

MESAJUL PREȘEDINTELUI ANEVAR

La începutul mandatului de Președinte în exercițiu, cu sprijinul membrilor noului Consiliu Director, mi-am propus ca obiectiv strategic principal accentuarea laturii calitative a activității asociației. Acest obiectiv este detaliat în Strategia de activitate pentru cei doi ani de mandat, care a fost prezentată la Conferința Națională din luna martie 2006. Strategia a fost aprobată și deci a devenit operațională. În elaborarea acestei Strategii am inclus propunerile Senatului, ale membrilor Consiliului Director, precum și ale unor membri ANEVAR, cărora le mulțumesc pentru preocuparea de a impulsiona activitatea asociației.

Necesitatea elaborării unei Strategii a asociației rezultă din următoarele imperative:

- stabilirea direcției previzibile de evoluție a asociației;
- precizarea priorităților pentru a asigura coerența de acțiune a liderilor asociației;
- asigurarea deschiderii asociației spre schimbarea calitativă.

La pagina 17 din acest număr al Buletinului Informativ este prezentată Strategia ANEVAR pentru perioada 2006-2007, aprobată de Conferința Națională. Cu speranța și hotărârea de a îndeplini obiectivele acestei Strategii, pe parcursul mandatului de Președinte, vă transmit din partea mea, a Consiliului Director și a angajaților ANEVAR și IROVAL cele mai sincere urări de bine, sănătate și prosperitate alături de tradiționalul

Sărbători fericite și Paște luminat!

Conf. univ. dr. Ion ANGHEL

Președinte în exercițiu ANEVAR

PROGRAM DE MANIFESTĂRI ÎN ANUL 2006

În ședința Consiliului Director din decembrie 2005, a fost stabilit calendarul manifestărilor științifice și organizatorice ale ANEVAR pentru anul 2006. Acestea au fost publicate și în numărul 3-4/2005 al Buletinului Informativ. Având în vedere interesul pe care îl reprezintă aceste manifestări, pentru membri ANEVAR și pentru activitatea asociației, reluăm prezentarea acestui calendar.

SIMPOZIOANE, CONFERINȚE ȘI ȘEDINȚE ALE CONSILIULUI DIRECTOR

LUNA	ZIUA	EVENTIMENT	TEMATICA	LOCAȚIA	OBS.
MAI	01	Conferința internațională	Evaluarea fără frontiere	București, Hotel Howard Johnson	ANEVAR - IVSC
IUNIE	09-10	Consiliu director (2)		Mamaia	
IUNIE	10	Conferința națională	Evaluarea activelor de infrastructură	Mamaia	
IUNIE	20	Seminar	Evaluarea pentru piața de capital	București	ANEVAR - ASE
SEPT.	20	Conferință	Evaluarea pentru raportare financiară	București	CT 1
OCT.	07-08	Conferința națională	Evaluarea bunurilor din patrimoniul cultural-istoric	Suceava	
OCT.	07-08	Consiliu director (3)		Suceava	
DEC.	09-10	Întâlnirea anuală a firmelor; Consiliu director (4)		Poiana Brașov	

CONFERINȚA NAȚIONALĂ ANEVAR

SINAIA, 24-25.03.2006

RAPORT DE ACTIVITATE

AL CONSILIULUI DIRECTOR, PE PERIOADA 2004-2005

prezentat de: ing. BOJINCĂ Mihail
Președinte ANEVAR în perioada 2004-2005

MEMBRII CONSILIULUI DIRECTOR

Prof. dr. ec. Gheorghiu Alexandru	președinte de onoare, președinte senat
Ing. Bojincă Mihail	președinte ANEVAR
Ing Crivii Adrian	președinte 2002-2003
Dr.ec. Anghel Ion	prim vicepreședinte
Ing.ec. Vascu Adrian	secretar general
Ec. Stoica Filip	Trezorier
Ing. Burlacu Cristina	vicepreședinte - președinte comisia științifică
Ing. Bădescu Gheorghe	vicepreședinte - președinte comisia calificare și atestare
Dr. ing. Nistor Neculai	vicepreședinte - președinte comisia etică
Dr.ec.ing. Manațe Daniel	vicepreședinte - președinte comisia imagine
Ing. Dumitru Dumitriu Dan	reprezentant zona 1
Ing. Jalobă Udor Olga	reprezentant zona 2
Ing. Achihai Reta	reprezentant zona 3
Dr.ing. Craia Doru	reprezentant zona 4
Ing. Cârceie Radu	reprezentant zona 5
Ing. Bercu Ion	reprezentant zona 6
Ing. Nuțiu Emil	reprezentant zona 7
Ing. Munteanu Speranța	reprezentant București

REALIZĂRI PRIVIND PROFESIA DE EVALUATOR

- **Standardele Internaționale de Evaluare** (ediția a 6-a, 2003) publicate de Comitetul pentru Standarde Internaționale de Evaluare (IVSC) au devenit standarde obligatorii pentru membrii ANEVAR, începând cu data de 1 ianuarie 2004;
- În 2005 a fost editată ediția a 7-a 2005, obligatorie pentru membrii ANEVAR, începând cu data de 1 ianuarie 2006;
- **Recunoașterea ANEVAR ca fiind de utilitate publică**, prin H.G. nr. 1447/09.09.2004;

- **Actualizarea Clasificării Ocupațiilor din România (C.O.R)** - aprobată prin Ordinul Ministrului Muncii și Protecției Sociale (nr. 9/12.01.2005) și al președintelui Comisiei Naționale pentru Statistică (nr. 14/14.01.2005) - cu ocupațiile corespunzătoare celor 4 secțiuni ale ANEVAR și anume:

- ⇒ 241701 - expert evaluator de întreprinderi
- ⇒ 241702 - expert evaluator de proprietăți imobiliare
- ⇒ 241703 – expert evaluator de bunuri mobile
- ⇒ 241704 – expert evaluator active financiare.

EVOLUȚIA NUMĂRULUI DE MEMBRI PE CATEGORII

In perioada dec. 2003 – dec. 2005 numărul de membri ANEVAR, pe categorii, a cunoscut următoarea evoluție:

Perioada	Titulari	Asociați
Dec.2003	5.229	178
Dec.2004	6.050	198
Dec.2005	6.418	227
2005/2003	123%	128%

Membri titulari	2004	2005
01. ian	5.229	6.050
Primiri	1.119	945
Excluderi	298	577
31. dec.	6.050	6.418

Membri asociați	2004	2005
01. ian	178	198
Primiri	32	33
Excluderi	12	4
31. dec.	198	227

Membri acreditați	2004	2005
01. ian	43	48
Primiri	6	1
Excluderi	1	0
31. dec.	48	49

STRUCTURA PE SECȚIUNI

SECȚIUNEA	2004	2005	2005 (%)	Evoluție 2005/2004	
Evaluarea întreprinderii	3.461	3.741	48%	280	8%
Evaluarea proprietății imobiliare	2.162	3.201	41%	1.039	48%
Evaluarea bunurilor mobile	414	806	10%	392	95%
Evaluarea activelor financiare	13	20	0,25%	7	50%
*Unii membri aparțin mai multor secțiuni					

EVOLUȚIA NUMĂRULUI DE MEMBRI PE ZONE

În perioada dec. 2004 – dec. 2005 numărul de membri ANEVAR, pe zone, a cunoscut următoarea evoluție:

ZONA	MEMBRI TITULARI		Evoluție
	dec. 2004	dec. 2005	2005/2004
CENTRU	756	795	105%
VEST	855	919	107%
NORD-VEST	769	772	100%
NORD-EST	632	652	103%
SUD-EST	659	675	102%
SUD MUNTENIA	486	543	112%
SUD-VEST OLTENIA	519	577	111%
BUCUREȘTI	1.366	1.485	109%
Total	6042	6418	

STRUCTURA PE SEXE

	2004	2005
Bărbați	64%	63%
Femei	36%	37%

STRUCTURA PE PROFESII

Profesia	2004	2005
Ingineri	59,24%	57,21%
Ingineri - Economişti	0,21%	0,28%
Economişti	35,96%	36,80%
Jurişti	2,58%	3,34%
Arhitecți	1,02%	0,94%
Alte profesii	0,99%	1,43%

AFILIEREA LA ALTE ASOCIAȚII PROFESIONALE

ASOCIAȚIA	NR. MEMBRI	%
CECCAR	719	11,2
CET	438	6,82
AGER	53	0,83
AMCOR	21	0,33
AROMAR	16	0,25
AGIR	96	1,5
UNPRL	98	1,53
CAFR	78	1,22
OAR	32	0,5

PROGRAMUL DE ASIGURARE

Asigurări	2004	2005
Persoane fizice	1.184	2.470
Persoane juridice	123	164
din care Asigurări prin KaRo		
Persoane fizice	1.094	1.957
Persoane juridice	118	146

PREGĂTIREA PROFESIONALĂ - CURSURI FORMARE

Anul	SECȚIUNEA			Total cursanți
	E.I.	E.P.I.	E.B.M.	
2003	286	772	237	1.295
2004	174	827	364	1.365
2005	325	775	406	1.506
Total	785	2.374	1.007	4.166

PREGĂTIREA PROFESIONALĂ - SEMINARIILE DE PREGĂTIRE CONTINUĂ,
LA DISTANȚĂ

C.T.	D 01	D 03	D 04	D 06	D 07	D 14	D 15	Total
Înscrieri 2005	362	691	93	1.030	329	7	8	2.520
Examinați		314	10	451	64	0	0	839
Înscriși/ nr. membri								39 %

PREGĂTIREA PROFESIONALĂ ÎN PERIOADA 2004 - 2005

⇒ PREGĂTIREA LECTORILOR

- Cursul de bunuri mobile, modulele M 205 și M 206, în colaborare cu ASA;
- Sesiunea de testare a lectorilor, derulată în două etape: prin internet și la sală,
- Curs de formare de noi lectori - Nu a fost realizat.

⇒ PROGRAM LEONARDO (parteneri din GB,H,GR). Evaluarea terenurilor– suport de curs.
Se finalizează în 2007.

ACTIVITATEA EDITORIALĂ

Apariții editoriale:

- „Evaluarea mașinilor și echipamentelor” – American Society of Appraisers;
- „Evaluarea proprietății imobiliare”, ediția a doua canadiană – Appraisal Institute;
- „Standarde Internaționale de Evaluare ediția a șaptea, 2005” – IVSC;
- „Buletine Informative” – 6 numere, editate într-un nou format și distribuite prin poștă fiecărui membru în parte.

Suporturi de curs elaborate și editate:

- Modulul M 100 – Bazele evaluării;
- Modulul EBM 101 – Abordări în evaluarea bunurilor mobile;
- Modulul EBM 102 – Aplicații în evaluarea bunurilor mobile;
- Teste pentru evaluarea bunurilor mobile;
- Modulul EPI 201 – Procesul de evaluare a proprietăților imobiliare. Descrierea și inspecția proprietății imobiliare;
- Modulul EPI 202 – Evaluarea proprietăților imobiliare. Aplicații ale evaluării.

SIMPOZIOANE ȘI CONFERINȚE ORGANIZATE DE ANEVAR ÎN 2004

- „Evaluarea pentru piața de capital”- Academia de Studii Economice din București, pe data de 25 mai 2004;
- „Evaluarea pentru înregistrarea în contabilitate a mijloacelor fixe aparținând instituțiilor publice”- Mamaia, 11-12 iunie 2004;
- „Evaluarea bunurilor din patrimoniul cultural-istoric și natural” - Suceava, 08-09 octombrie 2004;
- „Evaluarea pentru raportări financiare – valoarea justă”, organizată în colaborare cu PricewaterhouseCoopers, la Hotel Athennee Palace Hilton, pe data de 13 octombrie 2004.

SIMPOZIOANE ȘI CONFERINȚE ORGANIZATE DE ANEVAR ÎN 2005

Tematica prezentată	Data	Nr. participanți
Expertiza din România în pragul integrării europene	15.04.2005	25
Standarde Internaționale de Evaluare - Evaluarea pentru raportare financiară, Evaluarea pentru credit ipotecar	13.06.2005	107
Evaluarea și piața de capital	20.06.2005	23
Evaluarea pentru situații financiare - valoarea justă	21.10.2005	157
Inițiere în sisteme de management al calității	9.12.2005	120
Evaluarea în vederea aplicării Legii 10/2004	9.12.2005	150
	TOTAL	582

ACTIVITATEA PE PLAN INTERNAȚIONAL

ANEVAR este membru al următoarelor organizații internaționale:

ORGANIZAȚIA

CATEGORIA DE MEMBRU

IVSC – Comitetul pentru Standarde
Internaționale de Evaluare

Membru al Consiliului Director
dl. Bădescu Gh. - vicepreședinte

TEGoVA – Grupul european al Asociațiilor de
Evaluatori

Membru asociat

WAVO – Asociația Mondială a Organizațiilor
de Evaluatori

Membru fondator; Membru al Consiliului
Director

ȘEDINȚE ALE CONSILIULUI DIRECTOR ORGANIZATE ÎN 2004 ȘI 2005

- Număr de ședințe - 9;
- Hotărâri luate:
 - ⇒ 2004 – 110 hotărâri;
 - ⇒ 2005 – 108 hotărâri.

Hotărâri reprezentative

- H 16 – Se aprobă ca banii obținuți din administrarea polițelor de asigurare să fie folosiți pentru acordarea unor ajutoare membrilor ANEVAR, persoane fizice, implicate în cazuri ce antrenează răspunderea civilă profesională.
- H 17 – Se aprobă acordarea unor ajutoare temporare membrilor ANEVAR, persoane fizice, aflate în dificultate din cauza vârstei, stării de sănătate și/sau alte motive bine determinate, în limita unui fond de 300 milioane lei, fond aprobat în Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2005.
- H 41 – Se aprobă organizarea în România a întâlnirii WAVO care va avea loc în perioada 20-21 octombrie 2005 și a întâlnirii IVSC din perioada 27 aprilie -1 mai 2006
- H 53 – Se aprobă distribuirea gratuită către universitățile din țară a exemplarelor rămase din Standardele Internaționale de Evaluare, ediția a șasea, 2003.

ETICĂ ȘI DISCIPLINĂ

	2004	2005	Total
Sesizări primite	5	20	25
Ședințe comisie	2	9	11
Sancțiuni din care:			12
- avertisment		9	9
- suspendare 1 an	2		2
- excludere		1	1

ALTE ACȚIUNI

- Elaborarea “Cod de măsurare”- publicat;
- Propunere de ghid “ Evaluarea pentru expropriere”;
- Propunere pentru “Raport uniform”;
- Propuneri de modificare L10/2001;
- Propuneri pentru modificarea “Statutului ANEVAR”.

