ANEVAR®

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA

BULETIN INFORMATIV

Nr. 2 / 2014

Editat de IROVAL Bucureşti

Cuvântul Directorului general ANEVAR, pag. 2

Hotărârile Consiliului director al ANEVAR, pag. 3

Subiecte date la examenul de acreditare 2014, pag. 125

Cărţi intrate recent în biblioteca ANEVAR, pag. 134

Dragi evaluatori,

Începând cu acest număr al Buletinului informativ voi încerca să vă deschid eu porțile publicației periodice a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care a devenit „pagina legală” a evaluatorilor, cuprinzând cele mai importante decizii ale Asociației materializate în hotărâri ale Consiliul director.

De asemenea, în acest număr sunt prezentate Studiile de caz care au fost subiecte în cadrul examenului de acreditare care a avut loc în noiembrie 2014. La final, puteți afla titlurile noi care se regăsesc în biblioteca ANEVAR.

Acum mă voi întoarce la hotărârile Consiliului director, întrucât, în a doua parte a anului 2014, au fost aprobate câteva reglementări care au drept scop atingerea unui obiectiv strategic care figurează în Programul de activitate a Consiliul director în perioada 2014-2015 şi anume, creşterea calității rapoartelor de evaluare.

În opinia mea, în topul acestor reglementări se situează noua abordare a modului în care se va desfăşura, începând cu anul 2015, stagiatura. Astfel, noutatea constă în introducerea unor sesiuni de consultații organizate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România şi la renunțarea la activitățile susținute de către tutori. Aceste consultații vor fi organizate atât înainte de data examenului de finalizare a cursurilor, cât şi înainte de data examenului de finalizare a stagiaturii şi vor fi susținute de către un Corp al lectorilor îndrumători. O altă noutate constă în modul de organizare a etapei de stagiu practic, membrii stagiari putând opta între două variante de efectuare a acestuia: în cadrul unor firme agreate de Asociație sau prin participarea la sesiuni de consultații stagiu. Firmele agreate vor semna un acord cu ANEVAR şi vor desemna o persoană – responsabilul de stagiatură, care va coordona activitatea stagiarilor. Ca o excepție de la regulă, în măsura în care există persoane care doresc să se înscrie la examenul de finalizare a stagiului fără a parcurge etapa de stagiu practic o pot face, precizând acest fapt în cererea de înscriere, dar cu respectarea tuturor cerințelor referitoare la realizarea şi susținerea unui număr minim de rapoarte de evaluare din specializarea pentru care a optat.

Tot în noul Regulament de stagiatură este reglementat modul de dobândire a unei noi specializări de către membrii titulari, dar şi condițiile necesare a fi întrunite pentru obținerea specializărilor „verificarea evaluării VE” şi „evaluarea de acțiuni şi alte instrumente financiare EIF”.

O altă temă abordată de Consiliul director a fost recalibrarea Procedurii de verificare şi monitorizare a calității activității de evaluare, ca urmare a analizării rezultatelor acestei activități pe parcursul anului 2014. Printre cele mai importante modificări semnalez:

1. Modificarea modului de programare a inspecțiilor în sensul introducerii a două categorii de programări: **o cale ordinară** care se va conforma criteriului general ca fiecare membru al Asociației cu drept de exercitare a profesiei să fie verificat o dată la cinci ani şi o **cale extraordinară** prin sesizarea Comisiei de verificare şi monitorizare de către Preşedintele Asociației ori de câte ori acesta are motive temeinice să solicite o verificare a activității unui membru;
2. Introducerea unei prevederi potrivit căreia evaluatorii care au calificativ B-D pot cere după cel puțin 1 an de la primirea acestui calificativ să fie reverificați, contra cost, iar calificativul poate creşte doar cu o treaptă, iar remonitorizarea va avea loc după 2 ani, respectiv 3 ani, conform verificării anterioare;
3. La a doua inspecție, primul obiectiv va fi verificarea îndeplinirii măsurii corective profesionale, iar dacă aceasta nu a fost îndeplinită, se va menține automat acelaşi calificativ acordat la prima inspecție, fără a mai proceda la repetarea inspecției;
4. Precizarea expresă a faptului că aceste calificative nu reprezintă un clasament al evaluatorilor şi nu poate constitui criteriu pentru atribuirea contractelor de prestări servicii de evaluare;
5. Modificarea intervalului aferent calificativului C în sensul micşorării acestuia de la procentajul cuprins între 36 – 70%, la procentajul cuprins între 51 – 75%, iar în mod corespunzător procentajul pentru calificativul D va deveni 0 – 50%;
6. Actualizarea obiectivelor inspecției pentru verificarea calității activității de evaluare.

În cuprinsul acestui număr al Buletinului Informativ veți regăsi Programul de pregătire continuă a evaluatorilor autorizați, persoane fizice, pentru anul 2015, program care a fost adoptat în concordanță cu cerințele primite pe parcursul anului 2014.

Nu lipsită de importanță consider că este şi Hotărârea nr. 71/2014 care reglementează tipul documentelor emise de către Consiliul director, precum şi forța juridică a acestora.

Aş sublinia, în final, faptul că începând din anul 2014, reglementările care au impact asupra activității dumneavoastră au fost supuse unei proceduri de transparență decizională, putând fi consultate anterior aprobării, pe pagina web a Asociației.

În speranța că v-am trezit interesul față de conținutul acestei publicații, vă invit să o răsfoiți, iar în măsura în care aveți sugestii, vă aştept propunerile pe adresa anevar@anevar.ro

Cu respect,

Director general,

Cons. jur. Cătinean Bianca

HOTĂRÂRILE CONSILIULUI DIRECTOR AL ANEVAR

Nr. crt.	Data adoptării	Titlu	Monitor Oficial	Data intrării în vigoare
35	**30.04.2014**	**Hotărâre** pentru stabilirea cuantumului şi termenelor pentru achitarea cotizației de membru titular şi membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		**30.04.2014**
36	**13.06.2014**	**Hotărâre** pentru retragerea calității de evaluator autorizat, unor membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		**18.06.2014**
37	**13.06.2014**	**Hotărâre** pentru constatarea pierderii calității de evaluator autorizat, unor membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		**18.06.2014**
38	**13.06.2014**	**Hotărâre** pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România		**18.06.2014**
39	**13.06.2014**	**Hotărâre** pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, domnului Angelos Simos		**18.06.2014**
40	**13.06.2014**	**Hotărâre** pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice		**18.06.2014**
41	**13.06.2014**	**Hotărâre** pentru constatarea pierderii calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România ca urmare a nefinalizării stagiaturii în termenul legal		**18.06.2014**
42	**13.06.2014**	**Hotărâre** pentru acordarea calificativelor de verificare evaluatorilor autorizați, membri corporativi care au fost inspectați în cadrul programului pilot de monitorizare		**18.06.2014**
43	**13.06.2014**	**Hotărâre** pentru acordarea calificativelor de verificare evaluatorilor autorizați, membri corporativi care au fost inspectați în cursul trimestrului I 2014		**18.06.2014**

44	**13.06.2014**	**Hotărâre** pentru înființarea grupului de lucru denumit Comitet de standarde şi pentru aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a acestuia	**26.06.2014**
45	**13.06.2014**	**Hotărâre** pentru completarea Hotărârii Consiliului director nr. 35/2014 pentru stabilirea cuantumului şi termenelor pentru achitarea cotizației de membru titular şi de membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România	**26.06.2014**
46	**13.06.2014**	**Hotărâre** pentru completarea Listei cursurilor de formare specifice în domeniul evaluării, care permit dobândirea calității de membru stagiar, fără susținerea examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 20/2014	**26.06.2014**
47	**13.06.2014**	**Hotărâre** pentru aprobarea modelului cadru de Acord de parteneriat pentru echivalarea formării profesionale în domeniul evaluării	**26.06.2014**
48	**13.06.2014**	**Hotărâre** pentru aprobarea cuantumului taxei aferente cursului de formare pentru obținerea specializării *verificări de rapoarte de evaluare – VE*	**26.06.2014**
49	**01.07.2014**	**Hotărâre** de constatare a pierderii calității de membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a dlui Chiriac Ion	**02.07.2014**
50	**14.08.2014**	**Hotărâre** pentru revocarea măsurii dispuse prin HCD 41/ 2014 în ceea ce priveşte pct. 116 din anexa acestuia	**14.08.2014**
51	**22.08.2014**	**Hotărâre** pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România unor persoane juridice	**26.08.2014**
52	**22.08.2014**	**Hotărâre** pentru retragerea calității de evaluator autorizat, unor membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România	**26.08.2014**
53	**22.08.2014**	**Hotărâre** pentru abrogarea HCD 39/2012	**26.08.2014**
54	**22.08.2014**	**Hotărâre** pentru organizarea şi desfăşurarea examenului de atribuire a calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, sesiunea noiembrie 2014	**26.08.2014**
55	**22.08.2014**	**Hotărâre** pentru modificarea Regulamentului de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 42/2012 cu modificările ulterioare	**26.08.2014**
56	**22.08.2014**	**Hotărâre** pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați, membri corporativi care au fost inspectați în cursul trimestrului al II-lea 2014	**03.09.2014**
57	**22.08.2014**	**Hotărâre** pentru aprobarea organigramei ANEVAR	**03.09.2014**
58	**01.10.2014**	**Hotărâre** pentru modificarea Procedurii privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum şi a altor prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014	**09.10.2014**
59	**01.10.2014**	**Hotărâre** privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România	**09.10.2014**

60	**01.10.2014**	**Hotărâre** de constatare a pierderii calității de membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a dnei Rusu Daniela	**09.10.2014**
61	**01.10.2014**	**Hotărâre** pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România unor persoane juridice	**09.10.2014**
62	**01.10.2014**	**Hotărâre** pentru aprobarea Listei taxelor, cotizațiilor şi indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aferente anului 2015	**01.01.2015**
63	**01.10.2014**	**Hotărâre** pentru aprobarea organizării unui seminar cu testare on-line	**10.10.2014**
64	**17.10.2014**	**Hotărâre** privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a dlui Barbu Toader, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România	**23.10.2014**
65	**20.10.2014**	**Hotărâre** pentru aprobarea înființării fundației umanitare „Apreciază Viața!", precum şi pentru aprobarea actului constitutiv şi al statutului acesteia	**24.10.2014**
66	**23.10.2014**	**Hotărâre** pentru modificarea calendarului de desfăşurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, sesiunea noiembrie 2014, aprobat prin HCD nr. 54/2014, pentru organizarea şi desfăşurarea examenului de atribuire a calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, sesiunea noiembrie 2014	**24.10.2014**
67	**23.10.2014**	**Hotărâre** pentru modificarea Actului constitutiv al SC IROVAL – CERCETĂRI ÎN EVALUARE SRL	**24.10.2014**
68	**21.11.2014**	**Hotărâre** privind constatarea pierderii calității de evaluator autorizat, a firmei FIN CONTROL SRL	**25.11.2014**
69	**21.11.2014**	**Hotărâre** pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România unor persoane juridice	**25.11.2014**
70	**21.11.2014**	**Hotărâre** pentru extinderea prevederilor Hotărârii Consiliului director nr. 28/2014 privind unele măsuri referitoare la absolvenţii cursurilor de formare specifice în domeniul evaluării	**25.11.2014**
71	**21.11.2014**	**Hotărâre** pentru reglementarea regimului juridic al documentelor emise de Consiliul director	**25.11.2014**
72	**21.11.2014**	**Hotărâre** pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizaţi, membri corporativi care au fost inspectaţi în cursul trimestrului al III-lea 2014	**25.11.2014**
73	**21.11.2014**	**Hotărâre** pentru aprobarea Listei candidaţilor admişi la examenul de acreditare din sesiunea noiembrie 2014.	**05.12.2014**
74	**19.12.2014**	**Hotărâre** pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România unor persoane juridice	**20.12.2014**
75	**19.12.2014**	**Hotărâre** pentru acordarea calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România	**20.12.2014**

76	**19.12.2014**	**Hotărâre** pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România	**20.12.2014**
77	**19.12.2014**	**Hotărâre** privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor persoane fizice, membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România	**20.12.2014**
78	**19.12.2014**	**Hotărâre** pentru aprobarea Listei taxelor, cotizaţiilor şi indemnizaţiilor Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România aferente anului 2015	**01.01.2015**
79	**19.12.2014**	**Hotărâre** pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizaţi, membri corporativi care au fost inspectaţi în cursul trimestrului al IV-lea 2014	**20.12.2014**
80	**19.12.2014**	**Hotărâre** pentru aprobarea Regulamentului de organizare şi funcționare a Comisiei de verificare şi monitorizare	**01.01.2015**
81	**19.12.2014**	**Hotărâre** pentru aprobarea Procedurii de verificare şi monitorizare a calității activității de evaluare	**01.01.2015**
82	**19.12.2014**	**Hotărâre** pentru aprobarea Regulamentului de derulare şi finalizare a stagiaturii	**01.01.2015**
83	**19.12.2014**	**Hotărâre** pentru aprobarea Programului de pregătire continuă a evaluatorilor autorizați, persoane fizice, pentru anul 2015	**20.12.2014**
84	**19.12.2014**	**Hotărâre** pentru stabilirea cuantumului şi termenului de plată a cotizației anuale a membrilor stagiari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România	**20.12.2014**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 35/30.04.2014
pentru stabilirea cuantumului şi termenelor pentru achitarea cotizației de membru titular şi membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

În temeiul art. 5 alin. (2) şi al art. 8 alin. (8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Începând cu anul 2014, se stabilesc cuantumul şi termenele de plată pentru achitarea cotizației de membru titular și membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, după cum urmează:

Nr. crt.	Cotizație anuală	Termen	Cuantum
1.	Membru titular	Până la data de 31 martie pentru anul în curs	600 lei
		Până la data 31 decembrie pentru anul în curs	900 lei
2.	Membru corporativ	Până la data 31 martie pentru anul în curs	1.500 lei
		Până la data 31 decembrie pentru anul în curs	2.250 lei

Art. 2. – Cuantumul cotizației de membru titular include:

a) Seminarul D 2014 *„Seminar de standarde şi legislație”* – 8 h de pregătire continuă;

b) Prima de asigurare de răspundere civilă profesională, pentru persoane fizice, nivel minim 10.000 Euro;

c) Abonament la revista trimestrială pe teme de evaluare, editată de Asociație *„Valoarea, oriunde este ea”*.

Art. 3. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 49/2013, Hotărârea Consiliului director nr. 50/2013 şi Hotărârea Consiliului director nr. 52/2013 se abrogă.

Art. 4. – Anexa la Hotărârea Consiliului director nr. 22/2014 se modifică în mod corespunzător.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se publică în *Buletinul informativ* şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 30.04.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 36/13.06.2014
pentru retragerea calității de evaluator autorizat, unor membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 9/2014 privind retragerea calității de evaluator autorizat – membru titular unor persoane fizice,

În conformitate cu prevederile art. 30 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum şi alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă retragerea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 18.06.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 36/13.06.2014

Lista persoanelor fizice cărora li se retrage calitatea de evaluator autorizat, membru titular

Nr. crt.	Numele şi prenumele	Nr. leg.	Județul	Categoria de membru	Observații
1	Cîinoiu Ioana	11418	Constanța	Membru titular	Cererea nr. 226/04.04.2014
2	Bezdedeanu Georgeta	10678	București	Membru titular	Cererea nr. 347/05.06.2014

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 37/13.06.2014
pentru constatarea pierderii calității de evaluator autorizat, unor membri corporativi ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 10/2014,

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 31 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum şi alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se constată pierderea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a radierii din evidențele Oficiului Național al Registrului Comerțului.

Art. 2 – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 18.06.2014.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 37/13.06.2014

Lista persoanelor juridice care nu mai îndeplinesc condițiile de menținere a calității de membru corporativ ANEVAR, ca urmare a radierii din evidențele Oficiului Național al Registrului Comerțului

Nr. crt.	Nume	Număr certificat	Stare firmă
1	JUST EVAL CONT SRL	0056	lichidată; radiată de la ONRC începând cu data de 28.03.2014
2	PARKER LEWIS & ASSOCIATES SRL	0127	lichidată; radiată de la ONRC începând cu data de 03.03.2014
3	STANDARD REVAL SRL	0064	lichidată; radiată de la ONRC începând cu data de 07.02.2014
4	VALMIT SRL	0059	lichidată; radiată de la ONRC începând cu data de 15.01.2014

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 38/13.06.2014
pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 8/2014 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru titular, unor persoane fizice,

În conformitate cu prevederile art. 16 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin.(2) şi al art. 8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a promovării examenului de finalizare a stagiaturii.

Art. 2. – (1) În vederea înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea a) „Membri titulari”, publicat pe pagina web a Asociației, persoanele fizice vor face dovada achitării cotizației aferente anului 2014, în cuantum de 600 lei şi a deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, având limita de răspundere de minimum 10.000 euro.

(2) Programul obligatoriu de pregătire continuă se consideră a fi îndeplinit pentru anul 2014, urmând ca această cerință să fie respectată începând cu anul 2015.

(3) Termenul limită de îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin.(1) este 31 decembrie 2014.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 18.06.2014.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 38/13.06.2014

Lista persoanelor fizice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular

Nr. crt.	Nume şi prenume	Specializarea	Profesia	Județ
1	ALECU ALEXANDRA GABRIELA	EI	economist	București
2	ANDREI ALINA MIHAELA	EPI	inginer	Galați
3	AVRAMIUC NECULAI	EPI	inginer	București
4	BALINT RAZVAN DAN	EPI	economist	Mureş
5	BALOIANU CRISTINA LUMINITA	EPI	licențiat în relații internaționale şi studii europene	București
6	BARBU ANDRA IOANA	EPI	inginer	Braşov
7	BARBU SILVIU CIPRIAN	EPI	inginer	București
8	BARSAN CORNELIU FLORIN	EPI	inginer	București
9	BERINDEIE MARIUS ALEXANDRU	EPI	licențiat în informatică economică	ALBA
10	BIRLEA VASILE	EPI	inginer	Satu Mare
11	BURUIANA AURELIA AGLAIA	EPI	economist	Constanța

12	CERBU ALEXANDRU IONUT	EPI	inginer	Galați
13	CHESCHES DANIELA	EPI	inginer	Dâmbovița
14	CIRIPAN VALERIU JEAN	EPI	jurist	Ialomița
15	COCIU ANGHEL ION	EPI	economist	Prahova
16	COMAN SEVER	EPI	inginer	Buzău
17	CORABIE IULIAN	EPI	economist	Bucureşti
18	CRISTE CRISTIAN ALEXANDRU	EPI	inginer	Satu Mare
19	CURUTZ STEFAN ANDREI	EPI	inginer	Constanta
20	DANILESCU TEODOR	EPI	inginer	Bucureşti
21	DEACONU GEORGE MIHAIL	EPI	licențiat în ştiințe administrative	Olt
22	DIACONU DRAGOS	EBM	inginer	Bucureşti
23	DRAGOI ANDREEA MADALINA	EPI	inginer	Argeş
24	DRULA CLAUDIU	EPI	economist	Gorj
25	DUMITRESCU PETRUS ANGHEL	EI	economist	Cluj
26	ENACHE DUMITRU TEODOR	EPI	inginer	Prahova
27	FIER STIOP LOREDANA NICOLETA	EPI	economist	Hunedoara
28	FLORESCU VALENTINA OANA	EPI	inginer	Iaşi
29	GHITA ANDREI	EPI	inginer	Maramureş
30	GRIDAN ALEXANDRU IONUT	EPI	economist	Bucureşti
31	HALADA LADISLAU	EPI	inginer	Covasna
32	HODOS FLORINA LAURA	EPI	inginer	Cluj
33	IACOB MIRELA DANIELA	EPI	economist	Botoşani
34	IONESCU DANUT	EPI	economist	Constanta
35	MACOVEI DIANA MIHAELA	EPI	inginer	Vaslui
36	MATEI GEORGIANA ANDREEA	EPI	inginer	Argeş
37	MATISAN BOGDAN EMILIAN	EPI	economist	Vrancea
38	MIHALCEA CORINA	EPI	economist	Bucureşti
39	MORARU CRISTINA	EBM	jurist	Iaşi
40	MUNTEAN CARMEN-ELENA	EPI	economist	Olt
41	MURESAN RAUL ALEXANDRU	EPI	inginer	Alba
42	NEAG CIPRIAN NICOLAE	EPI	economist	Cluj
43	NEDEA ADRIANA	EI	ştiințe politice	Bucureşti
44	NICULAE FLORIN MARIUS	EPI	economist	Dâmbovița
45	NISTOR SIMONA IOANA	EI	economist	Cluj
46	OGREZEANU ADRIANA	EPI	economist	Bucureşti
47	OLARIU CRISTINA	EPI	arhitect	Bistrița-Năsăud
48	PAIU ALEXANDRU	EPI	inginer	Braşov
49	PAPUREANU GHEORGHE ADRIAN	EPI	inginer	Alba
50	PARLAPAN SILVIU NECULAI	EPI	inginer	Vaslui

51	POP IOAN	EPI	inginer	Bihor
52	POPA DRAGOS VALENTIN	EPI	inginer	Prahova
53	PORTASA IULIAN	EI	economist	Galaţi
54	POTOCEANU CONSTANTIN CLAUDIU	EPI	economist	Caraş Severin
55	RACLEA CORNELIU	EPI	inginer	Vaslui
56	RADNEANTU NICOLETA	EI	economist	Bucureşti
57	RADU ALEXANDRU MARIAN	EPI	economist	Bucureşti
58	RADU CONSTANTIN COSMINEL	EI	economist	Teleorman
59	ROSIOARA LAURA	EPI	licenţiat în drept	Vâlcea
60	SANTEA GELU BOGDAN	EPI	inginer	Mureş
61	SCARLAT CLAUDIA MAGDALENA	EPI	licenţiat în relaţii internaţ. şi studii europene	Bucureşti
62	SCHNEPF ROBERT MIRCEA	EI	inginer	Arad
63	SINCU ALEXANDRA	EPI	arhitect	Buzău
64	SIRBU MADALINA ELENA	EPI	economist	Prahova
65	SPANTU ROXANA NICULINA	EI	economist	Prahova
66	TEREC CALIN GHEORGHE	EPI	economist	Hunedoara
67	TOCMELEA ADINA GABRIELA	EPI	economist	Bucureşti
68	TOMA FLORINA	EPI	economist	Braşov
69	TOSCA MIHAELA RALUCA	EPI	economist	Neamţ
70	VASILE MARIA ROXANA	EI	economist	Bucureşti
71	VASILICA ANCA	EPI	licenţiat în filologie	Bucureşti
72	VIZIREANU VICTOR CODRIN	EBM; EPI	economist	Bucureşti
73	VULTUR PETRONELA	EPI	economist	Suceava

Preşedintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 39/13.06.2014

pentru acordarea calităţii de evaluator autorizat, membru titular al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România domnului Angelos Simos

Având în vedere propunerea Comisiei de evidenţă membri cu nr. 2/2014, privind acordarea calităţii de evaluator autorizat – membru titular domnului Angelos Simos,

În conformitate cu prevederile art. 28 din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin.(2) şi al art. 8 alin.(8) lit. k) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, domnului Angelos Simos.

