



- Știri**
- **CONFERINȚA „EVALUAREA PROPRIETĂȚILOR AGRICOLE ȘI DE ALT TIP) ÎN CONTEXTUL EXPROPRIERII ȘI AL EXPERTIZEI JUDICIARE” - CRAIOVA, HOTEL RAMADA PLAZA, 14 OCTOMBRIE 2023**
 - **ZIUA EVALUATORULUI DIN ROMÂNIA - 8 SEPTEMBRIE 2023, BUCUREȘTI**
 - **PROGRAMUL SEMINARELOR DE PREGĂTIRE CONTINUĂ - SEMESTRUL II 2023**
 - **ADUNĂRILE GENERALE ALE FILIALELOR ANEVAR - OCTOMBRIE-NOIEMBRIE 2023**
 - **EXAMENUL DE ATRIBUIRE A CALITĂȚII DE MEMBRU STAGIAR, SESIUNEA NOIEMBRIE 2023**

Evenimente viitoare

Newsletter-ul și în spațiul oficial ANEVAR de social media

Newsletter-ul și în spațiul oficial ANEVAR de social media

CONFERINȚA „EVALUAREA PROPRIETĂȚILOR AGRICOLE ȘI DE ALT TIP) ÎN CONTEXTUL EXPROPRIERII ȘI AL EXPERTIZEI JUDICIARE” - CRAIOVA, HOTEL RAMADA PLAZA, 14 OCTOMBRIE 2023



Conferința „Evaluarea proprietăților (agricole și de alt tip) în contextul exproprierii și al expertizei judiciare” va avea loc în Craiova, Hotel Ramada Plaza, sâmbătă, 14 octombrie 2023, începând cu ora 09:00.

Temele generale abordate:

- Noile domenii de expertiză judiciară
- Relația dintre expert și expertul desemnat
- Particularități ale evaluării pentru expropriere
- Evaluarea în situațiile de piață limitată
- Factorii ESG și reflectarea lor în rapoartele de evaluare
- Obiectivele expertizei în spiritul Standardelor de evaluare
- Aspecte juridice în procedura de expropriere terenuri

În cadrul prezentărilor și sesiunilor de întrebări și răspunsuri vor fi atinse și alte teme de interes și de actualitate.

Speakerii invitați sunt:

- **Mihail BOINCĂ** – Președinte ANEVAR 2004-2005 | Membru în Comisia de Etică și Disciplină ANEVAR
- **Cristian DEMETRESCU** – Lector ANEVAR | Director ROMNIVAL S.R.L.
- **Nicoleta HĂRȘESCU** – Lector ANEVAR | Lichidator Cabinet individual de insolvență Hărșescu Nicoleta
- **Bogdan RADA** – Membru în Comisia de verificare și monitorizare ANEVAR | Managing Partner ADEVAL CONSULTING S.R.L.
- **Av. Răzvan-Florentin SOCOTEANU** – membru în Consiliul Baroului Doj
- **Radu TIMBUȘ** – Președinte ANEVAR | Director EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L.
- **Adrian VASCU** – Președinte al Comisiei de calificare și atestare profesională | Președinte ANEVAR 2008-2009 și 2014-2015 | Senior Partner VERIDIO S.R.L.

Inscrierile se realizează accesând formularul disponibil pe: [resurse.anevar.ro](https://www.anevar.ro)

ZIUA EVALUATORULUI DIN ROMÂNIA - 8 SEPTEMBRIE 2023, BUCUREȘTI



Conferința „Garantarea împrumutului și alte teme de interes” și Gala Premiilor ANEVAR, ediția a 8-a, au avut loc la Sucești, în data de 8 septembrie.

Ziua Evaluatorului a fost marcată în acest an printr-o conferință profesională ce a cuprins teme din sfera evaluării pentru garantarea împrumutului și alte subiecte actuale, specifice activității de evaluare, precum ESG, Valoarea profesională și directiva europeană care o introduce și o reglementează, Inteligența Artificială, pregătirea profesională continuă, etica etc. Conferința a fost urmată de coronarea de decembar a premiilor ANEVAR, în prezența a peste 300 de participanți, colegi și invitați.

