



NEWSLETTER NOIEMBRIE 2023



- Sfiri**
- ÎNTĂLNIREA ANUALĂ A MEMBRILOR ANEVAR - 9 DECEMBRIE 2023, HOTEL RAMADA BY WYNDHAM SIBIU
 - ADUNĂRIILE GENERALE ALE FILIALELOR ANEVAR - OCTOMBRIE-NOIEMBRIE 2023
 - APROBAREA NOULUI NOMENCLATOR AL SPECIALIZĂRILOR EXPERTIZEI TEHNICE JUDICIARE
 - GHIDUL SPECIALIZĂRILOR EXPERTIZEI TEHNICE JUDICIARE
 - REVISTA „VALOAREA, ORIUNDE ESTE EA” - NUMĂRUL 40
 - ÎNSCRIERII EXAMEN ACREDITARE/REACREDITARE SESIUNEA 2023
 - INSTRUCȚIUNI cu privire la aplicarea prevederilor Legii nr. 129/2019, Pentru evaluatorii autorizați

Evenimente viitoare
 Poziția oficială ANEVAR

Newsletter-ul și în spațiul oficial ANEVAR de social media

„ÎNTĂLNIREA ANUALĂ A MEMBRILOR ANEVAR” - 9 DECEMBRIE 2023, HOTEL RAMADA BY WYNDHAM SIBIU

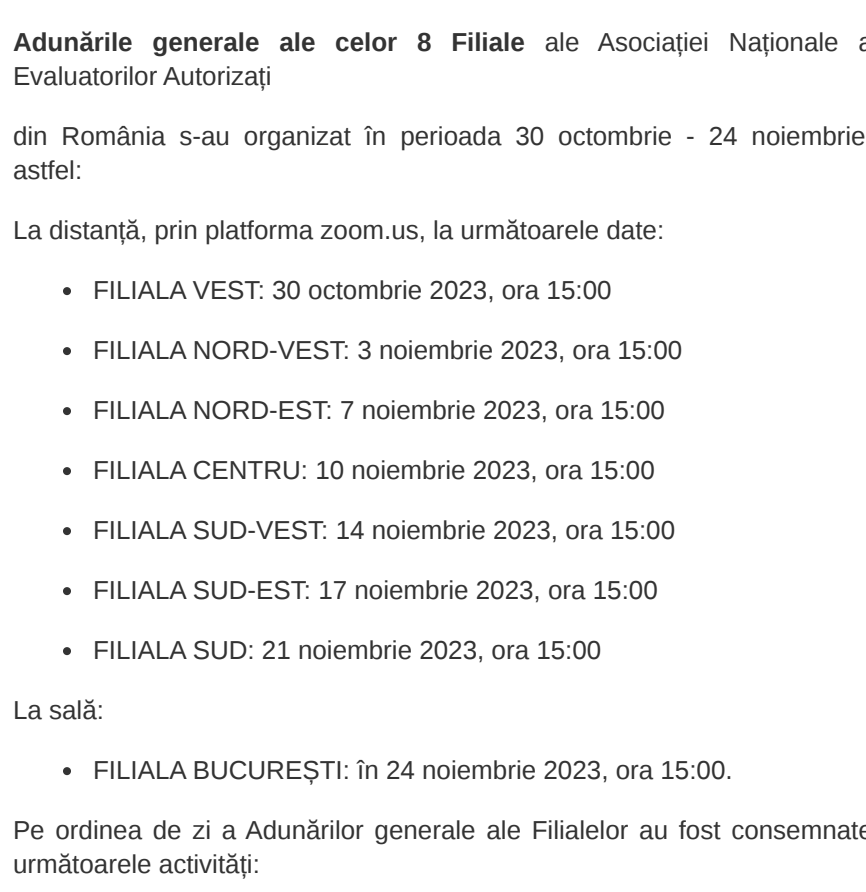


Tradiția ne aduce împreună în luna decembrie, la **Întâlnirea anuală a membrilor ANEVAR**. Este cel mai bun prilej de a ne revedea în număr cât mai mare și de a petrece timp de calitate.