Art. 2. – (1) În vederea înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea a) „Membri titulari", publicat pe pagina web a Asociației, domnul Angelos Simos va face dovada achitării taxei de înscriere, în cuantum de 300 lei, a deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 10.000 euro şi a achitării cotizației aferente anului 2014, în cuantum de 600 lei.

(2) Programul obligatoriu de pregătire continuă se consideră a fi îndeplinit pentru anul 2014, urmând ca această cerință să fie respectată începând cu anul 2015.

(3) Termenul limită de îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin.(1) este 31 decembrie 2014.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 18.06.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 40/13.06.2014

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 7/2014 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,
În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,
În temeiul art. 5 alin.(2) şi al art. 8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,
Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) În vederea emiterii autorizației şi a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membri corporativi", publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada achitării taxei de înscriere, în cuantum de 1.000 lei, a deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro şi a achitării cotizației aferente anului 2014, în cuantum de 1.500 lei.

(2) Termenul limită de îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin. (1) este 31 decembrie 2014.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 18.06.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 40/13.06.2014

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ

Nr. crt.	Denumirea societății	CUI	Administrator	Cod CAEN	Județul	Observații
1	CONSEXPERT SRL	15023711	Zăpor Vasile (leg. nr. 17276)	7022	Neamț	a mai deținut calitatea de membru corporativ, având aut. nr. 0067
2	PROPER TEAM MANAGEMENT SRL-D	32862942	Hagiescu Sorin Alexandru (leg. nr. 13078)	7022	Teleorman	
3	FORTIS GLOBAL MANAGEMENT SRL	32616107	Nicola Cristian Viorel (leg. nr. 17750)	7022	București	
4	HANGA CONSULT SRL	14844190	Toth Zoltan Eugen (leg. nr. 16750)	7022	Caraș Severin	
5	DIAST BUSINESS SOLUTIONS SRL	26993013	Constantinescu Oana Mădălina (leg. nr. 11682)	7022	Ilfov	a mai deținut calitatea de membru corporativ, având aut. nr. 0237
6	FIDEVAL SRL	33033888	Ciociu Sebastian (leg. nr. 11464)	6831	Iași	
7	PROFESSIONAL EVAL&CONSULT SRL	32890810	Hârșescu Sorin Alexandru (leg. nr. 13108)	6831	Călărași	
8	PUBLIC AGENCY SRL	5246848	Constantin Virgiliu Ninel (leg. nr. 11669)	7022	București	
9	EVAL CAD PROIECT SRL	19068287	Chezan Calin Ioan (leg. nr. 17525)	6831	Hunedoara	
10	DARIAN DRS EVALUARE SRL	3844233	Popa Bochis Adrian Ioan (leg. nr. 15355)	7022	Cluj	sub rezerva prezentării unui nou certificat constatator
11	FINDVALUE CONSULTING SRL	16731597	Ciobanu Ana Maria (leg. nr. 11438)	7022	București	
12	ROVA PARTNERS SRL	33098941	Marin Valentina (leg. nr. 13935)	7022	Dolj	
13	DANOVCAD SRL	28271204	Stratu Dana Iuliana (leg. nr. 18010)	7022	București	
14	ESPACO DEVELOPMENT SRL	26146914	Tomosoiu Andrei (leg. nr. 16738)	6831	București	
15	BORAL EXPERT SRL	33061136	Ruxandoiu Bogdan (leg. nr. 15863)	7490	Dâmbovița	
16	EVALGENERAL SRL	13849211	Grădinaru Gheorghe (leg. nr. 12960)	7490	Giurgiu	

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 41/13.06.2014

pentru constatarea pierderii calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România ca urmare a nefinalizării stagiaturii în termenul legal

În conformitate cu prevederile art. 21 lit. c) din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014,

În temeiul art. 5 alin. (2) şi al art. 15 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se constată pierderea calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a nefinalizării stagiaturii în termenul legal de 2 ani de la data atribuirii acestei calităţi.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 18.06.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 41/13.06.2014

Lista persoanelor fizice care îşi pierd calitatea de membru stagiar al ANEVAR ca urmare a nefinalizării stagiaturii în termenul legal

Nr. crt.	Data înscrierii în Asociație	Nr. leg.	Nume şi prenume	Județ
1	03.02.2012	5400	BOTA GEORGE	Alba
2	03.02.2012	5414	COLEV CLAUDIU	Alba
3	03.02.2012	5429	DEGAN SILVIA IOANA	Alba
4	03.02.2012	5402	FEISAN DRAGOS IONUT	Alba
5	03.02.2012	5425	KULCSAR MARIA AMALIA	Alba
6	03.02.2012	5405	NICHIFOR MARIANA	Alba
7	03.02.2012	5428	OLTEAN NICOLAE	Alba
8	03.02.2012	5422	PANDOR ANCA MIHAELA	Alba
9	03.02.2012	5401	POPA MARIA CRINELA	Alba
10	03.02.2012	5408	RUSU CATALIN VASILE	Alba
11	03.02.2012	5418	SIMINA NICOLAE	Alba
12	03.02.2012	5426	STOIAN RADU	Alba
13	03.02.2012	5431	VEDEAN LIVIU	Alba
14	07.02.2012	5535	BELEI OANA MARIA	Arad
15	31.01.2012	5326	CZISZTER ISTVAN ANDRAS	Arad
16	25.01.2012	5135	FAUR (TIC) MIRELA IOANA	Arad
17	31.01.2012	5327	GLIGA IOANA AUGUSTINA	Arad
18	25.01.2012	5137	HEJA LADISLAU	Arad
19	25.01.2012	5136	ISLICARIU SIMONA LAURA	Arad
20	07.02.2012	5557	POPA FLORICA MIOARA	Arad
21	31.01.2012	5328	PUIA RODICA	Arad
22	07.02.2012	5679	RADU GIANINA ADRIANA	Arad
23	07.02.2012	5558	STANCIU OVIDIU DANIEL	Arad
24	07.02.2012	5536	VESA IOAN	Arad
25	27.01.2012	5175	BURDETI ADRIAN VASILE	Argeş
26	07.02.2012	5748	CALIN MAGDALENA	Argeş
27	07.02.2012	5745	CHERBELEATA CLAUDIA PETRONELA	Argeş
28	06.02.2012	5465	COPAE IULIANA	Argeş
29	07.02.2012	5642	DUMITRESCU ANDREI	Argeş
30	07.02.2012	5694	GEORGESCU ADRIAN NINEL	Argeş

31	27.01.2012	5165	GEORGESCU ALEXANDRU	Argeş
32	07.02.2012	5675	GHERMAN GEORGE DORIAN	Argeş
33	07.02.2012	5744	NEGOESCU CIRSTEA MIHAI LIVIU	Argeş
34	25.01.2012	5122	RADA MONA ALEXANDRA	Argeş
35	31.01.2012	5341	SANDRU GHEORGHE DAN	Argeş
36	31.01.2012	5279	DANILA NELU	Bacău
37	01.02.2012	5298	GOT IONUT CATALIN	Bacău
38	07.02.2012	5514	MATA LUCIA	Bacău
39	07.02.2012	5520	RADULESCU PETRUS	Bacău
40	03.02.2012	5447	RUSU CRISTINA	Bacău
41	24.01.2012	5109	SAULESCU ALINA GABRIELA	Bacău
42	01.02.2012	5299	TIRIS ALEXANDRA ELENA	Bacău
43	07.02.2012	5540	BARLEA VIOREL	Bihor
44	07.02.2012	5541	BOLOGAN ANA	Bihor
45	07.02.2012	5542	BUBUI RALUCA IOANA	Bihor
46	07.02.2012	5544	BURSASIU(SOARE) DAVID ARGHIR	Bihor
47	07.02.2012	5545	IANCU LIVIU OVIDIU	Bihor
48	07.02.2012	5546	IAS GHEORGHE IOAN	Bihor
49	07.02.2012	5547	ILE LAVINIA ALINA	Bihor
50	07.02.2012	5548	LETEA DORIN FLORIAN	Bihor
51	07.02.2012	5549	LUPUT LAVINIA ADRIANA	Bihor
52	07.02.2012	5550	MATICA DACIANA LAURA	Bihor
53	06.02.2012	5398	CIMPOESU MIHAI	Botoşani
54	06.02.2012	5390	CIOBANU LAZARESU ROXANA	Botoşani
55	06.02.2012	5397	COMANECI MIRCEA	Botoşani
56	06.02.2012	5393	GAZDAC ALEXANDRU	Botoşani
57	06.02.2012	5394	GHIGA DANA	Botoşani
58	06.02.2012	5396	HUTANU CESAR IULIAN	Botoşani
59	06.02.2012	5389	LANZOTTI TEODORA	Botoşani
60	06.02.2012	5391	MERGHIDAN CONSTANTIN OVIDIU	Botoşani
61	30.01.2012	5233	RUSU VALENTIN	Botoşani
62	06.02.2012	5395	SECRIERU FLORINA DORINA	Botoşani
63	30.01.2012	5230	VATAVU MARIUS FLORIN	Botoşani
64	06.02.2012	5388	VUCOVICI MIRCEA	Botoşani
65	01.02.2012	5294	GIDEI LAURIAN ERMILIAN	Brăila
66	01.02.2012	5296	MARIN MIHALACHE	Brăila
67	07.02.2012	5752	MINCA IOAN PAUL	Brăila
68	01.02.2012	5293	PARASCHIVOIU SIMONA	Brăila
69	02.02.2012	5305	RADUCANU VERGIL	Brăila
70	07.02.2012	5753	RUSEFF EMILIAN	Brăila
71	07.02.2012	5754	TOMA GABRIELA CARMEN	Brăila
72	03.02.2012	5350	VOICU ANGELICA CLAUDIA	Brăila
73	07.02.2012	5503	BORBIL CRISTINA	Braşov
74	07.02.2012	5499	BREJA MIHAELA	Braşov
75	03.02.2012	5435	CHITAC VIRGIL	Braşov
76	07.02.2012	5510	DUMITRU ANDREEA	Braşov
77	19.01.2012	5023	FAUR VICTOR	Braşov
78	07.02.2012	5513	GABOS ALIZ	Braşov
79	07.02.2012	5504	GRAPA IONUT	Braşov
80	03.02.2012	5452	GRECU FLOREA	Braşov
81	03.02.2012	5441	IONITA CATALIN	Braşov

82	03.02.2012	5443	MOLDOVAN NICOLETA IZABELA	Braşov
83	07.02.2012	5507	MOTOC FLORIN	Braşov
84	07.02.2012	5502	MUNTEAN ANAMARIA	Braşov
85	03.02.2012	5444	NISTOR VASILE	Braşov
86	07.02.2012	5496	OZSVATH SANDOR	Braşov
87	07.02.2012	5494	PALASCAN DEZIDERIU	Braşov
88	07.02.2012	5506	POPA MIHAELA	Braşov
89	07.02.2012	5498	RADU MARCELA RODICA	Braşov
90	07.02.2012	5511	REIT RAUL IONUT	Braşov
91	03.02.2012	5450	TIFREA AURELIA ELISABETA	Braşov
92	03.02.2012	5451	TIGAU ADRIAN GABRIEL	Braşov
93	07.02.2012	5501	TOP FERGHETE FLORIANA CARMEN	Braşov
94	07.02.2012	5500	VACAR CATALIN	Braşov
95	07.02.2012	5617	AARON FRANCISC DIONISIE	Bucureşti
96	07.02.2012	5613	ADAM IONELA LACRAMIOARA	Bucureşti
97	07.02.2012	5624	AFTIMESCU CEZAR	Bucureşti
98	07.02.2012	5572	AGAPIE MARILENA DORINA	Bucureşti
99	07.02.2012	5612	ALEXANDRU RAZVAN MIHAI	Bucureşti
100	20.01.2012	5076	AMARIEI ALEXANDRU	Bucureşti
101	07.02.2012	5698	ANGHEL COSMIN LUCIAN	Bucureşti
102	03.02.2012	5406	ANGHEL TIBERIU VALENTIN	Bucureşti
103	25.01.2012	5117	ANTOHE MADALINA FLORINA	Bucureşti
104	27.01.2012	5183	ARDELEANU DRAGOS ALEXANDRU	Bucureşti
105	07.02.2012	5673	BABOI BOGDAN	Bucureşti
106	07.02.2012	5653	BADICA ALINA ELENA	Bucureşti
107	07.02.2012	5690	BALESCU ADRIAN ALIN	Bucureşti
108	07.02.2012	5578	BALOIU OVIDIU EDUARD	Bucureşti
109	07.02.2012	5648	BANATEANU FLORIN PETRE	Bucureşti
110	07.02.2012	5699	BARABOI IULIAN	Bucureşti
111	07.02.2012	5705	BASMALUTA LORENA	Bucureşti
112	30.01.2012	5223	BECHIR ECATERINA	Bucureşti
113	20.01.2012	5075	BERCU DIVOIU MARCELIU ADI	Bucureşti
114	07.02.2012	5560	BERNICZKI SORIN MIHAI	Bucureşti
115	07.02.2012	5596	BILA ALEXANDRU ROBERT	Bucureşti
116	07.02.2012	5688	BLENDEA LUMINITA VALENTINA	Bucureşti
117	07.02.2012	5592	BOCANESCU RALUCA	Bucureşti
118	07.02.2012	5567	BOGORIN NICOLAE RADU	Bucureşti
119	07.02.2012	5637	BUGA IOANA	Bucureşti
120	07.02.2012	5594	BULAT LOREDANA	Bucureşti
121	07.02.2012	5682	BUTNARESCU RAZVAN CIPRIAN	Bucureşti
122	07.02.2012	5655	CANA MIHAI	Bucureşti
123	24.01.2012	5103	CEAPARU IONEL	Bucureşti
124	07.02.2012	5589	CHIRIAC MIHAELA	Bucureşti
125	07.02.2012	5628	CHIVU DAN VALERIU	Bucureşti
126	24.01.2012	5106	CICALA SERGHEI	Bucureşti
127	07.02.2012	5579	CIMPEAN FLAVIA CORINA	Bucureşti
128	23.01.2012	5101	CIORA COSTIN	Bucureşti
129	07.02.2012	5687	CISMARU BOGDAN	Bucureşti
130	07.02.2012	5575	COJAN DIANA ANDREEA	Bucureşti
131	07.02.2012	5626	COSMA CATALIN FLORIN	Bucureşti
132	07.02.2012	5709	COSTACHE GEORGETA AURA	Bucureşti

133	07.02.2012	5586	COSTEA ELENA ROXANA	Bucureşti
134	18.01.2012	5018	COSTESCU ADRIAN GABRIEL	Bucureşti
135	26.01.2012	5147	COSTINESCU VLADIMIR	Bucureşti
136	27.01.2012	5166	COZAC DANIELA REGHINA	Bucureşti
137	07.02.2012	5657	CULCEA MARGARETA VERONICA	Bucureşti
138	07.02.2012	5611	DAN MARCEL OVIDIU	Bucureşti
139	17.01.2012	5012	DANGA EUGEN	Bucureşti
140	07.02.2012	5647	DASCALU EMIL	Bucureşti
141	07.02.2012	5716	DIDEA ALEXANDRU HORATIU	Bucureşti
142	07.02.2012	5571	DINU LUCIAN VASILE	Bucureşti
143	30.01.2012	5220	DIVISEVICI ALINA	Bucureşti
144	31.01.2012	5283	DOBRE NICULINA VIOLETA	Bucureşti
145	07.02.2012	5623	DRAGAN CRISTIAN	Bucureşti
146	07.02.2012	5601	DRAGAN VIORELA CLAUDIA	Bucureşti
147	07.02.2012	5606	DRAGNE GABRIEL COSMIN	Bucureşti
148	27.01.2012	5178	DREOSSI VLAD ADRIAN	Bucureşti
149	20.01.2012	5078	DUMITRESCU CRISTIAN	Bucureşti
150	13.01.2012	5004	DUNAREANU ELENA AURELIA	Bucureşti
151	07.02.2012	5711	DUTA CATALIN CONSTANTIN	Bucureşti
152	07.02.2012	5644	FLORESCU SILVIU	Bucureşti
153	07.02.2012	5616	FRUNZA GELU VASILE	Bucureşti
154	07.02.2012	5588	GAFITANU CAMELIA	Bucureşti
155	07.02.2012	5660	GALER SORIN	Bucureşti
156	20.01.2012	5077	GAVRILUTA ANDREI CODRIN	Bucureşti
157	07.02.2012	5559	GEORGESCU ALEXANDRU	Bucureşti
158	07.02.2012	5598	GHEORGHE FLORIAN IOAN	Bucureşti
159	07.02.2012	5723	GHITA SIMONA LUCIANA	Bucureşti
160	07.02.2012	5715	GRIGORE SIMONA IULIANA	Bucureşti
161	07.02.2012	5646	GRIGORESCU BOGDAN	Bucureşti
162	27.01.2012	5170	GRIGORESCU MIREL	Bucureşti
163	07.02.2012	5685	GROSS ALEXANDRU	Bucureşti
164	07.02.2012	5603	GURESCU CRISTINA GEORGETA	Bucureşti
165	07.02.2012	5693	HUTU ALEXANDRA ARINA	Bucureşti
166	07.02.2012	5720	IGNAT LAURENTIU ION	Bucureşti
167	07.02.2012	5565	ILIE ANA	Bucureşti
168	30.01.2012	5212	ION CRISTIAN IONUT	Bucureşti
169	30.01.2012	5216	IONITA ALEXANDRU	Bucureşti
170	07.02.2012	5641	ISUF VERONICA OANA	Bucureşti
171	07.02.2012	5706	JANTEA CORNEL DANIEL	Bucureşti
172	07.02.2012	5608	KOCSIS IOANA IULIA	Bucureşti
173	30.01.2012	5228	LAMBA MIHAELA	Bucureşti
174	27.01.2012	5162	LAZAR IULIAN GEORGE	Bucureşti
175	17.01.2012	5013	LAZAR MARIA	Bucureşti
176	07.02.2012	5582	LEANCA NICOLAE	Bucureşti
177	07.02.2012	5719	LISANIUC CRISTINA GEORGETA	Bucureşti
178	27.01.2012	5159	LUPARU ANA MARIA	Bucureşti
179	07.02.2012	5665	LUPU IRINA	Bucureşti
180	30.01.2012	5222	MANOLESCU ELENA	Bucureşti
181	07.02.2012	5573	MANOLESCU IOANA ALEXANDRA	Bucureşti
182	07.02.2012	5667	MARIN (FOST ONTOIU) FLORENTINA	Bucureşti
183	07.02.2012	5631	MATEI RADU	Bucureşti

184	07.02.2012	5656	MIHAESCU VIORICA	București
185	07.02.2012	5658	MIHAILA ANCA ELENA	București
186	07.02.2012	5643	MIHAILESCU LIVIU VALENTIN	București
187	25.01.2012	5140	MILEA IONUT BOGDAN	București
188	19.01.2012	5030	MILESCU GEORGE	București
189	26.01.2012	5150	MINDRILA IOANA ANDRA	București
190	07.02.2012	5615	MITRUT DENISA ECATERINA COSMINA	București
191	27.01.2012	5179	MOISE MIRCEA	București
192	23.01.2012	5085	MOLDOVAN IULIU FLORIAN	București
193	07.02.2012	5604	MURARU LILIANA	București
194	30.01.2012	5210	NEAGOE MIHAIL SEBASTIAN	București
195	07.02.2012	5585	NECULA ANDREI	București
196	07.02.2012	5707	NECULA IOANA MIHAELA	București
197	07.02.2012	5704	NEDELCU ELENA	București
198	07.02.2012	5702	NEGOI PETRONELA MAGDALENA	București
199	07.02.2012	5566	NICHITA DANIELA	București
200	07.02.2012	5622	NISTOR GABRIELA	București
201	07.02.2012	5614	NITA STEFAN IULIAN	București
202	07.02.2012	5703	NITU MIHAELA CAMELIA	București
203	07.02.2012	5691	OBADA CRISTINA	București
204	25.01.2012	5118	OPREA DAN	București
205	25.01.2012	5121	OPREA ELENA SONIA	București
206	27.01.2012	5182	OPREA MIHAIL	București
207	25.01.2012	5116	OPRISOR PONPILIU	București
208	07.02.2012	5732	PANAIT ADRIAN	București
209	07.02.2012	5714	PANGRATE MIHAI	București
210	07.02.2012	5649	PARASCHIV GEORGIAN	București
211	27.01.2012	5163	PATRASCU BOGDAN CORNELIU	București
212	30.01.2012	5211	PAULET CIPRIAN	București
213	07.02.2012	6078	PAUNESCU VLAD	București
214	19.01.2012	5019	PETRE STEFAN CATALIN	București
215	30.01.2012	5218	PETRISIN VITALIE	București
216	07.02.2012	5570	PETRISOR IOAN	București
217	07.02.2012	5577	PINTILIE CORINA DANA	București
218	07.02.2012	5721	PIPOSI ELENA	București
219	07.02.2012	5602	PITICAS ELENA	București
220	07.02.2012	5600	POPESCU ANCA SIMINA	București
221	07.02.2012	5650	POPESCU CATALIN	București
222	07.02.2012	5674	POPESCU DIANA IOANA	București
223	07.02.2012	5629	POPESCU MIHAELA	București
224	07.02.2012	5636	PREDA IOANA CLAUDIA	București
225	07.02.2012	5564	PRODAN ION	București
226	07.02.2012	5618	PUIU LILIANA	București
227	27.01.2012	5181	RADU CONSTANTIN	București
228	24.01.2012	5105	RADU ELECTRA	București
229	26.01.2012	5148	RADU GABRIEL EUGEN	București
230	19.01.2012	5029	RADU MIRCEA OVIDIU	București
231	07.02.2012	5733	RAULEA VASILE ARISTOTEL	București
232	07.02.2012	5652	REBICAN DANIELA	București
233	07.02.2012	5669	ROBE COSMIN	București
234	07.02.2012	5718	RUXANDA MONICA	București

