

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2022

În temeiul art. 5 alin. (2), al art. 8 alin. (8) lit. f) și al art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Programul de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2022, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Dacă pe parcursul anului 2022 se aprobă de către Consiliul director organizarea unor seminare noi, acestea vor completa prezentul Program de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2022.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. 4. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 5/2021 pentru aprobarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2021 se abrogă.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș



Data: 28 ianuarie 2022

Nr. 22

**PROGRAMUL DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ A MEMBRILOR ANEVAR,
PENTRU ANUL 2022**

**A. PROGRAMUL DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ CONTINUĂ A MEMBRILOR
TITULARI ANEVAR, PENTRU ANUL 2022**

I. Principii de desfășurare a programului

1. Pentru păstrarea calității de evaluator autorizat, membrii titulari trebuie să urmeze un program anual echivalent a minimum 20 de ore de pregătire continuă, până la data de 31 decembrie 2022.

2. Programul de pregătire profesională continuă din 2022 se va desfășura conform următoarelor principii:

- Orele de pregătire continuă vor putea fi realizate în sistemul de pregătire aprobat de Consiliul director astfel:
 - ✓ 8 ore incluse în cotizație vor putea fi echivalate după promovarea unui seminar on-line cuprinzând 40 de întrebări din legislație și din Standardele de evaluare ANEVAR (D-2022);
 - ✓ Seminare cu predare la sală sau online, de 12 ore, 8 ore, 6 ore sau 4 ore;
 - ✓ Seminare recapitulative - testare on-line, de 5 ore, 8 ore sau 12 ore;
 - ✓ Seminare de actualizare a cunoștințelor, de 12 ore;
 - ✓ Seminare de pregătire aprofundată în evaluare, de 20 ore;
 - ✓ Conferințe profesionale (la sală sau online) care vor asigura 8 ore, respectiv 4 ore de pregătire continuă, după caz;
 - ✓ Alte manifestări profesionale echivalate cu 2-8 ore.
- Echivalarea diverselor activități profesionale și științifice, conform regulilor enunțate la punctul IV.

II. Programarea seminarelor de pregătire continuă

3. Lista seminarelor programate va fi publicată pe site-ul ANEVAR pentru ca opțiunile membrilor să se facă în cunoștință de cauză.

4. Seminarele cu predare vor fi organizate la sală sau în sistem online, în funcție de condițiile medico-sanitare și de permisiunile legale.

5. În cazul seminarelor cu predare la sală, programarea se va face pe baza propunerilor filialelor și cu aprobarea președintelui Comisiei de calificare și atestare profesională (CCAP), de regulă în fiecare filială, în funcție de solicitările membrilor și de temele de interes. Seminarele se vor programa într-o manieră optimă atât pentru membrii asociației cât și pentru lectori.

6. Filialele vor face toate demersurile necesare organizării seminarelor planificate și

anume:

- a) identificarea locațiilor corespunzătoare;
- b) verificarea, împreună cu Departamentul juridic, a respectării cadrului legal privind existența documentelor juridice necesare prestării serviciilor;
- c) orice ce alte acțiuni care se impun.

7. În anul 2022 se va încerca programarea tuturor seminarelor prezente în oferta ANEVAR pentru desfasurare în sistem online.

8. Pentru seminarele cu predare la sală, numărul de participanți la seminare nu va fi, de regulă, mai mic de 30 și mai mare de 100 de persoane. Pentru seminarele cu predare online, numărul participanților nu va fi mai mic de 20 de persoane.

9. Seminarele recapitulative cu testare on-line vor fi disponibile pe site-ul ANEVAR.

10. Seminarele de pregătire aprofundată în evaluare vor fi planificate în funcție de cerințele de pregătire ale evaluatorilor autorizați.

III. Structura seminarelor de pregătire continuă

11. 1. *Un seminar de 8 ore* sub forma unei testări online cu *40 întrebări* din legislație, reglementări interne și standarde de evaluare (D-2022). Acest seminar este gratuit și va putea fi accesat de către fiecare membru și este valabil pentru întregul an 2022.

