

➤ **Notificarea RICS privind practica de evaluare**

<https://www.rics.org/emea/upholding-professional-standards/sector-standards/valuation/valuation-coronavirus/#>

RICS menționează membrilor săi ca atunci când includ într-o evaluare o clauză privind incertitudinea pieței, această clauză să reprezinte o precizare și nu o declarație de declinare a responsabilității. Pentru situațiile în care firmele membre RICS ajung la concluzia că există o incertitudine semnificativă, poate fi utilizată următoarea formă de exprimare:

Izbucnirea noului Coronavirus (COVID-19), declarată de către Organizația Mondială a Sănătății drept „Pandemie globală” la data de 11 martie 2020, a avut un impact semnificativ asupra piețelor financiare globale. Restricțiile de călătorie au fost puse în aplicare de către multe țări.

Activitatea pieței este afectată în multe sectoare. La data evaluării, considerăm că putem acorda o pondere mai mică ofertelor anterioare existente în piață, în scopuri de comparație, pentru a formula o opinie despre valoare. Într-adevăr, răspunsul actual la COVID-19 înseamnă de fapt că ne confruntăm cu un set de circumstanțe fără precedent pe care să ne fundamentăm opiniile.

Prin urmare, evaluarea noastră este raportată în condițiile incertitudinii materiale a evaluării. În consecință, evaluarea noastră ar trebui tratată cu un grad rezonabil de certitudine și o doză mai mare de prudență decât ar fi fost cazul în mod normal. Având în vedere impactul viitor necunoscut pe care COVID-19 l-ar putea avea pe piața imobiliară, vă recomandăm să monitorizați evaluarea proprietății sub incidența revizuirii periodice a acesteia.