

Instrucțiuni de completare a formularelor de raportare a activității de evaluare desfășurate în anul 2023

Începând din acest an au fost aduse modificări ale modului de raportare a activității de evaluare desfășurate de membrii titulari și corporativi.

NOU! Pentru membrii titulari, a fost introdusă o întrebare premergătoare lansării chestionarului online iar în funcție de opțiunea de răspuns bifată se va genera formularul corespunzător.

Cele patru situații posibile, referitoare la modul de desfășurare a activității de evaluare de către persoanele fizice, sunt:

- **Angajat/administrator al unei societăți comerciale** – pentru membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare în calitate de angajat sau administrator al unui membru corporativ sau ca angajat (evaluator intern) al unei societăți comerciale/instituții bancare/instituții publice și altele similare;
- **PFA/PFI** – pentru membrii titulari cu activitate independentă;
- **Angajat/administrator și PFA** – pentru membrii titulari care au profesat atât în calitate de angajat/administrator în cadrul unei societăți comerciale care are ca obiect activități de evaluare a bunurilor cât și independent (ca PFA);
- **Nu a fost desfășurată nici un fel de activitate de evaluare**

Pentru a completa și transmite raportul de activitate, sunt necesari următorii pași:

1. Autentificarea în pagina personală a membrului titular sau corporativ (cu ajutorul numărului de legitimație, respectiv de autorizație și a parolei asociate) pe pagina **resurse.anevar.ro**. **Pentru membri titulari se introduce numărul legitimației și parola asociată iar pentru membri corporativi se introduce numărul autorizației și parola corespunzătoare acestuia.**
2. Din meniul **”Rapoarte de monitorizare”** se va da click pe butonul **”Completează raportul de monitorizare pentru 2023”** (vezi fig. 1)
3. Se va lansa întrebarea premergătoare - **doar pentru membrii titulari (vezi fig. 2)**
4. După bifarea opțiunii de răspuns se va afișa formularul de raportare (anexa 1, anexa 2, anexa 2+3) (vezi fig. 3)
5. După finalizarea completării chestionarului, veți da click pe butonul **”Salvați Modificările”** (vezi fig. 4)
6. În cazul membrilor titulari care au selectat opțiunea **”Angajat/administrator și PFA”** formularul va avea două părți (anexa 2 urmată de anexa 3, fiecare formular necesitând salvare distinctă pentru a putea trece mai departe (vezi fig. 5)
7. În acest moment se va activa butonul **”Trimiteți raportul către ANEVAR”**. Dați click pe acesta și va apărea o solicitare de confirmare a acțiunii, din acest moment nemaifiind posibilă modificarea formularului (vezi fig. 6)

8. După ce formularul a fost transmis, se va afișa pe ecran un mesaj de confirmare a înregistrării și veți putea descărca din pagina personală versiunea pdf a chestionarului completat de dumneavoastră **(vezi fig. 7 și 7B)**.

Fig. 1 – Lansare formular de raportare pentru 2023

MEMBRU DE 11 ANI

Prima pagină
Anunțuri
Date personale
Acreditări & REV
Rapoarte de monitorizare
Inspecții & sancțiuni disciplinare
Cotizații & asigurări
Pregătire profesională
Plată online

RAPOARTE DE MONITORIZARE

Prima pagină > Rapoarte de monitorizare

Istoric rapoarte transmise

An	Anexa	Status	Vizualizare
2021	Anexa 1	Trimis	🔗 Indisponibil
2020	Anexa 1	Trimis	🔗 Indisponibil
2018	Anexa 1	Trimis	🔗 Indisponibil

Raport de monitorizare 2023

Completează
RAPORTUL DE MONITORIZARE
pentru 2023 >

Raport de monitorizare 2022

ANEXA 1

Declarație privind activitatea desfășurată de către evaluatorii autorizați, persoane fizice care **NU AU DESFĂȘURAT ACTIVITATE DE EVALUARE**

ANEXA 2


Declarație privind activitatea de evaluare desfășurată de membrii titulari exclusiv ca **ANGAJAȚI SAU COLABORATORI**

ANEXA 3

Raport de activitate a membrilor **TITULARI**

🔗 ÎNTREBĂRI FRECVENTE

Fig. 2 - Întrebarea premergătoare lansării chestionarului



MEMBRU DE 11 ANI

- Prima pagină
- Anunțuri
- Date personale
- Acreditări & REV
- Rapoarte de monitorizare**
- Inspecții & sancțiuni disciplinare
- Cotizații & asigurări
- Pregătire profesională
- Plată online