235	23.01.2012	5096	RUXANDA REMUS VIOREL	Bucureşti
236	27.01.2012	5172	SAIOC CRISTINA	Bucureşti
237	07.02.2012	5689	SANDU ALEXANDRU GABRIEL	Bucureşti
238	27.01.2012	5180	SARCHIS DORU ALEXANDRU	Bucureşti
239	07.02.2012	5610	SCARLATESCU CRISTIAN	Bucureşti
240	07.02.2012	5584	SERBAN CRISTIAN DORIAN	Bucureşti
241	23.01.2012	5097	SERBUTA CIPRIAN	Bucureşti
242	07.02.2012	5701	STAN ANCA ILEANA	Bucureşti
243	30.01.2012	5221	STAN LIGIA GEORGETA	Bucureşti
244	07.02.2012	5633	STAN SORIN ANTONIO	Bucureşti
245	07.02.2012	5659	STANOIEVICI OLIVER	Bucureşti
246	07.02.2012	5597	STAS ANA MARIA	Bucureşti
247	07.02.2012	5563	STEFAN CAMELIA DENISE	Bucureşti
248	07.02.2012	5668	STOIAN IRINA ANNA MARIA	Bucureşti
249	07.02.2012	5741	STROIE MELANIA NURIA	Bucureşti
250	07.02.2012	5593	TABACU CIPRIAN	Bucureşti
251	26.01.2012	5149	TARLEA MARIA MARCELA	Bucureşti
252	27.01.2012	5164	TEODORESCU (TICHIERU) OANA EMILIA	Bucureşti
253	16.01.2012	5010	TOADER MONICA LAURA	Bucureşti
254	07.02.2012	5568	TUDUSCIUC ALINA ELENA	Bucureşti
255	07.02.2012	5574	TUTUNARU ATENA GEORGIANA	Bucureşti
256	17.01.2012	5014	UNTARU VIRGIL	Bucureşti
257	07.02.2012	5630	URSESCU CIPRIAN STEFAN	Bucureşti
258	27.01.2012	5173	VASILE MARIANA	Bucureşti
259	07.02.2012	5619	VASILESCU DRAGOS CRISTIAN	Bucureşti
260	07.02.2012	5625	VINA GEORGE MIHAI	Bucureşti
261	07.02.2012	5590	VOCHITA KARIN	Bucureşti
262	07.02.2012	5692	VOICU TENTEA IZABELA	Bucureşti
263	07.02.2012	5605	ZAMFIR MIHNEA OCTAVIAN	Bucureşti
264	30.01.2012	5197	BREBEANU CORINA OANA	Buzău
265	30.01.2012	5192	CAPATANA GHEORGHE	Buzău
266	30.01.2012	5198	FETIC DRAGOS FLORIAN	Buzău
267	30.01.2012	5199	GURITA MANOLE DANIEL	Buzău
268	30.01.2012	5200	ISTRATESCU STEFAN LIVIU	Buzău
269	30.01.2012	5195	MICHETEN FLORINEL	Buzău
270	30.01.2012	5205	PARAIPAN SORIN	Buzău
271	30.01.2012	5206	PAUN IONUT	Buzău
272	31.01.2012	5273	PLESU STEFAN	Buzău
273	31.01.2012	5275	RADU NICOLAE ADRIAN	Buzău
274	30.01.2012	5207	SIDORENCU MARIUS	Buzău
275	30.01.2012	5193	SUMANARIU MARIA DANIELA	Buzău
276	30.01.2012	5194	TROCARU RALUCA	Buzău
277	30.01.2012	5208	ZAINESCU IULIAN	Buzău
278	07.02.2012	5639	MOLDOVEANU ALEXANDRU	Călăraşi
279	07.02.2012	5638	MOLDOVEANU MARIANA CORNELIA	Călăraşi
280	31.01.2012	5332	MIHUTONI SILVIU	Caraş Severin
281	31.01.2012	5335	NEAGU FRANCISC	Caraş Severin
282	31.01.2012	5333	SABO IONELA ADRIANA	Caraş Severin
283	31.01.2012	5334	SABO SILVIU ALEXANDRU	Caraş Severin
284	17.01.2012	5038	ACRETOAIE ADRIANA	Cluj
285	06.02.2012	5365	BEGE KATALIN	Cluj

286	27.01.2012	5155	BRUSTUR MIHAELA LUCIA	Cluj
287	07.02.2012	5470	BUDUSAN ANAMARIA	Cluj
288	25.01.2012	5119	CAMPEAN LIANA GEORGETA	Cluj
289	07.02.2012	5469	CIORTEA STANCA ALINA	Cluj
290	07.02.2012	5472	FRATEAN RARES	Cluj
291	17.01.2012	5035	GLIGA VLAD	Cluj
292	07.02.2012	5672	HAIDUC CRISTIAN IOAN	Cluj
293	06.02.2012	5370	JULA OCTAVIAN	Cluj
294	06.02.2012	5366	KRISTEL GHERHARD	Cluj
295	06.02.2012	5367	KRISTEL ROLAND	Cluj
296	27.01.2012	5151	MANASES ENIKO	Cluj
297	07.02.2012	5666	MIHESTEAN MIRCEA	Cluj
298	06.02.2012	5369	MOS VASILE	Cluj
299	07.02.2012	5471	MURESAN OANA	Cluj
300	07.02.2012	5476	PAPUC DORINA RODICA	Cluj
301	07.02.2012	5670	PARAIALA MARIA ALINA	Cluj
302	07.02.2012	5475	PLESCAN ALEXANDRA IOANA	Cluj
303	31.01.2012	5270	POP SIMONA	Cluj
304	27.01.2012	5154	POPOVICI CONSTANTIN	Cluj
305	06.02.2012	5377	ABDULA ERDINCI	Constanța
306	30.01.2012	5191	ADAM MAGDALENA	Constanța
307	18.01.2012	5048	ALBU CLAUDIU	Constanța
308	06.02.2012	5379	ANTONARU LUMINITA MONICA	Constanța
309	02.02.2012	6057	BASESCU DRAGOS	Constanța
310	07.02.2012	5483	CARTALE OANA LAURA	Constanța
311	07.02.2012	5482	CIOBOTARU GABRIEL	Constanța
312	17.01.2012	5039	CIOIENARU IONUT CONSTANTIN	Constanța
313	19.01.2012	5051	COTORAN EMANUEL IULIAN	Constanța
314	06.02.2012	5384	CULICENCU ADRIAN	Constanța
315	07.02.2012	5481	DELCA FIGAN	Constanța
316	18.01.2012	5046	DRAGAN LAURA	Constanța
317	06.02.2012	5383	DRAGOI MIHAELA	Constanța
318	16.01.2012	5032	DRAGOI VERONICA	Constanța
319	06.02.2012	5378	EREMIA LAURA MARIANA	Constanța
320	02.02.2012	5308	FILIP MOIA ALEXANDRU	Constanța
321	06.02.2012	5382	GROSU LAVINIA STEFANIA	Constanța
322	17.01.2012	5040	HANU FLORIN NICOLAE	Constanța
323	07.02.2012	5484	IANUSI PETRONELA ANDREEA	Constanța
324	07.02.2012	5480	ILASOAIA ROXANA NICOLETA	Constanța
325	06.02.2012	5381	IONESCU ANDRADA ROXANA	Constanța
326	06.02.2012	5375	IOSIF GEORGIANA	Constanța
327	07.02.2012	5478	LIMBAN IONUT RAZVAN	Constanța
328	31.01.2012	5278	LUCA PETRICA	Constanța
329	07.02.2012	5477	LUPU IULIANA VIOLETA	Constanța
330	03.02.2012	5356	MANOLE MARILENA	Constanța
331	06.02.2012	5374	MOCANU RAZVAN VICTOR	Constanța
332	30.01.2012	5190	MOROIANU CAMELIA ELENA	Constanța
333	07.02.2012	5726	NANCU DUMITRU	Constanța
334	31.01.2012	5276	NITA GEORGETA	Constanța
335	06.02.2012	5385	PANAIT GEORGIANA LUCIANA	Constanța
336	25.01.2012	5128	PAPAZIAN CRISTINA	Constanța

337	13.01.2012	5006	PARASCHIV ALEXANDRU	Constanța
338	26.01.2012	5142	POPESCU MARIAN	Constanța
339	06.02.2012	5373	POSA AURELIAN	Constanța
340	25.01.2012	5127	RAICU CONSTANTIN	Constanța
341	07.02.2012	5485	SAVU RODICA	Constanța
342	06.02.2012	5376	SCANTEIE ALEXANDRU	Constanța
343	01.02.2012	5290	TICOI CRISTINA FLORINA	Constanța
344	07.02.2012	5734	TOPA GEORGE SEBASTIAN	Constanța
345	07.02.2012	5492	TUFECCIU ELENA	Constanța
346	02.02.2012	5312	ZAIF (BORDEA) CARMEN ELENA	Constanța
347	03.02.2012	5445	PALL ADEL	Covasna
348	07.02.2012	5509	VINCZI ROZALIA	Covasna
349	07.02.2012	5677	VARLAM DINU ALEXANDRU	Dâmbovița
350	26.01.2012	5242	CIOBANU ALINA IULIA	Dolj
351	26.01.2012	5241	FRUNZA LILIANA	Dolj
352	26.01.2012	5240	FUGARU CORNEL	Dolj
353	03.02.2012	5460	JIANU IRINEL SORIN	Dolj
354	03.02.2012	5461	MANEA ION CRISTIAN	Dolj
355	26.01.2012	5253	OLTEANU ANCA IRINA	Dolj
356	26.01.2012	5237	PINTILI ANATOLI	Dolj
357	26.01.2012	5238	POPESCU DENISA FLORENTINA	Dolj
358	01.02.2012	5301	SERBAN CRISTINA CLAUDIA	Dolj
359	26.01.2012	5256	STANICA ELENA ISABELLA	Dolj
360	26.01.2012	5244	TIBEICA ALINA MARIA	Dolj
361	03.02.2012	5459	TILEA IONELA SIMONA	Dolj
362	26.01.2012	5251	TOADER FLORIN MIRCEA	Dolj
363	26.01.2012	5247	VADUVA SORIN	Dolj
364	07.02.2012	5486	ANGHELUTA EUGENIA	Galați
365	07.02.2012	5766	BAGU MIHAIL	Galați
366	07.02.2012	5767	BERNEANU DUMITRU	Galați
367	02.02.2012	5304	CONDREA GABRIELA	Galați
368	07.02.2012	5758	COROPCEANU SILVIA	Galați
369	07.02.2012	5763	GALCA MARIA DANIELA	Galați
370	07.02.2012	5762	GAVRILA MARIANA MIHAELA	Galați
371	07.02.2012	5760	GHIORGHE AURELIAN CRISTINEL	Galați
372	07.02.2012	5759	GHIORGHE GABRIELA ELENA	Galați
373	07.02.2012	5749	HARAS DANIELA	Galați
374	07.02.2012	5764	MOCANU MIHAELA	Galați
375	07.02.2012	5751	MOCIULSCHI OLETA	Galați
376	07.02.2012	5490	NEGRU ANDRADA	Galați
377	07.02.2012	5765	POPESCU MIHAELA NICOLETA	Galați
378	02.02.2012	5307	SELIN CORNELIU	Galați
379	07.02.2012	5761	VIORESCU TEODORA VERONICA	Galați
380	26.01.2012	5268	DRUMEN LENUTA	Gorj
381	06.02.2012	5783	GLODESI ECATERINA	Gorj
382	26.01.2012	5266	IVAN LIVIU	Gorj
383	26.01.2012	5269	POPESCU NICOLAE	Gorj
384	26.01.2012	5258	VLADULESCU ADRIANA	Gorj
385	07.02.2012	5508	BOTHA TUNDE ROZALIA	Harghita
386	07.02.2012	5710	DEMETER ANDRAS	Harghita
387	03.02.2012	5456	OTOIU FLORIN LIVIU	Harghita

388	03.02.2012	5430	BARNA COSMINA GABRIELA	Hunedoara
389	03.02.2012	5419	BUREANA MARIOARA AURICA	Hunedoara
390	07.02.2012	5537	CHIRIACESCU (TURDEAN) IOANA CALINA	Hunedoara
391	07.02.2012	5538	FLORINCAS GABRIEL FLORIN	Hunedoara
392	25.01.2012	5138	IRINCA ANCA MARIA	Hunedoara
393	03.02.2012	5410	POJONI OLIVER	Hunedoara
394	03.02.2012	5413	POP BOGDAN	Hunedoara
395	24.01.2012	5141	VIERU EDUARD VIRGIL	Hunedoara
396	07.02.2012	5663	FRANCU CONSTANTIN	Ialomița
397	20.01.2012	5065	APETREI IOAN COSMIN	Iași
398	26.01.2011	5146	CALANCE GEORGE	Iași
399	31.01.2012	5280	CHICU LAURENTIU GRIGORE	Iași
400	20.01.2012	5067	CHIRILA(PESTE) PETRONELA SIMONA	Iași
401	20.01.2012	5068	GHEORGHIU GABRIELA	Iași
402	30.01.2012	5235	HERES DANIELA	Iași
403	25.01.2012	5131	KOVACI VIRGIL	Iași
404	19.01.2012	5025	MACRINICI RADU GABRIEL	Iași
405	20.01.2012	5070	MINDRU ZANFIR TRANDAFIR	Iași
406	19.01.2012	5026	PINTILII ROMEO DORU	Iași
407	07.02.2012	5517	SAVINESCU EUGEN TUDOREL	Iași
408	31.01.2012	5282	SUBTIRELU LUCIAN SORIN	Iași
409	19.01.2012	5022	SURDU CRISTIAN	Iași
410	20.01.2012	5073	TATARU VIRGIL	Iași
411	07.02.2012	5664	BONDOCU MADALINA TATIANA	Ilfov
412	23.01.2012	5087	CIOBANU GHEORGHITA	Ilfov
413	13.01.2012	5005	ENESCU NICOLETA	Ilfov
414	07.02.2012	5725	HINCU IGOR	Ilfov
415	07.02.2012	5583	HOIDRAG TRAIAN	Ilfov
416	30.01.2012	5202	MITITEL ROMAN	Ilfov
417	23.01.2012	5102	MOCANU DANIEL	Ilfov
418	07.02.2012	5607	RUTA ANA MARIA	Ilfov
419	27.01.2012	5171	SMADU MADALINA IOANA	Ilfov
420	07.02.2012	5591	CHIRAI DAN MIHAI	Maramureș
421	06.02.2012	5372	PASCU FLORENTIN ILIE	Maramureș
422	07.02.2012	5473	RADU MARIAN	Maramureș
423	07.02.2012	5554	BORDEA LIVIU	Mehedinți
424	26.01.2012	5267	MARTINESCU DAMSESCU IULIUS	Mehedinți
425	07.02.2012	5680	MITILETIS COSTAS	Mehedinți
426	03.02.2012	5427	TRUTA CRISTIAN	Mureș
427	02.02.2012	5347	CIOCAN POPA GEORGE	Neamț
428	02.02.2012	5344	LUPU EUSEBIU	Neamț
429	24.01.2012	5112	MINUT LUDOVIC	Neamț
430	23.01.2012	5092	MONDAN DANIEL IULIAN	Neamț
431	23.01.2012	5094	SISINA ELVIS	Neamț
432	25.03.2012	6020	CIRCIU FELICIA	Olt
433	31.01.2012	5337	DEACONU XENIA ALINA	Olt
434	07.02.2012	5556	GATAN ILIE MUGUREL	Olt
435	03.02.2012	5458	NICOLESCU MARIO VALENTIN	Olt
436	07.02.2012	5686	ANDRONIC MARILENA ANDREEA	Prahova
437	07.02.2012	5678	CAISIN ELENA AURELIA	Prahova
438	31.01.2012	5340	CHIRITOIU LIVIU CRISTIAN	Prahova

439	06.02.2012	5466	CORNEA MIHAIELA	Prahova
440	31.01.2012	5338	GLIGAN LUCIAN	Prahova
441	17.01.2012	5011	IORDACHESCU MARIUS DAN IOAN	Prahova
442	07.02.2012	5747	MIHAILA DRAGOS CODRUT	Prahova
443	06.02.2012	5468	NECHITI MARIANA	Prahova
444	07.02.2012	5742	NEGREANU RODICA	Prahova
445	31.01.2012	5339	OPRESCU ADRIAN VALENTIN	Prahova
446	31.01.2012	5343	POPESCU DUMITRU	Prahova
447	27.01.2012	5176	STANESCU LILIANA	Prahova
448	19.01.2012	5028	TOMESCU ANDREEA DANA	Prahova
449	30.01.2012	5289	TUDOROIU RAZVAN MANUEL	Prahova
450	06.02.2012	5364	FATI LUCIAN	Sălaj
451	06.02.2012	5368	MARC HORATIU ADRIAN	Sălaj
452	03.02.2012	5349	RAT SILVIU	Satu Mare
453	03.02.2012	5417	PLOAIE STEFAN	Sibiu
454	07.02.2012	5518	ARDELEAN CODRIN	Suceava
455	07.02.2012	5523	BIZOVI ALEXANDRU VASILE	Suceava
456	07.02.2012	5521	BOTEZATU VIOREL	Suceava
457	07.02.2012	5524	GAFITESCU PETRU IONUT	Suceava
458	07.02.2012	5525	HIRTOPEANU TIBERIU	Suceava
459	07.02.2012	5526	MANOLIU GEORGE	Suceava
460	25.01.2012	5130	NECHITA OANA	Suceava
461	07.02.2012	5527	ULIAN DORINA	Suceava
462	07.02.2012	5755	ANDRASESC CLAUDIA IONELA	Timiş
463	27.01.2012	5184	BEJENARU VASILE GHEORGHE	Timiş
464	27.01.2012	5186	BOCA FLORIN	Timiş
465	31.01.2012	5314	CASAP OCTAVIAN IOAN	Timiş
466	31.01.2012	5318	IRIMESCU ADRIANA	Timiş
467	25.01.2012	5132	IVAN (BOGDAN) FLORENTINA	Timiş
468	07.02.2012	5529	LESCAU RADU	Timiş
469	31.01.2012	5319	MANEA TEODOR	Timiş
470	27.01.2012	5187	MAZILU RAUL SEBASTIAN	Timiş
471	07.02.2012	5531	MIHET ADRIAN	Timiş
472	19.01.2012	5059	MURG DANA ADRIANA	Timiş
473	07.02.2012	5528	OGNEAN ADRIANA	Timiş
474	31.01.2012	5320	POPA DAN VIOREL	Timiş
475	07.02.2012	5533	POPESCU VALENTINA FLORENTINA	Timiş
476	07.02.2012	5756	RABAN IULIANA VALERIA	Timiş
477	07.02.2012	5532	SEITAN LAURA MIHAELA	Timiş
478	27.01.2012	5185	SESCU LILIANA	Timiş
479	07.02.2012	5530	SIMANDAN DOREL	Timiş
480	31.01.2012	5321	STELESCU VIORICA DANIELA	Timiş
481	31.01.2012	5322	STOICA CAMELIA	Timiş
482	31.01.2012	5325	STREANGA NARCIS COSTEL	Timiş
483	25.01.2012	5133	TRIFUT SEFORA	Timiş
484	31.01.2012	5323	URSULESCU ALEXANDRU LIVIU	Timiş
485	03.02.2012	5355	ILIE GABRIELA	Tulcea
486	07.02.2012	5479	SPIRU VALENTIN	Tulcea
487	26.01.2012	5261	CRACIUN ION	Vâlcea
488	30.01.2012	5236	FILICHE GEORGETA	Vaslui
489	03.02.2012	5360	SALAVASTRU GABRIELA	Vaslui

490	23.01.2012	5090	ZARNESCU MARINICA	Vaslui
491	03.02.2012	5434	CALINA DRAGOS MADALIN	Vâlcea
492	25.01.2012	5123	ANGHENE CATALINA TATIANA	Vrancea
493	07.02.2012	5770	BERHECI DANUT TEODOR	Vrancea
494	07.02.2012	5654	CHIRIAC CALIN	Vrancea
495	07.02.2012	5750	MIRON TIBERIU CATALIN	Vrancea
496	07.02.2012	5768	MITITELU CARMEN ADELINA	Vrancea
497	07.02.2012	5491	SZOMBOTI ANA MARIA	Vrancea
498	07.02.2012	5769	TEODOR MONICA MARIA	Vrancea

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 42/13.06.2014

pentru acordarea calificativelor de verificare evaluatorilor autorizați, membri corporativi care au fost inspectați în cadrul programului pilot de monitorizare

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare şi al art. 29 din Regulamentul de organizare şi funcționare a Comisiei de verificare şi monitorizare, aprobat prin hotărârea Consiliului director nr. 14/2014,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă calificativele de verificare ale evaluatorilor autorizați, membri corporativi care au fost inspectați în cadrul programului pilot de monitorizare desfăşurat în anul 2013, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Calificativele de verificare vor fi comunicate individual persoanelor juridice care au făcut obiectul inspecției.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 18.06.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

ANEXĂ la HCD nr. 42/2014

Lista calificativelor de verificare ale evaluatorilor autorizați, membri corporativi care au fost inspectați în cadrul programului pilot de monitorizare desfăşurat în anul 2013

Nr. crt.	Denumire membru corporativ inspectat	Oraşul	Calificativ*
1.	ELF EXPERT SRL	Bucureşti	
2.	FAIRVALUE CONSULTING SRL	Bucureşti	
3.	FENCO SRL	Bucureşti	
4.	TEHNOCONCEPT EXPERT SRL	Bucureşti	
5.	PRICEWATERHOUSE COOPERS MANAGEMENT CONSULTANTS SRL	Bucureşti	
6.	KPMG ADVISORY SRL	Bucureşti	
7.	CMF CONSULTING SA	Bucureşti	

8.	DARIAN DRS SA	Cluj-Napoca
9.	EUROEVAL SRL	Cluj-Napoca
10.	EUROACORD SRL	Tg. Mureș
11.	MAESTRO BUSINESS CONSULTING SRL	Constanța
12.	GECO M.E.C. 2003 SRL	Constanța
13.	SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SRL	Bacău
14.	EXPERT EVAL SRL	Piatra Neamț
15.	CALINESCU COSTEL PFA	Suceava
16.	RUSE BOGDAN RUSE PFA	Brașov
17.	DIACONU și ASOCIAȚII SRL	Iași
18.	AA+CONSULTING SRL	Sibiu

