

## Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

### HOTĂRÂRE

#### pentru aprobarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2023

În temeiul art. 5 alin. (2), al art. 8 alin. (8) lit. f) și al art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă Programul de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2023, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


**Art. 2.** – Dacă pe parcursul anului 2023 se aprobă de către Consiliul director organizarea unor seminare noi, acestea vor completa prezentul Program de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2023.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

**Art. 4.** – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 22/2022 pentru aprobarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2022, cu modificările ulterioare se abrogă.

**Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România**

**Radu Călin Timbuș**



Data: 29 decembrie 2022

Nr. 96

**PROGRAMUL DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ A MEMBRILOR ANEVAR,  
PENTRU ANUL 2023**

**A. PROGRAMUL DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ CONTINUĂ A MEMBRILOR  
TITULARI ANEVAR, PENTRU ANUL 2023**

**I. Principii de desfășurare a programului**

1. Pentru păstrarea calității de evaluator autorizat, membrii titulari trebuie să urmeze un program anual echivalent a minimum 20 de ore de pregătire continuă, până la data de 31 decembrie 2023.

2. Programul de pregătire profesională continuă din 2023 se va desfășura conform următoarelor principii:

- a) Orele de pregătire continuă vor putea fi realizate în sistemul de pregătire aprobat de Consiliul director astfel:
  - ✓ 8 ore incluse în cotizație vor putea fi echivalate după promovarea unui seminar on-line cuprinzând 40 de întrebări din legislație și din Standardele de evaluare ANEVAR (D2023);
  - ✓ Seminare cu predare la sală sau online, de 12 ore, 8 ore, 6 ore sau 4 ore;
  - ✓ Seminare recapitulative - testare on-line, de 5 ore, 8 ore sau 12 ore;
  - ✓ Seminare de actualizare a cunoștințelor, de 12 ore;
  - ✓ Seminare de pregătire aprofundată în evaluare, de 20 ore;
  - ✓ Conferințe profesionale (la sală sau online) care vor asigura 8 ore, respectiv 4 ore de pregătire continuă, după caz;
  - ✓ Alte manifestări profesionale echivalate cu 2-8 ore.
- b) Echivalarea diverselor activități profesionale și științifice, conform regulilor enunțate la punctul IV.
- c) Dobândirea orelor de pregătire continuă din participarea la conferințe, seminare online și la sală sau la alte manifestări profesionale organizate de asociație se realizează prin promovarea unui test cu un punctaj minim de 70%, având la dispoziție trei încercări, la intervale de minimum 10 minute.

**II. Programarea seminarelor de pregătire continuă**

3. Lista seminarelor programate va fi publicată pe site-ul ANEVAR pentru ca opțiunile membrilor să se facă în cunoștință de cauză.

4. Seminarele cu predare vor fi organizate la sală sau în sistem online.

5. În cazul seminarelor cu predare la sală, programarea se va face pe baza propunerilor filialelor și cu aprobarea președintelui Comisiei de calificare și atestare profesională (CCAP), de regulă în fiecare filială, în funcție de solicitările membrilor și de temele de interes.

Seminarele se vor programa într-o manieră optimă atât pentru membrii asociației cât și pentru lectori.

6. Filialele vor face toate demersurile necesare organizării seminarelor planificate și anume:

a) identificarea locațiilor corespunzătoare;

b) verificarea, împreună cu Departamentul juridic, a respectării cadrului legal privind existența documentelor juridice necesare prestării serviciilor;

c) orice alte acțiuni care se impun.

7. Pentru seminarele cu predare la sală, numărul de participanți la seminare nu va fi, de regulă, mai mic de 30 și mai mare de 100 de persoane.

8. Seminarele recapitulative cu testare on-line vor fi disponibile pe site-ul ANEVAR.

9. Seminarele de pregătire aprofundată în evaluare vor fi planificate în funcție de cerințele de pregătire ale evaluatorilor autorizați.

### III. Structura seminarelor de pregătire continuă

10. 1. **Un seminar de 8 ore** sub forma unei testări online cu **40 întrebări** din legislație, reglementări interne și standarde de evaluare (D2023). Acest seminar este gratuit și va putea fi accesat de către fiecare membru și este valabil pentru întregul an 2023.