Președintele ANEVAR, Radu Timbuș, a deschis seria de evenimente și a acordat cuvântul invitaților: Președintele CCF și UPLR - Dan Mănolescu, a realizat o radiografie la zi a mijloacelor comune, evocând și parteneriatul făcut cu ANEVAR, iar reprezentantul Ministerului Justiției - Dragoș-Ionel Nicolae, a subliniat buna desfășurare a recentei colaborări cu ANEVAR și a menționat faptul că va urma o nouă etapă în procesul de cooperare dintre cele două instituții, pentru completarea listelor cu experți judiciari cu noua specializare introdusă în Nomenclatorul Autorizații expertizei tehnice judiciare. De asemenea, domnul Dragoș-Ionel Nicolae a anunțat lansarea unui soft, pentru finalizul analizei, al magistraților și avocaților, ce va facilita și va asista demersul acestora în procesul de numire a experților.

Dr. Președintele ANEVAR i-a asigurat la rândul său de întreaga disponibilitate a ANEVAR de a sprijini demersurile Ministerului, maturitatea și organizarea corespunzătoare a Asociației oferind garanția unui suport de valoare.

Alături de noi mai fost și reprezentanți ai altor instituții partenere, precum: ARB, ASF, UPLR, CAFR.

Ne-am bucurat de prezența celor care au condus Asociația de-a lungul anilor și le mulțumim tuturor președinților ANEVAR care au sărbătorit Ziua Evaluatorului împreună cu noi - Gheorghe Bădescu, Mihail Boincă, Ion Anghel, Filip Stoica, Marian Petre, Adrian Vascul, Daniel Manajic, Dana Ababei, Sorin Petre.

Speakerii invitați au fost:

- **Konstantinos P. PALLIS** - Membru al Board-ului TEGOVA - Președinte al Comitetului european pentru standarde de evaluare a instalațiilor, mașinilor și echipamentelor (EVSB-PME) și Președinte al Comisiei de recunoaștere
- **Gabriela FOLCUT** - Director executiv ARB
- **Radu TIMBUȘ** - Președinte ANEVAR | Director EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L.
- **Adrian VASCU** - Președinte al Comisiei de calificare și atestare profesională | Președinte ANEVAR 2008-2009 și 2014-2015 | Senior Partner VERIDIO S.R.L.
- **Cristina GRIGORESCU** - Head of Collateral Department Risk Division Raiffeisen Bank
- **Ioan BERCU** - Lector ANEVAR | Director General NEOCONSULT VALUATION SRL

Moderatori: **Adrian Popa Bochiș** - Prim-vicepreședinte ANEVAR | Senior Partner, COO Darian DRS S.A. și **Radu TIMBUȘ** - Președinte ANEVAR | Director EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L.

Temele abordate:

- Evaluarea în domeniul bancar – noi provocări pentru evaluatori
- Întrebări actuale și de perspectivă privind activitatea de evaluare
- Dura lex, Sed lex
- Aspecte legate de factorii ESG în sfera largită a evaluării pentru garantarea împrumutului
- Etica pozițiilor inegale
- Evoluția creditării în era post-pandemică

Majoritatea temelor, care au prezentat un interes deosebit din partea celor prezenți, vor fi redate pe larg în următoarea ediție a revistei **Valoarea, oriunde este ea**, pentru a ajunge și la coliiții membrii noștri.

Gala Premiilor ANEVAR a avut anul acesta cinci laureești pentru patru dintre categoriile de premii consacrate, dar au fost anunțate și această ocazie două noi premii, pe care le vom accorda începând de anul viitor: **Premiul pentru cel mai bun absolvent al cursurilor de formare profesională și un premiu care va evidenția cea mai interesantă și specială realizare în activitatea noastră din anul precedent.**

Căștigătorii ediției a VIII-a a **Galei Premiilor ANEVAR** au fost:

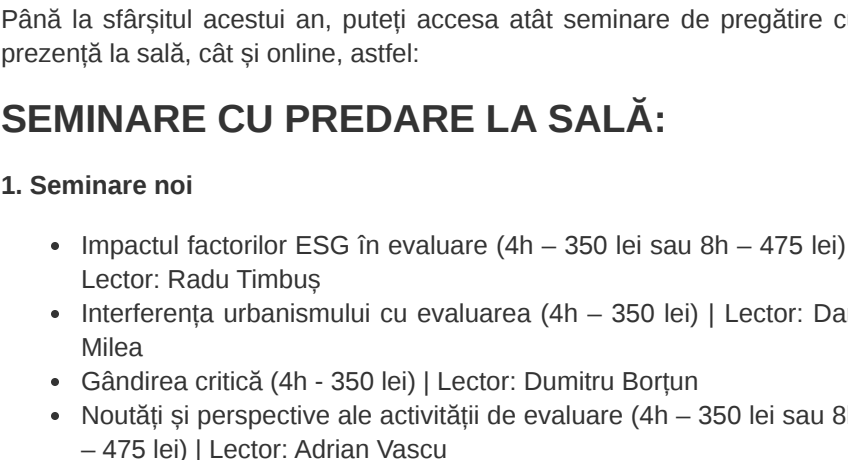
- Premiul „Alexandru Gheorghiu” - **Anamaria Cobanu**, înmănat de Irina Bene
- Premiul pentru o carieră de valoare - **Filip Stoica**, înmănat de Rodica Hăgrăștan
- Premiul pentru sprijinirea profesiei de evaluator - **Camelia Despina & Marian Cebuc**, înmănat de Adrian Popa Bochiș, respectiv de către Daniel Manajic
- Premiul „Sorin Stăni” - **Mihai Papasteri**, înmănat de Ion Anghel.

În încheiere, am participat cu toții la un cocktail, prilej pentru manifestarea euforiei bucurii a reînălțării la sală.

La mulți ani tuturor evaluatorilor din România!

Imagini din timpul evenimentelor sunt disponibile în conturile noastre de Social Media.

PROGRAMUL SEMINARELOR DE PREGĂTIRE CONTINUĂ - SEMESTRUL II 2023



În cadrul programului de pregătire continuă, ANEVAR vă oferă oportunitatea dezvoltării cunoștințelor și abilităților în domeniul evaluării prin înțelegerea atât a unor seminare noi și interactive, precum și prin organizarea celor mai solicitate seminare dintre cele existente deja în oferta noastră.

Până la sfârșitul acestui an, puteți accesa atât seminare de pregătire cu prezență la sală, cât și online, astfel:

SEMINARE CU PREDARE LA SALĂ:

- Seminare noi**
 - Impactul factorilor ESG în evaluare (4h – 350 lei sau 8h – 475 lei) | Lector: Radu Timbuș
 - Interferența urbanismului cu evaluarea (4h – 350 lei) | Lector: Dan Mălea
 - Căderea critică (4h - 350 lei) | Lector: Dumitru Borțan
 - Nouă și perspective ale activității de evaluare (4h – 350 lei sau 8h – 475 lei) | Lector: Adrian Vascul
- Seminare aflate deja în oferta ANEVAR:**
 - SPIC D 45 – Surse de cost. Instrumente de lucru (8h – 475 lei) | Lector: Olga Jaloabă
 - SPIC D 47 – Evaluarea în cadrul procedurii insolvenței (8h – 475 lei) | Lector: Anuș Ștan
 - SPIC D 61 – Abordarea prin piață în evaluarea proprietăți imobiliare. Aplicații (8h – 475 lei) | Lector: Cristian Dumitru
 - SPIC D 62 – Abordarea prin venit în evaluarea proprietăți imobiliare. Aplicații (8h – 475 lei) | Lector: Bogdan Rușe
 - SPIC D 63 – Abordarea prin cost în evaluarea proprietăți imobiliare. Aplicații (8h – 475 lei) | Lector: Olga Jaloabă

