

Comunicat privind noile măsuri prevăzute în Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal referitoare la evaluarea pentru impozitare

Conform comunicatului Ministerului Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației (<http://www.dpfbfbl.mlpda.ro/noutati.html>) care conține tabelul de mai jos, data de intrare în vigoare a prevederii legale privind creșterea de la 3 ani la 5 ani a perioadei după care persoanele juridice trebuie să realizeze evaluarea clădirilor pentru a evita cota de impozitare majorată, este **1 iulie 2021**.

Astfel, noile prevederi vor fi aplicabile începând cu anul fiscal 2022.

Pentru anul 2021, pentru a evita creșterea cotei de impozitare, firmele care au realizat ultima evaluare în anul 2018 trebuie să își refacă evaluarea clădirilor.

Începând din anul 2022, firmele care și-au realizat ultima evaluare în anul 2019 pot decide amânarea evaluării până în anul 2024.

Redăm mai jos tabelul comparativ cu modificările aduse Codului fiscal publicat pe site-ul Ministerului Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației în data de 28 decembrie 2020.

Nr. crt.	LEGEA nr. 227/2015	LEGEA nr. 296/2020	DATA APLICĂRII
1	b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene;	<p>Pct. 191</p> <p>La articolul 453, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins: "b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene <u>și fundațiile acestora.</u>"</p>	<p>ART. 4 ALIN (2)</p> <p>01.01.2021</p>
2	Scutiri (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: h) clădirile unităților sanitare publice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de	<p>Pct. 192</p> <p>La articolul 456 alineatul (1), literele h) și s) se modifică și vor avea următorul cuprins: h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția</p>	<p>ART. 4 ALIN (2)</p>

	<p>familie, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;</p> <p>s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;</p>	<p>încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, <u>CU excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;</u></p> <p>.....</p> <p>s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, <u>indiferent unde aceștia domiciliază."</u></p>	01.01.2021
3	<p>x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.</p>	<p>Pct. 193</p> <p>La articolul 456 alineatul (1), după litera x) se introduce o nouă literă, <u>litera y)</u>, cu următorul cuprins:</p> <p><u>"y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement."</u></p>	ART. 4 ALIN (1) 01.07.2021
4	<p>(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.</p>	<p>Pct. 194</p> <p>La articolul 456, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, <u>alineatul (6¹)</u>, cu următorul cuprins:</p> <p><u>"(6¹) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care</u></p>	ART. 4 ALIN (2) 01.01.2021

		<u>dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile."</u>	
5	<p>Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice</p> <p>(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:</p> <p>a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;</p> <p>c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.</p>	<p>Pct. 195</p> <p>La articolul 458 alineatul (1), literele a) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>"a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. <u>În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;</u></p> <p>c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. <u>În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;"</u></p>	<p>ART. 4 ALIN (2)</p> <p>01.01.2021</p>
6	<p>(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:</p> <p>a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;</p> <p>b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.</p>	<p>Pct. 196</p> <p>La articolul 459, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p><u>"(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457."</u></p>	<p>ART 4 ALIN (2)</p> <p>Se coroborează cu punctul 219</p> <p>01.01.2021</p>
7	<p>(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului</p>	<p>Pct. 197</p> <p>La articolul 460, litera d) a alineatul (5) și alineatele</p>	<p>ART 4 ALIN (1)</p>

	<p>anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:</p> <p>d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;</p> <p>(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.</p> <p>(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.</p> <p>(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.</p>	<p>(6), (8) și (9) se modifică și vor avea următorul cuprins: "d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. <u>În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;</u> (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează <u>o dată la 5 ani</u> pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. <u>În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.</u> (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă <u>în ultimii 5 ani anteriori anului de referință</u>, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%. (9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă <u>în ultimii 5 ani</u> anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii."</p>	<p>01.07.2021</p>
<p>8</p>	<p>(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.</p>	<p>Pct. 198</p> <p>La articolul 461, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins: "(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente <u>cu destinație nerezidențială</u>, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile</p>	<p>ART 4 ALIN (2)</p> <p>01.07.2021</p>

