

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea adunărilor generale ale filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în perioada octombrie – noiembrie 2023

Având în vedere buna desfășurare a adunărilor filialelor la distanță, din ultimii 3 ani, precum și economia de resurse financiare care se realizează în acest mod,

Pentru operativitatea lucrărilor adunărilor filialelor,

În conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 4/2012, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor și al art. 20 din Regulamentul de organizare și funcționare a filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 4/2012, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Adunările generale ale celor 8 filiale ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România se organizează după cum urmează:

I. la distanță, prin platforma zoom.us, la următoarele date:

- a) **FILIALA VEST:** 30 octombrie 2023, ora 15:00.
- b) **FILIALA NORD-VEST:** 3 noiembrie 2023, ora 15:00.
- c) **FILIALA NORD-EST:** 7 noiembrie 2023, ora 15:00
- d) **FILIALA CENTRU:** 10 noiembrie 2023, ora 15:00.
- e) **FILIALA SUD-VEST:** 14 noiembrie 2023, ora 15:00.
- f) **FILIALA SUD-EST:** 17 noiembrie 2023, ora 15:00.
- g) **FILIALA SUD:** 21 noiembrie 2023, ora 15:00.

II. la sală, la data:

FILIALA BUCUREȘTI: 24 noiembrie 2023, ora 15:00.

Art. 2. Ordinea de zi a adunărilor filialelor este următoarea:

1. Alegerea Vicepreședintelui Filialei
2. Alegerea Consiliului Filialei
3. Aprobarea Listei delegaților la Conferința națională din 15 decembrie 2023
4. Diverse

Art. 3. (1) La adunările filialelor participă membrii titulari ai Asociației care au domiciliul în circumscripția teritorială a filialei, respectiv pe raza județelor în care se organizează și funcționează filiala sau pe raza municipiului București, după caz.

(2) Potrivit art. 13 din Regulamentul de organizare și funcționare a filialei, în cazul în care o filială este constituită din membri titulari ai ANEVAR cu domiciliu în mai multe județe, Consiliul filialei respective va cuprinde cel puțin câte un reprezentant din fiecare județ.

(3) Prima convocare a adunărilor se consideră la datele prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, la ora 15:00. Prezența membrilor se constată în centralizatorul formularului de prezență disponibil online, începând cu ora 14:30.

(4) Cvorumul este asigurat de prezența a jumătate plus unu din numărul evaluatorilor autorizați cu drept de vot din cadrul filialei, iar hotărârile se adoptă cu majoritatea voturilor exprimate.

(5) Dacă la prima convocare adunarea generală nu poate fi ținută din cauza lipsei cvorumului, a doua convocare se fixează la ora 16:00.

(6) La a doua convocare, adunarea generală a filialei poate să delibereze oricare ar fi numărul celor prezenți, iar hotărârile se adoptă cu majoritatea voturilor exprimate.

Art. 4. Adunările filialelor vor respecta următorul grafic:

1. În perioada 29 septembrie – 23 octombrie 2023, fiecare birou zonal va asigura publicarea într-un ziar de răspândire națională a convocării adunării filialei;

2. În perioadele menționate mai jos pentru fiecare filială, **membrii filialei se pot autopropune pentru Lista delegaților** la Conferința națională a ANEVAR, prin accesarea paginii personale pe bază de parolă și completarea formularului creat în acest scop și **își pot depune candidatura pentru funcția de vicepreședinte al Consiliului filialei și pentru celelalte funcții eligibile din Consiliul filialei**, prevăzute la art 7 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) **FILIALA VEST:** 17 octombrie (ora 09:00) – 24 octombrie (ora 16:00),
- b) **FILIALA NORD-VEST:** 23 octombrie (ora 09:00) – 27 octombrie (ora 16:00),
- c) **FILIALA NORD-EST:** 30 octombrie (ora 09:00) – 3 noiembrie (ora 16:00),
- d) **FILIALA CENTRU:** 30 octombrie (ora 09:00) – 3 noiembrie (ora 16:00),
- e) **FILIALA SUD-VEST:** 6 noiembrie (ora 09:00) – 10 noiembrie (ora 16:00),
- f) **FILIALA SUD-EST:** 6 noiembrie (ora 09:00) – 10 noiembrie (ora 16:00),
- g) **FILIALA SUD:** 13 noiembrie (ora 09:00) – 17 noiembrie (ora 16:00),
- h) **FILIALA BUCUREȘTI:** 13 noiembrie (ora 09:00) – 17 noiembrie (ora 16:00),

3. Până la ora 16:00 a zilei precedente adunărilor, se postează pe pagina personală a membrilor filialei (cu acces pe bază de parolă) candidaturile depuse pentru Consiliul filialei și autopropunerile pentru delegații la Conferința națională.

