

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI  
DIN ROMÂNIA

**ANEVAR®**

Str. Scărlătescu nr. 7 | sector 1 | București  
Tel.:+40(0)21 315 65 64, .:+40(0)21 315 65 05  
Fax:+40(0)21 311 13 40  
www.anevar.ro | office@anevar.ro

**Departamentul de Verificare și Monitorizare**

**Nr. ANEVAR: ...../.....**

Nr. ....../2015 din data de .....

**NOTĂ DE INSPECȚIE**

**Încheiată astăzi, .....**

**Inspector:**

- .....

**Inspecția s-a realizat în baza:**

- Art. 5, alin. (1), lit. d) și f) din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013
- Regulamentului Comisiei de Verificare și Monitorizare aprobat prin Hotărârea nr. .... din ..... a Consiliului Director
- Procedurii de organizare a verificărilor și monitorizării calității activității de evaluare aprobată prin Hotărârea nr. .... din .....
- Delegației Nr. .... din data de .....

**Evaluatorul autorizat verificat:**

- Denumire sau Nume și prenume: .....
- Sediul social: .....
- Sediul la care se realizează inspecția: .....
- Nr. înregistrare la ORC sau CNP:
- CUI sau CIF: .....
- Nr. Autorizație sau Legitimație ANEVAR: .....
- Filiale sau puncte de lucru: .....

În perioada desfășurării inspecției evaluatorul autorizat a fost reprezentat de către .....,  
în calitate de ....., având titlul profesional de ....., legitimația nr. ....,  
care a participat la inspecție. (La persoane fizice-membri titulari acest paragraf nu se consemnează)

**Perioada supusă controlului:** anul 2012 , anul 2013, anul 2014

**Poliza de asigurare de răspundere profesională:**

- pentru anul precedent:

polița de asigurare nr. .... asigurator ..... suma asigurată ..... EUR;

- pentru anul curent:

polița de asigurare nr. .... asigurator ..... suma asigurată ..... EUR;

Asociații/Administratorii/Angajații membrului corporativ, evaluatori autorizați - membri titulari ANEVAR, care intră sub incidența programului de monitorizare a S.C. „.....” S.R.L:

- Nume, prenume....., nr. leg. ....

.....

Colaboratorii exclusivi membrului corporativ, evaluatori autorizați - membri titulari ANEVAR, care intră sub incidența programului de monitorizare a S.C. „.....” S.R.L:

- Nume, prenume....., nr. leg. ....

.....

În baza:

- art. 12 alin. (1), lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012, publicat în Monitorul Oficial partea I, nr. 279 din 26.04.2012 și a
- art. 6 alin. (7) din Procedura de Verificare și Monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Director nr. 81/2014,

prin derogare de la principiul confidențialității din Codul de Etică al profesiei de evaluator autorizat, evaluatorul autorizat inspectat are datoria profesională de a prezenta informații confidențiale, pentru a se conforma controlului calității.

Sistemul intern de asigurare a calității (management al calității) este certificat de către organismul de certificare: ....., pentru activități de .....-.....; Data emiterii: .....-....., valabilă până la .....-.....

**Lucrările de evaluare efectuate în această perioadă:**

În anul 2012: .....(nr) rapoarte de evaluare, reprezentând o cifră de afaceri de ..... lei.

În anul 2013: .....(nr) rapoarte de evaluare, reprezentând o cifră de afaceri de ..... lei

În anul 2014: .....(nr) rapoarte de evaluare, reprezentând o cifră de afaceri de ..... lei

**Dosarele de evaluare selectate**, prin sondaj, pentru inspecția de verificare a calității activității de evaluare:

- B1: Raport de evaluare a ....., situată în ....., aflată în proprietatea ..... Scopul evaluării ..... Client și destinatar - ..... Data evaluării: .....Nr. raport:.....
- B2: Raport de evaluare a ....., situată în ....., aflată în proprietatea ..... Scopul evaluării ..... Client și destinatar - ..... Data evaluării: .....Nr. raport:.....
- B3: Raport de evaluare a ....., situată în ....., aflată în proprietatea ..... Scopul evaluării ..... Client și destinatar - ..... Data evaluării: .....Nr. raport:.....

Procentajul obținut conform obiectivelor analizate, anexă la prezenta notă de inspecție: ..... %.

Din inspecția efectuată asupra modului de documentare și rezolvare a obiectivelor au rezultat următoarele aspecte neconforme:

- .....
  - .....
  - .....
- .....

Față de aceste aspecte neconforme ale activității de evaluare a evaluatorului autorizat verificat se impun măsuri corective:

- .....

.....

Termenul de realizare a acestor măsuri corective: .....

Obiecții și observații ale evaluatorului autorizat verificat:

- .....

Inspector,

Evaluatorul autorizat inspectat,