Evenimentul va avea loc la Sibiu, în 9 decembrie 2023, începând cu ora 13.30 și include oină prânz, conferința și cina festivă.

Toate detaliile sunt disponibile [aici](#).

ADUNĂRIILE GENERALE ALE FILIALELOR ANEVAR – OCTOMBRIE-NOIEMBRIE 2023



Adunările generale ale celor 8 Filiale ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România s-au organizat în perioada 30 octombrie - 24 noiembrie, astfel:

- La distanță, prin platforma zoom.us, la următoarele date:
- FILIALA VEST: 30 octombrie 2023, ora 15.00
 - FILIALA NORD-VEST: 3 noiembrie 2023, ora 15.00
 - FILIALA NORD-EST: 7 noiembrie 2023, ora 15.00
 - FILIALA CENTRU: 10 noiembrie 2023, ora 15.00
 - FILIALA SUD-VEST: 14 noiembrie 2023, ora 15.00
 - FILIALA SUD-EST: 17 noiembrie 2023, ora 15.00
 - FILIALA SUD: 21 noiembrie 2023, ora 15.00

La saală:

- FILIALA BUCUREȘTI: în 24 noiembrie 2023, ora 15.00.

Pe ordinea de zi a Adunărilor generale ale Filialelor au fost consemnate următoarele activități:

- Alegerea Vicepreședintelui Filialei
- Alegerea Consiliului Filialei
- Aprobarea Listei delegaților la Conferința națională din 15 decembrie 2023

La capitolul Diverse, au fost aduse în discuție și propuneri de modificări ale standardelor NVS - Dacă ne uităm către aspectele propuse de actualul draft al FVS, remarcăm tema ESG-ului și intenția de a fi integrată în premieră în acest document. De aceea, am dezvoltat și noi, la nivel de asociație, discuții pe marginea aspectelor și factorilor ESG, cuprinderea actualității legislative, conștientizarea populației și perceperea eventualei influențe (istorice, actuale și în perspectivă) asupra valorii, pe baza studiilor de caz abordate în prezent, și un studiu de caz teoretic, de definire și raportare (BVB, BNR șamd) a implementărilor în domeniu. Pe tema factorilor ESG s-a discutat și în cadrul conferințelor organizate la București și la Craiova, precum și în revista „Valoarea”. Mai apoi am constatat necesitatea de a dezbate tema, inclusiv în seminare dedicate, în care să surprindem realitățile, tendințele și intențiile de completare a standardelor, pe baza realităților din România, în paralel analizând competențele evaluatorilor și sursele oficiale și abilitate, certificate și disponibile. La acest moment, nu există în standardele noastre precizări, dar discutiile despre ESG au fost lansate prin prima documente oficiale (studii, expertize, statistici, prognoze, sinteze legislative de altminteri, șamd) elaborate de autoritățile specializate ce, odată puse la dispoziția publicului larg (în speță participanții pe piață, în cunoștință de cauză) pot fi analizate prin eventuala lor influență în formarea prețurilor. S-a concluzionat că o serie de aspecte (deși nu neapărat clasificate, grupat, în sensul ESG) sunt deja avute în vedere și analizate de evaluatorii ca date de intrare, caracteristici și chiar ajustări existente/reconoscute pe piață în cadrul abordărilor. Se evidențiază, însă, că o serie de aspecte trebuie să rezulte din documente elaborate de specialiști din domeniu (cu expertiză și calificare specifică, desori ele, însă, nefiind disponibile. Tema se află în analiza Comisiei Științifice și de Standarde și un viitor document final care va fi cuprins în standardele internaționale și/sau europene va fi tradus/analizat prin specificitatea și ajustat pentru aplicabilitatea lui în România”, a spus **Radu Timbuș, Președintele ANEVAR**.