4. În datele stabilite la art. 1, pct. I din prezenta hotărâre, începând cu ora 15:00, se organizează adunările generale ale filialelor online, pe platforma zoom.us și concomitent pe platforma resurse.anevar.ro, trecându-se prin următoarele etape:

a) **Sesiunea de votare prezență;**

b) Verificarea cvorumului. În cazul în care până la ora 15:00, nu este înregistrată prezența a cel puțin jumătate plus unu din numărul evaluatorilor autorizați cu drept de vot din cadrul filialei, votul prezenței se continuă până la ora 16:00;

- c) Accesul membrilor filialei pe platforma zoom.us
- d) Desemnarea unui evaluator autorizat de către președintele filialei, din cadrul membrilor filialei (inclusiv din Consiliul filialei), care va redacta procesul verbal al adunării, urmărind înregistrarea;
- e) Validarea candidaturilor depuse de către Comisia de validare a candidaturilor
- f) Prezentarea candidaților validați pentru funcția de vicepreședinte al filialei
- g) Sesiunea de votare pentru funcția de vicepreședinte al filialei**
- h) Prezentarea Listei delegaților
- i) Anunțarea rezultatului votului pentru funcția de vicepreședinte al filialei
- j) Eventual TUR 2**
- k) Prezentarea candidaților validați pentru cele șase locuri de membru în Consiliul filialei
- l) Sesiunea de votare pentru cele șase locuri de membru în Consiliul filialei și pentru delegații la Conferința națională**
- m) Anunțarea rezultatului votului pentru cele șase locuri de membru în Consiliul filialei și pentru delegați
- n) Eventual Tur 2**

5. În data stabilită la art. 1 pct. II din prezenta hotărâre, începând cu ora 15:00, se organizează Adunarea generală a filialei București la sală și concomitent pe platforma resurse.anevar.ro, trecându-se prin următoarele etape:

- a) Consemnarea prezenței membrilor se realizează numai fizic, la intrarea în sală, pe baza unui act de identitate valabil
- b) Verificarea cvorumului. În cazul în care până la ora 15:00, nu este înregistrată prezența a cel puțin jumătate plus unu din numărul evaluatorilor autorizați cu drept de vot din cadrul filialei, votul prezenței se continuă până la ora 16:00;
- c) Desemnarea unui evaluator autorizat de către președintele filialei, din cadrul membrilor filialei (inclusiv din Consiliul filialei), care va redacta procesul verbal al adunării;
- d) Validarea candidaturilor depuse de către Comisia de validare a candidaturilor
- e) Prezentarea candidaților validați pentru funcția de vicepreședinte
- f) Sesiunea de votare pe platforma resurse.anevar.ro, pentru funcția de vicepreședinte**
- g) Prezentarea Listei delegaților
- h) Anunțarea rezultatului votului pentru funcția de vicepreședinte
- i) Eventual TUR 2
- o) Prezentarea candidaților validați pentru cele șase locuri de membru în Consiliul filialei
- j) Sesiunea de votare pe platforma resurse.anevar.ro, pentru cele șase locuri de membru în Consiliul filialei și pentru delegații la Conferința națională**

- p) Anunțarea rezultatului votului pentru cele șase locuri de membru în Consiliul filialei și pentru delegații la Conferința națională
- k) Eventual Tur 2

6. La Adunarea generală a filialei București, care se organizează la sală, în cazul unor defecțiuni tehnice sau a unor dificultăți tehnice repetate întâmpinate în exprimarea votului pe platforma de resurse resurse.anevar.ro, votul se reia pe suport fizic, iar personalul angajat al ANEVAR pune la dispoziția membrilor buletine de vot care îndeplinesc toate condițiile de valabilitate.