SITUAȚIA REALIZĂRII STRATEGIEI PE PERIOADA 2004-2005

- Total obiective – **20**
- Obiective realizate – 16
- Obiective nerealizate – 3
- Obiective în derulare – 1

Prezentăm în continuarea aceste obiective:

- **Editarea RECOMANDĂRILOR ANEVAR DE PRACTICĂ ÎN EVALUARE. (NEREALIZAT - în curs de elaborare)**
- Dezvoltarea de servicii INTERNET pentru sprijinirea membrilor în activitatea de evaluare.
- Elaborarea unui plan editorial pentru completarea colecției ANEVAR cu titluri de valoare din literatura de specialitate mondială.
- Actualizarea permanentă a Standardelor de Evaluare.
- **Elaborarea unor documente cu informații practice necesare în activitatea de evaluare. (NEREALIZAT)**
- Implementarea unui program de seminarii și cursuri la distanță.
- Autorizarea ANEVAR ca Furnizor de Formare Profesională a Adulților (conf. prevederilor Ordonanța nr.129/2000)
- Negocierea cu instituții de învățământ superior pentru înființarea unor secții de evaluarea proprietăților.
- Actualizarea Nomenclatorului de Clasificare a Ocupațiilor din România cu ocupațiile din cele 4 secțiuni ale ANEVAR.
- **Actualizarea Codului - CAEN pentru specificarea clară a activității de evaluare. (NEREALIZAT)**
- Introducerea în activitatea ANEVAR a procedurilor de Asigurarea Calității și de certificare a membrilor.
- Constituirea unei societăți de certificare profesională, cu asociați ANEVAR și IROVAL, care se va organiza și își va desfășura activitatea în conformitate cu SR EN ISO-CEI 17024:2005 – „Evaluarea conformității. Cerințe generale pentru organisme care efectuează certificarea persoanelor”.
- Participarea activă la activitatea asociațiilor de evaluatori europene sau internaționale.
- Participarea activă la activitățile de reglementare din România și UE.
- Participarea activă la elaborarea Standardelor Internaționale de Evaluare.
- Participarea ca titulari sau parteneri la programe legate de dezvoltarea profesionalismului sau legislației în evaluare finanțate din surse ale UE sau din alte surse.
- **Elaborarea cu alte asociații de evaluatori a unor proceduri de agreare reciprocă a membrilor. (NEREALIZAT)**
- Armonizarea condițiilor de primire în ANEVAR cu legislația UE, pentru alinierea la condițiile de aderare la UE (bazate pe principiile practicate în alte asociații profesionale).
- Dezvoltarea legăturilor cu asociațiile din domeniul imobiliar și de credit care au preocupări în evaluare.
- Realizarea de acțiuni pentru imaginea ANEVAR și a membrilor săi.

SENATUL
ASOCIAȚIEI NAȚIONALE A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA

RAPORT DE ACTIVITATE
pe perioada martie 2005 - martie 2006

MEMBRII SENATULUI

- prof. univ. dr. GHEORGHIU ALEXANDRU – președintele Senatului, președinte de onoare ANEVAR.
- ing. COȚOVANU CONSTANTIN
- dr. ing. GREAVU VICTOR
- ing. GRIGORE TRAIAN
- jurist GRUZSNICZKI VERONICA
- dr. ing. PANĂ IOAN
- ing. ec. TIBERIU DORU PUIU.

Senatul Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR (“**Senatul**”) face parte din ansamblul organelor de conducere ale ANEVAR, are atribuții consultative și este subordonat Conferinței Naționale.

Senatul s-a constituit și a început să funcționeze începând cu luna martie 2004, ca urmare a nominalizării membrilor Senatului prin votul Conferinței naționale ordinare a ANEVAR din 27-28 februarie 2004.

Conform Statutului ANEVAR, au vocația de fi membri ai Senatului, membrii fondatori și foștii președinți ai ANEVAR. În prezent, toți membrii Senatului au calitatea de membri fondatori ai ANEVAR.

În perioada de referință, Senatul s-a întrunit în ședințe ordinare, de regulă anterior ședințelor trimestriale ale Consiliului Director, la datele de 17 mai 2005, 5 septembrie 2005, 29 noiembrie 2005 și 15 februarie 2006.

La ședința din 17 mai 2005, Senatul a aprobat „*Regulamentul de organizare și funcționare a Senatului Asociației Naționale a Evaluatorilor din România*”, în formă actualizată ca urmare a modificării și completării Statutului ANEVAR, conform hotărârii Conferinței Naționale din data de 12 martie 2005 și a aprobat propunerile de modificare și completare a „*Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de etică și disciplină a ANEVAR*”, care au fost prezentate Consiliului Director și se regăsesc în forma finală a acestui regulament, aprobat de Consiliul Director în ședința din 12 iunie 2005.

La ședința din 5 septembrie 2005, Senatul s-a informat asupra statutului juridic și funcționării S.C.” *Societatea pentru certificarea evaluatorilor – SOCEV CERT*” S.R.L. (constituită în anul 2005 și având ca asociați ANEVAR și S.C. IROVAL – CERCETĂRI ÎN EVALUARE S.R.L.), recunoscută de către Consiliul Național pentru Formarea Profesională a Adulților ca centru pentru certificarea evaluatorilor, constatând că această societate desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile actului constitutiv.

La ședința din 29 noiembrie 2005, Senatul a aprobat propunerile de modificare și completare a Statutului ANEVAR, care au fost aprobate de Consiliul Director în ședința din data de 24 martie 2006 și care urmează a fi supuse aprobării Conferinței Naționale din 24 – 25 martie 2006.

La ședința din 15 februarie 2006, Senatul a aprobat proiectul de „Strategie a Asociației Naționale a Evaluatorilor din România pentru anii 2006-2007”, care a fost aprobat de Consiliul Director în ședința din data de 24 martie 2006 și care urmează a fi supuse aprobării Conferinței Naționale din 24 – 25 martie 2006.

Prin activitatea desfășurată în perioada de referință, Senatul ANEVAR a urmărit în mod permanent ca, în limitele atribuțiilor sale statutare, să aducă un aport semnificativ la realizarea obiectivelor ANEVAR, a răspuns solicitărilor Consiliului Director și ale Președintelui ANEVAR, organe de conducere ale ANEVAR cu care a avut o colaborare permanentă și fructuoasă și a avut inițiativa unor documente și măsuri adoptate ulterior de către Consiliul Director sau Conferința Națională, potrivit competențelor lor.

Pentru perioada următoare, Senatul va continua să manifeste întreaga sa disponibilitate în conlucrarea cu organele de conducere ale asociației, propunându-și totodată să inițieze colaborarea cu cele patru comisii de specialitate ale ANEVAR, în sensul implicării active pentru depistarea problemelor și găsirea de soluții în scopul îmbunătățirii activității comisiilor, de comun acord cu președinții comisiilor-vicepreședinți ai ANEVAR.

De asemenea, Senatul dorește să aibă o contribuție mai activă în soluționarea problemelor numeroase și complexe cu care se confruntă asociația în contextul legislației în continuă modificare și completare, proces generat, în principal, de necesitatea adaptării legislației românești la cerințele din domeniu ale Uniunii Europene.

Președinte de onoare al ANEVAR
Președinte al Senatului
Prof. univ. dr. Alexandru Gheorghiu

COMPONENTA CONSILIULUI DIRECTOR PE PERIOADA 2006-2007

Nr	Nume	Prenume	Funcția	Profesia	Mobil	E-mail
1	ANGHEL	ION	Președinte în exercițiu	Conf. univ. dr. în economie	0720.880.502	președinte@anevar.ro
2	BOJINCĂ	MIHAIL	Fost președinte	Inginer	0722.391.515	mbojinca@yahoo.com
3	VASCU	ADRIAN	Prim-vicepreședinte	Inginer Economist Doctorand în economie	0722.475.545	adi.vascu@darian.ro
4	CHIRILĂ	ADRIANA	Vicepreședinte-pres. Comisia de calificare și atestare profesională	Inginer	0723.695.126	chirila@alphabank.ro
5	MANAȚE	DANIEL	Vicepreședinte-pres. Comisia de relații și imagine	Inginer Economist Dr. în economie	0720.880.504	eonmad1@yahoo.com
6	NISTOR	NECULAI	Vicepreședinte-pres. Comisia de etică și disciplină	Conf. univ. Dr. Inginer	0722.344.274	evaluari@romcontrol.ro
7	NUȚIU	EMIL	Vicepreședinte-pres. Comisia de cercetare - standarde	Conf. univ. Dr. Inginer	0744.504.455	emil.nutiu@yahoo.com
8	BURLACU	CRISTINA	Secretar General	Inginer	0720.880.553	abc_eval@yahoo.com
9	STOICA	FILIP	Trezorier	Economist	0722.346.911	filip.stoica@elfexpert.ro
10	GRECU	VASILE	Reprezentant Zonal în CD - Zona 1	Inginer	0744.220.439	basil_grecu@yahoo.com
11	JALOBĂ UDOR	OLGA	Reprezentant Zonal în CD - Zona 2	Inginer	0744.320.072	maestro@seanet.ro
12	ACHIHAİ	RETA	Reprezentant Zonal în CD - Zona 3	Economist	0720.880.520	rac@db.onrc.ro
13	CRAIA	DORU IOAN	Reprezentant Zonal în CD - Zona 4	Dr. Inginer	0720.880.521	monolit_doru@yahoo.com
14	BELEI	CORNELIU VICTOR	Reprezentant Zonal în CD - Zona 5	Inginer - Jurist	0740.761.007	belei.oana@rdslink.ro
15	BERCU	IOAN	Reprezentant Zonal în CD - Zona 6	Inginer	0724.576.572	ioanbercu@raiffeisen.ro
16	OLARU	ION	Reprezentant Zonal în CD - Zona 7	Inginer	0722.275.856	criola@rdslink.ro
17	DUNĂREANU	MIHAIL	Reprezentant Zonal în CD - Zona 8	Inginer	0723.398.499	dunareanu_mileniu3@k.ro

HOTĂRÂRILE
ADOPTATE ÎN CADRUL CONFERINȚEI NAȚIONALE ANEVAR
24-25 MARTIE 2006
CENTRUL INTERNAȚIONAL DE CONFERINȚE – CAZINO “SINAIA”

1. Se aprobă *Raportul cu privire la activitatea Senatului ANEVAR*, în perioada martie 2005 - martie 2006.
2. Se aprobă *Raportul cu privire la activitatea Consiliului Director*, în perioada 2004-2005.
3. Se aprobă *Raportul Comisiei de Cenzori* pe perioada martie 2005 - martie 2006.
4. Se aprobă *situațiile financiare pentru anul 2005 și bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2006*.
5. Se aprobă descărcarea de gestiune a fostului președinte și a Consiliului Director, precum și descărcarea de responsabilități a Comisiei de cenzori.
6. Sunt validate rezultatele alegerilor pentru funcția de prim-vicepreședinte ANEVAR.
7. Sunt validate rezultatele alegerilor pentru funcțiile de Vicepreședinți ANEVAR, responsabili zonali, trezorier și Secretar General.
8. Sunt validate rezultatele alegerilor pentru componenta Comisiei de Cenzori – titulari și supleanți.
9. Situația firmelor asociate va constitui obiectul unei analize distincte pe ordinea de zi a Conferinței Naționale din 2007 privind conformarea la condițiile prevăzute de procedura de dobândire a calității de membru asociat.

Potrivit Hotărârii Consiliului Director nr. 69, aprobată în ședința din 10 septembrie 2005, verificarea anuală a dosarelor membrilor asociației după data de 1 ianuarie 2007 urma să se realizeze în condițiile procedurii amintite anterior.
10. Se aprobă *Strategia privind activitatea ANEVAR în perioada 2006-2007*, cu completările formulate de delegați pe parcursul dezbaterilor, strategie care devine „program de lucru” al Consiliului Director.
11. Se aprobă *modificarea Statutului ANEVAR*, conform propunerilor cuprinse în materialul intitulat „*Propuneri de Modificare și Completare a Statutului Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR)*”, anexă la prezenta hotărâre.
12. Se împuternicește domnul președinte Ion Anghel pentru a semna *Actul Adițional la Statutul Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR)*.
13. Este menținută hotărârea Consiliului Director privind excluderea din asociație (pentru neplata cotizației aferente anului 2004) a celor 11 membri care au contestat excluderea.
14. Este ratificată hotărârea Consiliului Director privind acordarea titlului de membru de onoare celor 7 persoane propuse, pentru contribuția avută în promovarea imaginii ANEVAR și sporirea prestigiului asociației:
 - **Barry Gilbertson** - Președinte RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors),
 - **Lim Lan Yuan** - Președinte WAVO,
 - **John Martin** - Australian Property Institute, membru al board-ului WAVO,

- **Gary Taylor** - Appraisal Institute, membru al board-ului WAVO,
- **Keith Goodwin** - Appraisal Institute of Canada, membru al board-ului WAVO,
- **Chris Grzesik** - Președinte RICS Europe, membru al board-ului WAVO, The Polish Federation of Valuers' Associations (PFVA) și
- **Duncan Preston** – RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

HOTĂRĂRILE ADOPTATE ÎN CADRUL ȘEDINȚEI CONSILIULUI DIRECTOR DIN 23-24 MARTIE 2006

În ședința Consiliului Director din data de 23-24.03.2006 de la Sinaia, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1. **H 114** – Sancțiunile disciplinare aplicate membrilor asociației vor fi publicate în Buletinul Informativ și pe site-ul ANEVAR, în zona membrilor.
2. **H 115** – Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de calificare și atestare profesională, cu amendamentele aduse în ședința Consiliului Director.
3. **H 116** – Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de relații și imagine
4. **H 117** – Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Centrului Teritorial București, cu mențiunea că pentru cea de a doua convocare Adunarea generală poate să deliberaze cu cel puțin 10 membri prezenți iar hotărârile să fie luate cu votul majorității celor prezenți.
5. **H 118** – Se aprobă armonizarea Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului Teritorial (pentru centrele din țară) la prevederile Regulamentului CT București, referitoare la prezența statutară pentru cea de a doua convocare (cel puțin 10 membri prezenți iar hotărârile să fie luate cu votul majorității celor prezenți).
6. **H 119** – Se aprobă procedura privind recunoașterea de către ANEVAR a cursurilor de evaluare organizate de instituțiile de învățământ superior acreditate. Durata de valabilitate a acordurilor va fi stabilită de către Comisia de calificare și atestare profesională iar acordul va fi semnat din partea asociației, atât de președintele Comisiei cât și de președintele ANEVAR.
7. **H 120** – Se aprobă completarea procedurii de alegeri în Centrele Teritoriale
8. **H 121** – Se aprobă completarea procedurii de alegeri la Conferința Națională
9. **H 122** – **Nivelul minim de asigurare** stabilit pentru membrii titulari este de 10.000 de Euro iar pentru membrii asociați de 30.000 de Euro.
10. **H 123** – Se aprobă situațiile financiare pentru anul 2005 și bugetul pentru anul 2006
11. **H 124** – Se aprobă modificarea taxelor, tarifelor și indemnizațiilor (conform anexei) astfel:
 - modificarea diurnei la nivelul diurnei legale și includerea diferenței în tariful orar acordat lectorilor (conform anexei)
 - creșterea indemnizației acordate lectorilor pentru ore de predare cursuri de formare și seminarii (conform anexei)