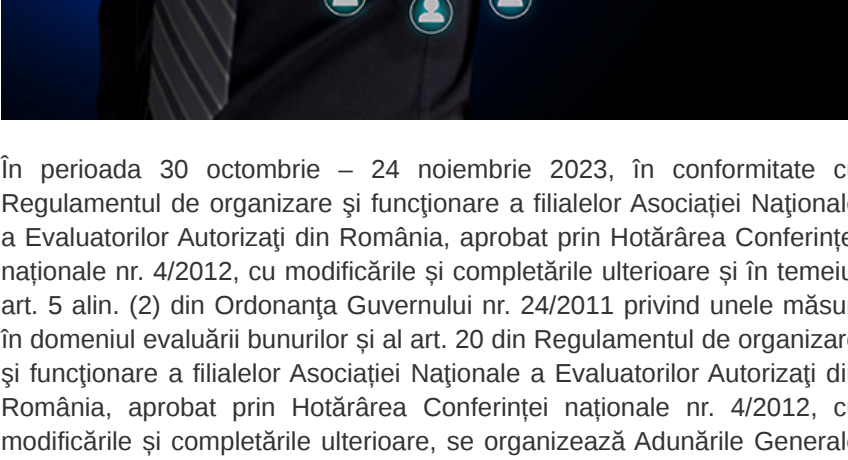
SEMINARE CU PREDARE PE ZOOM:

- SPIC D 70 – Evaluarea terenurilor. Metoda comparației directe (4h) | Lector: Cristian Demetrescu
- SPIC R 03 – Asigurarea calității în activitatea de evaluare a bunurilor (8h) | Lector: Cecilia Dan și Dan Dumitru Dumitru

Programul complet al seminarelor va fi disponibil pe site-ul nostru în prima parte a lunii octombrie.

Vă reamintim că, până la sfârșitul anului, sunt disponibile, ca formă de pregătire continuă, și **testările online**, ce pot fi susținute pe pagina resurse.anevar.ro, secțiunea Pregătire Profesională – Testări Online.

ADUNĂRILE GENERALE ALE FILIALELOR ANEVAR – octombrie-noiembrie 2023



În perioada 30 octombrie – 24 noiembrie 2023, în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a Filiațelor Asociației Naționale a Evaluatoilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 4/2012, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2013 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor și al art. 20 din Regulamentul de organizare și funcționare a Filiațelor Asociației Naționale a Evaluatoilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 4/2012, cu modificările și completările ulterioare, se organizează Adunările Generale ale Filiațelor ANEVAR, după cum urmează:

I. la distanță, prin platforma zoom.us, la următoarele date:

- FILIALA VEST: 30 octombrie 2023, ora 15:00.
- FILIALA NORD-VEST: 3 noiembrie 2023, ora 15:00.
- FILIALA NORD-EST: 7 noiembrie 2023, ora 15:00
- FILIALA CENTRU: 10 noiembrie 2023, ora 15:00.
- FILIALA SUD-VEST: 14 noiembrie 2023, ora 15:00.
- FILIALA SUD-EST: 17 noiembrie 2023, ora 15:00.
- FILIALA SUD: 21 noiembrie 2023, ora 15:00.

II. la sală, la data:

FILIALA BUCUREȘTI: 24 noiembrie 2023, ora 15:00.

Ordinea de zi a adunărilor filiațelor este următoarea:

- Alegerea Vicepreședintelui Filialei
- Alegerea Consiliului Filialei
- Aprobarea Listei delegaților la Conferința națională din 15 decembrie 2023
- Diverse

Revenim cu detalii despre modul de desfășurare a Adunărilor Filiațelor. Urmăriți site-ul www.anevar.ro, secțiunea **Noutăți**.

EXAMENUL DE ATRIBUIRE A CALITĂȚII DE MEMBRU STAGIAR, SESIUNEA NOIEMBRIE 2023



Calendarul de desfășurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2023 poate fi consultat aici.

Informații generale despre desfășurarea examenului de atribuire a calității de membru stagiar

Examenul se desfășoară online, în conformitate cu [Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar](#), prin intermediul platformei ZOOM și al platformei de testare online ANEVAR.

Mai multe informații găsiți [aici](#).

EVENIMENTE VIITOARE

Notăți în agenda și urmăriți startul înscrierilor pentru:

Evenimentele anului 2023!

