

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea unor măsuri cu privire la organizarea la distanță a adunărilor generale ale filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere modificările radicale aduse Codului fiscal prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2022, precum și cele preconizate prin Legea de aprobare a Ordonanței Guvernului nr. 16/2022

Luând în considerare necesitatea stabilirii Standardelor de evaluare aplicabile pentru determinarea valorii de impozitare a clădirilor, astfel cum prevede ultima modificare a Codului fiscal

Pentru buna derulare a activității membrilor Asociației în materia evaluărilor pentru impozitare

În conformitate cu art. 8 alin. (8) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor și al art. 20 din Regulamentul de organizare și funcționare a filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 4/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Adunările generale ale celor 8 filiale ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România se organizează la distanță la următoarele date:

- a) **FILIALA VEST:** 5 decembrie 2022, ora 09:00
- b) **FILIALA SUD-EST:** 5 decembrie 2022, ora 13:00.
- c) **FILIALA SUD:** 6 decembrie 2022, ora 09:00.
- d) **FILIALA SUD-VEST:** 6 decembrie 2022, ora 13:00
- e) **FILIALA CENTRU:** 7 decembrie 2022, ora 09:00.
- f) **FILIALA BUCUREȘTI:** 7 decembrie 2022, ora 13:00.
- g) **FILIALA NORD -VEST:** 8 decembrie 2022 ora 09:00.
- h) **FILIALA NORD-EST:** 8 decembrie 2022, ora 13:00.

Art. 2. Ordinea de zi a adunărilor filialelor este următoarea:

1. Informare privind modificările Codului fiscal în ceea ce privește evaluarea pentru impozitare
2. Prezentarea modificărilor la Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2022
3. Alegerea delegaților care vor reprezenta filiala la Conferința Națională ANEVAR din 21 decembrie 2022
4. Diverse

Art. 3. (1) La adunările filialelor participă membrii titulari ai Asociației care au domiciliul în circumscripția teritorială a filialei, respectiv pe raza județelor în care se organizează și funcționează filiala sau pe raza municipiului București, după caz.

(2) Prima convocare a adunărilor se consideră la datele prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, la ora 09:00, respectiv la ora 13:00. Prezența membrilor se constată în centralizatorul formularului de prezență disponibil online, începând cu ora 08:30, respectiv 12:30.

(3) Cvorumul este asigurat de prezența a jumătate plus unu din numărul evaluatorilor autorizați cu drept de vot din cadrul filialei, iar hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

(4) Dacă la prima convocare adunarea generală nu poate fi ținută din cauza lipsei cvorumului, a doua convocare se fixează la ora 10:00, respectiv la ora 14:00.

(5) La a doua convocare, adunarea generală a filialei poate să delibereze oricare ar fi numărul celor prezenți, iar hotărârile se adoptă cu votul majorității participanților.

Art. 4 Adunările filialelor vor respecta următorul grafic:

1. Până în data de 4 noiembrie 2022 inclusiv, fiecare birou zonal va asigura publicarea într-un ziar de răspândire națională a convocării adunării filialei;

2. Până în data de 2 decembrie 2022 inclusiv se vor posta pe pagina personală a membrilor filialei (cu acces pe bază de parolă) următoarele:

- a. ordinea de zi,
- b. materialele aferente ordinii de zi

3. În datele stabilite la art. 1 din prezenta hotărâre, începând cu ora 09:00, respectiv cu ora 13:00 se vor organiza adunările generale ale filialelor online, pe platforma zoom.us și concomitent pe platforma resurse.anevar.ro, trecându-se prin următoarele etape:

- **Sesiunea de votare prezență;**
- Verificarea cvorumului. În cazul în care până la ora 09:00, respectiv până la ora 13:00 nu este înregistrată prezența a cel puțin jumătate plus unu din numărul evaluatorilor autorizați cu drept de vot din cadrul filialei, votul prezenței se continuă până la ora 10:00, respectiv până la ora 14:00;

- Accesul membrilor filialei pe platforma pe zoom.us

- Desemnarea unui evaluator autorizat de către președintele filialei, din cadrul membrilor filialei (inclusiv din Consiliul filialei), care va redacta procesul verbal al adunării, urmărind înregistrarea;

- Prezentarea modificărilor Standardelor de evaluare a bunurilor, ediția 2022;

- Autopropunerea membrilor prezenți pentru a fi aleși delegați care vor reprezenta filiala la Conferința Națională ANEVAR din data de 21 decembrie 2022; această acțiune se realizează de către membrii prezenți (înregistrați pe formular), pe un formular dedicat și disponibil în timpul adunării, precum și prin intermediul platformei zoom.us, prin exprimarea verbală a autopropunerii;

- **Sesiunea de votare pentru delegații care vor reprezenta filiala la Conferința Națională ANEVAR**

- Anunțarea rezultatului votului pentru delegații care vor reprezenta filiala la Conferința Națională ANEVAR

Art. 5. – (1) Votarea nu este secretă și se face de către membrii filialei prin platforma resurse.anevar.ro, accesibilă pe bază de ID și parolă care asigură imposibilitatea votului repetat.

(2) Buletinul de vot se constituie dintr-un formular de vot online disponibil pentru fiecare membru, iar voturile exprimate nu se pot modifica.

(3) În condițiile exprimării votului electronic, numărarea voturilor se realizează automat de platformă.

(4) Constatarea rezultatului votului se realizează la încheierea sesiunilor de votare de către angajați ANEVAR și se aduce la cunoștința delegaților de către președintele Filialelor. De asemenea, rezultatul se consemnează în procesul verbal al Conferinței și constituie bază pentru redactarea hotărârilor Conferinței.

Art. 6. – (1) Votarea Listei delegaților la Conferința națională din data de 21 decembrie 2022 se realizează pe platforma resurse.anevar.ro.

(2) Pentru aprobarea Listei delegaților la Conferința națională din data de 21 decembrie 2022 sunt necesare voturile a jumătate plus unu din numărul delegaților, iar hotărârea se adoptă cu votul majorității delegaților care votează.

(3) În cazul în care delegații propuși nu cumulează jumătate plus unu din numărul de voturi, vor fi aleși delegații în ordine descrescătoare a numărului de voturi.

(4) În cazul în care va exista același număr de voturi pentru mai mulți candidați aflați pe ultimul loc în Lista delegaților, se va soluționa fie prin renunțarea unuia dintre candidații prezenți în zoom.us, fie prin reluarea votului.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Radu Călin Timbuș



Data: 2 noiembrie 2022

Nr. 82