- creșterea indemnizației acordate pentru verificarea dosarelor de înscriere la acreditare și pentru președintele comisiei acreditate (conform anexei)
 - creșterea taxei aferente cursurilor de formare pentru persoanele juridice și persoanele fizice care nu sunt membri ANEVAR de la 1200 RON la 1300 RON (exclusiv TVA).
12. **H 125** – Se aprobă lista propunerilor de primire persoane fizice și persoane juridice în ANEVAR
13. **H 126** – Se aprobă lista propunerilor de excludere a membrilor titulari care nu au plătit cotizația aferentă anului 2005, cu următoarele mențiuni:
- **Domnul Lazar Istvan**, legitimația nr. 6543, transferat de la CT 5 București la CT Covasna, a depus cerere de retragere din asociație. Prin urmare, cererea de retragere se aprobă, domnul Lazăr urmând a fi radiat din lista de excluși.
 - Următoarele persoane aflate pe lista de excludere – **dl. Herve Richard** (leg. 4011), **dl. George Leslie** (leg. 8633), **dl. Michael Lloyd** (leg. 1045) și **dl. Victor Orth** (leg. 8648) – reprezentanți ai marilor firme de consultanță cu filiale în România, nu vor fi excluși, urmând a fi propuși pentru acordarea calității de membru de onoare în Conferința Națională de anul viitor.
 - **Membrii titulari cu vârsta de peste 65 de ani**, aflați pe listele de excludere, vor fi contactați telefonic și informați asupra posibilității de a deveni **membri seniori**. În cazul în care aceștia își vor comunica acordul, vor fi radiați de pe listele de excludere, urmând să își păstreze calitatea de membru ANEVAR. Membrii seniori nu vor mai avea obligația plății cotizației, a încheierii unei polițe de asigurare sau a parcurgerii programului de pregătire continuă. **Domnul Pricop Stelian** (membru CT Bacău, leg. nr. 117) care a depus o cerere de acordare a calității de membru de onoare, are posibilitatea de a se încadra în categoria membrilor seniori.
14. **H 127** – Se aprobă lista propunerilor de excludere a membrilor asociației care nu au plătit cotizația aferentă anului 2005.
15. **H 128** – Nu este aprobată cererea **domnului Augustin Țigan** (membru CT Bihor, leg. nr. 628) de suspendare sau amânare a plății cotizației sau de diferențiere a nivelului cotizației. Domnul Augustin Țigan are posibilitatea reînscrierii în asociație, conform prevederilor procedurii de reînscrisere.
16. **H 129** - Nu este aprobată cererea **domnului Adrian Henț** (membru CT Cluj, leg. nr. 7806) de a nu pierde calitatea de membru pentru neplata cotizației pe 2005. Domnul Henț are posibilitatea reînscrierii în asociație, conform prevederilor procedurii de reînscrisere.
17. **H 130** – Se aprobă menținerea formei de desfășurare la clasă a seminarilor de pregătire continuă, alături de cele la distanță.
18. **H 131** – Se aprobă procedura de stagiu pentru dobândirea experienței practice în evaluare, urmând a deveni aplicabilă pentru primirile de membri de după **1 ianuarie 2007**. **Persoanele care se vor înscrie la cursurile de formare, organizate începând din toamna acestui an, vor fi informate asupra obligativității parcurgerii programului de practică obligatorie pentru dobândirea calității de membru titular.**
19. **H 132** – Se aprobă strategia ANEVAR pentru perioada 2006-2007.
20. **H 133** – În Buletinul Informativ și pe site-ul ANEVAR va fi publicată o informare privind gestionarea bazei de date în contextul legal (cu respectarea prevederilor Legii nr.677/2001

pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date) și un nou chestionar de acord pentru difuzarea informațiilor referitoare la membri.

21. **H 124** – În dosarul de înscriere ca membru titular în Asociația Națională a Evaluatorilor din România, va fi inclus și un chestionar de acord pentru publicarea datelor pe site-ul ANEVAR.
22. **H 125** – Se aprobă afișarea pe site a solicitărilor diverselor instituții sau persoane care doresc serviciile unor evaluatori membri ANEVAR. Listele transmise până la momentul publicării pe site a solicitărilor vor fi realizate cu luarea în considerare doar a evaluatorilor care au transmis până în momentul de față chestionarele de acord.
23. **H 126** – Se aprobă prezentarea în Conferința Națională a raportului de activitate a Consiliului Director în perioada 2004-2005.

STRATEGIA ANEVAR pentru perioada 2006 – 2007 **aprobată de Conferința Națională**

Prezentată de conf. univ. dr. Ion Anghel, președinte în exercițiu.

I. OBIECTIVUL STRATEGIC: *Pregătirea profesională a membrilor ANEVAR*

1. Lansarea cursului de evaluare a activelor financiare (secțiunea a patra);
2. Creșterea exigenței la cursurile și examenele ANEVAR;
3. Dezvoltarea unui program de seminarii practice și cursuri la distanță;
4. Dezvoltarea de informații și servicii de informare pe site-ul ANEVAR pentru sprijinirea membrilor în activitatea de evaluare;
5. Derulare proiect „LEONARDO” (în care ANEVAR are calitatea de partener), având ca obiectiv crearea unui sistem de instruire (realizarea suportului de curs și a materialelor multimedia) privind metodele de evaluare adecvate, în scopul impozitării proprietăților imobiliare;
6. Dezvoltarea de parteneriate cu instituții de învățământ superior (din domeniul tehnic, economic sau juridic) care să asigure introducerea în programa de studii a disciplinelor de evaluare, precum și pentru includerea zonei evaluării în cadrul programelor de cercetare (inclusiv în cadrul studiilor doctorale);

II. OBIECTIVUL STRATEGIC: *Standardele Profesionale de Evaluare*

7. Actualizarea permanentă a Standardelor de Evaluare adoptate de ANEVAR, pentru asigurarea compatibilității acestora cu Standardele Internaționale de Evaluare, editate de Comitetul pentru Standarde Internaționale de Evaluare (IVSC);
8. Completarea standardelor de bază, cu recomandări ANEVAR de practică în evaluare;
9. Promovarea standardelor profesionale și etice de evaluare, ca mijloc de sprijin al unui mediu de afaceri transparent și eficient;
10. Participarea activă la elaborarea Standardelor Internaționale de Evaluare;

III. OBIECTIVUL STRATEGIC: *Planul editorial și achiziția de carte pentru biblioteca ANEVAR*

11. Elaborarea unui plan editorial și achiziția unor cărți de referință pentru completarea bibliotecii ANEVAR cu titluri de valoare din literatura de specialitate internă și internațională;
12. Schimbarea structurii editoriale a Buletinului Informativ al ANEVAR, în sensul orientării acestuia, cu precădere către informarea privind activitatea ANEVAR și a membrilor săi, hotărârile adoptate de organele de conducere ale ANEVAR, informări legislative cu privire la actele normative de interes și alte asemenea informații;
13. Editarea unei reviste științifice în care vor fi publicate articole științifice și studii de caz în domeniul evaluării;

IV. OBIECTIVUL STRATEGIC: *Atragerea de noi membri*

14. Studiarea oportunității și condițiilor de admitere ca membri ai ANEVAR, a specialiștilor cu studii superioare care exercită profesiile prevăzute la grupa de bază "2431 Arhiviști și conservatori ai operelor de artă și monumentelor istorice" din "Clasificarea ocupațiilor din România (COR)", respectiv evaluatorii de artă;
15. Discutarea, împreună cu alte asociații profesionale din domeniul activității de evaluare, a unei proceduri de agreare reciprocă a membrilor acestora;
16. Armonizarea condițiilor de primire în ANEVAR cu legislația din domeniu a Uniunii Europene, în scopul alinierii la condițiile de aderare a României la Uniunea Europeană (bazate inclusiv pe practica altor asociații profesionale);

V. OBIECTIVUL STRATEGIC: *Promovarea imaginii ANEVAR, relația cu mass-media și cu alte organisme*

17. Realizarea de acțiuni pentru promovarea imaginii ANEVAR și a membrilor săi, în România și în străinătate;
18. Participarea activă la activitatea asociațiilor profesionale de evaluatori europene și/sau internaționale;
19. Participarea, ca titulari sau parteneri, la programe legate de dezvoltarea profesionalismului și/sau legislației în evaluare, finanțate din resurse puse la dispoziție de Uniunea Europeană sau din alte resurse;
20. Dezvoltarea legăturilor cu asociații profesionale din domeniul imobiliar și de credit care au preocupări în activitatea de evaluare;
21. Participarea activă la grupul de lucru „Educație” al IVSC;

VI. OBIECTIVUL STRATEGIC: *Coeziunea și recunoașterea membrilor*

22. Proiectarea unui sistem de evaluare și certificare a competențelor profesionale ale experților evaluatori;
23. Realizarea unui program de conferințe și manifestări, în întreaga țară, cu teme de interes pentru evaluatori și destinatarii serviciilor de evaluare;
24. Definitivarea activității de prezentare pe site a membrilor ANEVAR;

25. Participare activă la discuțiile privind cadrul activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară;
26. Participarea activă la activitățile de reglementare în domeniul evaluării din România, îndeosebi colaborarea cu Ministerul Finanțelor Publice, Ministerul Justiției, Banca Națională a României.

VII. OBIECTIVUL STRATEGIC: *Creșterea capacității organizatorice*

27. Demararea organizării activității ANEVAR, pe baza cerințelor SR EN ISO 9001:2001;
28. Operaționalizarea bazei de date privind membrii ANEVAR;
29. Întărirea activității și a rolului comisiilor din cadrul ANEVAR.

CONFERINȚA

FORUMUL INTERNAȚIONAL

„Dezvoltarea infrastructurii în zona Mării Negre în noul context Euro-Atlantic”

În ziua de 17 februarie 2006, la sediul Camerei de Comerț și Industrie a României, s-a desfășurat forumul „Dezvoltarea infrastructurii în zona Mării Negre în noul context Euro-Atlantic”, în organizarea CCIR, a asociației „George C. Marshall European Center for Security Studies” și a ambasadelor Statelor Unite – Departamentul Cooperare și Apărare și a Germaniei. Conferința a beneficiat de prezența unor înalte personalități politice, diplomatice și din administrația centrală, printre care: președintele României Traian BĂSESCU, ambasadorul Statelor Unite – Nicholas TAUBMAN, ambasadorul Germaniei Wilfried GRUBER, directorul „George C. Marshall European Center for Security Studies” – John ROSE, ambasadorul Bulgariei – Konstantin ANDREEV, ambasadorul Turciei – Ahmet Rifat OKCUN, Ministrul Integrării Europene – Anca BOAGIU, Președintele CCIR – Victor BABIUC, Ministrul Economiei și Comerțului – Codruț SEREȘ, reprezentanți ai armatei, ai administrației și internelor, ai turismului, ai unor societăți comerciale române și străine etc.

Temele principale abordate sunt legate de situația din spațiul euro-atlantic actual, de cel din perspectiva apropiată care prevede aderarea României și a Bulgariei în Uniunea Europeană, cât și de perspectiva, pe termen mediu, în care se va produce și aderarea Turciei la UE. Deși colaborarea economică este cea mai interesantă pentru România, conferința a abordat probleme stringente actuale din zona Mării Negre, între acestea fiind menționate:

- limitarea problemelor transfrontaliere, legate de traficul și migrația ilegale de persoane, traficul de armament și de droguri;
- cel puțin menținerea stabilității în zonele conflictelor înghețate (Transnistria, zona Balcanilor, Orientul Apropiat etc.);
- consolidarea legăturilor dintre statele riverane Mării Negre etc.

Unul dintre aspectele importante pentru activitatea profesională a membrilor ANEVAR, discutate în cadrul conferinței, a fost legat de dezvoltarea infrastructurii.

Dezvoltarea infrastructurii cuprinde două direcții importante pentru această zonă:

Prima direcție se referă la dezvoltarea sistemului de transport și de stocare a purtătorilor primari de energie – petrol și gaze, în principal pentru crearea independenței energetice, avându-se în vedere și problemele apărute în iarna trecută, de tranzitarea Ucrainei de conductele de transport gaze către Europa.

A doua direcție se referă la finalizarea coridoarelor de transport rutier, fluvial și feroviar, între Europa de Vest și zona Mării Negre. Acest ultim aspect poate fi interesant pentru evaluatori, pentru situațiile în care pe traseele naționale ale coridoarelor rutiere vor fi necesare lucrări de evaluare pentru expropriere și despăgubire. Aspectul este, încă, de perspectivă.

Ing. Ioan MUȘAT

EXPOCONFERINȚA „CONSTRUCTOR”

STANDARDE EUROPENE ÎN CONSTRUCȚII, PROIECTE DE INFRASTRUCTURĂ ȘI DEZVOLTARE TERITORIALĂ, SURSE DE FINANȚARE PENTRU ACHIZIȚII DE UTILAJE

În 22 februarie 2006, revista „CONSTRUCTOR” a organizat o expoconferință, la care au participat numeroși invitați, persoane din administrația centrală, conducători de firme și organizații profesionale etc. Între invitații care au prezentat expuneri menționăm: Grațierea IORDACHE vicepreședintele Comisiei pentru buget, finanțe, bănci din Camera Deputaților, Laszlo BORBELY Ministru delegat pentru Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului, Adriana AHCIARLIU Secretar Generala al Asociației de Leasing Bancar, Omer ADNAN Director Direcția de Avizare din Inspectoratul de Stat în Construcții, Victor DUMITRACHE vicepreședinte ARACO, Gheorghe UDRIȘTE director Direcția de Transport și Siguranță Primăria Municipiului București, Emil CALOTĂ primar Primăria Ploiești, alte persoane.