** Calificativul se comunică individual*

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 43/13.06.2014

pentru acordarea calificativelor de verificare evaluatorilor autorizați, membri corporativi care au fost inspectați în cursul trimestrului I 2014

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 29 din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de verificare și monitorizare, aprobat prin hotărârea Consiliului director nr. 14/2014,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă calificativele de verificare ale evaluatorilor autorizați, membri corporativi care au fost inspectați în cursul trimestrului I 2014, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Calificativele de verificare vor fi comunicate individual persoanelor juridice care au făcut obiectul inspecției.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației Și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 18.06.2014.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

ANEXĂ la HCD nr. 43/2014

Lista calificativelor de verificare ale evaluatorilor autorizați, membri corporativi care au fost inspectați în cursul trimestrului I 2014

Nr. crt	Denumire membru corporativ inspectat	Orașul	Calificativ*
1.	DELOITTE CONSULTANȚĂ	București	
2.	ABC EXPERT EVALCONS	București	
3.	TNP GLOBAL & PARTNERS	București	
4.	ERNST & YOUNG SERVICE SRL	București	
5.	INSTITUTUL ROMÂN DE CERCETĂRI ECONOMICO-SOCIALE ȘI SONDAJE IRECSON SRL	București	
6.	IRECSON EVALUĂRI SRL	București	

7.	IMPULS CONSULTING SRL	Bucureşti
8.	TIG EVAL	Focşani
9.	EVALGAR	Focşani
10.	CONT-EXPERT SA	Bacău
11.	TOMAC TRUST CONSULTING SRL	Botoşani
12.	AESG IMPEX	Bucureşti
13.	GHEORGATOS EXPERT PREST	Brăila
14.	GRIPET SRL	Bucureşti
15.	SISTED EVAL SRL	Piatra Neamț
16.	EXPERT BUILDINGS SRL	Iaşi
17.	EXB INVEST 2008 SRL	Iaşi
18.	URBCONNET DIVIZIA EVALUARI	Bucureşti
19.	NEOCONSULT VALUATION SRL	Bucureşti
20.	MONDOPULS	Piteşti
21.	EVAL EXPERT	Piteşti
22.	WEBURST SRL	Bucureşti
23.	HAINTZ CONSULTING SRL	Bucureşti
24.	HANIA SRL	Călăraşi
25.	EVALUARI IMOB SRL	Buzău
26.	MILLENIUM EXPERT SERVICE SRL	Bucureşti
27.	EXPERT EVALUATOR SRL	Iaşi
28.	EVALCONS SRL	Iaşi
29.	EVAREX.RO SRL	Iaşi
30.	CONSULTA 99 SRL	Bucureşti

* *Calificativul se comunică individual*

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 44/13.06.2014
pentru înființarea grupului de lucru denumit Comitet de standarde şi pentru aprobarea Regulamentului de organizare şi funcționare a acestuia

În temeiul art. 5 alin. (3) din Regulamentul de organizare şi funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se înființează grupul de lucru denumit „Comitet de standarde” în următoarea componență:

1. Gheorghe Bădescu
2. Adrian Crivii
3. Mihail Bojincă
4. Ion Anghel
5. Irina Bene - secretar

Art. 2. – (1) Comitetul de standarde are drept scop verificarea standardelor de evaluare şi a ghidurilor metodologice elaborate de Comisia ştiinţifică şi de standarde, pentru a fi înaintate spre aprobare Conferinţei naţionale, precum şi emiterea de interpretări ale standardelor de evaluare şi ale ghidurilor metodologice adoptate de Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România aflate în vigoare.

(2) Punctele de vedere emise potrivit alin. (1) devin obligatorii, fiind cuprinse în ediţiile următoare ale standardelor de evaluare, respectiv ale ghidurilor metodologice adoptate de Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România.

Art. 3. – Regulamentul de organizare şi funcţionare a Comitetului de standarde este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociaţiei şi pe pagina web a Asociaţiei şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 26.06.2014.

Preşedintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 45/13.06.2014

pentru completarea Hotărârii Consiliului director nr. 35/2014, pentru stabilirea cuantumului şi termenelor pentru achitarea cotizaţiei de membru titular şi de membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România

În temeiul art. 5 alin. (2) şi al art. 8 alin. (8) lit. g) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Hotărârea Consiliului director nr. 35/2014 pentru stabilirea cuantumului şi termenelor pentru achitarea cotizaţiei de membru titular şi membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România se completează după cum urmează:

1. După art. 1 se introduce un nou art. 1^1 care va avea următorul cuprins:

   „Art. 1^1. – Cotizaţia pentru membrii suspendaţi cărora le încetează suspendarea şi pentru membrii inactivi care se reactivează este corespunzătoare nivelului 1, indiferent de data la care îşi schimbă calitatea.”

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociaţiei şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. 3. – Hotărârea Consiliului director nr. 35/2014, pentru stabilirea cuantumului şi termenelor pentru achitarea cotizaţiei de membru titular şi membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, se renumerotează şi se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociaţiei.

Data intrării în vigoare: 26.06.2014.

Preşedintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 46/13.06.2014

completarea Listei cursurilor de formare specifice în domeniul evaluării, care permit dobândirea calității de membru stagiar, fără susținerea examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 20/2014

În temeiul art. 5 alin. (2) şi al art. 15 alin.(6) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Lista cursurilor de formare specifice în domeniul evaluării, care permit dobândirea calității de membru stagiar, fără susținerea examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 20/2014, se completează cu o nouă poziție, poziția 12, care va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Instituția de învățământ superior	Denumire program universitar	Specializarea pentru care se acordă echivalarea
12.	Universitatea din Craiova Facultatea de Economie şi administrarea afacerilor	Curs postuniversitar Analiza şi evaluarea financiară a organizațiilor	EI

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. 3. – Lista cursurilor de formare specifice în domeniul evaluării, care permit dobândirea calității de membru stagiar, fără susținerea examenului de atribuire a calității de membru stagiar, astfel cum a fost completată prin prezenta hotărâre, se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației.

Data intrării în vigoare: 26.06.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 47/13.06.2014

pentru aprobarea modelului cadru de Acord de parteneriat pentru echivalarea formării profesionale în domeniul evaluării

În temeiul art. 5 alin. (2) şi al art. 8 alin. 8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă modelul cadrul de Acord de parteneriat pentru echivalarea formării profesionale în domeniul evaluării, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Hotărârea Consiliului director nr. 22/2013, pentru aprobarea „Procedurii privind echivalarea de către Asociație a cursurilor de formare în domeniul evaluării din cadrul programelor universitare de master sau postuniversitare organizate de instituții de învățământ superior acreditate," se abrogă.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 26.06.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 47/13.06.2014

INSTITUȚIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT
Nr. intrare/ieşire _____data_____

ANEVAR
Nr. intrare/ieşire _____data_____

ACORD DE PARTENERIAT
Pentru echivalarea formării profesionale în domeniul evaluării
(Model)

Încheiat de către şi între:

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, cu sediul în Bucureşti, Str. Scărlătescu nr. 7, sector 1, Cod 011158, reprezentată prin dl. dr. Adrian Vascu, în calitate de Preşedinte (denumită în continuare ”**ANEVAR**”),

şi

_____ cu sediul în_____,
reprezentată prin dl. _____ (denumită în continuare „**INSTITUȚIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT**”).

Cele două organizații vor fi referite individual respectiv ca „**ANEVAR**" şi „**INSTITUȚIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT**", şi împreună ca „Parteneri de Acord" sau pe scurt „**Partenerii**".

Acest Acord de Parteneriat stabileşte obiectivele şi cadrul general de cooperare între Parteneri, în scopul formării de **experți evaluatori de întreprinderi**.

ARTICOLUL 1. Obiectivele colaborării

1.1. Prezentul Acord de Parteneriat reglementează obiectivele şi cadrul general privind echivalarea formării profesionale în domeniul evaluării pentru absolvenții cursurilor Programului de studii universitare de masterat „……” al INSTITUȚIEI DE ÎNVĂȚĂMÂNT.

1.2. Prezentul acord stabileşte cadrul prin care absolvenții care au urmat cursurile Programului de studii universitare de masterat „……” al INSTITUȚIEI DE ÎNVĂȚĂMÂNT, pot accede la profesia de evaluator autorizat în specializarea pentru care s-a solicitat echivalarea.

ARTICOLUL 2. Perioada de derulare a acordului de parteneriat

2.1. Partenerii sunt de acord să colaboreze în cadrul acestui acord în scopul definit la Art. 1, pe o durată de patru ani de la data semnării sale.

2.2. În condițiile în care se produc modificări la nivelul programei analitice/fişei de disciplină, în baza cărora s-a solicitat echivalarea formării profesionale, este necesară depunerea unei noi cereri de echivalare şi a dosarului cu documentele solicitate de ANEVAR (conform procedurii din Anexa nr. 2).

2.3. Reînnoirea acordului se va putea face prin depunerea cu …… luni înainte de expirarea perioadei de derulare a acordului, a unei noi cereri de echivalare şi a dosarului cu documentele solicitate de ANEVAR (conform cererii din Anexa nr. 1, cu respectarea procedurii din Anexa nr. 2).

ARTICOLUL 3. Obligaţiile Partenerilor

3.1. Obligaţii ANEVAR

a) să pună la dispoziție subiectele pentru examenul scris organizat în colaborare cu INSTITUȚIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT. Subiectele sunt elaborate de o comisie de specialitate a ANEVAR. Foile de examen sunt transmise împreună cu subiectele în ziua examinării, ce trebuie anunțată de către directorul programului de masterat cu 2 săptămâni în avans, printr-o cerere scanată trimisă prin e-mail la ANEVAR (acorduriuniversitati@anevar.ro), în atenția preşedintelui Comisiei de calificare şi atestare profesională;

b) *absolvenții, care au finalizat* programul de studii universitare de masterat şi au promovat examenul scris organizat, pot participa dacă doresc, fără să achite taxa de curs, la cursul de formare profesională organizat de ANEVAR, în limita locurilor disponibile;

c) *absolvenții, care au finalizat* programul de studii universitare de masterat şi au promovat examenul scris organizat, devin membri stagiari în specializarea echivalată conform prezentului acord, prin depunerea unei cereri în acest sens la Registratura ANEVAR până la finele anului în care au absolvit programul de masterat;

d) *absolvenții care au finalizat* programul de studii universitare de masterat şi au promovat examenul scris organizat se pot înscrie la examenul de finalizare a stagiaturii. Înscrierea la examenul de finalizare a stagiaturii se poate face în maximum 2 ani de la 1 ianuarie a anului următor înscrierii în ANEVAR;

e) *echivalent lit. d) art. 3.2 monitorizare;*

f) *să agreeze membrii – echivalent lit. a) de la 3.2.*

3.2. Obligaţii ale INSTITUȚIEI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

a) să pună la dispoziție o sală de curs în vederea organizării examenelor pentru *absolvenții care au finalizat* programul de studii universitare de masterat pentru care s-a încheiat acest acord şi să constituie o comisie de examen şi de supraveghere în care să participe, alături de cadrele didactice de specialitate, şi membrii ANEVAR desemnaţi;

b) să transmită către ANEVAR tabelul centralizator al *absolvenților care au finalizat* programul de studii universitare de masterat pentru care s-a încheiat acest acord şi care au obținut cel puțin nota 7 la disciplina în cadrul căreia s-a notat raportul de evaluare, cât şi la examenul scris organizat de INSTITUȚIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT în colaborare cu ANEVAR, examen care nu face parte din planul de învăţământ al programului de masterat;

c) să reactualizeze periodic conținutul aplicațiilor practice la disciplinele de formare în evaluare în baza cărora s-a solicitat echivalarea formării profesionale, astfel încât să se ia în considerare evoluțiile din domeniul evaluării;

d) să faciliteze monitorizarea de către ANEVAR a programului de masterat pentru care s-a încheiat acest acord (prezența unui membru ANEVAR agreat,k la cel puțin un curs, acces la rapoartele de evaluare realizate de către studenți);

e) să anunțe absolvenții care au promovat examenul scris că data finală la care se pot înscrie în ANEVAR este 31 decembrie a anului în care au absolvit programul de master/postuniversitar;

f) să pună la dispoziția ANEVAR, cu titlu gratuit, o sală de curs pentru organizarea anuală, de către ANEVAR, a unei serii de curs pentru specializarea pentru care se solicită echivalarea.

ARTICOLUL 4. Încetarea acordului

4.1. Prezentul Acord încetează:

a) la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în situația în care Părțile nu decid de comun acord prelungirea acestuia prin intermediul unui act adițional semnat de ambele părți;

b) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre Părți, printr-o notificare scrisă trimisă celeilalte Părți cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data încetării Acordului, fără ca Partea care denunță Acordul să expună motivele de denunțare;

c) prin acordul scris al Părților, la data convenită de acestea;

d) în orice alt caz prevăzut de lege.

4.2. Încetarea Acordului, indiferent de modalitatea în care are loc, nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți la momentul încetării.

ARTICOLUL 5. Dispoziții finale

5.1. ANEVAR îşi rezervă dreptul de a analiza periodic, împreună cu conducerea facultății şi titularii disciplinelor de formare în domeniul evaluării, îndeplinirea condițiilor prezentului acord. Neîndeplinirea

responsabilităților de către părțile acestui acord are ca efect rezilierea acordului. Rezilierea acordului va fi comunicată în scris prin notificare.

5.2. Acest Acord poate fi completat sau modificat, prin act adiţional, la orice moment de timp, cu aprobarea ambilor parteneri, cu comunicarea în prealabil în scris prin notificări.

5.3. Orice costuri necesare desfăşurării şi finalizării activităţii ce face obiectul prezentului Acord, vor fi stabilite de părţi prin acte adiţionale la acesta.

5.4. Orice litigii ce ar putea apărea în legătura cu aplicarea articolelor prezentului Acord se vor soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar competenţa de soluţionare aparţine instanţelor judecătoreşti.

5.5. La acest acord sunt anexate Cererea de echivalare a cursurilor de formare în domeniul evaluării din cadrul programului universitar de masterat sau postuniversitar (Anexa 1) şi Procedura privind echivalarea de către ANEVAR a cursurilor de formare în domeniul evaluării din cadrul programelor universitare de masterat sau postuniversitare organizate de instituții de învățământ superior acreditate (Anexa 2), care fac parte integrantă din Acordul de Parteneriat.

5.6. Prezentul Acord de Parteneriat a fost semnat astăzi …… în două exemplare, câte unul pentru fiecare partener.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA	**INSTITUȚIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT**
Preşedinte,	Rector,
Adrian Vascu	_____
_____	Decan,
	_____
	Responsabil Contract_____

ANEXA 1

INSTITUȚIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT	**ANEVAR**
Nr. intrare/ ieşire _____data_____	Nr. intrare/ ieşire _____data_____

Către,

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

Prin prezenta, **Facultatea ……** din cadrul **Universității ……** din ……., solicită echivalarea cursurilor de formare în domeniul evaluării din cadrul programului universitar de masterat/postuniversitar cu denumirea **……..**, organizat de către instituția noastră.

În cadrul programului universitar de masterat/postuniversitar **……..……** este prevăzut un număr de ore de curs, respectiv de ore de aplicații practice/seminar, aferente cursurilor de formare în domeniul evaluării, în specializarea [1] …….…… după cum urmează:

- Ore de curs - …….. **ore**
- Ore de aplicații practice/seminar - …….. **ore**
- **Total -** …….. **ore**

[1] De completat specializarea pentru care se solicită echivalarea. De exemplu, Evaluarea proprietăților imobiliare, Evaluarea întreprinderii sau Evaluarea bunurilor mobile.

Alăturat cererii noastre anexăm următoarele documentele:

1. Prezentarea programului universitar de masterat/postuniversitar şi motivația cererii de echivalare;
2. Planul de învățământ al programului universitar de masterat/postuniversitar;
3. Tabelul cadrelor didactice titulare ale disciplinelor din cadrul cursurilor de formare în domeniul evaluării;
4. Programele analitice (fişele) ale cursurilor de formare în domeniul evaluării;
5. CV-urile cadrelor didactice titulare ale cursurilor de formare în domeniul evaluării;
6. Suporturile de curs folosite pentru predarea cursurilor de formare în domeniul evaluării.

Decan, Director program,

Data:……

ANEXA 2

Procedura privind echivalarea de către ANEVAR a cursurilor de formare în domeniul evaluării din cadrul programelor universitare de masterat sau postuniversitare organizate de instituții de învățământ superior acreditate

Solicitant	ANEVAR
I. Semnarea/reînnoirea acordului de parteneriat	
Se depune un dosar separat pentru fiecare specializare (EI, EPI, EBM) pentru care se solicită echivalare, dosar ce cuprinde documentele necesare solicitate de către ANEVAR.	1. Transmite la instituția de învăţământ superior lista de documente necesare întocmirii dosarului de echivalare. Lista cuprinde: • Cererea de echivalare tip (Anexa 1); • O scurtă prezentare a programului universitar de masterat/postuniversitar şi motivaţia solicitării echivalării formării profesionale în domeniul evaluării; • Planul de învăţământ al programului universitar de masterat/postuniversitar; • Tabelul cadrelor didactice titulare ale cursurilor de formare în domeniul evaluării; • Programele analitice (fişele) ale disciplinelor cu detalierea numărului de ore alocat pe fiecare temă de curs şi seminar, precum şi modul de evaluare a studenţilor/cursanţilor şi ponderea fiecărui tip de evaluare în nota finală; • CV-urile cadrelor didactice titulare ale cursurilor de formare în domeniul evaluării; • Suporturile de curs, în format digital sau printat, folosite pentru predare la disciplinele de formare în domeniul evaluării. În cazul în care pentru o disciplină sunt recomandate la bibliografie mai multe suporturi de curs, se vor trimite suporturile de curs cu indicarea paginilor de unde se predă pentru fiecare temă de curs. Excepţie fac suporturile de curs editate de IROVAL/ANEVAR, standardele de evaluare obligatorii pentru membrii ANEVAR, Standardele Internaţionale de Raportare Financiară, pentru care solicităm transmiterea doar a unui tabel în care se indică paginile recomandate ca bibliografie.

2. Transmite dosarul de echivalare cu documentele semnate în original solicitate de către ANEVAR, **în ordinea menționată la pct 1**	3. Recepţia dosarului de echivalare.
	4. Transmite dosarul de echivalare preşedintelui Comisiei de relații interne şi internaționale.
	5. Comisia de relații interne şi internaționale analizează dosarul în cadrul unui grup de lucru şi cere solicitantului eventuale completări ale dosarului.
	6. Pe baza documentelor din dosar, Comisia de relații interne şi internaționale face un referat de analiză pe care îl transmite spre avizare Comisiei de calificare şi atestare profesională.
	7. Propune spre aprobare, în cadrul Consiliului director, acordul cu instituţia de învăţământ superior solicitantă, în condiţiile în care s-a obţinut aviz favorabil din partea Comisiei de calificare şi atestare profesională.
	8. Transmite instituției de învățământ superior acordul de parteneriat semnat de către Preşedintele ANEVAR.
9. Preia acordul de parteneriat semnat de Preşedintele ANEVAR şi transmite către ANEVAR un exemplar semnat şi de către reprezentanţii Universităţii şi ai Facultăţii cu care s-a încheiat acordul de parteneriat.	10. Completează dosarul cu un exemplar din acordul semnat de părţi.
II. Derularea acordului de parteneriat şi organizarea examenului scris	
	11. Transmite modelul de tabel centralizator pentru datele personale ale absolvenților programului de masterat/postuniversitar care au îndeplinit condiţiile agreate în acord şi modelul de cerere pentru organizarea examenului scris.
12. Transmite prin e-mail către ANEVAR (acorduriuniversitati@anevar.ro) cererea pentru organizarea examenului scris (Anexa 3), scanată, şi pune la dispoziție o sală pentru desfăşurarea examenului scris.	13. Primeşte cererea pentru organizarea examenului scris.
	14. Elaborează subiectele de examen şi numeşte reprezentantul ANEVAR ce va participa la examenul scris.
	15. Corectează testele şi trimite către instituția de învățământ superior lista absolvenților programului de masterat/postuniversitar care au promovat examenul scris.
16. Transmite către ANEVAR (acorduriuniversitati@anevar.ro) tabelul centralizator cu datele personale ale absolvenților programului de masterat/ postuniversitar care au promovat examenul scris (ANEXA 4).	17. Creează baza de date cu absolvenții programului de masterat/postuniversitar care au promovat examenul scris şi care au dreptul să depună cererea de înscriere ca membru stagiar ANEVAR până la 31 decembrie a anului în care au finalizat programul de masterat/postuniversitar.
	18. Procesează cererile de înscriere ca membru stagiar ANEVAR depuse de către absolvenții programului de masterat/postuniversitar care au promovat examenul scris.
III. Prelungirea acordului de parteneriat	
Acordurile de parteneriat trebuie reînnoite odată la patru ani prin depunerea unei noi cereri de echivalare şi a dosarului cu	19. Înainte cu …... luni de data de expirare a perioadei de derulare a acordului, stabilită în acordul de parteneriat, solicită instituţiei de învăţământ superior demararea operaţiunilor impuse de exercitarea opţiunii de reînnoire.

documentele solicitate de ANEVAR sau ori de câte ori se produc modificări la nivelul programei analitice a disciplinelor de formare în evaluare agreate.	
20. Cerere de reînnoire a acordului de parteneriat din partea instituţiei de învăţământ superior (semnată de decanul facultăţii şi directorul de program).	21. Dacă cererea va fi primită, se reia procedura de la etapa 1.

Observații:

Pentru fiecare specializare pentru care se solicită echivalarea cursurilor de formare în domeniul evaluării trebuie să se cumuleze minim 120 de ore de pregătire în sală, ore de instruire ce acoperă ansamblul temelor din cadrul programei cursurilor ANEVAR realizate pentru specializarea pentru care se solicită echivalarea.

ANEXA 3

INSTITUȚIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Nr. intrare/ ieşire _____data_____

ANEVAR

Nr. intrare/ ieşire _____data_____

CERERE
pentru examenul scris organizat împreună cu ANEVAR

**** se va completa cu majuscule şi se va transmite, însoțită de anexă, la adresa de e-mail acorduriuniversitati@anevar.ro cu minimum 10 zile lucrătoare înaintea datei la care a fost stabilit examenul.***

Subsemnatul/Subsemnata_____, telefon_____, email_____, coordonatorul al programului universitar _____, organizat în cadrul_____, în perioada _____ vă rog să ne transmiteți subiectele pentru examenul scris, cu următoarele coordonate:

- Data examenului: _____
- Locația: _____
- Comisia:
  1. _____, telefon _____, e-mail_____
  2. _____, telefon _____, e-mail_____
- Număr candidaţi* _____ (conform anexă)

şi să ne comunicați numele persoanei desemnate să participe la examen din partea ANEVAR.