Un alt subiect de actualitate a fost relația cu Ministerul Justiției, respectiv cooperarea dintre cele două instituții la elaborarea noului Nomenclator și specializărilor expertizei tehnice judiciare, care va intra în vigoare la data de 19 Ianuarie 2024. Nomenclatorul și redenumirea specializării „Evaluarea proprietății imobiliare” în „Evaluarea bunurilor mobile” și a specializării „Evaluarea bunurilor mobile economice” în „Evaluarea bunurilor mobile” este introdusă specializarea „Evaluarea bunurilor mobile economice”. Experții tehnici judiciari autorizați anterior în cele două specializări existente și în Nomenclatorul vechi (EPI și EBM) se autorizează din drept în noile specializări prevăzute în noul Nomenclator urmând a primi legișmații noi. Pentru specializarea Evaluarea bunurilor mobile economice, Ministerul Justiției urmează să organizeze o selecție, conform Ordonanței Guvernului nr. 2/2000, termenul de implementare a noului Nomenclator fiind de 2 ani.

Tot pe lista acestor subiecte a fost și anunțul recentei lansare a Ghidului specializărilor expertizei tehnice judiciare. Întrucât Nomenclatorul enumeră specializările expertizei tehnice judiciare, fără a cuprinde și repere pentru identificarea acestora, din practica judiciară a rezultat nevoia descrierii specializărilor, pentru o mai bună conținere a ariei de competență a experților tehnici judiciari. Ghidul este un instrument de lucru multidisciplinar care abordează aspecte de natură teoretică și practică și previne specializările expertizei tehnice judiciare, fiind elaborat cu sprijinul unor specialiști din mediul academic și al unor practicieni în domeniile vizate de Nomenclatorul specializărilor expertizei tehnice judiciare. Ghidul specializărilor expertizei tehnice judiciare se dorește a fi un îndrumar ce are caracter consultativ, în sprijinul instanțelor, al organelor de urmărire penală și al altor organe cu atribuții jurisdicționale, în vederea identificării rapide a specializărilor expertizei tehnice judiciare. În același timp, Ghidul poate constitui un instrument util pentru toți ceilalți participanți la actul de justiție. Mai multe informații sunt disponibile pe site-ul nostru, în secțiunea Nouă.

Adrian Popa Bochiș, Prim-vicepreședinte ANEVAR, a dezvoltat subiectul platformei care servește drept interfață pentru toate activitățile de distanță și facilitează accesul la informație, plăți etc. Aceasta este funcțională și susține îmbunătățirilor în permanență. Comunicarea cu membrii noștri este din ce în ce mai rapidă și mai eficientă odată cu dezvoltarea instrumentelor digitale. Preocuparea pentru o experiență cât mai plăcută și mai productivă este pe lista noastră de priorități. Totuși, acum și sistemul electronic de vot, astfel încât să beneficiem de timp extern de rodul pe parcursul alegerilor din decembrie, din cadrul Conferinței naționale.

Au fost prezentate și instrucțiunile pentru evaluatorii autorizați referitoare la aplicarea prevederilor Legii nr. 129/2019. ANEVAR, în calitate de organism de autoreglementare, are obligația de a emite reglementări sectoriale în domeniul prevenirii și combaterii spălării banilor, precum și obligația de control și supraveghere a aplicării prevederilor acestei legi de către evaluatorii autorizați. Astfel, după consultarea cu ONPCSB, ANEVAR a adoptat HCD nr. 58/2023, prin care aprobă Instrucțiunile pentru evaluatorii autorizați referitoare la aplicarea prevederilor Legii nr. 129/2019.

În ceea ce privește Evaluarea bunurilor mobile economice, nu sunt înregistrate modificări legislative sau de altă natură, aceasta urmând să se reflecteze la fel ca anul trecut. **Adrian Vasca, Președinte ANEVAR 2014-2015, Președinte al Comisiei de Calificare și Atestare Profesională**, a subliniat importanța adăugării în raportele elaborate începând cu 1 Ianuarie 2024 a unei fraze care să justifice diferența de valoare pentru aceeași clădire, acolo unde va fi cazul. Acesta a prezentat și noua formă a examenului de acordare a calificății de Membru Acordat ANEVAR, încurajând înscrierea cât mai multor membri la acest examen de excepție.