10. 2. **Seminare cu predare la sală sau online** pentru care evaluatorii autorizați pot opta în funcție de nevoile individuale de pregătire continuă la data programată și de locația în care se programează seminarul, după cum urmează:

- D 04 – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 08 – Evaluarea activelor necorporale – 8 h;
- D 10 – Evaluarea stocurilor – 8 h;
- D 29 – Introducere în analiza celei mai bune utilizări – 8 h;
- D 32 – Introducere în analiza de piață – 8 h;
- D 34 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 37 – Evaluarea proprietății imobiliare istorice – 8 h;
- D 43 - Evaluarea terenurilor. Compararea directă și tehnici alternative. Teorie și studii de caz – 12 h;
- D 44 - Managementul riscurilor și oportunităților în activitatea de evaluare - 8h;
- D 45 - Surse de cost. Instrumente de lucru - 8 h;
- D 46 - Instrumente de productivitate în procesul de evaluare și redactarea raportului de evaluare - 8h;
- D 47 - Evaluarea în procedura insolvenței - 8h;
- D 48 - Verificarea la zi...a evaluării - 8h (seminar de autor);
- D 49 - Evaluarea proprietății imobiliare. Ediția 2020 - 12h;
- D 51 – Identificarea cadastrală a proprietății imobiliare. Aplicații – 6h
- D 58 – Deprecierea activelor (la cerere) - 6h
- D 59 - Metode de estimare a valorii de lichidare (la cerere) - 6h
- D 60 - Analiza pieței imobiliare și analiza celei mai bune utilizări. Aplicații - 8h;
- D 61 - Abordarea prin piață în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;
- D 62 - Abordarea prin venit în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;
- D 63 - Abordarea prin cost în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;

- D 64 - Standarde aplicabile în evaluarea proprietății imobiliare. Practica profesională - 4h;
- D 65 - Evaluarea proprietăților imobiliare de tip comercial. Studii de caz - 8h;
- D 66 - Expertiza tehnică judiciară efectuată de membrii ANEVAR care dețin și calitatea de expert tehnic judiciar- 8h
- D 67 - Estimarea deprecierii cumulate și a deprecierii defalcate pe componente în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h
- D 69 - Evaluarea pentru garantarea împrumutului - raportul potrivit pentru utilizatorul potrivit - 8h;
- D 70 - Evaluarea terenurilor. Metoda comparației directe - 4h;
- D 71 - Standardele de evaluare a bunurilor - ediția 2022- 6h;
- C039 - Evaluarea pentru impozitarea clădirilor conform Noului Cod Fiscal – 8 h (seminar de autor);
- C045 - Bazele managementului riscurilor și oportunităților în activitatea de evaluare – 4 h.

10. 3. **Seminare recapitulative - testare on-line** care vor putea fi accesate de către fiecare membru, cu următoarele teme:

- D 06-2023 – Standarde de evaluare (on-line) – 12 h;
- D 24-2023 – Abordarea prin venit. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D 25-2023 – Abordarea prin piață. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D 27-2023 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor - MEI (on-line) – 5 h;
- D 50-2023 – Evaluarea proprietății imobiliare (on-line) - 12h

10. 4. **Seminare de pregătire aprofundată în evaluare:**

- D 14 – Pregătire aprofundată în Evaluarea întreprinderii (*la cerere*)- 20 h;
- D 15 – Pregătire aprofundată în Evaluarea proprietăților imobiliare (*la cerere*)- 20 h.

10.5. La solicitarea instituțiilor bancare, membrilor corporativi sau altora asemenea pentru organizarea unor seminarii exclusiv pentru evaluatorii autorizați din cadrul acestor instituții/firme, toată activitatea de comunicare, planificare și organizare se va desfășura prin secretariatul CCAP și cu aprobarea programelor de către CCAP.

10.6. **Seminare în curs de realizare/actualizare**

- Fundamentele abordării prin cost
- Drepturi asupra proprietății imobiliare
- Metode de evaluare a hotelurilor și a restaurantelor
- Relația dintre evaluatori și practicieni în insolvență
- D 21 – Estimarea ratei de actualizare – 8 h (in curs de revizuire);
- D 23 – Evaluarea pentru raportare financiară – 8 h (in curs de revizuire);
- Webinarul D 68 - Evaluarea proprietății imobiliare - 12 h

10.7. Participarea la seminarele prevăzute în prezentul capitol nu este restricționată, în sensul că este posibilă participarea la același seminar de mai multe ori, dar orele de pregătire se vor lua în calcul o singură dată. Excepțiile se analizează punctual de Departamentul de Pregătire Profesională.

