

RAPORT DE EVALUARE PENTRU IMPOZITARE

Estimarea valorii impozabile a cladirilor detinute de catre X la 31 decembrie 2016

Contribuabil X

Utilizator desemnat / UAT X

Judet X

Evaluator X

Data raportului X

Recipisa BIF X

Termenii de referinta ai evaluarii

Identificarea evaluatorului

Denumire	X	*	Adresa	X	*
CUI	X	*	Autorizatie/ Legitimatie ANEVAR	X	*
Reprezentant evaluator/ Legitimatie ANEVAR	X	*			*

Client

Client/ Contribuabil	X	*	Tip	Persoana Juridica	*
CUI	X	*	Adresa	X	*

Utilizator desemnat

UAT	X	*	Judet	X	*
-----	---	---	-------	---	---

Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare este intocmit la cererea contribuabilului, in scopul estimarii valorii impozabile a cladirilor aflate in proprietatea acestuia si este interzisa utilizarea raportului de evaluare, integral sau in parte, pentru orice alt scop. In consecinta, in mod expres, este interzisa utilizarea valorii impozabile rezultate in urma aplicarii GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor" in scopul raportarii financiare, garantarii imprumutului, vanzarii sau oricarui alt scop cu exceptia impozitarii cladirii de catre Autoritatea Locala pe raza careia contribuabilul are obligatia legala a achitarii impozitului pe cladiri.

Identificarea cladirilor supuse evaluarii

Obiectul evaluarii pentru impozitare se refera exclusiv la cladirile/cladirile prezentate in Anexa 1 - "Declaratia contribuabilului privind cladirile supuse evaluarii pentru impozitare".

Tipul valorii estimate

Valoarea impozabila este un tip al valorii estimat in scopul impozitarii unei cladiri si reprezinta rezultatul evaluarii pentru impozitare realizata in baza prevederilor Standardelor de evaluare a bunurilor - GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor".

Valoarea impozabila nu reprezinta valoarea de piata, valoarea justa, valoarea de investitie sau orice alt tip de valoare definit in Standardele de evaluare a bunurilor, Standardele Internationale de Raportare Financiara, standardele contabile nationale sau alte referentiale profesionale, cu exceptia prevederilor specifice ale GEV 500 "Determinarea valorii impozabile a cladirilor".

Data evaluarii

31 decembrie 2016

Curs de schimb RON/ EUR

X *

Data raportului

X *

Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Este interzisa distributia si reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restrictionata la partile care detin din punct de vedere legal acest drept.

Declararea conformitatii cu SEV

Prezentul raport de evaluare este intocmit in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor 2016.

Verificarea raportului de evaluare

Verificarea evaluarii pentru impozitare poate fi realizata in conformitate cu prevederile SEV 400 "Verificarea evaluarii", numai de catre un evaluator autorizat avand ca specializare Verificarea Evaluarii ("VE"), dovedita cu parafa de verificator cu specializarea EPI.

Termenii de referinta ai evaluarii

Cuprins

Sinteza evaluarii
Termenii de referinta ai evaluarii
Prezentarea datelor
Evaluarea pentru impozitare
Concluzii
Anexele raportului de evaluare (Fise cladiri, fotografii etc.)

Recipisa BIF

X *

Semnatura

Stampila

Rezultatele evaluarii

Ref. Anexa	Denumire	Categorie de Localitate utilizare		Adresa	Numar cadastral Distinct Da/ Nu	Valoare impozabila	
		R/ N/ M				R Lei	N Lei
Total						-	-

Semnatura

Stampila

Nota:

*R - utilizare rezidentiala

*N - utilizare nerezidentiala

*M - utilizare mixta

Nota: Coloana H se va completa doar in cazul in care utilizarea cladirii este Mixta (celula din coloana E este completata cu "M")

Legenda - Variante completare coloana H - "Numar cadastral distinct" :

DA - Se va completa valoarea impozabila estimata conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, Capitolul 2, Sectiunea a 5-a, art. 44, **pe baza suprafetei aferente fiecarui numar cadastral distinct.**

NU - Se va completa valoarea impozabila estimata conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, Capitolul 2, Sectiunea a 5-a, art. 46, **pe baza suprafetei integrale a cladirii, in ipoteza utilizarii nerezidentiale.**

Rezultatele evaluarii

Observatie: In cazul unei cladiri cu utilizare mixta, in coloana J - "Valoare impozabila - N" se va completa intotdeauna valoarea integrala a cladirii in ipoteza utilizarii nerezidentiale, cu exceptia situatiei in care suprafata nerezidentiala si cea rezidentiala rezulta separat din documentatii aferente unor numere cadastrale distincte. In situatia din urma, in cazul cladirilor mixte apartinand persoanelor juridice, se va completa valoarea impozabila a suprafetei cu utilizare rezidentiala, suprafata identificata cu numar cadastral distinct, in coloana I - "Valoare impozabila - R" si valoarea impozabila a suprafetei cu utilizare nerezidentiala, suprafata identificata cu numar cadastral distinct, in coloana J - "Valoare impozabila - N". In cazul cladirilor mixte apartinand persoanelor fizice, se va completa doar valoarea impozabila a suprafetei cu utilizare nerezidentiala, suprafata identificata cu numar cadastral distinct, in coloana J - "Valoare impozabila - N".