Istoric rapoarte transmise

An	Anexa	Status	Vizualizare
2021	Anexa 1	Trimis	🔒 Indisponibil
2020	Anexa 1	Trimis	🔒 Indisponibil
2018	Anexa 1	Trimis	🔒 Indisponibil

Raport de monitorizare 2023

În anul 2023 am desfășurat activitatea de evaluare în calitate de:

- Angajat / ADMINISTRATOR al unei societati comerciale
- PFA / PFI
- Angajat / ADMINISTRATOR și PFA
- Nu am desfășurat nici un fel de activitate de evaluare

CONTINUĂ >

Fig. 3 – Afișarea anexei corespunzătoare opțiunii selectate

MEMBRU DE 11 ANI

Prima pagină
Anunțuri
Date personale
Acreditări & REV
Rapoarte de monitorizare
Inspecții & sancțiuni disciplinare
Cotizații & asigurări
Pregătire profesională
Plată online

RAPOARTE DE MONITORIZARE

Prima pagină > Rapoarte de monitorizare

Istoric rapoarte transmise

An	Anexa	Status	Vizualizare
2021	Anexa 1	Trimis	🔒 Indisponibil
2020	Anexa 1	Trimis	🔒 Indisponibil
2018	Anexa 1	Trimis	🔒 Indisponibil

Raport de monitorizare 2023


În anul 2023 am desfășurat activitatea de evaluare în calitate de:

- Angajat / ADMINISTRATOR al unei societati comerciale
- PFA / PFI
- Angajat / ADMINISTRATOR și PFA
- Nu am desfășurat nici un fel de activitate de evaluare

Conform opțiunii dumneavoastră va trebui să completați raportul următor:

ANEXA 3

Fig. 4 – Salvarea modificărilor



MEMBRU DE 9 ANI

- Prima pagină
- Anunțuri
- Date personale
- Accreditări & REV
- Rapoarte de monitorizare**
- Inspecții & sancțiuni disciplinare
- Cotizații & asigurări
- Pregătire profesională
- Plată online

Declar că la data prezentei, îndeplinesc condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 pentru exercitarea activității de evaluator autorizat.

Declar că am notificat ANEVAR în legătură cu orice modificare a apărut în situația mea de la data dobândirii calității de membru titular și până în prezent.

Subsemnatul declar că datele completate anterior îmi aparțin.

Vă rugăm să bifați căsuța corespunzătoare situației dvs. și să completați rubricile corespunzătoare, dacă este cazul:


Am fost condamnat definitiv prin sentința penală nr. ..., pronunțată de ..., la data de ..., în dosarul nr. ..., pentru săvârșirea infracțiunii ... prevăzută la art. ... din ...


Nu mă aflu într-o astfel de situație.

Confirmare

Cunosc faptul că, potrivit art. 16 alin. (2) lit. d), respectiv art. 17 alin. (4) lit. d) din O.G. nr. 24/2011, calitatea de membru titular, respectiv calitatea de membru acreditat ANEVAR se pierde în situația unei condamnări definitive pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție.

Prezenta declarație constituie declarație pe proprie răspundere, conform articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații.

 **SALVAȚI MODIFICĂRILE**

 **TRIMITEȚI RAPORTUL CĂTRE ANEVAR**


 **ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

Fig. 5 – Continuarea formularului (anexa 2+anexa 3)

MEMBRU DE 11 ANI

Prima pagină
Anunțuri
Date personale
Accreditări & REV
Rapoarte de monitorizare
Inspecții & sancțiuni disciplinare
Cotizații & asigurări
Pregătire profesională
Plată online

Declar că am notificat ANEVAR în legătură cu orice modificare a apărut în situația mea de la data dobândirii calității de membru titular și până în prezent.

Subsemnatul, în calitate de membru titular ANEVAR, certific în deplină cunoștință de cauză că informațiile conținute în acest raport de activitate sunt corecte și descriu în mod real activitatea de evaluare desfășurată de mine în cursul anului 2023.

Subsemnatul declar că datele completate anterior îmi aparțin.

Vă rugăm să bifați căsuța corespunzătoare situației dvs. și să completați rubricile corespunzătoare, dacă este cazul:

Am fost condamnat definitiv prin sentința penală nr. ..., pronunțată de ..., la data de ..., în dosarul nr. ..., pentru săvârșirea infracțiunii ... prevăzută la art. ... din ...