Conferința a acoperit, în principal, domeniul de interes din sfera activităților din construcții, legate de legislația în construcții, necesitatea armonizării actelor normative din România, cu cele din Uniunea Europeană, dezvoltarea specializării în construcții, dezvoltarea standardizării de profil, creditarea afacerilor etc.

De oarecare interes pentru membrii ANEVAR au fost temele legate de necesitatea dezvoltării creditului ipotecar, pentru creșterea accesului populației cu venituri mai mici, la investiții rezidențiale și dezvoltarea infrastructurii naționale, prin construirea unor autostrăzi.

Problema fundamentală de care suferă investițiile în România este legată de faptul că nu există suficiente proiecte viabile și nici resurse pentru aport propriu, în scopul cofinanțării programelor finanțabile de UE. Probabil că un domeniu de abordat pentru membrii ANEVAR ar putea fi „scrierea” de proiecte în acest scop.

Ing. Ioan MUȘAT

INFO LEX

Deoarece în ultimul număr al Buletinului Informativ (nr. 3-4/2006), din lipsă de spațiu, nu a mai fost posibilă și integrarea agendei legislative, din perioada aprilie – octombrie 2005, în acest număr s-a introdus o agendă legislativă extinsă, care acoperă perioada aprilie 2005 – martie 2006. Acest material a fost realizat de **dna. jurist Veronica GRUSZNICZKI**.

Materialul original cuprindea și informații succinte referitoare la conținutul fiecărui act normativ prezentat. Având în vedere că nu toate aceste acte normative conțin prevederi de interes direct pentru activitatea profesională a membrilor ANEVAR, cât și pentru o gestionare mai bună a spațiului Buletinului Informativ, au fost eliminate unele dintre aceste informații. În schimb, la acele acte normative la care s-au constatat prevederi de interes pentru evaluatori sau de interes general, informațiile referitoare la conținut au fost păstrate. Materialul cuprinde și trimiteri la numărul Monitorului Oficial în care au fost publicate actele normative respective.

Dorim ca breviarul legislativ să fie de un real ajutor membrilor ANEVAR, acesta urmând a fi actualizat și publicat periodic.

ACTE NORMATIVE APĂRUTE ÎN PERIOADA *aprilie 2005 – martie 2006*

- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2005 pentru abrogarea art. 31 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, aprobată prin Legea nr. 176/2005 (M.O. Nr. 278/04.04.2005)**
- **Hotărârea Consiliului Camerei Auditorilor Financiari din România nr. 44/2005 pentru aprobarea Normelor privind stabilirea numărului mediu minim de ore pentru finalizarea unei misiuni de audit financiar (M.O. Nr. 288/06.04.2005)**
- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2005 privind abrogarea dispozițiilor legale referitoare la acordarea înlesnirilor la plata obligațiilor de plată restante (M.O. Nr. 296/08.04.2005)**
- **Hotărârea nr. 42/2005 a Camerei Auditorilor Financiari din România pentru aprobarea Normelor privind atribuirea calității și a dreptului de exercitare a profesiei de auditor financiar pentru persoanele care posedă o calificare profesională în audit financiar sau profesii asimilate acestuia, atribuită de alt stat în acord cu reglementările specifice din acel stat (M.O. Nr. 305/12.04.2005)**
- **Ordin al președintelui Consiliului Concurenței nr. 57/2005 pentru punerea în aplicare a Instrucțiunilor privind încadrarea unei întreprinderi în categoria de întreprinderi mici și mijlocii (M.O. Nr. 314/14.04.2005)**
- **Ordin al președintelui Comisiei de supraveghere a asigurărilor nr. 3104/2005 pentru aprobarea Normelor privind constituirea, administrarea și utilizarea Fondului de garantare (M.O. Nr. 321/15.04.2005)**
- **Hotărârea președintelui Camerei Auditorilor Financiari din România nr. 45/2005 pentru aprobarea Normelor privind asigurarea pentru risc profesional (M.O. Nr. 339/21.04.2005)**

Normele prevăd obligativitatea încheierii unui contract de asigurare de răspundere civilă profesională de către auditorii financiari pentru toată perioada în care desfășoară activitate în calitate de auditor financiar, auditor intern sau pentru alte activități desfășurate prin exercitarea calității de auditor financiar, precum și modul de calcul al limitei minime de acoperire a riscului profesional. Poate este interesanta numai prin prisma modului de calcul al limitei minime de acoperire a riscului.

- **Ordin al ministrului finanțelor publice nr. 507/2005 privind aprobarea Deciziei Comisiei fiscale centrale nr. 1, din 18 martie 2005 pentru aprobarea soluțiilor privind aplicarea unitară a unor prevederi referitoare la accize, taxa pe valoarea adăugată și probleme de procedură fiscală (M.O. Nr. 360/27.04.2005)**

- **Hotărârea Guvernului nr. 361/2005 privind înființarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților (M.O. Nr. 367/29.04.2005)**

Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților este organ de specialitate al administrației publice centrale, fără personalitate juridică, în subordinea Cancelariei Primului Ministru.

Există, deja, o listă cu evaluatori, care au depus solicitarea de a participa la program.

- **Ordin al ministrului educației și cercetării nr. 3993/2005 privind constituirea Registrului național al experților în învățământul superior și cercetare (M.O. Nr. 385/06.05.2005)**

Ministerul Educației și Cercetării înființează Registrul național al experților în învățământul superior și cercetare, care cuprinde specialiști de prestigiu din țară și din străinătate, care vor fi selectați ca membri în comisiile, consiliile și organismele consultative ale acestui minister. Selecția și înscrierea în registru se face în mod continuu. Se va efectua o cercetare mai atentă pentru a vedea dacă este relevant pentru corpul de cadre universitare care are contact cu ANEVAR.

- **Legea nr. 102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (M.O. Nr. 391/09.05.2005)**

Legea modifică:

- Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date

- Legea nr. 682/2001 privind ratificarea Convenției pentru protejarea persoanelor față de prelucrarea datelor cu caracter personal, adoptată la Strasbourg la 28.01.1981.

Autoritatea preia atribuțiile din acest domeniu ale instituției Avocatul poporului.

Prezintă interes pentru bazele de date ale Asociației.

- **Hotărârea Guvernului nr. 401/2005 privind înființarea Consiliului Contabilității și Raportărilor Financiare prin reorganizarea Colegiului Consultativ al Contabilității (M.O. Nr. 409/16.05.2005)**

Consiliului Contabilității și Raportărilor Financiare este organism independent de supraveghere pentru asigurarea convergenței reglementărilor naționale și a practicilor în domeniul contabilității și auditului financiar cu reglementările aplicabile în Uniunea Europeană, nu are personalitate juridică și funcționează pe lângă MFP.

- **Ordin al ministrului justiției nr. 591/C/2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Oficiului Național al Registrului Comerțului și a oficiilor comerțului de pe lângă tribunale (M.O. Nr. 410 și 410 bis/16.05.2005)**

- **Ordin al președintelui Consiliului Concurenței nr. 82/2005 pentru punerea în aplicare a Regulamentului privind exceptarea acordurilor de transfer de tehnologie de la aplicarea prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea concurenței nr. 21/1996 (M.O. Nr. 429/20.05.2005)**
- **Legea nr. 159/2005 privind Tariful vamal integrat român (M.O. Nr. 464/31.05.2005)**
- **Hotărârea Guvernului nr. 460/2005 privind conținutul, etapele, condițiile de finanțare, publicare și distribuire a Buletinului procedurilor de reorganizare judiciară și faliment (M.O. Nr. 474/03.06.2005)**

Documente de referință:

- Legea nr. 64/1995 privind procedura reorganizării judiciare și a falimentului, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 149/2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/1995

Buletinul procedurilor de reorganizare judiciară și faliment se editează și se difuzează de către Oficiul Național al Registrului Comerțului, în format electronic și, la cererea expresă a persoanelor interesate, pe suport de hârtie.

În Buletin se publică: citații, convocări, notificări, comunicări ale hotărârilor pronunțate de instanțele judecătorești, precum și alte documente prevăzute de lege.

ONRC publică săptămânal pe internet lista persoanelor supuse procedurii reorganizării judiciare și falimentului.

- **Hotărârea Guvernului nr. 490/2005 privind unele măsuri pentru accelerarea procesului de implementare a reglementărilor privind ajutorul de stat (M.O. Nr. 500/14.06.2005)**
- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 49/2005 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale (M.O. Nr. 517/17.06.2005)**
- **Legea nr. 185/2005 pentru abrogarea art. 34 din O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale (M.O. Nr. 521/20.06.2005)**
- **Ordin al ministrului comunicațiilor și tehnologiei informației nr. 221/2005 privind aprobarea Normelor tehnice și metodologice pentru aplicarea Legii nr. 589/2004 privind regimul juridic al activității electronice notariale (M.O. Nr. 534/23.06.2005)**
- **Hotărârea Guvernului nr. 567/2005 privind organizarea și desfășurarea studiilor universitare de doctorat (M.O. Nr. 540/24.06.2005)**
- **Legea nr. 200/2005 privind aprobarea OUG nr. 22/2005 pentru completarea Legii nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi (M.O. Nr. 550/28.06.2005)**
- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 58/2005 pentru modificarea Legii nr. 301/2004 – Codul penal și a Legii nr. 294/2004 privind executarea pedepselor și a măsurilor dispuse de organele judiciare în cursul procesului penal (M.O. Nr. 552/28.06.2005)**
- **Ordin al președintelui Consiliului Concurenței nr. 123/2005 pentru punerea în aplicare a Regulamentului privind procedurile de raportare și monitorizare a ajutoarelor de stat (M.O. Nr. 564/01.07.2005)**
- **Ordin al președintelui Consiliului Concurenței nr. 124/2005 pentru punerea în aplicare a Regulamentului privind Registrul ajutoarelor de stat (M.O. Nr. 564/01.07.2005)**
- **Legea nr. 202/2005 pentru modificarea art. 21 alin. (2) din Legea nr. 290/2004 privind cazierul judiciar (M.O. Nr. 567/01.07.2005)**

Durata de valabilitate a cazierului judiciar a fost mărită de la 30 de zile la 6 luni.

- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 65/2005 privind modificarea și completarea Legii nr. 53/2003 – Codul muncii (M.O. Nr. 576/05.07.2005)**

Principalele modificări și completări aduse Codului muncii se referă la:

- durata timpului de lucru nu poate depăși 48 de ore pe săptămână, incluzând și orele suplimentare. Efectuarea muncii suplimentare peste limita menționată este interzisă, cu excepția cazului de forță majoră;
 - calculul indemnizației pentru concediul de odihnă. Salariatul beneficiază de o indemnizație de concediu de odihnă egală cu media salarială pe ultimele 3 luni, dar nu mai puțin decât salariul de bază cumulat cu indemnizațiile și sporurile permanente;
 - formarea profesională. Instituie obligația patronilor de a asigura formarea profesională a salariaților prin cursuri organizate cel puțin o dată la 2 ani la societățile cu mai mult de 21 de angajați și cel puțin o dată la 3 ani la cele cu mai puțin de 21 de angajați. Participarea la cursurile de formare profesională este obligatorie pentru angajați, iar cheltuielile pentru organizarea acestora sunt suportate de către angajatori;
 - clauza de neconcurență. Părțile pot include în contractul individual de muncă o clauză prin care angajatul să fie obligat ca, după încetarea contractului, să nu presteze o activitate concurentă cu cea prestată în folosul fostului patron. Pentru validitatea clauzei, trebuie ca în contract să fie înserată o clauză în temeiul căreia, angajatul va primi pe toată perioada de neconcurență, o indemnizație lunară în cuantum egal cu de cel puțin jumătate din media veniturilor din ultimele 6 luni înainte de încetarea contractului, indemnizație care nu are natură salarială.
- **Ordin al președintelui Agenției Naționale pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperatie nr. 115/2005 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a oficiilor teritoriale pentru întreprinderi mici și mijlocii și cooperatie, modificat prin Ordin al președintelui Agenției Naționale pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperatie nr. 156 /2005 publicat în M.O. 776 /25.08.2005. (M.O. Nr. 579/05.07.2005)**
 - **Legea nr. 210/2005 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 20/2005 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală (M.O. Nr. 580/05.07.2005)**
 - **Ordin al Ministrului Educației și Cercetării nr. 4.491/2005 privind organizarea și desfășurarea studiilor universitare de doctorat începând cu anul universitar 2005/2006 (M.O. Nr. 589/07.07.2005)**
 - **Ordin al ministrului finanțelor publice nr. 864/2005 pentru aprobarea Procedurii privind regimul de declarare derogatoriu (M.O. Nr. 593/08.07.2005)**
- Document de referință: OG nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Procedura privind regimul de declarare derogatoriu a fost constituită pentru cazurile de inactivitate temporară pentru perioade mai mari de 12 luni, dar nu mai mult de 3 ani consecutivi, precum și în cazul obligațiilor de declarare a unor venituri care, potrivit legii, sunt scutite la plata impozitului pe venit.
- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, aprobată prin Legea nr.290/2005 publicata in MO 959/28.10.2005. (M.O. Nr. 641/20.07.2005)**

- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 100/2005 privind asigurarea respectării drepturilor de proprietate industrială, aprobată prin Legea nr. 280/2005 publicată în MO 897/07.10.2005. (M.O. Nr. 643/20.07.2005)**
- **Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente (M.O. Nr. 653/22.07.2005)**

Structurată pe XVII titluri, legea modifică și completează mai multe acte normative din domeniile proprietății și justiției, după cum urmează:

- din domeniul proprietății:
 - Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 (Titlul I, în cuprinsul căruia este prevăzut că valoarea de piață a unor terenuri și construcții se stabilește potrivit Standardelor Internaționale de Evaluare)
 - OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002 (Titlul II)
 - OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 66 /2004 (Titlul III)
 - Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare (Titlul IV)
 - Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 (Titlul V)
 - Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 (Titlul VI)
 - Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv (Titlul VII)
 - Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal (Titlul VIII)
 - Codul penal (Titlul IX)
 - Circulația juridică a terenurilor (Titlul X)
 - Renta viageră agricolă (Titlul XI)
 - Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare (Titlul XII)
- din domeniul justiției
 - Accelerarea judecăților în materia restituirii proprietății funciare (Titlul XIII)
 - Dispoziții tranzitorii (Titlul XIV)
 - Legea nr. 317/2004 privind Consiliul Superior al Magistraturii (Titlul XV)
 - Legea nr. 304/2004 privind organizarea judiciară (Titlul XVI)
 - Legea nr. 303/2004 privind Statutul magistraților (Titlul XVII)
 - Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv (Titlul VII) reglementează în principal:
 - Constituirea Fondului „Proprietatea”, organism de plasament colectiv de valori mobiliare, înființat sub forma unei societăți de investiții financiare, deținută integral de statul român – prin MFP -, în calitate de acționar unic, până la transmiterea acțiunilor către persoanele fizice despăgubite potrivit legii sau/și deținătoare de titluri de despăgubire. În anexa la lege sunt descrise activele care vor fi transferate la Fondului „Proprietatea”;
 - Constituirea, în subordinea Cancelariei Primului Ministru, a Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor având ca principală atribuție emiterea deciziilor referitoare la acordarea de titluri de despăgubire;

- Procedurile administrative pentru acordarea despăgubirilor. Pentru imobilele pentru care s-a stabilit ca măsură reparatorie acordarea de despăgubiri, Comisia Centrală va desemna, în mod aleatoriu, evaluatorul care va efectua raportul de evaluare cu privire la cuantumul despăgubirilor, în limita cărora vor fi acordate titlurile de despăgubire. În sensul legii, evaluator este persoana fizică sau juridică cu experiență în evaluarea proprietăților imobiliare, care utilizează Standardele Internaționale de Evaluare, este membru al unei asociații naționale profesionale de evaluare recunoscute ca fiind de utilitate publică și are calitatea de evaluator independent.

