informații referitoare la membrii stagiați, cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;

2. Responsabilul de stagiatură:

- a) va realiza selecția membrilor stagiați pe baza unor teste, în limita numărului maxim stabilit prin Regulament de derulare și finalizare a stagiaturii ;
- b) va îndruma personal activitatea membrilor stagiați.
- c) Îndrumările vor consta în:
 - a răspunde întrebărilor concrete
 - a urmări activitatea membrului stagiar în ceea ce privește conformitatea rapoartele de evaluare cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării;
 - a urmări membrul stagiar pe cele două planuri principale: cronologia evaluării și cronologia elaborării raportului de evaluare;
- d) se va asigura că toate activitățile sunt generate și îndeplinite de stagiar;
- e) va îndruma membrul stagiar în spiritul celor promovate de către ANEVAR, în cadrul programului de formare profesională și a standardelor de evaluare valabile la data elaborării rapoartelor;
- f) va avertiza membrul stagiar despre eventualele lacune teoretice pe care acesta le constată pe parcursul întâlnirilor și comunicărilor;
- g) va valida obiectul și scopul evaluării pentru fiecare din rapoartele de evaluare pe care le va realiza membrul stagiar;
- h) va fi obligat să informeze Departamentul de pregătire profesională despre eventuale neconcordanțe sau aspecte greșit înțelese de stagiați, de la curs sau din materialele bibliografice recomandate de Asociație;
- i) va completa registrul de stagiatură pentru fiecare membru stagiar, care face dovada participării la activități de evaluare;

- j) va semna pentru fiecare membru stagiar, o fișă de finalizare a stagiului, prin care constată că rapoartele de evaluare întocmite de membrii stagiarilor au fost elaborate cu respectarea standardelor de evaluare adoptate de ANEVAR;
- k) nu va certifica activități fictive ale stagiarilor și nici întocmirea unor rapoarte de activitate fără corespondent în practică;

Art. 6 Prezentul Acord încetează:

- a) prin acordul părților la cererea expresă a oricărei dintre părțile semnatare, prin denunțare unilaterală, cu un preaviz scris de 30 zile;
- b) la constatarea pierderii calității de membru stagiar a membrului stagiar, de către ANEVAR, în condițiile legii;
- c) la pierderea calității de membru corporativ, în condițiile legii, a firmei agreate.

Art. 7 Prevederile prezentului Acord se completează cu dispozițiile actelor normative ce reglementează acest domeniu.

Art. 8 Eventualele puncte de vedere care vor apărea în cursul aplicării prevederilor prezentului Acord se vor armoniza prin consultări directe între părțile semnatare, la nivelul conducerii acestora.

Art. 9 Clauzele prezentului Acord vor putea fi completate sau modificate prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale care vor face parte integrantă din Acord.

Art. 10 Prezentul Acord se încheie astăzi,, în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui de către părțile semnatare.

**Asociația Națională a Evaluatorilor
Autorizați din România
(ANEVAR)**

Membru stagiar

PREȘEDINTE

.....

.....

Societatea
Director general

.....

Responsabil de stagiatură

.....

**Acord
pentru efectuarea etapei de stagiu practic**

Art.1. Părțile:

1. ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA (ANEVAR), organizație profesională de utilitate publică fără scop patrimonial, cu sediul în București, str. Scărlătescu nr. 7, sector 1, reprezentată prin în calitate de Președinte,

2. având act de identitate seria nr. eliberat(ă) de..... la data de....., cod numeric personal, domiciliat(ă) în localitatea, str., nr., bl., sc., etaj, județul/sectorul, telefon domiciliutel., adresa de e-mail....., în calitate de **membru titular ANEVAR**, nr. legitimație

3.....- membru corporativ, cu sediul în, reprezentată prin, nr. autorizație, în calitate de **firmă agreată**

și

4..... având act de identitate seria nr. eliberat(ă) de..... la data de....., cod numeric personal, domiciliat(ă) în localitatea, str., nr., bl., sc., etj., ap., județul/sectorul, telefon domiciliutel., adresa de e-mail....., nr. legitimație ANEVAR, în calitate de **responsabil de stagiatură** desemnat de firma agreată.

Art.2. Prezentul acord are ca obiect efectuarea stagiului practic a membrilor titulari, care doresc obținerea unei noi specializări și care au parcurs etapa de formare profesională, cu respectarea Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, a Regulamentului de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012, a Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 23/2023, precum și a celorlalte norme adoptate de ANEVAR.

Art.3. Durata acordului este egală cu perioada legală de stagiu de 2 ani, în conformitate cu prevederile art. 23 alin. (2) din Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 23/2023 și începe de la data începerii cursului de formare profesională în domeniul evaluării organizat de ANEVAR.

Art.4. În cadrul relației dintre ANEVAR și firma agreată, drepturile și obligațiile părților sunt următoarele:

1. ANEVAR:

- a) va pune la dispoziția firmei agreate lista membrilor titulari care doresc obținerea unei noi specializări și care și-au exprimat opțiunea de a-și desfășura stagiul practic în cadrul firmelor de evaluare;
- b) va pune la dispoziția firmei agreate informații referitoare la acești membri, cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;
- c) va monitoriza activitatea firmei agreate în raport cu desfășurarea stagiaturii membrului titular.

2. Firma agreată:

- a) va desemna un responsabil de stagiatură, membru titular, dintre angajații cu contract de muncă sau colaboratorii permanenți care va îndruma personal activitatea membrilor titulari care desfășoară stagiul practic în cadrul firmei.
- b) va realiza selecția membrilor titulari care urmează să desfășoare stagiul practic în cadrul firmei (inclusiv, dacă este cazul, pe baza unor teste proprii), în limita numărului maxim stabilit prin Regulament;
- c) Îndrumările vor consta în:
 - a răspunde întrebărilor concrete ale membrilor titulari, legate de speța din raportul de evaluare;
 - a urmări activitatea membrului stagiar în ceea ce privește conformitatea rapoartelor de evaluare finale cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării, precum și cu celelalte cerințe cuprinse în suporturile de curs și în prezentările de la curs și consultații;
 - a urmări membrul titular pe cele două planuri principale: cronologia evaluării și cronologia elaborării raportului de evaluare;
- d) se va asigura de respectarea următoarelor obligații ale responsabilului de stagiatură desemnat:
 - va stabili graficul de consultații împreună cu membrul titular;
 - va valida obiectul și scopul evaluării pentru fiecare din rapoartele de evaluare pe care le va realiza membrul titular;
 - va acorda lunar minimum 2 ore de consultații/membru titular;
 - se va asigura că toate activitățile sunt generate și îndeplinite de membrul titular;
 - nu va certifica activități fictive ale membrilor titulari și nici întocmirea unor rapoarte de activitate fără corespondent în practică;
 - va îndruma membrul titular în spiritul celor promovate de către ANEVAR în cadrul programului de formare profesională și a standardelor de evaluare valabile la data elaborării rapoartelor;
 - va avertiza membrul titular despre eventualele lacune teoretice pe care acesta le constată pe parcursul întâlnirilor și comunicărilor;

- va fi obligat să informeze Departamentul pregătire profesională despre eventuale neconcordanțe sau aspecte greșit înțelese de la curs sau din materialele bibliografice recomandate de Asociație;
- va completa registrul de stagiu pentru fiecare membru titular, care face dovada participării la activități de evaluare;
- va întocmi și va semna pentru fiecare membru titular, o fișă de finalizare a stagiului, care va reflecta opinia responsabilului de stagiatură privind conformitatea rapoartelor de evaluare întocmite de membrul titular, cu standardele de evaluare;
- e) se va asigura de respectarea următoarelor obligații ale membrului titular:
 - respectarea programului stabilit de comun acord cu responsabilul de stagiatură;
 - realizarea lucrărilor convenite pentru fiecare etapă a stagiului;
- f) va notifica ANEVAR în cazul în care membrul titular, semnat al Acordului cvadripartit, nu se mai prezintă la firma agreată pentru desfășurarea stagiului practic.

Art. 5. În cadrul relației dintre ANEVAR și responsabilul de stagiatură, drepturile și obligațiile părților sunt următoarele:

1. ANEVAR:

- a) va pune la dispoziția responsabilului de stagiatură informații referitoare la membrii titulari care doresc obținerea unei noi specializări, cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;

2. Responsabilul de stagiatură:

- a) va realiza selecția membrilor titulari pe baza unor teste, în limita numărului maxim stabilit prin Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii;
- b) va îndruma personal activitatea membrilor titulari selectați.
- c) Îndrumările vor consta în:
 - a răspunde întrebărilor concrete
 - a urmări activitatea membrului titular în ceea ce privește conformitatea rapoartele de evaluare cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării;
 - a urmări membrul titular pe cele două planuri principale: cronologia evaluării și cronologia elaborării raportului de evaluare;
- d) se va asigura că toate activitățile sunt generate și îndeplinite de membru titular;
- e) va îndruma membrul titular în spiritul celor promovate de către ANEVAR în cadrul programului de formare profesională și a standardelor de evaluare valabile la data elaborării rapoartelor;
- f) va avertiza membrul titular despre eventualele lacune teoretice pe care acesta le constată pe parcursul întâlnirilor și comunicărilor;
- g) va valida obiectul și scopul evaluării pentru fiecare din rapoartele de evaluare pe care le va realiza membrul titular;

- h) va fi obligat să informeze Departamentul de pregătire profesională despre eventuale neconcordanțe sau aspecte greșit înțelese, de la curs sau din materialele bibliografice recomandate de Asociație;
- i) va completa registrul de stagiul pentru fiecare membru titular, care face dovada participării acestuia la activități de evaluare;
- j) va semna pentru fiecare membru titular, o fișă de finalizare a stagiului, prin care constată că rapoartele de evaluare întocmite de membrii titulari au fost elaborate cu respectarea standardelor de evaluare adoptate de ANEVAR;
- k) nu va certifica activități fictive ale membrilor titulari și nici întocmirea unor rapoarte de activitate fără corespondent în practică.

Art. 6 Prezentul Acord încetează:

- a) prin acordul părților la cererea expresă a oricărei dintre părțile semnatare, prin denunțare unilaterală, cu un preaviz scris de 30 zile;
- b) la constatarea epuizării termenului de 2 ani prevăzut la art. 3;
- c) la pierderea calității de membru corporativ, în condițiile legii, a firmei agreate.

Art. 7 Prevederile prezentului Acord se completează cu dispozițiile actelor normative ce reglementează acest domeniu.

Art. 8 Eventualele puncte de vedere care vor apărea în cursul aplicării prevederilor prezentului Acord se vor armoniza prin consultări directe între părțile semnatare, la nivelul conducerii acestora.

Art. 9 Clauzele prezentului Acord vor putea fi completate sau modificate prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale care vor face parte integrantă din Acord.

Art. 10 Prezentul Acord se încheie astăzi,, în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui de către părțile semnatare.

**Asociația Națională a Evaluatorilor
Autorizați din România
(ANEVAR)**

Membru titular

PREȘEDINTE

.....

.....

Societatea
Director general

.....

Responsabil de stagiatură

.....

REGISTRU STAGIU

Anexa 3
la Regulamentul de derulare și de finalizare a stagiaturii

- MODEL -

NUME SI PRENUME STAGIAR	VARIANTA DE STAGIU
POPESCU IOAN	
NUMĂR DE LEGITIMAȚIE	Data finalizării cursului

Numele și numărul legitimației ANEVAR a responsabilului de stagiatură sau a lectorului îndrumător			
DATA ANALIZEI			
TIP ANALIZĂ			
LOCAȚIE (dacă este la sală)			
STADIUL IMPLEMENTĂRII RECOMANDĂRIILOR PRECEDENTE			
LUCRĂRI PREZENTATE DE STAGIAR			
OBIECTUL ANALIZEI			
CONSTATĂRILE ANALIZEI			
RECOMANDĂRI PENTRU STAGIAR			
TERMEN DE IMPLEMENTARE A RECOMANDĂRIILOR			
ALTE OBSERVAȚII			

- MODEL -

NUME ȘI PRENUME STAGIAR	VARIANTA DE STAGIU
POPESCU IOAN	
NUMĂR DE LEGITIMAȚIE	Data finalizării cursului

ENUMERARE RAPOARTE ÎNTOCMITE DE STAGIAR	Observații
1	
2	
3	
4	
5	

Sunt de acord cu participarea membrului stagiar la examenul de finalizare a stagiaturii, considerând că acesta îndeplinește cerințele necesare.
Se consideră că aspectele menționate la "Observații" sunt însușite și puse în practică de stagiar.
Registrul de stagiu este anexat prezentei.

DATA completării

Numele și numărul legitimației ANEVAR a responsabilului de stagiatură/lectorului îndrumător

ANEXA nr. 5

la Regulamentul de derulare și de finalizare a stagiaturii

Acord pentru îndrumarea profesională a membrilor stagiar/titulari ANEVAR

Art.1. Părțile:

- 1. ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA (ANEVAR)**, organizație profesională de utilitate publică fără scop patrimonial, cusediul în București, str. Scărlătescu nr. 7, sector 1, reprezentată de, în calitate de **Președinte**,

și

- 2.** având act de identitate seria nr.

eliberat(ă) de..... la data de....., cod numeric personal, domiciliat(ă) în localitatea, str., nr., bl., sc., etaj, ap., județul/sectorul, telefon domiciliu tel. adresa de e-mail....., nr. legitimație ANEVAR în

calitate de **lector îndrumător**

Convin de comun acord următoarele:

Art.2. Prezentul Acord are ca obiect colaborarea în vederea îndrumării profesionale a membrilor stagieri/titulari ANEVAR, cu respectarea Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, a Regulamentului de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012, a Regulamentului de derulare și finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 23/2023, precum și a celorlalte norme adoptate de ANEVAR.

Art.3. Durata acordului este de 2 ani cu posibilitatea prelungirii.

Art.4. Părțile vor colabora în vederea realizării obiectului prezentului Acord, după cum urmează:

A. ANEVAR:

- a) va pune la dispoziția lectorului îndrumător lista membrilor stagieri care au optat pentru desfășurarea stagiului practic prin participarea la sesiuni de consultații stagi organizate de către ANEVAR;
- b) va pune la dispoziția lectorului îndrumător informații referitoare la membrii stagieri, cu respectarea prevederilor Legii 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;
- c) va pune la dispoziția lectorului îndrumător săli pentru desfășurarea sesiunilor de consultații stagi;
- d) va achita lectorului îndrumător o indemnizație în cuantumul stabilit de către Consiliul director.

B. Lectorul îndrumător:

- a) va realiza programul consultațiilor stagi, informând ANEVAR cu privire la datele de începere a seriilor;
- b) va îndruma personal activitatea membrilor stagieri.

Îndrumările vor consta în:

- a răspunde întrebărilor concrete;
- a urmări activitatea membrului stagiului în ceea ce privește conformitatea rapoartele de evaluare cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării;
- a urmări membrul stagiului pe cele două planuri principale: cronologia evaluării și cronologia elaborării raportului de evaluare;
- b) se va asigura că toate activitățile sunt generate și îndeplinite de stagi;
- c) va îndruma membrul stagiului în spiritul celor promovate de către ANEVAR în cadrul programului de formare și pregătire continuă și a standardelor de evaluare valabile la data elaborării rapoartelor;
- d) va avertiza membrul stagiului despre eventualele lacune teoretice pe care acesta

- le constată pe parcursul întâlnirilor și comunicărilor;
- e) va valida obiectul și scopul evaluării pentru fiecare dintre rapoartele de evaluare pe care le va realiza membrul stagiar;
 - f) este obligat să informeze Departamentul de calificare și atestare profesională despre eventuale neconcordanțe sau aspecte greșit înțelese de stagiați de la curs sau din materialele bibliografice însușite de Asociație;
 - g) va completa registrul de stagiu pentru fiecare membru stagiar, care face dovada participării la activități de evaluare;
 - i) nu va certifica activități fictive ale stagiatorilor și nici întocmirea unor rapoarte de activitate fără corespondent în practică;
 - j) va semna pentru fiecare membru stagiar, o fișă de finalizare a stagiului, care va reflecta opinia sa privind conformitatea rapoartelor de evaluare întocmite de membrul stagiar cu standardele de evaluare;

Art.5. Activitatea de stagiu se va desfășura în conformitate cu Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 23/2023.

Art.6. Eventualele puncte de vedere care vor apărea în cursul aplicării prevederilor prezentului ACORD se vor armoniza prin consultări directe între părțile semnatare, la nivelul conducerii acestora.

Art.7. Prezentul acord încetează:

- a) prin acordul părților la cererea expresă a oricăreia dintre părțile semnatare, prin denunțare unilaterală, cu un preaviz scris de 30 zile;
- b) la data pierderii calității de membru titular de către lectorul îndrumător, în condițiile legii.
- c) în cazul sancționării lectorului îndrumător, în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de etică și disciplină aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 5/2014.

Art. 8 Clauzele prezentului acord vor putea fi completate sau modificate prin acordul părților și încheierea de acte adiționale care vor face parte integrantă din acord. **Art. 9** Prezentul Acord se încheie astăzi,..... , în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui de către părțile semnatare.

**Asociația Națională a Evaluatoarelor
Autorizați din România
(ANEVAR)**

Lector îndrumător

PREȘEDINTE

.....

.....

.....

Procedură privind formarea profesională a membrilor
în vederea obținerii uneia dintre specializările:
Evaluarea Bunurilor Imobile
Evaluarea Bunurilor Mobile
Evaluarea de Intreprinderi, de Fond de Comerț și alte Active Necorporale

PARTEA I – FORMAREA PROFESIONALĂ ÎNIȚIALĂ

Cuprins

Capitolul I - Înscrierea la cursuri	83
Capitolul II – Etapele procesului de formare profesională inițială	4
Capitolul III – Structura cursului și prezența la curs	5
Capitolul IV – Verificarea asimilării cunoștințelor și finalizarea cursului	6
Temele individuale	6
Testele grilă	85
Proiectele complexe finale.....	9
Examenul de finalizare a cursului.....	12
Capitolul V – Dispoziții finale.....	13

Capitolul I - Înscrierea la cursuri

Art. 1 Formarea profesională inițială a evaluatorilor autorizați este asigurată prin cursuri organizate de Asociație.

Art. 2 Cursurile de formare profesională inițială, organizate de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, se adresează atât membrilor stagieri, aflați în etapa de formare profesională inițială, cât și membrilor titulari care doresc să dobândească o nouă specializare.

Art. 3 Înscrierea la cursul de formare profesională inițială ("Cursul"):

Etapa I

- Achitarea părții variabile din cotizația de membru, corespunzătoare etapei de formare profesională.
- Completarea formularului de înscriere online, care oferă posibilitatea atașării documentului de plată.

Efectuarea plății fără completarea formularului nu asigură înscrierea la curs.

Informațiile solicitate în formularul online sunt necesare pentru identificarea corectă și operativă a plăților și a membrilor înscriși.

Etapa a II-a

- Completarea și semnarea Contractului de pregătire profesională în domeniul evaluării;
- Transmiterea contractului completat și semnat, însoțit de anexe semnate, la termenul și pe calea, care vor fi comunicate.

Capitolul II – Etapele procesului de formare profesională inițială

Art. 4 Procesul de formare profesională inițială cuprinde următoarele etape:

1. Participare la un curs de formare profesională cu predare online, structurat pe 5 module, conform programei.
2. Verificarea asimilării cunoștințelor pe parcursul modulelor de curs:

- a. teme individuale pentru acasă (Ta1, Ta2, Ta3); trei teme al căror subiect se comunică, de regulă, în ultima zi a primelor trei module; modul de rezolvare a fiecărei teme se va discuta, de regulă în prima sau a doua zi a modulului următor, în funcție de tematica specializării.
 - b. teste grilă (T1, T2, T3 și T4) susținute în prima zi a modulelor MII, MIII, MIV și MV, după finalizarea fiecăruia din primele 4 module.
3. Verificarea asimilării cunoștințelor după finalizarea modulelor de curs prin două proiecte complexe (P1, P2):
 - a) Tema proiectului P1 se comunică în aceeași zi cu discuția modului de rezolvare a temei Ta3.
 - b) Tema proiectului P2 se comunică la sfârșitul modulului MIV de regulă în ultima zi a acestuia.
 - c) Analiza formei preliminare a fiecăruia dintre cele două proiecte se realizează în cadrul unei sesiuni de consultații pentru examen, sesiunea va fi astfel compusă din două ședințe;
 - d) Susținerea ambelor proiecte, în forma lor finală are loc în cadrul examenului de finalizare a cursului.

Art. 5 Procesul de formare profesională inițială se încheie odată cu promovarea examenului de finalizare a cursului.

Capitolul III – Structura cursului și prezența la curs

Art. 6 (1) Cursul este structurat în 5 (cinci) module a câte 10 zile de predare online, totalizând 150 ore.

(2) Primele două module, MI și MII sunt comune tuturor celor trei specializări posibile.

(3) Modulele MIII și MIV sunt dedicate specializării pentru care optează cursantul, conform prezentei proceduri.

(4) Modulul MV este recapitulativ, pentru toate cele trei specializări.

(5) Cursul se desfășoară de regulă, în zilele lucrătoare din săptămână, în a doua parte a zilei.

Art. 7 (1) În urma parcurgerii primelor două module de curs care au un conținut universal, cursanții pot opta pentru una dintre cele trei specializări: Evaluarea Întreprinderii, Evaluarea Proprietății Imobiliare sau Evaluarea Bunurilor Mobile.

(2) Opțiunea pentru una dintre cele trei specializări va fi comunicată în scris către ANEVAR, înaintea ultimei zile de curs din modulul MII.

(3) Cursantul poate opta doar pentru o specializare în cadrul aceleiași sesiuni de curs de formare profesională.

Art. 8 (1) Prezența, la fiecare zi de curs, este monitorizată prin înregistrarea foto a logării fiecărui cursant pe platforma Zoom, cu user-ul de forma *Nume_Prenume_nr. legitimație*, înainte de începerea prelegerii și nu mai târziu de 30 minute după acest moment.

(2) Prezența se validează la sfârșitul orelor din ziua respectivă, dar nu mai devreme de 30 de minute față de acest moment.

(3) Este considerat prezent la ziua respectivă numai cursantul care se loghează, rămâne logat și se deloghează în modul indicat la alin. (1) și (2).

(4) În cazul unei delogări accidentale pe parcursul derulării prelegerii, cursantul va lua legătura cât mai repede cu responsabilul de curs pentru a fi re-logat pe platformă.

(5) Participarea cursanților în zilele de curs în care au loc seminariile de pregătire aprofundată presupune prezența acestora într-un mediu de tip birou, fiind online cu camera video și microfonul deschise, pe toata perioada celor trei ore de seminar.

Art. 9 Pot participa la consultații și la examenul de finalizare a cursului numai cursanții care au fost prezenți la minimum 90% din durata cursului, definită la Art. 6, respectiv la 45 zile din totalul de 50 zile ale cursului.

Art. 10 Cursanții care nu îndeplinesc condiția specificată la Art. 9 au dreptul, pe parcursul perioadei de stagiu, să se înscrie și să parcurgă zilele de curs absentate, în cadrul unei sesiuni ulterioare de curs cuprinse în programul de formare profesională al Asociației, în limita locurilor disponibile și până la depășirea pragului minim de prezență de 90%, calculat prin cumularea zilelor parcurse în cadrul ambelor cursuri.

Capitolul IV – Verificarea asimilării cunoștințelor și finalizarea cursului

Art. 11 Verificarea asimilării cunoștințelor se realizează prin promovarea celor patru teste grilă (T1, T2, T3 și T4) și prin realizarea și susținerea celor două proiecte complexe finale (P1 și P2).

Temele individuale pentru acasă

Art. 12 Tema Ta1 conține cerințe universale¹ legate de subiectele predate în modulul MI, putând include (fără a se limita la):

- a) orientarea în documentele contabile, ale unei firme, identificarea și/sau calculul unor valori (de inventar, amortizare, rămase, etc.);
- b) identificarea juridică, cadastrală, fizică, a unui apartament, inspectarea și completarea fișei de inspecție;
- c) macro și microidentificarea unui autoturism, inspectarea acestuia și completarea fișei de inspecție;
- d) documentele specificate la lit. a) de mai sus vor fi puse la dispoziția cursanților de către directorul de curs prin intermediul responsabililor de curs;
- e) pentru cerințele legate de apartamentul specificat la lit. b) de mai sus, cursanții pot utiliza propriul apartament sau al unei rude/afin;
- f) pentru cerințele legate de autoturismul specificat la lit. c) de mai sus, cursanții pot utiliza propriul autoturism sau al unei rude/afin;
- g) recomandarea de la lit. e) și lit. f) de mai sus are în vedere ușurința accesului pentru inspectare precum și la documentele necesare identificării.

Art. 13 Tema Ta2 conține cerințe distincte pentru fiecare specializare, putând include (fără a se limita la):

- a) pentru specializarea EPI – elemente ale analizei de piață și CMBU pentru apartamentul identificat la tema Ta1, compararea unor caracteristici ale apartamentului cu cele vizate de participanții pe piața specifică, argumente și raționament.
- b) pentru specializarea EBM – elemente ale analizei de piață pentru autoturismul identificat la tema Ta1, raționamentul în baza căruia vor fi selectate comparabile, identificarea și selectarea acestor comparabile.
- c) pentru specializarea EI – elemente de analiză a sectorului de activitate al firmei identificate la tema Ta1, identificarea și prezentarea unor factori macroeconomici.

Art. 14 Tema Ta3 conține cerințe distincte pentru fiecare specializare, putând include (fără a se limita la):

- a) pentru specializarea EPI – raționamentul în baza căruia pot fi selectate comparabilele de vânzare/închiriere pentru apartamentul identificat la tema Ta1 și analizat la tema Ta2, identificarea și selectarea propriu-zisă a acestor comparabile, colectarea într-o grilă a datelor semnificative despre caracteristicile subiectului și despre comparabile
- b) pentru specializarea EBM – colectarea într-o grilă (ASA) a datelor semnificative despre caracteristicile subiectului și comparabilelor, raționamentul în baza căruia poate fi aleasă tehnica adecvată din cadrul abordării prin piață, fundamentarea și explicarea ajustărilor necesare aplicării tehnicii identificării/asimilării, indicația valorii obținute prin această tehnică.
- c) pentru specializarea EI – prezentarea poziției financiare a firmei identificate la tema Ta1, analizele diagnostic, analiza abordărilor și a metodelor aplicabile pentru evaluarea companiei, inclusiv prezentarea acestora și clasificarea adecvării fiecăreia (fără a aplicare efectivă).

Art. 15 (1) Elementele prezentate în Art. 12-14 și alineatele subordonate fiecăreia, reprezintă o exemplificare nelimitativă; conținutul cadru al fiecărei teme poate fi actualizat, dar nu mai târziu de ziua de curs în care se comunică fiecare temă cursanților.

(2) Rezolvarea fiecărei teme se va realiza într-un fișier word primit de cursant de la directorul de curs, prin intermediul responsabililor de curs.

(3) Pentru rezolvarea fiecărei teme, cursanții vor primi odată cu fișierul de la alin. (2) și pe aceeași cale, un fișier în care vor fi specificate concret cerințele temei; aceste cerințe pot impune modalități de personalizare a temei pentru fiecare cursant în parte (de ex.: pe baza unor cifre din numărul legitimației).

Testele grilă

Art. 16 (1) Testele grilă (T1, T2, T3 și T4) se susțin în prima zi a modulelor MII, MIII, MIV și MV, online, prin logarea simultană din pagina personală pe platforma de testare ANEVAR (<https://resurse.anevar.ro>) și pe platforma ZOOM.

(2) Fiecare test cuprinde 30 de întrebări din materia modulului anterior și are timp de lucru alocat 30 de minute.

(3) Testele grilă (T1, T2, T3 și T4) se promovează răspunzând corect la cel puțin 21 de întrebări din test.

(4) Rezultatul obținut la testele grilă (T1, T2, T3 și T4) se comunică cursantului prin intermediul paginii lui personale.

Art. 17 Cursantul care nu promovează toate testele grilă (T1, T2, T3 și T4), nu se poate înscrie la consultații și nu

¹ vor fi rezolvate de toți cursanții, indiferent de specializarea intenționată

poate participa la examenul de finalizare a cursului.

Proiectele complexe finale

Art. 18 (1) Proiectele complexe finale vor fi realizate de către cursanți pe structura unor fișiere word care vor fi permise de la directorul de curs prin intermediul responsabililor de curs; aceste fișiere vor conține structura cadru pentru realizarea fiecărui proiect ce va trebui respectată întocmai de către cursanți.

(2) Împreună cu fișierele de la alin. (1), directorul de curs, prin intermediul responsabililor de curs, va transmite cursanților și câte un fișier cu cerințele la care trebuie să răspundă fiecare parte a proiectului P1 și P2.

(3) Fișierele cu proiectele rezolvate reprezintă forma preliminară a acestora și vor fi transmise în același format (word) responsabilului de curs desemnat să se ocupe de consultații/examen; denumirea fișierului va fi **obligatoriu** de forma „Nume_Prenume_nr. legitimație_Proiect nr.”.

(4) Modalitatea de transmitere a proiectelor rezolvate va fi stabilită de către directorul de curs și va fi comunicată în timp util cursanților.

(5) Termenul de predare a formei preliminare a proiectului P1 este, în principiu, cel târziu la două săptămâni după ultima zi de curs.

(6) Termenul de predare a formei preliminare a proiectului P2 este, în principiu, cel târziu la patru săptămâni după ultima zi de curs.

(7) Forma preliminară a fiecăruia dintre cele două proiecte va fi verificată de către un lector, iar concluziile verificării și principalele neconformități identificate vor fi comunicate cursantului în cadrul fiecăreia dintre cele două ședințe de consultații.

(8) În urma verificării unui proiect, lectorul va transmite cursantului o fișă de apreciere a modului de rezolvare a cerințelor, acesta reprezentând singurul feedback pe care cursantul îl primește de la lector.

(9) Este responsabilitatea cursanților să modifice conținutul proiectelor, în spiritul cerințelor comunicate și al feedback-ului primit de la lectori în timpul celor două ședințe de consultații.

(10) Prima ședință de consultații are loc la minimum o săptămână de la termenul de predare a proiectului P1 în formă preliminară.

(11) A doua ședință de consultații are loc la minimum o săptămână de la termenul de predare a proiectului P2 în formă preliminară.

Art. 19 Pentru specializarea *Evaluarea Întreprinderii*, cele două proiecte (P1 și P2) vor avea ca obiective:

a) Primul proiect complex (P1) constă în rezolvarea unor cerințe specifice pentru întreprinderea identificată la tema Ta1; conținutul cadru pentru acest proiect și nivelul minim de complexitate vor fi comunicate în ziua de curs dedicată din modulul MIV.

b) Al doilea proiect complex (P2) constă în rezolvarea unor cerințe specifice pentru o întreprindere aleasă de către cursant; conținutul cadru pentru acest proiect și nivelul minim de complexitate vor fi comunicate în ziua de curs dedicată din modulul MIV.

Art. 20 Pentru specializarea *Evaluarea Proprietății Imobiliare*, cele două proiecte (P1 și P2) vor avea ca obiective:

a) Primul proiect complex (P1) constă în rezolvarea unor cerințe specifice pentru apartamentul identificat la tema Ta1; conținutul cadru pentru acest proiect și nivelul minim de complexitate vor fi comunicate în ziua de curs dedicată din modulul MIV.

b) Al doilea proiect complex (P2) constă în rezolvarea unor cerințe specifice pentru o locuință unifamilială propusă de către cursant, respectiv locuința proprie sau cea a unei rude (pentru a avea acces facil la documentele necesare și pentru inspecție); conținutul cadru pentru acest proiect și nivelul minim de complexitate vor fi comunicate în zilele de curs dedicate din modulul MIV.

Art. 21 Pentru specializarea *Evaluarea Bunurilor Mobile*, cele două proiecte (P1 și P2) vor avea ca obiective:

a) Primul proiect complex (P1) constă în rezolvarea unor cerințe specifice pentru autoturismul identificat la Tema Ta1; conținutul cadru pentru acest proiect și nivelul minim de complexitate vor fi comunicate în cadrul lecțiilor dedicate din modulul MIV.

b) Al doilea proiect complex (P2) constă în rezolvarea unor cerințe specifice pentru un echipament de complexitate medie pentru care vor fi comunicate de către directorul de curs caracteristicile principale.

Art. 22 Temele și cerințele pentru proiectele descrise în Art. 19-21 pot include elemente de personalizare a unor caracteristici ale obiectivelor (de ex.: după anumite cifre din numărul legitimației) astfel încât, prin combinarea acestora, să rezulte variante cât mai personale pentru fiecare cursant

Examenul de finalizare a cursului

Art. 23 Examenul de finalizare a cursului constă în susținerea celor două proiecte complexe finale (P1 și P2), diferite pentru fiecare specializare în parte.

Art. 24 Se pot înscrie și pot participa la examenul de finalizare a cursului numai cursanții care au fost prezenți la cel puțin 90 % din zilele de curs și au promovat toate testele grilă (T1, T2, T3 și T4).

Art. 25 (1) Pentru participarea la examen, cursanții vor preda cele două proiecte complexe finale (P1 și P2) cu cel puțin două zile lucrătoare înaintea datei acestuia.

(2) Proiectele finale se predau în format electronic, în aceleași fișiere word ca și variantele preliminare, având conținutul modificat în spiritul cerințelor comunicate și al feedback-ului primit de la lectori în timpul celor două ședințe de consultații.

(3) Modalitatea de transmitere a proiectelor finale va fi stabilită de către directorul de curs și va fi comunicată în timp util cursanților.

Art. 26 (1) Examenul se susține, de regulă, după minimum două săptămâni de la data ultimei ședințe de consultații; (2) Comisia de examinare este alcătuită, de regulă, din doi membri pentru fiecare specializare în parte, de regulă aceiași cu cei care au verificat proiectele și au acordat ședințele de consultații.

(3) Directorul de curs sau alți lectori desemnați, pot participa de asemenea ca membri în comisia de examinare.

Art. 27 (1) Comisia de examinare va acorda o notă pentru conținutul proiectelor complexe, respectiv pentru modul de îndeplinire a cerințelor stabilite pentru rezolvarea lor și o notă pentru modul de susținere a proiectelor de către cursant.

(2) Promovează examenul de finalizare a cursului cursanții care obțin cel puțin nota 7 atât la conținutul proiectelor complexe, cât și la modul de susținere a acestora.

(3) În baza notei finale se stabilește rezultatul examenului care poate fi "Admis" sau "Respins", după caz și care se comunică candidaților.

(4) Indiferent de rezultatul examenului, cursanții nu primesc un feedback legat de calitatea rezolvării cerințelor în proiectele finale și nici recomandări pentru modificarea acestora.

Art. 28 (1) În cadrul perioadei de stagiu, cursantul care este programat la examenul de finalizare a cursului și este declarat "Respins" are dreptul la repetarea examenului, prin participarea în cadrul unor examinări finale aferente uneia dintre sesiunile de curs ulterioare sau a unor sesiuni extraordinare de examen.

