



NEWSLETTER OCTOMBRIE 2023



- Sfiri**
- **INTĂLNIREA ANUALĂ A MEMBRILOR ANEVAR** - 9 DECEMBRIE 2023, HOTEL RAMADA BY WYNDHAM SIBIU
 - **CONFERINȚA „EVALUAREA PROPRIETĂȚILOR (AGRICOLE ȘI DE ALT TIP) ÎN CONTEXTUL EXPROPRIERII ȘI AL EXPERTIZEI JUDICIARE”** - CRAIOVA, HOTEL RAMADA PLAZA, 14 OCTOMBRIE 2023
 - **PROGRAMUL SEMINARELOR DE PREGĂTIRE CONTINUĂ - SEMESTRUL II 2023**
 - **DEPUNEREA CANDIDATURILOR PENTRU FUNCȚIA DE PRIM-VICEPREȘEDINTE ȘI PENTRU CELE DE MEMBRU AL CONSILIULUI DIRECTOR ANEVAR** - octombrie-noiembrie 2023
 - **NOUI ÎNSCRIERILE LA EXAMENLE DE FINALIZARE A STAGIATURII - SESIUNEA NOIEMBRIE 2023**
 - **INSTRUCȚIUNI** cu privire la aplicarea prevederilor Legii nr. 129/2019, pentru evaluatori autorizați
 - **Ofertă promoțională** în Magazinul IROVAL - 1-30 noiembrie 2023

Evenimente viitoare

Poziția oficială ANEVAR

Newsletter-ul și în spațiul oficial ANEVAR de social media

INTĂLNIREA ANUALĂ A MEMBRILOR ANEVAR - 9 DECEMBRIE 2023, HOTEL RAMADA BY WYNDHAM SIBIU



Trădicia ne aduce împreună în luna decembrie, la **Intâlnirea anuală a membrilor ANEVAR**. Este cel mai bun prilej de a ne revedea în număr cât mai mare și de a petrece timp de Valoare.

Evenimentul va avea loc la Sibiu, în 9 decembrie 2023, începând cu ora 13:30 și include două părți: **conferința și cina festivă**.

Toate detaliile sunt disponibile [aici](#).

CONFERINȚA „EVALUAREA PROPRIETĂȚILOR (AGRICOLE ȘI DE ALT TIP) ÎN CONTEXTUL EXPROPRIERII ȘI AL EXPERTIZEI JUDICIARE” - CRAIOVA, HOTEL RAMADA PLAZA, 14 OCTOMBRIE 2023



Peste 200 de participanți s-au reunit la Craiova, sâmbătă, 14 octombrie 2023, de pe întreaga teritoriu țării, pentru a asista la dezbaterile Conferinței „Evaluarea proprietăților agricole și de alt tip în contextul exproprierii și al expertizei judiciare”. Pe parcursul a 5 ore și jumătate am urmărit prezentări care au sintetizat următoarele teme:

- Noile domenii de expertiză judiciară
- Relația dintre expertiză și expertul desemnat
- Particularitățile ale evaluării pentru expropriere
- Evaluarea în situațiile de piață limitată
- Factorii ESG și reflectarea lor în rapoartele de evaluare
- Obiectivele expertizei în spiritul Standardelor de evaluare
- Aspecte juridice în procedura de expropriere terestră cu exsurv

Detalii, în materialul: [Follow-Up](#)

Multumim speakerilor:

- **Mihail BOJINCĂ** – Președinte ANEVAR 2004-2005 | Membru în Comisia de Etică și Disciplina ANEVAR
- **Cristian DEMETRESCU**– Lector ANEVAR | Director ROMNIVAL S.R.L.
- **Nicoleta HĂRSESCU** – Lector ANEVAR | Lichidator Cabinet individual de insolvență Hărgescu Nicoleta
- **Bogdan RADA** – Membru în Comisia de verificare și monitorizare ANEVAR | Senior Partner ADEVVAL CONSULTING S.R.L.
- **Av. Răzvan-Florentin SOCOTEANU** – membru în Consiliul Baroului Dolj
- **Radu TIMBUS** – Președinte ANEVAR | Director EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L.
- **Adrian VASCU** - Președinte al Comisiei de calificare și atestare profesională | Președinte ANEVAR 2008-2009 și 2014-2015 | Senior Partner VERIDIO S.R.L.