De asemenea, membrii filialelor au fost informați despre actualul demers al UPLR de modificare a OG 2/2000, astfel încât corpurile profesionale reglementate prin lege să poată furniza listele cu experții tehnici judiciari, iar celelalte organisme reglementate să se constituie într-o asociație care să înăunze aceste liste către Ministerul Justiției.

Adunările generale s-au desfășurat în mai multe etape, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului director nr. 53/2023.

APROBAREA NOULUI NOMENCLATOR AL SPECIALIZĂRILOR EXPERTIZEI TEHNICE JUDICIARE



A fost aprobat noul Nomenclator al specializărilor expertizei tehnice judiciare, care va intra în vigoare la data de 19 Ianuarie 2024.

Nomenclatorul a fost restructurat, iar în ceea ce privește evaluarea, modificările se referă la redenumirea specializării „Evaluarea proprietății imobiliare” în „Evaluarea bunurilor mobile” și a specializării „Evaluarea bunurilor mobile economice” în „Evaluarea bunurilor mobile”. De asemenea, este introdusă specializarea Evaluarea bunurilor mobile economice.

Experții tehnici judiciari autorizați anterior în cele două specializări existente și în Nomenclatorul vechi (EPI și EBM) se autorizează de drept în noile specializări prevăzute în noul Nomenclator, urmând a primi legișmații noi.

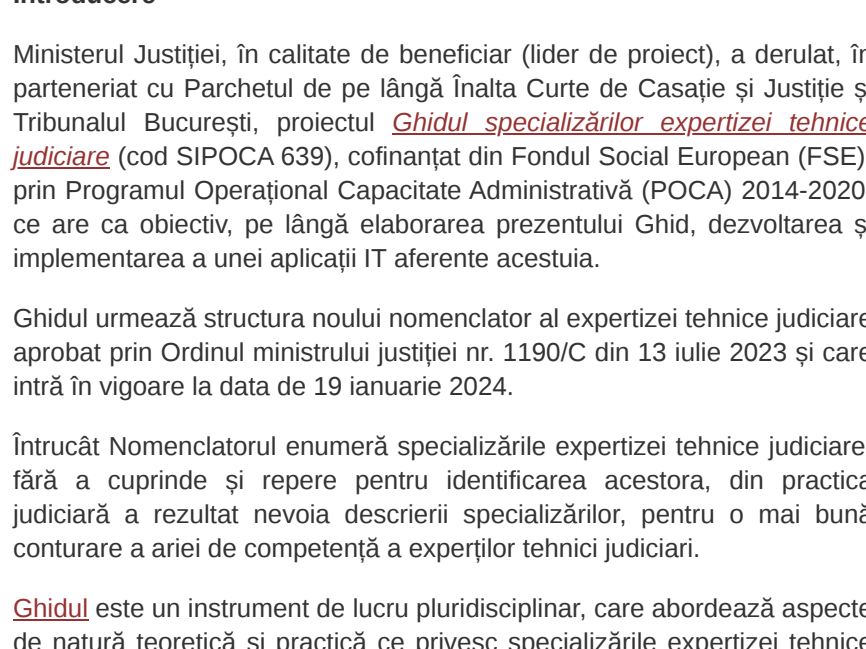
Pentru specializarea Evaluarea bunurilor mobile economice, Ministerul Justiției va organiza o selecție, conform Ordonanței Guvernului nr. 2/2000.

Termenul de implementare a noului Nomenclator este de 2 ani.

Vei veni în la curent cu nouăile referitoare la acest subiect.

Ordinul ministrului Justiției nr. 1190/C/2023 privind aprobarea Nomenclatorului specializărilor expertizei tehnice judiciare, publicat în Monitorul Oficial, partea I, nr. 662 din 19 Iulie 2023.