(2) Pentru înscrierea la reexaminarea prevăzută la alin (1), cursantul va achita cota de reexaminare stabilită de Consiliul director.

Capitolul V – Dispoziții finale

Art. 29 În limita perioadei de stagiu, pentru înscrierea la o sesiune ulterioară de curs, în vederea recuperării zilelor de curs absente și a testelor grilă nepromovate, cursanții vor transmite, după publicarea pe site-ul Asociației a programului de curs, o solicitare în acest sens către filiala ANEVAR de care aparțin.

Art. 30 În timpul testărilor și a examenului de finalizare a cursului este interzisă utilizarea telefoanelor mobile sau a altor mijloace electronice în scopul accesării materialelor de studiu, cu excepția calculatoarelor de buzunar. De asemenea, nu este permisă utilizarea manualelor de curs sau a altor materiale ajutătoare. Încălcarea acestor reguli va conduce la eliminarea candidatului din sala de examen și declararea acestuia "Respins".

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 24/08.02.2023

pentru modificarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2023

În temeiul art. 5 alin. (2), al art. 8 alin. (8) lit. f) și al art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. Programul de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2023 aprobat prin Hotărârea Consiliul director nr. 96/2022 se modifică după cum urmează:

1. Punctul 1 al secțiunii B - **PROGRAMUL DE FORMARE PROFESIONALĂ A MEMBRILOR STAGIARI ANEVAR, PENTRU ANUL 2023** va avea următorul cuprins:

„1. Programul de formare profesională a membrilor stagiaari ANEVAR pentru anul 2023 se desfășoară potrivit Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii în vigoare.”

2. Alineatul (1) al punctului 4 al secțiunii B - **PROGRAMUL DE FORMARE PROFESIONALĂ A MEMBRILOR STAGIARI ANEVAR, PENTRU ANUL 2023** va avea următorul cuprins:

„4. (1) Partea variabilă a cotizației membrilor stagiaari, respectiv a membrilor titulari care doresc obținerea unei noi specializări se calculează conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire program	lei
1	Prima specializare (membri stagiaari) EPI/EBM/EI	4950
2	Specializare nouă (membri titulari) EPI/EBM/EI/EIF	3800
3	VE pentru o singura specializare	6000

Art. II. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. III. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 96/2022 pentru aprobarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2023, se modifică în mod corespunzător.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 25/28.02.2023

**pentru completarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR,
pentru anul 2023**

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Programul de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2023, aprobat prin Hotărârea Consiliul director nr. 96/2022, cu modificările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. Punctul 10.2 din cadrul Secțiunii a III-a, Litera A se completează cu următoarele două seminare:

- C101 - Teme la zi în evaluare, Gândire critică - (8h)
- R01 - Asigurarea calității în activitatea de evaluare a bunurilor - (8h)

Art. II. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 26/22.03.2023

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice

Având în vedere propunerile Comisiei de evidență membri cu nr.9/2023 și nr.12/2023 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data de 29 martie 2023 numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 28 martie 2023.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2023 este 31 decembrie 2023.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 26/2023

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al ANEVAR

Nr. crt.	Denumirea societății	CUI	Județ	Cod CAEN	Administrator
1	SMART VALUATION SRL	43975939	CONSTANTA	7022	Tasente George, leg.nr.18845
2	TMK STAFF EXPERT HD SRL	32824850	HUNEDOARA	7490	Tamas Marius Costel, leg.nr.16514
3	ADVISORY STANDARD TEAM SRL	25297269	BUCURESTI	7490	Hasmasan Rodica, leg.nr.13110
4	EXPERT-MIND SRL	20767815	IASI	6920	Dabija Petru Ciprian, leg.nr.17848
5	MICRO TRADE AFFAIRS SRL	30230281	ALBA	7022	Teodorescu Mircea, leg.nr.19459

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 27/22.03.2023

pentru constatarea pierderii calității de evaluator autorizat a unor persoane juridice, membre ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.11/2023 pentru adoptarea unei hotărâri de constatare a pierderii calității de evaluator autorizat, a unor persoane juridice, ca urmare a pierderii calității de membru titular a administratorului,

În temeiul art. 5 alin. (2), al art. 20, alin. (2). lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 36 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei

asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se constată pierderea calității de evaluator autorizat, membru corporativ, ca urmare a neîndeplinirii cerinței prevăzută la art. 20, alin. (2). lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, a persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 27/2023

Lista persoanelor juridice care își pierd calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al ANEVAR, ca urmare a neîndeplinirii cerinței prevăzută la art. 20, alin. (2). lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011

Nr. crt.	Denumire	Nr. aut.	CUI	Filiala	Județ
1	MANTA EVAL CONSULTING SRL	0157	23235880	Sud	PRAHOVA
2	ARCESIUS MANAGEMENT SRL	0356	21697084	Bucuresti	BUCURESTI
3	PROEVACONS IMOB SRL	0631	16158016	Vest	HUNEDOARA

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 28/22.03.2023

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerile Comisiei de evidență membri cu nr.10/2023 și nr.13/2023 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă a unor persoane fizice,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Membrii titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre își pierd calitatea de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 28/2023

Lista membrilor titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România care își pierd calitatea de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. legitimație	Categorie membru	Județ	Nr. cerere
1	IAGAMOS ARITIA	13211	Membru titular suspendat	BUCURESTI	Cererea nr.70/08.02.2023
2	CHERCIU LIZICA	11305	Membru titular	BUCURESTI	Cererea nr.78/14.02.2023
3	DUMITRASCU DIANA	17899	Membru titular inactiv	CONSTANTA	Cererea nr.95/27.02.2023
4	GITA VASILE	12900	Membru titular	VASLUI	Cererea nr.121/14.03.2023

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 29/22.03.2023

pentru aprobarea Listelor obiectelor de inventar și ale mijloacelor fixe propuse pentru casare

În conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările ulterioare

Având în vedere procesul verbal privind valorificarea rezultatelor inventarierii la 31.12.2022,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al pct. 43 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aprobate prin Ordinul nr. 2861/09.10.2009

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Listele obiectelor de inventar și ale mijloacelor fixe propuse pentru casare prevăzute în anexa* care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Casarea obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe se va realiza cu respectarea prevederilor legale în materie.

Art. 3. – Departamentul Contabilitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 30/22.03.2023

pentru reînnoirea mandatului Consiliului director al Fundației „APRECIAZĂ VIAȚA!”

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 30 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată prin Legea nr. 246/2005, cu modificările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) și alin. (5) din Statutul fundației umanitare „APRECIAZĂ VIAȚA!”

Consiliul Director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se reînnoiește mandatul Consiliului director al fundației umanitare „APRECIAZĂ VIAȚA!”, având următoarea componență:

1. Președinte: domnul **Adrian Vascu**
2. Membru: domnul **Gheorghe Bădescu**
3. Membru: domnul **Ioan-Adrian Crivii**
4. Membru: domnul **Mihail Bojincă**
5. Membru: domnul **Ion Anghel**
6. Membru: domnul **Filip Stoica**
7. Membru: domnul **Marian Petre**
8. Membru: domnul **Daniel Manațe**
9. Membru: doamna **Dana Ababei**
10. Membru: domnul **Sorin Adrian Petre**
11. Membru: domnul **Radu Călin Timbuș**

Art. 2. - Mandatul membrilor Consiliului director este de 2 ani cu începere de la data de 15 aprilie 2023.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

FONDATOR
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Președinte
Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 31/22.03.2023

**pentru modificarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR,
pentru anul 2023**

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Programul de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2023, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 96/2022, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Punctul 10.8 din cadrul Secțiunii a III-a, Litera A se modifică și va avea următorul cuprins:

„10.8. Partea variabilă a cotizației se calculează în funcție de opțiunile fiecărui membru, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Nr. ore de pregătire	Lei la sală	Lei la distanță (prin platforma zoom.us)
1	Seminar cu predare 4 h	350	475
2	Seminar cu predare 6h	400	525
3	Seminar cu predare 8 h	475	600
4	Seminar cu predare 12 h	685	800
5	Seminar cu predare 12 h cu manual EPI	800	950
6	Seminar cu predare 20 h – seminare de pregătire aprofundată	1200	1350
7	Seminar cu predare 8 h, cu autorul	600	725
8	Testare on-line 5 h		400
9	Testare on-line 8 h		475
10	Testare on-line 12 h		800
11	Testare on-line 12 h + suport de seminar		800
12	webinar 12 ore + testare online		800

2. Literele a) și b) de la punctul 10.12 din cadrul Secțiunii a III-a, Litera A se abrogă.

Art. II. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 32/10.05.2023

**pentru aprobarea organizării unor work-shop-uri ca formă de pregătire profesională
continuă**

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă sistemul de work-shop la sală, ca o formă de pregătire profesională continuă.

Art. 2. – Work-shop-ul va fi susținut, de regulă, de un profesionist dintr-un domeniu adiacent evaluării, pe baza unei teme și a unei structuri aprobate de Consiliul director.

Art. 3. – Durata work-shop-ului va fi de 3 ore, se va finaliza cu un test și va reprezenta tot 3 ore de pregătire profesională.

Art. 4. – Partea variabilă a cotizatiei membrilor titulari care participă la work-shop-uri este de 200 de lei.

Art. 5. Numărul minim de participanți este 20.

Art. 6. – Programul de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2023, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 96/2022, cu modificările ulterioare, se completează în mod corespunzător.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILULUI DIRECTOR nr. 33/10.05.2023

pentru constatarea pierderii calității de evaluator autorizat, a unor membri corporativi ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, ca urmare a radierii acestora din evidențele Oficiului Național al Registrului Comerțului

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.15/2023 pentru adoptarea unei hotărâri de constatare a pierderii calității de evaluator autorizat, membru corporativ, a unor persoane juridice, ca urmare a radierii acestora din evidențele Oficiului Național al Registrului Comerțului.

În temeiul art. 5 alin. (2), al art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, al art. 29, lit. f) și al art. 36 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se constată pierderea calității de evaluator autorizat, membru corporativ, a persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a radierii acestora din evidențele Oficiului Național al Registrului Comerțului.

Art.2 – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 33/2023

Lista membrilor corporativi ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România care își pierd calitatea de evaluator autorizat, ca urmare a radierii acestora din evidențele Oficiului Național al Registrului Comerțului

Nr. crt.	Denumirea societății	Nr. Autorizație	CUI	Județ
1	EVALTAS PLUS SRL	0781	36055708	CONSTANTA
2	DUALBYTES SRL	0234	21432192	GALATI

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 34/10.05.2023

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor membri corporativi ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.14/2023 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă a unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Membrii corporativi ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre își pierd calitatea de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 34/2023

Lista membrilor corporativi ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România care își pierd calitatea de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă

Nr. crt.	Denumirea societății	Nr. autorizație	CUI	Județ
1	REALTECH SERVICES SRL	0121	18147978	BUCURESTI
2	N&N CONSULT 2001 SRL	0730	3821604	BUCURESTI

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 35/10.05.2023

pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspecți în cursul trimestrului I 2023 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare

Având în vedere Referatul Comisiei de verificare și monitorizare aprobat pe cale electronică în luna aprilie 2023,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 21 din Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 89/2020,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calificativele de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului I 2023, precum și măsurile corective profesionale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului C constă în efectuarea a 8 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspectați, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

(2) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului D constă în efectuarea a 16 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspectați, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

Art. 3. – Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale vor fi comunicate individual membrilor corporativi/titulari care au făcut obiectul inspecției.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 35/2023

Lista calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați, care au fost inspectați în cursul trimestrului I 2023

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
1.	RANJA CRISTINEL NICOLAE	TARGU NEAMT			
2.	BORDEIANU ALEXANDRU	ROMAN			
3.	RADUCU ECATERINA	DROBETA-TURNU SEVERIN			
4.	BACIU DANIELA	BUZAU			
5.	CALAPOD ADRIAN	BACAU			
6.	PATRAS IONUT	ROMAN			
7.	RUGINA GRIGORE	TOPLITA			
8.	AMARITEI MIRELA	TECUCI			
9.	ENE RAUL CATALIN	ORADEA			
10	LAZEA LIVIA	ALESD			
11	RUS ANA ELISABETA	LUDUS			

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
12	COSTINAS GEORGE MIRCEA	ALBA IULIA			
13	MUNTEANU RADU MIHAI	AGIGEA			
14	NECHIFOR EDUARD EMANUEL	IASI			
15	NEOVAL SERVICES SRL	TULCEA			
16	STANA NICOLAE (in locul STN EVAL SERV SRL care s-a retras)	TARGU JIU			
17	BUMB VASILE CLAUDIU	GHERLA			
18	GATAG SERV SRL	CONSTANTA			
19	LEAHU IOAN	REDIU			
20	BASOV ELENA	GALATI			
21	PAUN CONSTANTIN	BRASOV			
22	DUDA TOADER	TECUCI			
23	GORGHIU GEORGETA	ADJUD			
24	D.D.M. PRO VALUE SRL	BUCURESTI			
25	NEGULEI ELENA	BUCURESTI			
26	CONFIDENT AUDIT SRL	TIMISOARA			
27	ULERIU GINA TATIANA	BACAU			
28	PHG CONSULTING SRL	CLUJ-NAPOCA			
29	DEIAC ANCA	CLUJ-NAPOCA			
30	ASCENDENT GEVAL SRL	PLOIESTI			
31	MURARU BOGDAN ANDREI	IASI			
32	BOARIU MIHAI CIPRIAN	BOTOSANI			
33	SCURTU IONUT CRISTIAN	BRAILA			
34	MANDROIU ANDREEA RUXANDRA	PLOIESTIORI			
35	MANGU SORIN IULIU	PETROSANI			
36	POTARNICHE MIRCEA	BUCURESTI			
37	PAPER MAZE SRL	TIMISOARA			
38	SEVAL CERTEX SRL	PLOIESTI			
39	NITESCU DAN NISTOR	IASI			
40	ANDOR MIRCEA	ORADEA			
41	NEIL ANALITIC SRL	ARAD			
42	MIREVAL SRL	RAMNICU VALCEA			

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
43	MARORY SRL	BRASOV			
44	OGREZEANU ADRIANA	BUCURESTI			
45	STRATU DAN AURELIAN	GHIRODA			
46	MANEA LUCICA	FOCSANI			
47	MORAR MATEI	SANPETRU			
48	RUSU LAURA GABRIELA	ROMAN			
49	BALU VIOREL	RESITA			
50	POPESCU ANDRA ELENA	IASI			
51	PRICOPOAIA LENUTA	FALTICENI			
52	RADOIU CRISTINA ANDREEA	FAGARAS			
53	DUMITRESCU NICOLETA	RASNOV			
54	POPA COSMIN VIOREL	SIBIU			
55	ROMEXVAL SRL	TIMISOARA			
56	CONIAC MIHAI VICTOR	FOCSANI			
57	VORNICOGLU VASILE	FOCSANI			
58	ATRIS ADVISORY SRL	BRASOV			
59	RIGHT BRAINERS' CREW SRL	TIMISOARA			
60	CRETU DANIELA	CONSTANTA			
61	MITRAN DAN	CONSTANTA			
62	MARCU BOGDAN GABRIEL	BUCURESTI			

* Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale se comunică individual.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 36/12.05.2023

pentru aprobarea temei și structurii unui work-shop

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului director nr. 32/2023

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă tema “Interferența dintre urbanism și evaluare” pentru un prim work-shop, care va deschide seria acestei noi forme de pregătire profesională continuă.

Art. 2. – (1) Work-shop-ul prevăzut la art. 1 va avea următoarea structură:

1. exemple concrete de interpretare și înțelegere a documentelor de urbanism
2. reflectarea documentelor de urbanism în activitatea de evaluare

(2) Work shop-ul este susținut de domnul Dan Milea, consilier general la Primăria Municipiului București și membru în Comisia de Urbanism a Primăriei Capitalei.

Art. 3. – Durata work-shop-ului este de 3 ore și se finalizează cu un test, reprezentând 3 ore de pregătire profesională.

Art. 4. – Partea variabilă a cotizației membrilor titulari care participă la work-shop-uri este de 200 de lei.

Art. 5. Numărul minim de participanți este 20.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 37/26.05.2023

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății SMART CHOICE PARTNERS SRL

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.16/2023 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ societății SMART CHOICE PARTNERS SRL,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății SMART CHOICE PARTNERS SRL, din București, CUI 48044222, cod CAEN 7490, administratorul acesteia fiind dl Șchiopu Alexandru Cătălin, membru titular având leg.nr.19380.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data de 30 mai 2023 numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 31 mai 2023.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2023 este 31 decembrie 2023.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 38/26.05.2023

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a doamnei Cojocaru Mirela Luminița, membru titular suspendat al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.17/2023 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă a dnei Cojocaru Mirela Luminita,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Dna Cojocaru Mirela Luminita, leg.nr.11605, din județul Ilfov, membru titular suspendat al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România își pierde calitatea de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILULUI DIRECTOR nr. 39/26.06.2023

pentru înlocuirea Listei cursurilor de formare specifice în domeniul evaluării, care permit dobândirea calității de membru stagiar, fără susținerea examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 20/2014, cu completările ulterioare

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art.15 alin.(6) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Lista cursurilor de formare specifice în domeniul evaluării, care permit dobândirea calității de membru stagiar, fără susținerea examenului de atribuire a calității de membru stagiar aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 20/2014, cu completările ulterioare se înlocuiește cu Lista prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. 3. - Lista cursurilor de formare specifice în domeniul evaluării, care permit dobândirea calității de membru stagiar, fără susținerea examenului de atribuire a calității de membru stagiar astfel cum a fost înlocuită prin prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Timbuș

Anexa la HCD nr. 39/2023

Lista cursurilor* de formare specifice în domeniul evaluării, care permit dobândirea calității de membru stagiar, fără susținerea examenului de atribuire a calității de membru stagiar

Nr. Crt.	Instituția de învățământ superior	Denumire program universitar	Specializarea pentru care se acordă echivalarea	Județul
1	Universitatea "Aurel Vlaicu" din Arad	Master	EI	Arad
	Facultatea de Științe Economice	<i>Expertiză contabilă și audit</i>		
2	Universitatea Tehnică de Construcții București	Master	EPI	București
	Facultatea de Geodezie	<i>Sisteme informaționale și publicitate imobiliară</i>		
3	Universitatea Tehnică de Construcții București	Master	EPI	București
	Facultatea de Geodezie	<i>Planificare spațială și GIS pentru dezvoltare durabilă (PSGISDD)</i>		
4	Academia de Studii Economice din București	Master	EI	București
	Facultatea de Finanțe, Asigurări, Bănci și Burse de Valori	<i>Management financiar și investiții - DAFI</i>		
5	Academia de Studii Economice din București	Master	EI/EPI	București
	Facultatea de Contabilitate și Informatică de Gestiune	<i>Analiză financiară și evaluare</i>		
6	Universitatea Politehnică din București	Program postuniversitar	EPI	București
	Facultatea de Antreprenoriat, Ingineria și Managementul Afacerilor	<i>Evaluarea proprietății imobiliare</i>		
7	Universitatea Politehnică din București	Program postuniversitar	EBM	București
	Facultatea de Antreprenoriat, Ingineria și Managementul Afacerilor	<i>Evaluarea bunurilor mobile</i>		
8	Universitatea Politehnică din București	Program postuniversitar	EI	București
	Facultatea de Antreprenoriat, Ingineria și Managementul Afacerilor	<i>Evaluarea întreprinderii</i>		
9	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca	Master	EPI	Cluj
	Facultatea de Construcții	<i>Managementul proiectelor și evaluarea proprietății</i>		

10	Universitatea "Babeș-Bolyai" Cluj-Napoca	Master	EI / EPI	Cluj
	Facultatea de Științe Economice și Gestiunea Afacerilor	<i>Diagnostic și Evaluare</i>		
11	Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca	Master	EPI	Cluj
	Facultatea de Silvicultură și Cadastru din Cluj-Napoca	<i>Sisteme de monitorizare și cadastru</i>		
12	Universitatea din Craiova	Curs Postuniversitar	EI	Craiova
	Facultatea de Economie și administrarea afacerilor	<i>Analiza și evaluarea financiară a organizațiilor</i>		
13	Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași	Master	EPI	Iași
	Facultatea de Construcții și Instalații	<i>Evaluare și administrare imobiliară</i>		
14	Universtitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași	Master	EPI	Iași
	Facultatea de Economie și Administrarea Afacerilor	Contabilitate, Diagnostic, Evaluare		
15	Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș	Postuniversitar	EPI	Mureș
	Facultatea Economie și Drept	<i>Evaluarea proprietatii imobiliare</i>		
16	Universitatea de Vest din Timișoara	Master	EI	Timiș
	Facultatea de Economie și de Administrare a Afacerilor	<i>Diagnostic, evaluare și consultanță în afaceri</i>		
17	Universtitatea Politehnica Timișoara	Master	EPI	Timiș
	Facultatea de Construcții	<i>Cadastru și evaluarea bunurilor imobile</i>		

* Conform acordurilor de parteneriat încheiate cu instituțiile de învățământ superior

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 40/28.06.2023

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România unor persoane fizice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență a membrilor nr.18/2023,

În conformitate cu prevederile art.16 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, începând cu data de 03.07.2023, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) În vederea emiterii însemnelor de membru și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea a) „Membrii titulari”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele fizice vor face dovada achitării părții fixe a cotizației aferente anului 2023 și a deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, având limita de răspundere de minimum 10.000 euro.

(2) Programul obligatoriu de pregătire continuă se consideră a fi îndeplinit pentru anul 2023, urmând ca această cerință să fie respectată începând cu anul 2024.

(3) Termenul limită de îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin.(1) este 31 decembrie 2023.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 40/2023

Lista persoanelor fizice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular al ANEVAR

Nr. crt.	Nume și prenume	Nr. legitimație stagiar	Județ	Specializarea	Profesia
1	CHITOROAGA ALEXANDRU	8657	BUCURESTI	EPI	INGINER
2	CIUPE DANA IULIA	8662	SALAJ	EPI	INGINER
3	COJOCARU FLORINEL CODRUT	8667	OLT	EPI	INGINER
4	COSTEA PATRICIA	8671	BUCURESTI	EPI	ECONOMIST
5	CRACIUN ELENA	8675	BUCURESTI	EPI	INGINER
6	CRISAN SERGIU LAURENTIU	8678	ARAD	EI	ECONOMIST
7	NICULAE ANDREEA	8680	BUCURESTI	EI	INGINER
8	DANCIU PAVEL CLAUDIU	8683	TIMIS	EPI	LICENTIAȚI IN RELATII INTERNATIONALE SI STUDII EUROPENE
9	MIULESCU PETRA CRISTINA	8774	BUCURESTI	EPI	INGINER
10	MORARU CRISTIAN SABIN	8778	TIMIS	EPI	ECONOMIST
11	NEAMT ALEXANDRA HORTENSIA	8787	ARAD	EI	ECONOMIST
12	PANTURU CATALIN	8802	BRASOV	EPI	ECONOMIST
13	PAUN RAMONA	8808	BUCURESTI	EPI	ECONOMIST
14	SIDORENCU MARIUS	8840	BUZAU	EPI	ECONOMIST
15	STIRB ALEXANDRA ELVIRA	8848	SALAJ	EPI	ECONOMIST
16	TURCU SORANA IOANA	8868	BUCURESTI	EPI	ECONOMIST
17	ZAMFIRESCU ANDRA	8886	DAMBOVITA	EPI	INGINER

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 41/13.07.2023

pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al II-lea 2023 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare

Având în vedere Referatul Comisiei de verificare și monitorizare aprobat pe cale electronică în luna iulie 2023,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și

completările ulterioare și al art. 21 din Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 89/2020,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calificativele de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al II-lea 2023, precum și măsurile corective profesionale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului C constă în efectuarea a 8 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspectați, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

(2) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului D constă în efectuarea a 16 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspectați, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

Art. 3. – Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale vor fi comunicate individual membrilor corporativi/titulari care au făcut obiectul inspecției.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 41/2023

Lista calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați, care au fost inspectați în cursul trimestrului al II-lea 2023

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
1.	STANESCU LIGIA	BUCURESTI			
2.	ZABARI ANDREEA	BUCURESTI			
3.	CRUDU IOANA	TIMISOARA			
4.	STAVAROIU SABIN	RAMNICU VALCEA			
5.	MALACEA ENIKO	BRASOV			
6.	ALCOR EVALUARE SI CONSULTANTA SRL	BUCURESTI			
7.	NEDELCU GHEORGHE	DAMBOVITA			
8.	POP IOAN	ORADEA			

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
9.	VULPOIU GENOVICA	FOCSANI			
10	OPTIM EVAL PLUS SRL	CLUJ-NAPOCA			
11	PATRICK CONSULT EXPERT SRL	CAMPULUNG MUSCEL			
12	PETRESCU RALUCA GABRIELA	PLOIESTI			
13	FD CAPITAL MANAGEMENT SRL	RESITA			
14	BUN PETRU OVIDIU	ARAD			
15	TUFAROIU MARCEL	CRAIOVA			
16	FRACEA FLORENTINA	BUCURESTI			
17	ANTON GABRIEL MIHAI	CAMPINA			
18	MANDACHE SORINA ALEXA	FAGARAS			
19	SASU NICOLAE	LUMINA			
20	EVALTOPO MAP SRL	CLUJ-NAPOCA			
21	KONCRET SRL	SATU MARE			
22	DELIU ANCA CRISTINA (de verificat nota de inspectie)	CONSTANTA			
23	TAMBA AUREL	ZALAU			
24	STANCA DORIN MARCEL	ARAD			
25	PST APPRAISAL SRL	BUCURESTI			
26	QUANTUM SATIS SRL	ORADEA			
27	EVALTAS PLUS SRL	CONSTANTA			
28	MOGA SERGIU MARCEL	CLUJ-NAPOCA			
29	STUPAR EMMA DANIELA	BAIA MARE			
30	MIHU FLORIAN	AVRIG			
31	ROBU DORUT	VATRA DORNEI			
32	ANGHEL GIANINA LIANA	BUCURESTI			
33	BRUSTUR LOREDANA	LUDUS			
34	GHEORGHE NICULAE	GENERAL SCARISOREANU			
35	NICA DANIELA	URZICENI			

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
36	ROSCA MOLDOVAN CONSTANTIN	CLUJ-NAPOCA			
37	POPOVICI FLORIN	BACAU			
38	CODAN & EVAL 2008 SRL	TULCEA			
39	DIACONU NICOLETA	GENERAL SCARISOREANU			
40	RIMBOI LAURENTIU VICENTIU	BARLAD			
41	MOTOONU MIOARA	CARACAL			
42	MUSTEA DOREL STEFAN	GURAHONT			
43	ACTLEX SRL	BRASOV			
44	CIGLENEAN STELIAN	RESITA			
45	GRADINARIU MARIAN	CODLEA			
46	MARCU DUSAN GELU VICTOR	BUCURESTI			
47	TIMOFEIOV SIMION	SUCEAVA			
48	POPA RADUCU	PIATRA-NEAMT			
49	OPREA DORIN	CONSTANTA			
50	NEGOITA IULIAN CRISTIAN	PLOIESTI			
51	MOCANU GHEORGHE	CONSTANTA			
52	MARTIN DAN	CLUJ-NAPOCA			
53	OLOSUTEAN ANDREI	WISEU DE SUS			
54	BIGIOI ADRIAN DORU	BUCURESTI			
55	CONSTANTIN CORNELIU TIBERIUS	BUCURESTI			
56	MILOTOI ALEXANDRA MIRUNA	BUCURESTI			
57	ANTOHI AUREL	IASI			
58	BADEA CARMEN LUMINITA	DEVA			
59	DARIE GURLEA LILIANA	GALATI			
60	CIORTEA DUNICA CORNELIA	JIBOU			
61	MITRU MARIUS	LIVEZENI			
62	ZSEMLYE OSCAR	PETREU			
63	OLARIU CONSTANTIN ILIE	ROVINARI			

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
64	BOGDAN RAMONA	CONSTANTA			
65	PAPUC MARIAN	PETROSANI			
66	GORGOI STELIAN	STEFANESTI			
67	DRINCEANU LUCIAN	MOTATEI			
68	RAUS MIRELA	GHIMBAV			
69	ENACHE ION	BUZAU			
70	VASIU GABRIELA EUGENIA	MERCHEASA			

* Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale se comunică individual.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 42/13.07.2023

pentru aprobarea modelului cadru de Acord de parteneriat privind echivalarea cursurilor de formare profesională în domeniul evaluării bunurilor

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. 8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă modelul cadru de Acord de parteneriat privind echivalarea cursurilor de formare profesională în domeniul evaluării bunurilor, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Eventuale modificări ale modelului cadru aprobat conform art. 1 se pot analiza de către părți, urmând a fi convenite de comun acord.

Art. 3. – Hotărârea Consiliului director nr. 57/2018 pentru aprobarea modelului cadru de Acord de parteneriat pentru echivalarea formării profesionale în domeniul evaluării, cu modificările și completările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD 42/2023

ACORD DE PARTENERIAT
privind echivalarea cursurilor de formare profesională în domeniul evaluării
bunurilor

Încheiat de către și între:

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, cu sediul în București, Str. Scărlătescu nr. 7, sector 1, Cod 011158, reprezentată prin, în calitate de Președinte (denumită în continuare "ANEVAR"),

și

Universitatea _____, reprezentată prin _____ **Facultatea**

_____ cu sediul în _____, reprezentată prin _____ și _____ (denumită în continuare "Universitatea").

Cele două organizații vor fi referite individual respectiv ca "ANEVAR" și "Universitatea", și împreună ca "Parteneri de Acord" sau pe scurt "Partenerii".

ARTICOLUL 1. Scopul colaborării

1.1. Acest Acord de Parteneriat (denumit în continuare "Acordul") stabilește obiectivele și cadrul general de cooperare între Parteneri, privind echivalarea cursului/cursurilor de formare profesională în domeniul evaluării din cadrul Programului de master _____/postuniversitar _____ al Universității, cu cursurile de formare profesională organizate de ANEVAR pentru specializarea/specializările _____ numit în continuare "Programul".

1.2. Prezentul acord stabilește cadrul prin care participanții la Program pot obține o certificat de absolvire a cursului, eliberată de către ANEVAR, în specializarea pentru care s-a solicitat echivalarea cursului de formare profesională.

ARTICOLUL 2. Perioada de derulare a Acordului de parteneriat

2.1. Partenerii sunt de acord să colaboreze în cadrul acestui Acord în scopul definit la Art. 1, pe o durată de patru ani de la data semnării sale. cu posibilitatea prelungirii automate pe perioade succesive de câte 4 (patru) ani de zile, în condițiile prevăzute la art.2.3. din prezentul Acord.

2.2. În condițiile în care se produc modificări ale tematicilor din domeniul evaluării bunurilor, la nivelul programei analitice (fișei disciplinei) în baza căreia s-a solicitat echivalarea cursului de formare profesională sau ale oricărui alt document care a intrat în componența dosarului după inițial este necesară depunerea de către Universitate, a unei noi cereri de echivalare (Anexa nr.1) și a documentului/documentelor care a/au suferit modificări, necesare conform procedurii prevăzute în Anexa nr. 2.

2.3. În condițiile în care nu se produc modificări ale tematicilor din domeniul evaluării bunurilor, la nivelul programei analitice (fișei disciplinei) în baza căreia s-a solicitat echivalarea cursului de formare profesională sau ale oricărui alt document care a intrat în

componenta dosarului depus inițial este necesară depunerea de către Universitate a unei declarații (Anexa nr.4), situație în care se va prelungi automat Acordul.

2.4. Documentele prevăzute la art. 2.2 și art. 2.3. trebuie depuse cu șase luni înainte de expirarea perioadei de derulare a Acordului.

ARTICOLUL 3. Responsabilitățile Partenerilor

3.1. Responsabilități ANEVAR

a) să elaboreze Testele grilă, pentru examenul de echivalare a cursului de formare profesională. La examen pot participa absolvenții Programului care au obținut cel puțin nota 7 pentru raportul de evaluare prezentat. Testul de verificare a cunoștințelor dobândite pe parcursul Programului are 150 de întrebări. Promovează examenul participanții care obțin la Test cel puțin nota 7. Testele, elaborate de o comisie de specialitate a ANEVAR, vor fi transmise Universității, în ziua examinării, stabilită conform pct 3.2 lit c);

b) să elibereze diplomele de absolvire a cursului de formare profesională în specializarea pentru care s-a solicitat echivalarea prin prezentul Acord, pentru participanții care au obținut cel puțin nota 7, atât pentru raportul de evaluare prezentat, cât și la Testul grilă;

c) să acorde participanților care au obținut diploma de absolvire a cursului, în specializarea echivalată conform prezentului Acord și care au depus la ANEVAR, în anul promovării examenului prezentat la lit. a), un dosar de înscriere în acest sens, calitatea de membru stagiar ANEVAR, începând cu data de 1 ianuarie a anului ulterior examenului;

d) să organizeze pentru cei care dobândesc calitatea de membru stagiar conform prezentului Acord, desfășurarea etapei de stagiu practic și a examenului de finalizare a stagiaturii, conform Regulamentului de derulare și finalizare a stagiaturii, disponibil pe site-ul ANEVAR la rubrica *Legislație*;

e) să permită absolvenților care dobândesc calitatea de membru stagiar, conform prezentului Acord; participarea gratuită, pe perioada stagiaturii, la un curs de formare profesională organizat de ANEVAR în specializarea pentru care s-a obținut echivalarea, în limita locurilor disponibile.

3.2. Responsabilități Universitate

a) să pună la dispoziție o sală de curs în vederea organizării examenului de echivalare a cursului de formare profesională, pentru participanții care au absolvit Programul și care au obținut nota 7 pentru raportul de evaluare prezentat. Notarea raportului de evaluare va fi realizată în cadrul Programului pentru care se solicită echivalarea. Examenul se va organiza în anul în care participanții au absolvit Programul, o singură dată.

b) să constituie o comisie de examen și de supraveghere în care să participe alături de cadrele didactice de specialitate și lectorii ANEVAR agreeți.

c) să anunțe ziua examinării, cu (minimum) 2 săptămâni în avans, printr-o cerere (modelul este prezentat în Anexa nr. 3), transmisă în atenția Președintelui Comisiei de calificare și atestare profesională a ANEVAR;

d) să transmită la ANEVAR tabelul nominal al absolvenților Programului care au îndeplinit condițiile de participare la examenul de echivalare, împreună cu fișele de date personale ale participanților respectivi;

e) să reactualizeze periodic conținutul aplicațiilor practice ale metodelor de evaluare a bunurilor, în baza cărora s-a solicitat echivalarea formării profesionale, astfel încât să se ia în considerare modificările tematicii din domeniul evaluării bunurilor și a Standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare, adoptate de către ANEVAR în condițiile legii;

f) Să faciliteze monitorizarea de către ANEVAR, a Programului pentru care s-a încheiat acest Acord (prezența unui lector ANEVAR agreeat, la cel puțin un curs, acces la rapoartele de evaluare realizate de către participanți);

g) Să pună la dispoziția ANEVAR, cu titlu gratuit, o sală de curs pentru organizarea anuală, de către ANEVAR, a unei serii de curs de formare profesională ca evaluator.