- Căile de atac în justiție împotriva deciziilor Comisiei Centrale. Deciziile Comisiei Centrale pot fi atacate cu contestație în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, competența de soluționare aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel în a cărei rază teritorială domiciliază reclamantul.

- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2005 privind transporturile rutiere (M.O. Nr. 655/22.07.2005)**

- **Legea nr. 240/2005 privind societățile de microfinanțare (M.O. Nr. 663/26.07.2005)**

Societatea de microfinanțare este persoană juridică constituită sub forma de societate pe acțiuni cu scopul de a acorda microcredite și nu poate desfășura activități de atragere de depozite sau alte fonduri rambursabile de la public, în sensul Legii nr. 58/1998 privind activitatea bancară, republicată. Capitalul social minim al unei societăți de microfinanțare este echivalentul în lei al sumei de 200.000 euro. Constituirea societății trebuie notificată BNR în termen de 30 de zile de la data înmatriculării în registrul comerțului.

Societățile de microfinanțare nu pot acorda credite ipotecare în sensul Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare sau credite de consum în sensul Legii nr. 58/1999 și al reglementărilor BNR privind creditul ipotecar și creditul de consum. Contractele de microcredit, precum și garanțiile reale și personale prezentate în scopul acordării microcreditului constituie titlu executor.

- **Legea nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale (M.O. Nr. 672/27.07.2005)**

- **Legea nr. 249/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/1995 privind procedura reorganizării judiciare și a falimentului (M.O. Nr. 687/28.07.2005)**

Modificările și completările principale aduse Legii nr. 64/1995 sunt:

- Legea nr. 64/1995 se aplică oricărei persoane juridice de drept privat care desfășoară și activități economice, aflată în stare de insolvență;

- Judecătorul – sindic va desemna administratorul sau lichidatorul, cu caracter provizoriu, până la prima adunare a creditorilor;

- Condițiile care trebuie îndeplinite pentru ca un plan de reorganizare votat de către diferitele categorii de creditori, să fie confirmat de judecătorul – sindic;

- În cadrul lichidării, vânzarea bunurilor din averea debitorului se va face prin licitație publică, iar dacă nu se pot vinde prin licitație publică, vor fi vândute prin negociere directă. Bunurile vor putea fi vândute în bloc – ca un ansamblu în stare de funcționare sau individual;

- După închiderea procedurii falimentului, sumele rezultate din executarea silită vor fi repartizate de către executorul judecătoresc, în temeiul tabelului definitiv consolidat pus la dispoziția sa de către lichidator.

- **Hotărârea Guvernului nr. 784/2005 privind stabilirea nivelului dobânzii datorate pentru neachitarea în termen a obligațiilor fiscale (M.O. Nr. 691/01.08.2005)**

- **Ordin al președintelui Agenției Naționale pentru Administrare Fiscală nr. 375/2005 privind stabilirea condițiilor pentru declararea contribuabililor inactivi (M.O. Nr. 719/09.08.2005)**

Document de referință: Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare [art.11 alin. (1¹) și (2¹)]

Sunt declarați inactivi contribuabilii care îndeplinesc una dintre condițiile: se sustrag de la controlul fiscal sau vamal prin nedeclararea domiciliului fiscal ori a sediilor secundare; nu funcționează la domiciliul fiscal ori al sediilor secundare declarate; au achiziționat facturi fiscale sau alte formulare cu regim special personalizate după data de 01.01.2005 și nu au depus declarații fiscale ulterior acestei date.

Inactivitatea, precum și încetarea stării de inactivitate se declară prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală. Contribuabilii declarați inactivi vor fi cuprinși într-o listă specială, denumită „Lista contribuabililor inactivi”, iar contribuabilii cărora le încetează starea de inactivitate vor fi cuprinși într-o listă specială, denumită „Lista contribuabililor reactivați”, prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală, care se publică în M.Of. al României, Partea I și pe pagina de internet www.mfinante.ro la secțiunea „Informații contribuabili”. Listele vor fi actualizate, de regulă, lunar.

- **Hotărârea Guvernului nr. 797/2005 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în cursul anului fiscal 2006 (M.O. Nr. 725/10.08.2005)**

Cuprinde quantumul impozitelor și taxelor locale, altor taxe asimilate acestora și al amenzilor care se indexează anual prin hotărâre a Guvernului.

Intră în vigoare la 1 ianuarie 2006.

- **Ordin comun al ministrului muncii, solidarității sociale și familiei și ministrului educației și cercetării nr. 307/4.275/2005 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Național pentru Formarea Profesională a Adulților (M.O. Nr. 730/11.08.2005)**
- **Hotărârea Guvernului nr. 797/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului, și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor (M.O. Nr. 732/11.08.2005)**
- **Hotărârea Guvernului nr. 875/2005 privind aprobarea Strategiei pe termen scurt și mediu pentru formare profesională continuă, 2005-2100 (M.O. Nr. 747/17.08.2005)**

Strategia are în vedere contextul european și național de dezvoltare a ofertei forței de muncă, de necesitatea îmbunătățirii învățământului tehnic și profesional, de asigurarea finanțării cursurilor de formare profesională și a responsabilităților instituțiilor publice în acest sens.

Măsurile fiscale în domeniu:

- activitatea de formare profesională reglementată prin OG nr. 129/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este scutită de TVA;
- în cazul veniturilor realizate din activități independente, sunt admise drept cheltuieli deductibile și cheltuielile cu pregătirea profesională și cele ocazionate de participarea la congrese, întâlniri cu caracter profesional, precum și contribuțiile profesionale obligatorii datorate, în limita a 5% din venitul brut realizat;

- în cazul veniturilor obținute din salarii, nu sunt impozabile cheltuielile făcute de angajator cu pregătirea și perfecționarea profesională a angajaților.

- **Hotărârea Guvernului nr. 895/2005 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice (M.O. Nr. 751/18.08.2005)**
- **Hotărârea Guvernului nr. 878/2005 privind accesul publicului la informația de mediu (M.O. Nr. 760/22.08.2005)**
- **Hotărârea Guvernului nr. 916/2005 privind structurile instituțiilor de învățământ superior acreditate sau autorizate să funcționeze provizoriu și a specializărilor din domeniile studiilor universitare cu licență (M.O. Nr. 766/23.08.2005)**
- **Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicare (M.O. Nr. 798/02.09.2005)**
- **Decizia Primului – Ministru nr. 425/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor (M.O. Nr. 801/02.09.2005)**

Regulamentul stabilește, în condițiile legii, procedura de acordare a despăgubirilor aferente imobilelor care nu pot fi restituite în natură, rezultate din aplicarea următoarelor acte normative reparatorii:

- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată în M.O. nr. 798/2005;
- O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată în M.O. nr. 797/2005;
- O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată în M.O. nr. 797/2005.

Comisia centrală funcționează în subordinea Cancelariei Primului – Ministru și are sediul în București, str. Smârdan, nr.3, sector 3.

Principalele atribuții ale Comisiei centrale sunt:

- analizarea și stabilirea cuantumului final al despăgubirilor care se acordă potrivit prevederilor titlului VII „Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- emiterea deciziilor referitoare la acordarea de titluri de despăgubire;
- adoptarea măsurilor legale necesare aplicării dispozițiilor privind acordarea despăgubirilor.

Deciziile emise de Comisia centrală pot fi atacate cu contestație în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, în contradictoriu cu statul reprezentat prin Comisia centrală. Competența de soluționare revine secției de contencios administrativ și fiscal al Curții de Apel în a cărei rază teritorială domiciliază reclamantul, iar dacă reclamantul domiciliază în străinătate și nu are reședință ori reprezentant în România, secției de contencios administrativ și fiscal al Curții de Apel București.

- **Ordinul ministrului justiției nr. 1.187/C/2005 privind aprobarea Procedurii de comunicare a actelor de procedură, a documentelor care le însoțesc și a informațiilor cuprinse în acestea între instanțele judecătorești, judecătorii - sindici, administratorii și lichidatorii desemnați ai Oficiului Național al Registrului Comerțului, în vederea editării Buletinului procedurilor de reorganizare judiciară și faliment (M.O. Nr. 807/06.09.2005)**

Procedura prevede că: ”Trimiterea actelor de procedură, a documentelor care le însoțesc și a informațiilor cuprinse în acestea, întocmite de instanțele judecătorești, judecătorii - sindici, administratorii și lichidatorii desemnați, la oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunalele în a căror rază teritorială debitorii își au sediul social, în vederea publicării în Buletinul procedurilor de reorganizare judiciară și faliment, se realizează în format hârtie și electronic”.

Procedura prevede reglementări speciale privind transmiterea actelor de procedură, a documentelor care le însoțesc și a informațiilor cuprinse în acestea între instanțele judecătorești și ceilalți participanți la procedura de reorganizare judiciară și faliment în vederea finalizării publicării lor în Buletinul procedurilor de reorganizare judiciară și faliment.

- **Ordinul ministrului justiției nr. 1.188/C/2005 privind aprobarea formatului Buletinului procedurilor de reorganizare judiciară și faliment și conținutul – cadru al citațiilor, convocărilor, notificărilor, comunicărilor care se publică în acesta și al dovezii privind îndeplinirea procedurii de citare, convocare, notificare și comunicare (M.O. Nr. 807/06.09.2005)**
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție (M.O. Nr. 842/19.09.2005)**
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 123/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe (M.O. Nr. 843/19.09.2005)**
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 127/2005 privind modificarea art. 33 alin.(1) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a Legii nr. 169/1997, precum și art. III al titlului VI din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente (M.O. Nr. 851/21.09.2005)**
- **Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicare (M.O. Nr. 863/26.09.2005)**
- **Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.408/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind operațiunile cu titluri de stat emise în formă dematerializată (M.O. Nr. 881/30.09.2005)**
- **Legea nr. 276/2005 pentru modificarea art.3 din Legea arendării nr. 16/1994 (M.O. Nr. 903/10.10.2005)**
- **Hotărârea Guvernului nr. 1.093/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată (M.O. Nr. 926/17.10.2005)**

Document de referință: O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată

Domeniul de aplicare: retrocedarea imobilelor preluate abuziv în perioada 6 septembrie 1940 – 22 decembrie 1989 și care constau din:

- imobilele-construcții la care s-au efectuat adăugiri pe orizontală și verticală, în raport cu forma inițială, corpuri suplimentare de sine stătătoare sau care pot fi utilizate distinct.

Retrocedarea suprafeței deținute în proprietate de solicitant la data preluării abuzive se face în natură;

- imobilele - construcții la care s-au efectuat adăugiri ulterior preluării abuzive, dar care nu depășesc 50% din aria desfășurată. Beneficiarul retrocedării va redobândi dreptul de proprietate asupra întregului imobil, cu obligația de a plăti fostului deținător contravaloarea adăugirilor. Valoarea adăugirilor se stabilește prin expertiză extrajudiciară efectuată de beneficiarul retrocedării, la care participă și fostul deținător. Litigiile se soluționează potrivit dreptului comun.

- **Hotărârea Guvernului nr. 1.094/2005 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1.164/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind organizarea și funcționarea Comisiei speciale de retrocedare (M.O. Nr. 931/19.10.2005)**
- **Legea nr. 302/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale (M.O. Nr. 953/27.10.2005)**

Document de referință: Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată

Modificările și completările aduse Legii nr. 31/1990 se referă la:

- nivelul capitalului social al societății pe acțiuni și al societății în comandită pe acțiuni se stabilește în limita minimă a sumei de 25.000 euro, în echivalent lei, calculat la cursul de schimb comunicat de B.N.R. la data subscrierii.

- termenul acordat pentru majorarea capitalului social la minim 25.000 euro este de 1 an de la data intrării în vigoare a prezentei legi, adică 27 octombrie 2006.

- dizolvarea societății comerciale. După expirarea termenului de 27.10.2006, Oficiul Național al Registrului Comerțului va solicita tribunalelor dizolvarea societăților care nu și-au majorat capitalul social în limita minimă a sumei de 25.000 euro. Hotărârea tribunalului prin care s-a dispus dizolvarea societății se înregistrează în registrul comerțului și se comunică Agenției Naționale de Administrare Fiscală, direcțiilor generale ale finanțelor publice județene și a municipiului București și Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului. Împotriva hotărârii judecătorești de dizolvare, societatea comercială poate face recurs în termen de 30 de zile de la comunicare.

- lichidarea societății comerciale se declanșează la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești de dizolvare.