10.8. Partea variabilă a cotizației se calculează în funcție de opțiunile fiecărui membru, conform tabelului de mai jos:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. ore de pregătire</b>	<b>Lei</b>
1	Seminar cu predare 4 h	350
2	Seminar cu predare 6h	400
3	Seminar cu predare 8 h	475
4	Seminar cu predare 12 h	685
5	Seminar cu predare 12 h cu manual EPI	800
6	Seminar cu predare 20 h – seminare de pregătire aprofundată	1200
7	Seminar cu predare 8 h, cu autorul	600
8	Testare on-line 5 h	400
9	Testare on-line 8 h	475
10	Testare on-line 12 h	685
11	Testare on-line 12 h + suport de seminar	800
12	webinar 12 ore + testare online	800

10.9. ANEVAR organizează conferințe profesionale care se constituie în ore de pregătire profesională după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Lei</b>
1.	Conferințe profesionale 8 h	450
2.	Conferințe profesionale 4 h	350

10.10. ANEVAR poate forma pachete promoționale care cuprind participarea la o conferință profesională organizată de către asociație și la o formă de pregătire profesională continuă de 4-12h.

10.11. În cazul în care ANEVAR organizează seminare la cererea unor instituții, seminare care nu sunt în oferta curentă, se pot stabili cantumuri diferite, aprobate de Consiliul director.

10.12. Pentru anul 2023, sunt disponibile și următoarele opțiuni de plată/ pachete:

- a) 2 seminare cu predare pe ZOOM (8h de pregătire continuă/seminar) – 850 de lei/participant (cod PS2)
- b) 3 seminare cu predare pe ZOOM (8h de pregătire continuă/seminar) – 1000 de lei/participant (cod PS3)
- c) abonament la pregătirea profesională continuă, în cuantum de 1500 de lei (cod PP23) – cuprinde participarea la toate testările online, seminarele și conferințele organizate de către Asociație, cu excepția seminarelor de autor și a celor de pregătire aprofundată în evaluare (D 14 – Pregătire aprofundată în Evaluarea întreprinderii și D 15 – Pregătire aprofundată în Evaluarea proprietăților imobiliare). Pentru participarea la aceste evenimente este necesară înscrierea pe formularul de înscriere disponibil pe pagina web [resurse.anevar.ro](http://resurse.anevar.ro) (pentru fiecare eveniment în parte)
- d) participare la cursurile de formare profesională, în următoarele condiții:
  - i. cuantumul este de 1000 de lei și echivalează cu 20 de ore de pregătire.
  - ii. prin înscrierea la acest program, membrul titular dobândește dreptul de a audia tot cursul de formare profesională din anul 2023 (MI – MV), cu recomandarea să participe la toate temele care îl interesează în mod special, conform programului de curs.

iii. audierea cursului (fără condiție de prezență) se consideră participare la seminarul de pregătire continuă cu codul MC 2023.

iv. membrii titulari înscriși la acest program nu predau teme, nu susțin teste, nu sunt implicați în alte activități pe parcursul cursului, drept urmare NU dobândesc o specializare nouă.

v. absolvirea acestei forme de pregătire continuă se realizează prin promovarea unui examen scris, pe specializarea pentru care optează (obligatoriu una dintre specializările deținute).

vi. examenul scris se susține online după finalizarea celor cinci module ale cursului (în același an) și constă într-un test grilă cu 60 de întrebări și 60 de minute timp de lucru și se promovează de către cei care răspund la 70% din întrebări, cu posibilitatea acordării a trei încercări.

vii. întrebările sunt formulate pe baza culegerilor de întrebări dedicate fiecărei specializări.

10.13. Pachetele PS2 și PS3 sunt valabile doar pentru seminarele cu predare pe ZOOM echivalente cu 8h de pregătire continuă și nu pot cuprinde testările online și/sau seminarele organizate la sală.