Art. 5. – Cadrul general pentru alegerea membrilor Consiliilor filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România pentru mandatul 2024-2025 se constituie din:

- a) Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare (OG nr. 24/2011);
- b) Regulamentul de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012;
- c) Regulamentul de organizare și funcționare a filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 4/2012 cu modificările și completările ulterioare;
- d) Procedura de alegeri pentru membrii consiliului filialei, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 45/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Se vor respecta următoarele principii instituite și respectate și anterior în desfășurarea acestui proces:

- 1. **Dreptul de a candida** al oricărui membru titular care îndeplinește criteriile de eligibilitate și incompatibilități;
- 2. **Dreptul de a se face cunoscuți** membrilor filialelor din care fac parte, la adunările acestora, al celor care și-au depus candidatura;
- 3. **Votul secret** asigurat pentru sistemul de votare la distanță.

Art. 7. – (1) Conform prevederilor actelor normative de mai sus, funcțiile eligibile la adunările filialelor sunt:

- a) Vicepreședinții filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România;
- b) Câte 6 membri în Consiliul fiecărei filiale.

(2) Pentru funcțiile eligibile se depun separat candidaturile pentru funcția de vicepreședinte și pentru funcțiile de membru în Consiliul filialei.

Art. 8. – (1) Poate candida ca membru în Consiliile filialelor orice evaluator autorizat înscris în Tabloul Asociației care îndeplinește criteriile de eligibilitate și incompatibilități prevăzute la art. 3 și la art. 5 alin. (2) din Procedura de alegeri pentru membrii consiliului filialei, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 45/2013, cu modificările și completările ulterioare (*Procedura*) și anume:

- a) Nu pot fi aleși membri ai Consiliului filialei și nici delegați la Conferința națională și nu au drept de vot, evaluatorii autorizați a căror calitate de membru titular al ANEVAR

- este suspendată la data adunării generale a filialei, membrii stagiaari, membrii inactivi și membrii de onoare.
- b) Nu este eligibilă pentru funcția de președinte al filialei sau de membru al Consiliului filialei, persoana căreia i-a fost aplicată oricare dintre sancțiunile disciplinare prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, în condițiile în care sancțiunea disciplinară nu a fost radiată de drept, în conformitate cu prevederile art. 32 din Regulamentul Comisiei de Etică și Disciplină, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 5/05.04.2014, cu modificările și completările ulterioare.
 - c) Nu pot fi aleși membri ai Consiliului filialei evaluatorii autorizați care au fost membri ai acestui consiliu în ultimele două mandate consecutive.

Art. 9. – (1) Candidaturile se depun în perioadele prevăzute la art. 4 pct. 2 prin poșta electronică la adresa: candidaturi@anevar.ro.

(2) Candidaturile vor fi depuse pe formularul de candidatură al cărui model este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

(3) Candidaturile depuse după expirarea perioadelor prevăzute la alin. (1) nu sunt luate în considerare.

(4) Prin excepție de la alin. (3), membrii filialelor își pot depune candidaturile pentru o funcție în Consiliul filialelor și în timpul ședinței, prin intermediul platformei zoom.us, respectiv la sală, prin exprimarea verbală.

Art. 10. – (1) Prin excepție de la prevederile art. 8 alin. (2) din Procedură, pentru celeritatea lucrărilor adunărilor generale, comisia de validare a candidaturilor este formată din cele 3 persoane care dețin în prezentul mandat funcțiile de fost președinte, președinte și viitor președinte al filialei.

(2) Candidaturile valide vor fi prezentate membrilor adunărilor filialelor în cadrul întâlnirii pe platforma zoom.us, respectiv la sală, în cazul adunării filialei București.

(3) Pentru cunoașterea candidaților de către membrii filialei, fiecare candidat va face o prezentare succintă a profilului său, în cadrul adunării online pe platforma zoom.us, respectiv la sală, în cazul adunării filialei București.

Art. 11. – (1) Votarea candidaților se face de către membrii filialelor care au confirmat prezența fie la sală în cazul filialei București, fie în formularul de prezență prin platforma resurse.anevar.ro, accesibilă pe bază de ID și parolă care asigură atât secretizarea votului, cât și imposibilitatea votului repetat.

