

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea organizării unor seminare la solicitarea unei instituții

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă organizarea a două seminare, la solicitarea BRD Groupe Societe Generale după cum urmează:

1. Valoarea sustenabilă pe termen lung – 6 ore
2. Cerințele ESG în evaluarea pentru garanții - 6 ore

(2) Principalele subiecte avute în vedere sunt detaliate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Seminarele se vor organiza în system mixt, pe parcursul a două zile, câte 6 ore pe zi, iar tariful este de 800 lei/participant.

Art. 3. – La finalul celor două zile, participanții vor susține un test grilă de verificare, iar membrilor ANEVAR care îl vor promova li se vor echivala 12 ore de pregătire continuă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Timbuș



Data: 17 august 2023

Nr. 47

A. VALOAREA SUSTENABILĂ PE TERMEN LUNG (6 ore)

1. Concepte și definiții în evaluare
 - a. Valoarea de piață
 - b. Valoarea creditului ipotecar
 - c. Valoarea prudentă
2. Abordarea valorii prudente
 - a. Prin ciclul pieții
 - b. Sub ciclul pieții
 - c. Fără continuitatea veniturilor
3. Metode de evaluare
 - a. Ajustarea valorii de piață
 - b. Prin venit
4. Aplicarea în Europa
5. Aplicarea în România

B. CERINȚELE ESG ÎN EVALUAREA PENTRU GARANȚII (6 ore)

1. Factorii ESG
2. Riscurile de mediu
 - a. Factorii de mediu
 - b. De tranziție
 - c. Fizici
 - d. Interacțiunea între ele
3. Riscurile sociale
4. Riscurile guvernantei
5. Abordarea evaluării riscurilor ESG
6. ESG în abordările evaluării
 - a. Prin piață
 - b. Prin venit
 - c. Prin cost