GHIDUL SPECIALIZĂRILOR EXPERTIZEI TEHNICE JUDICIARE



Introducere

Ministerul Justiției, în calitate de beneficiar (deț de proces), a derulat, în parteneriat cu Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și Tribunalul București, proiectul **Ghidul specializărilor expertizei tehnice judiciare** (cod SIPOCA 639), cofinanțat din Fondul Social European (FSE) prin Programul Operațional Capacitate Administrativă (POCA) 2014-2020, cu care ca obiectiv, pe lângă elaborarea prezentului Ghid, dezvoltarea și implementarea a unei aplicații IT aferente acestuia.

Ghidul urmează structura noului nomenclator al expertizei tehnice judiciare aprobat prin Ordinul ministrului Justiției nr. 1190/C din 13 Iulie 2023 și care intră în vigoare la data de 19 Ianuarie 2024.

Întrucât Nomenclatorul enumeră specializările expertizei tehnice judiciare, fără a cuprinde și repere pentru identificarea acestora, din practica judiciară a rezultat nevoia descrierii specializărilor, pentru o mai bună conținere a ariei de competență a experților tehnici judiciari.

Ghidul este un instrument de lucru multidisciplinar, care abordează aspecte de natură teoretică și practică ce previne specializările expertizei tehnice judiciare, fiind elaborat cu sprijinul unor specialiști din mediul academic și al unor practicieni în domeniile vizate de Nomenclatorul specializărilor expertizei tehnice judiciare.

Ghidul specializărilor expertizei tehnice judiciare se dorește a fi un îndrumar ce are caracter consultativ și care vine în sprijinul instanțelor, al organelor de urmărire penală și al altor organe cu atribuții jurisdicționale, în vederea identificării rapide a specializărilor expertizei tehnice judiciare. În același timp, Ghidul poate constitui un instrument util pentru toți ceilalți participanți la actul de justiție.

Activitatea de evaluare a bunurilor reflectată în noul nomenclator și în ghid

Între paginile 413 și 421 ale Ghidului sunt descrise cele trei specializări ale evaluării cuprinse în noul nomenclator: evaluarea bunurilor mobile, evaluarea bunurilor mobile economice și evaluarea bunurilor mobile economice (pozițiile 86, 87, 88)

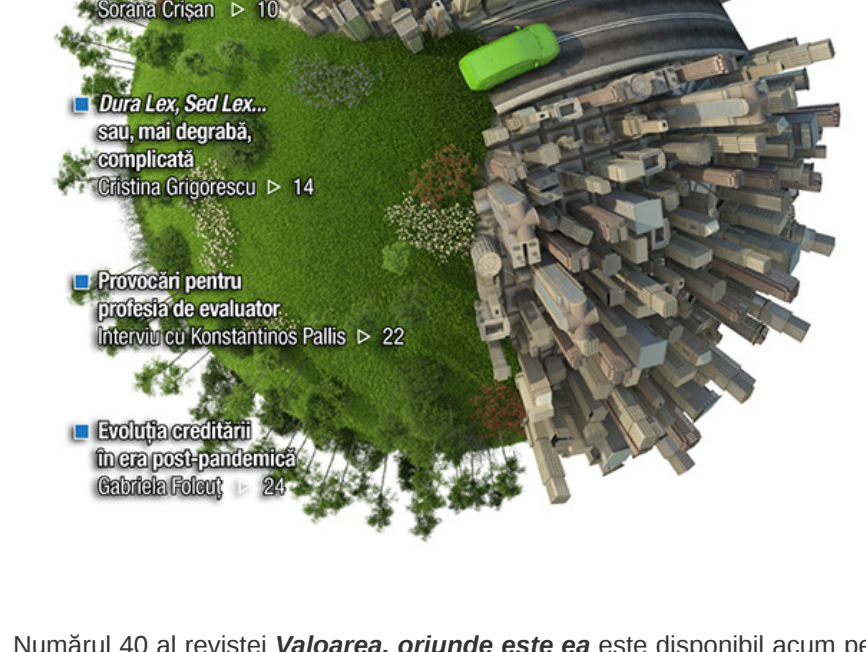
Câteva considerații:

- Evaluarea întreprinderi este o specializare nouă aprinsă în nomenclator
- Conform informațiilor prezentate de reprezentanți MJ, în perioada viitoare urmează să fie demarate procedurile de înregistrare a experților judiciari în specializările cuprinse în nomenclator
- Ghidul specializărilor este un pas în față în a aduce informații suplimentare magistraților privind domeniile de expertiză judiciară
- Chiar dacă este perfectibil (în special la secțiunea de exemple de obiective), reprezintă un punct de plecare consistent pentru mai bună înțelegere a domeniului expertizei judiciare
- Referințele la profesia de evaluator prin OG24/2011 și standardele de evaluare sunt parte integrantă din Ghid
- Ghidul este adaptat formei actuale a OG2/2000 urmând firesc ca în viitor și acest act normativ să fie actualizat și adaptat realităților curente.

Un alt aspect de precizat este faptul că, acesta este un îndrumar consultativ, și un document care va putea fi adaptat și ajustat, în timp, acolo unde conținutul nu reflectă pe fond realitatea curentă.

ANEVAR vă va informa în continuare referitor la subiectul procedurilor de dobândire a calificății de experți judiciari de către membrii noștri.

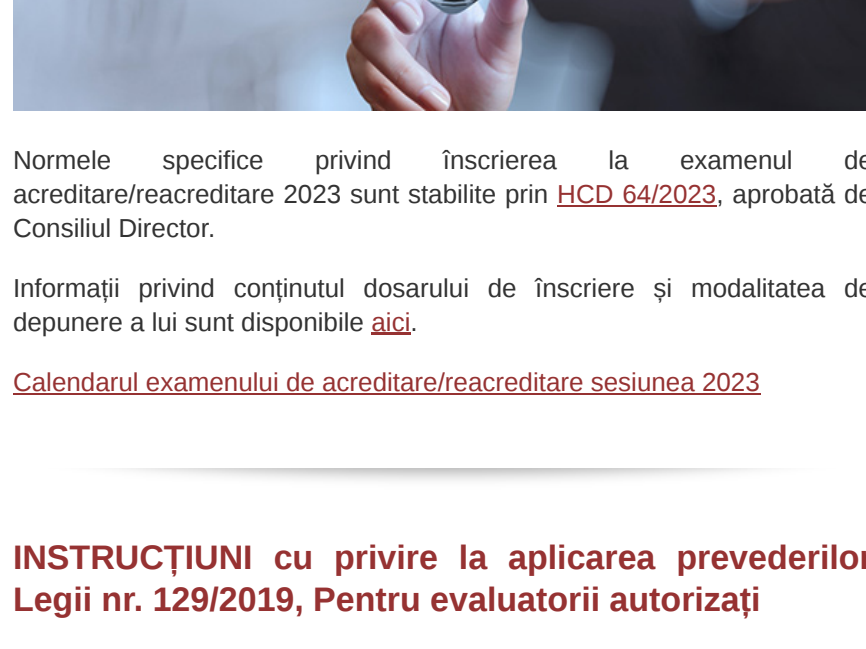
REVISTA „VALOAREA, ORIUNDE ESTE EA” - NUMĂRUL 40



Numărul 40 al revistei **Valoarea, oriunde este ea** este disponibil acum pe site-ul nostru, [aici](#).

Lectură plăcută!