ARTICOLUL 4. Dispoziții finale

4.1. ANEVAR își rezervă dreptul de a analiza periodic, împreună cu conducerea facultății și titularii disciplinelor de formare în domeniul evaluării, îndeplinirea condițiilor prezentului Acord. Neîndeplinirea responsabilităților de către părțile acestui Acord are ca efect rezilierea Acordului, care va fi comunicată în scris, prin notificare.

4.2. Acest Acord poate fi modificat în orice moment, cu aprobarea ambilor parteneri, cu comunicarea în prealabil, în scris, prin notificări.

4.3. Orice litigii ce ar putea apărea în legătură cu aplicarea articolelor prezentului Acord se vor soluționa pe cale amiabilă și doar în extremis în instanță.

4.4. La acest Acord sunt anexate Cererea de echivalare a cursurilor de formare în domeniul evaluării bunurilor din cadrul Programului Universității (Anexa nr. 1), Procedura privind echivalarea de către ANEVAR a cursurilor de formare în domeniul evaluării din cadrul programelor organizate de instituții de învățământ superior acreditate (Anexa nr. 2), cererea pentru examenul scris organizat împreună cu ANEVAR (Anexa nr. 3) și Declarația Universității (Anexa nr.4) care fac parte integrantă din Acordul de Parteneriat.

4.5. Prezentul Acord de Parteneriat a fost semnat astăzi în două exemplare, câte unul pentru fiecare partener.

**Asociația Națională a Evaluatorilor
Autorizați din România**

Președinte,

Universitatea

Rector,

Facultatea

Decan,

Director program,

ANEXA NR. 1

Nr. /

Către,

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

Prin prezenta, **Facultatea** din cadrul **Universității** din, solicită echivalarea cursurilor de formare în domeniul evaluării bunurilor, din cadrul programului de master/postuniversitar cu denumirea, organizat de către instituția noastră.

În cadrul Programului este prevăzut un număr de ore de curs, respectiv de ore de aplicații practice/seminar, în domeniul evaluării bunurilor, în specializarea² după cum urmează:

- Ore de curs **ore**
- Ore de aplicații practice/seminar **ore**
- Total³ **ore**

Alăturat cererii noastre anexăm următoarele documente⁴:

1. Prezentarea programului de master/postuniversitar și motivația cererii de echivalare;
2. Planul de învățământ al programului de master/postuniversitar;
3. Tabelul cadrelor didactice titulare ale disciplinelor din cadrul cursurilor de formare în domeniul evaluării bunurilor;
4. Programele analitice (fișele) ale cursurilor de formare în domeniul evaluării bunurilor;
5. CV-urile cadrelor didactice titulare ale cursurilor de formare în domeniul evaluării bunurilor;
6. Materialele didactice folosite la cursurile de formare în domeniul evaluării bunurilor.

Decan,

Director program,

Data:.....

² De completat specializarea pentru care se solicită echivalarea. De exemplu: Evaluări de bunuri imobile, Evaluări de întreprinderi, fond de comerț și alte active necorporale sau Evaluări de bunuri mobile.

³ Pentru fiecare specializare pentru care se solicită echivalarea cursului de formare profesională, trebuie să se cumuleze minimum 120 de ore de pregătire la sală, ore ce acoperă tematicile din cadrul programului cursului de formare profesională organizat de ANEVAR, în aceeași specializare pentru care se solicită echivalarea.

⁴ În situația art. 2.2. din Acordul de parteneriat vor fi anexate doar documentul/documentele care a/au suferit modificări, necesare conform procedurii prevăzute în Anexa nr. 2.

ANEXA NR. 2

Procedura privind echivalarea de către ANEVAR, a cursurilor de formare în domeniul evaluării bunurilor, din cadrul Programelor de master/postuniversitare, organizate de instituții de învățământ superior acreditate

Universitatea	ANEVAR
I. Semnarea unui acord tip	
	<p>1. Transmiterea către instituția de învățământ acreditată, a Listei de documente necesare, în următoarea ordine:</p> <ul style="list-style-type: none">• Cererea de echivalare curs de formare profesională;• O scurtă prezentare a programului de master/postuniversitar și motivația solicitării echivalării cursului de formare profesională;• Planul de învățământ al Programului;• Tabelul cadrelor didactice titulare ale cursurilor de formare în domeniul evaluării bunurilor;• Programele analitice (fișele disciplinelor), cu detalierea numărului de ore alocat pe fiecare temă de curs/seminar, precum și modul de examinare a participanților și ponderea notei fiecărei examinări, în nota finală;• CV-urile cadrelor didactice titulare ale cursurilor de formare în domeniul evaluării bunurilor;• Materialele didactice folosite pentru predarea tematicilor în domeniul evaluării bunurilor. În cazul în care pentru o tematică sunt recomandate la bibliografie, mai multe materiale didactice, acestea se vor transmite, indicându-se pentru fiecare temă de curs, paginile de unde se predă. Excepție fac manualele de curs editate de IROVAL/ANEVAR, Standardele de evaluare a bunurilor obligatorii pentru membrii ANEVAR, Standardele Internaționale de Raportare Financiară, pentru care se va transmite doar un tabel în care se indică paginile recomandate ca bibliografie.
1. Completarea Cererii pentru specializarea pentru care se solicită echivalarea (semnată de decan și directorul de program). Pentru fiecare specializare (EI, EPI, EBM) pentru care se solicită echivalarea cursului, se va depune un dosar separat ce cuprinde documentele solicitate de către ANEVAR.	
2. Transmiterea la ANEVAR a dosarului cu documentele necesare.	

	<p>2. Recepția dosarului transmis de către instituția de învățământ.</p> <p>3. Transmiterea dosarului președintelui Comisiei de relații interne și internaționale.</p> <p>4. Analiza dosarului în cadrul grupului de lucru al Comisiei de relații interne și internaționale și solicitarea eventualelor completări ale dosarului.</p> <p>5. Pe baza documentelor din dosar, Comisia de relații interne și internaționale face un referat de analiză pe care îl transmite spre avizare Comisiei de calificare și atestare profesională.</p> <p>6. Comisia de relații interne și internaționale propune spre aprobare Consiliului director, Acordul cu instituția de învățământ superior solicitantă, în condițiile în care s-a obținut aviz favorabil din partea Comisiei de calificare și atestare profesională.</p>
<p>3. Preluarea Acordului de parteneriat semnat de Președintele ANEVAR și transmiterea către ANEVAR a unui exemplar semnat și de către reprezentanții Universității și ai Facultății cu care s-a încheiat Acordul de parteneriat.</p>	<p>7. Transmiterea Acordului de parteneriat semnat de către Președintele ANEVAR.</p> <p>8. Transmiterea fișei ce trebuie completată cu date personale ale absolvenților care au îndeplinit condițiile agreeate în acord, în vederea eliberării diplomelor.</p> <p>9. Completarea dosarului cu un exemplar din acordul semnat de părți.</p>
II. Derularea acordului	
<p>1. Transmiterea către ANEVAR a unui tabel cu numele absolvenților Programului, care au îndeplinit condițiile stabilite în Acord, împreună cu fișele de date personale ale candidaților la examen.</p>	<p>1. Primește tabelul nominal al absolvenților Programului care au îndeplinit condițiile stabilite în acord, împreună cu fișele de date personale completate pentru candidații la examen.</p> <p>2. Elaborează Testele grilă pentru examenul de echivalare a cursului de formare profesională și le transmite Universității, în ziua examinării.</p> <p>3. Eliberează diplomele de absolvire a cursului de formare profesională în specializarea pentru care s-a încheiat Acordul de parteneriat și le pune la dispoziția membrilor stagiați primiți în ANEVAR pe baza Acordului, prin Filialele ANEVAR de care aceștia aparțin cu domiciliul.</p>
III. Prolungirea acordului de parteneriat	
<p>1. În condițiile în care nu se produc modificări ale tematicilor din domeniul evaluării bunurilor, la nivelul programei analitice (fișei disciplinei) în baza căreia s-a solicitat echivalarea cursului de formare profesională sau ale oricărui alt document care a intrat în componența dosarului depus inițial este necesară depunerea de către Universitate a unei declarații (Anexa nr.4), situație în care se va prelunge automat Acordul.</p> <p>2. În condițiile în care se produc modificări ale tematicilor din domeniul evaluării bunurilor, la nivelul programei analitice (fișei disciplinei) în baza căreia s-a solicitat echivalarea cursului de formare profesională sau ale oricărui alt document care a intrat în componența dosarului depus inițial, este necesară depunerea de către Universitate, a unei noi cereri de echivalare (Anexa nr.1), semnată</p>	<p>1. Înainte cu șase luni de la expirarea duratei stabilite în Acordul de parteneriat solicită instituției de învățământ superior demararea operațiunilor impuse de exercitarea opțiunii de prelungire, potrivit art.2.2. și 2.3.</p> <p>2. Recepția declarației Universității transmisă de către instituția de învățământ și semnată de către reprezentanții Universității și ai Facultății cu care s-a încheiat Acordul de parteneriat.</p> <p>3. Recepția cererii de echivalare (Anexa nr.1) și a documentului/documentelor care a/au suferit modificări, transmise de către instituția de învățământ și analiza conform prezentei proceduri.</p>

<p>de reprezentanții Universității și ai Facultății cu care s-a încheiat Acordul de parteneriat. și a documentului/documentelor care a/au suferit modificări, necesare conform procedurii prevăzute în Anexa nr. 2.</p>	
---	--

ANEXA NR. 3

CERERE* privind organizarea examenului scris

** se va completa cu majuscule și se va transmite, însoțită de anexă, la adresa de e-mail acorduriuniversitati@anevar.ro cu minimum 10 zile lucrătoare înainte de data la care a fost stabilit examenul*

Subsemnatul/Subsemnata

_____, telefon _____,
_____, email _____,
directorul _____ programului _____ universitar
_____, organizat în cadrul
_____, în perioada
_____, vă rog să ne transmiteți subiectele pentru examenul scris,
cu următoarele coordonate:

- Data examenului: _____
- Locația: _____
- Comisia:
 1. _____, telefon _____, e-mail _____
 2. _____, telefon _____, e-mail _____
- Număr candidați la examen⁵ _____ (conform anexă)

și să ne comunicați numele persoanei desemnate să participe la examen din partea ANEVAR.

- Sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie prelucrate de ANEVAR pentru îndeplinirea atribuțiilor sale, astfel cum sunt acestea prevăzute în O.G. 24/2011 și pentru a primi informații referitoare la examen precum și alte comunicări de interes.

Anexez Lista nominală a candidaților la examen (în format excel)

⁵ Numai participanții care au finalizat Programul pentru care ANEVAR a agreat echivalarea și au obținut nota minim 7 pentru raportul de evaluare, pot participa la examenul scris organizat de către instituția de învățământ superior acreditată, împreună cu ANEVAR.

Data: ___/___/___

Semnătura:

Lista nominală a candidaților la examen*

* se va completa cu majuscule

Data examen:

Nr. Crt	Nume și prenume	Program universitar	Specializarea pe care susține examenul	CNP	Nume după căsătorie	Telefon	E-mail	Județ domiciliu	Localitate	Județ	Strada	Sct.	Nr.	Bl.	Scr.	Et.	Ap.
1																	
2																	
...																	

ANEXA NR.4

DECLARAȚIE

Universitatea, reprezentată de, în calitate de și Facultatea, reprezentată de, în calitate de, cu sediul în, declarăm prin prezenta, că nu au fost aduse modificări ale tematicilor din domeniul evaluării bunurilor, la nivelul programei analitice (fișei disciplinei) în baza căreia s-a solicitat echivalarea cursului/cursurilor de formare profesională din cadrul Programului de master/postuniversitar..... sau ale oricărui alt document care a intrat în componența dosarului depus inițial.

Prin urmare, suntem de acord cu prelungirea Acordului de parteneriat privind echivalarea cursurilor de formare profesională în domeniul evaluării bunurilor încheiat cu Asociația Națională a Evaluatoarelor Autorizați din România, pe o durată de încă 4 (patru) ani de la data semnării prezentei, conform art.2 din Acord.

Data

Universitatea

Rector,

Facultatea

Decan,

Director program,

HOTĂRĂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 43/25.07.2023

privind unele măsuri pentru organizarea Zilei Evaluatorului în anul 2023

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) Ziua Evaluatorului se organizează în data de 8 septembrie 2023, la sală și cuprinde Conferința – Garantarea împrumutului și alte teme de interes (8h de pregătire profesională continuă) și Gala premiilor ANEVAR 2023, urmată de un Cocktail Party.

(2) Tariful de participare este de 400 de lei.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 44/03.08.2023

pentru aprobarea categoriilor de premii care se acordă cu ocazia Zilei Evaluatorului

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. În cadrul ceremoniei anuale organizate cu ocazia Zilei Evaluatorului – 9 septembrie, Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România acordă următoarele premii:

1. **Premiul „Alexandru Gheorghiu”** - se va acorda evaluatorului autorizat sau unei personalități care s-a remarcat prin activitatea de cercetare în domeniul evaluării sau apropiată Asociației;

2. **Premiul pentru o carieră de valoare** - se va acorda unor personalități a căror activitate îndelungată a fost în domeniul evaluării sau apropiată Asociației;

3. **Premiul pentru sprijinirea profesiei de evaluator** - se va acorda unor personalități sau unor organizații care au sprijinit Asociația, respectiv au contribuit la dezvoltarea și consolidarea profesiei de evaluator.

4. **Premiul „Sorin V. Stan”** – se va acorda evaluatorului care s-a remarcat fie printr-un articol preluat într-una dintre publicațiile ANEVAR, fie prin tratarea unei teme în cadrul unei conferințe ANEVAR, în anul precedent, fie pentru o activitate/inițiativă remarcabilă în viața asociației.

Art. 2. – (1) Câștigătorii premiilor prevăzute la art. 1 se stabilesc de către Consiliul director.

(2) Premiul prevăzut la art. 1 pct. 3 se poate acorda mai multor persoane, dacă este cazul.

(3) Membrii Consiliului director în exercițiul mandatului nu pot fi premiați.

Art. 3. Premiile constau într-un trofeu și o diplomă, care vor fi înmânate câștigătorilor în cadrul Galei premiilor ANEVAR, organizată cu ocazia Zilei Evaluatorului 9 septembrie.

Art. 4. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 59/2016 cu modificările și completările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

**pentru stabilirea persoanelor cărora li se vor acorda premii în anul 2023, cu ocazia
Zilei Evaluatorului**

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 2 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței Naționale nr. 4/2014;

În conformitate cu Hotărârea Consiliul director nr. 44/2016, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se stabilesc următorii câștigători pentru premiile care se acordă cu ocazia Zilei evaluatorilor, în anul 2023:

5. **Premiul "Alexandru Gheorghiu" – doamnei Anamaria Ciobanu**, editor șef la Revista de Evaluare și cercetător IROVAL 2009-2017, președintele Comisie de Relații Interne și Internaționale 2012-2013, președintele Comisiei Științifice și de Standarde 2014-2015, lector ANEVAR, specializări: EI, EPI, EBM, EIF, VE-EI, VE-EPI, VE-EBM, VE-EIF, membru acreditat EI;

6. **Premiul pentru o carieră de valoare – domnului Filip Stoica**, președinte ANEVAR 2010-2011, Prim vicepreședinte ANEVAR 2009, Trezorier ANEVAR 2003-2009, 2012-2013, Secretar general ANEVAR 2014-2015, membru în Comisia Juridică 2016-prezent, lector ANEVAR, specializări: EI, VE-EI membru acreditat EI;

7. **Premiul pentru sprijinirea profesiei de evaluator**
- **doamnei Camelia Iuliana Despina** – Lector ANEVAR, Membru in Consiliul Filialei Sud-Est 2012-2019 și 2022-2023, specializări: EI, EPI, EBM, VE-EPI

- **domnului Marian Cebuc** – Membru al Comisiei de etica si disciplina 2021 – 2025, Lector ANEVAR, Membru al Consiliului filialei Sud-Vest 2012 – 2013, Membru al Comisie de Verificare si Monitorizare 2014 – 2015, specializări: EI, EPI, EBM, VE-EPI

4. **Premiul special "Sorin V. Stan" – domnului Mihai Papasteri** - membru în Comisia de Etică și Disciplină a ANEVAR 2010-2011, membru în Comisia de Calificare și Atestare Profesională 2013-2015, membru în Comisia de Evidență a Membrilor 2018 – prezent, specializări: EI, EPI, EBM, VE-EI, VE-EPI, VE-EBM, membru acreditat EPI, lector ANEVAR

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data de 8 septembrie 2023.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILULUI DIRECTOR nr. 46/10.08.2023

pentru aprobarea organizării unui seminar la solicitarea unei instituții

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă organizarea unui seminar, la solicitarea CEC BANK S.A. având tema Garantarea împrumutului, teme la zi în evaluare și gândire critică (12h), în perioada 4 și 5 octombrie 2023.

(2) Structura seminarului este următoarea:

a) "Teme la zi în evaluare" (4h) - 4 octombrie, Lector: Adrian Vascu - Președinte al Comisiei de calificare și atestare profesională | Președinte ANEVAR 2008-2009 și 2014-2015 | Senior Partner VERIDIO S.R.L.

b) "Garantarea împrumutului" (4h) - 4 octombrie, Lector: Radu TIMBUȘ - Președinte ANEVAR | Director EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L.

c) "Gândire critică" (4h) - 5 octombrie, Lector: Dumitru Borțun - doctor în filosofie și profesor universitar la Facultatea de Comunicare și Relații Publice a Școlii Naționale de Studii Politice și Administrative din București – SNSPA

Art. 2. – Seminarul se va organiza la sală, pe parcursul a două zile, cu 8 ore în prima zi și 4 ore în cea de a doua zi, iar tariful este de 800 lei/participant.

Art. 3. – La finalul celor două zile, participanții vor susține un test grilă de verificare, iar membrilor ANEVAR care îl vor promova li se vor echivala 12 ore de pregătire continuă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 47/17.08.2023

pentru aprobarea organizării unor seminare la solicitarea unei instituții

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă organizarea a două seminare, la solicitarea BRD Groupe Societe Generale după cum urmează:

1. Valoarea sustenabilă pe termen lung – 6 ore
2. Cerințele ESG în evaluarea pentru garanții - 6 ore

(2) Principalele subiecte avute în vedere sunt detaliate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Seminarele se vor organiza în system mixt, pe parcursul a două zile, câte 6 ore pe zi, iar tariful este de 800 lei/participant.

Art. 3. – La finalul celor două zile, participanții vor susține un test grilă de verificare, iar membrilor ANEVAR care îl vor promova li se vor echivala 12 ore de pregătire continuă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Timbuș

Anexa la HCD nr. 47/2023

A. VALOAREA SUSTENABILĂ PE TERMEN LUNG (6 ore)

1. Concepte și definiții în evaluare
 - a. Valoarea de piață
 - b. Valoarea creditului ipotecar
 - c. Valoarea prudentă
2. Abordarea valorii prudente
 - a. Prin ciclul pieții
 - b. Sub ciclul pieții
 - c. Fără continuitatea veniturilor
3. Metode de evaluare
 - a. Ajustarea valorii de piață
 - b. Prin venit
4. Aplicarea în Europa
5. Aplicarea în România

B. CERINȚELE ESG ÎN EVALUAREA PENTRU GARANȚII (6 ore)

1. Factorii ESG
2. Riscurile de mediu
 - a. Factorii de mediu
 - b. De tranziție
 - c. Fizici
 - d. Interacțiunea între ele
3. Riscurile sociale
4. Riscurile guvernantei
5. Abordarea evaluării riscurilor ESG
6. ESG în abordările evaluării
 - a. Prin piață
 - b. Prin venit
 - c. Prin cost

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 48/17.08.2023

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a domnului Faur Tiberiu, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.19/2023 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă a dlui Faur Tiberiu,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Dl Faur Tiberiu, leg. nr. 12509, din județul Mureș, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România își pierde calitatea de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 49/07.09.2023

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.20/2023 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data de 12 septembrie 2023 numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 11 septembrie 2023.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2023 este 31 decembrie 2023.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 49/2023

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al ANEVAR

Nr. crt.	Denumirea societății	CUI	Județ	Cod CAEN	Administrator
1	TOPIA SRL	14430970	SIBIU	6920	Popa Cosmin Viorel, leg.nr.15357
2	SPANDA CONSULT SRL	41060109	BUCURESTI	7022	Ravasila Cristian, leg.nr.15718

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 50/07.09.2023

pentru aprobarea Procedurii privind organizarea sesiunilor extraordinare de examene finalizare curs formare profesională

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Procedura privind organizarea sesiunilor extraordinare de examene finalizare curs formare profesională, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliul director nr. 94/2022 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 50/2023

Procedură privind organizarea sesiunilor extraordinare de examene finalizare curs formare profesională

Capitolul I - Dispoziții generale

Art. 1. – (1) Prezenta Procedură privind organizarea sesiunilor extraordinare de examene finalizare curs formare profesională se aplică specializărilor: Evaluarea Bunurilor Imobile, Evaluarea Bunurilor Mobile și Evaluarea de Întreprinderi, de Fond de Comerț și alte Active Necorporale.

(2) Sesiunea extraordinară de examene finalizare curs formare profesională (Sesiunea) se desfășoară cu respectarea prevederilor Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii și ale Procedurii privind formarea profesională a membrilor, care stabilesc modul de organizare a consultațiilor și a examenului oral și criteriile de promovare a acestuia.

Art. 2. - La Sesiune pot fi programați stagiarii care au fost prezenți la cel puțin 90 % din zilele de curs, au promovat testele grilă T1, T2, T3 și T4, în condițiile specificate în Procedura privind formarea profesională a membrilor, precum și cei care optează să participe la Sesiune în conformitate cu Art. 6 și Art. 7 din Capitolul II.

Art. 3. - (1) Înscrierea la Sesiune se face prin completarea și transmiterea către ANEVAR a formularului de înscriere.

(2) Stagiarii vor respecta condițiile de completare și termenul de depunere a formularului de înscriere, comunicate de ANEVAR.

(3) Nerespectarea acestor condiții atrage după sine imposibilitatea participării la Sesiune.

Art. 4. - (1) Testele grilă, ședințele de consultații și examenul de finalizare curs se vor desfășura online, prin intermediul platformei ZOOM (<https://zoom.us>).

(2) Identificarea candidaților se face în baza unui act de identitate cu fotografie (buletin, carte de identitate, pașaport etc).

(3) Prezența la examenul de finalizare se înregistrează prin poze făcute fiecărui candidat la începutul examinării on line.

Art. 5. – (1) Pentru participarea la consultații și la examenul de finalizare curs, stagiarii vor respecta condițiile de realizare și termenele de depunere a celor două proiecte complexe, comunicate de ANEVAR.

(2) Nerespectarea acestor condiții atrage după sine imposibilitatea participării la ședința/le de consultații și/sau la examen.

Capitolul II – Dispoziții speciale

Art. 6. - Stagiarii care nu au fost prezenți la 90 % din zilele de curs, pot participa la Sesiune, pe răspundere proprie, alegând această opțiune în formularul de înscriere, asumându-și astfel parcurgerea și înțelegerea temelor din zilele de curs ce au fost absente.

Art. 7. - (1) Stagiarii care nu au promovat fiecare dintre testele grilă T1, T2, T3 și T4, vor putea resușine testul/ele la care au fost respinși sau la care nu s-au prezentat.

(2) Fiecare test care nu a fost promovat pe parcursul cursului de formare poate fi resușinut o singură dată.

(3) Retestarea este gratuită pentru stagiarii care nu au epuizat numărul de încercări incluse în taxa de curs, respectiv două încercări.

(4) Stagiarii care au epuizat, în timpul cursului, numărul maxim de încercări gratuite, pentru unul sau mai multe teste, le pot resușine cu condiția achitării unei cote de retestare/test, stabilită de Consiliul director.

(5) Promovarea testelor grilă T1, T2, T3 și T4 reprezintă condiție pentru participarea la ședințele de consultații și la examenul de finalizare a cursului.

Art. 8. - (1) Participarea la examenul de finalizare curs este gratuită pentru stagiarii aflați la prima examinare.

(2) Începând cu prima reexaminare, stagiarii vor achita o cotă de reexaminare, stabilită de Consiliul director.

Capitolul III – Dispoziții finale

Art. 9. – (1) În timpul testărilor și a examenului de finalizare a cursului este interzisă utilizarea telefoanelor mobile sau a altor mijloace electronice în scopul accesării materialelor de studiu, cu excepția calculatoarelor de buzunar. De asemenea, nu este permisă utilizarea manualelor de curs sau a altor materiale ajutătoare.

(2) Încălcarea prevederilor alin. (1) conduce la eliminarea candidatului din sala de examen și declararea acestuia ”Respins”

HOTĂRÂREA CONSILULUI DIRECTOR nr. 51/07.09.2023

pentru aprobarea Regulamentului de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar

În temeiul art. 5 alin. (2), al art. 8 alin. (8) lit. j) și al art. 15 alin. (2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. 3. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 40/2015 pentru aprobarea Regulamentului de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, cu modificările ulterioare și Hotărârea Consiliului director nr. 78/2020 pentru aprobarea Procedurii de desfășurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar în sistem online, cu modificările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Timbuș

Anexă la HCD nr. 51/2023

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE A EXAMENULUI DE ATRIBUIRE A CALITĂȚII DE MEMBRU STAGIAR

BULETIN INFORMATIV 1 & 2 / 2023

CAPITOLUL I - Dispoziții generale

Art.1. Aspecte generale

(1) Prezentul regulament prevede modalitatea de organizare și desfășurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, denumit în continuare Examen.

(2) Examenul se organizează în sistem online, de regulă, anual, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările ulterioare, ale Regulamentului de organizare și funcționare a Asociației și ale prezentului regulament, denumit în continuare Regulamentul, de către Consiliul director al Asociației.

(3) Prin hotărâre a Consiliului director se stabilește, anual:

a) calendarul desfășurării examenului,

b) componența comisiei de examinare,

c) tematica examenului,

d) baza de întrebări din care vor fi sortate întrebările pentru variantele de grilă ce constituie proba examenului de atribuire a calității de membru stagiar, propusă de Comisia de Calificare și Atestare Profesională - nu se publică.

(4) Membrii comisiei de examinare sunt nominalizați la propunerea președintelui Comisiei de calificare și atestare profesională și trebuie să fie membri acreditați ai Asociației.

(5) Numărul membrilor comisiei este de 3 și poate fi suplimentat cu persoane angajate în cadrul Asociației, în funcție de numărul candidaților înscriși la examen.

(6) Angajații ANEVAR comunică candidaților programul examenului, modul de accesare a platformelor online, țin evidența candidaților prezenți la examen și în general, veghează la buna desfășurare a examenului online.

Art. 2. Principiile care stau la baza organizării și desfășurării examenului sunt:

a) egalitatea de tratament și egalitatea de șanse, principii potrivit cărora se recunoaște în mod egal vocația tuturor persoanelor care îndeplinesc condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 de a dobândi calitatea de membru stagiar al Asociației;

b) competența, principiu potrivit căruia persoanele care doresc să obțină calitatea de evaluator autorizat trebuie să dețină și să demonstreze cunoștințele, abilitățile și competențele necesare;

c) competiția, principiu potrivit căruia confirmarea cunoștințelor, abilităților și competențelor necesare se face prin studierea bibliografiei și susținerea examenului;

d) relevanța, principiu potrivit căruia organizarea și desfășurarea examenului au drept scop identificarea și testarea competențelor, cunoștințelor și aptitudinilor necesare dobândirii calității de membru stagiar al Asociației;

e) transparența, principiu potrivit căruia publicitatea examenului este obligatorie.

Art. 3. Procedura de desfășurare a examenului constă în parcurgerea următoarelor etape:

- a) înscrierea la examen în perioada planificată;
- b) verificarea dosarelor depuse de către candidați;
- c) afișarea numelor persoanelor admise la examen și a celor respinse;
- d) rezolvarea contestațiilor depuse de către persoanele respinse;
- e) susținerea examenului de atribuire a calității de membru stagiar;
- f) corectarea testelor grilă;
- g) afișarea rezultatelor;
- h) rezolvarea contestațiilor depuse cu privire la rezultatul examenului.

Art.4. Comisia de examinare

(1) Repartizarea sarcinilor pe membrii comisiei de examinare se face de către președintele comisiei.

(2) Activitatea de supraveghere în fiecare sală virtuală de examen va fi realizată de cel puțin două persoane angajate în cadrul Asociației.

CAPITOLUL II - Organizarea examenului

Art.5. Perioada examenului de atribuire a calității de membru stagiar

Examenul se desfășoară, în perioada septembrie - noiembrie a fiecărui an, iar anunțul privind desfășurarea acestuia va fi publicat pe site-ul Asociației.

Art.6. Condițiile de participare la examenul de atribuire a calității de membru stagiar

(1) Condițiile generale de participare la examen pe care candidatul trebuie să le îndeplinească sunt:

- a) să aibă studii universitare finalizate cu diplomă eliberată de o instituție de învățământ superior din România sau dintr-un alt stat membru al Uniunii Europene, recunoscută de autoritățile române competente, potrivit legii, care atestă încheierea de către titular a ciclului de studii universitare de licență, în domeniile prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul Regulament;
- b) să nu fi fost condamnat pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție, pentru care nu a intervenit reabilitarea, dovedită cu certificat de cazier judiciar valabil la data înscrierii;
- c) să achite taxa de înscriere la examen, în cuantumul stabilit de Consiliul director.

(2) Consiliul director al Asociației poate aproba completarea listei prevăzute în anexa nr. 1 și cu alte domenii, la solicitarea celor interesați, după analiza structurii curriculei universitare aferentă domeniului respectiv”.

Art.7. Dosarele de înscriere la examen

(1) Dosarul de înscriere la examen trebuie să conțină următoarele documente:

- a) formular online de înscriere, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul Regulament;
- b) copia diplomei de licență (*tradusă în limba română, dacă este cazul*) / adeverinței echivalente pentru absolvenții anului curent,;

- c) copia actului de identitate;
- d) copia certificatului de căsătorie, în cazul în care numele înscris pe actele de studii nu coincide cu cel din actul de identitate;
- e) copia certificatului de cazier judiciar;
- f) dovada achitării taxei de înscriere la examenul național (copie ordin de plată).

(2) Dosarele de înscriere se depun online, prin completarea formularului online de înscriere, disponibil pe site-ul ANEVAR, iar dosarele de înscriere depuse pe alta cale (poștă, e-mail etc) nu se iau în considerare.

(3) Comisia de examinare poate solicita suplimentar candidaților alte documente relevante, cu respectarea perioadei de înscriere, conform calendarului de desfășurare a examenului publicat pe pagina de internet a Asociației.

(4) Dovada depunerii dosarului o reprezintă e-mail-ul de confirmare primit ca urmare a completării corecte și a transmiterii formularului online de înscriere; e-mail-ul de confirmare se transmite la adresa completată în formular.

(5) În cazul lipsei unei părți dintr-un document sau a unui document din dosarul de înscriere, lipsei semnăturii sau a datei completării documentelor, responsabilitatea îi revine candidatului.

(6) Dosarele de înscriere la examen trebuie depuse în termenul stabilit, conform calendarului de desfășurare a examenului publicat pe pagina de internet a Asociației.

(7) Respectarea conținutului dosarului de înscriere precum și respectarea termenului de depunere a acestuia prin completarea formularului online de înscriere constituie condiții eliminatorii.

Art.8. Bibliografia pe baza căreia se desfășoară examenul

(1) Legislația care reglementează activitatea de evaluare, respectiv Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul de organizare și funcționare a Asociației aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012, Regulamentul de organizare și funcționare a filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, Regulamentul Comisiei de Etică și Disciplină și Codul Etic al profesiei de evaluator;

(2) Standardele de Evaluare în vigoare la data la care se desfășoară examenul;

(3) Broșură informativă numită "Bazele evaluării" care va cuprinde și regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar.

Art.9 Conținutul examenului

(1) Examenul va consta în rezolvarea unui test grilă care va cuprinde 100 de întrebări, care vor însuma 100 de puncte.

(2) Întrebările vor avea fiecare câte trei variante de răspuns din care numai una corectă.

(3) Vor fi pregătite mai multe variante de grile care vor conține aceleași 100 de întrebări, sortate aleatoriu prin mijloace electronice, dintr-o bază de minimum 500 de întrebări, dar care vor fi

aranjate în ordine diferită.

(4) Pentru promovarea examenului este necesară realizarea a minimum 70 de puncte din totalul de 100 de puncte posibile.

CAPITOLUL III - Desfășurarea examenului

Art.10. Verificarea dosarelor de înscriere la examen

(1) Comisia de examinare analizează dosarele candidaților și declară admise dosarele care cuprind toate documentele prevăzute la art. 7 alin. (1).

(2) Analiza și verificarea dosarelor de înscriere la examen se realizează în perioada stabilită conform calendarului de desfășurare a examenului.

(3) Rezultatul analizei dosarelor se afișează pe site-ul Asociației în termenul stabilit conform calendarului de desfășurare a examenului.

(4) Persoanele ale căror dosare au fost respinse de către comisie pot face contestație în termen de 5 zile de la data afișării rezultatului analizei dosarelor.

(5) Contestațiile vor fi soluționate în termen de 5 zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (4) de mai sus, iar rezultatele finale vor fi afișate la data expirării termenului de soluționare a contestațiilor.

(6) Persoanele ale căror dosare au fost admise, inclusiv în urma contestațiilor, pot participa la examenul de atribuire a calității de membru stagiar.

(7) Persoanele ale căror dosare au fost respinse vor putea solicita returnarea unui quantum de 2/3 din taxa de examen.

Art. 11. Sistemul online de examinare a candidaților

(1) Pentru desfășurarea în sistem online a examenului, ANEVAR utilizează platforma ZOOM (<https://zoom.us>) și platforma de testare online ANEVAR (<https://resurse.anevar.ro/autenticare>).

(2) Toate informațiile necesare accesării celor doua platforme vor fi transmise candidaților de către ANEVAR, la adresa de e-mail utilizată de aceștia la înscrierea la examen.

(3) Candidații la examen vor accesa platforma ZOOM și platforma de testare, utilizând un dispozitiv (desktop, laptop, tabletă) cu acces la internet, dotat cu camera web și microfon, funcțional pe toată perioada examenului.

(4) Platforma ZOOM va fi utilizată de candidați conform instrucțiunilor cuprinse în Anexa 3 la prezentul Regulament.

Art. 12. Desfășurarea examenului

(1) Examenul se va desfășura online, la data și în intervalul orar stabilit prin hotărârea Consiliului director și comunicat pe site-ul Asociației.

(2) Pe baza informațiilor obținute în urma verificării și admiterii dosarelor, candidații vor fi repartizați pe grupe de examen.