Anexez lista nominală a candidaților la examen (în format excel)

* numai absolvenții, care au finalizat unul din programele de masterat/postuniversitar pentru care ANEVAR a agreat echivalarea (conform HCD 20/21.02.2014) şi au luat minim nota 7 la disciplina în cadrul căreia s-a evaluat raportul de evaluare, pot participa la examenul scris organizat de către instituția de învățământ superior împreună cu ANEVAR.

Data: ____/____/____

Semnătura,

Director Program Masterat

ANEXA 4

INSTITUȚIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT **ANEVAR**

Nr. intrare/ ieşire _____data_____ Nr. intrare/ ieşire _____data_____

Tabelul centralizator cu datele personale ale absolvenților programului de masterat/postuniversitar care au promovat examenul scris

Către,

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

Prin prezenta, **Facultatea ……** din cadrul **Universității ……** din ……., vă transmite tabelul centralizator cu datele personale ale absolvenților **programului de masterat/postuniversitar** ……. care au îndeplinit condițiile agreate în acordul de parteneriat pentru echivalarea formării profesionale în specializarea [2] ……..…… conform tabelului anexat.

Nr. crt.	Numele	Prenumele	CNP	Date de contact				
				Județ	Localitate	Adresă	Telefon	E-mail

Semnătura,

Director Program Masterat

Data: ____/____/____

[2] De completat specializarea pentru care se solicită echivalarea. De exemplu: *Evaluări de bunuri imobile* (*Evaluarea proprietăților imobiliare*), *Evaluări de întreprinderi, de fond de comerț şi alte active necorporale* (*Evaluarea întreprinderii*) sau *Evaluări de bunuri mobile*.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 48/13.06.2014

pentru aprobarea cuantumului taxei aferente cursului de formare pentru obținerea specializării „verificări de rapoarte de evaluare – VE”

În temeiul art. 5 alin. (2) şi al art. 8 alin.(8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă efectuarea cursului de formare pentru obținerea specializării „verificări de rapoarte de evaluare – VE”, la sală, în cuantum de 2.000 lei.

Art. 2. – Lista taxelor, cotizațiilor şi indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România pe anul 2014 aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 22/2014 se completează conform art. 1 şi se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 26.06.2014.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 49/01.07.2014

de constatare a pierderii calității de membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a dlui Chiriac Ion

În temeiul art. 5 alin. (2) şi al art. 16 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se constată pierderea calității de membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a dlui Chiriac Ion, posesorul legitimației nr. 11349, având în vedere că prin Sentința penală nr. 50/06.04.2012 pronunțată de Tribunalul Sibiu în dosarul nr. 4219/85/2008, rămasă definitivă prin Decizia penală 5/A pronunțată în data de 03.02.2014, de Curtea de Apel Alba Iulia, dl Chiriac Ion a fost condamnat definitiv pentru săvârşirea unei infracțiuni cu intenție.

Art. 2. – Departamentul Evidență membri asigură radierea dlui Chiriac Ion din Tabloul Asociației, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică dlui Chiriac Ion față de care produce efecte de la data comunicării.

Art. 5. – Departamentul Evidență membri va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Data intrării în vigoare: 02.07.2014.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 50/14.08.2014

pentru revocarea măsurii dispuse prin HCD nr. 41/2014, în ceea ce priveşte pct. 116 din anexa acesteia

În considerarea actului nr. 415/15.07.2014 şi a Referatului nr. 463/12.08.2014 al Departamentului Juridic,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare coroborat cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se revocă măsura dispusă prin Hotărârea Consiliului director nr. 41/13 iunie 2014, în ceea ce priveşte pct. 116 din anexa acesteia.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. 3. – Departamentul Pregătire profesională va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Data intrării în vigoare: 14.08.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 51/22.08.2014

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 13/2014, privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin.(2) şi al art. 8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) În vederea emiterii autorizației şi a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membri corporativi", publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada achitării taxei de înscriere, în cuantum de 1.000 lei, a deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, având limita de răspundere de minimum 50.000 euro, şi a achitării cotizației aferente anului 2014, în cuantum de 1.500 lei.

(2) Termenul limită de îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin. (1) este 31 decembrie 2014.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 26.08.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 51/22.08.2014

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ

Nr. crt.	Denumirea societății	CUI	Administrator	Cod CAEN	Județul
1	ELIGENDO CONSULT SRL	32755776	Bergea Mihai Moise (leg. nr. 10664)	6920	Arad
2	ACG EVAL CONSULT SRL	33299104	Cretu Gianina (leg. nr. 17920)	7022	Iaşi
3	DAS EVALUARI GROUP SRL	32589592	Stoica Daniela Elena (leg. nr. 16387)	7022	Bucureşti

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 52/22.08.2014
pentru retragerea calității de evaluator autorizat, unor membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 12/2014 privind retragerea calității de evaluator autorizat - membru titular, unor persoane fizice,

În conformitate cu prevederile art. 30 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum şi alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă retragerea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 26.08.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

ANEXĂ la HCD nr. 52/22.08.2014

Lista persoanelor fizice cărora li se retrage calitatea de evaluator autorizat, membru titular

Nr. crt.	Numele şi prenumele	Nr. leg.	Județul	Categoria de membru	Observații
1	Lucaciu Liviu Traian	13706	Mehedinți	Membru suspendat	Cererea nr. 445/29.07.2014
2	Scutaru Maria	16009	Bacău	Membru titular	Cererea nr. 424/16.07.2014
3	Boruz Aurelia	10880	Dolj	Membru titular	Cererea nr. 429/21.07.2014

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 53/22.08.2014
pentru abrogarea HCD nr. 39/2012

În temeiul art. 5 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Cu data prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 39/2012 se abrogă.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 26.08.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 54/22.08.2014

pentru organizarea şi desfăşurarea examenului de atribuire a calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, sesiunea noiembrie 2014

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(3), alin.(4) şi art. 9 alin.(4) din Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobat prin HCD nr. 42/2012,

În temeiul art. 5 alin.(2) şi art. 8 alin. (8) lit. n) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se stabileşte calendarul de desfăşurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2014, prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. – Se stabileşte componența Comisiei de examinare, prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 3. – Se stabileşte tematica examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2014, prevăzută în anexa nr. 3.

Art. 4. – Examenul de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2014, se va desfăşura la sediul Academiei de Ştiințe Economice – ASE Bucureşti.

Art. 5. – Se aprobă baza de întrebări din care vor fi sortate întrebările pentru variantele de grilă ce constituie probă a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2014, prevăzută în anexa nr. 4*.

Art. 6. – Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 26.08.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexa nr. 1 la HCD nr. 54/2014

Calendarul de desfăşurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2014

Etapa	Perioada
• **Depunerea dosarelor de înscriere**	**22.09 – 17.10.2014**
• Analiza dosarelor de înscriere	18 – 23.10.2014
• Afişarea listei dosarelor admise/respinse	24.10.2014
• Perioada de contestație a rezultatelor înscrierii	25 – 30.10.2014
• Soluționarea contestațiilor depuse	31.10 – 04.11.2014
• Afişarea listelor finale	04.11.2014
• **Susținerea examenului de atribuire a calității de membru stagiar**	**22.11.2014**
• Corectarea testelor	22-23.11.2014
• Afişarea rezultatelor	24.11.2014
• Perioada de contestare a rezultatelor examenului	24 – 29.11.2014
• Rezolvarea contestațiilor depuse	30.11 – 04.12.204
• Afişarea rezultatelor finale, după rezolvarea contestațiilor	05.12.2014

Anexa nr. 2 la HCD nr. 54/2014

Comisia de examinare
pentru examenul de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2014

1. Dl. Adrian Vascu, preşedinte
2. Dna. Anamaria Ciobanu, membru
3. Dna. Mihaela Drăniceanu, membru
4. Dna. Cecilia Dan, membru
5. Dl. Daniel Manațe, membru
6. Dna. Anuța Stan, membru
7. Dl. Filip Stoica, membru
8. Dl. Viorel Apostol, membru
9. Dl. Gheorghe Vîță, membru

Anexa nr. 3 la HCD nr. 54/2014

Tematica examenului de atribuire a calității de membru stagiar sesiunea 2014

1. Cadrul general pentru evaluarea bunurilor
2. Standardele de evaluare ANEVAR
3. Valoarea banilor în timp
4. Noțiuni esențiale de contabilitate
5. Noțiuni introductive privind regimul juridic al dreptului de proprietate
6. Acte normative referitoare la profesia de evaluator autorizat în România

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 55/22.08.2014
pentru modificarea Regulamentului de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 42/2012 cu modificările ulterioare

În temeiul art. 5 alin. (2) şi al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 42/2012, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Alineatul (1) al articolului 7 va avea următorul cuprins:

„Art. 7. – Dosarele de înscriere la examen

(1) Dosarul de înscriere la examen trebuie să conțină următoarele documente:

a) cerere de înscriere (original), conform modelului prevăzut în anexa care face parte din prezentul Regulament;
b) copie legalizată a certificatului de naştere;
c) copie legalizată a diplomei de licență/adeverinței echivalente pentru absolvenții anului curent;
d) copie legalizată a foii matricole/suplimentului la diploma de licență;
e) copie a actului de identitate;
f) copie a certificatului de căsătorie, în cazul în care numele înscris pe actele de studii nu coincide cu cel din actul de identitate;
g) certificat de cazier judiciar (în original);

h) dovada achitării obligațiilor financiare (copie ordin de plată);

i) o fotografie color – tip paşaport."

2. Alineatul (4) al articolului 7 se abrogă.
3. Anexa la Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, se înlocuieşte cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. III. – Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar se publică pe pagina web a Asociației, astfel cum a fost modificat prin prezenta hotărâre.

Data intrării în vigoare: 26.08.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 55/2014

(anexă la Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar)

CERERE*
pentru înscrierea la Examenul de atribuire a calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
(Model)

** se va completa cu majuscule*

Subsemnatul/a _____ _____, domiciliat/ă în localitatea_____, strada_____ _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sector/județ _____, telefon _____, email _____, legitimat/ă cu CI/BI, seria _____, nr. _____, eliberat/ă de _____, la data _____, CNP _____, având profesia de (*se va bifa opțiunea corespunzătoare*):

- ☐ inginer
- ☐ economist
- ☐ jurist
- ☐ altele (*vă rugăm să precizați*) _____

solicit înscrierea la Examenul de atribuire a calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în conformitate cu O.G. nr. 24/2011.

Optez pentru specializarea *(se va bifa numai o singură specializare)*:

- ☐ EI Evaluări de întreprinderi, de fond de comerț şi alte active necorporale*
- ☐ EPI Evaluări de bunuri imobile**
- ☐ EBM Evaluări de bunuri mobile***

Anexez următoarele documente justificative (nr. pagini anexate: ____):

- ☐ copia legalizată a certificatului de naştere;
- ☐ copie legalizată a diplomei de licență / adeverinței echivalente pentru absolvenții anului curent;
- ☐ copie legalizată a foii matricole/suplimentului la diploma de licență;

- ❑ copia actului de identitate;
- ❑ copie a certificatului de căsătorie, în cazul în care numele înscris pe actele de studii nu coincide cu cel din actul de identitate;
- ❑ certificatul de cazier judiciar în original, valabil la data depunerii dosarului;
- ❑ dovada achitării obligațiilor financiare (copie ordin de plată);
- ❑ o fotografie color – tip pașaport.

Data: ____/_____/2014 Semnătura:_____

* evaluarea capitalurilor proprii ale întreprinderilor (acțiuni), precum şi evaluarea imobilizărilor necorporale, în diverse scopuri: vânzări/cumpărări de pachete de acțiuni integrale sau parțiale, vânzări/cumpărări de brevete, licențe, mărci etc, fuziuni/divizări de întreprinderi, majorări de capital social, retragerea unor acționari, alocarea prețului de achiziție conform IFRS 3, testul de impairment şi alte operațiuni care vizează dreptul de proprietate asupra capitalurilor proprii sau părți ale acestuia, precum şi dreptul de proprietate asupra imobilizărilor necorporale.

** evaluarea proprietăților imobiliare (terenuri şi construcții) în diverse scopuri: vânzarea/cumpărarea, garantarea împrumuturilor cu teren şi/sau construcții, înregistrarea în situațiile financiare a terenului şi construcțiilor, reevaluarea terenului şi/sau construcțiilor, aport în natura cu teren şi/sau construcții, alocarea prețului de achiziție a unei proprietăți imobiliare între clădire şi teren, evaluarea pentru asigurarea construcțiilor, alte operațiuni care vizează dreptul de proprietate asupra terenului şi/sau construcțiilor.

*** evaluarea bunurilor mobile (maşini, echipamente etc) în diverse scopuri: vânzarea/cumpărarea, garantarea împrumuturilor, înregistrarea în situațiile financiare a bunurilor mobile, reevaluarea mijloacelor fixe, altele decât construcțiile şi terenul, aport în natură cu bunuri mobile, evaluarea pentru asigurarea bunurilor mobile, alte operațiuni care vizează dreptul de proprietate asupra bunurilor mobile.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 56/22.08.2014

pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați, membri corporativi care au fost inspectați în cursul trimestrului al II-lea 2014

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare şi al art. 29 din Regulamentul de organizare şi funcționare a Comisiei de verificare şi monitorizare, aprobat prin hotărârea Consiliului director nr. 14/2014,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă calificativele de verificare a evaluatorilor autorizați, membri corporativi care au fost inspectați în cursul trimestrului al II-lea 2014, precum şi măsurile corective profesionale conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului C constă în efectuarea a 8 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari care îşi desfăşoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator, exclusiv pentru membrii corporativi care au făcut obiectul inspecției.

Art. 3. – Calificativele de verificare şi măsurile corective profesionale vor fi comunicate individual membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 3.09.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 56/2014

Lista calificativelor de verificare ale evaluatorilor autorizați, membri corporativi care au fost inspectați în cursul trimestrului al II-lea 2014

NR. CRT.	DENUMIRE MEMBRU CORPORATIV INSPECTAT	ORAȘUL CALIFICATIV*	OBSERVAȚII	MĂSURI CORECTIVE PROFESIONALE*
1.	VERAX EXPERT	Reşiţa		
2.	MKM CONSULT PROIECT	Hunedoara		
3.	COLLIERS VALUATION AND ADVISORY SRL	Bucureşti		
4.	VERTIGO VALUATION SRL	Bucureşti		
5.	AUDIT EXPERT CONT	Bârlad		
6.	EXPERT ECONOM CONSTRUCT SRL	Deleşti		
7.	RE RESEARCH AND VALUATION SRL	Bucureşti		
8.	ROMLIDER EVALUARI IMOBILIARE SRL	Bucureşti		
9.	IMOB SERVICE PROFESIONAL SRL	Alba Iulia		
10.	AXACONSULT SRL	Alba Iulia		
11.	BEST EVALUATOR COMPANY	Bucureşti		
12.	INTER.CONS.PREST SRL	Alba Iulia		
13.	CITY PROPERTY MANAGEMENT SRL	Bucureşti		
14.	EVALUAR SRL	Alba Iulia		
15.	SIGMA BUSINESS CONSULT SRL	Bucureşti		
16.	ACTIV PROPERTY SERVICES SRL	Bucureşti		
17.	MEDIA CITY SRL	Bucureşti		
18.	PRESTIM IMPEX SRL	Tulcea		
19.	FINEVEX SRL	Constanța		
20.	RENADA CONSULTING SRL	Constanța		
21.	PRIMOVAL SRL	Constanța		
22.	VALOR SA	Bucureşti		
23.	ADD VALUE PROPERTIES SRL	Bucureşti		
24.	MAISON STYL SRL	Timişoara	Fără activitate	
25.	CONFIDENT MANAGEMENT CONSULTING SRL	Timişoara		
26.	ALFA CHIM CONSULTING SRL	Timişoara		
27.	EVAL STRUCT SRL	Timişoara		
28.	NG CONSULTING SRL	Bucureşti		
29.	ROMCONTROL SA	Bucureşti		
30.	PALCONS SRL	Braşov		
31.	PRO AS TRADING SRL	Braşov		

32.	PLASMERA CONSULT SRL	Bucureşti	Nu mai deține calitatea de membru corporativ conform HCD 31/04.04.2014
33.	PANĂ PARTNERS SRL	Braşov	Nu mai deține calitatea de membru corporativ conform HCD 31/04.04.2014
34.	GO LAB SYSTEM SRL	Bucureşti	Fără activitate

* Calificativele de verificare şi măsurile corective profesionale se comunică individual.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 57/22.08.2014
pentru aprobarea organigramei ANEVAR

În temeiul art. 5 alin. (2) şi al art. 8 alin. (8) lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Organigrama şi Statul de funcțiuni ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobate prin Hotărârea Consiliului director nr. 1/2014, se modifică şi au cuprinsul în anexele nr. 1 şi 2 ale prezentei hotărâri.

Art.2. – Se împuternicește domnul Adrian Vascu – Preşedinte ANEVAR să stabilească şi să negocieze salariul personalului din Departamentul Conferințe şi publicații.

Art.3. – Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Data intrării în vigoare: 3.09.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 58/1.10.2014
pentru modificarea Procedurii privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum şi a altor prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014

În temeiul art. 5 alin. (2) şi al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum şi a altor prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014, se modifică după cum urmează:

„(4) Nu pot fi înscrise în Tabloul Asociației societăți având o denumire identică sau asemănătoare cu cea a unui membru corporativ ANEVAR, atât în denumirea întreagă, cât şi în cuvintele ce o compun, inclusiv cele care sugerează o prescurtare sau inițiale (cu excepția sintagmelor utilizate în

profesie, cum ar fi „evaluare”, „eval”, „evaluator” şi derivate ale acestora), decât cu acordul scris al membrului corporativ în cauză.”

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. 3. – Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum şi a altor prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații se publică pe pagina web a Asociației, astfel cum a fost modificată prin prezenta hotărâre.

Data intrării în vigoare: 9.10.2014.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 59/1.10.2014
privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 16/2014, privind pierderea calității de evaluator autorizat – membru titular, prin retragere din proprie inițiativă a unor persoane fizice,

În conformitate cu prevederile art. 30 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum şi alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă pierderea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, prin retragere din proprie inițiativă a persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 9.10.2014.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 59/2014

Lista persoanelor fizice carora li se retrage calitatea de evaluator autorizat, membru titular

Nr. crt.	Numele şi prenumele	Nr. leg.	Județul	Categoria de membru	Observații
1	Oancea Zana	14791	Constanta	Membru suspendat	Cererea nr. 491/10.09.2014
2	Citu Constantin	11509	Dolj	Membru suspendat	Cererea nr. 493/15.09.2014

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 60/01.10.2014

de constatare a pierderii calității de membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a dnei Rusu Daniela

Având în vedere adresa nr. 1964390/17.09.2014, primită în data de 22.09.2014, de la Poliția Sectorului 2, Secția 9 Poliție, din care rezultă faptul că dna Rusu Daniela a fost condamnată pentru săvârşirea unei infracțiuni cu intenție şi din informațiile postate pe site-ul Curții de Apel Craiova, cu privire la condamnarea definitivă a dnei Rusu Daniela, pentru săvârşirea unei infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, prevăzută de Legea nr. 78/2000,

În temeiul art. 5 alin.(2) şi art. 16 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se constată pierderea calității de membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a dnei Rusu Daniela, cu domiciliul în București, posesoarea legitimației nr.15840.

Art. 2. – Departamentul Evidență membri asigură radierea dnei Rusu Daniela din Tabloul Asociației, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică dnei Rusu Daniela față de care produce efecte de la data comunicării.

Art. 5. – Departamentul Evidență membri va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Data intrării în vigoare: 9.10.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 61/01.10.2014

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 15/2014 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin.(2) şi al art. 8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) În vederea emiterii autorizației şi a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membri corporativi", publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada achitării taxei de înscriere, în cuantum de 1.000 lei, a deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, având limita de răspundere de minimum 50.000 euro şi a achitării cotizației aferente anului 2014, în cuantum de 1.500 lei.

(2) Termenul limită de îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin. (1) este 31 decembrie 2014.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 9.10.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 61/2014

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ

Nr crt	DENUMIREA SOCIETATII	CUI	ADMINISTRATOR	COD CAEN	JUDETUL
1	PROFI EVALUARI HSS SRL	20060481	Popescu Valentin Stefan (leg. nr. 17988)	7022	Argeş
2	EVAL BEST OFFICE SRL	26521509	Simion Gabriela (leg. nr. 10966)	7022	Ilfov
3	UNICAT CONSTRUCT SRL	14047909	Vulpe Stefan (leg. nr. 16387)	7490	Neamț
4	RTS CONSULT SRL	6708910	Volosetchi Oana Adina (leg. nr. 17193)	7022	Bucureşti
5	C & I MANAGEMENT SRL	30101953	Funaru Calin Ioan (leg. nr. 12652) şi Enescu Cătălin Adrian (leg. nr. 12458)	7022	Braşov
6	GBF RESEARCH SRL	32749995	Ungureanu Cristian (leg. nr. 16921)	7490	Bucureşti

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 62/01.10.2014

pentru aprobarea Listei taxelor, cotizațiilor şi indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aferente anului 2015

În temeiul art. 5 alin. (2) şi al art. 8 alin.(8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Lista taxelor, cotizațiilor şi indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aferente anului 2015, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2015.

Data intrării în vigoare: 01.01.2015

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 62 /2014

Lista taxelor, cotizațiilor şi indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România pe anul 2015

NR.	TAXE ŞI COTIZAȚII 2015	SUME
1	**Taxe înscriere - lei**	
	1.1 Taxa de înscriere în ASOCIAȚIE - persoane fizice în temeiul art. 15 alin. (6) din OG nr. 24/2011	300
	1.2 Taxa de înscriere în ASOCIAȚIE - membri corporativi	1.000
2	**Cotizație anuală - lei**	
	2.1 Membru stagiar	200
	2.2 Membru titular	nivel 1* - 600; nivel 2* - 900
	2.3 Membru inactiv	0
	2.4 Membru corporativ	nivel 1* - 1.500; nivel 2* - 2.250
3	**Examen național de acces la stagiu - lei**	
	3.1. Taxa examen național pentru membri stagiari	300
4	**Examen de finalizare a stagiaturii - lei**	
	4.1. Taxa reexaminare	300
5	**Taxe examen acreditare/reacreditare - lei**	
	5.1 Înscriere (verificare dosar)	50
	5.2 Examinare	250
6	**Cotizații membri REV**	
	6.1 Taxa înscriere REV	150 Euro
	6.2 Cotizație anuală REV	120 Euro
FORMARE PROFESIONALĂ		
7	**Taxă de participare la cursuri de formare profesională membri - lei**	
	7.1 Curs formare 120 de ore (4 module)	3.000
	7.2 Curs formare VE 120 de ore**	2.500

* Nivelul 1 este valabil în cazul achitării cotizației până la 31 martie 2015, iar nivelul 2 este valabil în cazul achitării cotizației între 1 aprilie şi 31 decembrie 2015.