10.14. Pentru a beneficia de pachetele de mai sus, plata se face integral înainte de înscrierea la primul eveniment (seminar, conferință, testare online, etc).

10.15. În cazul participării la evenimentele organizate pe platforma ZOOM (seminare, conferințe, curs), participanții sunt obligați să mențină camerele video deschise pe toată durata evenimentului.

#### **IV. Echivalarea diverselor activități profesionale**

11. Activitățile profesional - științifice desfășurate de către evaluatorii autorizați sau orele de pregătire profesională continuă efectuate în cadrul organizațiilor profesionale cu care ANEVAR a încheiat protocoale, se echivalează cu ore de pregătire continuă după cum urmează:

- (a) participarea la cursuri de formare profesională organizate de ANEVAR (pentru alte specializări) se echivalează cu 20 ore, în anul în care a fost promovat examenul de absolvire;
- (b) absolvirea cursurilor masterale și sau postuniversitare recunoscute de ANEVAR la universitățile cu care există acorduri se echivalează cu 20 ore, în anul în care s-a susținut examenul de disertație (sau echivalent), pe baza diplomei/adeverinței care atestă absolvirea studiilor;
- (c) participarea la cursurile de pregătire profesională organizate de alte organisme profesionale cu care ANEVAR are protocoale de colaborare, se echivalează pe baza atestatului/adeverinței de participare. Numărul maxim de ore echivalente anual este de 4 ore (opt ore cumulate, prin excepție) și se aprobă de președintele Comisiei de calificare și atestare profesională;
- (d) participarea la alte conferințe decât conferințele profesionale organizate de ANEVAR (interne sau internaționale) pe teme de evaluare se echivalează cu avizul președintelui Comisiei de calificare și atestare profesională;

- (e) activitatea de lector al ANEVAR, prin:
- susținerea de teme la cursurile de formare se echivalează oră la oră, o singură dată pe an o temă;
  - susținerea de teme la seminare de pregătire continuă se echivalează „oră la oră”, o singură dată pe an, o temă;
  - participarea la consultații pentru examen se echivalează cu 6 ore pentru fiecare sesiune;
  - participarea la consultații stagiu se echivalează cu 20 ore, o singură dată pe an.
- (f) activitatea didactică la cursurile universitare de licență sau de masterat care au ca subiect evaluarea bunurilor, recunoscute de ANEVAR (la universitățile cu care există acorduri), la disciplinele de evaluare, se echivalează cu maximum 12 ore/an;
- (g) activitatea membrilor Consiliului director și ai Comisiei de Etică și Disciplină, precum participarea la comisiile/grupurile de lucru sau la comitetele științifice organizate de ANEVAR se echivalează cu 12 ore/an;
- (h) participarea în comisia de examinare la examenul de acreditare se echivalează cu 0,5 ore/candidat examinat;
- (i) publicarea unei cărți de specialitate în domeniul evaluării (sub egida sau în concordanță cu standardele și metodologiile elaboarte de ANEVAR/IROVAL) sau a unui suport de seminar de pregătire continuă se echivalează cu 20 ore în anul apariției. Contribuția în calitate de coautor la o carte în domeniul evaluării sau la un suport de seminar de pregătire continuă se echivalează cu 10 ore;
- (j) elaborarea de materiale de specialitate se echivalează astfel:
- un articol în publicațiile editate de ANEVAR/IROVAL se echivalează cu avizul președintelui Comisiei de calificare și atestare profesională;
  - elaborarea de întrebări la testele scrise (examen național, examen acreditare, teste online, teste recapitulative), se echivalează cu 1 oră/5 întrebări;
  - recenzie/verificare materiale solicitate IROVAL se echivalează cu 1 oră/5 pagini recenzie;
  - elaborarea de subiecte pentru examenul de acreditare acceptate de Comisia de acreditare, se echivalează cu 8 ore/subiect;
- (k) elaborarea și publicarea de materiale de specialitate pe teme de evaluare sau prezentări profesionale în alte reviste de specialitate se echivalează cu avizul președintelui Comisiei de calificare și atestare profesională;
- (l) prezentarea de comunicări științifice la conferințele ANEVAR se echivalează cu avizul președintelui Comisiei de calificare și atestare profesională,
- (m) prezentarea de comunicări științifice la conferințele altor organizații profesionale, interne sau internaționale, pe teme de evaluare se echivalează cu avizul președintelui Comisiei de calificare și atestare profesională,
- (n) pentru cazurile necuprinse la punctele a) – m), numărul de ore echivalate va fi stabilit de Președintele CCAP sau de Președintele Asociației.