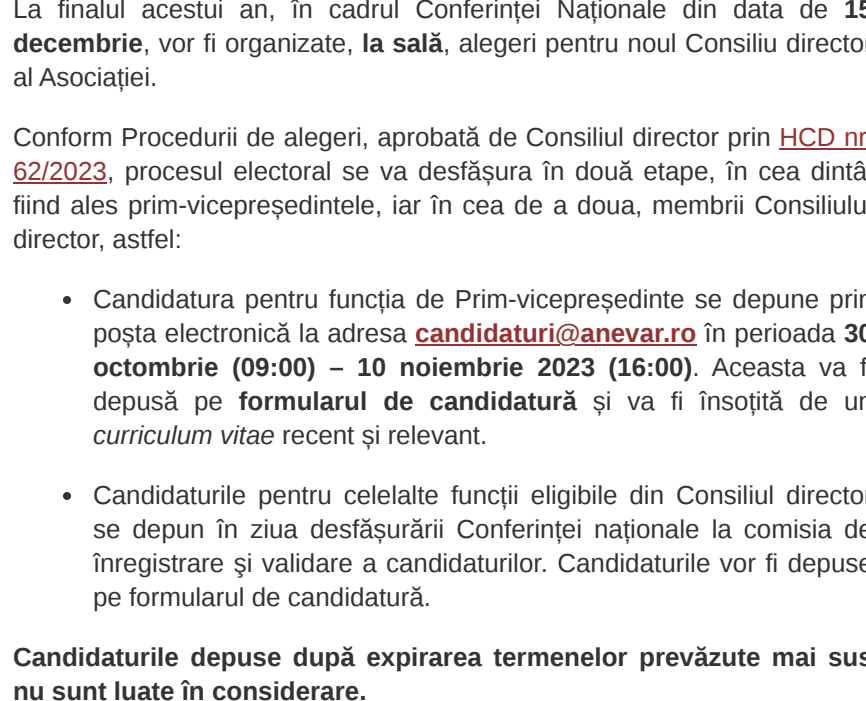
PROGRAMUL SEMINARELOR DE PREGĂTIRE CONTINUĂ - SEMESTRUL II 2023



În cadrul programului de pregătire profesională continuă, ANEVAR vă oferă oportunitatea dezvoltării cunoștințelor și abilităților în domeniul evaluării prin înțelegerea atât a unor seminare noi și interactive, precum și prin organizarea celor mai solicitate seminare dintre cele existente deja în oferta noastră.

Lista completă poate fi consultată [aici](#).

DEPUNEREA CANDIDATURILOR PENTRU FUNCȚIA DE PRIM-VICEPREȘEDINTE ȘI PENTRU CELE DE MEMBRU AL CONSILIULUI DIRECTOR ANEVAR



La finalul acestui an, în cadrul Conferinței Naționale din data de **15 decembrie**, vor fi organizate, la saală, alegeri pentru noul Consiliu director al Asociației.

Conform Procedurii de alegere, aprobată de Consiliul director prin [HCD nr. 62/2023](#), procesul electoral se va desfășura în două etape, în cea din urmă fiind ales prim-vicepreședintele, iar în cea de a doua, membrii Consiliului director, astfel:

- Candidatura pentru funcția de Prim-vicepreședinte se depune prin poșta electronică la adresa candidaturi@anevar.ro în perioada **30 octombrie (09:00) – 10 noiembrie 2023 (16:00)**. Aceasta va fi depusă pe formularul de candidatură și va fi însoțită de un curriculum vitae recent și relevant.
- Candidaturile pentru celelalte funcții eligibile din Consiliul director se depun în ziua desfășurării Conferinței naționale la comisia de înregistrare și validare a candidaturilor. Candidaturile vor fi depuse pe formularul de candidatură.

Candidaturile depuse după expirarea termenelor prevăzute mai sus nu sunt luate în considerare.

Pe măsură ce se depun candidaturile pentru funcția de prim-vicepreședinte, se așteaptă pe site-ul ANEVAR numele candidaților.

