

# Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

## HOTĂRÂRE

### privind unele măsuri pentru accelerarea ritmului procesului de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare a bunurilor

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (1) lit. d) și f) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă seminarul "Asigurarea calității în activitatea de evaluare a bunurilor" prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – În scopul accelerării ritmului procesului de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare a bunurilor, repetarea inspecțiilor rezultate din obținerea calificativelor D și C care s-ar fi desfășurat în perioada 2020-2023, va fi substituită cu participarea evaluatorilor monitorizați la seminarul prevăzut la art. 1.

**Art. 3.** – (1) Participarea la acest seminar este obligatorie până la sfârșitul anului 2023 atât pentru membrii titulari cu activitate independentă, cât și pentru membrii titulari care au calitatea de asociați (acționari) / angajați /colaboratori exclusivi ai membrilor corporativi care au obținut calificativele D și C și care ar trebui să fie inspectați din nou în perioada menționată la art.2, constituind ore de pregătire profesională continuă pentru anul 2022 sau 2023.

(2) Evaluatorii autorizați prevăzuți la alin. (1) care nu pot participa la acest seminar din motive obiective vor fi inspectați conform Procedurii de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare în primele 6 luni ale anului 2024.

**Art. 4.** – (1) La finalul seminarului, participanții vor obține un punctaj final compus din:

- punctajul obținut la un test grilă de 40 de întrebări
- punctajul obținut la verificarea unui raport de evaluare al cărui scop impune estimarea valorii de piață, realizat în anul 2021 și care va fi prezentat de cursant înaintea desfășurării seminarului. Atunci când este necesar, lectorii – inspectori în cadrul Departamentului de Verificare și Monitorizare pot stabili suplimentar interviuri cu participanții la seminar.

(2) Cursanții care dețin calificativul D și care obțin minimum 28 de puncte conform lit. a) și minimum 70 de puncte conform lit. b) vor primi calificativul C.

(3) Cursanții care dețin calificativul D și care obțin minimum 35 de puncte conform lit. a) și minimum 80 de puncte conform lit. b) vor primi calificativul B.

(4) Cursanții care dețin calificativul C și care obțin minimum 35 de puncte conform lit. a) și minimum 80 de puncte conform lit. b) vor primi calificativul B.

(5) Cursanții care obțin sub 28 de puncte conform lit. a) și sub 70 de puncte conform lit. b) vor fi inspectați conform Procedurii de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare în cursul anului 2024.

(6) Seminarul nu se substituie unor noi inspecții impuse de alte evenimente ulterioare inspecțiilor anterioare, care au generat necesitatea absolvirii seminarului prevăzut la art.1.

**Art. 5.** – Sinteza rezultatelor obținute după finalizarea seminarului se transmite de Departamentul de Verificare și Monitorizare la Comisia de Verificare și Monitorizare pentru avizare și ulterior Consiliului director în vederea aprobării.

**Art. 6.** – (1) Seminarul "Asigurarea calității în activitatea de evaluare a bunurilor" se va organiza la sală sau online, va fi susținut de lectori-inspectorii în cadrul Departamentului de Verificare și Monitorizare, iar partea variabilă a cotizației membrilor titulari aferentă acestui seminar este de 475 lei.

(2) Orele de pregătire profesională astfel obținute de către evaluatorii autorizați pentru care se impune promovarea seminarului nu pot face parte din programul de pregătire profesională anuală de 20 de ore.

**Art. 7.** – (1) Seminarul este disponibil și pentru membrii titulari, alții decât cei la care se face referire la articolele anterioare, care doresc să fie la curent cu aspectele necesare asigurării calității activității de evaluare a bunurilor.

(2) Promovarea seminarului pentru acești membri se realizează prin obținerea unui punctaj de minimum 28 de puncte la același test de 40 de întrebări.

(3) Promovarea seminarului echivalează cu 8 ore de pregătire profesională, orele de pregătire profesională astfel obținute se constituie în program obligatoriu anual de pregătire de 20 de ore.

**Art. 8.** – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

**Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România**

**Radu Călin Timbuș**

București, 28 februarie 2022

Nr. 34