12. Exceptând paragrafele incluse la art. 12 literele a), b), d), e), i) și n) echivalările pot

cumula maximum 12 de ore.

13. Orele de pregătire efectuate într-un an și care depășesc limita celor 20 de ore obligatorii nu se reportează în anul următor.
14. În cazul în care un membru titular nu efectuează cele 20 de ore obligatorii de pregătire profesională pe an, acesta este suspendat.
15. Calitatea de membru titular, respectiv de membru acreditat al Asociației se menține dacă persoana în cauză efectuează într-un termen de maximum doi ani de la data suspendării, programul echivalent a 25 de ore pe an de suspendare, în conformitate cu art. 18 din OG nr. 24/2011.
16. Cele 25 de ore pe an de suspendare se calculează după cum urmează:

a) În primul an de suspendare, se vor efectua 25 de ore aferente anului anterior. Orele de pregătire efectuate în anul anterior suspendării se vor lua în calcul. De asemenea, devenind membru titular activ și pentru a evita o nouă suspendare, se vor efectua și cele 20 de ore obligatorii pentru anul în curs.

b) În al doilea an de suspendare, se vor efectua 25 de ore aferente anului anterior suspendării, plus 25 de ore aferente primului an de suspendare. Orele de pregătire efectuate în anul anterior suspendării se vor lua în calcul. De asemenea, devenind membru titular activ și pentru a evita o nouă suspendare, se vor efectua și cele 20 de ore obligatorii pentru anul în curs. În situația în care cele 50 de ore sunt efectuate la sfârșit de an calendaristic, iar posibilitatea efectuării a încă 20 de ore este redusă, trecerea din categoria de membru inactiv (suspendat) în cea de titular (activ) se va face după plata cotizației corespunzătoare și începând cu anul calendaristic următor.



## B. PROGRAMUL DE FORMARE PROFESIONALĂ A MEMBRILOR STAGIARI ANEVAR, PENTRU ANUL 2023

1. Programul de formare profesională a membrilor stagiari ANEVAR pentru anul 2023 se desfășoară potrivit Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii, aprobat prin Hotărârea Consiliul director nr. 87/2016, cu modificările și completările ulterioare.

2. Membrii titulari care doresc obținerea unei noi specializări în evaluare, vor parcurge aceleași etape ca și membrii stagiari.

3. ANEVAR organizează cursurile de pregătire profesională în una din specializările prevăzute la art. 3 alin. (3) din Ordonanță și anume:

- a) evaluări de bunuri imobile - EPI;
- b) evaluări de întreprinderi, fond de comerț și alte active necorporale - EI;
- c) evaluări de bunuri mobile - EBM;
- d) evaluări de acțiuni și alte instrumente financiare - EIF;
- e) verificări de rapoarte de evaluare - VE.

4. (1) Partea variabilă a cotizației membrilor stagiari, respectiv a membrilor titulari care doresc obținerea unei noi specializări se calculează conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire program	lei
1	Prima specializare (membri stagiari) EPI/EBM/EI	4800
2	Specializare nouă (membri titulari) EPI/EBM/EI/EIF	3800
3	VE pentru o singura specializare	6000

(2) În cazul neprezentării la consultații curs, nepromovării testelor/examenelor, retestările/reexaminările se calculează după cum urmează:

Nr. crt.	Reexaminări/retestari	lei
1	Retestare test final curs	200
2	Retestare test grilă T1, T2, T3 sau T4	150
3	Reexaminare examen final curs	500
4	Reexaminare examen finalizare stagi	600
5	Participare suplimentară la o ședință de consultații curs	350
6	Consultații stagi – ședință suplimentară	750
7	Predare lucrare consultație curs (în cazul cursanților care se înscriu la o ședință de consultații curs, predau lucrarea pentru corectare, dar în ziua consultațiilor sunt absenți)	250