ÎNSCRIERII EXAMEN ACREDITARE/REACREDITARE SESIUNEA 2023

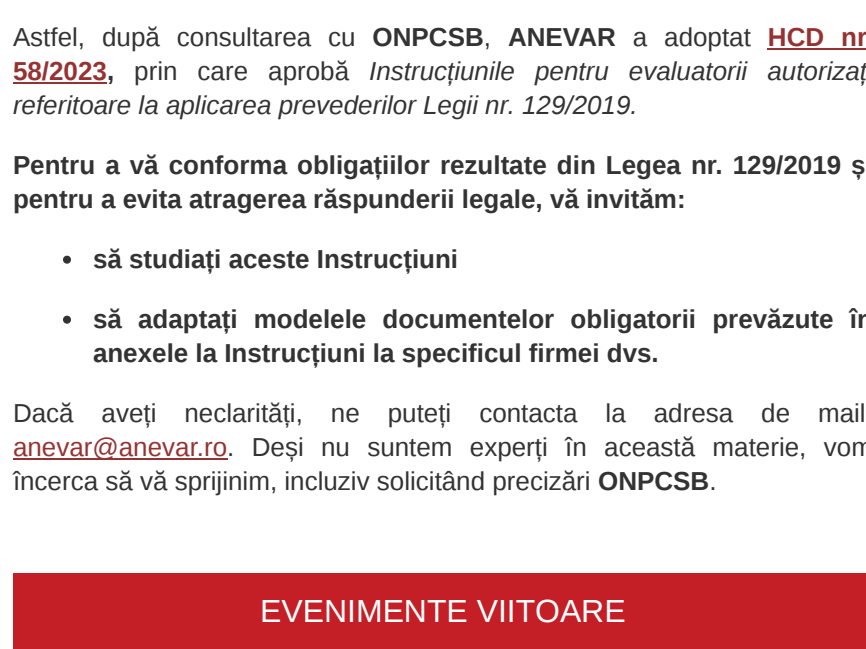


Normele specifice privind înscrierea la examenul de acreditare/reacreditare 2023 sunt stabilite prin **HCD 545/2023**, aprobată de Consiliul Director.

Informații privind condițiile de înscriere și modalitatea de depunere a lui sunt disponibile [aici](#).

Calendarul examenului de acreditare/reacreditare sesiunea 2023

INSTRUCȚIUNI cu privire la aplicarea prevederilor Legii nr. 129/2019, Pentru evaluatorii autorizați



În virtutea Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, ANEVAR, în calitate de organism de autoreglementare, are obligația de a emite reglementări sectoriale în domeniul prevenirii și combaterii spălării banilor, precum și obligația de control și supraveghere a aplicării prevederilor acestei legi de către evaluatorii autorizați.

Astfel, după consultarea cu ONPCSB, ANEVAR a adoptat HCD nr. 58/2023, prin care aprobă **Instrucțiunile pentru evaluatorii autorizați referitoare la aplicarea prevederilor Legii nr. 129/2019**.

Pentru a vă conforma obligațiilor rezultate din Legea nr. 129/2019 și pentru a evita atragerea răspunderii legale, vă invităm:

- să studiați aceste instrucțiuni
- să adaptați modelele documentelor obligatorii prevăzute în anexele la Instrucțiuni la specificul firmei dvs.

Dacă aveți neclarități, ne puteți contacta la adresa de mail: office@anevar.ro. Dacă nu suntem răspunși în această materie, vom încerca să vă sprijinim, inclusiv solicitând precizări ONPCSB.

EVENIMENTE VIITOARE

Notați în agenda și urmăriți startul înscrierilor pentru:

Evenimentele anului 2023!

Întâlnirea anuală a membrilor corporativi – SIBIU, 9 decembrie

Conferința națională – BUCUREȘTI, 15 decembrie

Schimbul permanent de cunoștințe profesionale reprezintă o componentă de bază a excelenței în activitatea profesională. Cu atât mai mult cu cât creșterea valorii au crescut gradul de încordare în toate domeniile, iar singura modalitate de a rămâne conectat la realitățile economice fiind prin detaliile informații provenite din surse sigure. Vă așteptăm la conferința noastră cu teme și specialiști de valoare!

Pentru detalii, urmăriți Newsletter-ul nostru, pagina de web - www.anevar.ro și conturile oficiale de Social Media – Facebook, LinkedIn, X (Twitter), Instagram, Youtube.