(3) Repartizarea candidaților pe grupe de examen, precum și ora la care începe fiecare grupă examenul, vor fi anunțate pe site-ul ANEVAR.

(4) Identificarea candidaților se face în baza unui act de identitate cu fotografie (buletin, carte de identitate, pașaport etc), verificate de către supraveghetori.

(5) Înregistrarea prezenței la examen se realizează prin poze făcute candidaților la începutul examinării online.

(6) Candidații se vor conecta pe platforma ZOOM și pe platforma de testare online, conform instrucțiunilor primite prin e-mail, în data și la ora la care au fost programați pentru examinare și vor rămâne conectați la ele, cu camera web și microfonul deschise, pe toata durata examenului.

(7) Candidații care în ziua examenului nu se conectează pe platforma ZOOM și pe platforma de testare online sau se conectează cu mai mult de 10 minute întârziere față de ora la care au fost programați pentru examinare, sunt declarați absenți la examen și nu mai pot susține examenul anul acesta.

(8) Durata de examinare este de 150 de minute din momentul primirii testelor de către fiecare candidat din sala virtuală respectivă.

(9) După ora stabilită pentru începerea examenului, nici un candidat nu mai poate părăsi sala virtuală, sub sancțiunea eliminării din examen.

(10) Pe parcursul examenului candidații nu vor avea în apropiere și nu vor utiliza telefoane mobile.

(11) Candidații care, în timpul examenului, întâmpină dificultăți tehnice, vor sesiza ANEVAR pe loc, în timpul examenului, telefonic sau în scris.

(12) Contestațiile având ca temei dificultăți tehnice nesesizate conform alin. (11), nu vor fi luate în considerare.

(13) Cursanții vor respecta condițiile specifice participării la un examen în sistem clasic, respectiv se vor afla într-un spațiu închis (de tip birou) și liniștit pe toată perioada examenului.

(14) Persoanele care nu se prezintă la examen vor putea solicita, în termen de 30 de zile de la data desfășurării acestuia, returnarea unui cuantum de ½ (50%) din taxa de examen, pentru motive întemeiate, cu condiția justificării absenței prin documente doveditoare, cum ar fi documente medicale, documente din care rezultă sarcini de serviciu și alte asemenea.

Art. 13. Corectarea testelor grilă

(1) Corectarea se face electronic, prin intermediul platformei de testare ANEVAR, în baza grilei de notare stabilite de comisia de examen.

(2) Pentru testul grilă, notarea se va face după cum urmează:

a) se iau în considerare numai variantele indicate de candidați drept corecte;

b) fiecare întrebare are un singur răspuns corect, așadar răspunsurile multiple nu se punctează.

(3) Candidații care au obținut 70 de puncte sau peste, sunt declarați admiși iar candidații care au obținut sub 70 de puncte, sunt declarați respinși.

Art. 14. Afișarea rezultatelor

(1) Punctajul obținut la test și rezultatul examenului vor fi afișate candidaților imediat după încheierea testării online.

(2) Rezultatele examenului se publică pe site-ul Asociației în termen de 48 ore de la momentul finalizării procesului de corectare.

Art.15. Procedura de contestare

(1) Candidații declarați respinși pot formula contestație în termen de 5 zile de la data afișării rezultatelor, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

(2) Contestațiile se soluționează de către angajații ANEVAR neimplicați în organizarea examenului, prin verificarea corectitudinii punctajului obținut la test în urma corectării lui de către platforma de testare ANEVAR.

(3) Rezultatul analizei contestațiilor, cu mențiunea "Admis" sau "Respins", se comunică fiecărui candidat contestatar prin grija secretariatului, prin poșta electronică, în termen de 7 zile de la data expirării termenului de depunere a contestațiilor.

(4) În situația în care sunt înregistrate contestații cu privire la modul de organizare a examenului, acestea se depun la sediul Asociației și vor fi soluționate de către președintele Asociației, după consultarea Comisiei de calificare și atestare profesională. Răspunsul va fi comunicat contestatarului în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la depunerea contestației.

(5) Soluțiile date la contestații sunt definitive.

Art. 16. Atribuirea calității de membru stagiar

(1) Candidații declarați admiși la examen dobândesc calitatea de membru stagiar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc examenul, primind legitimații de membri stagiați ai Asociației.

(2) Durata valabilității legitimației de membru stagiar este de 2 ani de la data de 01 ianuarie a anului următor celui în care a promovat examenul, cu condiția achitării cotizației anuale.

CAPITOLUL IV - Dispoziții finale

Art. 17. Păstrarea documentelor

Dosarele de înscriere și testele candidaților sunt arhivate electronic și păstrate conform prevederilor legale privind arhivarea și ale procedurilor proprii ale Asociației.

Art.18. Anexe

Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

Anexa nr. 2 la Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar

FORMULAR* pentru înscrierea la Examenul de atribuire a calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

** se va completa cu majuscule*

Subsemnatul/a

_____, domiciliat/ă în localitatea
_____, strada
_____, nr. _____, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, sector / județ
_____, telefon
_____, email
_____, CNP
_____, având profesia de *(se va bifa opțiunea*

corespunzătoare):

- inginer
 economist
 jurist
 altele

(vă rugăm să precizați)

solicit înscrierea la Examenul de atribuire a calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în conformitate cu O.G. nr. 24/2011.

Optez pentru specializarea *(se va bifa numai o singură specializare):*

- EI Evaluări de întreprinderi, de fond de comerț și alte active necorporale
- EPI Evaluări de bunuri imobile
- EBM Evaluări de bunuri mobile

Anexez următoarele documente justificative (nr. pagini anexate: ____):

- copia diplomei de licență / adeverinței echivalente pentru absolvenții anului curent;
- copia actului de identitate;
- copia certificatului de căsătorie, în cazul în care numele înscris pe actele de studii nu coincide cu cel din actul de identitate;
- copia certificatului de cazier judiciar, valabil la data depunerii dosarului;
- dovada achitării obligațiilor financiare (copie ordin de plată);
- Sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate de ANEVAR pentru îndeplinirea atribuțiilor sale astfel cum sunt acestea prevăzute în O.G. 24/2011 și pentru a primi informații referitoare la examenul de atribuire a calității de membru stagiar și alte comunicări de interes.

Data: ____ / ____ / ____

Semnătura: _____

Informare:

Scopurile în care se face prelucrarea datelor cu caracter personal:

- organizarea examenului pentru atribuirea calității de membru stagiar, conform art. 15 din O.G. nr. 24/2011;
- transformarea în date anonime și stocarea ulterioară, exclusiv în scopuri statistice;
- evidența membrilor stagiar ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Principalele drepturi conferite persoanelor vizate:

- dreptul de acces la date, dreptul de rectificare, dreptul la ștergerea datelor, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul de a nu face obiectul unei decizii bazate exclusiv pe prelucrarea automată, inclusiv crearea de profiluri, dreptul de a depune o plângere, drepturi care pot fi exercitate prin

transmiterea unei solicitări la Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, în atenția responsabilului cu protecția datelor.

Anexa nr. 3 la Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar

Examen Online prin Zoom App
Instrucțiuni utilizare platformă

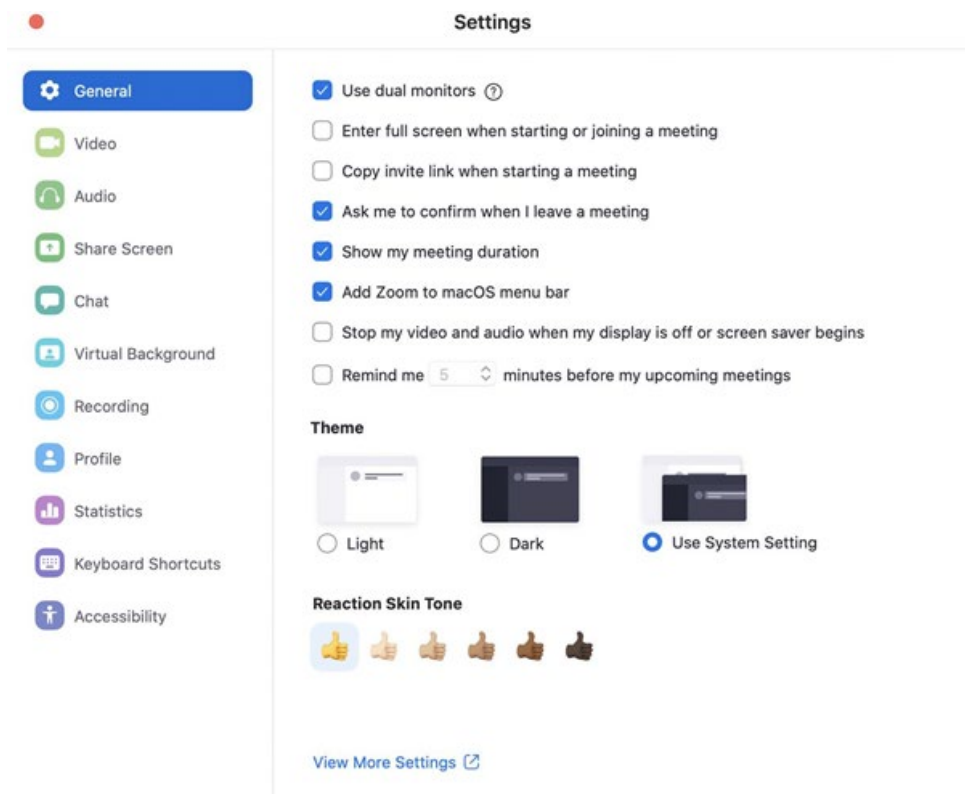
Cum se va derula

- ANEVAR va pune la dispoziția Comisiei de examinare un cont pentru aplicația Zoom prin care aceștia vor putea derula sesiunile de examen
- ANEVAR - va programa sesiunile online și va trimite o invitație către toți participanții la examen
- Comisia de examinare se va conecta la sesiunea online
- Candidații la examen se vor conecta la sesiunea online

Configurare App Zoom

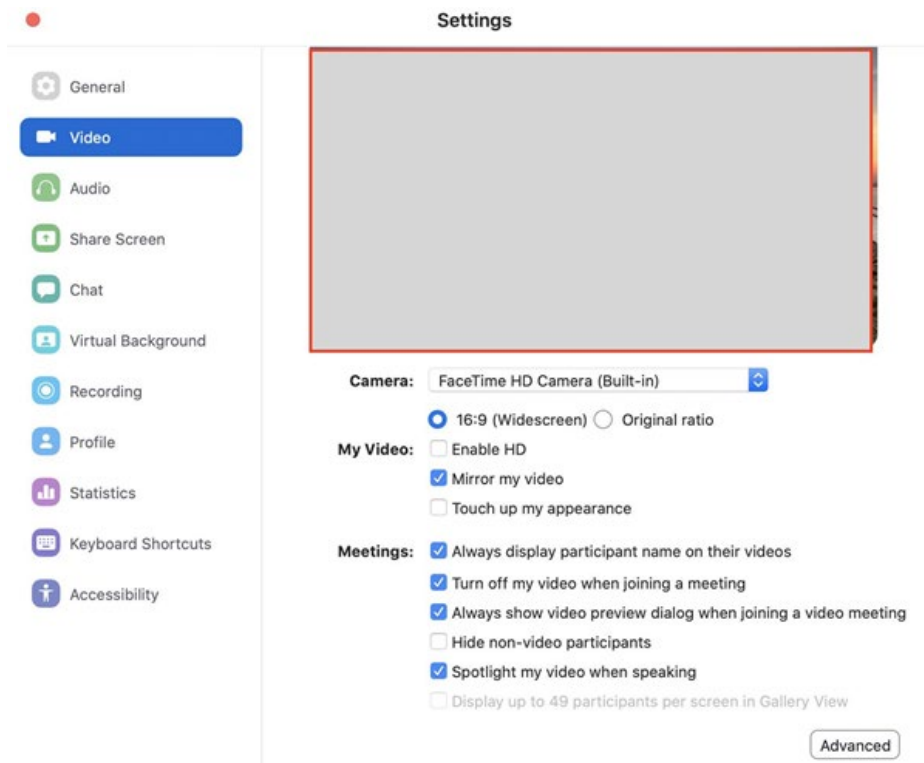
- Toți participanții la examenele online își vor crea un cont de Zoom folosind opțiunea “Sign Up” disponibilă aici: <https://zoom.us/signup>
- Odată creat contul, participanții trebuie să-și instaleze aplicația Zoom, conform specificațiilor echipamentului pe care îl folosesc; aplicația este disponibilă aici: <https://zoom.us/download>
- După instalarea aplicației, pentru participarea la o întâlnire online este suficientă accesarea link-ului furnizat prin e-mail de către ANEVAR – aplicația va porni singură, nu este necesar să fie deschisă anterior
- Se vor utiliza dispozitive asociate categoriei de PC sau Laptop

Configurare App Zoom – General



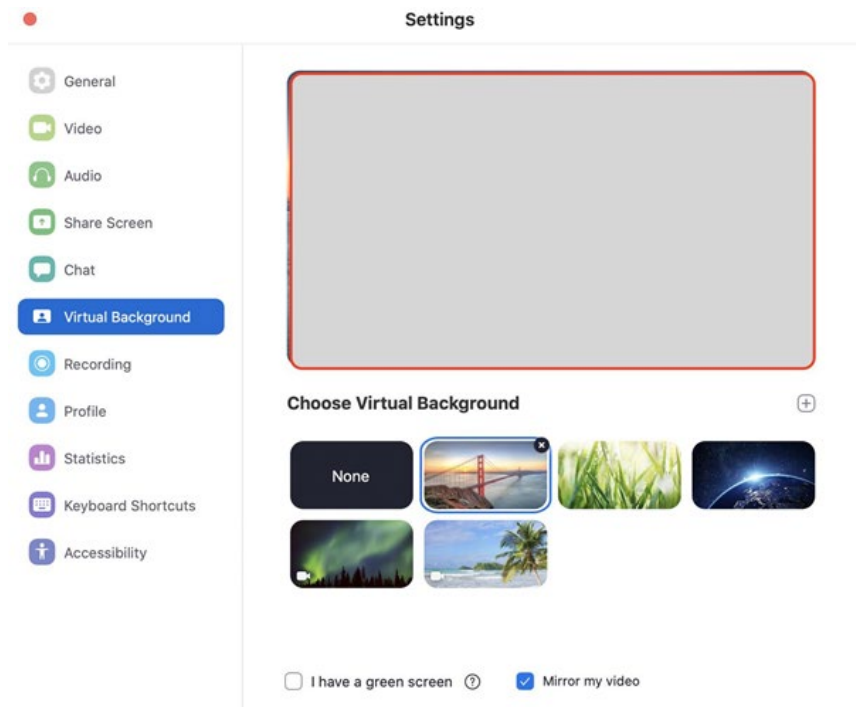
- Vă rugăm să verificați configurările cf. celor menționate în poza alăturată
- Vă sugerăm să bifați casuțele cu albastru similar cu cele propuse, pentru o experiență cât mai bună cu aplicația

Configurare App Zoom – Video



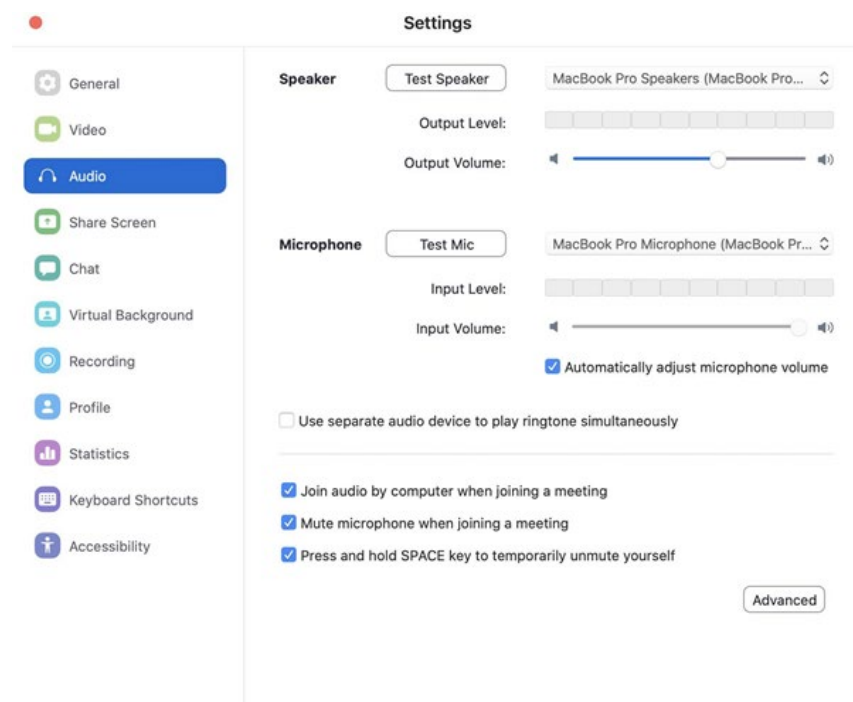
- Vă rugăm să verificați configurațiile cf. celor menționate în poza alăturată
- Vă sugerăm să bifați casuțele cu albastru similar cu cele propuse, pentru o experiență cât mai bună cu aplicația

Configurare Zoom - Virtual BackGround



- Vă sugerăm folosirea unui fundal din cele puse la dispoziție de către aplicație

Configurare Zoom - Audio



- Vă rugăm să verificați configurările cf. celor menționate în poza alăturată
- Vă sugerăm să bifați casuțele cu albastru similar cu cele propuse, pentru o experiență cât mai bună cu aplicația

Anexa nr. 1 la Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar

Domeniile de licență care permit înscrierea la examenul de atribuire a calității de membru stagiar, aprobate de către Consiliul director al ANEVAR

Nr crt.	Domeniul de licență (DL)
1	Administrarea afacerilor
2	Agronomie
3	Arhitectură
4	Arhitectură navală
5	Arte vizuale
6	Biotehnologii
7	Calculatoare și tehnologia informației
8	Cibernetică, statistică și informatică economică
9	Contabilitate
10	Drept
11	Economie
12	Economie și afaceri internaționale
13	Finanțe
14	Fizică
15	Geografie
16	Horticultură
17	Informatică
18	Ingineria autovehiculelor
19	Ingineria instalațiilor
20	Ingineria materialelor
21	Ingineria mediului
22	Ingineria produselor alimentare
23	Ingineria sistemelor
24	Ingineria transporturilor
25	Inginerie aerospațială
26	Inginerie chimică
27	Inginerie civilă
28	Inginerie de armament, rachete și muniții
29	Inginerie electrică
30	Inginerie electronică și telecomunicații
31	Inginerie energetică
32	Inginerie forestieră
33	Inginerie genetică
34	Inginerie geodezică
35	Inginerie geologică
36	Inginerie industrială
37	Inginerie marină și navigație
38	Inginerie și management
39	Inginerie și management în agricultură și dezvoltare rurală
40	Istorie
41	Management
42	Marketing
43	Matematică
44	Mecatronica și robotică
45	Mine, petrol și gaze
46	Relații internaționale și studii europene
47	Silvicultură
48	Sociologie
49	Științe administrative
50	Științe ale comunicării
51	Științe inginerești aplicate
52	Științe militare, informații și ordine publică
53	Studiul patrimoniului (Heritage Studies)
54	Urbanism
55	Zootehnie

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 52/07.09.2023

pentru organizarea și desfășurarea examenului de atribuire a calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, sesiunea noiembrie 2023

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(3) din Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobat prin HCD nr. 40/2015, cu modificările ulterioare și ale Procedurii de desfășurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar în sistem online, aprobată prin HCD nr. 78/2020, cu modificările ulterioare

În temeiul art. 5 alin.(2) și art. 8 alin. (8) lit. n) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se stabilește calendarul de desfășurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2023, prevăzut în anexa nr.1.

Art. 2. – Se stabilește componența Comisiei de examinare, prevăzută în anexa nr.2. În cazul în care unii membri nu se pot prezenta din motive obiective, președintele Asociației va numi alți membri.

Art. 3. – Se stabilește tematica examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2023, prevăzută în anexa nr.3

Art. 4. – Examenul de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2023, se va desfășura în sistem online conform Procedurii de desfășurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar în sistem online, aprobată prin HCD nr. 78/2020, cu modificările ulterioare.

Art. 5. – Se aprobă baza de întrebări din care vor fi selectate întrebările pentru variantele de grilă ce constituie proba examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2023, prevăzută în anexa nr.4*.

Art. 6. – Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

**Nu se publică*

Anexa nr. 1 la HCD nr. 52/2023

Calendarul de desfășurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2023

Etapa	Perioada
• Depunerea dosarelor de înscriere -online	18.09 – 16.10.2023
• Analiza dosarelor de înscriere	17– 27.10.2023
• Afișarea listei dosarelor admise/respinse	31.10.2023
• Perioada de contestație a rezultatelor înscrierii	01 - 05.11.2023
• Soluționarea contestațiilor depuse	06 – 10.11.2023
• Afișarea listelor finale	10.11.2023
• Susținerea examenului de atribuire a calității de membru stagiar - online	25.11.2023
• Afișarea rezultatelor	27.11.2023
• Perioada de contestare a rezultatelor examenului	28.11 – 02.12.2023
• Rezolvarea contestațiilor depuse	03 - 06.12.2023
• Afișarea rezultatelor finale, după rezolvarea contestațiilor	07.12.2023

Anexa nr. 2 la HCD nr. 52/2023

**Comisia de examinare
pentru examenul de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2023**

1. Dl. Adrian Popa Bochiș, președinte
2. Dl. Radu Timbuș, membru
3. Dl. Adrian Vascu, membru

Anexa nr. 3 la HCD nr. 52/2023

Tematica examenului de atribuire a calității de membru stagiar sesiunea noiembrie 2023

1. Cadrul general pentru evaluarea bunurilor
2. Standardele generale de evaluare a bunurilor
3. Valoarea banilor în timp
4. Noțiuni esențiale de contabilitate
5. Noțiuni introductive privind regimul juridic al dreptului de proprietate
6. Acte normative referitoare la profesia de evaluator autorizat în România
7. Codul etic

HOTĂRĂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 53/26.09.2023

pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea adunărilor generale ale filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în perioada octombrie – noiembrie 2023

Având în vedere buna desfășurare a adunărilor filialelor la distanță, din ultimii 3 ani, precum și economia de resurse financiare care se realizează în acest mod,

Pentru operativitatea lucrărilor adunărilor filialelor,

În conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 4/2012, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor și al art. 20 din Regulamentul de organizare și funcționare a filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 4/2012, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Adunările generale ale celor 8 filiale ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România se organizează după cum urmează:

I. la distanță, prin platforma zoom.us, la următoarele date:

- i) **FILIALA VEST:** [30 octombrie 2023](#), ora 15:00.
- j) **FILIALA NORD-VEST:** [3 noiembrie 2023](#), ora 15:00.
- k) **FILIALA NORD-EST:** [7 noiembrie 2023](#), ora 15:00
- l) **FILIALA CENTRU:** [10 noiembrie 2023](#), ora 15:00.
- m) **FILIALA SUD-VEST:** [14 noiembrie 2023](#), ora 15:00.
- n) **FILIALA SUD-EST:** [17 noiembrie 2023](#), ora 15:00.
- o) **FILIALA SUD:** [21 noiembrie 2023](#), ora 15:00.

II. la sală, la data:

FILIALA BUCUREȘTI: [24 noiembrie 2023](#), ora 15:00.

Art. 2. Ordinea de zi a adunărilor filialelor este următoarea:

1. Alegerea Vicepreședintelui Filialei
2. Alegerea Consiliului Filialei
3. Aprobarea Listei delegaților la Conferința națională din 15 decembrie 2023
4. Diverse

Art. 3. (1) La adunările filialelor participă membrii titulari ai Asociației care au domiciliul în circumscripția teritorială a filialei, respectiv pe raza județelor în care se organizează și funcționează filiala sau pe raza municipiului București, după caz.

(2) Potrivit art. 13 din Regulamentul de organizare și funcționare a filialei, în cazul în care o filială este constituită din membri titulari ai ANEVAR cu domiciliu în mai multe județe, Consiliul filialei respective va cuprinde cel puțin câte un reprezentant din fiecare județ.

(3) Prima convocare a adunărilor se consideră la datele prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, la ora 15:00. Prezența membrilor se constată în centralizatorul formularului de prezență disponibil online, începând cu ora 14:30.

(4) Cvorumul este asigurat de prezența a jumătate plus unu din numărul evaluatorilor autorizați cu drept de vot din cadrul filialei, iar hotărârile se adoptă cu majoritatea voturilor exprimate.

(5) Dacă la prima convocare adunarea generală nu poate fi ținută din cauza lipsei cvorumului, a doua convocare se fixează la ora 16:00.

(6) La a doua convocare, adunarea generală a filialei poate să delibereze oricare ar fi numărul celor prezenți, iar hotărârile se adoptă cu majoritatea voturilor exprimate.

Art. 4. Adunările filialelor vor respecta următorul grafic:

7. În perioada 29 septembrie – 23 octombrie 2023, fiecare birou zonal va asigura publicarea într-un ziar de răspândire națională a convocării adunării filialei;

8. În perioadele menționate mai jos pentru fiecare filială, **membrii filialei se pot autopropune pentru Lista delegaților** la Conferința națională a ANEVAR, prin accesarea paginii personale pe bază de parolă și completarea formularului creat în acest scop și **își pot depune candidatura pentru funcția de vicepreședinte al Consiliului filialei și pentru celelalte funcții eligibile din Consiliul filialei**, prevăzute la art 7 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) **FILIALA VEST:** 17 octombrie (ora 09:00) – 24 octombrie (ora 16:00),
- b) **FILIALA NORD-VEST:** 23 octombrie (ora 09:00) – 27 octombrie (ora 16:00),
- c) **FILIALA NORD-EST:** 30 octombrie (ora 09:00) – 3 noiembrie (ora 16:00),
- d) **FILIALA CENTRU:** 30 octombrie (ora 09:00) – 3 noiembrie (ora 16:00),
- e) **FILIALA SUD-VEST:** 6 noiembrie (ora 09:00) – 10 noiembrie (ora 16:00),
- f) **FILIALA SUD-EST:** 6 noiembrie (ora 09:00) – 10 noiembrie (ora 16:00),
- g) **FILIALA SUD:** 13 noiembrie (ora 09:00) – 17 noiembrie (ora 16:00),
- h) **FILIALA BUCUREȘTI:** 13 noiembrie (ora 09:00) – 17 noiembrie (ora 16:00),

9. Până la ora 16:00 a zilei precedente adunărilor, se postează pe pagina personală a membrilor filialei (cu acces pe bază de parolă) candidaturile depuse pentru Consiliul filialei și autopropunerile pentru delegații la Conferința națională.

10. În datele stabilite la art. 1, pct. I din prezenta hotărâre, începând cu ora 15:00, se organizează adunările generale ale filialelor online, pe platforma zoom.us și concomitent pe platforma resurse.anevar.ro, trecându-se prin următoarele etape:

- a) **Sesiunea de votare prezență;**
- b) Verificarea cvorumului. În cazul în care până la ora 15:00, nu este înregistrată prezența a cel puțin jumătate plus unu din numărul evaluatorilor autorizați cu drept de vot din cadrul filialei, votul prezenței se continuă până la ora 16:00;
- c) Accesul membrilor filialei pe platforma zoom.us
- d) Desemnarea unui evaluator autorizat de către președintele filialei, din cadrul membrilor filialei (inclusiv din Consiliul filialei), care va redacta procesul verbal al adunării, urmărind înregistrarea;
- e) Validarea candidaturilor depuse de către Comisia de validare a candidaturilor
- f) Prezentarea candidaților validați pentru funcția de vicepreședinte al filialei
- g) **Sesiunea de votare pentru funcția de vicepreședinte al filialei**
- h) Prezentarea Listei delegaților
- i) Anunțarea rezultatului votului pentru funcția de vicepreședinte al filialei
- j) **Eventual TUR 2**
- k) Prezentarea candidaților validați pentru cele șase locuri de membru în Consiliul filialei

- l) Sesiunea de votare pentru cele șase locuri de membru în Consiliul filialei și pentru delegații la Conferința națională**
- m) Anunțarea rezultatului votului pentru cele șase locuri de membru în Consiliul filialei și pentru delegați
- n) Eventual Tur 2**

11. În data stabilită la art. 1 pct. II din prezenta hotărâre, începând cu ora 15:00, se organizează Adunarea generală a filialei București la sală și concomitent pe platforma resurse.anevar.ro, trecându-se prin următoarele etape:

- a) Consemnarea prezenței membrilor se realizează numai fizic, la intrarea în sală, pe baza unui act de identitate valabil
- b) Verificarea cvorumului. În cazul în care până la ora 15:00, nu este înregistrată prezența a cel puțin jumătate plus unu din numărul evaluatorilor autorizați cu drept de vot din cadrul filialei, votul prezenței se continuă până la ora 16:00;
- c) Desemnarea unui evaluator autorizat de către președintele filialei, din cadrul membrilor filialei (inclusiv din Consiliul filialei), care va redacta procesul verbal al adunării;
- d) Validarea candidaturilor depuse de către Comisia de validare a candidaturilor
- e) Prezentarea candidaților validați pentru funcția de vicepreședinte
- f) Sesiunea de votare pe platforma resurse.anevar.ro, pentru funcția de vicepreședinte**
- g) Prezentarea Listei delegaților
- h) Anunțarea rezultatului votului pentru funcția de vicepreședinte
- i) Eventual TUR 2
- o) Prezentarea candidaților validați pentru cele șase locuri de membru în Consiliul filialei
- j) Sesiunea de votare pe platforma resurse.anevar.ro, pentru cele șase locuri de membru în Consiliul filialei și pentru delegații la Conferința națională**
- p) Anunțarea rezultatului votului pentru cele șase locuri de membru în Consiliul filialei și pentru delegații la Conferința națională
- k) Eventual Tur 2

12. La Adunarea generală a filialei București, care se organizează la sală, în cazul unor defecțiuni tehnice sau a unor dificultăți tehnice repetate întâmpinate în exprimarea votului pe platforma de resurse resurse.anevar.ro, votul se reia pe suport fizic, iar personalul angajat al ANEVAR pune la dispoziția membrilor buletine de vot care îndeplinesc toate condițiile de valabilitate.

Art. 5. – Cadrul general pentru alegerea membrilor Consiliilor filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România pentru mandatul 2024-2025 se constituie din:

- a) Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare (OG nr. 24/2011);
- b) Regulamentul de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012;

- c) Regulamentul de organizare și funcționare a filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 4/2012 cu modificările și completările ulterioare;
- d) Procedura de alegeri pentru membrii consiliului filialei, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 45/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Se vor respecta următoarele principii instituite și respectate și anterior în desfășurarea acestui proces:

1. **Dreptul de a candida** al oricărui membru titular care îndeplinește criteriile de eligibilitate și incompatibilități;
2. **Dreptul de a se face cunoscuți** membrilor filialelor din care fac parte, la adunările acestora, al celor care și-au depus candidatura;
3. **Votul secret** asigurat pentru sistemul de votare la distanță.

Art. 7. – (1) Conform prevederilor actelor normative de mai sus, funcțiile eligibile la adunările filialelor sunt:

- a) Vicepreședinții filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România;
- b) Câte 6 membri în Consiliul fiecărei filiale.

(2) Pentru funcțiile eligibile se depun separat candidaturile pentru funcția de vicepreședinte și pentru funcțiile de membru în Consiliul filialei.

Art. 8. – (1) Poate candida ca membru în Consiliile filialelor orice evaluator autorizat înscris în Tabloul Asociației care îndeplinește criteriile de eligibilitate și incompatibilități prevăzute la art. 3 și la art. 5 alin. (2) din Procedura de alegeri pentru membrii consiliului filialei, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 45/2013, cu modificările și completările ulterioare (*Procedura*) și anume:

- a) Nu pot fi aleși membri ai Consiliului filialei și nici delegați la Conferința națională și nu au drept de vot, evaluatorii autorizați a căror calitate de membru titular al ANEVAR este suspendată la data adunării generale a filialei, membrii stagiați, membrii inactivi și membrii de onoare.
- b) Nu este eligibilă pentru funcția de președinte al filialei sau de membru al Consiliului filialei, persoana căreia i-a fost aplicată oricare dintre sancțiunile disciplinare prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, în condițiile în care sancțiunea disciplinară nu a fost radiată de drept, în conformitate cu prevederile art. 32 din Regulamentul Comisiei de Etică și Disciplină, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 5/05.04.2014, cu modificările și completările ulterioare.
- c) Nu pot fi aleși membri ai Consiliului filialei evaluatorii autorizați care au fost membri ai acestui consiliu în ultimele două mandate consecutive.

Art. 9. – (1) Candidaturile se depun în perioadele prevăzute la art. 4 pct. 2 prin poșta electronică la adresa: candidaturi@anevar.ro.

(2) Candidaturile vor fi depuse pe formularul de candidatură al cărui model este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

(3) Candidaturile depuse după expirarea perioadelor prevăzute la alin. (1) nu sunt luate în considerare.

(4) Prin excepție de la alin. (3), membrii filialelor își pot depune candidaturile pentru o funcție în Consiliul filialelor și în timpul ședinței, prin intermediul platformei zoom.us, respectiv la sală, prin exprimarea verbală.

Art. 10. – (1) Prin excepție de la prevederile art. 8 alin. (2) din Procedură, pentru celeritatea lucrărilor adunărilor generale, comisia de validare a candidaturilor este formată din cele 3 persoane care dețin în prezentul mandat funcțiile de fost președinte, președinte și viitor președinte al filialei.

(2) Candidaturile valide vor fi prezentate membrilor adunărilor filialelor în cadrul întâlnirii pe platforma zoom.us, respectiv la sală, în cazul adunării filialei București.

(3) Pentru cunoașterea candidaților de către membrii filialei, fiecare candidat va face o prezentare succintă a profilului său, în cadrul adunării online pe platforma zoom.us, respectiv la sală, în cazul adunării filialei București.

Art. 11. – (1) Votarea candidaților se face de către membrii filialelor care au confirmat prezența fie la sală în cazul filialei București, fie în formularul de prezență prin platforma resurse.anevar.ro, accesibilă pe bază de ID și parolă care asigură atât secretizarea votului, cât și imposibilitatea votului repetat.

(2) Buletinul de vot se constituie dintr-un formular de vot online disponibil pentru fiecare membru prezent și care a confirmat prezența, iar voturile exprimate nu se pot modifica.

(3) Pentru a respecta regula potrivit căreia Consiliul filialei va cuprinde cel puțin câte un reprezentant din fiecare județ al filialei respective, întâi vor fi aleși candidații astfel încât să fie reprezentate toate județele, apoi vor fi aleși candidații în ordinea descrescătoare a numărului de voturi obținut.

(4) În condițiile exprimării votului electronic, prin excepție de la art. 8 alin. (1) lit.b) din Procedură, numărarea voturilor se realizează automat de platformă.