- procedura lichidării societății comerciale:

- în termen de 3 luni de la data rămânerii irevocabile a hotărârii judecătorești de dizolvare, judecătorul delegat, la cererea oricărei persoane interesate, numește un lichidator de pe Lista practicienilor în reorganizare și lichidare, remunerarea acestuia făcându-se din averea persoanei juridice dizolvate sau, în lipsa acesteia, din fondul de lichidare constituit în baza legii nr.64/1995 privind procedura reorganizării judiciare și a falimentului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- dacă la expirarea termenului de 3 luni, judecătorul delegat nu a fost sesizat cu nici o cerere de numire a lichidatorului, societatea comercială se radiază din oficiu, din registrul comerțului, prin încheiere a judecătorului delegat, pronunțată la cererea Oficiului Național al Registrului Comerțului, cu citarea părților, conform dreptului comun.
- încheierea de radiere se înregistrează în registrul comerțului și se comunică: persoanei juridice la sediul social, Agenției Naționale de Administrare Fiscală, direcțiilor generale ale finanțelor publice județene și a municipiului București.

- bunurile rămase din patrimoniul persoanei juridice radiate din registrul comerțului revin acționarilor. Acest drept se prescrie în termen de 6 luni de la comunicarea încheierii de radiere.
- **Hotărârea Guvernului nr. 1.095/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a titlului VII- „Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente (M.O. Nr. 956/27.10.2005)**

Potrivit art. 1 din Titlul VII al Legii nr. 245/2005, domeniul re reglementare este stabilit pentru despăgubirile:

 - rezultate din aplicarea Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată;
 - rezultate din aplicarea O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată;
 - rezultate din aplicarea O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
 - acordate foștilor asociați/acționari ai societăților comerciale prin deciziile conducătorilor instituțiilor publice implicate în privatizare sau, după caz, prin ordinul ministrului finanțelor publice, în temeiul art. 31 din Legea nr.10/2001;
 - acordate potrivit Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, ale Legii nr. 169/1997.

Despăgubirile care se cuvin foștilor proprietari sau urmașilor acestora potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 vor fi acordate doar în condițiile în care aceștia nu pot primi, sau nu acceptă, o suprafață de teren în natură, pe un alt amplasament. Secretariatul Comisiei Centrale va primi, în termen de 7 zile, toate deciziile și dispozițiile emise de entități investite cu soluționarea notificărilor în temeiul Legii nr. 10/2001, în care s-au consemnat sume ce urmau a fi acordate ca despăgubiri sub formă de titluri de valoare nominală folosite exclusiv în procesul de privatizare, acțiuni la societățile comerciale tranzacționate pe piața de capital sau despăgubiri bănești.
- **Legea nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine (M.O. Nr. 1008/14.11.2005)**
- **Ordin al ministrului finanțelor publice nr. 1752/2005 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene (M.O. Nr. 1080 si 1080 bis/30.11.2005)**

Ordinul transpune Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene și Reglementările contabile conforme cu Directiva a VII-a a Comunităților Economice Europene. Ordinul intră în vigoare la 1 ianuarie 2006 și abrogă cu aceeași dată: Ordinele MFP nr. 94/2001, nr. 306/2002., nr. 1827/2003, prevederile art.2 din Ordinul MFP nr. 1775/2004, Ordinul MFP nr. 1988/2004, pct. 44 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și pasiv, aprobate prin Ordinul MFP nr. 1753/2004.
- **Hotărârea Guvernului nr. 1.481/2005 privind înființarea Societății Comerciale „Fondul Proprietatea” S.A. (M.O. Nr. 1092/05.12.2005)**
- **Legea nr. 344/2005 privind unele măsuri pentru asigurarea respectării drepturilor de proprietate intelectuală în cadrul operațiunilor de vămuire (M.O. Nr. 1093/05.12.2005)**
- **Legea nr. 337/2005 pentru modificare și completarea Legii nr. 16/1995 privind protecția topografiilor circuitelor integrate (M.O. Nr. 1094/05.12.2005)**

- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 165/2005 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală (M.O. Nr. 1100/06.12.2005)**
- **Legea nr. 358/2005 pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea Fondului funciar nr.18/1991 (M.O. Nr. 1106/07.12.2005)**

Este modificată Anexa nr.1 la Legea Fondului funciar nr. 18/1991 cu privire la taxa procentuală datorată pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilanul localităților.

Poate prezenta interes pentru evaluatori, din punctul de vedere al taxelor aferente terenului.

- **Legea nr. 357/2005 privind bursele de mărfuri (M.O. Nr. 1115/09.12.2005)**
- **Legea nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general (M.O. Nr. 1128/14.12.2005)**
- **Legea nr. 371/2005 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 65/2005 privind modificarea și completarea Legii nr. 53/2003 – Codul muncii (M.O. Nr. 1147/19.12.2005)**
- **Legea bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2006, nr. 380/2005 (M.O. Nr. 1150/19.12.2005)**
- **Legea bugetului de stat pe anul 2006, nr. 379/2005 (M.O. Nr. 1151/19.12.2005)**
- **Hotărârea Guvernului nr. 1.766/2005 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată (M.O. Nr. 1182/28.12.2005)**
- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății (M.O. Nr. 1194/30.12.2005)**

Modificările și completările se referă la următoarele acte normative:

- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;
 - Titlul I din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
 - Titlul VII „Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv „ din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
 - Art. V al Titlului II din O.U.G. nr. 184/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 501/2002;
 - O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
 - Legea fondului funciar nr. 18/1991.
- **Legea nr. 381/2005 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.41/1998 privind taxele în domeniul proprietății industriale și regimul de utilizare a acestora (M.O. Nr. 6/04.01.2006)**

Taxele pentru procedurile legale de protecție a obiectelor proprietății industriale: invenții, modele de utilitate, soiuri de plante, mărci și indicații geografice, desene și modele industriale, topografiile produselor semiconductoare, cele pentru menținerea în vigoare a

titlurilor de protecție, precum și celelalte taxe în legătură cu protecția proprietății industriale, se plătesc de către persoanele fizice și juridice române și străine în contul OSIM, în cuantumul și la termenele prevăzute în anexele 1-6 la lege.

- **Legea nr. 403/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr. 130/1999 privind unele măsuri de protecție a persoanelor încadrate în muncă (M.O. Nr. 16/09.01.2006)**
- **Hotărârea Guvernului nr. 1.834/2005 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 (M.O. Nr. 28/12.01.2006)**

Din Normele metodologice se modifică:

- art. 70 privind obligația instituției publice implicate de a dispune întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat, în scopul determinării prețului de ofertă în situațiile expres prevăzute la alin. (1) și (2) ale art.70;

- art. 71 la care se introduce un alineat nou cu următorul cuprins:”(3) Societățile comerciale au obligația să asigure evaluatorilor autorizați accesul la datele și informațiile necesare pentru întocmirea raportului de evaluare”.

- **Legea nr. 4/2006 pentru modificarea denumirii și clasificării mărfurilor din Tariful vamal de import al României și a taxelor vamale aferente acestora (M.O. Nr. 48 si 48 bis/19.01.2006)**
- **Ordin al ministrului administrației și internelor nr. 1.033/2005 pentru aprobarea Structurii organizatorice și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (M.O. Nr. 49/19.01.2006)**
- **Hotărârea Guvernului nr. 1.859/2005 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor de șomaj și stimularea forței de muncă, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 174/2002 (M.O. Nr. 54/20.01.2006)**
- **Ordin al ministrului finanțelor publice nr. 2.017/2005 pentru aprobarea modelului și conținutului unor formulare prevăzute în Titlul III din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (M.O. Nr. 56/20.01.2006)**
- **Ordonanța Guvernului nr. 1/2006 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul asigurărilor sociale (M.O. Nr. 56/20.01.2006)**
- **Ordonanța Guvernului nr. 8/2006 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor (M.O. Nr. 78/27.01.2006)**
- **Ordonanța Guvernului nr. 25/2006 privind întărirea capacității administrative a Oficiului Român pentru Drepturile de Autor (M.O. Nr. 84/30.01.2006)**
- **Ordonanța Guvernului nr. 27/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii (M.O. Nr. 88/30.01.2006)**

Document de referință: Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare

Clasificarea întreprinderilor mici și mijlocii:

- în funcție de numărul mediu de salariați și de cifra de afaceri anuală netă/ activele totale: microîntreprinderi (până la 9 salariați; până la 2 mil. euro echivalent în lei); întreprinderi mici

(între 10-49 salariați; până la 10 mil. euro echivalent în lei); întreprinderi mijlocii (între 50-249 salariați; până la 50/43 mil. euro echivalent în lei);

- în funcție de relația cu alte întreprinderi, raportată la capitalul sau la drepturile de vot deținute ori la dreptul de a exercita o influență dominantă: întreprinderi autonome; întreprinderi partenere; întreprinderi legate.

- **Hotărârea Guvernului nr. 88/2006 pentru aprobare Normelor de aplicare a Legii nr. 344/2005 privind unele măsuri pentru asigurarea respectării drepturilor de proprietate intelectuală în cadrul operațiunilor de vămire (M.O. Nr. 95/01.02.2006)**
- **Înalta Curte de Casație și Justiție – Secțiunile Unite - Decizia nr. XI din 24.X.2005 (M.O. Nr. 122/08.02.2006)**

Obiect: recursul în interesul legii privind art. 1, 2 și art. 3 alin.(1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 9/2000, aprobată prin Legea nr. 356/2002, referitoare la clauza penală prin care se instituie obligația restituirii la scadență a sumei împrumutate sub sancțiunea penalităților de întârziere, pe lângă dobânda contractuală convenită sau pe lângă dobânda legală.

Curtea a admis recursul în interesul legii, hotărând astfel: clauza penală prin care se stabilește obligația restituirii la scadență a sumei împrumutate sub sancțiunea penalităților de întârziere, pe lângă dobânda contractuală convenită sau pe lângă dobânda legală, contravine prevederilor legii.

- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 4/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinația agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului (M.O. Nr. 137/14.02.2006)**

Având în vedere că începând cu luna martie 2006, conform prevederilor Legii nr. 247/2005, Agenția Domeniilor Statului trebuie să înceapă plata pensiei viagere celor care beneficiază de aceasta, și că urmare a retrocedării terenurilor funciare, rolul de administrator al terenurilor agricole proprietate de stat va fi diminuat, modificările aduse Legii nr. 268/2001 privesc în principal Capitolul II – Înființarea Agenției Domeniilor Statului și delimitarea patrimoniului acesteia – Secțiunea 1 – Înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Domeniilor Statului, respectiv art. 4 – Atribuțiile și structura agenției și art. 5 – Conducerea agenției.

Agenția Domeniilor Statului este scutită de la plata taxei judiciare de timbru pentru cererile și acțiunile în justiție care au ca obiect recuperarea sumelor datorate acesteia cu orice titlu, inclusiv căile de atac formulate, conform prevederilor art. 17 din Legea nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a ordonanței de urgență, Agenția Domeniilor Statului va supune aprobării ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale regulamentul de organizare și funcționare și organigrama instituției.

În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a ordonanței de urgență Agenția Domeniilor Statului va supune aprobării ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale regulamentul de organizare și funcționare și organigrama instituției.

- **Hotărârea Guvernului nr. 161/2006 privind întocmirea și completarea registrului general de evidență a salariaților (M.O. Nr. 172/22.02.06)**
- **Legea nr. 33/2006 privind băncile de credit ipotecar (M.O. Nr. 200/03.03.06)**
- **Legea nr. 34/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare (M.O. Nr. 200/03.03.2006)**

Creditul ipotecar pentru investiții imobiliare poate fi acordat exclusiv de către instituțiile autorizate, cu respectarea condițiilor prezentei legi și a legilor speciale de constituire și funcționare a acestora.

Legea nr. 34/3006 modifică în întregime următoarele capitole din Legea nr. 190/1999:

- Cap. I – Creditul ipotecar pentru investiții imobiliare. Definiții;
- Cap. III – Contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare – clauze obligatorii pentru protecția împrumutaților;
- Cap. IV – Executarea creanțelor instituțiilor care acordă credite ipotecare pentru investiții imobiliare;
- Cap. V – Cesiunea creanțelor ipotecare;
- Cap. VII – Dispoziții finale.

După capitolul I se introduce un nou capitol intitulat „*Garantarea creditului ipotecar pentru investiții imobiliare*”.

Sunt abrogate:

- Cap. II – privind instituțiile care acordă credite ipotecare și persoanele care pot beneficia de credite ipotecare, și
- Cap. VI – privind obligațiunile ipotecare

▪ **Legea nr. 31/2006 privind securitizarea creanțelor (M.O. 200/03.03.2006)**

Scopul legii este stabilirea principiilor și a cadrului general pentru utilizarea creanțelor, în vederea obținerii de finanțare prin intermediul securitizării, precum și reglementarea drepturilor și obligațiilor părților la o operațiune de securitizare.

Securitizarea este definită ca o operațiune financiară de valorificare a creanțelor de către un vehicul investițional care le achiziționează, le grupează și le afectează garantării unei emisiuni de valori mobiliare. Vehicul investițional reprezintă o societate comercială sau o entitate constituită ca fond de securitizare pe baza unui contract de societate civilă, ce are drept obiect de activitate exclusiv emiterea de instrumente financiare securitizate în baza unui portofoliu de creanțe.

Emisiunea de instrumente financiare securitizate se realizează prin ofertă publică, în baza unui prospect aprobat de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 297/2004 privind piața de capital. Tranzacționarea acestor instrumente se efectuează pe piețe reglementate sau în cadrul unui sistem alternativ de tranzacționare.

Administrarea fondurilor și societăților de securitizare se realizează de către persoane juridice constituite sub forma societății comerciale pe acțiuni, autorizate de CNVM.

Pot face obiectul securitizării creanțe izvorâte din:

- contracte de credit, inclusiv contractele de credit ipotecar, contracte de credit pentru achiziția de autoturisme, contracte pentru emiterea de carduri de credit;
- contracte de leasing;
- contracte de vânzare-cumpărare cu plata prețului la termen, inclusiv cele cu plata în rate;
- instrumente financiare de tip participativ sau obligatar, emise potrivit prevederilor prezentei legi;
- orice titlu de creanță, cu condiția ca drepturile pe care le conferă să poată face obiectul unei cesiuni.

Principalele capitole ale legii sunt: cesiunea creanțelor; emitenții; administrarea vehiculelor investiționale; servicii de management și portofoliu; emisiunea de instrumente financiare securitizate; drepturile deținătorilor de instrumente financiare securitizate; prevederi speciale privind falimentul societăților de securitizare; prevederi speciale privind executarea silită; contravenții și sancțiuni.

▪ **Înalta Curte de Casație și Justiție – Secțiunile Unite - Decizia nr. XXI din 12.XII.2005 (M.O. Nr. 225/13.03.2006)**

Obiect: examinarea recursului în interesul legii cu privire la aplicarea unor dispoziții ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Curtea a admis recursul în interesul legii, hotărând astfel: acțiunile în prestație tabulară sau în rectificarea tabulară referitoare la înscrierea în cartea funciară a unor drepturi reale imobiliare ce fac obiectul unor acte juridice valabile încheiate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 7/1996, sunt guvernate de dispozițiile legii vechi, respectiv de Decretul – Lege nr. 115/1938.”