CONSULTĂRI PERIODIC SITE-UL OFICIALULUI NAȚIONAL PENTRU PREVENIREA ȘI COMBATAREA SPĂLĂRII BANILOR (ONPCSB)

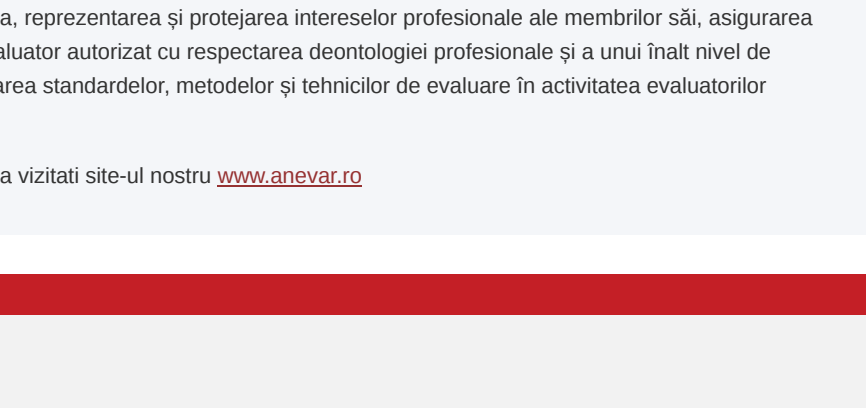
Actele normative UE și ONU privind sancțiunile și măsurile restrictive sunt accesibile pe site-ul ONPCSB, pe prima pagină, și, precum și la rubrica „Sancțiuni Internaționale”.

Actele normative trebuie avute în vedere în vederea măsurilor de cunoaștere a clienților, pe care le aplică conform Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

POZIȚIA OFICIALĂ ANEVAR

Punctele de vedere oficiale ale Asociației cu privire la diverse aspecte ce vizează profesia de evaluator pot fi consultate [aici](#).

Newsletter-ul și în spațiul oficial ANEVAR de social media



Ceș Newsletter-ul nostru și în paginile oficiale ale ANEVAR de Facebook, X (Twitter), LinkedIn, Instagram și YouTube. Conectându-vă cu noi prin intermediul celor patru conturi de social media și văș primii în timp real toate informațiile despre evenimentele și activitățile Asociației!

Ne găsiți aici:

- <https://www.facebook.com/ANEVARoficial>
- <https://twitter.com/ANEVARoficial>
- <https://www.linkedin.com/company/anevar>
- <https://www.instagram.com/anevaroficial/>

Detalii de contact ANEVAR

Sediul central
 Str. Șarbanzeasca nr. 7, etajul 1, București, 031158

Telefon: +4 021 315 6654 - +4 021 315 6605
 Fax: +4 021 311 1340

E-mail: office@anevar.ro
 Program: Luni - Joi 09:00 - 17:30
 Vineri: 09:00 - 15:00

Pentru informații de contact privind filialele asociatei, va rugăm sa vizitați [aici](#).

Despre Newsletter

Newsletter-ul ANEVAR este o publicație lunară în care sunt prezentate articole de domeniu evaluatorilor și noștri despre organizarea noastră.

Dacă doriți să nu mai primiți acest newsletter, va rugăm sa trimiteți instrucțiunile de oprire la adresa de e-mail sau pe o adresă de poștă electronică: office@anevar.ro.

Despre ANEVAR

ANEVAR a luat ființă în anul 1992, ca asociație profesională neprofitabilă, independentă, conform prevederilor Legii în vigoare la acea dată, iar în anul 2011 evoluția evaluatorilor autorizați a fost reglementată prin Ordonanța Guvernului ROMÂNIEI nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2011. ANEVAR fiind constituită ca organizație profesională de utilitate publică, fără scop patrimonial, din care fac parte evaluatorii autorizați în România, dobândind, această calitate, în condițiile prevăzute de actul normativ mai sus menționat.

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România are drept scop organizarea, coordonarea și autorizarea exercitării profesiei de evaluator autorizat în România, reprezentarea și promovarea intereselor profesionale ale membrilor săi, asigurarea excelenței în activitatea profesională și promovarea dezvoltării profesionale și a unui nivel mai înalt de calificare profesională, precum și promovarea standardelor, metodelor și tehnicilor de evaluare în activitatea evaluatorilor autorizați.

Pentru informații suplimentare va rugăm să vizitați site-ul nostru www.anevar.ro