(5) Supravegherea sistemului informatic și constatarea rezultatului votului se va realiza la încheierea sesiunilor de votare de către o comisie formată din doi membri ai Consiliului director care nu fac parte din filiala a cărei Adunare se desfășoară și se aduce la cunoștința delegaților de către președintele ANEVAR. De asemenea, rezultatul se consemnează în procesul verbal al Adunării și constituie bază pentru redactarea hotărârilor Adunării.

(6) Vor fi considerați aleși candidații care au obținut cel puțin jumătate plus unu din voturile exprimate.

(7) În cazul în care nici unul dintre candidați nu a obținut numărul de voturi menționat la alineatul precedent, primii doi clasăți în ordinea descrescătoare a voturilor obținute vor intra în al doilea tur de scrutin al alegerilor, fiind declarat ales candidatul care a obținut cele mai multe voturi în al doilea tur de scrutin.

Art. 12. – (1) Votarea Listei delegaților la Conferința națională din data de 15 decembrie 2023 se realizează pe platforma resurse.anevar.ro.

(2) Prin excepție de la prevederile art. 4 pct.2, membrii filialelor se pot autopropune pentru Lista delegaților la Conferința națională a ANEVAR și în timpul ședinței, prin intermediul platformei zoom.us, respectiv la sală, prin exprimarea verbală a autopropunerii.

(3) Pentru aprobarea Listei delegaților la Conferința națională din data de 15 decembrie 2023 sunt necesare voturile a jumătate plus unu din numărul delegaților, iar hotărârea se adoptă cu majoritatea voturilor exprimate.

(4) În cazul în care există același număr de voturi pentru mai mulți candidați aflați pe ultimul loc în Lista delegaților, departajarea se va realiza fie prin renunțarea unuia dintre candidații prezenți în zoom.us, respectiv la sală, fie prin reluarea votului. Absența din zoom.us, respectiv din sală se consideră renunțare.

Art. 13. - Prezentele măsuri se completează cu prevederile din cadrul legal în materie.

Art. 14. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

ANEXA la HCD nr. 53/2023

FORMULAR DE CANDIDATURĂ
pentru funcția de

Numele și prenumele: Nr. Legitimație: Filiala: Adresa de email: Membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România din anul: Categorie de membru: <input type="checkbox"/> membru titular <input type="checkbox"/> membru acreditat	
--	--

Declar pe propria răspundere că la data depunerii prezentei candidaturi (se bifează căsuța corespunzătoare):

- nu am fost sancționat disciplinar
 am fost sancționat disciplinar, după cum urmează:

Tipul sancțiunii (cf. art. 26 din O.G. 24/2011):	Perioada aplicării sancțiunii:
<input type="checkbox"/> Avertisment scris	
<input type="checkbox"/> Avertisment cu acțiune corectivă profesională	
<input type="checkbox"/> Suspendarea calității de membru pe o perioadă de până la 12 luni	

Retragerea calității de membru al Asociației

Aspecte relevante în activitatea de membru ANEVAR:

Principalele obiective strategice pe care îmi propun să le ating :

Data

Semnătura.....

NOTĂ: În cazul funcției de vicepreședinte, se va atașa un Curriculum vitae recent al candidatului, redactat în limba română și având relevanță pentru activitatea profesională din domeniul evaluării.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 54/02.10.2023

**pentru completarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR,
pentru anul 2023**

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Programul de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2023, aprobat prin Hotărârea Consiliul director nr. 96/2022, cu modificările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. Punctul 10.2 din cadrul Secțiunii a III-a, Litera A se completează cu următoarele șase seminare:

- C100 - Gândire critică - (4h)
- C113 - Impactul factorilor ESG în evaluare (4h)
- C114 - Impactul factorilor ESG în evaluare (8h)
- C115 - Interferența urbanismului cu evaluarea (4h)
- C116- Noutăți și perspective ale activității de evaluare (4h)
- C117- Noutăți și perspective ale activității de evaluare (8h)

2. Punctul 10.8 din cadrul Secțiunii a III-a, Litera A va avea următorul cuprins:

„10.8. Partea variabilă a cotizației se calculează în funcție de opțiunile fiecărui membru, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Nr. ore de pregătire	Lei
1	Seminar cu predare 4 h	350
2	Seminar cu predare 6h	400
3	Seminar cu predare 8 h	475
4	Seminar cu predare 12 h	685
5	Seminar cu predare 12 h cu manual EPI	800
6	Seminar de pregătire pentru acreditare EI cu predare 4 h	350
7	Seminar de pregătire pentru acreditare EPI cu predare 4 h	350
8	Seminar de pregătire pentru acreditare EBM cu predare 4 h	350
9	Seminar cu predare 8 h, cu autorul	600
10	Testare on-line 5 h	400
11	Testare on-line 8 h	475
12	Testare on-line 12 h	800
13	Testare on-line 12 h + suport de seminar	800
14	Webinar 12 ore + testare online	800

3. Punctele 10.13 și 10.14 se abrogă.

Art. II. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 55/13.10.2023

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății TML EVAL CONSULT SRL

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 21/2023 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ societății TML EVAL CONSULT SRL,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății TML EVAL CONSULT SRL, CUI 39216841, din București, al cărei administrator este dl Toader Leonard, membru titular având legitimația cu nr.19460.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține, începând cu data de 17 octombrie 2023, numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 16 octombrie 2023.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoana juridică prevăzută la art. 1 va face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2023 este 31 decembrie 2023.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 56/13.10.2023

**privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie
inițiativă, a unor membri titulari ai
Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România**

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.22/2023 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă a unor membri titulari,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Membrii titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre își pierd calitatea de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr.56/2023

**Lista membrilor titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
care își pierd calitatea de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. legitimație	Categorie membru	Județ	Nr. cerere
1	CIORTEA DUNICA CORNELIA	11487	Membru titular	SALAJ	Cererea nr. 279/11.09.2023
2	NAPALCOV CAMELIA	14505	Membru titular	SATU MARE	Cererea nr. 282/13.09.2023
3	NAPALCOV EUGEN	14506	Membru titular	SATU MARE	Cererea nr. 283/13.09.2023
4	KOCS LUDOVIC	13575	Membru titular	MURES	Cererea nr. 304/05.10.2023
5	GAZDARU FLORICA	18534	Membru titular	BUZAU	Cererea nr. 305/05.10.2023

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 57/13.10.2023

pentru stabilirea modului de plată a lectorilor ANEVAR care susțin seminare la solicitarea unor instituții*

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – În situația în care diverse instituții, fie bancare, fie cu activitate care presupune pregătirea profesională a angajaților în domeniul evaluării, solicită organizarea unor forme de pregătire profesională, ANEVAR, prin lectorii sau colaboratorii săi, poate oferi seminare noi sau existente adaptate la specificul instituției solicitante.

Art. 2. – Structura seminarelor specifice este propusă de către lectorii care le vor susține și se aprobă de către Consiliul director.

Art. 3. – Consiliul director aprobă atât tarifele pentru participanții la aceste seminare specifice, cât și modul de plată al lectorilor, cu respectarea următoarelor principii:

- Numărul minim de participanți este de 20,
- Se încheie un singur contract cu fiecare lector (de drepturi de autor sau prestări servicii etc),
- Indemnizația este unică, acoperă atât elaborarea, cât și predarea temelor și este în cuantum de 500 de euro, pentru 4 ore,
- Pentru altă fracțiune de timp, indemnizația se calculează raportat la tariful prevăzut la alineatul precedent,
- Cheltuielile de deplasare și cazare ale lectorilor se decontează de către ANEVAR, dacă nu sunt suportate de instituția solicitantă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data de 1 octombrie 2023.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 58/13.10.2023

în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 59 alin. (1) din Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare

Consiliului director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă Instrucțiunile pentru evaluatorii autorizați referitoare la aplicarea prevederilor Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 129/2019, în cadrul misiunilor de monitorizare a calității activității de evaluare desfășurate de Departamentul de Verificare și Monitorizare din cadrul ANEVAR, se va verifica și îndeplinirea obligațiilor decurgând din aplicarea Legii nr. 129/2019.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și va fi comunicată evaluatorilor autorizați.

Art. 4. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 58/2023

Instrucțiunile pentru evaluatorii autorizați referitoare la aplicarea prevederilor Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. Dispoziții generale

În vederea aplicării prevederilor Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, se vor avea în vedere următoarele:

A. Încadrarea evaluatorilor autorizați în prevederile Legii nr. 129/2019

1. Evaluatorii autorizați sunt prevăzuți ca entități raportoare la art. 5 alin. (1) lit. e).

B. Obligațiile evaluatorilor autorizați:

I. Desemnarea responsabilului în aplicarea Legii nr. 129/2019

II. Evaluarea riscurilor activității desfășurate referitoare la expunerea la spălarea banilor și la finanțarea terorismului

III. Stabilirea de norme interne, mecanisme de control intern și proceduri de administrare a riscurilor de spălare a banilor și de finanțare a terorismului

IV. **Raportarea către ONPCSB⁶, precum și furnizarea de informații la solicitarea ONPCSB**

V. **Păstrarea documentelor**

VI. **Instruirea angajaților**

VII. **Aplicarea măsurilor de cunoaștere a clientelei**

VIII. **Interzicerea divulgării**

Art. 2. În cadrul activității profesionale, evaluatorii autorizați respectă prevederile **Legii nr. 129/2019**, ale **Ordinului nr. 37/2021** privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru entitățile raportoare supravegheate și controlate de ONPCSB, ale **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 202/2008** privind punerea în aplicare a sancțiunilor internaționale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 217/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale **Hotărârii Guvernului nr. 603/2011** pentru aprobarea Normelor privind supravegherea de către Oficiul Național de Prevenire și Combatere a Spălării Banilor a modului de punere în aplicare a sancțiunilor internaționale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Persoana responsabilă

(1) Evaluatorii autorizați, prin reprezentantul legal, vor desemna o persoană cu responsabilități în aplicarea Legii nr. 129/2019, precizând natura și limitele responsabilităților (model orientativ anexa nr. 1).

(2) Nu au obligația desemnării persoanei responsabile evaluatorii autorizați care își desfășoară activitatea ca persoane fizice autorizate sau persoane fizice independente.

(3) Persoana responsabilă va avea în vedere cel puțin următoarele obiective:

a) cunoașterea prevederilor Legii nr. 129/2019, a normelor/instrucțiunilor de aplicare ale acesteia;

b) întocmirea și revizuirea de norme și proceduri de prevenire și combatere a spălării banilor și a finanțării terorismului la nivelul societății, conform art. 8 din Normele

⁶ Oficiul Național pentru Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor

aprobate prin Ordinul nr. 37/2021 al Președintelui ONPCSB (model orientativ anexa 2);

- c) identificarea clienților și a persoanelor în numele sau în interesul cărora aceștia acționează, înainte de a iniția orice relație de afaceri sau de a efectua tranzacții în numele clientului;
- d) identificarea operațiunilor suspecte de spălare a banilor și/sau finanțare a terorismului;
- e) realizarea unei analize la nivelul societății cu privire la operațiunile efectuate cu sume în numerar, în lei sau în valută; în măsura în care societatea nu încasează și nu face plăți în numerar a căror limită minimă reprezintă echivalentul în lei a 10.000 euro, nu i se aplică prevederile art. 7 alin. (1) din Legea nr. 129/2019;
- f) întocmirea, în forma și conținutul prevăzute de legislația în vigoare, precum și transmiterea către ONPCSB în termenele legale a rapoartelor de tranzacții, conform prevederilor legale.

(4) Persoana responsabilă are acces direct și în timp util la datele și informațiile relevante îndeplinirii obligațiilor prevăzute de Legea nr. 129/2019, deținute de evaluatorul autorizat în cadrul căruia este angajată.

(5) Evaluatorii autorizați, persoane juridice, au obligația de a crea mecanisme de protejare a persoanelor desemnate, inclusiv prin acordarea dreptului de a se adresa în nume propriu pentru a semnala autorităților statului încălcări de orice natură ale Legii nr. 129/2019 în cadrul evaluatorului autorizat, persoană juridică, caz în care identitatea le va fi protejată în mod corespunzător.

Art. 4. – Evaluatorii autorizați au obligația de a identifica și evalua riscurile referitoare la expunerea la SB/FT⁷, atât la nivelul întregii activități pe care o desfășoară în calitate de evaluator autorizat, ținând cont de tipul serviciilor oferite, cât și la nivelul clienților pentru care prestează servicii.

(2) Evaluarea riscurilor de SB/FT se realizează, cel puțin prin: identificarea factorilor de risc, individualizarea situațiilor concrete de risc și cuantificarea gradului de risc.

(3) Evaluarea riscurilor de SB/FT, atât la nivelul întregii activități pe care o desfășoară în calitate de evaluator autorizat, cât și la nivelul clienților pentru care prestează servicii se realizează prin evaluarea globală a tuturor factorilor de risc identificați, luând în considerare cel puțin următorii factori de risc:

- Factori de risc privind clienții, exemplificare:

- riscul asociat afacerilor sau activităților profesionale ale clientului/beneficiarului real, ex: clientul/beneficiarul real desfășoară activități în domenii de risc crescut de corupție (cum ar fi, dar fără a se limita la, domeniul construcțiilor, comerț cu arme și muniții, domeniul farmaceutic, etc.), SB/FT (agenții imobiliare, monede și active virtuale, comerț cu metale prețioase etc)
- riscul asociat reputației clientului/beneficiarului real (ex: informațiile obținute din surse publice independente potrivit cărora clientul/beneficiarul real este cercetat/condamnat pentru săvârșirea de infracțiuni etc)
- riscul asociat comportamentului clientului/beneficiarului real (ex: ezitări/refuzul de a furniza informațiile solicitate)

- Factori de risc privind bunurile, serviciile, tranzacțiile sau canalele de distribuție

- Factori de risc privind țările sau zonele geografice

- Factori prevăzuți la art. 11 alin. (6) din Legea nr. 129/2019

⁷ Spălarea banilor și finanțarea terorismului

(4) La individualizarea situațiilor concrete de risc aferente fiecărui factor identificat se vor avea în vedere, cel puțin, situațiile enumerate la art. 16 alin. (2) și art. 17 alin. (14) din Legea nr. 129/2019.

(5) Evaluarea de risc SB/FT aferentă fiecărui client se finalizează prin încadrarea acestuia într-o categorie de risc, respective „reduc”, „standard” sau „crescut”.

(6) Evaluările de risc se actualizează periodic, precum și ori de câte ori intervin modificări ale evaluărilor riscurilor de SB/FT la nivel național și sectorial, ale factorilor de risc prevăzuți de legislația națională și internațională în domeniul spălării banilor și finanțării terorismului.

Art. 5. - Stabilirea de politici și norme interne, mecanisme de control intern și proceduri de administrare a riscurilor de spălare a banilor și de finanțare a terorismului

(1) Evaluatorii autorizați vor stabili politici și norme interne, mecanisme de control intern și proceduri de administrare a riscurilor de spălare a banilor și de finanțare a terorismului, corespunzător naturii și volumului activității, care includ cel puțin următoarele elemente:

a. norme interne ce conțin cel puțin: măsuri aplicabile în materie de cunoaștere a clientelei; măsuri aplicabile în materie de raportare și furnizare promptă a datelor la solicitarea autorităților competente; măsuri de păstrare a evidențelor și a tuturor documentelor, conform cerințelor din Lege;

b. proceduri de administrare a riscurilor care conțin cel puțin măsuri de identificare, evaluare și gestionare a riscurilor, precum și criteriile, aspectele, scenariile și intervalele de timp în funcție de care se identifică tranzacțiile legate între ele;

c. proceduri care stabilesc mecanismele de control intern, de evaluare și gestionare a riscurilor, de comunicare și management de conformitate;

d. proceduri care stabilesc mecanisme ce cuprind măsuri aplicabile în materie de protecție a personalului propriu implicat în procesul de aplicare a acestor politici împotriva oricăror amenințări ori acțiuni ostile sau discriminatorii;

e. politici de instruire și evaluare periodică a angajaților;

f. măsuri aplicabile în materie de raportare și de furnizare promptă a datelor la solicitarea autorităților competente, în formatul și metodologia stabilite de acestea;

g. proceduri de raportare internă și de raportare către autoritățile competente.

(2) Normele și procedurile se înregistrează și se păstrează în evidențele proprii, în format letric sau în format electronic și se pun la dispoziția autorităților cu atribuții de control, la cererea acestora.

(3) Evaluatorii autorizați au obligația de a aproba și monitoriza aplicarea normelor, procedurilor, mecanismelor și politicilor prevăzute la alin. (1), la nivelul conducerii de rang superior și de a le revizui, cel puțin o dată pe an sau ori de câte ori se impune.

Art. 6. - Măsuri aplicabile în materie de cunoaștere a clientelei

(1) Evaluatorii autorizați au obligația verificării identității clientului și a beneficiarului real înainte de stabilirea unei relații contractuale.

(2) Există trei categorii de măsuri de cunoaștere a clientului:

1. măsuri standard

2. măsuri simplificate

3. măsuri suplimentare.

(3) Evaluatorii autorizați vor aplica măsurile de cunoaștere a clientelei corespunzătoare nivelului de risc rezultat din analiza efectuată pentru fiecare client.

(4) De regulă, se vor aplica măsurile standard, dar dacă rezultatul analizei riscului încadrează clientul în altă categorie, se vor aplica măsurile corespunzătoare acelei categorii, respectiv măsuri simplificate sau suplimentare, astfel cum sunt acestea prevăzute la art. 16, respective 17 și 17¹ din Legea nr. 129/2019.

(5) Măsurile standard de cunoaștere a clienței vizează următoarele aspecte:

- a) identificarea clientului și verificarea identității acestuia
- b) identificarea beneficiarului real și adoptarea de măsuri rezonabile pentru a verifica identitatea acestuia,
- c) evaluarea privind scopul și natura relației de afaceri
- d) realizarea monitorizării continue a relației de afaceri
- e) identificarea persoanelor sau entităților desemnate în sensul OUG nr. 202/2008 ori a operațiunilor derulate cu acestea, care implică bunuri în sensul aceluiași act normativ, avându-se în vedere și prevederile art. 6 din Normele aprobate prin HG nr. 603/2011.

(6) Identificarea clienților și a beneficiarilor reali cuprinde cel puțin:

- a) în cazul persoanelor fizice - toate datele de stare civilă prevăzute în documentele de identitate prevăzute de lege;
- b) în cazul persoanelor juridice - datele cuprinse în actele constitutive sau certificatul de înmatriculare și datele reprezentantului legal al persoanei juridice care încheie contractul;
- c) În cazul persoanelor juridice străine va fi solicitată și o traducere în limba română a documentelor prevăzute la [lit. a](#)), legalizată în condițiile legii.

(7) În cazul în care un client persoană juridică este reprezentat de un împuternicit, se vor reține datele de identificare menționate mai sus, inclusiv împuternicirea/documentul acestuia emise de reprezentantul legal al entității reglementate în numele căreia acționează;

(8) În cazul în care un client este parte a unui contract fiduciar sau a altor construcții juridice similare, se vor reține de la acesta copii ale declarațiilor de înregistrare a contractelor de fiducie depuse la organele fiscale unde sunt înregistrate.

(9) Evaluatorii autorizați trebuie să dispună de sisteme adecvate de gestionare a riscurilor, inclusiv de proceduri bazate pe evaluarea riscurilor, pentru a stabili dacă un client sau un beneficiar real al unui client este o persoană expusă public (PEP). În aplicarea acestei obligații, evaluatorii autorizați consultă și lista funcțiilor publice importante întocmită de Agenția Națională de Integritate, disponibilă pe website-ul acestei instituții.

(10) Evaluatorii autorizați vor manifesta precauție în cazul următoarelor situații, care nu sunt limitative:

- comportament suspect al clientului: grabă excesivă, exercitarea de presiuni pentru întocmirea rapoartelor de evaluare fără documente suficiente, nemulțumire nejustificată, exercitarea de presiuni pentru obținerea unei anumite valori și/sau opinii, nedefinirea scopului concret al evaluării

- persoanele (PEP) care sunt implicate în operațiunile juridice care au legătură cu evaluarea

- istoric bogat (un număr atipic de mare) al tranzacționării bunului supus evaluării într-o perioadă scurtă de timp

- tranzacții anterioare (vânzări, închirieri) în total dezacord cu piața, fără o justificare specifică

- existența unor drepturi litigioase în legătură cu activul supus evaluării

- antecedente penale ale persoanelor implicate.

Art. 7. - Raportarea către ONPCSB

(1) În desfășurarea activității, evaluatorii autorizați iau toate măsurile legale în vederea identificării tranzacțiilor suspecte, indiferent de riscul aferent clientului, de sumele implicate și de modalitatea de realizare a acestora.

(2) Tranzacțiile suspecte se identifică în condițiile art. 6 din Legea nr. 129/2019, analizând toate circumstanțele, tranzacțiile și informațiile despre client în cadrul procesului de cunoaștere a clienței, utilizând exemplele de indicatori de anomalie (prevăzuți în procedurile interne).

(3) De îndată ce un angajat al evaluatorilor autorizați are suspiciuni că o operațiune ce urmează să fie efectuată are ca scop spălarea banilor sau finanțarea terorismului, va informa persoana responsabilă care va sesiza imediat ONPCSB.

(4) Evaluatorii autorizați au obligația de a raporta către ONPCSB tranzacțiile cu sume în numerar, în lei sau în valută, a căror limită minimă reprezintă echivalentul în lei a 10.000 euro, inclusiv operațiunile care au legătură între ele.

(5) Evaluatorii autorizați sunt obligați să transmită un raport pentru tranzacții suspecte exclusiv ONPCSB dacă cunosc, suspectează sau au motive rezonabile să suspecteze că:

- a) bunurile provin din săvârșirea de infracțiuni sau au legătură cu finanțarea terorismului; sau
- b) informațiile pe care evaluatorul autorizat le deține pot folosi pentru impunerea prevederilor Legii nr. 129/2019.

(6) Suplimentar situațiilor prevăzute la alin. (4), evaluatorii autorizați transmit un raport pentru tranzacții suspecte ONPCSB atunci când circumstanțele faptice obiective aferente unei relații de afaceri sau tranzacții ocazionale corespund în tot sau în parte indicatorilor sau tipologiilor de tranzacții suspecte prezentate public de ONPCSB.

(7) Evaluatorii autorizați consideră ca suspectă orice tranzacție ce urmează a fi efectuată în situația în care ONPCSB solicită acest lucru și transmit un raport în condițiile prevăzute de art. 8 alin. (1) din Legea nr. 129/2019.

(8) În cadrul aplicării măsurilor de identificare a beneficiarilor reali ai clienților, după consultarea registrelor centrale ale beneficiarilor reali, evaluatorii autorizați informează autoritățile care gestionează aceste registre cu privire la orice neconcordanță între informațiile disponibile în registrele centrale privind beneficiarii reali și informațiile privind beneficiarii reali pe care le dețin.

(9) În situația în care evaluatorii autorizați suspectează sau au motive rezonabile să suspecteze că anumite tranzacții, operațiuni sau activități ar putea avea ca obiect bunuri ce provin din săvârșirea de infracțiuni sau au legătură cu finanțarea terorismului și implică persoane cu privire la care există o neconcordanță conform alin. (6), transmit un raport pentru tranzacții suspecte exclusive ONPCSB.

(10) Atunci când evaluatorii autorizați nu sunt în măsură să aplice măsuri de cunoaștere a clientelei, aceștia nu trebuie să inițieze ori să continue relația de afaceri sau să efectueze tranzacția ocazională și trebuie să întocmească un raport de tranzacție suspectă în legătură cu clientul respectiv ori de câte ori există motive de suspiciune, raport care va fi transmis ONPCSB.

Art. 8. - Păstrarea documentelor

(1) Evaluatorii autorizați sunt obligați să păstreze, conform prevederilor Legii nr. 129/2019, următoarele:

- a) documente referitoare la desemnarea persoanei responsabile;
- b) normele și procedurile interne de administrare a riscurilor de spălare a banilor și de finanțare a terorismului;
- c) documente referitoare la cunoașterea clientelei (toate înregistrările obținute prin aplicarea măsurilor de cunoaștere a clientelei, cum ar fi copii ale documentelor de identificare - cărți de identitate, pașapoarte, premise de ședere);
- d) documente justificative și evidențe ale tranzacțiilor (fișe de cont sau corespondență comercială) inclusive rezultatele monitorizărilor și analizelor efectuate în legătură cu clientul);
- e) raportările către ONPCSB și orice corespondență cu acesta;
- f) documentele prin care este îndeplinită obligația de instruire a angajaților;
- g) orice alte documente rezultate din activitatea de prevenire și combatere a spălării banilor.

(2) Termenul general de păstrare este de 5 ani de la data încetării relației de afaceri sau de la data efectuării tranzacției ocazionale, urmând a se avea în vedere prevederile exprese ale

Legii nr. 129/2019, inclusiv prelungirea acestui termen în condițiile art. 21 alin. (3) din Legea nr. 129/2019.

(3) Documentele prevăzute la alin. (1) se pun la dispoziția autorităților cu atribuții de control, la cererea acestora.

Art. 9. - Obligații de a comunica ONPCSB date și informații

(1) Evaluatorii autorizați sunt obligați să comunice direct ONPCSB datele și informațiile solicitate necesare îndeplinirii atribuțiilor acestuia, în conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 129/2019.

(2) Evaluatorii autorizați au obligația de a pune la dispoziția reprezentanților împuterniciți anume desemnați ai ONPCSB, în vederea realizării atribuțiilor specifice, datele și informațiile solicitate de către aceștia, în format letric sau electronic adecvat, inclusiv în fotocopie.

(3) Evaluatorii autorizați sunt obligați să se asigure că rezultatele controalelor realizate de ONPCSB, inclusiv, după caz, deficiențele identificate și recomandările pentru diminuarea acestora, sunt analizate la nivelul organului de conducere și sunt implementate corespunzător, cu respectarea termenelor indicate în actul de control sau a altor documente emise în acest sens.

Art. 10. - Instruirea entităților raportoare

(1) Evaluatorii autorizați comunică angajaților politicile, mecanismele și procedurile de prevenire și combatere a spălării banilor și finanțării terorismului, în măsura în care cunoașterea acestora este necesară pentru îndeplinirea responsabilităților în aplicarea Legii nr. 129/2019.

(2) Evaluatorii autorizați au obligația de a asigura periodic, cel puțin o dată pe an, instruirea corespunzătoare a angajaților cu privire la dispozițiile Legii nr. 129/2019, precum și evaluarea cunoștințelor acestora.

(3) În funcție de riscurile la care sunt expuși, dimensiunea și natura activității, evaluatorii autorizați includ, în procesul de instruire a angajaților, participarea la programe speciale de formare permanentă având ca scop recunoașterea de către angajați a operațiunilor care pot avea legătură cu spălarea banilor sau cu finanțarea terorismului.

(4) Evaluatorii autorizați testează periodic, cel puțin o dată pe an, cunoștințele tuturor persoanelor cu roluri și responsabilități în aplicarea măsurilor de prevenire și combatere a spălării banilor și finanțării terorismului.

Art. 11. - Prezentele Instrucțiuni se completează cu prevederile Legii nr. 129/2019, cu Normele de aplicare a prevederilor Legii nr. 129/2019 și cu orice alte documente elaborate de ONPCSB.

Anexa nr. 1 la Instrucțiunile pentru evaluatorii autorizați referitoare la aplicarea prevederilor Legii nr. 129/2019

Societatea

DECIZIE

Societatea, reprezentată de, CNP, în conformitate cu prevederile art. 23 din Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, desemnează pe, posesor al CI seria nr., eliberată la data de de, CNP, în calitate de persoană cu responsabilități în aplicarea actului normativ menționat mai sus.

Persoana responsabilă va avea în vedere cel puțin următoarele obiective:

- a) cunoașterea prevederilor Legii nr. 219/2019, a normelor/instrucțiunilor de aplicare ale acesteia;
- b) întocmirea și revizuirea de norme și proceduri de prevenire și combatere a spălării banilor și a finanțării terorismului la nivelul societății, conform art. 8 din Normele aprobate prin Ordinul nr. 37/2021 al Președintelui ONPCSB;
- c) identificarea clienților și a persoanelor în numele sau în interesul cărora aceștia acționează, înainte de a iniția orice relație de afaceri sau de a efectua tranzacții în numele clientului;
- d) identificarea operațiunilor suspecte de spălare a banilor și/sau finanțare a terorismului;
- e) realizarea unei analize la nivelul societății cu privire la operațiunile efectuate cu sume în numerar, în lei sau în valută; în măsura în care societatea nu încasează și nu face plăți în numerar a căror limită minimă reprezintă echivalentul în lei a 10.000 euro, nu i se aplică prevederile art. 7 alin. (1) din Legea nr. 129/2019;
- f) întocmirea, în forma și conținutul prevăzute de legislația în vigoare, precum și transmiterea către ONPCSB în termenele legale a rapoartelor de tranzacții, conform prevederilor legale.

Persoana responsabilă are acces direct și în timp util la datele și informațiile necesare îndeplinirii obligațiilor prevăzute de Legea nr. 129/2019, deținute de evaluatorul autorizat în cadrul căruia este angajată.

DIRECTOR GENERAL

.....

Anexa nr. 2 la Instrucțiunile pentru evaluatorii autorizați referitoare la aplicarea prevederilor Legii nr. 129/2019

Societatea

Norme și proceduri interne

la nivelul Societății pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare

I. Măsuri aplicabile în materie de cunoaștere a clientelei

Art. 1. (1) În cadrul acestui proces se va proceda la:

- a) verificarea identității clientului, a beneficiarului real și a reprezentantului / mandatarului de fapt
- b) înțelegerea afacerilor clientului.

(2) Cele două acțiuni prevăzute la alin. (1) se vor derula înainte de a accepta un nou client și, în orice caz, nu mai târziu de stabilirea unei relații de afaceri/efectuarea unei tranzacții ocazionale.

(3) Se va avea în vedere ca măsurile de cunoaștere a clientelei să se aplice la anumite intervale, pe întreaga durată a unei relații de afaceri, în cazul schimbărilor de la nivelul clientului, inclusiv, dacă este cazul, al oricărui beneficiar real, sau a activității clientului și, dacă este cazul, să parcurgă din nou procedurile MDC. De regulă, aplicarea acestor măsuri ar trebui realizată o dată pe an, pentru clienții existenți sau pentru foștii clienți care redevin activi prin contractarea unor angajamente separate sau suplimentare.

Art. 2. - Există trei categorii de măsuri de cunoaștere a clientului:

1. **măsuri standard** – regula generală;
2. **măsuri simplificate** – în situațiile în care clientul /potențialul client prezintă un risc limitat de legături cu activități de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului;
3. **măsuri suplimentare** – în toate situațiile în care, fie prin natura angajamentului, fie din motive care au legătură cu clientul, există un risc mai mare privind activitățile de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului asociat clientului / potențialului client.

Art. 3. – La evaluarea riscului de spălare a banilor și finanțare a terorismului, se vor avea în vedere:

- a) scopul inițierii unei relații sau efectuării unei tranzacții ocazionale;
- b) nivelul activelor care urmează a fi tranzacționate de un client sau dimensiunea tranzițiilor deja efectuate;
- c) regularitatea sau durata relației de afaceri;
- d) instrucțiunile ANEVAR;
- e) situațiile enumerate la art. 16 alin.(2) și art. 17 alin. (14) din Legea nr. 129/2019.

Art. 4. – (1) Măsurile standard presupun identificarea clientului și verificarea identității acestuia pe baza documentelor, datelor sau informațiilor obținute dintr-o sursă credibilă și independentă.

- a) în cazul persoanelor fizice - se vor reține datele de identificare prevăzute în cărțile/buletinele de identitate, pașapoarte sau permise de ședere;
- b) în cazul persoanelor juridice - se vor reține datele de identificare cuprinse în:

1. actele de constituire a entităților reglementate, certificatele de înregistrare sau extrase ale acestora;

2. documente din care să rezulte identitatea beneficiarului real, respectiv persoana fizică ce deține sau controlează în cele din urmă clientul și/sau persoana fizică în numele căreia se realizează o tranzacție, o operațiune sau o activitate;

3. certificate de atestare fiscală și, după caz, certificate de rezidență fiscală emise de autoritățile fiscale naționale/internaționale;

a) datele și informațiile prevăzute în reglementările sectoriale aplicabile.

b) Se va verifica dacă clienții/furnizorii:

- sunt nominalizați în actele normative care reglementează contribuabilii inactivi;
- depun declarații și raportări semestriale și/sau anuale (www.mfinante.ro);
- au datorii la bugetul de stat sau la bugetul asigurărilor sociale (www.mfinante.ro).

(2) În cazul în care un client persoană juridică este reprezentat de un împuternicit, se vor reține datele de identificare menționate mai sus, inclusiv împuternicirea/documentul acestuia emise de reprezentantul legal al entității reglementate în numele căreia acționează.

(3) În cazul persoanelor juridice străine se verifică datele menționate în documente din care să rezulte identitatea firmei, sediul, tipul de societate, locul înmatriculării, împuternicirea specială a celui care o reprezintă în tranzacție, precum și o traducere în limba română a documentelor legalizată în condițiile legii.

(4) În cazul în care un client este parte a unui contract fiduciar sau a altor construcții juridice similare, se vor reține de la acesta copii ale declarațiilor de înregistrare a contractelor de fiducie depuse la organele fiscale unde sunt înregistrate.

(5) În cazul în care clientul sau beneficiarul real reprezintă persoane expuse public (PEP) sau supuse sancțiunilor, se aplică măsurile suplimentare de cunoaștere a clientelei.

(6) Evaluatorii autorizați pot decide, în baza evaluării proprii a riscului, să aplice o categorie de măsuri mai stricte decât cele simplificate.

(7) Informațiile obținute se păstrează cu respectarea reglementărilor legale privind protecția datelor cu caracter personal (în mod special Regulamentul UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului UE din 27 aprilie privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE – Regulamentul general privind protecția datelor).

Art. 5. – (1) Măsurile simplificate se aplică clienților încadrați în categoria cu risc scăzut în urma evaluării factorilor de risc privind clienții, prin evaluarea globală a tuturor factorilor de risc identificați potrivit art. 11 alin. (6) din Legea nr. 129/2019 și luând în calcul cel puțin factorii de risc prevăzuți la art. 16 alin. (1) din același act normativ.

Art. 6. – (1) În acele situații care prin natura lor pot prezenta un risc ridicat privind activitățile de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, se vor aplica măsurile suplimentare de cunoaștere a clientelei.

(2) Situații care impun aplicarea măsurilor suplimentare:

- a) relațiile contractuale ocazionale cu persoane din țările care nu aplică sau aplică insuficient standardele internaționale privind prevenirea și combaterea spălării banilor și a finanțării terorismului sau din state cunoscute ca state necooperante. O listă a acestor state este disponibilă pe site-ul ONPCSB (<http://www.onpcsb.ro/>);
- b) relațiile contractuale cu o persoană expusă public sau cu un client al cărui beneficiar real este o persoană expusă public, pe durata cât o astfel de persoană are acest statut și alte 12 luni ulterior.