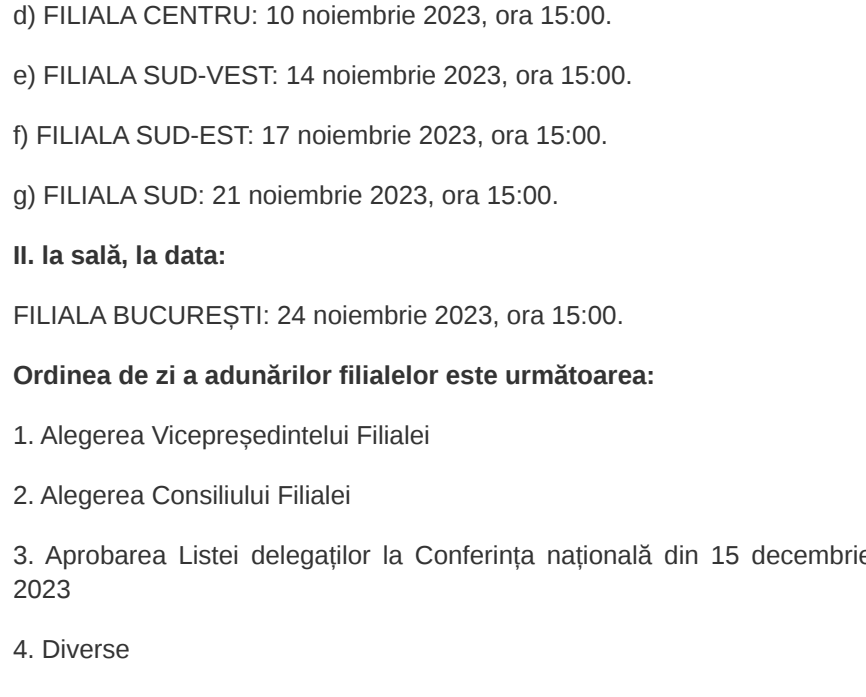
Procedura de alegere pentru prim-vicepreședinte și membrii Consiliului director

Formularul de candidatură:

- [format.docx](#)
- [format.pdf](#)

Conferința Națională ANEVAR va avea loc la saală, în **București, Hotel Ramada Plaza, Sala Terra**, în data de **15 decembrie 2023**, începând cu ora **10:00** și sunt invitați delegații aleși în cadrul Adunărilor Generale ale Filialelor Asociației desfășurate în perioada 30 octombrie – 24 noiembrie 2023.

ADUNĂRILE GENERALE ALE FILIALELOR ANEVAR - octombrie-noiembrie 2023



În perioada 30 octombrie – 24 noiembrie 2023, în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a Filialei Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 4/2012, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor și al art. 20 din Regulamentul de organizare și funcționare a Filialei Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 4/2012, cu modificările și completările ulterioare, se organizează Adunările Generale ale Filialelor ANEVAR, după cum urmează:

I. la distanță, prin platforma zoom.us, la următoarele date:

- FILIALA VEST: 30 octombrie 2023, ora 15:00.
- FILIALA NORD-VEST: 3 noiembrie 2023, ora 15:00.
- FILIALA NORD-EST: 7 noiembrie 2023, ora 15:00.
- FILIALA CENTRU: 10 noiembrie 2023, ora 15:00.
- FILIALA SUD-VEST: 14 noiembrie 2023, ora 15:00.
- FILIALA SUD-EST: 17 noiembrie 2023, ora 15:00.
- FILIALA SUD: 21 noiembrie 2023, ora 15:00.

II. la saală, la data:

- FILIALA BUCUREȘTI: 24 noiembrie 2023, ora 15:00.

Ordinea de zi a adunărilor filialelor este următoarea:

- Alegerea Vicepreședintelui Filialei
- Alegerea Consiliului Filialei
- Aprobarea Listei delegaților la Conferința națională din 15 decembrie 2023
- Diverse

Revenim cu detalii despre modul de desfășurare a Adunărilor Filialelor. Urmăriți site-ul www.anevar.ro, secțiunea **Newsday**.

NOUI ÎNSCRIERILE LA EXAMENLE DE FINALIZARE A STAGIATURII – SESIUNEA NOIEMBRIE 2023



În semestrul II 2023, examenele de finalizare a stagiaturii se vor desfășura cu prezență la saală, astfel:

- Absolvenții cursului F083 - în conformitate cu prevederile [Regulamentului de denulare și de finalizare a stagiaturii](#), aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 8/2016, cu modificările ulterioare.
- Absolvenții cursului F086, organizat în anul 2022 - în conformitate cu prevederile [Regulamentului de denulare și de finalizare a stagiaturii](#), aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 45/2022, cu modificările ulterioare.
- Absolvenții cursului F087, organizat în anul 2023 - în conformitate cu prevederile [Regulamentului de denulare și de finalizare a stagiaturii](#), aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 23/2023, cu modificările ulterioare.