Conferința „Evaluarea proprietăților (agricole și de alt tip) în contextul exproprierii și al expertizei judiciare” - CRAIOVA, 14 octombrie

Întâlnirea anuală a membrilor corporativi - SIBIU, 9 decembrie

Conferința națională – BUCUREȘTI, 15 decembrie

Schimbul permanent de cunoștințe profesionale reprezintă o componentă de bază a excelenței în activitatea profesională. Cu atât mai mult cu cât cazurile recente au crescut gradul de necunoaștere în toate domeniile, iar singura modalitate de a rămâne conectați la realitățile economice fiind accesul la informații provenite din surse sigure. Vă așteptăm la conferințele noastre cu teme și speakeri de valoare!

Pentru detalii, urmăriți Newsletter-ul nostru, pagina de web – www.anevar.ro și conturile oficiale de Social Media – Facebook, LinkedIn, X (Twitter), Instagram, Youtube.

CONSULTĂRI PERIODIC ÎN OPIȘIUNII NAȚIONALĂ PENTRU PREVENIREA ȘI COMBATerea SPĂLĂRII BANILOR (ONPCSB)

Actele normative UE și ONU privind sancțiunile și măsurile restrictive sunt accesibile pe site-ul ONPCSB, pe pagina noastră, precum și la rubrica "Sancțiuni Internaționale".

Aceste documente trebuie avute în vedere în contextul măsurilor de cunoaștere a clientelei, pe care le aplicați conform Legii nr. 429/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru identificarea și completarea unor acte normative.

POZIȚIA OFICIALĂ ANEVAR

Pentru a vă vedea oficial în Asociații cu privire la diverse aspecte ce vizează profesia de evaluator, pot fi consultate aici.

Newsletter-ul și în spațiul oficial ANEVAR de social media



Citiți Newsletter-ul nostru și în paginile oficiale ale ANEVAR de Facebook, X (Twitter), LinkedIn, Instagram și YouTube. Conectați-vă cu noi prin intermediul celor patru conturi de social media și veți primi în timp real toate informațiile despre evenimentele și activitățile Asociației!

Ne găsiți aici:

- <https://www.facebook.com/ANEVAR.official>
- <https://twitter.com/AnoaraRomania>
- <https://www.linkedin.com/company/anevar>
- https://www.instagram.com/anevar_ro

Informații de contact ANEVAR

Sediul central
Str. Scarlatescu nr. 7, sector 1, București, 011158

Telefon: +4 021 315 6564 +4 021 315 6505
Fax: +4 021 311 1340
E-mail: anevar@anevar.ro

Program: Luni - Joi 09:00 - 17:30
Vineri: 09:00 - 15:00

Pentru informații de contact privind filialele asociate, va rugăm sa vizitați site-ul nostru: www.anevar.ro

Despre Newsletter

Newsletter-ul ANEVAR este o publicație lunară în care va prezenta articole din domeniul evaluării și noutăți despre organizația noastră.

Dacă doriți să nu mai primiți astfel de newsletter, va rugăm sa urmăriți instrucțiunile din pagina după ce dați click pe cuvântul **DEZABONARE**.

Despre ANEVAR

ANEVAR a luat ființă în anul 1992, ca asociație profesională neguvernamentală, independentă, conform prevederilor legale în vigoare la acea dată, iar în anul 2011 profesia de evaluator autorizat a fost reglementată prin Ordonanța Guvernului României nr. 24/2013 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 89/2013. ANEVAR este constituită ca organizație profesională de utilitate publică, fără scop patrimonial, din care fac parte evaluatorii autorizați care dobândesc această calitate, în condițiile prevăzute de actul normativ mai sus menționat.

Asociația Națională a Evaluatoilor Autorizați din România are drept scop organizarea, coordonarea și autorizarea exercitării profesiei de evaluator autorizat în România, reprezentarea și protecția intereselor profesionale ale membrilor săi, asigurarea exercitării independente a profesiei de evaluator autorizat cu respectarea decorațiilor profesionale și a unui nivel înalt de calificare profesională, precum și promovarea standardelor, metodelor și tehnicilor de evaluare în activitatea evaluatorilor autorizați.

Pentru informații suplimentare va rugăm sa vizitați site-ul nostru www.anevar.ro