

„O poveste inedită din activitatea de evaluare”

Alecu Corfu - Membru ANEVAR

Povestea 1

Era in primavara anului 2008, cand bancile inca mai acordau un volum mare de credite pentru locuinte.

Aveam de evaluat pentru banca un apartament cu doua camere situat in cartierul Darmanesti din Piatra Neamt. Am luat din solicitarea de evaluare a bancii un singur exemplu de marja casaliente si parat telefonice. A doua zi am optat in fata blocului de scara facandu-se o coborata geanta pe apartamentele aparate de identificare a usor, i-am precizat clintei cu ce masina. In fata scarii de bloc era un grup de patru persoane. Cand m-am apropiat la cca 15 m de ei, o doamna tinerica din grupul de patru, a inceput sa alerge spre mine, uitandu-se la aparat. A intins mana rapid, s-a recomandat si m-a sarutat pe obraz.

Eu, luat prin surprindere, am crezut ca este vreo ruda de-a mea. Facusem liceul in Piatra Neamt, fiind navetist din Garcina, localitate limitrofa cu orasul, situata la cca 5 Km. Plecasem din sat in 1975, la terminarea liceului. Putea fi o ruda nascuta dupa plecarea mea din sat sau care era foarte mica cand am plecat. Insa nu a fost nici una, nici alta. Era clienta. La distanta fata de grup, mi-a explicat ca este venita din Spania, iar peste 5 zile pleaca inapoi la munca si ma roaga sa-i finalizez cat pot de repede raportul de evaluare. Dar mai avea o rugaminte. Pentru a obtine creditul, dorea o valoare mai mare pentru apartament. Si cum apartamentul ce urma sa-l cumpere, situat la etajul 2, nu arata prea bine, a aranjat cu proprietarii apartamentului de la etajul 1 (cu finisaje superioare), situat sub apartamentul ce urma sa fie evaluat, sa-mi dea voie sa fac fotografii. Mi-a explicat ca cele doua apartamente fiind compartimentate identic, nimeni nu o sa stie unde sunt facute fotografiile. Pentru grabirea evaluarii si coborarea de la etajul 2 la etajul 1, mi-a facut o oferta de 200 EUR. Bineanteles ca am refuzat. Din grupul de patru au ramas doar doi, clienta si proprietarul apartamentului ce trebuia evaluat. Cei de la etajul 1 s-au retras, probabil cu parere de rau ca au pierdut comisionul. Am mers la apartamentul de la etajul 2, am facut fotografiile necesare, cu zoom atent la finisaje si instalatii.

Peste doua zile am transmis raportul de evaluare la banca. Nu mai stiu daca ”verisoara” mea din Spania a obtinut creditul dorit.

Povestea 2

Mai sunt situatii cand primim de la banci solicitari de evaluare, iar numarul de telefon al clientului este trecut gresit.

Primisem solicitare pentru a evalua un apartament in Bacau. Pentru a merge la inspectia apartamentului, am sunat clientul in ziua cand am primit solicitarea si a doua zi, in total cinci apeluri. Nu mi-a raspuns nimeni. Am dat un SMS si am explicat ca sunt evaluatorul care urmeaza sa evalueze apartamentul pentru un credit la banca.

Dupa SMS, la cca 30 minute, primesc un telefon cu numar necunoscut.

Intreb cine este. Raspunde o doamna cam hotarata, cu voce de ardeleanca apropiata de pensie, si-mi zice: No, zi dumneata cine esti, ca de doua zile ma tot suni si-mi dai si SMS ca vrei sa-mi evaluezi apartamentul.

I-am zis ca asa este. Apoi doamna mi-a explicat ca ea este din Campia Turzii si sta la casa, nu la apartament si nu vrea niciun credit. Mi-am cerut scuze si i-am explicat ca am primit numarul de telefon gresit.

Am multi prieteni in Ardeal si discutia cu doamna mi-a amintit de ei, chiar daca palinca era tocmai la Campia Turzii.

Cu stima,

Alecu Corfu

Leg. 11704-Filiala Nord-Est