** La acest curs pot participa numai membrii titulari care îndeplinesc condițiile prevăzute în *Regulamentul de derulare şi finalizare a stagiaturii.*

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 63/01.10.2014

pentru aprobarea cuantumului taxei aferente unui seminar cu testare on-line

În temeiul art. 5 alin. (2) şi al art. 8 alin.(8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă organizarea unui seminar cu testare on-line în cuantum de 250 lei, echivalent cu 12 ore de pregătire profesională.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 10.10.2014.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 64/17.10.2014

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a dlui Barbu Toader, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 18/2014 privind pierderea calității de evaluator autorizat – membru titular, prin retragere din proprie inițiativă a dlui Barbu Toader,

În conformitate cu prevederile art. 30 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum şi alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă pierderea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, prin retragere din proprie inițiativă a dlui Barbu Toader, cu domiciliul în Bacău, posesorul legitimației nr. 10542.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 23.10.2014

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 65/20.10.2014

pentru aprobarea înființării fundației umanitare „Apreciază Viața!", precum şi pentru aprobarea actului constitutiv şi al statutului acesteia

În temeiul art. 15 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații şi fundații, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările ulterioare şi al art. art. 5 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA cu sediul în România, strada Scărlătescu, nr. 7, sector 1, Bucureşti, înregistrată la Ministerul Finanțelor Publice sub nr. sub nr. 680748 din 04.01.2012, având codul unic de înregistrare 29508210 – denumită în continuare **Fondatorul** – reprezentată de domnul Vascu Adrian în calitate de Preşedinte, hotărăşte înființarea unei fundații în baza Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările ulterioare, în calitate de fondator unic.

Art. 2 Denumirea Fundației, rezervată la Ministerul Justiției, potrivit dovezii privind disponibilitatea denumirii nr. 139311/30.10.2014 este „**APRECIAZĂ VIAȚA!**".

Art. 3. Sediul Fundației va fi situat în România, strada Scărlătescu nr. 7, sector 1, Bucureşti, conform contractului de comodat nr. 48/31.10.2014.

Art. 4. Fundația se constituie pe termen nedeterminat începând cu data înregistrării în Registrul Asociațiilor şi Fundațiilor de la grefa Judecătoriei sector 1 Bucureşti. Fundația este o persoană juridică de drept privat, fără scop lucrativ, constituită în scopuri umanitare.

Art. 5. Se aprobă Actul constitutiv şi Statutul fundației „Apreciază viața!” prevăzute în anexele nr. 1 şi 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Data intrării în vigoare: 24.10.2014

FONDATOR
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Preşedinte
Adrian Vascu

ACT CONSTITUTIV AL FUNDAȚIEI „APRECIAZĂ VIAȚA!”

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA cu sediul în România, strada Scărlătescu, nr. 7, sector 1, Bucureşti, înregistrată la Ministerul Finanțelor Publice sub nr. 680748 din 04.01.2012, având codul unic de înregistrare 29508210 – denumită în continuare **Fondatorul** – reprezentată de domnul Vascu Adrian în calitate de Preşedinte, hotărăşte înființarea unei fundații în baza Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații şi fundații, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările ulterioare, în calitate de fondator.

CAPITOLUL I – DENUMIRE, REGIM JURIDIC, SEDIU ŞI DURATĂ

Art. 1. Denumirea

Denumirea fundației, rezervată la Ministerul Justiției, potrivit dovezii privind disponibilitatea denumirii nr. 139311/30.10.2014, este Fundația „Apreciază Viața!” (denumită în continuare **Fundația**).

Art. 2. Regimul juridic

(1) Fundația se constituie sub forma unei persoane juridice române de drept privat, fără scop patrimonial şi apolitică, funcționarea ei fiind reglementată de Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații şi fundații, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările ulterioare şi de celelalte reglementări aplicabile ale legislației române, precum şi de prevederile prezentului Act Constitutiv şi ale Statutului.

(2) Toate documentele şi orice alte înscrisuri care emană de la Fundație trebuie să indice denumirea Fundației, sediul, numărul de înregistrare la Registrul național al persoanelor juridice fără scop patrimonial, codul unic de înregistrare, numărul de telefon şi de fax.

(3) În vederea obținerii de resurse financiare suplimentare, care vor fi utilizate exclusiv pentru realizarea scopului său, Fundația poate desfăşura activități economice, dacă acestea au caracter accesoriu şi sunt în strânsă legătură cu scopul principal al Fundației, ori poate înființa societăți reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Dividendele obținute de fundație din activitățile acestor societăți, dacă nu se reinvestesc în aceleaşi societăți, vor fi folosite în mod obligatoriu pentru realizarea scopului Fundației.

Art. 3. Sediul

(1) Sediul Fundației va fi situat în România, strada Scărlătescu, nr. 7, sector 1, Bucureşti, conform contractului de comodat nr. 48 din 31.10.2014.

(2) Fundația îşi poate constitui filiale, ca structuri teritoriale cu personalitate juridică, pe baza hotărârii Consiliului director, prin care le este alocat patrimoniul.

Art. 4. Durata

Durata de funcționare a Fundației este pe termen nedeterminat.

CAPITOLUL II – SCOPUL FUNDAȚIEI ŞI PATRIMONIUL INIȚIAL

Art. 5. Scopul

(1) Fundația este o persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial, constituită în scopul de a desfăşura activități filantropice în folosul membrilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România şi al familiilor lor şi al foştilor membri ai asociației, în principal de a acorda ajutor umanitar acestora, în situația în care se află în dificultate din cauza stării de sănătate – boală, vârstă înaintată, dizabilități – sau a insuficienței temporare a resurselor financiare necesare traiului.

(2) În sensul prezentului Act constitutiv, prin „familie" se înțelege soțul/soția, precum şi copiii minori ai membrului/fostului membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

(3) Schimbarea scopului fundației se poate face numai de către Fondator şi numai dacă acesta a fost realizat în totalitate sau în parte, ori acesta nu mai poate fi realizat.

Art. 6. Patrimoniul inițial

(1) Patrimoniul inițial al Fundației este în valoare de 90.000 lei (nouăzeci mii lei) şi se compune din aportul în numerar al Fondatorului. Patrimoniul inițial a fost vărsat la data de 21.11.2014 în contul Fundației nr. RO76RNCB0072125542770037, deschis la Banca Comercială Română sector 1.

(2) Patrimoniul Fundației poate fi majorat de către Fondator/prin sponsorizări sau donații de la diverse persoane fizice sau juridice, române sau străine, conform legii.

CAPITOLUL III – CONDUCEREA ŞI ADMINISTRAREA FUNDAȚIEI

Art. 7. Consiliul director

(1) Consiliul director este organul de conducere şi de administrare al Fundației.

(2) Consiliul director este format din 8-11 membri desemnați de Fondator şi este condus de un preşedinte.

(3) Primul Consiliu director are următoarea componență:

a) Preşedinte: domnul **Crivii Ioan-Adrian**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj, Str. Ştefan Luchian nr. 11, identificat cu cartea de identitate seria KX nr. 481624 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 28.04.2006 cod numeric personal 1581004120668;

b) Membru: domnul **Gheorghe Bădescu**, cetățean român, domiciliat în Bucureşti, Str. Traian Popovici nr. 91 bl. B7 sc. A ap. 3, sector 3, identificat cu cartea de identitate seria RD nr. 675250 eliberată de SPCEP sector 3, la data de 11.10.2010, cod numeric personal 1450327400446;

c) Membru: domnul **Mihail Bojincă**, cetățean român, domiciliat în Timişoara, Jud. Timiş, Str. Macilor nr. 26 identificat cu cartea de identitate seria TM nr. 743641, eliberată de SPCLEP Timişoara la data de 08.05.2009, cod numeric personal 1520915354739;

d) Membru: domnul **Ion Anghel**, cetățean român, domiciliat în Bucureşti, Str. Dinu Vintilă nr. 6B, bl. 1, sc. C, et. 10, ap. 123, sector 2, identificat cu cartea de identitate seria RR nr. 793909, eliberată de SPCEP sector 2, la data de 19.08.2011, cod numeric personal 1700728341691;

e) Membru: domnul **Adrian Vascu**, cetățean român, domiciliat în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu cartea de identitate seria KX nr. 521569 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 10.01.2007 cod numeric personal 1700211243110;

f) Membru: domnul **Filip Stoica,** cetățean român, domiciliat în Bucureşti, Aleea George Cristian Staciu, nr. 1, bl. V 91 sc. 1, ap. 1, sector 5, identificat cu cartea de identitate seria RR nr. 727046 eliberată de SPCEP, sector 5, la data de 10.03.2011, cod numeric personal 1490308227799;

g) Membru: domnul **Marian Petre**, cetățean român, domiciliat în Bucureşti, Bdul. Ion Mihalache nr. 104, bl. 85, sc. C, et. 10, ap. 104, sector 1, identificat cu cartea de identitate seria RR nr. 776381 eliberată de SPCEP sector 1 la data de 22.07.2011, cod numeric personal 1530719400475.

h) Membru: domnul **Daniel Manațe**, cetățean român, domiciliat în Arad, Jud. Arad, Str. Ilarie Chendi nr. 9, ap. 5 identificat cu cartea de identitate seria AR nr. 506368, eliberată de SPCLEP Arad, la data de 21.02.2011, cod numeric personal 1620301020021;

(4) Membrii Consiliului director nu sunt remunerați.

Art. 8. Cenzorul

(1) În calitate de cenzor este numit domnul Gheorghe Popescu cetățean român, domiciliat în București, Str. Țincani, nr. 8, bl. Z18, sc. 1, et. 2, ap. 16, sector 6, identificat cu cartea de identitate seria RX nr. 466630 eliberată de SPCEP sector 6 la data de 01.04.2014 cod numeric personal 1530317400416.

(2) Cenzorul este desemnat de Fondator.

Art. 9 Procedura de constituire

Persoana împuternicită să desfăşoare procedura de dobândire a personalității juridice a Fundației este Alina Cristina Grigore cetățean român, domiciliată în București, str. Panduri nr. 21, bl. P8, sc. 1, et. 5, ap. 29, identificată cu cartea de identitate seria RX, nr. 282252, eliberată de Secția 17, la data de 18.03.2005, cod numeric personal 2731217364238.

Întocmit astăzi_____la Bucureşti în ____exemplare originale.

FONDATOR
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Preşedinte
Vascu Adrian

STATUTUL FUNDAȚIEI „APRECIAZĂ VIAȚA!”

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA cu sediul în România, strada Scărlătescu, nr. 7, sector 1, București, înregistrată la Ministerul Finanțelor Publice sub nr. 680748 din 04.01.2012, având codul unic de înregistrare 29508210 – denumită în continuare **Fondatorul** – reprezentată de domnul Vascu Adrian în calitate de Preşedinte, hotărăşte înființarea unei fundații în baza Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații şi fundații, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările ulterioare, în calitate de fondator.

CAPITOLUL I – DENUMIRE, REGIM JURIDIC, SEDIU ŞI DURATĂ

Art. 1. Denumirea

Denumirea fundației, rezervată la Ministerul Justiției, potrivit dovezii privind disponibilitatea denumirii nr. 139311/30.10.2014, este Fundația „Apreciază Viața!” (denumită în continuare **Fundația**).

Art. 2. Regimul juridic

(1) Fundația se constituie sub forma unei persoane juridice române de drept privat, fără scop patrimonial şi apolitică, funcționarea ei fiind reglementată de Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații şi fundații, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările ulterioare şi de celelalte reglementări aplicabile ale legislației române, precum şi de prevederile prezentului Statut şi ale Actului constitutiv.

(2)Toate documentele şi orice alte înscrisuri care emană de la Fundație trebuie să indice denumirea Fundației, sediul, numărul de înregistrare la Registrul național al persoanelor juridice fără scop patrimonial, codul unic de înregistrare, numărul de telefon şi de fax.

(3) În vederea obținerii de resurse financiare suplimentare, care vor fi utilizate exclusiv pentru realizarea scopului său, Fundația poate desfăşura activități economice, dacă acestea au caracter accesoriu şi sunt în strânsă legătură cu scopul principal al Fundației, ori poate înființa societăți reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Dividendele obținute de fundație din activitățile acestor societăți, dacă nu se reinvestesc în aceleaşi societăți, vor fi folosite în mod obligatoriu pentru realizarea scopului Fundației.

Art. 3. Sediul

(1) Sediul Fundației va fi situat în România, strada Scărlătescu, nr. 7, sector 1, Bucureşti, conform contractului de comodat nr. 48 din 31.10.2014.

(2) Fundația își poate constitui filiale, ca structuri teritoriale cu personalitate juridică, pe baza hotărârii Consiliului director, prin care le este alocat patrimoniul.

Art. 4. Durata

Durata de funcționare a Fundației este pe termen nedeterminat.

CAPITOLUL II – SCOPUL FUNDAȚIEI ŞI PATRIMONIUL INIȚIAL

Art. 5. Scopul, obiectivele, activitățile

(1) Fundația este o persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial, constituită cu scopul de a desfăşura activități filantropice în folosul membrilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România şi al familiilor lor şi al foştilor membri ai asociației, în principal de a acorda ajutor umanitar acestora, în situația în care se află în dificultate din cauza stării de sănătate – boală, vârstă înaintată, dizabilități – sau a insuficienței temporare a resurselor financiare necesare traiului. În sensul prezentului Statut, prin familie" se înțelege soțul/soția, precum şi copiii minori ai membrului/fostului membru a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

(2) În scopul menționat la art. 5, Fundația urmăreşte următoarele obiective:

a) asigurarea unui nivel de trai decent pentru membri/foştii membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aflați în dificultate din cauze medicale ori sociale;
b) consolidarea climatului de solidaritate umană între membri/foştii membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

(3) Pentru îndeplinirea scopului său, Fundația va îndeplini următoarele activități principale:

a) realizarea de programe cu caracter medical şi social;
b) colectarea/atragerea de resurse financiare de la membrii Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum şi de la alte persoane fizice şi juridice, române sau străine, prin sponsorizări sau donații, conform legii;
c) obținerea de resurse financiare suplimentare din activități desfăşurate conform art. 2 alin. (3) din prezentul Statut.

(4) Pentru realizarea scopului şi obiectivelor propuse, Fundația va iniția şi dezvolta parteneriate cu sectorul neguvernamental – în mod special cu alte organizații cu scopuri similare – cu administrația publică şi cu sectorul privat, din România sau din străinătate.

(5) Schimbarea scopului fundației se poate face numai de către Fondator şi numai dacă acesta a fost realizat în totalitate sau în parte, ori acesta nu mai poate fi realizat.

Art. 6. Patrimoniul inițial

(1) Patrimoniul inițial al Fundației este în valoare de 90.000 lei (nouăzeci mii lei) şi se compune din aportul în numerar al Fondatorului. Patrimoniul inițial a fost vărsat la data de 21.11.2014 în contul Fundației nr. RO76RNCB0072125542770037, deschis la Banca Comercială Română sector 1.

(2) Patrimoniul Fundației poate fi majorat de către Fondator/prin sponsorizări sau donații de la diverse persoane fizice sau juridice, române sau străine, conform legii.

Art. 7. Resurse financiare

(1) Fundația dispune de resurse financiare provenind din:

a) dobânzile rezultate din plasarea sumelor disponibile, în condiții legale;
b) dividendele societăților reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, înființate de Fundație;
c) venituri realizate din activități economice directe;
d) donații şi sponsorizări obținute de la membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum şi de la alte persoane fizice şi juridice, române sau străine, conform legii;
e) direcționarea cotei de 2% din impozitul pe venit de către membrii Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România ori de către alte persoane fizice române;
f) alocări de la bugetul de venituri şi cheltuieli al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România;

g) direcționarea comisionului plătit Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România de către firma prin care se încheie contractele de asigurare de răspunde civilă profesională cu membrii Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România;

h) direcționarea comisionului plătit Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România de către firma cu care se încheie contractele de asigurare cu membrii Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România şi de către alte firme cu care se încheie diverse contracte;

i) alte venituri prevăzute de lege.

(2) Fundația nu poate efectua nici o plată în favoarea unei alte persoane decât cele prevăzute la art. 5 alin.(1) din prezentul Statut.

CAPITOLUL III – CONDUCEREA ŞI ADMINISTRAREA FUNDAȚIEI

Art. 8. Organele fundației

Organele Fundației sunt:

a) Consiliul director, format din 8-11 membri, cu componența stabilită în Actul constitutiv;

b) Cenzorul.

Art. 9. Consiliul director

(1) Consiliul director este organul de conducere şi de administrare al Fundației şi este format din 8-11 membri desemnați de Fondator.

(2) Preşedintele Fondatorului este membru de drept.

(3) Primul Consiliul director este desemnat în momentul constituirii Fundației şi are următoarea componență:

a) Președinte: domnul **Crivii Ioan-Adrian**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj, Str. Ştefan Luchian nr. 11, identificat cu cartea de identitate seria KX nr. 481624 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 28.04.2006 cod numeric personal 1581004120668;

b) Membru: domnul **Gheorghe Bădescu**, cetățean român, domiciliat în București, Str. Traian Popovici nr. 91 bl. B7 sc. A ap. 3, sector 3, identificat cu cartea de identitate seria RD nr. 675250 eliberată de SPCEP sector 3, la data de 11.10.2010, cod numeric personal 1450327400446;

c) Membru: domnul **Mihail Bojincă**, cetățean român, domiciliat în Timişoara, Jud. Timiş, Str. Macilor nr. 26 identificat cu cartea de identitate seria TM nr. 743641, eliberată de SPCLEP Timişoara la data de 08.05.2009, cod numeric personal 1520915354739;

d) Membru: domnul **Ion Anghel**, cetățean român, domiciliat în București, Str. Dinu Vintilă nr. 6B, bl. 1, sc. C, et. 10, ap. 123, sector 2, identificat cu cartea de identitate seria RR nr. 793909, eliberată de SPCEP sector 2, la data de 19.08.2011, cod numeric personal 1700728341691;

e) Membru: domnul **Adrian Vascu**, cetățean român, domiciliat în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu cartea de identitate seria KX nr. 521569 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 10.01.2007 cod numeric personal 1700211243110;

f) Membru: domnul **Filip Stoica,** cetățean român, domiciliat în București, Aleea George Cristian Staciu, nr. 1, bl. V 91 sc. 1, ap. 1, sector 5, identificat cu cartea de identitate seria RR nr. 727046 eliberată de SPCEP, sector 5, la data de 10.03.2011, cod numeric personal 1490308227799;

g) Membru: domnul **Marian Petre**, cetățean român, domiciliat în București, Bdul. Ion Mihalache nr. 104, bl. 85, sc. C, et. 10, ap. 104, sector 1, identificat cu cartea de identitate seria RR nr. 776381 eliberată de SPCEP sector 1 la data de 22.07.2011, cod numeric personal 1530719400475;

h) Membru: domnul **Daniel Manațe**, cetățean român, domiciliat în Arad, Jud. Arad, Str. Ilarie Chendi nr. 9, ap. 5 identificat cu cartea de identitate seria AR nr. 506368, eliberată de SPCLEP Arad, la data de 21.02.2011, cod numeric personal 1620301020021.

(4) Membrii Consiliului director nu sunt remunerați.

(5) Mandatul fiecărui membru al Consiliului director va fi de 2 ani, cu începere de la data desemnării de către Fondator şi poate fi reînnoit.

(6) Fondatorul va putea demite pe oricare dintre membrii Consiliului director pentru motive temeinice legate de activitatea desfăşurată.

(7) Consiliul director adoptă hotărâri cu votul majorității simple a membrilor săi, cu excepția hotărârilor cu privire la modificarea Actului constitutiv sau a Statutului Fundației care se adoptă cu votul majorității absolute a membrilor.

(8) Consiliul director sau Fondatorul pot mandata orice reprezentant al Fundației, să încheie şi să execute orice contract, în numele şi pe seama Fundației.

(9) Consiliul director poate elabora un regulament intern de funcționare.

Art. 10. Atribuțiile Consiliului director

Consiliul director asigură realizarea scopului şi a obiectivelor Fundației, exercitând următoarele atribuții:

a) execută bugetul de venituri şi cheltuieli, bilanțul contabil;
b) încheie acte juridice în numele şi pe seama Fundației;
c) aprobă organigrama şi politica de personal a Fundației, putând decide concedierea oricărui angajat al Fundației, în condițiile prevăzute în contractul individual de muncă şi de legislația muncii în vigoare;
d) desemnează şi revocă cenzorul;
e) înființează filiale;
f) modifică Actul constitutiv şi Statutul;
g) depune toate diligențele pentru atragerea de resurse financiare;
h) aprobă lista persoanelor cărora li se acordă ajutor umanitar;
i) întocmeşte un raport anual cu privire la modul de alocare a resurselor financiare;
j) orice alte atribuții necesare aducerii la îndeplinire a scopului Fundației.

Art. 11. Şedințele Consiliului director

(1) Consiliul director va fi convocat în şedințe ordinare cel puțin o dată pe trimestru.

(2) O şedință extraordinară a Consiliului director poate fi convocată oricând, la cererea Preşedintelui.

(3) Data şi locul ținerii şedințelor vor fi specificate într-o convocare scrisă trimisă cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită pentru şedință. În cazul unei şedințe extraordinare, notificarea va menționa şi scopul în care a fost convocată.

(4) Şedințele Consiliului director pot fi ținute la sediul Fundației şi la orice dată specificată în convocarea şedinței.

(5) La fiecare şedință a Consiliului director va fi întocmit un proces-verbal în care se va consemna declarațiile şi propunerile făcute, rezultatele votului şi hotărârile luate.

(6) Membrii Consiliului director vor avea acces neîngrădit la registrele cu procese-verbale. Ei pot solicita exemplare şi extrase ale acestor consemnări.