		de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor."	
9	(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.	Pct. 199 La articolul 461, alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins: "(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru <u>la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară</u> , ca anexă la declarația fiscală."	ART 4 ALIN (1) 01.07.2021
10	(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.	Pct. 200 La articolul 461, după alineatul (12) se introduce un nou alineat, alineatul (12 ¹), cu următorul cuprins: <u>"(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor."</u>	ART 4 ALIN (1) 6 luni platesc lunar, iar după 30 iunie 2021 ce a mai rămas termen 30 septembrie 2021. 01.07.2021
11	(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri,	Pct. 201	ART 4 ALIN (1)

	datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.	La articolul 462, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: "(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/ <u>taxei pe clădiri</u> , datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București."	Cu aplicabilitate efectivă pentru anul 2022 01.07.2021
12	(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat	Pct. 202 La articolul 462, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4 ¹), cu următorul cuprins: <u>"(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv."</u>	ART 4 ALIN (2) 6 luni platesc lunar, iar după 30 iunie 2021 ce a mai rămas termen 30 septembrie 2021. 01.07.2021
13	(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru: g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;	Pct. 203 La articolul 464 alineatul (2), litera g) se modifică și va avea următorul cuprins: "g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani <u>inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.</u> "	ART 4 ALIN (1) 01.07.2021
14	(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.	Pct. 204 La articolul 464, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alineatul (7), cu următorul cuprins: <u>"(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu</u>	ART 4 ALIN (2) 01.01.2021

		<u>condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie deus la organul fiscal local în termen de 45 de zile."</u>	
15	(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.	Pct. 205 La articolul 466, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins: "(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru <u>la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală."</u>	ART 4 ALIN (1) 01.07.2021
16	În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.	Pct. 206 La articolul 466, după alineatul (9) se introduce un nou alineat, alineatul (9 ¹), cu următorul cuprins: <u>"(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor."</u>	ART 4 ALIN (1) 6 luni platesc lunar, iar după 30 iunie 2021 ce a mai ramas- termen 30 septembrie 2021. 01.07.2021

17	(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.	Pct. 207 La articolul 467, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: "(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/ <u>taxei pe teren</u> , datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% <u>inclusiv</u> , stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București."	ART 4 ALIN (2) Cu aplicabilitate efectivă pentru anul 2022 01.01.2021
18	(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.	Pct. 208 La articolul 467, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4 ¹), cu următorul cuprins: <u>"(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv."</u>	ART 4 ALIN (1) 6 luni platesc lunar, iar după 30 iunie 2021 ce a mai rămas- termen 30 septembrie 2021 01.07.2021
19	Scutiri (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru: i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;	Pct. 209 La articolul 469 alineatul (1), litera i) se modifică și va avea următorul cuprins: "i) mijloacele de transport <u>specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral."</u>	ART 4 ALIN (1) 01.07.2021
20	6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.	Pct. 210 La articolul 469, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alineatul (7), cu următorul cuprins: <u>"(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de</u>	ART 4 ALIN (2) 01.01.2021

		<u>handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile."</u>	
21	(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.	Pct. 211 La articolul 471, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: "(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, <u>în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România."</u>	ART 4 ALIN (1) 01.07.2021
22	(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.	Pct. 212 La articolul 471, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alineatul (8), cu următorul cuprins: <u>"(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari."</u>	ART 4 ALIN (1) 01.07.2021
23	ART. 488 Contracte de fiducie În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și	Pct. 213 Articolul 488 se modifică și va avea următorul cuprins: "ART. 488 Contracte de fiducie	ART 4 ALIN (1)

	taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.	În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, <u>începând cu data de 1 ianuarie a anului următor</u> celui în care a fost încheiat contractul de fiducie."	01.07.2021
24	CAP. X Alte dispoziții comune ART. 489 Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).	Pct. 214 La articolul 489, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins: "ART. 489 (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, <u>urbanistice</u> , precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b)."	ART 4 ALIN (1) 01.07.2021
25	Indexarea impozitelor și taxelor locale (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.	Pct. 215 La articolul 491, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1 ¹), cu următorul cuprins: <u>"(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de</u>	ART 4 ALIN (2) 01.01.2021

