

30 august 2017

**Indicele imobiliar ANEVAR:  
Valoarea de piață a apartamentelor în bloc a crescut în toate marile  
orașe în al doilea trimestru al anului**

- ANEVAR a lansat, în cadrul unei secțiuni dedicate de pe site-ul [www.anevar.ro](http://www.anevar.ro), Indicele Imobiliar ANEVAR, un [grafic](#)\* ce conține indicele imobiliar rezidențial pentru apartamentele în bloc
- Indicele imobiliar ANEVAR va fi public, gratuit și actualizat trimestrial
- Acesta este calculat pe baza informațiilor din Baza Imobiliară de Garanții (BIG)

**În trimestrul II din acest an, valorile de piață pe metru pătrat pentru apartamentele în bloc din marile orașe s-au apreciat ușor față de trimestrul I din 2017, conform indicelui imobiliar realizat de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR) prin IROVAL - Cercetări în evaluare, pe baza informațiilor strânse în Baza Imobiliară de Garanții (BIG).**

Dintre orașele analizate, cele mai mari creșteri s-au înregistrat în Iași, unde valorile de piață pe metru pătrat în apartamentele în bloc au urcat în medie cu 6,11% față de trimestrul anterior, dar și în Timișoara (+4,90%), Cluj-Napoca (+4,27%), Brașov (+3,62%) și Constanța (+2,26%). În București, creșterea a fost mai moderată, de 1,82%, dar per total, ritmul de creștere din majoritatea orașelor a fost mai semnificativ în trimestrul al doilea față de primul trimestru.

În ceea ce privește sectoarele Capitalei, cinci din șase au înregistrat în al doilea trimestru din 2017 creșteri pentru același tip de proprietăți analizate. Astfel, sectorul 3 a condus în clasamentul creșterilor, cu un avans de 3,41% în Q2 versus Q1. Sectoarele 6 și 4, după ce înregistraseră mici scăderi în trimestrul anterior, au fost pe plus în Q2, cu 2,58%, respectiv 2,49%. Valoarea de piață pe metru pătrat în apartamentele de bloc a urcat cu 2,26% și în sectorul 2, în timp ce în sectorul 5 creșterea a fost subunitară, de 0,87%. Singurul sector care a înregistrat o scădere, deși nesemnificativă, de -0,09%, a fost sectorul 1, după ce, în trimestrul anterior, avusese o evoluție pozitivă (+3,61%).

"Am publicat deja, chiar pe prima pagină a site-ului [www.anevar.ro](http://www.anevar.ro), indicele imobiliar trimestrial extras din BIG, începând cu data la care am dat startul Bazei Imobiliare de Garanții, respectiv 1 iulie 2015", anunță Președintele ANEVAR, Daniel Manațe. "Astfel, avem deja 8 trimestre pe care le-am analizat, iar pe site puteți găsi, ca informație publică, graficele de evoluție pentru principalele orașe din România, pentru cele șase sectoare ale Bucureștiului, precum și la nivel național. Vom actualiza aceste grafice în fiecare trimestru de acum înainte, într-o încercare de a veni în sprijinul tuturor actorilor de pe piața imobiliară din România cu un plus de transparență și o perspectivă mai clară a evoluției acestui sector."

Indicele publicat pe site-ul ANEVAR se referă la valoarea de piață a apartamentelor amplasate în bloc. Pentru profesioniștii din sectorul bancar și imobiliar, IROVAL – Cercetări în

---

\* <http://nou.anevar.ro/charts/charts.html>

*evaluare* poate extrage și furniza, la cerere, informații detaliate pentru orașele reședință de județ și județele țării.

**Notă pentru redactori:**

Indicele imobiliar ANEVAR este realizat cu ajutorul informațiilor din Baza Imobiliară de Garanții (BIG). Începând cu luna iulie 2015, toți evaluatorii autorizați au obligația, conform Standardelor de evaluare, de a raporta în Baza Imobiliară de Garanții cele mai importante informații din rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare pe care le realizează pentru băncile din România.

\*\*\*

**Pentru mai multe detalii:**

Cristina Carp, Premium Communication  
[cristina.carp@premiumpr.ro](mailto:cristina.carp@premiumpr.ro), 0747.122.155