

**Procedura monitorizării prin intermediul raportărilor anuale
(chestionare pe proprie răspundere) a activității desfășurate de evaluatorii
autorizați**

Art. 1. - Obiectul activității de monitorizare

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) lit. d) și f) din *Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare* (denumită în continuare ”OG nr. 24/2011”), verificarea activității de evaluare desfășurate de evaluatorii autorizați, membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, denumită în continuare ANEVAR, se efectuează asupra:

(a) politicilor și procedurilor implementate de evaluatorii autorizați pentru a asigura respectarea regulilor și principiilor deontologice care guvernează activitatea evaluatorilor autorizați prevăzute în *Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 1/2012* (denumit în continuare ”Codul de etică al profesiei”);

(b) politicilor și procedurilor aplicate de evaluatorii autorizați pentru a asigura respectarea cerințelor *Standardelor de evaluare obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare, aprobate prin hotărâre a Conferinței naționale* (denumite în continuare ”Standardele de Evaluare”).

Art. 2. – Definiții

În înțelesul prezentei proceduri, termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles:

1. *Departamentul de Verificare și Monitorizare, denumit în continuare DVM* – compartimentul de specialitate din cadrul ANEVAR alcătuit din personal salariat și aflat sub coordonarea Comisiei de verificare și monitorizare, denumită în continuare CVM, care realizează monitorizarea prin intermediul raportărilor anuale;

2. *Monitorizarea activității de evaluare prin intermediul raportărilor anuale* reprezintă modalitatea prin care ANEVAR prin CVM și DVM și cu sprijinul celorlalte organe competente din cadrul ANEVAR, colectează, analizează și prelucrează informațiile furnizate de evaluatorii autorizați prin completarea rapoartelor anuale de activitate.

3. *Raportul de activitate anual al evaluatorilor autorizați (chestionar cu caracter de declarație pe proprie răspundere)* – document obligatoriu emis de fiecare membru titular sau corporativ al ANEVAR, evaluator autorizat, care

cuprinde elemente sintetice ale activității de evaluare și veniturile realizate din activitatea de evaluare în anul pentru care se face raportarea și care se completează online;

Art. 3. – Inspectorii de verificare și de monitorizare

(1) DVM își desfășoară activitatea sub coordonarea CVM și efectuează analize ale informațiilor culese prin intermediul chestionarelor pe proprie răspundere, pentru asigurarea calității activității de evaluare desfășurată de evaluatorii autorizați. Activitatea DVM se desfășoară prin intermediul unor inspectorii care au calitatea de salariați ai ANEVAR și care sunt selectați potrivit următoarelor criterii:

- a) să aibă pregătire profesională și experiență relevantă în domeniul evaluării;
- b) să aibă pregătire specifică cu privire la efectuarea de inspecții de calitate;
- c) să nu le fie afectată independența și să nu se afle în conflict de interese cu evaluatorul autorizat inspectat;
- d) se bucură de autoritate profesională și probitate morală.

(2) Inspectorii sunt membri ai ANEVAR deveniți inactivi în urma dobândirii calității de salariați ai ANEVAR.

(3) Inspectorii, în calitate de persoane împuternicite să exercite în numele ANEVAR monitorizarea activității desfășurate de membrii săi în cadrul exercitării profesiei de evaluator autorizat, trebuie să acționeze cu respectarea strictă a tuturor normelor emise de ANEVAR și a prezentei Proceduri, precum și a prevederilor Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat.

Art. 4. – Etapele procesului de monitorizare

(1) Monitorizarea activității desfășurate de evaluatorii autorizați, membri activi ai ANEVAR cu drept de exercitare a profesiei prin intermediul raportărilor anuale (chestionare pe proprie răspundere) presupune parcurgerea următoarelor etape:

- a) raportarea activității anuale de către evaluatorii autorizați, membri activi ai ANEVAR cu drept de exercitare a profesiei prin intermediul unui chestionar online care va avea un caracter de declarație pe proprie răspundere;
- b) analiza chestionarelor pe proprie răspundere completate de evaluatorii autorizați de către DVM;
- c) atenționarea/informarea CVM cu privire la eventuale neconformități și informații cu potențial de risc constatate în urma analizei chestionarelor pe proprie răspundere;

d) prelucrarea informațiilor furnizate de evaluatorii autorizați.

Art. 5. – Subiecții activității de monitorizare și obligația de raportare

(1) Toți evaluatorii autorizați, membri activi ai ANEVAR, respectiv membrii titulari, membrii acreditați și membrii corporativi, înscriși în Tabloul ANEVAR, au obligația de a raporta anual la DVM informații referitoare la activitatea de evaluare, sub forma și la termenele prevăzute de prezenta Procedură.

(2) Fac excepție de la obligația de raportare membrii inactivi și cei suspendați.

(3) Membrii titulari activi, înscriși în Tabloul ANEVAR în anul calendaristic curent, au obligația de a transmite anual un raport de activitate (chestionar cu caracter de declarație pe proprie răspundere care se completează online) corespunzător anului de referință, astfel:

- a) membrii titulari care nu au desfășurat activitate de evaluare a bunurilor, nu au elaborat sau nu au participat la elaborarea unor rapoarte de evaluare trimit o declarație conform modelului prezentat în Anexa 1;
- b) membrii titulari care au desfășurat activitate de evaluare a bunurilor exclusiv ca angajați sau administratori, conform modelului prezentat în Anexa 2;
- c) membrii titulari care au desfășurat activitate de evaluare în nume propriu sau în nume propriu și în regim de colaborator (subcontractor), sau în alte forme, conform modelului prezentat în Anexa 3.

(4) Chestionarul pe proprie răspundere va putea fi accesat din pagina personală de membru titular de pe resurse.anevar.ro, modelul de anexă fiind generat automat în funcție de selectarea variantei care descrie modul de desfășurare a activității în anul de referință.

(5) Membrii corporativi înscriși în Tabloul ANEVAR, în anul calendaristic curent, au obligația de a transmite raportul de activitate corespunzător anului calendaristic de referință, conform modelului prezentat în Anexa 4.

(6) Chestionarul pe proprie răspundere pentru membrii corporativi va putea fi accesat din pagina personală a membrului corporativ de pe resurse.anevar.ro.

(7) După completarea chestionarului pe proprie răspundere, evaluatorul autorizat va primi confirmarea salvării și transmiterii formularului pe platforma ANEVAR. Din acest moment, raportul de activitate pentru anul de referință va apărea în istoricul rapoartelor de activitate din pagina personală, de unde va putea fi salvat/descărcat oricând în format pdf. Acest document va fi tipărit și păstrat de către evaluatorul autorizat pentru referințe ulterioare, cu semnătură și parafă în

cazul membrilor titulari, respectiv cu semnătura reprezentantului legal și ștampila persoanei juridice, în cazul membrilor corporativi. Raportul de activitate anual, la care este anexată lista de lucrări corespunzătoare, se va păstra în arhiva evaluatorului autorizat pentru o perioadă de cinci ani.

(8) Inspectorii DVM vor analiza chestionarele pe proprie răspundere completate online de evaluatorii autorizați și în cazul în care vor constata informații cu potențial de risc și aspecte neconforme, le vor semnala CVM și vor face propuneri de măsuri, inclusiv de declanșare a monitorizării extinse.

(9) Nerespectarea obligațiilor de raportare prevăzute la alin. (3) și (5) conduce la neeliberarea însemnelor (parafelor) de către ANEVAR.

Art. 6. – Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta procedură.