- **Legea nr. 54/2006 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 134/2005 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 43/2002 privind Parchetul Național Anticorupție (M.O. Nr. 226/13.03.2006)**
- **Oficiului Român pentru Drepturile de Autor - Decizia nr. 30/2006 (M.O. Nr. 231/14.03.2006)**

Decizia stabilește și publică următoarele:

- modelul cererilor - tip privind înregistrarea în registrele naționale administrate de Oficiului Român pentru Drepturile de Autor (ORDA);
- modelul formularului special privind marcajele holografice deteriorate și marcajele holografice aplicate pe fonogramele sau videogramele retrase din circuitul comercial;
- modelul raportului de aplicare a marcajelor holografice pe fonograme și videograme;
- modelul certificatelor de înregistrare și registrele naționale administrate de ORDA;
- modelul adeverinței de înscriere în registrele naționale administrate de ORDA;
- modelul autorizației de înregistrare.

- **Hotărârea Guvernului nr. 299/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 31/2003 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 75/2001 privind organizarea și funcționarea cazierului fiscal (M.O. Nr. 237/15.03.2006)**

Cererea de eliberare a certificatului de cazier fiscal pentru persoane juridice va fi depusă de reprezentantul legal al societății sau prin reprezentant pe bază de mandat.

Actul normativ simplifică procedura de solicitare a certificatului de cazier fiscal pentru persoanele juridice în sensul că acordă compartimentelor juridice din direcțiile județene ale finanțelor publice, din cea a municipiului București și a Direcției general de administrare a marilor contribuabili competența de a întocmi fișele de înscriere a faptelor în cazierul fiscal pentru acțiunile rămase definitive și care constituie infracțiuni.

Hotărârea actualizează lista faptelor care se înscriu în cazierul fiscal al contribuabililor, întrucât majoritatea actelor normative care reglementau aceste fapte au fost abrogate și înlocuite cu acte normative noi.

- **Legea nr. 46/2006 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 66/1997 privind regimul investițiilor străine în România, realizate prin cumpărarea de titluri de stat (M.O. Nr. 238/16.03.2006)**
- **Ministerul economiei și comerțului – Ordinul nr. 81/2006 privind modificarea anexei la Ordinul Ministerului industriei și resurselor nr. 317/2002 pentru aprobarea Statutului – cadru al organismului național de acreditare (M.O. Nr. 244/17.03.2006)**

Anexa la Ordinul MIR nr. 317/2002 este înlocuită cu Anexa la prezentul ordin, intitulată „Statutul cadru al organismului național de acreditare”.

Entitatea recunoscută de MEC ca organism național de acreditare este denumită RENAR și este o persoană juridică fără scop lucrativ, înființată și care funcționează conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, Ordonanței Guvernului nr. 38/1998 privind

activitatea de acreditare a laboratoarelor și organismelor pentru evaluarea conformității, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 245/2002, cu modificările și completările ulterioare și a propriului statut.

Scopul acestei recunoașteri este de a promova și dezvolta acreditarea și evaluarea conformității și de a conferi încrederea în competența tehnică, imparțialitatea și independența organismelor și laboratoarelor acreditate prin aplicarea principiilor de bază ale acreditării prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 38/1998.

- **Legea nr. 49/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice (M.O. Nr. 246/20.03.2006)**
- **Legea nr. 32/2006 privind obligațiunile ipotecare (M.O. Nr. 264/23.03.2006)**

Legea stabilește condițiile și cadrul general pentru emisiunea de obligațiuni ipotecare, precum și reglementarea drepturilor și obligațiilor conferite de acestea deținătorilor lor.

Prin obligațiuni ipotecare se definesc valorile mobiliare în formă dematerializată, emise în baza unui prospect aprobat de Comisia Națională a Valorilor Mobiliare și sub supravegherea acesteia, în vederea refinanțării activității emitentului de acordare de credite ipotecare, în baza unui portofoliu de credite ipotecare asupra căruia investitorii dobândesc o garanție de prim rang și un drept de preferință în raport cu orice alt creditor al emitentului.

Emitenții au obligația, ca pentru fiecare emisiune de obligațiuni ipotecare, să țină un registru de evidență internă în care să reflecte structura și dinamica portofoliului, registru care trebuie să conțină în mod obligatoriu informațiile prevăzute de lege.

Obligațiunile ipotecare pot fi oferite spre subscriere prin ofertă publică și sunt garantate cu portofoliul de credite ipotecare descris în Registrul de evidență internă.

Deținătorii de obligațiuni ipotecare dobândesc dreptul de a-și satisface creanțele împotriva emitentului, prin valorificarea portofoliului cu prioritate în raport cu oricare alt creditor, indiferent de natura creanței acestuia sau de garanția reală ori privilegiul, legal sau convențional, constituit în favoarea acestuia asupra portofoliului sau asupra oricărei componente a portofoliului, dacă dreptul de garanție reală sau privilegiul nu a fost înscris în arhivă anterior înscrierii drepturilor deținătorilor de obligațiuni.

Legea mai cuprinde reglementări privind dizolvarea și lichidarea emitentului, falimentul emitenților, executarea silită, contravenții și sancțiuni.

Legea intră în vigoare la **24 aprilie 2006**.

- **Legea nr. 62/2006 privind completarea Legii locuinței nr. 114/1996 (M.O. Nr. 268/24.03.2006)**

Începând cu **semestrul II al anului 2006**, persoanele fizice care construiesc pentru prima dată o locuință prin credit ipotecar, pot beneficia de o subvenție de 20% din valoarea unei locuințe de până la 100.000 euro, dacă îndeplinesc și celelalte condiții cuprinse în art. 5¹ cu care se completează Legea nr. 114/1996.

- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 21/2006 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal (M.O. Nr. 269/24.03.2006)**

Modificările se referă la:

- modalitatea de calcul al impozitului pe teren în cazul terenurilor din extravilan. Impozitul se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul prevăzut de ordonanță, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător din cadrul art. 251 din Codul fiscal;

- impozitele pe terenurile din extravilanul localităților, stabilite și încasate pentru anul 2006 până la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență, rămân stabilite conform deciziilor de impunere emise de organele fiscale;
- impozitul pe terenurile din extravilanul localităților, stabilit și neîncasat până la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență, se stabilește conform prezentei ordonanțe de urgență;
- începând cu data intrării în vigoare a ordonanței de urgență impozitul pe terenurile din extravilanul localităților se stabilește potrivit prevederilor Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările aduse prin ordonanța de urgență;
- impozitul pe terenurile amplasate în extravilanul localităților, încasat până la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență, se face venit la bugetul de stat;
- impozitul pentru terenurile amplasate în extravilanul localităților, aferent anului 2006, se plătește în 3 rate egale, până la datele de 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie inclusiv.

▪ **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2006 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală (M.O. Nr. 271/27.03.2006)**

Modificarea introdusă dă posibilitatea de suspendare a executării silite a creanțelor fiscale pe o perioadă de cel mult 6 luni, în cazuri excepționale, prin hotărâre a Guvernului.

▪ **Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora (M.O. Nr. 276/28.03.2006)**

Legea reglementează condițiile în care se realizează protecția drepturilor de care beneficiază salariații, prevăzute în contractele individuale de muncă și în contractul colectiv de muncă aplicabil, în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora către un alt angajator, ca rezultat al unei cesiuni sau fuziuni. Aceste întreprinderi, unități sau părți ale acestora trebuie să fie situate pe teritoriul României, indiferent de natura capitalului social.

Nu intră sub incidența acestor reglementări personalul navigant din marina comercială.

Câteva din obligațiile stabilite în sarcina cedentului și a cesionarului sunt:

- cedentul are obligația notificării cesionarului, anterior datei transferului, cu privire la toate drepturile și obligațiile care urmează a fi transferate acestuia;
- cesionarul are obligația respectării prevederilor contractului colectiv de muncă aplicabil la data transferului, până la data rezilierii sau expirării acestuia;
- în cazul în care cedentul sau cesionarul preconizează măsuri în privința salariaților proprii, se va consulta cu reprezentanții salariaților, în scopul ajungerii la un acord, cu cel puțin 30 de zile înainte de data transferului;
- cedentul și cesionarul vor informa în scris reprezentanții salariaților proprii sau, în cazul în care aceștia nu sunt constituiți ori desemnați, pe salariații proprii, cu cel puțin 30 de zile înainte de data transferului, cu privire la: data transferului sau data propusă pentru transfer; motivele transferului, consecințele juridice, economice și sociale ale transferului asupra salariaților, măsurile preconizate cu privire la salariați, condițiile de muncă și de încadrare în muncă, etc.

În cazul nerespectării de către cesionar sau de către cedent a obligațiilor stipulate în această lege, salariații sau reprezentanții salariaților afectați de transfer se pot adresa instanței judecătorești competente pentru soluționarea conflictelor individuale sau colective de muncă.

Prezenta lege:

- transpune Directiva Consiliului 2001/23/CE privind apropierea legislației statelor membre referitoare la menținerea drepturilor lucrătorilor în cazul transferului de întreprinderi, unități sau părți de întreprinderi sau unități, publicată în JOCE nr. L 82 din 22 martie 2001;
- intră în vigoare la data aderării României la Uniunea Europeană;
- abrogă, la intrarea în vigoare, Ordonanța Guvernului nr. 48/1997 privind stabilirea unor măsuri de protecție socială a salariaților în cazul transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor sau părților sociale ale societăților comerciale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 224 din 30 august 1997, aprobată cu modificări prin Legea nr. 51/1998.

LISTA SEMINARILOR DE PREGĂTIRE CONTINUĂ ÎN 2006

În tabelul următor este prezentată lista seminarilor de pregătire continuă organizate de ANEVAR în anul 2006:

Cod seminar	Denumirea seminarului	Nr. ore pregătire continuă	Secțiune	Taxă seminar RON
D01	Studiu aprofundat al metodelor de evaluare a proprietății imobiliare	16	EPI	200
D03	Rata de actualizare și capitalizare	8	Toate	120
D04	Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor	16	Toate	200
D06*	Standarde Internaționale de Evaluare	8	Toate	120
D07	Raport de evaluare și raport de verificare	8	Toate	120
D14	Pregătire aprofundată în evaluarea întreprinderilor	26	EI	300
D15	Pregătire aprofundată în evaluarea proprietății imobiliare	26	EPI	300

* seminar obligatoriu pentru toți membrii ANEVAR.

Începând cu luna aprilie 2006, în funcție de numărul de solicitări, aceste seminarii se vor ține și cu prezență la sală.

Pentru înscrierea la aceste seminarii la distanță, membrii ANEVAR trebuie să se adreseze centrului teritorial ANEVAR din județul de reședință. Membrii ANEVAR cu domiciliul în București se vor adresa centrului zonal București, din Calea Plevnei, nr. 46-48, sector 1. Pentru centrul zonal București, persoana de contact este doamna **Stela Mirea**, la tel. 021 314 89 24.

Dosarul de înscriere al fiecărui solicitant trebuie să cuprindă:

- cererea tip de înscriere completată;
- copie după chitanța sau după ordinul de plată cu care s-a achitat seminarul.

COMUNICAT

din partea Comisiei de calificare și atestare profesională

Comisia de calificare și atestare profesională aduce la cunoștința membrilor ANEVAR demararea protocolului pentru constituirea **corpului de tutori**. Condițiile necesare pentru a deveni tutor sunt cele cuprinse în procedura de stagiu pentru dobândirea experienței practice în evaluare, aprobată prin Hotărârea 131 a Consiliului Director din 23 - 24 martie 2006. În principal, acestea sunt următoarele:

- 3 ani vechime în ANEVAR;
- angajat al unei firme de evaluare sau PF cu activitate de evaluare;
- să nu fie lector ANEVAR.

Alte informații sunt cuprinse în procedura menționată. Termen limită de înscriere: 30.09.2006.

Persoanele care doresc să devină tutori se pot înscrie pe lista deschisă la Grațiela TAUBER, ANEVAR Central (tel 315.65.05, 315.65.64). Pe lângă datele personale, se vor preciza și coordonate de contact (adresă, telefon, fax, mail).

Informații se pot obține la vicepreședintele ANEVAR și președinte al Comisiei de calificare și atestare profesională, ing. Adriana Adelaida CHIRILĂ, tel. 209.24.18, 0723.695.126, mail: chirila@alphabank.ro.

Vicepreședinte ANEVAR,
președinte al Comisie de calificare și atestare profesională,
ing. Adriana Adelaida CHIRILĂ

INFORMARE**PRIVIND ORGANIZAREA CONFERINȚEI „EVALUAREA FĂRĂ FRONTIERE”**

Howard Johnson Grand Plaza Hotel, București, 1 mai 2006

Pe data de **01 Mai 2006**, începând cu ora 9,00, va avea loc la **Hotel Howard Johnson (fost Dorobanți) din București**, Conferința Internațională cu tema „Evaluarea fără frontiere”.

Această conferință reprezintă o oportunitate și o provocare profesională în condițiile în care temele vor aborda aspecte de cel mai înalt nivel în domeniul evaluării, atât din perspectiva piețelor (evaluarea fiind „fără frontiere” din perspectiva globalizării) cât și din prisma riscului, evaluarea fiind văzută ca un amalgam de cunoștințe și abilități tehnice, economice, juridice etc. și prin urmare „fără frontiere” clasice de cunoaștere.

Prelegerile vor susținute de către specialiști în domeniu din întreaga lume: **Joe VELLA** – Președintele IVSC, **Danny WILLEY** – Appraisal Foundation, **Elvin FERNANDEZ** – Vicepreședinte IVSC, **Bob CONNOLLY** – Președintele IVSC Standard Board, **Chris THORNE** – Vicepreședinte IVSC Standard Board, **Vern BLAIR** – American Society of Appraisers, **Art HORDIJK** – ROZ/IPD Property Index Nederland, **Raymond TROTZ** – European Mortgage Federation, **Gheorghe BĂDESCU** – Vicepreședinte IVSC.

De asemenea, vă facem cunoscut că, în perioada 28-30.04.2006, are loc la București întâlnirea Standard Board și Management Board a IVSC, organismul internațional ce reprezintă autoritatea în domeniul standardelor internaționale de evaluare.

