

**FORMULAR DE CANDIDATURĂ
pentru funcția de PRIM VICE-PRESEDINTE**

Numele și prenumele:	GRIGORESCU CRISTINA
Nr. Legitimăție:	13012
Filiala:	BUCURESTI
Adresa de email:	cristina67.g@gmail.com cristina.grigorescu@raiffeisen.ro
Membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România din anul:	2011 Membru ANEVAR (inainte de autorizare) – din 1998
Specializări deținute;	EPI, EBM si EI
Categorია de membru:	<input checked="" type="checkbox"/> membru titular
	<input type="checkbox"/> membru acreditat

Declar pe propria răspundere că la data depunerii prezentei candidaturi (se bifează căsuța corespunzătoare):

nu am fost sancționat disciplinar

am fost sancționat disciplinar, după cum urmează:

Tipul sancțiunii (cf. art. 26 din O.G. 24/2011):	Perioada aplicării sancțiunii:
<input type="checkbox"/> Avertisment scris	Nu este cazul
<input type="checkbox"/> Avertisment cu acțiune corectivă profesională	Nu este cazul
<input type="checkbox"/> Suspendarea calității de membru pe o perioadă de până la 12 luni	Nu este cazul
<input type="checkbox"/> Retragerea calității de membru al Asociației	Nu este cazul

Aspecte relevante în activitatea de membru ANEVAR:

- membru in Consiliul Director, vicepreședinte Comisia Juridica – 2016-2017, 2018-2019, 2022-2023.
- Cea mai notabila realizare: elaborarea in cadrul comisiei (cu mențiune speciala pentru Daniela Manole – principalul contributor) al **Caiet De Sarcini Pentru Achiziții Publice De Servicii De Evaluare/ Document Descriptiv** – destinat a fi utilizat de către autoritățile publice locale si centrale pentru achiziția de servicii de evaluare – 2019
- A doua: participare la re-negocierea ofertei de asigurare profesionala – 2019
- Participare in grupuri de lucru pentru:

- GEV 520 - **Evaluarea pentru garantarea împrumutului**
- GME 530 – **Valoarea pe termen lung a unui bun imobil** (VTL – bazat pe Mortgage Lending Value) – scos din standarde in editia 2017
- Membru grup de lucru international format din reprezentantii University of Reading (UK), Tilburg University (ND), IVSC, TEGoVA, RICS, AEV(Spania), si ANEVAR (2020-2021): **Perspectives Paper on the Search for a Long-term Property Value Methodology Applicable Across Europe**
- revizuirea transpunerii standardelor IVS – 2020 (varianta in engleza) in SEV 2020 – oct 2019-februarie 2020;
- Lector ANEVAR – din 2003;
- Participare la revizuirea/ reconfigurarea suportului de curs EPI – capitolele de colectarea documentelor si legislatie – 2017 si 2022-2023;
- Speaker conferinte ANEVAR (2018, 2019, 2023);
- Autor seminar (activ) - D69-2020 - **Evaluarea pentru garantarea împrumutului – Raportul potrivit pentru utilizatorul potrivit**
- Contributor la revista „Valoarea oriunde este ea”
- **Premiul ANEVAR pentru „Cel mai valoros Articol”** – 2019: Evaluatorul autorizat și „evaluarea investițiilor imobiliare
- **Premiul ANEVAR- „Alexandru Gheorghiu”** – 2021, pentru participarea la lucrarea **Perspectives Paper on the Search for a Long-term Property Value Methodology Applicable Across Europe**
- formator la Universitatea Politehnica Bucuresti – pentru cursul realizat de ANEVAR – **Program postuniversitar de “Evaluarea Proprietatilor Imobiliare”- capitolele – Colectarea si prelucrarea datelor, Legislatie si Abordarea prin piata - EPI - 2023**

Principalele obiective strategice pe care îmi propun să le ating:

Obiectivele strategice:

- Dezvoltarea activității științifice si de formare a IROVAL – dezvoltarea in continuare a departamentului de formare profesionala si învățare continua;
- Diversificarea in continuare a ofertei de seminare ANEVAR prin programe de training in domenii conexe evaluării si chiar de dezvoltare personala (cu accent pe noile zone de interes: energia verde si partea de Mediu, Social si Guvernanta in evaluare)
- Continuarea acțiunilor de menținere/ creștere a vizibilității ANEVAR in contextul economic si legislativ, in relația cu autoritățile si băncile;
- Continuarea programelor de dezvoltare a capacităților ANEVAR in ceea ce privește tehnologia informației si suportul pe care îl poate oferi membrilor săi.

Data 30.10.2023

Semnătura



NOTĂ: În cazul funcției de Prim vicepreședinte, se va atașa un Curriculum vitae recent al candidatului, redactat în limba română și având relevanță pentru activitatea profesională din domeniul evaluării.

**Curriculum vitae
Europass**



Informații personale

Nume / Prenume **Cristina Grigorescu**
Adresă(e) București, România
Telefon + 40 723235134
E-mail(uri) cristina.grigorescu@raiffeisen.ro
Adresa web -
Naționalitate Română

**Locul de muncă vizat /
Domeniul ocupațional**

Evaluator autorizat EPI, EBM, EI
Head of Collateral Management Department/ Raiffeisen Bank SA
Lector ANEVAR
Lector invitat Institutul Bancar Roman
Lector Raiffeisen Banking University – program intern de training si mentorat