Înscrierile la examenele de finalizare a stagiaturii, sesiunea **Noiembrie 2023**, se fac în perioada **19 octombrie – 9 noiembrie 2023**.

Pentru înscrierea la examen se va utiliza formularul online de înscriere, disponibil în [pagina](#) personală a candidatului (<https://www.anevar.ro/evaluatori/evaluarea-decreezand>).

Examenele vor avea loc în perioada **27 – 29 noiembrie 2023**, datele exacte, modul de desfășurare și repartizarea candidaților pe grupe urmând a fi comunicate după încheierea perioadei de înscriere.

Se pot înscrie la examenul de finalizare a stagiaturii membrii ANEVAR care au finalizat cu examen un curs de pregătire profesională din evaluator, în următoarele condiții:

- membrii stagiați care, la data înscrierii, se încadrează în termenul de 2 ani de la data dobândirii acesteia și
- membrii tineri care, la data înscrierii, se încadrează în termenul de 2 ani de la data începerii cursului de pregătire profesională absolvit și care au promovat seminarul de pregătire continuă D 2023.

Toate detaliile sunt disponibile [aici](#).

INSTRUCȚIUNI cu privire la aplicarea prevederilor Legii nr. 129/2019, pentru evaluatorii autorizați



În virtutea Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și înțirării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, ANEVAR, în calitate de organism de autoreglementare, are obligația de a emite reglementări sectoriale în domeniul prevenirii și combaterii spălării banilor, precum și obligația de control și supraveghere a aplicării prevederilor acestei legi de către evaluatorii autorizați.

Astfel, după consultarea cu ONPCSB, ANEVAR a adoptat [HCD nr. 58/2023](#), prin care aprobă Instrucțiunile pentru evaluatorii autorizați referitoare la aplicarea prevederilor Legii nr. 129/2019.

Pentru a vă conforma obligațiilor rezultate din Legea nr. 129/2019 și pentru a evita atragerea răspunderii legale, vă invităm:

- să studiați aceste instrucțiuni
- să adaptați modelele documentelor obligatorii prevăzute în anexele la Instrucțiuni la specificul firmei dvs.

Dacă aveți nevoie de ajutor, ne puteți contacta la adresa de mail: info@anevar.ro. Dacă nu suntem disponibil în această materie, vom încerca să vă sprijinim, inclusiv solicitând prezidenții ONPCSB.

Ofertă promoțională în Magazinul IROVAL – 1-30 noiembrie 2023



Magazinul online IROVAL vă propune câteva titluri de cărți la un preț special, pentru o perioadă limitată de timp. Oferta este valabilă doar în intervalul 1-30 noiembrie 2023.

- **Abordarea prin piață în evaluarea întreprinderii**
 - Preț actual 155 lei - **Preț promo: 80 lei**
- **Capitalul intelectual al întreprinderii**
 - Preț actual 45 lei - **Preț promo: 35 lei**
- **Construcții, sisteme și subsisteme constructive**
 - Preț actual 50 lei - **Preț promo: 30 lei**
- **Evaluarea proprietății imobiliare - vol. 1 & 2**
 - Preț actual 200 - **Preț promo: 100 lei**
 - Preț actual 60 lei - **Preț promo: 50 lei**
- **Elementele esențiale din evaluarea proprietății imobiliare - vol. 1**
 - Preț actual 120 lei - **Preț promo: 75 lei**
- **Teste grilă pentru evaluarea proprietății imobiliare**
 - Preț actual 100 lei - **Preț promo: 75 lei**
- **Catalog 4 (Costuri de reconstrucție - costuri de înlocuire pentru clădiri de birouri)**
 - Preț actual 120 - **Preț promo: 80 lei**
- **Catalog 5 (Costuri de reconstrucție - costuri de înlocuire pentru clădiri înșiruite, clădiri cuplate, apartamente în blocuri turn, clădiri monumentale, spitale, policlinici și cămine de bătrâni)**
 - Preț actual 135 lei - **Preț promo: 90 lei**
- **Pachet promoțional (Catalogele 4+ 5)**
 - Preț actual, însumat 255 lei - **Preț promo: 160 lei**

Vă invităm să accesați pagina web: magazin.iroval.ro dacă doriți să consultați întreaga listă de cărți disponibile.