- c) pentru angajamentele care presupun persoane sau entități stabilite într-un stat terț identificat de către Comisia Europeană ca stat terț cu risc ridicat;
- d) în alte situații identificate ca atare potrivit prevederilor și instrucțiunilor legale sectoriale emise de către autoritățile competente în domeniul specific al serviciilor profesionale / tipuri de angajamente;
- e) în situația unor tranzacții complexe
- f) în cazul unor tranzacții care presupun valori neobișnuit de mari
- g) când tranzacțiile nu se încadrează în tiparul obișnuit;
- h) atunci când tranzacțiile nu au un scop economic, comercial sau legal evident.

Art. 7. – (1) În sensul Legii nr. 129/2019, persoanele expuse public (PEP) sunt persoanele fizice care exercită sau au exercitat funcții publice importante, sunt:

- a) șefi de stat, șefi de guvern, miniștri și miniștri adjuncți sau secretari de stat;
- b) membrii Parlamentului sau ai altor organisme legislative centrale similare;
- c) membri ai organelor de conducere ale partidelor politice;
- d) membrii curților supreme, ai curților constituționale sau ai altor instanțe judecătorești de nivel înalt, ale căror hotărâri nu mai pot fi atacate decât prin căi extraordinare de atac;
- e) membrii organelor de conducere din cadrul curților de conturi sau membrii organelor de conducere din cadrul consiliilor băncilor centrale;
- f) ambasadori, însărcinați cu afaceri și ofițeri superiori în forțele armate;
- g) membrii consiliilor de administrație sau consiliilor de supraveghere, precum și persoanele care dețin funcții de conducere în cadrul regiilor autonome, al societăților cu capital majoritar de stat și al companiilor naționale;
- h) directori, directori adjuncți și membri ai consiliului director al unei organizații internaționale.

(2) Sunt considerați membri ai familiei persoanei expuse public următoarele persoane:

- a) soțul persoanei expuse public sau concubinul acesteia/persoana cu care aceasta se află în relații asemănătoare aceluia dintre soți;
- b) copiii și soții ori concubinii acestora, persoanele cu care copiii se află în relații asemănătoare aceluia dintre soți;
- c) părinții.

(3) Persoanele cunoscute ca asociați apropiați ai persoanelor expuse public sunt:

- a) persoanele fizice cunoscute ca fiind beneficiarii reali ai unei persoane juridice, ai unei entități fără personalitate juridică ori ai unei construcții juridice similare acestora împreună cu oricare dintre persoanele expuse public sau ca având orice altă relație de afaceri strânsă cu o astfel de persoană;
- b) persoanele fizice care sunt singurii beneficiari reali ai unei persoane juridice, ai unei entități fără personalitate juridică ori ai unei construcții juridice similare acestora, cunoscute ca fiind înființate în beneficiul de facto al uneia dintre persoanele expuse public.

(4) Se va avea în vedere consultarea următoarelor link-uri pentru a fi la zi cu informațiile referitoare la sancțiuni economice sau financiare:

<http://ceeconnect.pwcinternal.com/CEE/Firm/RiskandCompliance/Sanctions.aspx>

<http://www.onpcsb.ro/sanctiuni-internationale-onpcsb/sanctiuni-internationale>

<http://webgate.ec.europa.eu/europeaid/fsd/fsd/public/files/pdfFullSanctionsList/content?token-dG9rZW4tMjAxNw>

II. Măsuri aplicabile în materie de raportare și furnizare promptă a datelor la solicitarea autorităților competente

Proceduri de administrare a riscurilor care conțin cel puțin măsuri de identificare, evaluare și gestionare a riscurilor, precum și criteriile, aspectele, scenariile și intervalele de timp în funcție de care se identifică tranzacțiile legate între ele

Proceduri care stabilesc mecanismele de control intern, de comunicare și management de conformitate

Art. 8. – Următoarele două tipuri de rapoarte se transmit către ONPCSB:

- A) Raportul pentru tranzacții monitorizate care nu prezintă indicatori de suspiciune
- B) Raportul pentru tranzacții suspecte

Art. 9. – (1) Se transmite către ONPCSB un raport pentru tranzacții monitorizate dacă sunt implicate în tranzacții cu sume în numerar în valoare de minim 10.000 EUR (echivalent în RON). În astfel de situații se aplică următoarele:

- în situația în care această operațiune este derulată prin intermediul unei instituții de credit / financiare, obligația de raportare revine exclusiv acesteia;
- obligația de raportare devine efectivă în situația în care tranzacția implică o singură operațiune în valoare de cel puțin 10.000 EUR sau mai multe operațiuni cu o valoare mai mică, dar care prezintă o legătură și care împreună se ridică la cel puțin 10.000 EUR.

(2) Dacă în decursul a șase luni se efectuează o serie de plăți în numerar între aceleași părți (inclusiv același beneficiar real) aferente aceleiași misiuni, atunci toate aceste operațiuni sunt considerate conectate, iar valorile acestora vor fi adunate în scopul verificării conformității cu obligațiile de raportare prevăzute în Legea nr. 129/2019. În același scop, operațiunile aferente unor misiuni diferite, care au un obiect asemănător sau înrudit efectuate potrivit unui contract cu aceeași firmă / entitate pe durata a șase luni sunt considerate operațiuni care prezintă o legătură.

Art. 10. – (1) Se transmite către ONPCSB un raport pentru tranzacții suspecte în situațiile în care cunosc, suspectează sau au motive rezonabile să suspecteze că:

- a) bunurile care fac obiectul evaluării provin din săvârșirea de infracțiuni sau au legătură cu finanțarea terorismului;
- b) informațiile deținute despre client/tranzacțiile acestuia sunt de natură să atragă aplicarea prevederilor Legii nr. 129/2019;
- c) existența unor elemente care sunt de natură să ridice suspiciuni referitoare la scopul evaluării sau natura bunului supus evaluării;
- d) relația de afaceri sau tranzacția ocazională presupune o persoană ale cărei date de identificare au fost comunicate precis și explicit de către ONPCSB în contextul aplicării Legii nr. 129/2019;
- e) se constată faptul s-a efectuat deja o tranzacție sau o serie de tranzacții aferente activității clientului, acestea sugerând suspiciuni privind activități de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului.

(2) Cunoașterea presupune deținerea unor informații, probe etc. concrete despre spălarea banilor sau finanțarea terorismului.

(3) Suspiciunea nu presupune probe sau cunoașterea unui fapt, însă reprezintă mai mult decât speculația sau scepticismul comercial uzual. Suspiciunea are caracter personal și subiectiv, dar se întemeiază de regulă pe un fundament obiectiv și presupune un element material într-o tranzacție sau o

informație care trezește indicii către un fapt ilicit. Suspiciunea nu presupune cunoașterea naturii exacte a cazului suspectat, siguranța că s-a produs un fapt ilicit. Existența unor factori de risc care depășesc nivelul normal, cum a fi faptul că o afacere se bazează pe tranzacții în numerar sau este localizată într-o jurisdicție unde există un risc ridicat de spălare a banilor nu reprezintă în sine motive de a suspecta spălarea banilor, dar, aceste elemente în combinație cu alți factori pot provoca suspiciuni.

Art. 11. – (1) În situația în care, în timpul oricărei activități de serviciu, orice angajat are cunoștință sau are vreo suspiciune despre producerea oricăreia dintre situațiile descrise la art. 8-9, persoana în cauză are obligația să raporteze persoanei responsabile în aplicarea Legii nr. 129/2019.

(2) Raportarea inițială se face pe cale orală. Ulterior discuției cu persoana responsabilă, acesta primește în scurt timp un raport succint (este suficient un email, care trebuie să fie semnalat ca fiind confidențial).

(3) În funcție de cât de întemeiată este suspiciunea și de cât de credibile sunt informațiile incluse în raport, persoana responsabilă analizează dacă sunt motive întemeiate pentru a concluziona că fapta îndeplinește condițiile care justifică transmiterea unui Raport pentru tranzacții suspecte către ONPCSB. Persoana responsabilă este cea care va lua decizia finală, și anume dacă informația raportată este suficientă pentru a atinge nivelul de elemente suspecte care justifică transmiterea unui raport pentru tranzacții suspecte către ONPCSB.

Art. 12. – (1) Persoana responsabilă transmite un Raport pentru tranzacții suspecte – acolo unde este cazul – anterior efectuării oricărei tranzacții a unui client față de care există suspiciunea care dă naștere unui raport.

(2) Persoana desemnată are obligația de a transmite un raport ONPCSB în situația în care constată că a fost atins plafonul de 10.000 euro sau echivalent în lei, inclusiv operațiunile care au legătură între ele, în termen de trei zile de la efectuarea tranzacției.

(3) În situația în care există suficiente informații credibile despre faptul că suspiciunea se bazează pe motive întemeiate care justifică transmiterea unui Raport pentru tranzacții suspecte, persoana responsabilă are obligația de a transmite fără întârziere un astfel de raport către ONPCSB, anterior efectuării oricărei tranzacții a unui client față de care există suspiciunea care dă naștere raportului.

(4) Obligația de raportare se consideră îndeplinită în momentul transmiterii raportului. Raportul este transmis exclusiv electronic, astfel cum se prevede în metodologia care urmează să fie pusă la dispoziție de către ONPCSB. ONPCSB confirmă electronic primirea raportului, prin alocarea unui număr de înregistrare. În situația în care ONPCSB indică faptul că raportul conține erori / deficiențe, acestea vor trebui remediate în termen de 2 zile lucrătoare. Se consideră că raportul este înregistrat de către ONPCSB în momentul transmiterii versiunii corecte a acestuia.

Art. 13. – (1) Potrivit Legii nr. 129/2019, odată ce este transmis un Raport pentru tranzacții suspecte, tranzacția aferentă este automat amânată timp de 24 de ore, perioadă în care ONPCSB poate informa în scris despre faptul că tranzacția este suspendată. Dacă cele 24 de ore se încheie într-o zi nelucrătoare, perioada se prelungește automat până la aceeași oră a următoarei zile lucrătoare. În timpul perioadei de amânare / suspendare, este interzisă efectuarea tranzacției.

(2) Prin excepție, se va efectua o tranzacție aferentă tranzacției suspecte, fără să se transmită în avans un Raport pentru tranzacții suspecte, dacă este imposibil să se abțină de la efectuarea tranzacției sau dacă, prin neefectuarea tranzacției, sunt împiedicate eforturile de a urmări beneficiarii tranzacției suspecte. Oricum, într-o situație de acest tip, persoana responsabilă păstrează obligația de a transmite fără întârziere un Raport pentru tranzacții suspecte, în maxim 24 de ore, astfel cum prevede procedura generală. Indiferent de situație, acest proces excepțional nu poate fi utilizat dacă obligația de raportare a tranzacției se bazează pe următorul motiv: relația de afaceri sau tranzacția ocazională presupune o persoană a cărei identitate a fost semnalată în mod explicit și precis de către ONPCSB, în contextul aplicării Legii nr. 129/2019.

III. Măsuri de păstrare a evidențelor și a tuturor documentelor, conform cerințelor din Lege

Art. 14.- (1) Toate documentele emise de societate în legătură cu aplicarea Legii nr. 129/2019 se vor păstra și pune la dispoziția organelor de control, și anume:

- a) documente referitoare la desemnarea persoanei responsabile;
- b) normele și procedurile interne de administrare a riscurilor de spălare a banilor și de finanțare a terorismului;
- c) documente referitoare la cunoașterea clienței;
- d) raportările către ONPCSB și orice corespondență cu acesta;
- e) documentele prin care este îndeplinită obligația de instruire a angajaților;
- f) orice alte documente rezultate din activitatea de prevenire și combatere a spălării banilor și a finanțării terorismului.

(2) Termenul general de păstrare este de 5 ani, urmând a se avea în vedere prevederile exprese ale Legii nr. 129/2019, inclusiv prelungirea acestui termen în condițiile art. 21 alin. (3) din Legea nr. 129/2019.

(3) Rapoartele către ONPCSB, documentele care arată îndeplinirea unor măsuri specifice, prevăzute în Legea nr. 129/2019 nu trebuie sub nicio formă păstrate în dosarele aferente clientului/tranzacțiilor. Aceste date au un caracter sensibil, iar păstrarea acestora în dosarele aferente clientului generează riscul de dezvăluire accidentală, crește probabilitatea de a fi dezvăluite în cadrul unui litigiu privind contractul comercial și sporește riscul de a încălca prevederile privind avertizarea clientului.

(4) Documentele prevăzute la alin. (1) se pun la dispoziția autorităților cu atribuții de control, la cererea acestora.

IV. Protecția personalului propriu implicat în procesul de aplicare a acestor politici împotriva oricăror amenințări ori acțiuni ostile sau discriminatorii

Art. 15.- Persoana responsabilă își va îndeplini sarcinile în conformitate cu Legea nr. 129/2019, precum și cu alte norme legale aplicabile în domeniul spălării banilor și a finanțării terorismului și nu va fi supusă niciunei repercusiuni disciplinare în situațiile în care, de bună credință și fără intenție, a acționat într-un anumit mod în scopul respectării Legii nr. 129/2019 sau a legislației conexe.

Art. 16.- Identitatea persoanei responsabile este protejată, iar societatea va lua măsurile adecvate pentru a nu disemina faptul că persoana responsabilă a transmis o astfel de notificare – astfel încât aceasta să nu fie supusă niciunei forme de presiune din partea celorlalți angajați sau a altor consecințe ilegale – cu excepția conducerii entității, care trebuie să fie informată.

V. Politici de instruire și evaluare periodică a angajaților

Art. 17.- Societatea organizează regulat cursuri de formare sau de actualizare a cunoștințelor în domeniul spălării banilor și a finanțării terorismului, cel puțin o dată pe an (sau ori de câte ori se consideră necesar), precum și evaluarea cunoștințelor acestora.

pentru stabilirea cuantumului și termenelor pentru achitarea cotizației de membru titular și membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aferente anului 2024

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Pentru anul 2024, se stabilesc cuantumul și termenele de plată pentru achitarea cotizației de membru titular și membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România după cum urmează:

- a) Pentru membrii titulari cotizația este nereturnabilă și este formată dintr-o parte fixă și o parte variabilă.
- b) Partea fixă a cotizației este indivizibilă și se stabilește conform tabelului de mai jos. Neachitarea sa în cuantumul și la termenele stabilite determină pierderea calității conform prevederilor art. 16 alin. (2) lit. c) din OG nr. 24/2011.

Tabel nr. 1

Cotizație anuală	Termen	Cuquantum
Membru titular și acreditat	Până la data 31 decembrie pentru anul în curs	1200 lei
	Bonificație: În cazul achitării cotizației până la data de 31 martie pentru anul în curs	700 lei

c) Pentru membrii stagiar care devin membri titulari în a doua parte a anului, cuantumul cotizației este de 1200 de lei, din care se deduce cotizația de membru stagiar, deja achitată. În cazul achitării cotizației de membru stagiar până la data de 31 martie, se aplică bonificația din tabelul nr. 1, urmând a se achita numai diferența până la 700 de lei.

d) Partea fixă a cotizației de membru titular include:

1. Seminarul D 2024 „Seminar de standarde și legislație” – 8h de pregătire continuă;
2. Prima de asigurare de răspundere civilă profesională, pentru persoane fizice, nivel minim 10.000 Euro, dacă se încheie prin Programul AON România;
3. Revista trimestrială pe teme de evaluare, editată de Asociație – ”Valoarea oriunde este ea”.

e) Partea variabilă a cotizației se stabilește în funcție de opțiunile fiecărui membru titular cu privire la efectuarea programului obligatoriu de pregătire și se calculează conform cotelor stabilite în programul anual de pregătire aferent anului 2024.

f) Neefectuarea programului obligatoriu de pregătire la sfârșitul fiecărui an calendaristic determină suspendarea calității de membru titular, respectiv încetarea de drept a acestei calități, conform art. 18 din OG nr. 24/2011.

g) plata cotei variabile a cotizației se realizează la înscrierea la oricare dintre formele de pregătire

profesională organizate de ANEVAR.

Art. 2. – Membrii inactivi sunt scutiți de plata cotizației pe perioada inactivității.

Art. 3. – Membri suspendați nu plătesc cotizația pe perioada suspendării, definită la art. 18 din OG nr. 24/2011.

Art. 4. – (1) Persoanele cu handicap care sunt membri ai ANEVAR beneficiază de o parte fixă a cotizației în cuantum de 100 de lei.

(2) Termenul de achitare a părții fixe a cotizației pentru persoanele prevăzute la alin. (1) este 31 decembrie pentru anul în curs.

(3) Handicapul se dovedește cu certificatul de încadrare în grad de handicap, care se transmite prin poșta electronică a Asociației, la achitarea cotizației.

Art. 5. – Partea fixă a cotizației pentru membrii titulari suspendați cărora le încetează suspendarea și pentru membrii inactivi care se reactivează este în cuantum de 1200 de lei, indiferent de data la care își schimbă calitatea.

Art. 6. – Pentru angajații cu normă întreagă la IROVAL, foștii președinți și membrii de onoare care au și calitatea de membri titulari cotizația este 0 lei.

Art. 7. - Pentru membrii corporativi cotizația este indivizibilă, nereturnabilă și se stabilește conform tabelului de mai jos și neachitarea ei în cuantumul și la termenele stabilite determină pierderea calității conform prevederilor art. 24 lit. a) din OG nr. 24/2011.

Tabel nr. 2

Cotizație anuală	Termen	Cuantum
Membru corporativ	Până la data 31 decembrie pentru anul în curs	2800 lei
	Bonificație: În cazul achitării cotizației până la data de 31 martie pentru anul în curs și cu condiția deținerii calității de evaluator la data de 31 decembrie a anului anterior	1700 lei

Art. 8. – Pentru membrii ANEVAR care dețin calitatea de „Evaluator European Recunoscut - Recognised European Valuer – REV cotizația aferentă acestei calități se stabilește conform tabelului de mai jos:

Tabel nr. 3

Cotizații și taxe membri REV	
1. Cotizație pentru primul an REV	150 Euro
2. Cotizație anuală REV	120 Euro

Art. 9. – Cu data de 1 ianuarie 2024, Hotărârea Consiliului director nr. 75/2022 pentru stabilirea cuantumului și termenelor pentru achitarea cotizației de membru titular și membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România își încetează valabilitatea.

Art. 10. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 60/13.10.2023

pentru stabilirea cuantumului și termenului de plată a cotizației membrilor stagiaari ai Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România pentru anul 2024

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se stabilește cotizația membrilor stagiaari ai Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România pentru anul 2024.

(2) Cotizația este indivizibilă, nereturnabilă și este formată dintr-o parte fixă în cuantum de 500 lei și o parte variabilă.

(3) Partea fixă a cotizației se achită până la 31 decembrie 2024.

Art.2. Partea fixă a cotizației pentru al doilea an de stagiu (pentru membrii stagiaari care au dobândit această calitate începând cu data de 1 ianuarie 2023) este tot în cuantum de 500 de lei și se achită până la 31 decembrie 2024.

Art.3. – (1) Partea variabilă a cotizației se constituie din contravaloarea cursului de formare profesională pentru care membrul stagiar optează în perioada celor 2 ani de stagiatură.

(2) Partea variabilă a cotizației se stabilește și se calculează conform cotelor stabilite în programul anual de pregătire profesională inițială/continuă, cu termen de plată conform prevederilor din contractul de pregătire profesională în domeniul evaluării.

Art. 4. – În conformitate cu prevederile art. 24 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, neplata părții fixe a cotizației anuale în cuantum și la termenul stabilit la art. 1 și 2 atrage excluderea de drept a membrului stagiar în cauză din Asociația Națională a Evaluatoarelor Autorizați din România.

Art. 5. – Începând cu data de 1 ianuarie 2024, Hotărârea Consiliului director nr. 76/2022 pentru stabilirea cuantumului și termenului de plată a cotizației anuale a membrilor stagiaari ai Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România pentru anul 2023 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 61/13.10.2023

pentru stabilirea cuantumului și termenului de plată a taxelor de înscriere în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

În temeiul art. 5 alin. (2), al art. 8 alin. (8) lit. g), al art. 15 alin. (2) lit. d) și al art. 20 alin. (2) lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Pentru anul 2024, se stabilesc următoarele taxe în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România:

Nr. crt.	Categorie	Cuquantum	Termen
1.	Taxa de înscriere la examenul pentru atribuirea calității de membru stagiar	500 de lei	Taxa se achită la înscrierea la examenul pentru dobândirea calității de membru stagiar, dovada achitării acesteia constituind unul dintre documentele obligatorii din dosarul de înscriere
2.	Taxa de înscriere ca membri stagiați conform art. 15 alin. (6) din OG nr. 24/2011	500 de lei	Taxa se achită la înscrierea în Asociație, dovada achitării acesteia constituind unul dintre documentele obligatorii din dosarul de înscriere.
3.	Taxa de înscriere în ANEVAR pentru persoanele juridice române (în conformitate cu art. 20 alin. (2), lit.e) din OG nr. 24/2011) sau străine (în conformitate cu art. 28 alin. (2) din OG nr. 24/2011	1000 lei	Taxa se achită înainte de transmiterea dosarului spre analiză la ANEVAR, dovada achitării acestei taxe constituie unul dintre documentele obligatorii din dosarul de înscriere.
4.	Taxa de înscriere în ANEVAR a persoanelor fizice străine, în conformitate cu art. 28 alin. (1) și (3) din OG nr. 24/2011	500 euro	Taxa se achită înainte de transmiterea dosarului spre analiză la ANEVAR, dovada achitării acestei taxe constituie unul dintre documentele obligatorii din dosarul de înscriere.

5.	Taxa de înscriere în ANEVAR a persoanelor juridice străine, în conformitate cu art. 28 alin. (1) și (4) din OG nr. 24/2011	1000 euro	Taxa se achită înainte de transmiterea dosarului spre analiză la ANEVAR, dovada achitării acestei taxe constituie unul dintre documentele obligatorii din dosarul de înscriere.
6.	Taxa pentru exercitarea temporară/ocazională a activității de evaluare de către persoanele fizice având cetățenia unui stat membru al Uniunii Europene sau a unui stat aparținând Spațiului Economic European/Confederației Elvețiene	500 euro	Taxa se achită înainte de transmiterea dosarului spre analiză la ANEVAR, dovada achitării acestei taxe constituie unul dintre documentele obligatorii din acest dosar.
7.	Taxa pentru exercitarea temporară/ocazională a activității de evaluare de către persoanele juridice având naționalitatea unui stat membru al Uniunii Europene sau a unui stat aparținând Spațiului Economic European/Confederației Elvețiene	1000 euro	Taxa se achită înainte de transmiterea dosarului spre analiză la ANEVAR, dovada achitării acestei taxe constituie unul dintre documentele obligatorii din acest dosar.

Art. 2. – Cu data de 1 ianuarie 2024, Hotărârea Consiliului director nr. 77/2022 pentru stabilirea cuantumului și termenului de plată a taxelor de înscriere în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România își încetează valabilitatea.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 62/13.10.2023

pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea Conferinței naționale a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în data de 15 decembrie 2023

În conformitate cu art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Conferința națională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România se organizează în data de 15 decembrie 2023, ora 10:00, la sală, conform procedurii descrise mai jos.

Art. 2. Ordinea de zi a Conferinței naționale este următoarea:

5. Alegerea prim-vicepreședintelui ANEVAR
6. Alegerea membrilor Consiliului director al ANEVAR
7. Diverse

Art. 3. La această conferință au drept de vot delegații celor 8 filiale, desemnați în cadrul adunărilor generale care vor avea loc în perioada octombrie - noiembrie 2023, precum și categoriile de persoane prevăzute la art. 7 din OG nr. 24/2011, anume membrii Consiliului director și foștii președinți ai Asociației.

(2) Consemnarea prezenței membrilor delegați se realizează numai fizic, la intrarea în sală, pe baza unui act de identitate valabil, începând cu ora 09:00, în data de 15 decembrie 2023.

(3) Cvorumul este asigurat de prezența a jumătate plus unu din numărul participanților cu drept de vot, constatată conform alin. (2), iar hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

Art. 4. Conferința națională se va desfășura după cum urmează:

13. Până în data de 14 noiembrie 2023, se va publica într-un ziar de răspândire națională convocarea Conferinței naționale;
14. În perioada 30 octombrie (09:00) – 10 noiembrie 2023 (16:00), se vor depune candidaturile pentru funcția de prim-vicepreședinte al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România. Pe măsură ce se depun candidaturile, se afișează pe site-ul ANEVAR numele candidaților.
15. Candidaturile pentru celelalte funcții eligibile din Consiliul director, prevăzute la art 7 din prezenta hotărâre, se depun în ziua desfășurării Conferinței naționale la comisia de înregistrare și validare a candidaturilor.
16. În data de 13 decembrie 2023, până la ora 16:00, se vor posta pe pagina personală a delegaților la Conferința națională (cu acces pe bază de parolă) candidaturile depuse pentru funcția de prim-vicepreședinte al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.
17. În data de 15 decembrie 2023, începând cu ora 10:00, se va organiza Conferința națională la sală și concomitent pe platforma resurse.anevar.ro, trecându-se prin următoarele etape:
 - g) Consemnarea prezenței delegaților pe foi de prezență;
 - h) Alegerea secretariatului Conferinței naționale;
 - i) Alegerea Comisiei de înregistrare și validare a candidaturilor;
 - j) Validarea candidaților de către Comisia de înregistrare și validare a candidaturilor depuse pentru funcția de Prim-vicepreședinte;
 - k) Prezentarea candidaților validați pentru funcția de prim-vicepreședinte;
 - l) Sesiunea de votare pe platforma resurse.anevar.ro, pentru funcția de prim-vicepreședinte;**
 - m) Anunțarea rezultatului votului pentru funcția de prim-vicepreședinte;
 - n) Eventual tur 2 pentru funcția de prim-vicepreședinte;**

- o) Depunerea candidaturilor pentru celelalte funcții eligibile din Consiliul director, inclusiv pe cea a candidatului/candidaților care nu au fost aleși pentru funcția de prim-vicepreședinte;
 - p) Validarea candidaților de către Comisia de înregistrare și validare a candidaturilor pentru celelalte funcții eligibile din Consiliul director;
 - q) Prezentarea candidaților validați pentru celelalte funcții din Consiliul director
 - r) Sesiunea de votare pe platforma resurse.anevar.ro pentru celelalte funcții din Consiliul director;**
 - s) Anunțarea rezultatului votului pentru celelalte funcții eligibile din Consiliul director;
 - t) **Eventual tur 2** pentru celelalte funcții eligibile din Consiliul director;
18. În cazul unor defecțiuni tehnice sau a unor dificultăți tehnice repetate întâmpinate în exprimarea votului pe platforma de resurse.anevar.ro, votul se reia pe suport fizic, iar personalul angajat al ANEVAR pune la dispoziția membrilor buletine de vot care îndeplinesc toate condițiile de valabilitate.

Art. 5. – Cadrul general pentru alegerea membrilor Consiliului director se constituie din:

- e) Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare (OG nr. 24/2011);
- f) Regulamentul de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012;
- g) Regulamentul Consiliului director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 4/2014;
- h) Procedura de alegeri pentru prim-vicepreședinte și membrii Consiliului director, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 66/2013.

Art. 6. – Se vor respecta următoarele principii instituite și respectate și anterior în desfășurarea acestui proces:

- 4. **Dreptul de a candida** al oricărui membru titular care îndeplinește criteriile de eligibilitate și incompatibilități;
- 5. **Dreptul de a se face cunoscuți** delegaților la Conferința națională al celor care și-au depus candidatura;
- 6. **Votul secret** asigurat prin configurarea corespunzătoare a platformei resurse.anevar.ro auditată cu succes.

Art. 7. – (1) Conform prevederilor actelor normative de mai sus, funcțiile eligibile la Conferința națională din 15 decembrie 2023 sunt:

- c) Prim-vicepreședinte al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România;
- d) Vicepreședinte – președinte al Comisiei de calificare și atestare profesională;
- e) Vicepreședinte – președinte al Comisiei științifice și de standarde;
- f) Vicepreședinte – președinte al Comisiei de evidență a membrilor;
- g) Vicepreședinte – președinte al Comisiei de verificare și monitorizare;
- h) Vicepreședinte – președinte al Comisiei de relații interne și internaționale;
- i) Vicepreședinte – președinte al Comisiei juridice;
- j) Secretar general;
- k) Trezorier.

(2) Pentru funcțiile eligibile se depun candidaturi separate pe fiecare funcție.

Art. 8. – Poate candida ca membru în Consiliul director orice evaluator autorizat înscris în Tabloul Asociației care îndeplinește criteriile de eligibilitate și incompatibilități prevăzute la art. 3 din Procedura de alegeri pentru prim-vicepreședinte și membrii Consiliului director, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 66/2013 (*Procedura*) și anume:

a) Prim-vicepreședintele (viitorul președinte), cei șase vicepreședinți, secretarul general și trezorerierul se aleg din rândul delegaților la Conferința națională de alegeri care și-au depus candidatura conform art. 9 din prezenta hotărâre.

b) Nu pot fi aleși membri ai Consiliului director și nu au drept de vot, evaluatorii autorizați a căror calitate de membru titular al ANEVAR este suspendată la data Conferinței naționale de alegeri, membrii inactivi și membrii de onoare.

c) Nu este eligibilă pentru funcția de prim-vicepreședinte sau de membru al Consiliului director, persoana căreia i-a fost aplicată oricare dintre sancțiunile disciplinare prevăzute de Ordonanță, în condițiile în care sancțiunea disciplinară nu a fost radiată de drept, în conformitate cu prevederile art. 32 din Regulamentul Comisiei de Etică și Disciplină.

Art. 9. – (1) Candidatura pentru funcția de Prim-vicepreședinte se depune prin poșta electronică la adresa candidaturi@anevar.ro în perioada 30 octombrie (09:00) – 10 noiembrie (16:00) 2023.

(2) Candidatura pentru funcția de Prim-vicepreședinte va fi însoțită de un curriculum vitae recent și relevant.

(3) Candidaturile pentru celelalte funcții eligibile din Consiliul director se depun în ziua desfășurării conferinței, la Comisia de înregistrare și validare a candidaturilor.

(4) Candidaturile vor fi depuse pe formularul de candidatură al cărui model este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

(5) Candidaturile depuse după expirarea termenelor prevăzute la alin. (1) și alin. (3) nu sunt luate în considerare.

Art. 10. – (1) Secretariatul, format din 1-3 membri și Comisia de înregistrare și validare a candidaturilor, formată din trei membri sunt aleși la propunerea participanților la Conferința națională, prin vot deschis, din rândul delegaților prezenți și care nu candidează pentru vreuna din funcțiile pentru care se organizează alegeri.

(2) Candidaturile valide vor fi prezentate delegaților la Conferința națională, iar fiecare candidat va face o prezentare succintă a profilului său și a programului propus, respectiv a obiectivelor propuse.

Art. 11. – (1) Votarea candidaților se face de către delegați prin platforma resurse.anevar.ro, accesibilă pe bază de ID și parolă, care asigură atât secretizarea votului, cât și imposibilitatea votului repetat.

(2) Buletinul de vot se constituie dintr-un formular de vot online disponibil pentru fiecare delegat, iar voturile exprimate nu se pot modifica. Fiecare participant la Conferința națională are dreptul la un vot, fiind exclusă orice formă de exercitare a acestui drept prin reprezentare.

(3) În condițiile exprimării votului electronic, prin excepție de la art. 9 alin. (1) lit.b) din Procedură, numărarea voturilor se realizează automat de platforma resurse.anevar.ro.

(4) Rezultatul votului se consemnează în procesul verbal al Conferinței și constituie bază pentru redactarea hotărârilor Conferinței.

(5) Vor fi considerați aleși, pentru fiecare funcție, candidații care au obținut cel puțin jumătate plus unu din voturile valabil exprimate.

(6) În cazul în care nici unul dintre candidați nu a obținut numărul de voturi menționat la alineatul precedent pentru o anumită funcție, primii doi clasați în ordinea descrescătoare a voturilor obținute pentru acea funcție vor intra în al doilea tur de scrutin al alegerilor, fiind declarat ales candidatul care a obținut cele mai multe voturi în al doilea tur de scrutin.

Art. 12. - Prezentele măsuri se completează cu prevederile din cadrul legal în materie.

Art. 13. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

ANEXA la HCD nr. 62/2023

FORMULAR DE CANDIDATURĂ
pentru funcția de

<p>Numele și prenumele:</p> <p>Nr. Legitimație:</p> <p>Filiala:</p> <p>Adresa de email:</p> <p>Membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România din anul:</p> <p>Specializări deținute</p> <p>Categoria de membru:</p> <p><input type="checkbox"/> membru titular <input type="checkbox"/> membru acreditat</p>	
---	--

Declar pe propria răspundere că la data depunerii prezentei candidaturi (se bifează căsuța corespunzătoare):

- nu am fost sancționat disciplinar
- am fost sancționat disciplinar, după cum urmează:

Tipul sancțiunii (cf. art. 26 din O.G. 24/2011):	Perioada aplicării sancțiunii:
▸ Avertisment scris	
▸ Avertisment cu acțiune corectivă profesională	
▸ Suspendarea calității de membru pe o perioadă de până la 12 luni	
▸ Retragerea calității de membru al Asociației	

Aspecte relevante în activitatea de membru ANEVAR:

Principalele obiective strategice pe care îmi propun să le ating:

Data

Semnătura.....

NOTĂ: În cazul funcției de Prim vicepreședinte, se va atașa un Curriculum vitae recent al candidatului, redactat în limba română și având relevanță pentru activitatea profesională din domeniul evaluării.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 63/13.10.2023**pentru aprobarea unor măsuri referitoare la activitatea de monitorizare a calității activității de evaluare**

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (1) lit. d) și f) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Începând cu data de 1 ianuarie 2024, activitatea de monitorizare a calității activității de evaluare se realizează prin două modalități:

1. **Monitorizarea prin intermediul raportărilor anuale (chestionare pe proprie răspundere)** a activității desfășurate de evaluatorii autorizați, astfel cum este prevăzută în Procedura care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. **Monitorizarea extinsă** care urmează a se reglementa în prima jumătate a anului 2024.

Art. 2. – Inspecțiile activității de evaluare a evaluatorilor autorizați se sistează începând cu data de 1 ianuarie 2024 până la reglementarea monitorizării extinse.

Art. 3. – Cu data de 1 ianuarie 2024, hotărârea Consiliului director nr. 89/2020 pentru aprobarea Procedurii de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, se abrogă

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web a Asociației.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 63/2023

Procedura monitorizării prin intermediul raportărilor anuale (chestionare pe proprie răspundere) a activității desfășurate de evaluatorii autorizați

Art. 1. - Obiectul activității de monitorizare

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) lit. d) și f) din *Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare* (denumită în continuare "OG nr. 24/2011"), verificarea activității de evaluare desfășurate de evaluatorii autorizați, membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, denumită în continuare ANEVAR, se efectuează asupra:

(a) politicilor și procedurilor implementate de evaluatorii autorizați pentru a asigura respectarea regulilor și principiilor deontologice care guvernează activitatea evaluatorilor autorizați prevăzute în *Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 1/2012* (denumit în continuare "Codul de etică al profesiei");

(b) politicilor și procedurilor aplicate de evaluatorii autorizați pentru a asigura respectarea cerințelor *Standardelor de evaluare obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare, aprobate prin hotărâre a Conferinței naționale* (denumite în continuare "Standardele de Evaluare").