11. 2. *Seminare cu predare la sală sau online* pentru care evaluatorii autorizați pot opta în funcție de nevoile individuale de pregătire continuă la data programată și de locația în care se programează seminarul, după cum urmează:

- D 04 – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 08 – Evaluarea activelor necorporale – 8 h;
- D 10 – Evaluarea stocurilor – 8 h;
- D 29 – Introducere în analiza celei mai bune utilizări – 8 h;
- D 32 – Introducere în analiza de piață – 8 h;
- D 34 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 37 – Evaluarea proprietății imobiliare istorice – 8 h;
- D 43 - Evaluarea terenurilor. Comparația directă și tehnici alternative. Teorie și studii de caz – 12 h;
- D 44 - Managementul riscurilor și oportunităților în activitatea de evaluare - 8h;
- D 45 - Surse de cost. Instrumente de lucru - 8 h;
- D 46 - Instrumente de productivitate în procesul de evaluare și redactarea raportului de evaluare - 8h;
- D 47 - Evaluarea în procedura insolvenței - 8h;
- D 48 - Verificarea la zi...a evaluării - 8h (seminar de autor);
- D 49 - Evaluarea proprietății imobiliare. Ediția 2020 - 12h;
- D 51 – Identificarea cadastrală a proprietății imobiliare. Aplicații – 6h
- D 58 – Deprecierea activelor (la cerere) - 6h
- D 59 - Metode de estimare a valorii de lichidare (la cerere) - 6h
- D 60 - Analiza pieței imobiliare și analiza celei mai bune utilizări. Aplicații - 8h;
- D 61 - Abordarea prin piață în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;
- D 62 - Abordarea prin venit în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;
- D 63 - Abordarea prin cost în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;

- D 64 - Standarde aplicabile în evaluarea proprietății imobiliare. Practica profesională - 4h;
- D 65 - Evaluarea proprietăților imobiliare de tip comercial. Studii de caz - 8h;
- D 66 - Expertiza tehnică judiciară efectuată de membrii ANEVAR care dețin și calitatea de expert tehnic judiciar- 8h
- D 67 - Estimarea deprecierii cumulate și a deprecierii defalcate pe componente în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h
- D 69 - Evaluarea pentru garantarea împrumutului - raportul potrivit pentru utilizatorul potrivit - 8h;
- D 70 - Evaluarea terenurilor. Metoda comparației directe - 4h;
- D 71 - Standardele de evaluare a bunurilor - ediția 2022- 6h;
- C039 - Evaluarea pentru impozitarea clădirilor conform Noului Cod Fiscal – 8 h (seminar de autor);
- C045 - Bazele managementului riscurilor și oportunităților în activitatea de evaluare – 4 h.
- Webinarul D 68 - Evaluarea proprietății imobiliare - 12 h

11. 3. **Seminare recapitulative - testare on-line** care vor putea fi accesate de către fiecare membru, cu următoarele teme:

- D 06-2022 – Standarde de evaluare (on-line) – 12 h;
- D 24-2022 – Abordarea prin venit. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D 25-2022 – Abordarea prin piață. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D 27-2022 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor - MEI (on-line) – 5 h;
- D 50-2022 – Evaluarea proprietății imobiliare. Ediția 2020 (on-line) - 12h

11. 4. **Seminare de pregătire aprofundată în evaluare:**

- D 14 – Pregătire aprofundată în Evaluarea întreprinderii (*la cerere*)- 20 h;
- D 15 – Pregătire aprofundată în Evaluarea proprietăților imobiliare (*la cerere*)- 20 h.

11.5. La solicitarea instituțiilor bancare, membrilor corporativi sau altora asemenea pentru organizarea unor seminarii exclusiv pentru evaluatorii autorizați din cadrul acestor instituții/firme, toată activitatea de comunicare, planificare și organizare se va desfășura prin secretariatul CCAP și cu aprobarea programelor de către CCAP.

11.6. **Seminare în curs de realizare/actualizare**

- Fundamentele abordării prin cost
- Drepturi asupra proprietății imobiliare
- Metode de evaluare a hotelurilor și a restaurantelor
- Relația dintre evaluatori și practicieni în insolvență
- D 21 – Estimarea ratei de actualizare – 8 h (in curs de revizuire);
- D 23 – Evaluarea pentru raportare financiară – 8 h (in curs de revizuire);

11.7. Participarea la seminarele prevăzute în prezentul capitol nu este restricționată, în sensul că este posibilă participarea la același seminar de mai multe ori, dar orele de pregătire se vor lua în calcul o singură dată. Excepțiile se analizează punctual de Departamentul de Pregătire Profesională.