(2) Buletinul de vot se constituie dintr-un formular de vot online disponibil pentru fiecare membru prezent și care a confirmat prezența, iar voturile exprimate nu se pot modifica.

(3) Pentru a respecta regula potrivit căreia Consiliul filialei va cuprinde cel puțin câte un reprezentant din fiecare județ al filialei respective, întâi vor fi aleși candidații astfel încât să fie reprezentate toate județele, apoi vor fi aleși candidații în ordinea descrescătoare a numărului de voturi obținut.

(4) În condițiile exprimării votului electronic, prin excepție de la art. 8 alin. (1) lit.b) din Procedură, numărarea voturilor se realizează automat de platformă.

(5) Supravegherea sistemului informatic și constatarea rezultatului votului se va realiza la încheierea sesiunilor de votare de către o comisie formată din doi membri ai Consiliului director care nu fac parte din filiala a cărei Adunare se desfășoară și se aduce la cunoștința delegaților de către președintele ANEVAR. De asemenea, rezultatul se consemnează în procesul verbal al Adunării și constituie bază pentru redactarea hotărârilor Adunării.

(6) Vor fi considerați aleși candidații care au obținut cel puțin jumătate plus unu din voturile exprimate.

(7) În cazul în care nici unul dintre candidați nu a obținut numărul de voturi menționat la alineatul precedent, primii doi clasați în ordinea descrescătoare a voturilor obținute vor intra în al doilea tur de scrutin al alegerilor, fiind declarat ales candidatul care a obținut cele mai multe voturi în al doilea tur de scrutin.

Art. 12. – (1) Votarea Listei delegaților la Conferința națională din data de 15 decembrie 2023 se realizează pe platforma resurse.anevar.ro.

(2) Prin excepție de la prevederile art. 4 pct.2, membrii filialelor se pot autopropune pentru Lista delegaților la Conferința națională a ANEVAR și în timpul ședinței, prin intermediul platformei zoom.us, respectiv la sală, prin exprimarea verbală a autopropunerii.

(3) Pentru aprobarea Listei delegaților la Conferința națională din data de 15 decembrie 2023 sunt necesare voturile a jumătate plus unu din numărul delegaților, iar hotărârea se adoptă cu majoritatea voturilor exprimate.

(4) În cazul în care există același număr de voturi pentru mai mulți candidați aflați pe ultimul loc în Lista delegaților, departajarea se va realiza fie prin renunțarea unuia dintre candidații prezenți în zoom.us, respectiv la sală, fie prin reluarea votului. Absența din zoom.us, respectiv din sală se consideră renunțare.

Art. 13. - Prezentele măsuri se completează cu prevederile din cadrul legal în materie.

Art. 14. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Timbuș



The image shows a handwritten signature in blue ink to the left of a circular blue stamp. The stamp contains the text 'ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA' around the perimeter and 'ANEVAR' in the center, with a small star at the bottom.

Data: 26 septembrie 2023

Nr. 53

FORMULAR DE CANDIDATURĂ
pentru funcția de

<p>Numele și prenumele:</p> <p>Nr. Legitimație:</p> <p>Filiala:</p> <p>Adresa de email:</p> <p>Membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România din anul:</p> <p>Categoria de membru:</p> <p><input type="checkbox"/> membru titular <input type="checkbox"/> membru acreditat</p>	
--	--

Declar pe propria răspundere că la data depunerii prezentei candidaturi (se bifează căsuța corespunzătoare):

- nu am fost sancționat disciplinar
- am fost sancționat disciplinar, după cum urmează:

Tipul sancțiunii (cf. art. 26 din O.G. 24/2011):	Perioada aplicării sancțiunii:
<input type="checkbox"/> Avertisment scris	
<input type="checkbox"/> Avertisment cu acțiune corectivă profesională	
<input type="checkbox"/> Suspendarea calității de membru pe o perioadă de până la 12 luni	
<input type="checkbox"/> Retragerea calității de membru al Asociației	

Aspecte relevante în activitatea de membru ANEVAR:

Principalele obiective strategice pe care îmi propun să le ating :

Data

Semnătura.....

NOTĂ: În cazul funcției de vicepreședinte, se va atașa un Curriculum vitae recent al candidatului, redactat în limba română și având relevanță pentru activitatea profesională din domeniul evaluării.