Nu mă aflu într-o astfel de situație.

Confirmare

Cunosc faptul că, potrivit art. 16 alin. (2) lit. d), respectiv art. 17 alin. (4) lit. d) din O.G. nr. 24/2011, calitatea de membru titular, respectiv calitatea de membru acreditat ANEVAR se pierde în situația unei condamnări definitive pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție.

Prezentul raport de activitate constituie declarație pe proprie răspundere, conform articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații.

SALVAȚI MODIFICĂRILE

CONTINUĂ LA ANEXA URMĂTOARE

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

Raportul de monitorizare a fost salvat cu succes!

Fig. 6 - Confirmarea acțiunii de trimitere a raportului către ANEVAR

profesiei de evaluator autorizat în cursul anului 2021.

- Declar că la data prezentei, îndeplinesc condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 pentru exercitarea activității de evaluator autorizat.
- Declar că am notificat ANEVAR în legătură cu orice modificare a apărut în situația mea de la data dobândirii calității de membru titular și până în prezent.
- Subsemnatul declar că datele completate anterior îmi aparțin.

În scopul verificării de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România a incidenței prevederilor art. 16 alin. (2) lit. d) și art. 17 alin. (4) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, cunoscând prevederile art. 292 Cod penal, declar pe proprie răspundere următoarele (vă rugăm să bifați căsuța corespunzătoare situației dvs. și să completați rubricile corespunzătoare, dacă este cazul):

- Am fost condamnat definitiv prin sentința penală nr. ..., pronunțată de ..., la data de ..., în dosarul nr. ..., pentru săvârșirea infracțiunii ... prevăzută la art. ... din ...


Sunteți sigur că vreți să trimiteți acest raport către ANEVAR?

Această operațiune este ireversibilă, odată trimis, raportul nu mai poate fi modificat.

... nr. 24/2011, calitatea de membru titular,

- respectiv calitatea de membru acreditat ANEVAR se pierde în situația unei condamnări definitive pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție.

Fig. 7 – Descărcare raport de activitate (pdf)



MEMBRU DE 11 ANI

- Prima pagină
- Anunțuri
- Date personale
- Acreditări & REV
- Rapoarte de monitorizare**
- Inspecții & sancțiuni disciplinare
- Cotizații & asigurări
- Pregătire profesională
- Plată online

RAPOARTE DE MONITORIZARE

Prima pagină > Rapoarte de monitorizare

Istoric rapoarte transmise

An	Anexa	Status	Vizualizare
2023	Anexa 1	Trimis	Descărcați fișier
2022	Anexa 1	Trimis	Indisponibil

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

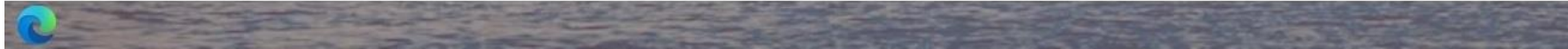


Fig. 7B – Descărcare raport de activitate (pdf) – în cazul completării formularului Anexa 2+3

MEMBRU DE 11 ANI

Prima pagină > Rapoarte de monitorizare

RAPOARTE DE MONITORIZARE

Istoric rapoarte transmise

An	Anexa	Status	Vizualizare
2023	Anexa 2	Trimis	Descărcăți fișier
2023	Anexa 3	Trimis	Descărcăți fișier
2021	Anexa 1	Trimis	Indisponibil
2020	Anexa 1	Trimis	Indisponibil
2018	Anexa 1	Trimis	Indisponibil

Raport de monitorizare 2022

ANEXA 1

Declarație privind activitatea desfășurată de către evaluatorii autorizați, persoane fizice care **NU AU DESFĂȘURAT ACTIVITATE DE EVALUARE**

ANEXA 2

Declarație privind activitatea de evaluare desfășurată de membrii titulari exclusiv ca **ANGAJAȚI SAU COLABORATORI**

ANEXA 3

Raport de activitate a membrilor **TITULARI**


Prima pagină
Anunțuri
Date personale
Acreditări & REV
Rapoarte de monitorizare
Inspecții & sancțiuni disciplinare
Cotizații & asigurări
Pregătire profesională
Plată online

ATENȚIONĂRI LEGATE DE COMPLETAREA CHESTIONARULUI ONLINE

Noutăți și atenționări speciale:

- Față de anii precedenți, detalierea lucrărilor efectuate nu va mai fi de tip structură (procent din total) ci va fi declarat **numărul efectiv** de rapoarte de evaluare pe specializări, respectiv pe tipuri de lucrări.
- Numărul total de lucrări și cifra de afaceri vor fi defalcate pe **lucrări efectuate în regim de subcontractare și lucrări realizate în nume propriu**.
- În tabelul cu detalierea lucrărilor de evaluare efectuate în 2023 vor fi înregistrate doar rapoartele de evaluare și cifrele de afaceri realizate **în nume propriu**.
- Acolo unde nu au fost realizate anumite tipuri de lucrări, se va înscrie cifra zero la rubrica respectivă.
- Totalurile pe coloane trebuie să coincidă cu totalul de lucrări în nume propriu declarat anterior, respectiv cu cifra de afaceri realizată în nume propriu **(vezi fig. 8)**
- Câmpurile obligatorii trebuie completate, în caz contrar nefiind posibilă salvarea formularului.
- **Cifrele vor fi introduse ca întreg, fără alte simboluri (ex. zecimale, separator de mii etc.)**
- **ATENȚIE: La întrebarea nr. 14 din Anexa 3, respectiv la întrebarea nr. 9 din Anexa 4, se vor raporta numere întregi (fără zecimale) (vezi fig. 9). În caz contrar, va apărea o eroare la transmiterea raportului!!!**
- La rubrica de colaboratori vor fi introduse doar numerele de legitimație (în cazul membrilor titulari activi) sau numerele de autorizație (în cazul membrilor corporativi activi), sistemul preluând automat numele și prenumele, respectiv denumirea societății.
- În cazul în care apar erori de completare, sistemul va semnala cu roșu câmpurile care necesită editare.

Fig. 8 – Verificare totaluri (număr de lucrări și cifra de afaceri)



MEMBRU DE 11 ANI

- Prima pagină
- Anunțuri
- Date personale
- Accreditări & REV
- Rapoarte de monitorizare
- Inspecții & sancțiuni disciplinare
- Cotizații & asigurări
- Pregătire profesională
- Plată online

Numărul total de lucrări realizate în anul 2023 în calitate de evaluator autorizat

DIN CARE lucrările realizate în calitate de subcontractor al unui alt membru ANEVAR

DIN CARE lucrările realizate în nume propriu

Vă rugăm să declarați lucrările realizate până la data completării formularului (dacă aceasta este anterioară zilei de anul 31.12.2023), respectiv toate lucrările realizate în cursul anului 2023, dacă acest chestionar este completat după data de 1 ianuarie 2024.

Cifra de afaceri realizată în anul 2023 în calitate de evaluator autorizat in lei este de

Cifra de afaceri va fi introdusa ca intreg. Ex: 10000 pentru zecemiidelei (fara zecimale si fara alte simboluri)

DIN CARE onorariile încasate pentru lucrările realizate în calitate de subcontractor al unei alte firme de evaluare membru corporativ ANEVAR sau al unui alt membru titular

Suma va fi introdusa ca intreg. Ex: 10000 pentru zecemiidelei (fara zecimale si fara alte simboluri)

DIN CARE onorariile încasate pentru lucrările realizate în nume propriu

10. Structura lucrărilor de evaluare executate în cursul anului 2023, realizate în nume propriu:

Lucrări efectuate în 2023 pe specializări

	Nr. total lucrări	Cifra de afaceri (lei)
1. Evaluarea proprietăților imobiliare	<input style="width: 50px; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="400"/>	<input style="width: 50px; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="75,000"/>
2. Evaluarea întreprinderii și activelor necorporale	<input style="width: 50px; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="0"/>	<input style="width: 50px; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="0"/>
3. Evaluarea bunurilor mobile	<input style="width: 50px; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="0"/>	<input style="width: 50px; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="0"/>
4. Evaluarea instrumentelor financiare	<input style="width: 50px; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="0"/>	<input style="width: 50px; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="0"/>
5. Verificarea evaluării	<input style="width: 50px; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="0"/>	<input style="width: 50px; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="0"/>
Total (1+2+3+4+5)	<input style="width: 50px; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="400"/>	<input style="width: 50px; border: 1px solid #ccc;" type="text" value="75,000"/>

Fig. 9 – Introducere cifre întregi

14. Care este ponderea în activitatea de evaluare declarată a lucrărilor având ca utilizator desemnat/client instituții publice?

% din total lucrări

15

% din cifra de afaceri

2