Art. 2. – Definiții

În înțelesul prezentei proceduri, termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles:

1. *Departamentul de Verificare și Monitorizare, denumit în continuare DVM* – compartimentul de specialitate din cadrul ANEVAR alcătuit din personal salariat și aflat sub coordonarea Comisiei de verificare și monitorizare, denumită în continuare CVM, care realizează monitorizarea prin intermediul raportărilor anuale;

2. *Monitorizarea activității de evaluare prin intermediul raportărilor anuale* reprezintă modalitatea prin care ANEVAR prin CVM și DVM și cu sprijinul celorlalte organe competente din cadrul ANEVAR, colectează, analizează și prelucrează informațiile furnizate de evaluatorii autorizați prin completarea rapoartelor anuale de activitate.

3. *Raportul de activitate anual al evaluatorilor autorizați (chestionar cu caracter de declarație pe proprie răspundere)* – document obligatoriu emis de fiecare membru titular sau corporativ al ANEVAR, evaluator autorizat, care cuprinde elemente sintetice ale activității de evaluare și veniturile realizate din activitatea de evaluare în anul pentru care se face raportarea și care se completează online;

Art. 3. – Inspectorii de verificare și de monitorizare

(1) DVM își desfășoară activitatea sub coordonarea CVM și efectuează analize ale informațiilor culese prin intermediul chestionarelor pe proprie răspundere, pentru asigurarea calității activității de evaluare desfășurată de evaluatorii autorizați. Activitatea DVM se desfășoară prin intermediul unor inspectori care au calitatea de salariați ai ANEVAR și care sunt selectați potrivit următoarelor criterii:

- a) să aibă pregătire profesională și experiență relevantă în domeniul evaluării;
- b) să aibă pregătire specifică cu privire la efectuarea de inspecții de calitate;
- c) să nu le fie afectată independența și să nu se afle în conflict de interese cu evaluatorul autorizat inspectat;
- d) se bucură de autoritate profesională și probitate morală.

(2) Inspectorii sunt membri ai ANEVAR deveniți inactivi în urma dobândirii calității de salariați ai ANEVAR.

(3) Inspectorii, în calitate de persoane împuternicite să exercite în numele ANEVAR monitorizarea activității desfășurate de membrii săi în cadrul exercitării profesiei de evaluator autorizat, trebuie să acționeze cu respectarea strictă a tuturor normelor emise de ANEVAR și a prezentei Proceduri, precum și a prevederilor Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat.

Art. 4. – Etapele procesului de monitorizare

(1) Monitorizarea activității desfășurate de evaluatorii autorizați, membri activi ai ANEVAR cu drept de exercitare a profesiei prin intermediul raportărilor anuale (chestionare pe proprie răspundere) presupune parcurgerea următoarelor etape:

- a) raportarea activității anuale de către evaluatorii autorizați, membri activi ai ANEVAR cu drept de exercitare a profesiei prin intermediul unui chestionar online care va avea un caracter de declarație pe proprie răspundere;
- b) analiza chestionarelor pe proprie răspundere completate de evaluatorii autorizați de către DVM;
- c) atenționarea/informarea CVM cu privire la eventuale neconformități și informații cu potențial de risc constatate în urma analizei chestionarelor pe proprie răspundere;
- d) prelucrarea informațiilor furnizate de evaluatorii autorizați.

Art. 5. – Subiecții activității de monitorizare și obligația de raportare

(1) Toți evaluatorii autorizați, membri activi ai ANEVAR, respectiv membrii titulari, membrii acreditați și membrii corporativi, înscriși în Tabloul ANEVAR, au obligația de a raporta anual la DVM informații referitoare la activitatea de evaluare, sub forma și la termenele prevăzute de prezenta Procedură.

(2) Fac excepție de la obligația de raportare membrii inactivi și cei suspendați.

(3) Membrii titulari activi, înscriși în Tabloul ANEVAR în anul calendaristic curent, au obligația de a transmite anual un raport de activitate (chestionar cu caracter de declarație pe proprie răspundere care se completează online) corespunzător anului de referință, astfel:

- a) membrii titulari care nu au desfășurat activitate de evaluare a bunurilor, nu au elaborat sau nu au participat la elaborarea unor rapoarte de evaluare trimit o declarație conform modelului prezentat în Anexa 1;
- b) membrii titulari care au desfășurat activitate de evaluare a bunurilor exclusiv ca angajați sau administratori, conform modelului prezentat în Anexa 2;
- c) membrii titulari care au desfășurat activitate de evaluare în nume propriu sau în nume propriu și în regim de colaborator (subcontractor), sau în alte forme, conform modelului prezentat în Anexa 3.

(4) Chestionarul pe proprie răspundere va putea fi accesat din pagina personală de membru titular de pe resurse.anevar.ro, modelul de anexă fiind generat automat în funcție de selectarea variantei care descrie modul de desfășurare a activității în anul de referință.

(5) Membrii corporativi înscriși în Tabloul ANEVAR, în anul calendaristic curent, au obligația de a transmite raportul de activitate corespunzător anului calendaristic de referință, conform modelului prezentat în Anexa 4.

(6) Chestionarul pe proprie răspundere pentru membrii corporativi va putea fi accesat din pagina personală a membrului corporativ de pe resurse.anevar.ro.

(7) După completarea chestionarului pe proprie răspundere, evaluatorul autorizat va primi confirmarea salvării și transmiterii formularului pe platforma ANEVAR. Din acest moment, raportul de activitate pentru anul de referință va apărea în istoricul rapoartelor de activitate din pagina personală, de unde va putea fi salvat/descărcat oricând în format pdf. Acest document va fi tipărit și păstrat de către evaluatorul autorizat pentru referințe ulterioare, cu semnătură și parafă în cazul membrilor titulari, respectiv cu semnătura reprezentantului legal și ștampila persoanei juridice, în cazul membrilor corporativi. Raportul de activitate anual, la care este anexată lista de lucrări corespunzătoare, se va păstra în arhiva evaluatorului autorizat pentru o perioadă de cinci ani.

(8) Inspectorii DVM vor analiza chestionarele pe proprie răspundere completate online de evaluatorii autorizați și în cazul în care vor constata informații cu potențial de risc și aspecte neconforme, le vor semnala CVM și vor face propuneri de măsuri, inclusiv de declanșare a monitorizării extinse.

(9) Nerespectarea obligațiilor de raportare prevăzute la alin. (3) și (5) conduce la neeliberarea însemnelor (parafelor) de către ANEVAR.

Art. 6. – Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta procedură.

ANEXA 1

DECLARAȚIE

privind activitatea desfășurată în anul 2023

de către evaluatorii autorizați, persoane fizice care nu au desfășurat activitate de evaluare

1. **Numele și prenumele:**

.....

2. **Număr legitimație:**

3. **Specializări (conform Tabloului asociației):**

- | | | |
|--------------------------|-----|---|
| <input type="checkbox"/> | EPI | Evaluări de bunuri imobile |
| <input type="checkbox"/> | EI | Evaluări de întreprinderi, de fond de comerț și alte active necorporale |
| <input type="checkbox"/> | EBM | Evaluări de bunuri mobile |
| <input type="checkbox"/> | EIF | Evaluări de acțiuni și alte instrumente financiare |
| <input type="checkbox"/> | VE | Verificări de rapoarte de evaluare |

4. **Filiala:**

5. **Adresa:**

Județ/Sector,

Localitatea.....,

str. ,

nr., bl., sc., et., ap.,

Telefon, Fax, Mobil,

E-mail, Web

- Subsemnatul, având calitatea de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, declar pe propria răspundere că NU am desfășurat activitate de evaluare și, prin urmare, nu am obținut venituri din exercitarea profesiei de evaluator autorizat în cursul anului 2023.

De ce nu desfășor activitate de evaluare?

- Desfășor altă activitate principală
- Nu profesez, dar doresc să aflu informații despre profesie
- Doresc să-mi mențin calitatea de evaluator autorizat

- Declar că la data prezentei, îndeplinesc condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 pentru exercitarea activității de evaluator autorizat.

- Declar că am notificat ANEVAR în legătură cu orice modificare a apărut în situația mea de la data dobândirii calității de membru titular și până în prezent.

- Subsemnatul declar că datele completate anterior îmi aparțin.

Vă rugăm să bifați căsuța corespunzătoare situației dvs. și să completați rubricile corespunzătoare, dacă este cazul:

Am fost condamnat definitiv prin sentința penală nr., pronunțată de, la data de, în dosarul nr., pentru săvârșirea infracțiunii prevăzută la art. din

- Nu mă aflu într-o astfel de situație.**

- Cunosc faptul că, potrivit art. 16 alin. (2) lit. d), respectiv art. 17 alin. (4) lit. d) din O.G. nr. 24/2011, calitatea de membru titular, respectiv calitatea de membru acreditat ANEVAR se pierde în situația unei condamnări definitive pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție.

Prezenta declarație constituie declarație pe proprie răspundere, conform articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații.

Data (ziua/luna/anul),

Semnătura și parafa

ANEXA 2

RAPORT ANUAL PRIVIND ACTIVITATEA DE EVALUARE DESFĂȘURATĂ DE MEMBRII TITULARI CA ANGAJAȚI/ ADMINISTRATORI pentru anul 2023

Notă:

Datele din acest raport vor fi prelucrate cu strictă confidențialitate de către Departamentul Verificare și Monitorizare.

Vă mulțumim pentru timpul acordat completării chestionarului.

6. Numele și prenumele:

.....

7. Număr legitimație:

8. Specializări (conform Tabloului asociației):

- EPI Evaluări de bunuri imobile
- EI Evaluări de întreprinderi, de fond de comerț și alte active necorporale
- EBM Evaluări de bunuri mobile
- EIF Evaluări de acțiuni și alte instrumente financiare
- VE Verificări de rapoarte de evaluare

9. Filiala:

10. Adresa:

Județ/Sector

Localitatea.....

Str.

nr., bl., sc., et., ap.

Telefon, Fax, Mobil

E-mail, Web

11. În anul 2023 am desfășurat activitatea de evaluator autorizat, în următoarele condiții:

ca angajat / asociat / administrator al societății comerciale
_____ care ESTE membru corporativ ANEVAR cu
autorizația nr. _____/2023;

ca angajat (evaluator intern) al societății comerciale / instituției bancare/ institutiei publice/ si
altele similare _____ care NU ESTE membru
corporativ ANEVAR;

12. Dețineți calitatea de expert judiciar? Da Nu**13. Ați fost numit/încuviințat ca expert tehnic judiciar indiferent dacă dețineți sau nu calitatea de expert judiciar?** Da Nu**14. Ați realizat (colaborat la realizarea de) studii de piață prevăzute la art. 111 din Codul fiscal?** Da Nu**15. Declar că la data prezentei, îndeplinesc condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 pentru exercitarea activității de evaluator autorizat.****16. Declar că am notificat ANEVAR în legătură cu orice modificare a apărut în situația mea de la data dobândirii calității de membru titular și până în prezent.****17. Certificare**

Subsemnatul, în calitate de membru titular ANEVAR, certific în deplină cunoștință de cauză că informațiile conținute în acest raport de activitate sunt corecte și descriu în mod real activitatea de evaluare desfășurată de mine în cursul anului 2023.

Subsemnatul declar că datele completate anterior îmi aparțin.

Vă rugăm să bifați căsuța corespunzătoare situației dvs. și să completați rubricile corespunzătoare, dacă este cazul:

Am fost condamnat definitiv prin sentința penală nr., pronunțată de, la data de, în dosarul nr., pentru săvârșirea infracțiunii prevăzută la art. din

Nu mă aflu într-o astfel de situație.

Cunosc faptul că, potrivit art. 16 alin. (2) lit. d), respectiv art. 17 alin. (4) lit. d) din O.G. nr. 24/2011, calitatea de membru titular, respectiv calitatea de membru acreditat ANEVAR se pierde în situația unei condamnări definitive pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție.

Prezentul raport de activitate constituie declarație pe proprie răspundere, conform articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații.

Data (ziua/luna/anul),

Semnătura și parafa

ANEXA 3

RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE A MEMBRILOR TITULARI PFA / PFI pe anul 2023

18. **Numele și prenumele:**

.....

19. **Număr legitimație:**

20. **Specializări (conform Tabloului asociației):**

- | | |
|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> EPI | Evaluări de bunuri imobile |
| <input type="checkbox"/> EI | Evaluări de întreprinderi, de fond de comerț și alte active necorporale |
| <input type="checkbox"/> EBM | Evaluări de bunuri mobile |
| <input type="checkbox"/> EIF | Evaluări de acțiuni și alte instrumente financiare |
| <input type="checkbox"/> VE | Verificări de rapoarte de evaluare |

21. **Filiala:**

22. **Adresa:**

Județ/Sector

Localitatea.....

Str.

nr., bl., sc., et., ap.

Telefon, Fax, Mobil

.....

E-mail, Web

.....

23. Numărul total de lucrari realizate in anul 2023 in calitate de evaluator autorizat este _____
 DIN CARE lucrarile realizate în calitate de subcontractor al unui alt membru ANEVAR
 _____; **Vă rugăm să declarați lucrările realizate până la data completării formularului
 (dacă aceasta este anterioară zilei de 31.12.2023), respectiv toate lucrările realizate în cursul
 anului 2023, dacă acest raport este completat după data de 1 ianuarie 2024.**

24. Cifra de afaceri realizată in anul 2023 in calitate de evaluator autorizat este de _____ lei DIN
 CARE onorariile incasate pentru lucrarile realizate in calitate de subcontractor al unei alte firme de
 evaluare membru corporativ ANEVAR sau al unui alt membru titular _____.

25. Care este rolul pe care îl aveți în realizarea rapoartelor de evaluare/ documentatiilor :

- Realizez individual integral rapoarte de evaluare
- Realizez părți din rapoarte de evaluare
- Realizez inspecții
- Coordonator
- Verificator rapoarte de evaluare
- Realizez note / opinii privind Rapoartele de evaluare primite de instituție
- Realizez evaluări care sunt părți din documentații care sunt întocmite de instituție

26. **Completați în tabelul următor**, structura lucrărilor de evaluare executate în cursul anului 2023, **în nume propriu (CARE NU INCLUD lucrările realizate în calitate de subcontractor al unui alt membru ANEVAR):**

LUCRĂRI EFECTUATE ÎN 2023	Nr. total lucrări	Cifra de afaceri (lei)
Pe specializări		
Evaluarea proprietăților imobiliare	1	
Evaluarea întreprinderii și activelor necorporale	2	
Evaluarea bunurilor mobile	3	
Evaluarea instrumentelor financiare	4	
Verificarea evaluării	5	

Total (1+2+3+4+5)	6		
Pe tipuri de lucrări			
Evaluare pentru raportare financiară	7		
Evaluare pentru garantarea împrumuturilor	8		
Evaluare pentru instanțe judecătorești	9		
Evaluare de întreprinderi pentru fuziuni, achiziții, delistare	10		
Evaluare pentru impozitare	11		
Evaluare pentru stabilirea despăgubirilor în caz de expropriere	12		
Evaluare în proceduri de insolvență sau faliment	13		
Evaluare pentru autorități publice (vânzări, concesiuni, schimburi, etc.)	14		
Evaluare pentru garantarea și reeșalonarea datoriilor către stat	15		
Verificare de evaluări	16		
Alte tipuri de lucrări	17		
Total (7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17)	18		

Am desfășurat activitatea de evaluare exclusiv în calitate de colaborator al următoarelor societăți comerciale care SUNT membri corporativi ANEVAR:

Denumirea _____, autorizația nr. _____/2023

Denumirea _____, autorizația nr. _____/2023

Denumirea _____, autorizația nr. _____/2023

Denumirea _____, autorizația nr. _____/2023

27. Declar ca am încheiat pe anul 2023, polița de asigurare pentru răspundere civilă profesională cu asiguratorul _____, pentru limita de asigurare de _____ EUR.

28. În realizarea evaluărilor, am lucrat cu următorii colaboratori, evaluatori autorizați, membri titulari ANEVAR:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. legitimație

29. Care este ponderea în activitatea de evaluare declarată (la pct. 9) a lucrărilor având ca utilizator desemnat/client instituții publice?

% din total lucrări	% din cifra de afaceri
----------------------------	-------------------------------

--	--

30. Cum arhivați rapoartele de evaluare și informațiile / dosarele de lucru?

- Arhivat fizic (tipărit).
- Arhivat electronic (fișiere xls, doc, pdf, access, aplicații informatice, jpg etc.)
- Nu toate rapoartele de evaluare sunt arhivate

31. În activitatea dumneavoastră de evaluator autorizat există un sistem de înregistrare a comenzilor/contractelor și de evidență a lucrărilor de evaluare?

- DA
- NU

32. Utilizați un formular/procedură de cunoaștere a clientelei și de evaluare a riscului?

- DA
- NU

33. Aveți o procedură de asigurare a calității procesului de evaluare (quality review)?

- DA
- NU

34. Cum sunt consemnate constatările la inspecții?

- pe fișă de inspecție
- foto și notițe
- sunt consemnate parțial
- nu sunt consemnate
- nu este cazul

35. Respectați cerințele rezultate din Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului (de exemplu: transmiterea adresei de desemnare a unui reprezentant în relația cu Oficiul Național pentru Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor, înregistrarea în baza de date, solicitarea alocării contului de utilizator, obținerea de la ONPCSB a parolei de acces; existența unor proceduri pentru estimarea riscului prezentat de clienți, modul de înregistrare a riscului clientului, etc.) De detaliat pe obligațiile din Legea nr. 129/2019.

- DA
- NU
- Parțial

36. Ați efectuat evaluări pentru tipuri de clienți/activități cu risc ridicat (în accepțiunea Legii nr. 129/2019)?

- jocuri de noroc (cazinouri și săli de jocuri și pariuri, jocuri de noroc prin internet etc.)
- persoane expuse public/politic (PEP) și membri de familie sau asociați cunoscuți ai acestora
- societăți de valori mobiliare
- societăți cu titluri nominale și la purtător
- companii offshore
- clienți care activează în domeniul cripto-monedelor

37. Întreprindeți măsuri pentru identificarea beneficiarilor reali al entităților juridice (societăți comerciale, asociații, fundații etc.) care vă sunt clienți?

DA

La ce modalități de identificare a beneficiarilor reali ați recurs?

- Certificat constatator emis de Registrul Comerțului
- Extras emis de registrele centrale pentru entitatea pentru care se face identificarea (ex, Registrul Asociațiilor și Fundațiilor etc.)
- Act constitutiv actualizat
- Declarații emise de auditori externi și/sau avocați / notari publici, în cadrul cărora să fie prezentată modalitatea în care a fost realizată analiza pentru identificarea beneficiarului real și faptul că informațiile erau certe la data verificării
- Raport anual financiar auditat de un auditor extern, aferent ultimului an financiar/fiscal încheiat, în care se poate identifica structura de proprietate și/sau subsidiarele și/sau identitatea beneficiarului real
- Rapoarte de credit de la entități (ex.: Coface, Dun&Bradstreet, Creditreform);
- Alte surse de informații:
.....

NU

38. Ați avut clienți care au reprezentat peste 30% din cifra de afaceri realizată de dumneavoastră din activitatea de evaluare CARE NU INCLUDE lucrările realizate în calitate de subcontractor al unui alt membru ANEVAR?

DA

NU

39. Pentru evaluările de proprietăți situate în alte zone decât cele de reședință și învecinate, ați apelat la evaluatori locali pentru inspecție, descrierea proprietății, analiza de piață și analiza utilizării?

DA

NU

- Parțial
- Nu am efectuat astfel de lucrări.

40. Ați fost implicat în ultimul an, prin rapoartele dumneavoastră, în proceduri de mediere, conciliere și/sau arbitraj?

- DA
- NU

41. Ați avut în ultimul an rapoarte de evaluare declarate neconforme?

- DA
- NU

42. Dețineți calitatea de expert judiciar?

- DA
- NU

43. Ați fost numit/incuviințat ca expert tehnic judiciar indiferent dacă dețineți calitatea de expert judiciar sau nu?

- DA
- NU

44. Ați realizat/colaborat la studii de piață prevăzute la art. 111 din Codul fiscal?

- DA
- NU

45. În desfășurarea misiunilor de evaluare ați avut colaboratori?

- DA
- NU

46. Declar că la data prezentei, îndeplinesc condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 pentru exercitarea activității de evaluator autorizat.

47. Declar că am notificat ANEVAR în legătură cu orice modificare apărută în situația mea de la data dobândirii calității de membru titular și până în prezent.

48. Subsemnatul,, în calitate de membru titular ANEVAR, certific în deplină cunoștință de cauză că informațiile conținute în acest raport de activitate sunt corecte și descriu în mod real activitatea de evaluare desfășurată de mine în cursul anului 2023.

49. Vă rugăm să bifați căsuța corespunzătoare situației dvs. și să completați rubricile corespunzătoare, dacă este cazul

Am fost condamnat definitiv prin sentința penală nr., pronunțată de, la data de, în dosarul nr., pentru săvârșirea infracțiunii prevăzută la art. din

Nu mă aflu într-o astfel de situație.

Cunosc faptul că, potrivit art. 16 alin. (2) lit. d), respectiv art. 17 alin. (4) lit. d) din O.G. nr. 24/2011, calitatea de membru titular, respectiv calitatea de membru acreditat ANEVAR se pierde în situația unei condamnări definitive pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție.

Prezentul raport de activitate constituie declarație pe proprie răspundere, conform articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații.

Data (ziua/luna/anul),

Semnătura și parafa

ANEXA 4

RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE A MEMBRILOR CORPORATIVI pe anul 2023

Denumirea firmei _____

Sediul social

Județul _____

Localitatea _____

str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____

Cod Unic de Înregistrare _____

Nr. înreg. la Reg. Comerțului _____

Nr. autorizație ANEVAR: _____

Telefon: _____ Fax: _____

E-mail: _____, Web _____

Reprezentant legal (evaluator autorizat): Numele si prenumele..... nr. legitimatiei _____

50. Numărul total de lucrari realizate in anul 2023 in calitate de evaluator autorizat este _____
 DIN CARE lucrarile realizate în calitate de subcontractor al unui alt membru ANEVAR
 _____; **Vă rugăm să declarați lucrările realizate până la data completării formularului
 (dacă aceasta este anterioară zilei de 31.12.2023), respectiv toate lucrările realizate în cursul
 anului 2023, dacă acest raport este completat după data de 1 ianuarie 2024.**
51. Cifra de afaceri realizată in anul 2023 in calitate de evaluator autorizat este de _____ lei DIN
 CARE onorariile încasate pentru lucrarile realizate în calitate de subcontractor al unei alte firme de
 evaluare membru corporativ ANEVAR sau al unui alt membru titular _____.
52. Structura lucrărilor de evaluare executate în cursul anului 2023 CARE NU INCLUD lucrările realizate
 în calitate de subcontractor al unui alt membru ANEVAR:

LUCRĂRI EFECTUATE ÎN 2023	Nr. total lucrări	Cifra de afaceri (lei)
Pe specializări		
Evaluarea proprietăților imobiliare	1	
Evaluarea întreprinderii și activelor necorporale	2	
Evaluarea bunurilor mobile	3	
Evaluarea instrumentelor financiare	4	
Verificarea evaluării	5	
Total (1+2+3+4+5)	6	
Pe tipuri de lucrări		
Evaluare pentru raportare financiară	7	
Evaluare pentru garantarea împrumuturilor	8	
Evaluare pentru instanțe judecătorești	9	
Evaluare de întreprinderi pentru fuziuni, achiziții, delistare	10	
Evaluare pentru impozitare	11	
Evaluare pentru stabilirea despăgubirilor în caz de expropriere	12	
Evaluare în proceduri de insolvență sau faliment	13	
Evaluare pentru autorități publice (vânzări, concesiuni, schimburi, etc.)	14	
Evaluare pentru garantarea și reeșalonarea datoriilor către stat	15	
Verificare de evaluări	16	
Alte tipuri de lucrări	17	
Total (7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17)	18	

53. Societatea are încheiată pe anul 2023, polița de asigurare pentru răspundere civilă profesională cu
 asiguratorul _____, pentru limita de asigurare de
 _____ EUR.

54. Personalul de specialitate pentru care există acoperire prin polița de asigurare menționată mai sus, este următorul:

Asociați/Acționari		Salariați		Colaboratori exclusivi	
Numele și prenumele	Nr. leg.	Numele și prenumele	Nr. leg.	Numele și prenumele	Nr. leg.

55. În realizarea evaluărilor, societatea lucrează cu următorii colaboratori, evaluatori autorizați, membri titulari ANEVAR:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. legitimație

56. În realizarea evaluărilor, societatea lucrează cu următorii membri corporativi ANEVAR, în calitate de subcontractori:

Nr. crt.	Denumirea	Nr. autorizație

57. Societatea are următoarele sedii secundare (sucursale, puncte de lucru, etc.):

Nr. crt.	Calitatea juridică	Adresa	Număr de lucrări elaborate

58. Care este ponderea în activitatea de evaluare declarată (la pct. 8) a lucrărilor având ca utilizator desemnat/client instituții publice?

% din total lucrări	% din cifra de afaceri

59. Cum arhivați rapoartele de evaluare și informațiile / dosarele de lucru?

- Arhivat fizic (tipărit).
- Arhivat electronic (fișiere xls, doc, pdf, access, aplicații informatice, jpg etc.)
- Nu toate rapoartele de evaluare sunt arhivate

În activitatea dumneavoastră de evaluator autorizat există un sistem de înregistrare a comenzilor/contractelor și de evidență a lucrărilor de evaluare?

- DA
- NU

60. Utilizați un formular/procedură de cunoaștere a clientelei și de evaluare a riscului?

- DA
- NU

61. Aveți o procedură de asigurare a calității procesului de evaluare (quality review)?

- DA
- NU

62. Cum sunt consemnate constatările la inspecții?

- pe fișă de inspecție
- foto și notițe
- sunt consemnate parțial
- nu sunt consemnate
- nu este cazul

63. Respectați cerințele rezultate din Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului (de exemplu: transmiterea adresei de desemnare a unui reprezentant în relația cu Oficiul Național pentru Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor, înregistrarea în baza de date, solicitarea alocării contului de utilizator, obținerea de la ONPCSB a parolei de acces; existența unor proceduri pentru estimarea riscului prezentat de clienți, modul de înregistrare a riscului clientului, etc.) De detaliat pe obligațiile din Legea nr. 129/2019.

- DA
- NU

64. Ați efectuat evaluări pentru tipuri de clienți/activități cu risc ridicat (în accepțiunea Legii nr. 129/2019)?

- jocuri de noroc (cazinouri și săli de jocuri și pariuri, jocuri de noroc prin internet etc.)
- persoane expuse public/politic (PEP) și membri de familie sau asociați cunoscuți ai acestora
- societăți de valori mobiliare
- societăți cu titluri nominale și la purtător
- companii offshore
- clienți care activează în domeniul cripto-monedelor

65. Întreprindeți măsuri pentru identificarea beneficiarilor reali al entităților juridice (societăți comerciale, asociații, fundații etc.) care vă sunt clienți?

DA

La ce modalități de identificare a beneficiarilor reali ați recurs?

- Certificat constatator emis de Registrul Comerțului
- Extras emis de registrele centrale pentru entitatea pentru care se face identificarea (ex, Registrul Asociațiilor și Fundațiilor etc.)
- Act constitutiv actualizat
- Declarații emise de auditori externi și/sau avocați / notari publici, în cadrul cărora să fie prezentată modalitatea în care a fost realizată analiza pentru identificarea beneficiarului real și faptul că informațiile erau certe la data verificării
- Raport anual financiar auditat de un auditor extern, aferent ultimului an financiar/fiscal încheiat, în care se poate identifica structura de proprietate și/sau subsidiarele și/sau identitatea beneficiarului real
- Rapoarte de credit de la entități (ex.: Coface, Dun&Bradstreet, Creditreform);
- Alte surse de informații:
.....

NU

66. Ați avut clienți care au reprezentat peste 30% din cifra de afaceri realizată de dumneavoastră din activitatea de evaluare CARE NU INCLUD lucrările realizate în calitate de subcontractor al unui alt membru ANEVAR?

DA

NU

67. Pentru evaluările de proprietăți situate în alte zone decât cele de reședință și învecinate, ați apelat la evaluatori locali pentru inspecție, descrierea proprietății, analiza de piață și analiza utilizării?

DA

NU

- Parțial
- Nu am efectuat astfel de lucrări.

68. Ați fost implicat în ultimul an, prin rapoartele dumneavoastră, în proceduri de mediere, conciliere și/sau arbitraj?

- DA
- NU

69. Ați avut în ultimul an rapoarte de evaluare declarate neconforme?

- DA
- NU

70. Ați fost numit/încuviințat ca expert tehnic judiciar indiferent dacă dețineți calitatea de expert judiciar sau nu?

- DA
- NU

71. Ați realizat/colaborat la studii de piață prevăzute la art. 111 din Codul fiscal?

- DA
- NU

72. Declarăm că la data prezentei, societatea îndeplinește condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 pentru membrii corporativi.

73. Declarăm că:

- am notificat ANEVAR în legătură cu orice modificare apărută în situația societății de la data dobândirii calității de membru corporativ și până în prezent, inclusiv modificările care fac obiectul înscrierii la ONRC (modificare denumire societate, modificare sediu social, modificare administrator, membru titular al ANEVAR, modificare Cod CAEN).

74. Subsemnatul, în calitate de reprezentant legal al societății, certific în deplină cunoștință de cauză că informațiile conținute în acest raport de activitate sunt corecte și descriu în mod real activitatea de evaluare desfășurată de firmă în cursul anului 2023.

75. Vă rugăm să bifați căsuța corespunzătoare situației dvs. și să completați rubricile corespunzătoare, dacă este cazul:

- Societatea a fost condamnată definitiv prin sentința penală nr., pronunțată de, la data de, în dosarul nr., pentru săvârșirea infracțiunii prevăzută la art. din
- Societatea nu se află într-o astfel de situație.

- Cunosc faptul că, potrivit art. 16 alin. (2) lit. d), respectiv art. 17 alin. (4) lit. d) din O.G. nr. 24/2011, calitatea de membru titular, respectiv calitatea de membru acreditat ANEVAR se pierde în situația unei condamnări definitive pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție.

Prezenta declarație constituie declarație pe proprie răspundere, conform articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații.

Data (ziua/luna/anul),

Semnătura și ștampila

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 64/07.11.2023

pentru aprobarea unor măsuri referitoare la organizarea sesiunii de acreditare/reacreditare 2023

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Sesiunea de acreditare/reacreditare 2023 se va desfășura în două etape, după cum urmează:

- 3. perioada de înscriere**, astfel cum este prevăzută în Procedura care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- 4. perioada de examinare**, care urmează a se reglementa prin hotărâre a Consiliului director.

Art. 2. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 38/2015 pentru aprobarea Regulamentului de acreditare, cu modificările ulterioare, se abrogă

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web a Asociației.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 64/2023
Procedura de înscriere

la examenul de acreditare/reacreditare sesiunea 2023

I. Înscrierea la examenul de acreditare sesiunea 2023

Art. 1. - Prezenta procedură reglementează prima etapă a sesiunii de acreditare/reacreditare 2023, care este compusă din:

- a) depunerea dosarelor de către candidați;
- b) analizarea dosarelor depuse de candidați;
- c) comunicarea rezultatelor analizei dosarelor;
- d) soluționarea contestațiilor la analiza dosarelor.

Art. 2. - (1) Președintele ANEVAR numește președintele comisiei de acreditare/reacreditare.

(2) În prima parte a sesiunii de acreditare/reacreditare, Președintele comisiei de acreditare/reacreditare are următoarele atribuții:

- a) stabilește calendarul înscrierii la examenul de acreditare;
- b) analizează dosarele depuse de candidați;
- c) stabilește lista candidaților admiși, respectiv respinși la analiza dosarelor;
- d) numește comisia de soluționare a contestațiilor
- e) soluționează orice aspecte neprevăzute în prezenta procedură.

Art. 3. - (1) Secretariatul este asigurat de către un angajat ANEVAR din cadrul Departamentului de pregătire profesională.

(2) Secretariatul are următoarele atribuții principale:

- a) publică pe pagina de internet a Asociației condițiile de participare la examen, lista documentelor solicitate candidaților pentru dosarul de înscriere la examen, termenul limită de depunere a dosarelor, calendarul înscrierii la examenul de acreditare;
- b) analizează dosarele de înscriere depuse;
- c) asigură transmiterea documentelor corespunzătoare către DVM;
- d) îndeplinește orice alte activități dispuse de președintele Comisiei de acreditare pentru buna desfășurarea a sesiunii de examinare.

Art. 4. - (1) Condițiile generale de participare la examen pe care candidatul trebuie să le îndeplinească sunt:

- a) să fi dobândit de cel puțin 3 ani specializarea ANEVAR pentru care dorește să susțină examenul de acreditare;
- b) să fi respectat condițiile de menținere a calității de membru titular în ultimii 3 ani, iar la momentul înscrierii la examenul de acreditare să fi urmat în anul în curs un program de pregătire continuă în domeniul evaluării de cel puțin 20 de ore.

(2) Candidații care nu îndeplinesc condițiile prevăzute la alin. (1) sunt declarați respinși.

Art. 5. – (1) Dosarul de înscriere la examen trebuie să conțină următoarele documente:

- a) formularul online de înscriere, disponibil în pagina personală a candidatului (<https://resurse.anevar.ro/autentificare>);
- b) 2 rapoarte de evaluare indiferent de specializare (EI, EPI, EBM), în limba română; aceste rapoarte:
 - i. trebuie să fie reprezentative pentru fiecare specializare în parte și să fi fost executate

- de către candidat în ultimii 2 ani;
 - ii. trebuie să corespundă cerințelor Standardelor de evaluare adoptate de Asociație valabile la data evaluării și uzanțelor profesionale ale Asociației în ceea ce privește cuprinsul raportului, a modului de abordare și metodelor utilizate, a procedurilor de evaluare impuse de normative legale (acolo unde este cazul);
 - iii. ca principiu, nivelul de complexitate trebuie să fie peste cel al proiectelor și rapoartelor de evaluare întocmite pentru examenele de finalizare a cursului și stagiaturii practice;
 - iv. trebuie să conțină fundamentarea diferitelor aspecte relevante pentru modul în care s-a ajuns la concluzie și să aibă coerența și transparența necesare înțelegerii complete a acestora; rapoartele pot fi depersonalizate;
 - v. vor fi însoțite de modelele de calcul în format Excel.
- c) Nu sunt acceptate în dosarul de înscriere:
- i. rapoarte simplificate/uniforme;
 - ii. rapoarte de evaluare de apartamente;
 - iii. rapoarte de verificare.
- d) Prezentarea unei spețe, considerată relevantă, întâlnită în activitatea de evaluare, care să includă, în limita unei foi format A4, scrisă cu font Times New Roman, dimensiunea 12: descrierea speței și descrierea modului de soluționare (nu sunt necesare calcule sau valori).
- (2) Înscrierea se face în sistem online, conform alin. (3) și (4), denumirea fiecărui document depus electronic trebuind să conțină Numele și Prenumele candidatului precum și numărul de legitimație.
- (3) Dosarul de înscriere se depune prin pagina personală a candidatului (<https://resurse.anevar.ro/autentificare>), unde este disponibil formularul online de înscriere la examen, care permite transmiterea către secretariatul ANEVAR a tuturor elementelor din dosar.
- (4) Toate documentele prevăzute la alin. (1) lit. b) și d) se încarcă pe platforma <https://wetransfer.com>, iar link-ul generat (transmis la adresa de e-mail inscriere.acreditare@anevar.ro) se copiază în formularul online de înscriere, în câmpul dedicat; **nu se vor transmite documente** direct la adresa de e-mail inscriere.acreditare@anevar.ro.
- (5) Corectitudinea conținutului documentelor rămâne în responsabilitatea *Evaluatorului autorizat, candidat*.