		<u>marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației."</u>	
26	(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.	Pct. 216 La articolul 491, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: "(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1[^]1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București."	ART 4 ALIN (2) 01.01.2021
27	(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.	Pct. 217 La articolul 493, alineatul (8) se modifică și va avea următorul cuprins: "(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare."	ART 4 ALIN (1) 01.07.2021
28	ART. 494 Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din: c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrei fiscale. (11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) și c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.	Pct. 218 La articolul 494, alineatul (10) litera c) și alineatul (11) se abrogă.	ART 4 ALIN (1) 01.07.2021
29	ART. 495 [^] 1 (1) Pentru anul 2016, primul termen de plată a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren, respectiv a	Pct. 219 După articolul 495 [^] 1 se introduce un nou articol,	ART 4 ALIN (2)

	<p>impozitului pe mijloacele de transport, prevăzut la art. 462 alin. (1), art. 467 alin. (1) și la art. 472 alin. (1), se prorogă de la 31 martie 2016 la 30 iunie 2016.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2), pentru anul 2016, contribuabilii care achită integral, până la 30 iunie 2016, impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, respectiv impozitul pe mijloacele de transport beneficiază de bonificația stabilită de consiliul local.</p>	<p>articolul 495², cu următorul cuprins: "ART. 495² <u>În vederea stabilirii impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit art. 459 din prezentul Cod, pentru anul 2021 se stabilesc următoarele reguli:</u></p> <p><u>a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietate clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună o declarație pe propria răspundere, până la data de 15 martie 2021 inclusiv, privind suprafața folosită în scop nerezidențial;</u></p> <p><u>b) fac excepție de la prevederile lit. a) persoanele fizice ale căror suprafețe folosite în scop nerezidențial au fost declarate la organul fiscal până la data 31 decembrie 2020, în conformitate cu modelul ITL 001-2016."</u></p>	<p>01.01.2020</p>
	<p>ART. 4 Modificarea și completarea Codului fiscal</p> <p>(1) Prezentul cod se modifică și se completează prin lege, care intră în vigoare în termen de minimum 6 luni de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p> <p>(2) În cazul în care prin lege se introduc impozite, taxe sau contribuții obligatorii noi, se majorează cele existente, se elimină sau se reduc facilități existente, acestea vor intra în vigoare cu data de 1 ianuarie a fiecărui an și vor rămâne nemodificate cel puțin pe parcursul aceluși an.</p> <p>(3) În situația în care modificările și/sau completările se adoptă prin ordonanțe, se pot prevedea termene mai scurte de intrare în vigoare, dar nu mai puțin de 15 zile de la data publicării, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (2).</p> <p>(4) Fac excepție de la prevederile alin. (1) și (2) modificările care decurg din angajamentele internaționale ale României.</p>	<p>ART. VII ART. VII</p> <p>(1) Prin derogare de la prevederile art. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege:</p> <p>a) prevederile art. I punctul 1 referitor la art. 7 pct. 18 și 37, precum și punctele 2-5, 10, 13, 16, 19, 26, 27, 30-33, 47-49, 51-57, 59, 61, 62, 64-66, 70, 71, 73-78, 80, 82-87, 89, 92, 116, 133-135, 137, 142-151, 153, 158-160, 166, 172, 189, 190 intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2021;</p> <p>b) prevederile art. I punctul 6 referitor la alin. (2) al art. 22 intră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2021, respectiv cu prima zi a anului fiscal modificat care începe ulterior datei de 1 ianuarie 2021;</p> <p>c) prevederile art. I punctele 34-36, 38-40, 43, 44, 46, 97, 98, 100, 102-107, 109-111, 118 referitor la art. 154 alin. (1) lit. d) și r), precum și punctele 121, 123, 124, 126-129, 138-141 se aplică începând cu veniturile</p>	

		<p>aferele lunii următoare publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei legi;</p> <p>d) prevederile art. I punctele 58, 69, 72, 99, 101, 108, 112, 122, 125 și 130 se aplică începând cu veniturile aferente lunii ianuarie 2021;</p> <p>e) prevederile art. I punctul 165 intră în vigoare începând cu data de 1 aprilie 2021.</p> <p>(2) Prevederile art. VI alin. (1) și (2) se aplică pentru obligațiile declarative aferente veniturilor realizate începând cu anul 2020.</p> <p>Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.</p>	
--	--	---	--