Considerăm că acest eveniment are o importanță deosebită pentru sporirea prestigiului profesiei de evaluator în România și pentru facilitarea schimbului de experiență în domeniul practicilor profesionale din diverse țări.

PROGRAMUL CONFERINȚEI INTERNAȚIONALE ANEVAR – IVSC “EVALUAREA FĂRĂ FRONTIERE”

București, 1 mai 2006 – Howard Johnson Grand Plaza Hotel

- 08:00 – 09:00 **Înregistrarea participanților**
- 09:00 – 09:15 **Cuvânt de deschidere** – conf. univ. dr. *Ion Anghel*, Președinte ANEVAR
- 09:15 – 09:45 **Keynote Address –**
Valoarea de piață și cele patru tipuri de proprietăți
Joe Vella - IVSC Chairman
- 09:45 – 13:15 Sesiunea de dimineață – PROPRIETĂȚI ȘI PIEȚE**
- 09:45 – 10:15 **Standarde de Evaluare în lume**
Danny Willey – Appraisal Foundation
- Caracteristicile standardelor profesionale
 - Standarde naționale și internaționale
 - Evaluarea și standardele de evaluare în SUA
 - Convergență sau armonizare
- 10:15 – 10:45 **Fondurile de investiții imobiliare (REITS) – de la piața imobiliară la piața de capital**
Elvin Fernandez – IVSC Vice-Chairman
- Poziția fondurilor de investiții imobiliare în lumea investițiilor
 - Cunoașterea pieței imobiliare ca factor cheie pentru succesul unui fond de investiții imobiliare
 - De la venitul generat de proprietate la valoarea părților
- 10:45 – 11:00 **Întrebări și răspunsuri**
- 11:00 – 11:30 **Pauză pentru cafea**
- 11:30 – 12:00 **Evaluarea pentru creditarea diferitelor tipuri de proprietăți**
Bob Connolly – Președinte al IVSC Standard Board
- pentru proprietăți imobiliare
 - pentru mașini și echipamente
 - pentru active necorporale
 - pentru titluri de valoare sau alte tipuri de active financiare
- 12:00 – 12:30 **Determinarea valorii juste**
Chris Thorne – Vicepreședinte IVSC Standard Board
- Valoarea din punct de vedere al evaluatorilor și al contabililor

- Informațiile de pe piață și rolul participanților în determinarea valorii juste
- Ierarhizarea valorii juste
- Credibilitatea valorii juste

12:30 -13:00 **Alocarea prețului de achiziție și IFRS 3**

- Istoricul și conceptul de alocare a prețului de achiziție
- Elementele alocării
- Principiile alocării
- Studiu de caz exemplificativ

13:00 – 13:15 **Întrebări și răspunsuri**

13:15 – 14:30 **Dejun**

14:30 – 17:30 SESIUNEA DE DUPĂ AMIAZĂ – VALOAREA și RISCUL

14:30 -15:00 **Evaluarea activelor necorporale și a întreprinderilor**

Vern Blair – American Society of Appraisers

- Principiile fundamentale în evaluarea activelor necorporale și a întreprinderilor
- Standardele în viziunea IVSC
- Riscurile implicate în evaluările de întreprinderi
- Credibilitatea evaluărilor de active necorporale și de întreprinderi

15:00 – 15:30 **Evaluarea pentru investitori instituționali**

Art Hordijk – ROZ/IPD Property Index Nederland

- Ce sunt investitorii instituționali
- Cum să evaluezi pentru investitorii instituționali
- Selecție de studii de caz

15:30 – 15:40 **Întrebări și răspunsuri**

15:40 – 16:10 **Pauză pentru ceai**

16:10 – 16:40 **Evaluarea proprietăților imobiliare și riscuri existente pe piață**

Raymond Trotz – European Mortgage Federation

- Valoarea pentru credit ipotecar – de la nivel european la nivel mondial
- Riscurile existente pe piață – folos și abuz
- Experiența europeană

16:40 – 17: 10 **Evaluarea în condiții de incertitudine – Studiu de caz**

Gheorghe Bădescu – Vicepreședinte IVSC

- Analiza de senzitivitate
- Simularea Monte Carlo
- Evaluarea Opțiunilor Reale

17:10 – 17:20 **Întrebări și răspunsuri**

17:20 – 17:30 **Comentarii finale**

FORMULAR ÎNREGISTRARE PARTICIPARE
Conferința Internațională „Evaluarea fără Frontiere”

București - 01 mai 2006, Howard Johnson Grand Plaza Hotel

Se va completa un formular pentru fiecare participant

NUMELE PARTICIPANTULUI:	
NR. LEGITIMAȚIE ANEVAR:	
INSTITUȚIA:	
ADRESA INSTITUȚIEI:	
NUMĂR DE TELEFON:	
NUMĂR DE FAX:	
ADRESA E-MAIL:	
TAXĂ PARTICIPARE:	370 RON
DATA:	SEMNĂTURA:

Plata: numerar (la sediul Centrului Teritorial ANEVAR) sau prin ordin de plată (taxele bancare vor fi suportate de plătitor)

Taxa include următoarele servicii:

- participare la toate manifestările conferinței
- mapa cu materialele conferinței
- traducere simultană la casă: engleză / română
- lunch buffet

Notă: Participarea la conferință echivalează cu 4 ore din programul de pregătire continuă, plus încă 4 ore în condițiile transmiterii ulterioare a răspunsurilor la un chestionar.

Instrucțiuni de plată:

Plătitor: Vă rugăm să vă asigurați ca pe ordinul de plată să figureze: a) numele dvs; b) număr legitimație; c) Taxă participare „Evaluarea fără Frontiere”

Beneficiar

Nume: ANEVAR – Asociația Națională a Evaluatorilor din România
 Banca: BCR, Sector 1
 IBAN: RO63RNCB5010000007140001

Vă rugăm să transmiteți prin fax acest formular însoțit de copia chitanței sau a ordinului de plata la numărul: (021) 311.13.40 până la data de 25 aprilie 2006. Înscrierea se va face în limita locurilor disponibile.

Persoana de contact: Carmen STANCU tel: 0720.880.573 e-mail: contact@anevar.ro

RAPORT UNIFORM

În lunile anterioare au avut loc 3 întâlniri cu reprezentanții băncilor comerciale care activează în România, întâlniri organizate la sediul Asociației Române a Băncilor și care au avut ca temă realizarea unui raport de evaluare uniformizat, numit de noi „RAPORT UNIFORM”. Acest raport uniformizat a fost inițiat de către Adriana CHIRILĂ și are drept scop implementarea lui în activitatea tuturor băncilor și utilizarea acestuia pentru evaluarea proprietăților imobiliare de natura apartamentelor situate în blocuri de locuințe și vile și a terenurilor intravilane urbane, pentru garantarea creditelor ipotecare. Realizarea acestui RAPORT UNIFORM își are originea în mai multe considerente, printre care:

- utilizarea aceluiași tip de raport de către toate băncile, în scopul gestionării mai ușoare, la nivelul Băncii Naționale, a valorilor aferente acestor tipuri de garanții imobiliare;
- crearea cadrului pentru securitizarea creanțelor, în vederea garantării emisiunilor de obligațiuni ipotecare, componentă deja inclusă în reglementări legale, prin apariția Legilor Nr. 31/2006, 33/2006 și 34/2006;
- realizarea de rapoarte de evaluare în concordanță cu cerințele Standardelor Internaționale de Evaluare;
- realizarea de rapoarte de evaluare cât mai complete și cu efort cât mai mic.

Raportul uniform este în curs de finalizare, prin completarea lui cu ultimele observații ale reprezentanților băncilor, după care va fi transmis la Asociația Română a Băncilor pentru avizare și difuzare la bănci, ulterior urmând a fi prezentat și pe site-ul ANEVAR.

Acest raport uniform se dorește a fi primul pas spre realizarea și a altor proiecte similare.

Ing. Ioan MUȘAT

INFORMAȚII UTILE

I. CĂRȚI RECENT EDITATE DE ANEVAR

Pentru cărțile disponibile pentru vânzare, celor interesați le adresăm rugămintea de a ne contacta la telefon: 021-311 27 82, 315 65 05, 315 65 64, la interior 121 sau la adresa daniela@anevar.ro, persoană de contact **Daniela Moldoveanu**.

Pentru solicitanții din provincie, cărțile pot fi procurate prin colet cu plata ramburs, prin firma de transport CARGUS, cu termen de livrare între 24 - 48 ore de la data expedierii.

În vederea emiterii facturii, solicitanții sunt rugați să completeze formularul exemplificat mai jos.

S.C. IROVAL S.R.L.

Tel / fax: 021-311 27 82; e-mail: daniela@anevar.ro

C.U.I. R 7985707

Cont:RO72RNCB5010000016660001

Deschis la :BCR-suc. Sect.1, București

II. CĂRȚI ÎN CURS DE APARIȚIE

1. V. Dragotă – *Evaluarea acțiunilor societăților comerciale*;
2. S. Stan, I. Anghel, V. Gruzniczki – *Evaluarea activelor necorporale*;
3. S. Stan (coordonator) – *Evaluarea întreprinderii*, ediția a doua revizuită.

III. FORMULAR SOLICITARE CĂRȚI

Nr. crt	TITLUL CĂRȚII	Preț unitar lei noi /ex.	Număr exemplare comandă
1	STANDARDE INTERNAȚIONALE DE EVALUARE, <i>ediția a șaptea, 2005</i>	120	
2	EVALUAREA MAȘINILOR ȘI ECHIPAMENTELOR – <i>traducere după American Society of Appraisers</i>	150	
3	EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE – <i>traducere după ediția a doua canadiană</i>	220	
4	ANALIZA ECONOMICO-FINANCIARĂ LA NIVEL MICROECONOMIC – <i>autor prof. univ. dr. Al. Gheorghiu</i>	20	
5	CONSTRUCȚII - CLĂDIRI ȘI ALTE CONSTRUCȚII INGINEREȘTI – <i>autori: prof. univ. dr. C. Peștișanu, ing. C. Burlacu, ing. C. Șchiopu</i>	35	

FIRMA/PERSOANĂ FIZICĂ:

CONT.....BANCA.....

COD FISCAL:NUMĂR DE ÎNMATRICULARE:

DELEGAT:BI/CI seriaNr.....Emis de:

ADRESA:

TELEFON:

REVISTA DE EVALUARE

În Strategia ANEVAR este înscrisă și editarea unei **Reviste de evaluare** cu apariția unui număr pe semestru. Rolul acestei reviste este de a conține numai studii cu caracter teoretic, metodologic și aplicativ referitoare la abordările recunoscute în evaluarea tuturor tipurilor și claselor de proprietate. Revista de evaluare va fi editată de IROVAL, în format bilingv (română și engleză) și va fi difuzată atât în țară cât și unor asociații profesionale din străinătate. Colectivul redacțional al revistei este format dintr-un colectiv academic și un colectiv profesional.

Invităm membrii ANEVAR, care au preocupări în domeniul cercetării și aplicării adecvate a Standardelor Internaționale de Evaluare, să elaboreze studii și/sau articole publicabile în această revistă. Pentru această participare autorii vor fi recompensați cu drepturi de autor și cu echivalarea cu un număr de ore de instruire continuă, în funcție de dimensiunea și de complexitatea studiilor/articolelor publicate.

Fiecare studiu/articol trebuie să cuprindă următoarele capitole:

- prezentarea importanței temei abordate;
- baza metodologică adecvată, redată în Standardele Internaționale de Evaluare și în alte lucrări reprezentative de evaluare, interne și străine;
- studiu de caz care va conține minimum:
 - ipotezele pe baza cărora se face evaluarea;
 - calculele aferente metodelor de evaluare utilizate;
 - reconcilierea valorilor și opinia finală asupra valorii.
- bibliografia consultată.

Câteva sugestii referitoare la tematica acestor studii sunt:

- evaluarea proprietăților rurale (ferme vegetale, ferme zootehnice, vii, plantații pomicole, pășuni, exploatări piscicole, terenuri pentru vânătoare, păduri);
- evaluarea clădirilor istorice;
- evaluarea spitalelor, policlinicilor, centrelor de sănătate;
- evaluarea proprietăților specializate generatoare de afaceri, cum ar fi: hoteluri, baruri, restaurante, moteluri, campinguri, stații de distribuție carburanți etc.;
- evaluarea unităților de învățământ private;
- evaluarea servituților;
- evaluarea unor active, corporale și necorporale, în scopul recunoașterii acestora în situațiile financiare;
- evaluarea activelor din sectorul public;
- evaluarea pentru exproprierea proprietăților;
- evaluarea activelor corporale și necorporale în scopul asocierii în participațiune (joint venture);
- evaluarea activelor pe baza opțiunilor reale.

Dimensiunea unui studiu/articol poate să fie cuprinsă între 6-20 pagini. Acesta va fi trimis la IROVAL, la adresa de mail: sorin.stan@anevar.ro. După analiza efectuată de doi membrii ai colectivului de redacție, fiecare autor va primi un răspuns concret despre reținerea articolului pentru publicare sau cu o solicitare de completare.

ACORD PUBLICARE DATE PERSONALE PE SITE

Republicăm ACORDUL solicitat tuturor membrilor ANEVAR care doresc să obțină publicarea datelor personale în paginile site-ului ANEVAR. Acordul poate fi descărcat de pe site-ul ANEVAR (www.anevar.ro). Chestionarul completat va fi transmis prin poștă la sediul ANEVAR, pe adresa: BUCUREȘTI, Calea Plevnei nr. 46 – 48, sector 1, cod poștal 0100233.

ACORD

Subsemnatul/a, Nume Prenume membru/ă al/a Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), legitimația nr.

Sunt de acord ca datele personale bifate în tabelul de mai jos să fie prelucrate de ANEVAR în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și să fie publicate pe site-ul ANEVAR.

DA **NU**

În cazul în care răspunsul de mai sus este DA, se vor completa, datele din tabel, cu majuscule, pe liniile punctate și se vor bifa opțiunile.

Nume.....	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU
Prenume.....	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU
Nr. legitimație.....	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU
Secțiunea.....	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU
Centrul Teritorial.....	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU
Adresa.....	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU
Telefon.....	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU
Fax.....	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU
E-mail.....	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU
Pag. web.....	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU

Declar că am fost informat/ă cu privire la scopul în care se face prelucrarea datelor cu caracter personal, cât și cu privire la principalele drepturi conferite de lege persoanelor vizate: dreptul de acces la date, dreptul de intervenție asupra datelor, precum și dreptul de opoziție.

Data

Semnătură