Art. 12. Cenzorul

(1) Cenzorul asigură controlul financiar intern al Fundației, exercitând următoarele atribuții:

a) verifică modul în care este administrat patrimoniul Fundației;
b) întocmeşte rapoarte şi le prezintă Fondatorului.

(2) Membrii Consiliului director nu pot fi cenzori.

(3) Cenzorul este desemnat de Fondator.

CAPITOLUL IV – DIZOLVAREA ŞI LICHIDAREA

Art. 13 Dizolvarea Fundației

(1) Fundația se poate dizolva:

a) de plin drept;
b) prin hotărâre judecătorească.

(2) Fundația se dizolvă de plin drept prin:

a) realizarea sau, după caz, imposibilitatea realizării scopului pentru care a fost constituită, dacă în termen de 3 luni de la constatare unui astfel de fapt nu se produce schimbarea acestui scop;

b) imposibilitatea constituirii Consiliului director în conformitate cu Statutul Fundației, dacă această situație durează de mai mult de un an de la data la care, potrivit Statutului, Consiliul director trebuia constituit.

(3) Constatarea dizolvării se realizează prin hotărârea judecătoriei în circumscripția teritorială a căreia se află sediul Fundației, la cererea oricărei persoane interesate.

(4) Fundația se dizolvă, prin hotărâre judecătorească, la cererea oricărei persoane interesate:

a) când scopul sau activitatea Fundației a devenit ilicită sau contrară ordinii publice;

b) când realizarea scopului este urmărită prin mijloace ilicite sau contrare ordinii publice;

c) când Fundația urmăreşte un alt scop decât cel pentru care s-a constituit.

(5) Instanța competentă să hotărască dizolvarea este judecătoria în circumscripția teritorială a căreia Fundația îşi are sediul.

(6) În cazul dizolvării Fundației, bunurile rămase în urma lichidării se vor transmite fondatorului.

Art. 14. Lichidarea Fundației

(1) Lichidatorul Fundației va fi numit prin hotărâre judecătorească. Odată cu numirea lichidatorului, încetează mandatul Consiliului director.

(2) Lichidatorul va face inventarul şi va încheia un bilanț care să constate situația exactă a activului şi pasivului Fundației.

(3) Lichidatorul este obligat să primească şi să păstreze registrele şi orice alte acte ale Fundației. De asemenea, va ține un registru cu toate operațiunile lichidării în ordinea datei acestora.

(4) Lichidatorul îşi îndeplineşte mandatul sub controlul cenzorului. Lichidatorul este obligat să continue operațiunile juridice în curs, să încaseze creanțele, să plătească creditorii şi, dacă numerarul este insuficient, să transforme şi restul activului în numerar, procedând la vânzarea prin licitație publică a bunurilor mobile şi imobile.

(5) Lichidatorul este obligat să îndeplinească toate procedurile pentru publicarea lichidării şi radierii Fundației din Registrul asociațiilor şi fundațiilor al judecătoriei în a cărei circumscripție teritorială îşi are sediul Fundația.

(6) Fundația încetează a avea ființă la data radierii din Registrul asociațiilor şi fundațiilor.

CAPITOLUL V – ASPECTE FINANCIARE

Art. 15. Împrumuturi

(1) Nici un împrumut nu va fi contractat în numele Fundației, decât în cazul în care a fost autorizat printr-o hotărâre a Consiliului director sau a Fondatorului.

(2) Nici un împrumut nu va putea fi făcut în favoarea unui reprezentant al Fundației.

Art. 16. Depozite

Fondurile Fundației vor fi depuse periodic într-un cont al Fundației deschis la o bancă aleasă de Consiliului director sau de Fondator.

Art. 17. Exercițiul financiar

Exercițiul financiar al Fundației începe de la data autorizării funcționării acesteia şi se sfârşeşte la data de 31 decembrie a fiecărui an.

Prezentul Statut a fost întocmit astăzi_____la Bucureşti în ____exemplare originale.

FONDATOR

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Preşedinte

Vascu Adrian

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 66/23.10.2014

pentru modificarea calendarului de desfăşurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2014, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 54/2014, pentru organizarea şi desfăşurarea examenului de atribuire a calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, sesiunea noiembrie 2014

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2), din Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobat prin HCD nr. 42/2012,

În temeiul art. 5 alin.(2) şi art. 8 alin. (8) lit. n) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Calendarul de desfăşurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2014, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 54/2014, pentru organizarea şi desfăşurarea examenului de atribuire a calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, sesiunea noiembrie 2014, se modifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 24.10.2014

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 66/23.10.2014

Calendarul de desfăşurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2014

Etapa	Perioada
• **Depunerea dosarelor de înscriere**	**22.09 – 17.10.2014**
• Analiza dosarelor de înscriere	18 – 30.10.2014
• Afişarea listei dosarelor admise/respinse	31.10.2014
• Perioada de contestație a rezultatelor înscrierii	01 – 05.11.2014
• Soluționarea contestațiilor depuse	06 – 10.11.2014
• Afişarea listelor finale	11.11.2014
• **Susținerea examenului de atribuire a calității de membru stagiar**	**22.11.2014**
• Corectarea testelor	22-23.11.2014
• Afişarea rezultatelor	24.11.2014
• Perioada de contestare a rezultatelor examenului	24 – 29.11.2014
• Rezolvarea contestațiilor depuse	30.11 – 04.12.204
• Afişarea rezultatelor finale, după rezolvarea contestațiilor	05.12.2014

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 67/23.10.2014

pentru modificarea Actului constitutiv al SC IROVAL – CERCETĂRI ÎN EVALUARE SRL

În conformitate cu prevederile art. 194 alin.(1) lit. b) şi d) coroborat cu art. 196 [1] alin.(1) din Legea societăţilor nr. 31/1990 cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă modificarea Actului constitutiv al S.C. IROVAL – CERCETĂRI ÎN EVALUARE S.R.L. după cum urmează:

Se numeşte administrator doamna MOLDOVEANU DANIELA – CORINA, cetățean român, născută la data de 18.06.1951 în Municipiul Bucureşti, sector 1, domiciliată în Municipiul Bucureşti, sector 3, Intrarea Sectorului 3, bl. A2, ap. 6, identificată cu C.I. seria RR nr. 686142, eliberată de SPCEP S3 biroul nr. 3, cod numeric personal 2510618400300, pentru un mandat de patru ani, cu începere de la data de 20.10.2014.

Cu aceeaşi dată, încetează calitatea de administrator a domnului Petre Marian.

Art. 2. – Se aprobă depunerea la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bucureşti a Actului constitutiv al S.C. IROVAL – CERCETĂRI ÎN EVALUARE S.R.L. actualizat cu modificările aprobate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se împuterniceşte domnul VASCU ADRIAN, Preşedintele ASOCIAȚIEI NAȚIONALE A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA, pentru a aduce la îndeplinire prezenta hotărâre. Persoana împuternicită va avea dreptul să delege unei alte persoane atribuția mai sus amintită.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 24.10.2014

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 68/21.11.2014

pentru constatarea pierderii calității de evaluator autorizat, unor membri corporativi ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se constată pierderea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, a societății FIN CONTROL SRL, cu sediul social în Bucureşti, având autorizația numărul 0299.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 25.11.2014

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 69/21.11.2014

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 15/2014 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin.(2) şi al art. 8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) În vederea emiterii autorizației şi a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membri corporativi", publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada achitării taxei de înscriere, în cuantum de 1.000 lei, a deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro şi a achitării cotizației aferente anului 2014, în cuantum de 1.500 lei.

(3) Termenul limită de îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin. (1) este 31 decembrie 2014.

Art. 2. – (1) Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, începând cu data de 1 ianuarie 2015.

(2) În vederea emiterii autorizației şi a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membri corporativi", publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 2 vor face dovada achitării taxei de înscriere, în cuantum de 1.000 lei, a deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro şi a achitării cotizației aferente anului 2015, în cuantum de 1.500 lei.

(3) Termenul limită de îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin. (1) este 31 decembrie 2015.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare:25.11.2014

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexa 1 la HCD nr. 69/21.11.2014

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ

NR. CRT.	DENUMIREA SOCIETĂȚII	CUI	ADMINISTRATOR	COD CAEN	JUDEȚUL
1	GALA CONSULTING SRL	14380635	Fat Aurica (leg. nr. 12496)	7022	Timiş

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexa 2 la HCD nr. 69/21.11.2014

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ

NR. CRT.	DENUMIREA SOCIETĂȚII	CUI	ADMINISTRATOR	COD CAEN	JUDEȚUL
1	NEOVAL CONSULTING SRL	33410317	Nicola Cristian (leg. nr. 17750)	7022	Tulcea
2	TRANSILVANIEN CONTACTS SRL	17240881	Puican Beatrice (leg. nr. 15592)	7490	Arad

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 70/21.11.2014

pentru extinderea prevederilor Hotărârii Consiliul director nr. 28/2014 privind unele măsuri referitoare la absolvenții cursurilor de formare specifice în domeniul evaluării

În temeiul art. 5 alin. (2) şi al art. 15 alin. (6) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Prevederile Hotărârii Consiliul director nr. 28/2014 privind unele măsuri referitoare la absolvenții cursurilor de formare specifice în domeniul evaluării se aplică şi absolvenților programului de Master „Administrarea şi Evaluarea Proprietăților Imobiliare, organizat de Facultatea de Economie şi de Administrare a Afacerilor", Universitatea de Vest din Timişoara, din anul universitar 2014, care se pot înscrie în Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România până la data de 31 decembrie 2014 şi care dobândesc calitatea de stagiar cu data înscrierii.

Art. 2. – Persoanele care dobândesc calitatea de membru stagiar, în temeiul art. 1 şi nu promovează examenul de finalizare a stagiaturii, în termenul legal pierd calitatea de membru stagiar şi nu o mai pot dobândi decât în condițiile art. 15 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare:25.11.2014

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 71/21.11.2014

pentru reglementarea regimului juridic al documentelor emise de Consiliul director

În temeiul art. 5 alin. (2) şi al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 19 din Regulamentul de organizare şi funcționare a Consiliului director aprobat prin Hotărârea Conferinței Naționale nr. 4/2014,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – În exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul emite următoarele tipuri de documente:

a) hotărâri,
b) decizii,
c) circulare,
d) informări,
e) puncte de vedere.

Art. 2. – Hotărârile se emit în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 şi aprobă regulamente, proceduri, reguli, programe, cuantumul taxelor şi alte asemenea şi sunt obligatorii pentru toți membrii asociației.

Art. 3. – Deciziile se emit în temeiul Regulamentului Comisiei de etică şi disciplină, privesc răspunderea disciplinară a membrilor şi sunt obligatorii pentru acei membrii care au format subiectul cercetării disciplinare.

Art. 4. – Circularele se emit în aplicarea Standardelor de evaluare, a ghidurilor metodologice de evaluare, precum şi a unor reglementări adoptate de către Consiliul director şi sunt obligatorii pentru toți membrii asociației.

Art. 5. – Informările se emit în scopul aducerii la cunoştința membrilor a unor evenimente, a modificărilor reglementărilor existente, a intrării în vigoare a unor reglementări noi, a altor aspecte de interes general pentru membrii asociației.

Art. 6. – Punctele de vedere se emit în scopul precizării exprese a poziției oficiale a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România în legătură cu unele acte normative asupra cărora există mai multe interpretări.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare:25.11.2014

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 72/21.11.2014

pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați, membri corporativi care au fost inspectați în cursul trimestrului al III-lea 2014

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare şi al art. 29 din Regulamentul de organizare şi funcționare a Comisiei de verificare şi monitorizare, aprobat prin hotărârea Consiliului director nr. 14/2014,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă calificativele de verificare a evaluatorilor autorizați, membri corporativi care au fost inspectați în cursul trimestrului al III-lea 2014, precum şi măsurile corective profesionale conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului C constă în efectuarea a 8 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari care îşi desfăşoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

Art. 3. – Calificativele de verificare şi măsurile corective profesionale vor fi comunicate individual membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare:25.11.2014

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

Anexă la HCD nr. 72/21.11.2014

Lista calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați, membri corporativi care au fost inspectați în cursul trimestrului al III-lea 2014

NR. CRT.	DENUMIRE MEMBRU CORPORATIV INSPECTAT	ORAŞUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*
1.	EVAL COM SRL	SUCEAVA		
2.	TEAHA MANAGEMENT CONSULTING SRL	BUCUREŞTI		
3.	ICOGRAN SRL	BISTRIŢA		
4.	TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL	BUCUREŞTI		
5.	ROMCONST CONSULTING SRL	BAIA MARE		
6.	EX AUDACES SRL	BAIA MARE		
7.	GEOCENTRIC SRL	SATU MARE		
8.	CEVEX PLUS SRL	SATU MARE		
9.	SIDEF ROM SRL	SATU MARE		
10.	RAP EVAL COM SRL	SATU MARE		
11.	SEVEN AUDIT VALUATION	BUCUREŞTI		
12.	APWIN SRL	CLUJ-NAPOCA		
13.	RCS EVALUĂRI ŞI EXPERTIZE SRL	BUCUREŞTI		
14.	PDG INVEST SRL	DEJ		
15.	CS INVEST CONSULTING SRL	CLUJ NAPOCA		
16.	JONES LANG LASALLE SERVICES SRL	BUCUREŞTI		
17.	COCIOBANU ŞI ASOCIAŢII SRL	BUCUREŞTI		
18.	REVALTEX SRL	BRAŞOV		
19.	LDM CONSULTING SRL	BRAŞOV		
20.	BRACOV EVAL IMOB SRL	BRAŞOV		
21.	FIDOX SRL	BRAŞOV		
22.	CONSULT DICONT SRL	TG. JIU		
23.	APIFOR COM SRL	RÂMNICU VÂLCEA		
24.	EVALUARI BANU SRL	RÂMNICU VÂLCEA		
25.	ACORD CONSULTING SRL	VOLUNTARI		

* Calificativele de verificare şi măsurile corective profesionale se comunică individual.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 73/21.11.2014

pentru aprobarea Listei candidaților admişi la examenul de acreditare din sesiunea noiembrie 2014

Având în vedere Minuta Comisiei de acreditare constituită pentru sesiunea noiembrie 2014,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare şi al art. 31 din Regulamentul de acreditare, aprobat prin hotărârea Consiliului director nr. 55/2012,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Lista candidaților admişi la examenul de acreditare din sesiunea noiembrie 2014 prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare:5.12.2014

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexă la HCD nr. 73/21.11.2014

Lista candidaților admişi la examenul de acreditare din sesiunea noiembrie 2014

Secțiunea Evaluarea proprietăților imobiliare:

1. Doamnei Ababei Dana — Legitimație 10001
2. Doamnei Dan Cecilia Magda — Legitimație 11956
3. Domnului Lazăr Laurențiu Aurelian — Legitimație 13619

Secțiunea Evaluări de întreprinderi, de fond de comerț şi alte active necorporale:

1. Doamnei Apostolescu Elena — Legitimație 10273
2. Doamnei Fodor Anca Dorina — Legitimație 10285
3. Domnului Bandea Paul Vlad — Legitimație 10508
4. Doamnei Milia Teodora — Legitimație 14153
5. Domnului Veteanu Cristian Gabriel — Legitimație 17072

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 74/19.12.2014

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 22/2014 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin.(2) şi al art. 8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Începând cu data de 1 ianuarie 2015, se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) În vederea emiterii autorizației şi a înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea c) „Membri corporativi", publicat pe pagina web a Asociației, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada achitării taxei de înscriere, în cuantum de 1.000 lei, a deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro şi a achitării cotizației aferente anului 2015.

(2) Termenul limită de îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin. (1) este 31 decembrie 2015.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare:20.12.2014

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

Anexă la HCD nr. 74/19.12.2014

Lista persoanelor juridice cărora li se acorda calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ

NR. CRT.	DENUMIREA SOCIETĂȚII	CUI	ADMINISTRATOR	COD CAEN	JUDEȚUL
1	ADVISORY PARTNER SRL	33085178	Locovei Eugenia (leg.nr.13685)	7022	Ilfov
2	TOPEVAL SRL	33747631	Ciocan Gheorghe (leg.nr. 11457)	7022	Dolj
3	EVALUARI ORADEA SRL-D	32852698	Buda Anca livia (leg.nr.14076)	7022	Bihor
4	EXPERT COM SRL	11988744	Orheiu Constantin (leg.nr. 14910)	7022	Dolj
5	STEM EXPERT SRL	15934348	Stanescu Emilia Marina (leg.nr.16282)	6831	Arges
6	EXACT VALUE PROJECT SRL	32049401	Ciobotaru Patrancus Teodor (leg.nr.11452)	6831	Bucuresti
7	GENERAL TRADE CONSULT SRL	15780281	Ivanescu Aurel (leg.nr. 13487)	7022	Bucuresti
8	FILIPIDES CONSULTANTA EVALUARI SRL	15649791	Dragan Celia Cornelia (leg.nr. 12216)	7022	Prahova
9	LARS ASSET MANAGEMENT SRL	217773211	Schnepf Robert Mircea (leg.nr.18104)	7022	Arad
10	MILESTONE CONSULTING SRL	32360482	Micuda Ion Dan (leg.nr. 14072)	7022	Arges
11	MIVAL EXPERT SRL	17176290	Mihalcea Viorel (leg.nr. 14122)	6831	Buzau
12	APPRAISING EXPERTS SRL	30566029	Bochis Lucian (leg.nr. 10782)	7490	Cluj

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 75/19.12.2014

pentru acordarea calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

În conformitate cu prevederile art. 15 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calitatea de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, începând cu data de 1 ianuarie 2015, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte

integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a promovării examenului de atribuire a calității de membru stagiar.

Art. 2. – (1) În vederea menținerii calității de membru stagiar, persoanele din lista anexă vor avea obligația achitării cotizației aferente anului 2015 cel târziu până la data de 31 decembrie 2015.

(2) Perioada de stagiu se va încheia cu un examen de finalizare a stagiaturii în termen de maximum doi ani de la data acordării calității de membru stagiar.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare:20.12.2014

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexă la HCD nr. 75/19.12.2014

Lista persoanelor fizice cărora li se acordă calitatea de membru stagiar

NR. CRT	NUME	PRENUME	JUDETUL
1	ACHIM	SORIN ADRIAN	CLUJ
2	AGAPIE	MARIANA	ILFOV
3	ALMASI	STEFAN ANDREI	VALCEA
4	AMZOIU	CAMELIA GABRIELA	HUNEDOARA
5	ANITEI	SILVIA MARIA	BUCURESTI
6	ANTON	IONICA	GALATI
7	ARCANU	VASILE BOGDAN	GORJ
8	ARHIRE	IULIAN CATALIN	VASLUI
9	ARITON	DIANA GEORGIANA	CONSTANTA
10	ARMANU	ION	BUCURESTI
11	AVRAM	ALEXANDRA EMMA	PRAHOVA
12	BACIU	ANDREEA	IASI
13	BALANESCU	PETRUT ADRIAN	BUZAU
14	BALAS	LUCIAN ADRIAN	BRASOV
15	BARAGAN	PETRUS CRISTIAN	DOLJ
16	BARBULESCU	MIHAELA	BUCURESTI
17	BARCUT	ADINA CARMEN	BIHOR
18	BECA	MARUSA	BRAILA
19	BELCINEANU	VIRGINIA OTILIA	GORJ
20	BELENCIUC	VITALIE	BUCURESTI
21	BERDILA	IRINA NICOLETA	GORJ
22	BERTA	LUCIAN EUGEN	MURES
23	BIRGU	RALUCA TEOFANA	BRASOV
24	BOABA	ANDREEA	DOLJ
25	BOBE	AURELIA STEFANIA	TELEORMAN
26	BOCA	IOANA ANDREEA	CLUJ
27	BOGDAN	MIHAELA ADRIANA	DOLJ
28	BOGEANU	ALEXANDRU	BUCURESTI

29	BOTA	KARINA	BRASOV
30	BRACON	ROBERT STELIAN	NEAMT
31	BRASOVEANU	MIHAELA LAURA	BUCURESTI
32	BRUSTUR	LOREDANA	MURES
33	BUCUR	ALEXANDRU BUJOR	PRAHOVA
34	BUDAI	CAMELIA FELICIA	CLUJ
35	BUICA	OANA ANDREEA	TELEORMAN
36	BULGARIU	SORIN	IASI
37	BURSUC	CRISTIAN	PRAHOVA
38	BUTNARIU	FLORENTINA ANDREEA	BUCURESTI
39	BUTOI	RADU GEORGE	DOLJ
40	CACUCI	LUCIAN FLORIN	BIHOR
41	CALIN	MIHAITA ADRIAN	BUZAU
42	CALOTESCU	ANDRA STEFANA	TIMIS
43	CATANOIU	VALENTIN GEORGE	BUCURESTI
44	CERCEL	ANDREA BOGDANA	SIBIU
45	CERGAU	IONELA RAMONA	BUCURESTI
46	CERNEAGA	CONSTANTIN	TULCEA
47	CHENDEA	CRISTIAN IONEL	MARAMURES
48	CHERTES	ADELINA ELEONORA	CLUJ
49	CHIMIGERU	ALIN IONUT	DOLJ
50	CHIRA	DANIEL	NEAMT
51	CHIRIACESCU	BOGDAN MIHAI	HUNEDOARA
52	CHIRILA	ADRIANA	BUCURESTI
53	CHIRILA	STEFAN THEODOR	BUCURESTI
54	CHIRUC	MISU ILIE	NEAMT
55	CHITOIU	VICTOR	DOLJ
56	CIMPOERU	RUXANDRA TEODORA	BUCURESTI
57	CIOBANU	CRISTIAN MANUEL	GORJ
58	CIOBANU	DIANA MIHAELA	IASI
59	CIOFU	IOANA RALUCA	NEAMT
60	CIOLACU	DUMITRA DANIELA	CONSTANTA
61	COCOSILA	ILEANA DANIELA	DOLJ
62	COJOCARU	ELENA TATIANA	PRAHOVA
63	COJOCARU	ISABELA CERASELLA	PRAHOVA
64	COJOCARU	NICOLAE	BUCURESTI
65	COMAN	MIRELA	BUCURESTI
66	CONSTANTIN	DANUT ADRIAN	IASI
67	CONSTANTINESCU	BOGDAN MADALIN	PRAHOVA
68	CONSTANTINESCU	PAUL	BUZAU
69	COSMA NEGRUTIU	RADA CELIA	CLUJ
70	COSTEA	SILVIA	VRANCEA
71	CRACIUN	NELEA	IASI
72	CRISTACHE	CARMEN ELENA	IASI
73	CRISTEA	NICOLAE ALEXANDRU	BUCURESTI