Lectură plăcută!

EVENIMENTE VIITOARE

Notați în agenda și urmăriți startul înscrierilor pentru:

Evenimentele anului 2023!

Intâlnirea anuală a membrilor corporativi – SIBIU, 9 decembrie

Conferința națională – BUCUREȘTI, 15 decembrie

Schimb permanent de cunoștințe profesionale reprezintă o componentă de bază a excelenței în activitatea profesională. Cu atât mai mult cu cât crizele recente au crescut gradul de incertitudine în toate domeniile, iar singura modalitate de a rămâne conectat la realitățile economice fiind accesul la informații provenite din surse sigure. Vă așteptăm la conferințele noastre cu teme și speakeri de valoare!

Pentru detalii, urmăriți Newsletter-ul nostru, pagina de web - www.anevar.ro și conturile oficiale de Social Media - Facebook, LinkedIn, X (Twitter), Instagram, Youtube.

CONSULTAȚI PERIODIC SITE-UL OFICIULUI NAȚIONAL PENTRU PREVENIREA ȘI COMBATEREA SPĂLĂRII BANILOR (ONPCSB)

Actele normative UE și ONU privind sancțiunile și măsurile restrictive sunt accesibile pe site-ul ONPCSB, pe prima pagină, precum și la rubrica „Sancțiuni Internaționale”.

Acese documente trebuie avute în vedere în contextul măsurilor de cunoaștere a clienților, pe care le aplicăm conform Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și înțirării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

POZIȚIA OFICIALĂ ANEVAR

Punctele de vedere oficiale ale Asociației cu privire la diverse aspecte ce vizează profesia de evaluator pot fi consultate [aici](#).

Newsletter-ul și în spațiul oficial ANEVAR de social media

Citește Newsletter-ul nostru și în paginile oficiale ale ANEVAR de Facebook, X (Twitter), LinkedIn, Instagram și YouTube. Conectându-vă cu noi prin intermediul celor patru conținuri de social media și veți primi în timp real toate informațiile despre evenimentele și activitățile Asociației.

Ne găsiți aici:

- <https://www.facebook.com/ANEVAR.official>
- <https://www.linkedin.com/company/anevar>
- https://www.instagram.com/anevar_ro

Informații de contact ANEVAR

Sediul central
Str. Scarlatbesscu nr. 7, sector 1, București, 011510
Telefon: +4 021 315 6564 +4 021 315 6565
Fax: +4 021 311 1340
E-mail: anevar@anevar.ro
Program: Luni - Joi 09:00 - 17:30
Vineri 09:00 - 15:00

Pentru informații de contact privind filialele asociatei, vă rugăm să vizitați [aici](#).

Despre Newsletter

Newsletter-ul ANEVAR este o publicație lunară în care vă prezentăm articole din domeniul evaluării și noiuzate despre activitatea noastră.

Dacă doriți să nu mai primiți acest newsletter, vă rugăm să urmăriți instrucțiunile din pagina după ce dați click pe cuvântul [DEZABONARE](#).

Despre ANEVAR

ANEVAR a luat ființă în anul 1992, ca asociație profesională reglementată, independentă, conform prevederilor legale în vigoare la acea dată, iar în anul 2011 profesa de evaluator autorizat a fost reglementată prin Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 96/2012. ANEVAR este constituită ca organizație profesională de utilitate publică, fără scop patrimonial, din care fac parte evaluatorii autorizați care dobândesc această calitate, în condițiile prevăzute de actul normativ mai sus menționat.

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România are drept scop organizarea, coordonarea și asigurarea exercitării profesiei de evaluator autorizat în România, reprezentarea și protejarea intereselor profesionale ale membrilor săi, asigurarea excelenței independente a profesiei de evaluator autorizat cu respectarea deontologiei profesionale și a unui înalt nivel de calificare profesională, precum și promovarea standardelor, metodelor și tehnicilor de evaluare în activitatea evaluatorilor autorizați.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să vizitați site-ul nostru www.anevar.ro