


**FORMULAR DE CANDIDATURĂ
pentru funcția de PRIM-VICEPRESEDINTE ANEVAR**

<p>Numele și prenumele: BERCU IOAN</p> <p>Nr. Legitimăție: 10658</p> <p>Filiala: NORD VEST</p> <p>Adresa de email: ioan.bercu@neoconsult.ro</p> <p>Membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România din anul: 2012/1996 Specializări deținute EI, EPI, EBM, VE</p> <p>Categoria de membru:</p> <p><input type="checkbox"/> membru titular <input checked="" type="checkbox"/> membru acreditat</p>	
--	---

Declar pe propria răspundere că la data depunerii prezentei candidaturi (se bifează căsuța corespunzătoare):

- X** nu am fost sancționat disciplinar
- am fost sancționat disciplinar, după cum urmează:

Tipul sancțiunii (cf. art. 26 din O.G. 24/2011):	Perioada aplicării sancțiunii:
▶ Avertisment scris	
▶ Avertisment cu acțiune corectivă profesională	
▶ Suspendarea calității de membru pe o perioadă de până la 12 luni	
▶ Retragera calității de membru al Asociației	

Aspecte relevante în activitatea de membru ANEVAR:

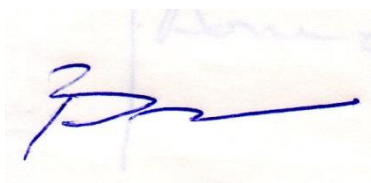
<p>Membru acreditat ANEVAR in evaluarea proprietatilor imobiliare REV - Recognised European Valuer by TEGoVA VE - Evaluator verfiicator rapoarte EPI, EI Lector pentru cursurile de formare si seminare Autor de seminar Prezentator la diferite conferinte ANEVAR Articole publicate in publicatiile ANEVAR Activitati ca membru in CD in diferite perioade</p>
--

Principalele obiective strategice pe care îmi propun să le ating:

- Recunoașterea complexității crescânde a activității de evaluare a bunurilor prin aducerea la cunoștința tuturor entităților implicate (clienți, utilizatori/beneficiari și institutii publice și guvernamentale) a evoluției cerințelor legale privind competența, calificarea și independența pentru asigurarea ridicării nivelului de trai al evaluatorilor și câștigarea respectului.
- Continuarea și îmbunătățirea comunicării asociației cu membrii săi prin utilizarea tuturor canalelor de comunicare pentru asigurarea accesului la informație a tuturor evaluatorilor autorizați; întărirea rolului filialelor;
- Menținerea imaginii internaționale prin continuarea promovării reprezentanților ANEVAR în cadrul grupurilor de lucru existente la nivel regional, european și internațional în vederea asigurării accesului la cele mai noi informații în domeniu.
- Întărirea imaginii profesiei, prin evidențierea faptului ca este o profesie liberală ce necesită autorizare, cunoștințe, competențe și experiență diferite de celalalte profesii liberale cum ar fi contabil, auditor, consultant fiscal, constructor, etc.
- Îmbunătățirea sistemului de educație profesională: cursuri de formare și seminare
- Întărirea și consolidarea unei etici profesionale ridicate

Data 30.10.2023

Semnătura:



NOTĂ: În cazul funcției de Prim vicepreședinte, se va atașa un Curriculum vitae recent al candidatului, redactat în limba română și având relevanță pentru activitatea profesională din domeniul evaluării.



Ioan Bercu

Cetățenie: română **Data nașterii:** 16/02/1967 **Gen:** Masculin

Număr de telefon: (+40) 0786130640 **E-mail:** ioan.bercu@neoconsult.ro

Whatsapp Messenger: Whatsapp - +40786130640

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/in/ioan-bercu-45916492/>

Site de internet: www.neoconsult.ro

Muncă: Transilvaniei 6A ap 56, (România)

DESPRE MINE

Ioan Bercu este director general al firmei de evaluare Neoconsult Valuation pozitie din care coordoneaza activitatea de evaluare si consultanta la nivel national al acesteia.

Este absolvent a trei facultati, ca si pregatire universitara inginer , economist,management cu experienta in conducerea si organizarea activitatilor si personalului;

La nivel de asociatie profesionala a fost membru in Consiliul Director al ANEVAR si este lector al cursurilor de pregatire profesionala, autor de seminar de pregatire continua pe tema evaluarii pentru garantarea imprumuturilor.

Ca si expertiza in evaluare, Ioan este membru ANEVAR de 27 ani fiind autorizat pe toate cele trei sectiuni, este membru acreditat pe sectiunile evaluarea proprietatii imobiliare MAA EPI, evaluator recunoscut european - REV si abilitat deasemenea pe verificarea evaluarii (VE EPI, VE EI).

In toti acesti ani a fost implicat in peste 7.000 lucrari de evaluare de proprietati imobiliare masini echipamente si instalatii avand ca scop vanzarea, garantarea imprumutului, raportari financiare, impozitare, estimare durate de viata si evaluare de intreprinderi pentru privatizare, listare - delistare, fuziuni si achizitii, oferte publice, asistenta in vederea vanzarii -cumpararii de intreprinderi.

EDUCAȚIE ȘI FORMARE PROFESIONALĂ

Inginer

Facultatea de Mașini și Utilaje pentru Construcții [1985 – 1991]

Localitatea: Bucuresti

Economist management

Colegiul economic O.P.M - Universitatea de Nord [1998]

Localitatea: Baia Mare

Economist

Universitatea de Nord – Facultatea de Științe [2002]

Localitatea: Baia Mare

Evaluator - evaluarea societăților comerciale

Agentia Nationala pentru Privatizare [1995]

Evaluator imobiliar

IRECSON [1997]

Prezentarea cursurilor si elaborarea materialelor de curs

ANEVAR, EERPF, USAID [1997]

Evaluator bunuri mobile

ANEVAR - ASA [2003]

COMPETENȚE LINGVISTICE

Limbă(i) maternă(e): **română**

Altă limbă (Alte limbi):

engleză

COMPREHENSIUNE ORALĂ B1 CITIT B2 SCRIS A2

EXPRIMARE SCRISĂ A2 CONVERSAȚIE A2

Niveluri: A1 și A2 Utilizator de bază B1 și B2 Utilizator independent C1 și C2 Utilizator experimentat

COMPETENȚE DE COMUNICARE ȘI INTERPERSONALE

Competente interpersonale si de comunicare

Experienta in coordonarea unor echipe multidisciplinare

Deschidere in diseminarea cunostintelor si experientei personale

COMPETENȚE DE MANAGEMENT ȘI CONDUCERE

Coordonarea unor proiecte complexe si al mai multor proiecte simultan

Abilitatea de a lucra sub presiune (termene stranse)

Abilitatea de a motiva colegii

COMPETENȚE DIGITALE

Bună stăpânire a instrumentelor Microsoft Office (Word, Excel și PowerPoint) / Rapiditate în folosirea internetului și a calculatorului

CALIFICARI PROFESIONALE

Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania - ANEVAR

Membru acreditat ANEVAR in evaluarea proprietatilor imobiliare

REV - Recognised European Valuer by TEGoVA

VE - Evaluator verfiicator rapoarte EPI, EI

Lector pentru cursurile de formare si seminare

CONFERINȚE ȘI SEMINARE

Autor seminar evaluarea pentru garantarea imprumutului

Prezentator la diferite conferinte organizate de catre ANEVAR

Articole publicate in Revista Valoarea