Experiența profesională

Perioada	Octombrie 2004 - prezent
Funcția sau postul ocupat	Head of Collateral Management
Activități și responsabilități principale	Coordonarea activității Departamentului de Collateral Management constituit din rețeaua de evaluatori interni (50 posturi) și care are drept obiect de activitate evaluarea garanțiilor materiale și nemateriale ale băncii precum și analiza și urmărirea investițiilor finanțate de banca. Asigurarea calității activității de evaluare a garanțiilor de tip imobiliar, bunuri mobile, stocuri, creanțe, etc. atât intern cât și externi Elaborarea și implementarea politicilor de garantare a creditelor în conformitate cu Regulamentele Băncii Naționale a României, Regulamentele Autorității Bancare Europene (EBA) și a Comitetului Basel pentru Supraveghere Bancară (Basel Committee on Banking Supervision BCBS) Elaborarea și implementarea mecanismelor de măsurare a riscurilor legate de garanții – risc documentar, risc de piață, risc de reposesie și alte tipuri de riscuri.
Numele și adresa angajatorului	Raiffeisen Bank SA - Romania

Tipul activității sau sectorul de activitate	Servicii financiare
Perioada	Septembrie 2002-septembrie 2004
Funcția sau postul ocupat	Ofiter de garantii - verificator
Activități și responsabilități principale	Verificarea rapoartelor de evaluare elaborate de ofiterii de garantii ai bancii (evaluatori interni) Efectuarea de controale in teritoriu pentru inspectia garantiilor si evaluarea activitatii ofiterilor de garantii din teritoriu Traducerea si adaptarea normelor de grup privind evaluarea garantiilor Participare la elaborarea normelor interne privind evaluarea garantiilor
Numele și adresa angajatorului	Raiffeisen Bank SA Romania
Tipul activității sau sectorul de activitate	Servicii financiare
Perioada	Ianuarie 2002 – septembrie 2002
Funcția sau postul ocupat	Director Direcția de Strategii si Politici pentru IMM-uri
Activități și responsabilități principale	Elaborarea de politici si strategii pentru dezvoltarea IMM-urilor Participarea la comisiile de specialitate pentru aderarea Romaniei la Uniuna Europeana Participarea la comisii interministeriale
Numele și adresa angajatorului	Ministerul Pentru Întreprinderi Mici si Mijlocii si Cooperație
Tipul activității sau sectorul de activitate	Administrația Publică
Perioada	Mai 1994 – Decembrie 2001
Funcția sau postul ocupat	Consultant/ Consultant Senior
Activități și responsabilități principale	Participare la: - Evaluare de intreprinderi (mai ales cele din domeniul naval) pentru privatizari, achizitii, fuziuni - Elaborare de studii de fezabilitate pentru investitii - Elaborare de proiecte de investitii Elaborare de strategii sectoriale pentru Ministerul Industriilor – industria auto si industria navala
Numele și adresa angajatorului	IPCM SA, Bucuresti
Tipul activității sau sectorul de activitate	- Consultanta de afaceri
Perioada	1992 – Mai 1994
Funcția sau postul ocupat	Referent

Activități și responsabilități principale
 Numele și adresa angajatorului
 Tipul activității sau sectorul de activitate

Parte a Departamentului Strategii

Ministerul Industriilor

Administrație publică

Educație și formare

Perioada
 Calificarea / diploma obținută
 Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare

1987 - 1992

Inginer – Facultatea Electrotehnica

Institutul Politehnic București

Cursuri

- Curs de “Evaluarea Intreprinderilor”, organizat de ANEVAR – evaluator autorizat întreprinderi - 1998
- Curs de evaluarea proprietatilor imobiliare”, organizat de ANEVAR – evaluator autorizat proprietăți imobiliare – 1999-2000
- Seminar de evaluare a intangibilelor - IPCM S.A. & ECTI – Paris - 1996
- Machinery and Equipment Valuation – organizat de ASA (American Society of Appraisers) – evaluator autorizat bunuri mobile – 2003
- Curs de pregătire lectori ANEVAR - 2003
- Basel II – Financial modelling - Euromoney Training 2006
- Diverse programe de pregatire in management, medierea conflictelor, time management etc – in fiecare an

Initiere in project management - 2019

Aptitudini și competențe personale

Limba(i) maternă(e)

Română

Limba(i) străină(e) cunoscută(e)
 Autoevaluare

Nivel european ()*

Limba engleză

Limba franceză

Înțelegere				Vorbire				Scriere	
Ascultare		Citire		Participare la conversație		Discurs oral		Exprimare scrisă	
C2	Utilizator experimentat	C2	Utilizator experimentat	C2	Utilizator experimentat	C2	Utilizator experimentat	C2	Utilizator experimentat
B2	Utilizator independent	C2	Utilizator experimentat	B2	Utilizator independent	B2	Utilizator independent	B2	Utilizator independent

Competențe și abilități sociale

- Abilități bune de comunicare, organizaționale și diplomație
- Abilități de prezentare.

Abilități tehnice și competențe	<ul style="list-style-type: none"> • Vicepresedinte ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) în perioadele 2016-2017, 2018-2019, 2022-2023 • Membru în grupul de lucru pentru elaborarea Manualului pentru cursul de formare profesională de Evaluarea proprietăților imobiliare 2016-2017 • Membru în diverse grupuri de lucru pentru elaborarea Standardelor de evaluare a Bunurilor din România • Reprezentant Raiffeisen Bank în Grupul „Evaluatori” – Asociația Română a Băncilor
Competențe și aptitudini de utilizare a calculatorului	<ul style="list-style-type: none"> • Cunoștințe aprofundate de PC- MS Office (Word, Excel, PowerPoint)
Informații suplimentare	<p>Elaborator al seminarului „Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor – raportul de evaluare potrivit pentru utilizatorul potrivit”</p> <p>Articole de specialitate publicate în revista Valoarea Oriunde Este Ea.</p>

Cristina Grigorescu



30.10.2023