11.8. Partea variabilă a cotizației se calculează în funcție de opțiunile fiecărui membru, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Nr. ore de pregătire	La sală lei	Pe platforma online lei	Reducere până la 31 martie 2022 lei
1	Seminar cu predare 4 h	400	340	-
2	Seminar cu predare 6h	450	380	-
3	Seminar cu predare 8 h	500	425	-
4	Seminar cu predare 12 h	700	600	-
5	Seminar cu predare 12 h cu manual EPI	800	680	-
6	Seminar cu predare 20 h – seminare de pregătire aprofundată	1200	1000	-
7	Seminar cu predare 8 h, cu autorul	650	550	-
8	Testare on-line 5 h	-	400	300
9	Testare on-line 8 h	-	450	335
10	Testare on-line 12 h	-	650	485
11	Testare on-line 12 h + suport de seminar	-	800	600
12	webinar 12 ore + testare online		800	600

11.9. ANEVAR organizează conferințe profesionale care se constituie în ore de pregătire profesională după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	lei	Reducere până la 31 martie 2022 lei
1.	Conferințe profesionale 8 h	500	375
2.	Conferințe profesionale 4 h	400	300

11.10. ANEVAR poate forma pachete promoționale care cuprind participarea la o conferință profesională organizată de către asociație și la o formă de pregătire profesională continuă de 4-12h.

IV. Echivalarea diverselor activități profesionale

12. Activitățile profesional - științifice desfășurate de către evaluatorii autorizați sau orele de pregătire profesională continuă efectuate în cadrul organizațiilor profesionale cu care ANEVAR a încheiat protocoale, se echivalează cu ore de pregătire continuă după cum urmează:

- (a) participarea la cursuri de formare profesională organizate de ANEVAR (pentru alte specializări) se echivalează cu 20 ore, în anul în care a fost promovat examenul de

absolvire;

- (b) absolvirea cursurilor masterale și sau postuniversitare recunoscute de ANEVAR la universitățile cu care există acorduri se echivalează cu 20 ore, în anul în care s-a susținut examenul de disertație (sau echivalent), pe baza diplomei/adeverinței care atestă absolvirea studiilor;
- (c) participarea la cursurile de pregătire profesională organizate de alte organisme profesionale cu care ANEVAR are protocoale de colaborare, se echivalează pe baza atestatului/adeverinței de participare. Numărul maxim de ore echivalate anual este de 4 ore (opt ore cumulate, prin excepție) și se aprobă de Comisia de calificare și atestare profesională;
- (d) participarea la alte conferințe decât conferințele profesionale organizate de ANEVAR (interne sau internaționale) pe teme de evaluare se echivalează cu avizul Comisia de calificare și atestare profesională, numărul maxim de ore echivalate fiind stabilit de CCAP;
- (e) activitatea de lector al ANEVAR, prin:
 - susținerea de teme la cursurile de formare se echivalează oră la oră, o singură dată pe an o temă;
 - susținerea de teme la seminare de pregătire continuă se echivalează „oră la oră”, o singură dată pe an, o temă;
 - participarea la consultații pentru examen se echivalează cu 6 ore pentru fiecare sesiune;
 - participarea la consultații stagiu se echivalează cu 20 ore, o singură dată pe an.
- (f) activitatea didactică la cursurile universitare de licență sau de masterat care au ca subiect evaluarea bunurilor, recunoscute de ANEVAR (la universitățile cu care există acorduri), la disciplinele de evaluare, se echivalează cu maximum 12 ore/an;
- (g) participarea la comisiile/grupurile de lucru sau la comitetele științifice organizate de ANEVAR se echivalează cu 12 ore/an;
- (h) participarea în comisia de examinare la examenul de acreditare se echivalează cu 0,5 ore/candidat examinat;
- (i) publicarea unei cărți de specialitate în domeniul evaluării (sub egida sau în concordanță cu standardele și metodologiile elaboarte de ANEVAR/IROVAL) sau a unui suport de seminar de pregătire continuă se echivalează cu 20 ore în anul apariției. Contribuția în calitate de coautor la o carte în domeniul evaluării sau la un suport de seminar de pregătire continuă se echivalează cu 10 ore;
- (j) elaborarea de materiale de specialitate se echivalează astfel:
 - un articol în publicațiile editate de ANEVAR/IROVAL se echivalează cu maximum 12 ore. Contribuția la un astfel de articol în calitate de coautor se echivalează cu maximum 6 ore;
 - elaborarea de întrebări la testele scrise (examen național, examen acreditare, teste online, teste recapitulative), se echivalează cu 1 oră/5 întrebări;
 - recenzie/verificare materiale solicitate IROVAL se echivalează cu 1 oră/5 pagini recenzie;