Art. 6. – (1) Dosarele de înscriere la examen trebuie depuse în termenul stabilit conform calendarului de înscriere, publicat pe pagina de internet a Asociației.

(2) Depunerea dosarului de înscriere, conform art. 5 alin. (3) și (4), în formă completă și în termenul stabilit, constituie condiții eliminatorii.

Art. 7. – (1) Secretariatul întocmește o situație a tuturor candidaților în care sunt centralizate toate datele despre dosarele acestora.

(2) Secretariatul analizează dosarele de înscriere la examen în perioada prevăzută în calendarului de înscriere. Analiza constă în verificarea documentelor depuse de candidați, precum și a fișelor acestora astfel cum sunt evidențiate în baza de date a Asociației.

(3) Dosarele candidaților care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 5 alin (1), vor fi declarate admise, iar rapoartele de evaluare și spețele de la art. 5 alin. (1) lit. b) și d) intră în analiza Departamentului de Verificare și Monitorizare – DVM

(4) Dosarele care nu îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 5, vor fi declarate respinse, cu motivarea deciziei.

(5) DVM analizează spețele și rapoartele de evaluare din dosarele admise și completează în situația de la alin. (1) aprecierea cu privire la calitatea activității de evaluare constatată.

(6) DVM propune respingerea rapoartelor candidaților, depuse potrivit art. 5 alin. (1) lit. b), în care identifică neconformități majore; propunerea de respingere se motivează și este însoțită de o fișă de verificare.

(7) DVM propune Lista cu spețele nerelevante, depuse potrivit art. 5 alin. (1) lit. d). Candidații ale căror spețe sunt nerelavante vor susține obligatoriu și proba orală.

(8) Din situația de la alin. (1), după completarea datelor de către Secretariat și DVM, trebuie să rezulte candidații care îndeplinesc sau nu condițiile de trecere la etapa următoare de examinare.

Art. 8. – (1) Secretariatul înmânează președintelui comisiei de acreditare situația prevăzută la art. 7 alin. (1) în forma finală.

(2) Președintele decide rezultatul analizei dosarelor, cu mențiunea "Admis" sau "Respins".

(3) Rezoluția dosarelor respinse se motivează, inclusiv prin atașarea fișei de verificare.

(4) Secretariatul comunică candidaților rezultatul analizei dosarelor.

Art. 9. – (1) Candidații respinși la analiza dosarelor pot formula contestație în termenul prevăzut în calendarul înscrierii, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

(2) Contestația se depune la registratura Asociației.

(3) Comisia de soluționare a contestațiilor are obligația de a soluționa contestația cu privire la analiza dosarelor, în termenul prevăzut în calendarul înscrierii.

(4) Rezultatul motivat al contestației cu mențiunea „Admis” sau „Respins”, se comunică pe cale electronică candidatului prin grija secretariatului, la adresele de e-mail menționate în formularele de înscriere, în termenul prevăzut în calendarul sesiunii de acreditare.

(5) Rezultatele contestațiilor sunt definitive.

II. Înscrierea la examenul de reacreditare sesiunea 2023

Art. 10. – (1) Membrii acreditați/reacreditați cu data de 1 ianuarie 2019 care doresc să-și mențină această calitate trebuie să se înscrie la examenul de reacreditare, sesiunea 2023.

(2) Membrii acreditați care nu se prezintă la examenul de reacreditare sesiunea 2023 sau nu promovează acest examen, își pierd calitatea de membru acreditat.

(3) Un candidat nu poate susține în aceeași sesiune de acreditare/reacreditare, atât examen de acreditare, cât și examen de reacreditare, chiar dacă sunt pentru specializări diferite.

(4) Membrii care promovează examenul de acreditare/reacreditare în sesiunea 2023, sunt considerați acreditați începând cu 1 ianuarie 2024.

Art. 11. - Prevederile art. 1 - 9 se aplică și pentru candidații la examenul de reacreditare.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 65/13.11.2023

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății VALORIX TOTAL NET SRL

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 24/2023 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ societății VALORIX TOTAL NET SRL,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății VALORIX TOTAL NET SRL, CUI 38511274, din județul Giurgiu, al cărei administrator este dl Toader Cristian Gabriel, membru titular având legitimația cu nr. 16667.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține, începând cu data de 16 noiembrie 2023, numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 15 noiembrie 2023.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoana juridică prevăzută la art. 1 va face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2550 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2023 este 31 decembrie 2023.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 66/13.11.2023

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unui membru corporativ și a unor membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.23/2023 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă a unui membru corporativ și a unor membri titulari,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Membrul corporativ și membrii titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre își pierd calitatea de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 66/2023

Lista membrilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România care își pierd calitatea de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă

Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea societății	Nr. leg / Nr. aut.	Categorie membru	CUI	Județ	Nr. cerere
1	ENACHE VICTOR	12443	Membru titular	-	PRAHOVA	Cererea nr. 313/11.10.2023
2	SATA LAJOS	15956	Membru titular	-	MURES	Cererea nr. 322/17.10.2023
3	PREOTESCU CARMEN	15550	Membru titular	-	BUCURESTI	Cererea nr. 309/10.10.2023
4	PROSIM EVAL SRL	0521	Membru corporativ	24182589	CONSTANTA	Cererea nr. 330/23.10.2023
5	COSTINAS MARIANA CORNELIA	11764	Membru titular		CLUJ	Cererea nr. 336/25.10.2023

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 67/13.11.2023

pentru aprobarea organizării unui seminar la solicitarea unei instituții

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă organizarea unui seminar, la solicitarea Băncii Transilvania având tema Garantarea împrumutului, teme la zi în evaluare și gândire critică (12h), în datele de 24 și 25 noiembrie 2023.

(2) Structura seminarului este următoarea:

a) "Teme la zi în evaluare" (4h), Lector: Adrian Vascu - Președinte al Comisiei de calificare și atestare profesională | Președinte ANEVAR 2008-2009 și 2014-2015 | Senior Partner VERIDIO S.R.L.

b) "Garantarea împrumutului" (4h), Lector: Radu TIMBUȘ - Președinte ANEVAR | Director EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L.

c) "Gândire critică" (4h), Lector: Dumitru Borțun - doctor în filosofie și profesor universitar la Facultatea de Comunicare și Relații Publice a Școlii Naționale de Studii Politice și Administrative din București – SNSPA

Art. 2. – Seminarul se va organiza la sală, pe parcursul a două zile, iar tariful este de 1000 lei/participant.

Art. 3. – La finalul celor două zile, participanții vor susține un test grilă de verificare, iar membrilor ANEVAR care îl vor promova li se vor echivala 12 ore de pregătire continuă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 68/23.11.2023

pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspecți în cursul trimestrului al III-lea 2023 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare

Având în vedere Referatul Comisiei de verificare și monitorizare aprobat pe cale electronică în luna octombrie 2023,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 21 din Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 89/2020,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calificativele de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspecți în cursul trimestrului al III-lea 2023, precum și măsurile corective profesionale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului C constă în efectuarea a 8 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspecți, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

(2) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului D constă în efectuarea a 16 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspectați, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

Art. 3. – Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale vor fi comunicate individual membrilor corporativi/titulari care au făcut obiectul inspecției.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 68/2023

Lista calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați, care au fost inspectați în cursul trimestrului al III-lea 2023

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
1.	IVANCIU CORINA LUIZA	CONSTANȚA			
2.	IONESCU CRISTIAN DANIEL	BISTRIȚA			
3.	FOGAȘ SERGIU IONEL	CAREI			
4.	ROTARU GEORGE	BUCUREȘTI			
5.	BRETFELEAN ANGEL CLAUDIU	TÂRGU MUREȘ			
6.	LIBEG DORIN VICTOR	SIGHIȘOARA			
7.	BĂLAN PAUL DANUT	CRAIOVA			
8.	SMERCINSCHI BOGDAN ALEXANDRU	BUCUREȘTI			
9.	NICULAE FLORIN MARIUS	BUCUREȘTI			
10	ARBA VASILE MIHAI	CÂMPIA TURZII			
11	PESCARU ALINA MARINA	RÂMNICU VÂLCEA			
12	CÎMPAN FLORIN AUREL	DEJ			
13	ION SILVIU CONSTANTIN	CONSTANȚA			
14	CETERAȘ SIMONA NICOLETA	ALBA IULIA			
15	NISTOR IRONIM IOAN	HUNEDOARA			
16	STĂNESCU DANIELA RODICA	TIMIȘOARA			
17	COJOCARIU ELENA	TÂRGU NEAMȚ			

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
18	RADULY ALEXANDRU AUREL	ALBA IULIA			
19	CIOBANU LĂZĂRESCU MIHAI CRISTIAN	BOTOȘANI			
20	STARODUB CONSTANTIN	BÂRLAD			
21	COZMA ELVIRA LUCIA	CRAIOVA			
22	RUSU ADRIANA MONA	CLUJ-NAPOCA			
23	BOGOI NICOLINA	CONSTANȚA			
24	VASILE MONICA ANIȘOARA	BUCUREȘTI			
25	RAICU STELIAN MIHĂIȚĂ	MORENI			
26	GIURGIU MARINELA	HUEDIN			
27	CRIȘAN HOREA VASILE VIRGIL	ZALĂU			
28	MATEI VIORICA	PITEȘTI			
29	MAGHIAR DUMITRU SORIN	ORADEA			
30	IACOB ANAMARIA SIMINA	CLUJ-NAPOCA			
31	GROZA DAN ALEXANDRU	TÂRGOVIȘTE			
32	VERZEANU ADRIAN	RÂMNICU VÂLCEA			
33	MARIN ION MARIA	BUCUREȘTI			
34	LUCHIAN PETRU	BUCUREȘTI			
35	GHIORGHIU DRAGOȘ	IAȘI			
36	BUZILĂ OLIMPIU MARCEL	SATU MARE			
37	ȚÂNȚARU ADI MARIUS	DROBETA-TURNU SEVERIN			
38	CENȚIU FLORIN	BRAȘOV			
39	NISTOR DANIEL	CLUJ-NAPOCA			
40	DICULESCU ADRIANA ALIDA	RÂMNICU VÂLCEA			
41	BACARA OANA ELENA	TIMIȘOARA			
42	CONSTANTIN IULIANA	CONSTANȚA			
43	BĂLAN MIRUNA	BUCUREȘTI			
44	POPA VIOREL	GALAȚI			
45	ȘERBAN BEATRICE IONELA	TÂRGOVIȘTE			
46	RADU MIRELA DORINA	CUMPĂNA			
47	BOCICOR LIVIU	TÂRGU MUREȘ			
48	BUNESCU ADRIAN NICOLAE	PITEȘTI			
49	PĂDURARU NICU	FOCȘANI			
50	TROCAN CORNELIU ALEXANDRU	CALAFAT			

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
51	HERBEI MIHAI VALENTIN	DUMBRĂVIȚA			
52	MIHĂLCEANU LENUȚA CRISTINA	BRAȘOV			
53	VLAICU ALEXANDRU GABRIEL	OLTENIȚA			
54	BLAGOE DORINA	DROBETA-TURNU SEVERIN			
55	CORNEANU DANIELA MARIA	FILIAȘI			

* Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale se comunică individual.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 69/09.12.2023

pentru aprobarea unor măsuri referitoare la înscrierea în ANEVAR a absolvenților de programe universitare cu care ANEVAR are încheiate acorduri de parteneriat

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art.15 alin.(6) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Prin excepție de la prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului director nr. 20/2014, cu modificările și completările ulterioare, absolvenții cursurilor prevăzute în anexa care face parte din prezenta hotărâre, promoția 2023, se vor putea înscrie în Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România de la data absolvirii până la sfârșitul anului 2024.

Art. 2. – Temenul de 2 ani de stagiatură începe la data de 1 ianuarie a anului următor înscrierii.

Art. 3. – Toate celelalte condiții prevăzute în acordul de parteneriat încheiat între ANEVAR și instituțiile de învățământ superior rămân valabile.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 69/2023

Lista cursurilor* de formare specifice în domeniul evaluării, care permit dobândirea calității de membru stagiar, fără susținerea examenului de atribuire a calității de membru stagiar

Nr. Crt.	Instituția de învățământ superior	Denumire program universitar	Specializarea pentru care se acordă echivalarea	Județul
1	Universitatea Politehnica din București	Program postuniversitar	EPI	București
	Facultatea de Antreprenoriat, Ingineria și Managementul Afacerilor	<i>Evaluarea proprietății imobiliare</i>		
2	Universitatea Politehnica din București	Program postuniversitar	EBM	București
	Facultatea de Antreprenoriat, Ingineria și Managementul Afacerilor	<i>Evaluarea bunurilor mobile</i>		
3	Universitatea Politehnica din București	Program postuniversitar	EI	București
	Facultatea de Antreprenoriat, Ingineria și Managementul Afacerilor	<i>Evaluarea întreprinderii</i>		

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 70/11.12.2023

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.26/2023 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține începând cu data de 1 ianuarie 2024 numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 31 decembrie 2023.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2800 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2024 este 31 decembrie 2024.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 70/2023

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al ANEVAR

Nr. crt.	Denumirea societății	CUI	Județ	Cod CAEN	Administrator
1	LUBTRONIK PROIND SRL	42054790	HUNEDOARA	7490	BARDAN LILIANA, leg.nr.16941 BARDAN FLORIN
2	ACCOUNTING PROFESIONAL SERVICES SRL	29344657	MURES	6920	NAGY SZAKACS MARIA MAGDALENA, leg.nr. 14489
3	DUMOC SRL	12800775	PRAHOVA	7490	DUTA IONUT, leg.nr. 12415

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 71/11.12.2023

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane fizice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență a membrilor nr. 25/2023,

În conformitate cu prevederile art.16 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, începând cu data de 01.01.2024, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) În vederea emiterii însemnelor de membru și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea a) „Membrii titulari”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele fizice vor face dovada achitării părții fixe a cotizației aferente anului 2024 și a deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, având limita de răspundere de minimum 10.000 euro.

(2) Programul obligatoriu de pregătire urmează să fie îndeplinit începând cu anul 2024.

(3) Termenul limită de îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin.(1) și (2) este 31 decembrie 2024.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexă la HCD nr. 71/2023

Lista persoanelor fizice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular al ANEVAR

Nr.crt.	Nume și prenume	Nr.leg.	Județ
1	ABUTNARITA OVIDIU IOAN	8906	MURES
2	ALEXE IONUT ALEXANDRU	8613	VRANCEA
3	ANTON MIHAELA	8622	ARGES
4	APAVALOAIE STEFAN CATALIN	8623	BACAU
5	BARLIGA MONA MIHAELA	8917	BRASOV
6	BARTE ELENA ANDREEA	8918	BUCURESTI
7	BENTE DIANA IRINA	8922	BIHOR
8	BERES ROXANA MARIANA	8634	BUCURESTI
9	BIRGU RALUCA TEOFANA	8636	BRASOV
10	BIRLEANU ANDREI IONUT	8890	BUCURESTI
11	BIRSAN DIANA MARIA	8924	CONSTANTA

12	BONTAS ADELINE STEFANA	8928	NEAMT
13	CANDEA ANA	8143	BUCURESTI
14	BULZAN LAURA KARINA	8649	ARAD
15	CALIN SORIN VALENTIN	8651	BUZAU
16	CEAN SILVIU PETRISOR	9105	DOLJ
17	CERNESCU MARIOARA DORINA	8653	TIMIS
18	CHIFOR ANASTASIA	8938	MARAMURES
19	CIMPAN ANGELA	8942	CONSTANTA
20	CORNEA OANA ALINA	8669	TULCEA
21	CRACIUN DANIELA ANDREEA	8948	ILFOV
22	STAMATE IRINA SIMONA	8686	BUCURESTI
23	EGRI ADRIAN PAVEL	8964	BIHOR
24	FLOREA DANIELA FLORENTINA	8968	BUCURESTI
25	GALICIU ADRIAN ZENO	8971	TIMIS
26	GHITA OANA ALEXANDRA	8975	CONSTANTA
27	GLONT DINU LAURENTIA	8976	OLT
28	GRIGORE IULIA ANA	8982	IASI
Nr.crt.	Nume si prenume	Nr.leg.	Judet
29	GROZA CHARLOTTE ALEXANDRA	8983	TIMIS
30	ARSENESCU HAR ANA MARIA SORINA	8725	CLUJ
31	IANCU ANDREEA VALENTINA	8987	PRAHOVA
32	ICHIM CRISTIANA	8988	BUCURESTI
33	IONESCU OANA MARIA	8991	BUCURESTI
34	LUCA RAZVAN DANIEL	8999	OLT
35	MACOVEI MARIUS MARIAN	9002	SIBIU
36	MALAESCU CRISTINA	9113	BUCURESTI
37	MANEA MARIA ROXANA	9004	GORJ
38	MANUCA DRAGOS MANUEL	9005	IASI
39	MARIN DIU ALIN	8761	BUCURESTI
40	MASGRAS GRIGORE	9009	ARGES
41	MIHAI ANDREEA MARIA	9013	DAMBOVITA
42	MIHAI FLORENTINA	9014	IALOMITA
43	MIU DANIELA	9017	CLUJ
44	NAP MIRCEA EMIL	9022	CLUJ
45	NECHITA ROXANA	8788	IASI
46	NYAMCSUK IUSTINA MIHAELA	9117	CLUJ
47	OHMT BRIANA	9033	SUCEAVA
48	PAUNESCU MIHAI	8810	CLUJ
49	PETRENCIUC ALIN AUGUSTIN	9042	SUCEAVA
50	POBIRCI MIHAIELA CODRUTA	8817	BIHOR
51	POP ANCA ROXANA	8818	CLUJ
52	POPA LIVIU MIHAI	8821	BRASOV

53	POPESCU CRISTINA	9047	BUCURESTI
54	ROTARITA DORU TONI	9055	IASI
55	SANDU COSMINA NICOLETA	9058	SIBIU
56	SERBAN FLORINA	9061	PRAHOVA
57	SOARE MARIA	9066	DAMBOVITA
Nr.crt.	Nume și prenume	Nr.leg.	Județ
58	STEJEREAN ROXANA MARIA	9073	BISTRITA- NASAUD
59	SZENYES SZILARD	9077	HARGHITA
60	TASCAU CRISTINA	9079	TIMIS
61	TOADER ALICE MARIA	9085	DOLJ
62	VASAZICA NAGHI IULIANA	8878	IASI
63	VASILE ANA MARIA RUXANDRA	8905	ILFOV
64	ZUGRAVESCU ISABELA GEORGIANA	9100	CONSTANTA

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 72/11.12.2023

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.27/2023 privind pierderea calității de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă a unor membri titulari,

În conformitate cu prevederile art. 35 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Membrii titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România prevăzuți în lista Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre își pierd calitatea de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2. – Membrii titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România prevăzuți în lista Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre își pierd calitatea de evaluator autorizat, prin retragere din proprie inițiativă, începând cu data de 01.01.2024.

Art.3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Radu Călin Timbuș

Anexa 1 la HCD nr. 72/2023

Lista membrilor titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România care își pierd calitatea de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. leg	Categorie membru	Județ	Nr. cerere
1	DIACA ALIN GABRIEL	12057	Membru titular	IASI	Cererea nr. 376/05.12.2023
2	MUNTEAN MIHAI SORIN	14427	Membru titular	SUCEAVA	Cererea nr. 371/04.12.2023

Anexa 2 la HCD nr. 72/2023

Lista membrilor titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România care își pierd calitatea de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă începând cu data de 01.01.2024

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. leg	Categorie membru	Județ	Nr. cerere
1	PETRESCU EUGEN CONSTANTIN	15191	Membru titular	IALOMITA	Cererea nr. 327/23.10.2023
2	FERARU MARIA ELENA	12524	Membru titular	CLUJ	Cererea nr. 349/17.11.2023
3	ALBERT PETRU	10048	Membru titular	SALAJ	Cererea nr. 343/13.11.2023

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 73/13.12.2023

pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspecțiați în cursul trimestrului al IV-lea 2023 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare

Având în vedere Referatul Comisiei de verificare și monitorizare aprobat pe cale electronică în luna decembrie 2023,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 21 din Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 89/2020,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calificativele de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al IV-lea 2023, precum și măsurile corective profesionale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului C constă în efectuarea a 8 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspectați, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

(2) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului D constă în efectuarea a 16 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspectați, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

Art. 3. – Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale vor fi comunicate individual membrilor corporativi/titulari care au făcut obiectul inspecției.

Art. 4. – Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa la Hotărârea Consiliului director nr. 68/2023, poz. 40 conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

Anexa la HCD nr. 73/2023

Lista calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați, care au fost inspectați în cursul trimestrului al IV-lea 2023

NR. CRT.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
1.	NAGY SZAKACS MARIA MAGDALENA	TARGU MURES			
2.	BRÎȘCAN ALEXANDRU ȘTEFAN	BAIA MARE			
3.	ANGHELUȚĂ NICUȘOR	TRAIAN			
4.	NICOLAE CRISTINA MARIA	BUCURESTI			
5.	BRÎNDUȘE VASILE	BAIA MARE			
6.	ZILIȘTEANU RADU ION	BUCURESTI			
7.	DOBRIȚOIU GHEORGHE	CONSTANTA			
8.	BOTA ANDREEA MONICA	SATU MARE			
9.	BARBU GINA	MEDGIDIA			
10.	STOICA MIHAELA ELENA	BUCURESTI			
11.	COTINGHIU DANIEL AURELIAN	CLUJ-NAPOCA			
12.	NISTOR MARIANA ROZICA	FOCSANI			
13.	DOBRE VICTOR	TARGOVISTE			
14.	BARBU VIORICA	BRASOV			
15.	BODEANU VALENTIN	URZICENI			
16.	CHIRODEA RADU GABRIEL	BUCURESTI			
17.	ALPHA ASTIKA AKINITA SA	ATTICA			
18.	RADU BOGDAN MIHAIL	BUZAU			
19.	SANDU MARIA ANTOANETA	CONSTANTA			
20.	DINESCU AUREL VALENTIN	VOLUNTARI			
21.	NICOLESCU DANIELA	SLATINA			
22.	CHIȚA IULIUS CLAUDIU	BUCURESTI			
23.	DRĂGHIȚA ADRIAN MIRON	BLAJ			
24.	ȚARĂLUNGĂ CARMEN FLORICA	ORADEA			
25.	CÂNDEA RODICA	BUCURESTI			
26.	LĂUTAȘ OVIDIU	RESITA			
27.	SPĂTARU CĂTĂLIN DRAGOȘ	BUCURESTI			
28.	MARIAN IRINA MARIA	BUZAU			
29.	TODEROIU AURĂȘ CRISTIAN	PUCIOASA			
30.	ANA VALUE SRL	ZALAU			
31.	NIȚĂ DUMITRU	PLOIESTI			
32.	PROCHIN DANIEL CONSTANTIN	SANNICOLAU MARE			
33.	ROMAN GABRIEL	SIBIU			
34.	FRITEA IOAN	ORADEA			
35.	TOMUȘ MIRCEA	SIBIU			
36.	VALEA SIMONA	DEVA			
37.	SÂRBU NICOLAE	SIBIU			
38.	CURUTZ ȘTEFAN ANDREI	CONSTANTA			
39.	STOICA IONEL	TARGU MURES			

40.	IORDACHE CONSTANTIN	VALENI DE MUNTE			
41.	MARCU MARLENA	IASI			

* Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale se comunică individual.

Îndreptare eroare materială din anexa la Hotărârea Consiliului director nr. 68/2023

40.	DICULESCU ADRIANA ALIDA	RÂMNICU VÂLCEA			
-----	----------------------------	-------------------	--	--	--

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 74/14.12.2023

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății EVO ASSET GROUP SRL

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 28/2023 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ societății EVO ASSET GROUP SRL,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) și al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății EVO ASSET GROUP SRL, CUI 48750678, din județul București, ai cărei administratori sunt: dl Moraru Madalin, leg.nr. 14353 și dl Nastase Ion, leg.nr. 19230.

(2) Calitatea de evaluator autorizat se obține, începând cu data de 1 ianuarie 2024, numai cu condiția dovedirii deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, conform art.2, cel târziu până la data de 31 decembrie 2023.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizației și a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membrii corporativi”, publicat pe pagina web a Asociației, persoana juridică prevăzută la art. 1 va face dovada deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro și a achitării cotizației aferente primului an, în cuantum de 2800 lei.

(2) Termenul limită de achitare a cotizației aferente anului 2024 este 31 decembrie 2024.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 75/18.12.2023**pentru acordarea calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România**

În conformitate cu prevederile art. 15 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se acordă calitatea de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, începând cu data de 1 ianuarie 2024, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a promovării examenului de atribuire a calității de membru stagiar.

Art.2. – (1) Partea fixă a cotizației pentru primul an de stagiu, 2024, este în cuantum de 500 de lei, potrivit Hotărârii Consiliului director nr. 60/2023 și se achită până la 31 decembrie 2024.

(2) Perioada de stagiu se va încheia cu un examen de finalizare a stagiaturii în termen de maximum doi ani de la data acordării calității de membru stagiar.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Ioan Popa Bochiș

Anexa la HCD nr. 75/2023

Lista persoanelor care dobândesc calitatea de membru stagiar începând cu 01.01.2024

Nr. crt.	Nume	Prenume
1	ABRUDEAN	ANDREI ALAIN
2	ALAN	CORINA RAMONA
3	ANDREESCU	ANDREEA MIRELA
4	ANDREI	CORNEL
5	ANDRIOAIA	IOANA
6	APOSTOL	COSMIN ANDREI
7	ARDELEAN	ADRIAN AUREL
8	ARTEMIE	GABRIEL FLORIN

9	ASZTALOS	PAULA KRISZTINA
10	AVRAM	ANA MARIA
11	BACRIA	ALEXANDRA
12	BADEA	GEORGIANA LOREDANA
13	BALAN	VLAD ANDREI FLORIAN
14	BAROIU	MIRCEA CATALIN
15	BARTA	ANA MARIA
16	BISTRICEANU	ELENA ANDREEA
17	BOBOCEL	ADRIAN CATALIN
18	BOGDAN	DAN
19	BOGDAN	LUCIAN ALEXANDRU
20	BONDICS	BOGDAN MARIUS
21	BRATFALEAN	IULIA
22	BULIGA	MONICA ANGELICA
23	BURLACU	EUGENIA PAULA
24	CADAR	OCTAVIAN IONUT
25	CARP	ANA DELIA
26	CHIRIAC	ROXANA SMARANDA
27	CIONCA	BIANCA SIMONA CODRUTA
28	CIOPEI	MIHAI ADRIAN
29	CIOROIANU	ADRIANA LAVINIA
30	CIOSICI	ANDREEA DIANA
31	COBASNIAN	LAURIAN
32	COJOCARU	IOANA
33	CONSTANTINESCU	DUMITRU IONUT
34	CRETESCU	IULIAN COSMIN
35	CROITORESCU	HONORIUS COSMIN
36	DINCA	IULIANA LAURA
37	DOBRA	MARIOARA
38	DOBRE	DANIEL
39	DOSEANU	LAURA LACRIMIOARA
40	DRAGHICI	MARIA ANDREEA
41	DRAGOMIR	LUCIANA
42	DRAGULIN	VASILICA NICOLETA
43	DRAGUT	ELENA MARIA
44	DUBALARU	PAUL RAZVAN
45	DUMEA	DIANA MARIA
46	DUMITRASCU	ANA MARIA
47	DURNESCU	DUMITRU

48	ENE	MATEI ALEXANDRU
49	EPURESCU	ANTONIO SORIN
50	FLOREA	DANIELA
51	FLOREA	MARIA
52	FLORESCU	MIHAELA ANCA
53	FLORIA	GABRIEL MIHAI
54	FRATILA	GABRIELA
55	FRATILA	MARIA MIHAELA
56	GAGIONEA	ALBERT IONUT
57	GALANI	ANDREEA IOANA
58	GAVRILA CIMPOEAS	NICOLETA
59	GHINEA	BOGDAN GABRIEL
60	GHINEA	RALUCA ELENA
61	GHIJDEANU	OANA MARIA
62	GOLOGAN	IULIAN
63	HALANDUT	SERGIU
64	HIDISAN	IONUT HOREA
65	HOSU	CIPRIAN VASILE
66	IANCU	SIMONA NICOLETA
67	ICHIM	SIMONA GABRIELA
68	ILIE	MALIN GEORGE
69	IONESCU	MIHAELA SILVIA
70	IONESCU	RADU FLORIN
71	IONESCU	SIMONA OTILIA
72	IORDACHE	MARIUS
73	IVAN	NICOLAE MIHAIL
74	JINARU	ADAM MARIAN CORNEL
75	KOKOSY	EVA KATALIN
76	LACEANU	RALUCA
77	LEFTER	ANDREI
78	LUKACS	LASZLO
79	LUNG	GABRIELA
80	LUPASCU	ADINA ALEXANDRA
81	MAGDICI	CIPRIAN
82	MANTOG	PETRU CRISTIAN
83	MANU	VASILE TUDOR
84	MARE	MARIA ILENUTA
85	MARGINEANU	SMARANDA ELENA
86	MEHEDINTU	LIVIU

87	MELERU	OVIDIU
88	MICHI	DAN
89	MIHAI	OVIDIU
90	MIHALACHE	GABRIELA
91	MITOCARU	IOAN
92	MOCANU	DARLENE GIANINE
93	MOCANU	GEANINA MIHAELA
94	MORAR	COSMIN
95	MORARU	ANCA OLIVIA
96	MORICZ	DORKA
97	MOROIANU	CRISTIAN
98	MOTORGA	ALEXANDRA CLAUDIA
99	MOTOTOLEA	MIHAI IONUT
100	MUNTEANU	TANIA MELISA
101	MURESAN	BIANCA MIHAELA
102	MUSAT	COSMIN MIRCEA
103	NASTASE	IOANA ALEXANDRA
104	NEACSU	CATALINA ROXANA
105	NEAGU SOITARAU	MANUELA NARCISA
106	NECHIFOR	ANCA ALEXANDRA
107	NEDIANU	LAURENTIU
108	NICA	GABRIELA NICOLETA
109	NITA	ALEXANDRU ANDREI
110	NUTU	PAUL
111	OANCEA	CRISTINA
112	OPREA	MARIUS CLAUDIU
113	PADUREANU	ANDRA MIHAELA
114	PALADE	MANDITA
115	PAU	CARMEN LUCIA
116	PETRASCU	IOANA
117	POP	DIANA EMILIA
118	POP	GEORGETA
119	POP VADEAN	IULIA LUCIA
120	POPA	CALIN
121	POPA	FLORIAN
122	POPA	MADALIN IONUT
123	POPESCU	CARMEN IOSEFINA
124	POPESCU	COSMIN IULIAN
125	POPESCU	ELENA

126	POSA	AURELIAN
127	PRIBEANU	DANIEL MARIAN
128	PROFIR	VALENTINA
129	RADU	VALENTIN
130	RADUCU	SILVIU CRISTIAN
131	RADULET	DRAGOS IOAN
132	RANESCU	GABRIELA DENISA
133	RINZESCU	ALIN RAZVAN
134	ROSU	VASILE
135	ROTARCIUC PETRESCU	ALEXANDRA
136	SALARU	ANDREI MARIUS
137	SAVA	DIANA
138	SCURT	ADRIANA AURELIA
139	SEITAN	TUDOREL
140	SERES	ANDREEA OFELIA
141	SIMON	LOREDANA CARMINA
142	SIMOTA	GEORGE
143	SIRBU	CRISTIAN DUMITRU
144	SORA	JEAN
145	STANCIU	ADINA MIXANDRA
146	STANCU	ANDREEA IRINA
147	STANCU	ANINA
148	STEFANESCU	FLORIN
149	STEFANESCU	SORIN EMIL
150	STOIANA	AUREL
151	STOICA	CRISTINA
152	STOICIA	ALEXANDRU
153	STRATAN	VITALIE
154	STRIINU	ALINA ROXANA
155	SUBA	ALINA CRISTINA
156	SZIGETI	REMUS COSMIN
157	TABARCEA	ALEXANDRU
158	TAMAS	VICTOR ADRIAN
159	TARICEANU	OANA LUMINITA
160	TENE	BOGDAN LAURENTIU
161	TICLE	IONELA
162	TIGAU	DRAGOS
163	TILVANOIU	MARIA CRISTINA
164	TRANC	DANIELA

165	TRIFU	CONSTANTIN
166	TUDOR	ALINA ROXANA
167	TURCANU	MADALINA MIRUNA
168	UNGUR	LUCIAN ADRIAN
169	URSU	CARMEN ADELINA
170	URSU	STEFAN LUCIAN
171	URZICEANU	MIHAELA CORINA
172	VADUVA	RAZVAN
173	VAGNER	ROBERT ANDREI
174	VANGU	GHEORGHE MARIAN
175	VARGA	LIGIA ANDREEA
176	VASILE	MIHAELA
177	VISOIU	VASILICA
178	VIZI	ZSOLT
179	VLACIU	MARIA ALEXANDRA
180	VLAD	PETRU CIPRIAN
181	VLAS	RADU ALEXANDRU
182	VOICA	DRAGOS STEFAN
183	VOICU	FLORIN GABRIEL
184	ZABOLOTEANU	EUGEN
185	ZUGRAVU	CORINA

magazin.iroval.ro



www.anevar.ro

ISSN 2285 – 5327
ISSN-L 2285 – 5327

București, str. Scărlătescu, nr. 7, sector 1, 011158

Telefon ANEVAR: 021 315 65 05; 021 315 65 64

Fax ANEVAR: 021 311 13 40

Telefon/fax IROVAL: 021 311 27 82

Așteptăm sugestiile dvs. pentru îmbunătățirea conținutului Buletinului Informativ.

Adresăm cititorilor noștri invitația de a participa la exprimarea punctelor de vedere

și a opiniilor referitoare la activitatea de evaluare.