ANEVAR®

PROGRAMUL CONFERINȚEI

Evaluarea bunurilor din patrimoniul cultural-istoric: Valoare, comunitate și regenerare urbană

Sâmbătă, 31 octombrie 2026 • Hotel Unirea, Iași – Centrul Cuza

09:00–09:30 **Înregistrarea participanților**

PARTEA I | 09:30–12:00
Moderator: Cristian Demetrescu | Prim-vicepreședinte ANEVAR

09:30–10:00 **Monica Barbu**
CEO, Romania Sotheby's International Realty
Valoarea dincolo de metri pătrați – imobilele istorice între patrimoniu și piață

10:00–10:30 **Eugen Pănescu**
Vicepreședinte al Ordinului Arhitecților din România (OAR)
Calitățile locuirii accesibile

10:30–11:00 **Alexandra Sulugiuc**
Consultant de artă, Casa de licitații Artmark
Estimarea lucrărilor, cota artistului și recorduri de piață

11:00–11:40 **Mădălin Cornel Văleanu și Ioana Laura Văleanu**
Cercetător științific principal CMNM Iași, evaluator ANEVAR, expert tehnic judiciar / Expert tehnic judiciar, economist
Evaluarea bunurilor arheologice – de la model de lucru la o propunere de ghid de evaluare

11:40–12:00 **Întrebări și răspunsuri (Q&A)**

12:00–12:30 **Pauză de cafea**

PARTEA A II-A | 12:30–15:00
Moderator: Ioan Bercu | Președinte ANEVAR

12:30–13:00 **Codrin Tăut**
Expert Cultură, Comisia Națională a României pentru UNESCO
Patrimoniul cultural în serviciul dezvoltării durabile: perspectiva UNESCO

13:00–13:20 **Adrian Ovidiu Chiteală**
Vicepreședinte ANEVAR – Președinte al Comisiei de verificare și monitorizare
De la clădirea neînchiriată la proprietatea stabilizată – implicații asupra valorii

13:20–13:40 **Bogdan Ruse**
Senior Manager, Fairvalue Consulting S.R.L.
Monumentul istoric între valoare și randament. Tipuri ale valorii, metode de evaluare. Curba valorii de piață și curba J a investitorului

13:40–14:10 **Cristian Gavrilă**
Evaluator ANEVAR – specializat în evaluarea bunurilor culturale
Evaluarea bunurilor personale, perspectiva nord-americană

14:10–14:40 **Cristian Demetrescu**
Prim-vicepreședinte ANEVAR
Estimarea deprecierii clădirilor clasate ca monumente istorice

14:40–15:00 **Întrebări și răspunsuri (Q&A) și încheierea conferinței**

Vă informăm că, pe durata desfășurării evenimentului, vor fi realizate fotografii și/sau înregistrări video/audio ale participanților. Aceste materiale vor fi utilizate de către ANEVAR în scopul promovării evenimentelor și a activităților Asociației, prin diferite canale de comunicare (website, social media, publicații sau materiale promoționale) pe durata necesară promovării activităților ANEVAR. Prelucrarea acestor date se realizează cu respectarea legislației privind protecția datelor cu caracter personal.