- elaborarea de subiecte pentru examenul de acreditare acceptate de Comisia de acreditare, se echivalează cu 8 ore/subiect;
- (k) elaborarea și publicarea de materiale de specialitate pe teme de evaluare sau prezentări profesionale în alte reviste de specialitate se echivalează cu maximum 6 ore/material, cu avizul CCAP;
- (l) prezentarea de comunicări științifice la conferințele ANEVAR se echivalează cu numărul de ore aferente participării la conferință;
- (m) prezentarea de comunicări științifice la conferințele altor organizații profesionale, interne sau internaționale, pe teme de evaluare se echivalează cu maximum 4 ore, cu avizul CCAP;
- (n) pentru cazurile necuprinse la punctele a) – m), numărul de ore echivalate va fi stabilit de Președintele CCAP sau de Președintele Asociației, pe baza unor documente justificative prezentate de solicitant, respectiv a unor prezentări de caz susținute și aprobate în cadrul ședinței Consiliului director.

13. Documentele justificative vor fi transmise de către solicitant Departamentului de pregătire profesională.

14. Exceptând paragrafele incluse la art. 12 literele a), b), d), e), i) și n) echivalările pot cumula maximum 12 de ore.

15. Orele de pregătire efectuate într-un an și care depășesc limita celor 20 de ore obligatorii nu se pot reporta în anul următor.

16. În cazul în care un membru titular nu efectuează cele 20 de ore obligatorii de pregătire profesională pe an, acesta este suspendat.

17. Calitatea de membru titular, respectiv de membru acreditat al Asociației se menține dacă persoana în cauză efectuează într-un termen de maximum doi ani de la data suspendării, programul echivalent a 25 de ore pe an de suspendare, în conformitate cu art. 18 din OG nr. 24/2011.

18. Cele 25 de ore pe an de suspendare se calculează după cum urmează:

a) În primul an de suspendare, se vor efectua 25 de ore aferente anului anterior. Orele de pregătire efectuate în anul anterior suspendării se vor lua în calcul. De asemenea, devenind membru titular activ și pentru a evita o nouă suspendare, se vor efectua și cele 20 de ore obligatorii pentru anul în curs.

b) În al doilea an de suspendare, se vor efectua 25 de ore aferente anului anterior suspendării, plus 25 de ore aferente primului an de suspendare. Orele de pregătire efectuate în anul anterior suspendării se vor lua în calcul. De asemenea, devenind membru titular activ și pentru a evita o nouă suspendare, se vor efectua și cele 20 de ore obligatorii pentru anul în curs. În situația în care cele 50 de ore sunt efectuate la sfârșit de an calendaristic, iar posibilitatea efectuării a încă 20 de ore este redusă, trecerea din categoria de membru inactiv (suspendat) în cea de titular (activ) se va face după plata cotizației corespunzătoare și începând cu anul calendaristic următor.

B. PROGRAMUL DE FORMARE PROFESIONALĂ A MEMBRILOR STAGIARI ANEVAR, PENTRU ANUL 2022

1. Programul de formare profesională a membrilor stagiați ANEVAR pentru anul 2022 se desfășoară potrivit Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 87/2016, cu modificările și completările ulterioare.

2. Membrii titulari care doresc obținerea unei noi specializări în evaluare, vor parcurge aceleași etape ca și membrii stagiați.

3. ANEVAR organizează cursurile de pregătire profesională în una din specializările prevăzute la art. 3 alin. (3) din Ordonanță și anume:

- a) evaluări de bunuri imobile - EPI;
- b) evaluări de întreprinderi, fond de comerț și alte active necorporale - EI;
- c) evaluări de bunuri mobile - EBM;
- d) evaluări de acțiuni și alte instrumente financiare - EIF;
- e) verificări de rapoarte de evaluare - VE.

4. (1) Partea variabilă a cotizației membrilor stagiați, respectiv a membrilor titulari care doresc obținerea unei noi specializări se calculează conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire program	lei
1	Prima specializare (membri stagiați) EPI/EBM/EI	4600
2	Specializare nouă (membri titulari) EPI/EBM/EI/EIF	3600
3	VE pentru o singură specializare	6000

(2) În cazul neprezentării la consultații curs, nepromovării testelor/examenelor, retestările/reexaminările se calculează după cum urmează:

Nr. crt.	Reexaminări	lei
1	Retestare test final curs	200
2	Reexaminare examen final curs	300
3	Reexaminare examen finalizare stagiu	400
4	Reverificare temă individuală	200
5	Participare suplimentară la consultații curs	200
6	Consultații stagiu – ședință suplimentară	600
7	Predare lucrare consultație curs (în cazul cursanților care se înscriu la o ședință de consultații curs, predau lucrarea pentru corectare, dar în ziua consultațiilor sunt absenți)	200