74	CRISTIAN	ELIZA ELENA	BRASOV
75	CRUTU	ELISABETA	IALOMITA
76	DALCARAN	CATALINA	TULCEA
77	DAN	ALINA GHEORGHINA	SATU MARE
78	DANILESCU	BRIDUSA ELENA	BUCURESTI
79	DAVID	ALEXANDRU	BUCURESTI
80	DEDIU	MIHAI	BUCURESTI
81	DEGERATU	IRINA	BUCURESTI
82	DIACONESCU	OCTAVIAN ILIE	BUCURESTI
83	DICU	MIHAI DORINEL	BUCURESTI
84	DIMA	ALEXANDRU	BUCURESTI
85	DIMA	BOGDAN CONSTANTIN	BUCURESTI
86	DIMA	CRISTIAN VASILE	ILFOV
87	DINESCU	AUREL VALENTIN	ILFOV
88	DINU POPA	EMIL ALEXANDRU	BUCURESTI
89	DOBRE	FLORIN	BUCURESTI
90	DOBRE	IONEL	BUZAU
91	DOGARU	BOGDAN STEFAN	BUCURESTI
92	DOMUTA	BIANCA	CLUJ
93	DOROFTEI	OVIDIU	SUCEAVA
94	DRAGHICESCU	VASILE VALENTIN	BUCURESTI
95	DRAGOMIR	DUMITRU	DOLJ
96	DUMITRESCU	DECEBAL OCTAVIAN	BUCURESTI
97	DUMITRU	EDUARD MARIAN	ARGES
98	DUMITRU	ROXANA MIHAELA	BUCURESTI
99	ENACHE	SORIN CATALIN	PRAHOVA
100	ENUICA	MIHAIL EMANUEL	TIMIS
101	FERTU	MARIANA DANIELA	DOLJ
102	FILOTE	MIHAELA	TIMIS
103	FLOREA	CRISTIAN	BUCURESTI
104	FLOREA	DRAGOS	DAMBOVITA
105	FLORESCU	IULIANA LAURA	CLUJ
106	FOFIU	MIHAI	BIHOR
107	GACIU	MARIUS STEFAN	BUCURESTI
108	GAFITESCU	PETRU IONUT	SUCEAVA
109	GAVRIL	LILIANA	NEAMT
110	GAVRILA	ALEXANDRU	BRASOV
111	GAVRUS	ADRIAN	SATU MARE
112	GHEORGHITA	DAN	GALATI
113	GHEORGHITA	TEODORA	CLUJ
114	GHEORGHIU	IULIANA	IASI
115	GHEORGON	DRAGOS	BUCURESTI
116	GLOBASU	ILIE	BUCURESTI
117	GOAGEA DAFIN	ISABELA ELENA	VALCEA
118	GORON	COSMINA DELIA	CLUJ

119	GRADINARIU	MARIAN	BRASOV
120	GREBENISAN	DRAGOS DANIEL	VASLUI
121	GRIGORAS	MIHAELA	SUCEAVA
122	GRIGORE	CATALIN	BUZAU
123	GROSS	ALEXANDRU	BUCURESTI
124	HAIU	MIHAI VICTOR	BUZAU
125	HOLBAN	EDUARD SILVIU	BUCURESTI
126	IACOB	LAURA RALUCA	BUCURESTI
127	IAMANDI	MIHAI	BRAILA
128	ILIESCU	ADRIAN MARIUS	BUCURESTI
129	ILINCA	GRIGORAS ALEXANDRU	BUCURESTI
130	ION	AURICA	PRAHOVA
131	IONESCU	CALIN CORNEL	TIMIS
132	IONITA	ION CRISTIAN	DAMBOVITA
133	IORDACHE	FLORIAN TUDOREL	BUZAU
134	ISTODOR	ILEANA	DOLJ
135	IUHAS	CRISTINA MARIANA	BIHOR
136	IVAN	AURA FLORINA	BUCURESTI
137	IVANCUT	IOAN MARIAN	BUCURESTI
138	JIPA	COSTEL	IASI
139	KATZIGHERA	DANIEL	IASI
140	LAPUSNEANU	ANDREEA MARIA VICTORITA ELENA	BUCURESTI
141	LAZEA	LAURENTIU NICOLAE	ARAD
142	LET	ANA MARIA	BUCURESTI
143	LIA	MARIA LIA	BUCURESTI
144	LICA	ANDREI	GALATI
145	LUNGU	IONELA RAMONA	VASLUI
146	LUPU	VALENTIN OCTAVIAN	BUCURESTI
147	MAFTEI	ANDREEA FELICIA	BOTOSANI
148	MANAILA	ANTONELA CATALINA	CONSTANTA
149	MANAILA	DAN CRISTIAN	CONSTANTA
150	MANEA	GABRIEL MIHAI	BUCURESTI
151	MANOLE	ADRIAN EUGEN	MARAMURES
152	MANOLE	MIHAELA MELANIA	TULCEA
153	MARCU DUSAN	GELU VICTOR	BUCURESTI
154	MARGAU	ADRIAN	GORJ
155	MARGAU	VLAD FLORIAN	GORJ
156	MARIN	FLORENTINA	BUCURESTI
157	MARINACHE	ANA MARIA	BUCURESTI
158	MASTAN	DACIAN ADRIAN	SALAJ
159	MATEI	TRAIAN	BUCURESTI
160	MECU	MARINELA	ILFOV
161	MEGHESAN	NICOLETA DIANA	BUCURESTI
162	MERLUSCA	IONUT	BACAU
163	MICU	CONSTANTIN	CALARASI

164	MIGIU	ANDRA DIANA	BUCURESTI
165	MIHAI	IULIAN EUGEN	BUCURESTI
166	MIHAI	NICOLETA	BUCURESTI
167	MIHAILA	ANDREI SEBASTIAN	BRASOV
168	MIHAILA	STEFANIA	IASI
169	MIHUT	ALIN RAUL	SALAJ
170	MIRON	CARMEN	GALATI
171	MITUICA	ATENA LAURA	MEHEDINTI
172	MOLNAR	ANTAL	HARGHITA
173	MORARU	ANCUTA MIHAELA	IASI
174	MORUZI	TUDOR ALEXANDRU	BRASOV
175	MUNTEANU	CLAUDIU	BUCURESTI
176	MUNTEANU	IRINA	BUCURESTI
177	MUNTEANU	PAUL IULIAN	VASLUI
178	MURESAN	DARIA ALEXANDRA	MURES
179	NAN	RAZVAN CRISTIAN	BUCURESTI
180	NANU	VALENTINA	GALATI
181	NARTEA	TIBERIU	SIBIU
182	NASTASE	COSMIN VERONEL	BRASOV
183	NASUI	STELIAN GHEORGHE	MARAMURES
184	NAVALA	ALINA	GIURGIU
185	NEAGU	CRISTIAN IONUT	BUZAU
186	NEAGU	EDMOND ROBERTIN	BUCURESTI
187	NEAGU	HORTENSIA EUGENIA	SIBIU
188	NEICU	ION	MEHEDINTI
189	NETEA	ADRIAN	GORJ
190	NICOLAESCU	CORNELIU EUGEN	BUCURESTI
191	NICORICI	MADALINA ELENA	CLUJ
192	NISTOR	ANDREI IOAN	DEVA
193	NISTORESCU	ANDREI VALENTIN	DOLJ
194	NITESCU	ALEXANDRU RAZVAN	BUCURESTI
195	OANCA	ADRIAN	BUCURESTI
196	OANCEA	CLAUDIA GEORGIANA	PRAHOVA
197	OLARU	OLGA	BUCURESTI
198	OSTIADAL	VALENTIN	BUCURESTI
199	PADURARIU	ADRIAN	HUNEDOARA
200	PALISTAN	RAZVAN GABRIEL	NEAMT
201	PANA	CECILIA ANDREEA	BUCURESTI
202	PASC	BOGDAN GEORGE	BIHOR
203	PATRASCU	FLORIN	GALATI
204	PAUSAN	RAZVAN IOAN	CLUJ
205	PAVELEA	FLORINA	BISTRITA NASAUD
206	PETRESCU	GABRIEL	TULCEA
207	PIETREANU	ADINA MELANIA	BRASOV
208	PLOESTEANU	CAMELIA ELENA	HUNEDOARA

209	POPESCU	MIRELA OANA	BUCURESTI
210	PORUMB	CRINA	BUCURESTI
211	POSA	AURELIAN	CONSTANTA
212	POSCHINA	BEATRICE IONELA	DAMBOVITA
213	POSTOLACHE	SAVASTITA	GALATI
214	PRODAN	IOANA	BRASOV
215	PUPAZA	DUMITRU MARIUS	GORJ
216	RACOVEANU	ADRIAN GEORGE	BACAU
217	RADU	FLORIN CATALIN	CALARASI
218	RADU	GABRIEL EUGEN	BUCURESTI
219	RATA	MIHAITA	VASLUI
220	ROBU	GABRIEL IOAN	MARAMURES
221	ROMAN	VALERIU	HUNEDOARA
222	ROSU	DANIELA	IASI
223	ROTARU	ROXANA IOANA	BRASOV
224	ROTARU	SEBASTIAN RAUL	ARAD
225	ROTARU	STEFAN NICOLAE	BUCURESTI
226	SABAU	LILIANA	BUCURESTI
227	SAIDUFIS	ALEXANDRU	BUCURESTI
228	SANDU	ELENA ROXANA	SIBIU
229	SAS	VASILE DANIEL	SATU MARE
230	SCARLAT	OLIVIU TASIAN	BUCURESTI
231	SCINTEE	ALINA ECATERINA	IASI
232	SCRIDON	MIRCEA EMIL	BISTRITA NASAUD
233	SCRIITORU	MARIA	NEAMT
234	SEBESTYEN	ORSOLYA DIANA	CLUJ
235	SECIU	CLAUDIU	GALATI
236	SERB	CONSTANTIN OVIDIU	SIBIU
237	SERBANOIU	IOAN ALEXANDRU	BUCURESTI
238	SIMA SERBAN	IONUT	BUCURESTI
239	SIMION	VERONICA	DOLJ
240	SIMPETREANU	IULIANA	PRAHOVA
241	SINDILA	MANUELA ELENA	OLT
242	SIRBU	CRISTINA ADRIANA	BUCURESTI
243	STAN	RAUL DORIN	SALAJ
244	STAN	SORIN ANTONIO	BUCURESTI
245	STANCIU	FLORIN AURELIAN	BUCURESTI
246	STANESCU	LUCIA DANIELA	BUCURESTI
247	STANICA	CRISTINA	BACAU
248	STEFANESCU	EUGEN COSMIN	BUCURESTI
249	STOICA	CRISTINA	BRASOV
250	STOICESCU	ANDREI	BUCURESTI
251	STRIMBEANU IACOBAN	VASILE	SUCEAVA
252	STUPAR	EMMA DANIELA	MARAMURES
253	TAMAS	CARMEN MARIA	HUNEDOARA

254	TAMBA	IOANA DANIELA	ARAD
255	TATARU	MANUELA ANGELA	CONSTANTA
256	TIFF	CRISTIAN ALEXANDRU	ALBA
257	TIFUI	LUCIAN VASILE	NEAMT
258	TITIRIGA	SANDA RALUCA	VALCEA
259	TOADER	MARIANA ELENA	CLUJ
260	TOFAN	ELENA CLAUDIA	NEAMT
261	TREEROIU	RARES CONSTANTIN	PRAHOVA
262	TRIFINA	ELENA CORNELIA	PRAHOVA
263	TRUPINA	ALICE	CONSTANTA
264	TUFAROIU	MARCEL	DOLJ
265	TURCU	MARIANA	BUCURESTI
266	TURTOI	EUGEN GENUS	TULCEA
267	UNGURASU	ALEXANDRU RADU	SUCEAVA
268	UNTARU	MIHAELA	GORJ
269	URSA	SEBASTIAN MIRCEA	HUNEDOARA
270	VASAR	SERGIU IONEL	CLUJ
271	VASII	DENISA SIMONA	BUCURESTI
272	VASILE	DANIEL	CONSTANTA
273	VASILE	MONICA	TIMIS
274	VASILESCU	MARIUS NICOLAE	BUCURESTI
275	VETEANU	NICOLAE ALIN	ARGES
276	VINATORU	ALEXANDRU BOGDAN	BUCURESTI
277	VOICU	MIHAIL	VRANCEA
278	VOICU	NICULAE	BUCURESTI
279	ZAHARIA	ILINCA	BUCURESTI
280	ZAMFIRACHE	ALINA OANA	DOLJ
281	ZAVOIANU	NICOLAE ADRIAN	ILFOV
282	ZGORCEA	EDUARD COSMIN	TELEORMAN
283	ZNACOM	ALEXANDRA NICOLETA	IASI

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 76/19.12.2014

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 21/2014 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru titular unor persoane fizice,

În conformitate cu prevederile art. 16 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin.(2) şi al art. 8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, începând cu data de 1 ianuarie 2015, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a promovării examenului de finalizare a stagiaturii.

Art. 2. – (1) În vederea înscrierii în Tabloul Asociației, la secțiunea a) „Membri titulari", publicat pe pagina web a Asociației, persoanele fizice vor face dovada achitării cotizației aferente anului 2015 şi a deținerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională, având limita de răspundere de minimum 10.000 euro.

(2) Programul obligatoriu de pregătire continuă urmează să fie îndeplinit începând cu anul 2015.

(3) Termenul limită de îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin.(1) şi (2) este 31 decembrie 2015.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare:20.12.2014

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexă la HCD nr. 76/19.12.2014

Lista persoanelor fizice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular

Nr. crt.	Nume si prenume	Nr. legitimație	Specializarea	Judet	Profesia
1	ALEXANDRU CONSTANTIN ADRIANA	6501	EPI	ARGES	ECONOMIST
2	ANGHEL MARIUS	5789	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST
3	ANTON CRISTIAN	5791	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST
4	APATEAN RAMONA	6120	EPI	SUCEAVA	ECONOMIST
5	ARSENE IULIAN ADRIAN	6121	EPI	IASI	ECONOMIST
6	BABEANU MIHAELA CRISTINA	6126	EPI	ILFOV	INGINER
7	BACIU DANIELA	5799	EPI	BUZAU	INGINER
8	BARSAN IONEL DORIN	6134	EPI	BRASOV	INGINER
9	BENCHEA MIHAI	6135	EPI	NEAMT	ECONOMIST
10	BERBECE ROBERT CRISTIAN	6136	EPI	BUCURESTI	JURIST
11	BIRJARU ANTOANETA	6139	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST
12	BLANARU VERONICA GEORGIANA	5415	EPI	BRASOV	ECONOMIST
13	BRADATAN ALINA	6148	EPI	SUCEAVA	ECONOMIST
14	BUJOREANU ALEXANDRU CLAUDIU	6154	EPI	BUCURESTI	INGINER
15	BUNEA GABRIEL	6157	EPI	BACAU	INGINER
16	BUTUC LUCIAN	6160	EPI	VASLUI	INGINER
17	CAPITAN CRISTIAN FLORIN	6163	EPI	ARAD	ECONOMIST
18	CAPRA SILVIU	6164	EPI	IALOMITA	INGINER/ECONOMIST
19	CARANFIL MONICA GETA	6165	EPI	BRASOV	INGINER
20	CASAPU MIHAELA CATALINA	6166	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST
21	CIRSTIAN STAN	6177	EPI	ARGES	INGINER-JURIST
22	COCAN RADU CIPRIAN	6181	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST
23	COJOCARU ANDREI BOGDAN	6183	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST

24	COJOCARU MIHAELA GABRIELA	5848	EPI	IASI	ECONOMIST
25	COMAN AUREL	6185	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST, LICENTIAT IN DREPT
26	CONDRACHI CLAUDIA MARILENA	6186	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST
27	CONDURUTA FLORIN	6187	EPI	VASLUI	INGINER
28	CONSTANTIN IULIANA	6190	EPI	CONSTANTA	ECONOMIST
29	CORBU MIHAI ANDREI	5857	EPI	BRASOV	ECONOMIST
30	COSA OANA STEFANIA	5858	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST
31	CRACIUN CORNELIU EMIL	6196	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST
32	CULEA GEORGIANA	6202	EPI	CONSTANTA	ECONOMIST
33	DANCILA ANA MARIA	5869	EPI	CLUJ	ECONOMIST
34	DARIE MARIUS RADU	6207	EPI	IASI	INGINER
35	DEIAC ANCA	6445	EPI	CLUJ	INGINER/ECONOMIST
36	DEZSO ZSOLT	6209	EPI	HARGHITA	INGINER
37	DOIA CRISTINA ANDREEA	6219	EPI	TELEORMAN	ECONOMIST
38	DRAGAN ALEXANDRA	5872	EPI	GALATI	INGINER
39	DUDAU ALEXANDRU	6225	EPI	VASLUI	INGINER
40	EROSS BELA	6231	EPI	HARGHITA	INGINER
41	ETCU ALEXANDRU	5879	EPI	IASI	ECONOMIST
42	FATU TEODORA ILINCA	6232	EPI	BRASOV	JURIST
43	FAZACAS IONUT CIPRIAN	6233	EPI	SALAJ	INGINER
44	FILIPESCU DIANA MADALINA	5884	EPI	CONSTANTA	ECONOMIST
45	FIRARU ELENA MONICA	6235	EPI	OLT	ECONOMIST
46	FLESERIU ANA ELISABETA	6522	EPI	BRASOV	JURIST
47	GACHE ANDREI CLAUDIU	6238	EPI	VASLUI	INGINER
48	GHENEA LILIANA	5890	EPI	DAMBOVITA	ECONOMIST
49	GHITA GABRIELA	6245	EPI	OLT	ECONOMIST
50	GRIGORE CATALIN	6250	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST
51	GROSU DUMITRU CORNELIU	5899	EPI	NEAMT	INGINER
52	HOLBAN IONELA ANA MARIA	6261	EPI	VRANCEA	ECONOMIST
53	HOROTAN VASILE DANIEL	6264	EPI	SATU MARE	INGINER
54	HORT LACRAMIOARA CRISTINA	6265	EPI	CLUJ	INGINER
55	IACOB ANAMARIA SIMINA	6270	EPI	CLUJ	ECONOMIST
56	IONESCU SORIN	6276	EPI	BUCURESTI	INGINER
57	IVANCIUC RODICA CRINA	5915	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST
58	KUNA ADRIENE	6280	EPI	COVASNA	ECONOMIST
59	LAZAR DORIN	6282	EPI	BOTOSANI	INGINER
60	LAZAR FLORIN GABRIEL	6101	EPI	TIMIS	ECONOMIST
61	LEICA MIHAELA	6283	EPI	CONSTANTA	JURIST
62	LICA CRISTINA	6284	EPI	VASLUI	ECONOMIST
63	MANAILA MARIAN SORINEL	6288	EPI	CONSTANTA	JURIST
64	MELINTE MORARU VIOREL	6300	EPI	CONSTANTA	ECONOMIST
65	MICU VALERIU	6303	EPI	TULCEA	INGINER

66	MIHAI LUCIAN	6305	EPI	CALARASI	ECONOMIST
67	MILODIN CONSTANTIN DANIEL	5938	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST
68	MITROI MARIUS LIVIU	6311	EPI	DIMBOVITA	ECONOMIST
69	MITULESCU DINU PAUL	6312	EPI	BRASOV	INGINER
70	MOCANU ROBERT EUGEN	6313	EPI	BUCURESTI	TEOLOG, MASTER FINANCIAR BANCAR
71	MOT PAULA FLAVIA	6319	EPI	ARAD	JURIST
72	MUNTEANU ANDREEA	6320	EPI	IASI	ECONOMIST
73	MUNTEANU DAN ALIN CEZAR	5948	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST
74	NAGY ENIKO	5954	EPI	BRASOV	ECONOMIST
75	NEAGOE CATALIN	6327	EPI	BUCURESTI	INGINER
76	NECULAESCU ZOTIC ALINA MIOARA	6329	EPI	DAMBOVITA	ECONOMIST
77	NICOLA ADRIANA RALUCA	6331	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST
78	NISTOR AUREL	6335	EPI	SIBIU	ECONOMIST
79	NISTOR LOREDANA	6336	EPI	VASLUI	JURIST
80	NITA RALUCA BIANCA	6521	EPI	BRASOV	JURIST
81	NUTA IONELA	6339	EPI	BRASOV	JURIST
82	ORASANU LILIANA	5967	EPI	VRANCEA	ECONOMIST
83	PASU MARIAN	6351	EPI	TELEORMAN	JURIST
84	PAUN ALINA FLORIANA	5975	EPI	DOLJ	ECONOMIST
85	PETCU RELU CRISTIAN	6352	EPI	OLT	ECONOMIST
86	PETER TIBOR	6353	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST
87	PETRE ANA	6355	EPI	BUCURESTI	INGINER
88	PETRE GHEORGHE ALIN	6354	EPI	GORJ	ECONOMIST
89	PETRIC CRISTIAN IOAN	6357	EPI	CLUJ	ECONOMIST
90	PETRICA MIHAI VIOREL	6358	EPI	BUCURESTI	INGINER
91	POP HORATIU GABRIEL	6361	EPI	CLUJ	INGINER CHIMIST
92	POPA MARTA	6052	EPI	IASI	ECONOMIST
93	POPESCU FLORIN ADRIAN VICTOR	6364	EPI	BUCURESTI	INGINER
94	PRICOPE BOGDAN	6368	EPI	IASI	ECONOMIST
95	RAICU STELIAN MIHAITA	6373	EPI	DAMBOVITA	INGINER
96	RAITARU MIHAELA	6374	EPI	BUCURESTI	INGINER
97	RAMBOI IONUT CIPRIAN	5993	EPI	BRAILA	INGINER
98	RICU CRISTIAN IONUT	6376	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST
99	ROBESCU FLORIAN	6377	EPI	DOLJ	ECONOMIST
100	ROTARU ANA MARIA DANIELA	5997	EPI	TULCEA	JURIST
101	ROTARU GEORGE	6379	EPI	BUZAU	INGINER
102	SABADIS MARIUS MIHAEL	6382	EPI	MARAMURES	ECONOMIST
103	SALAGEAN SIMINA ANDREEA	6528	EPI	CLUJ	INGINER
104	SANDU MONA GABRIELA	6384	EPI	DOLJ	JURIST
105	SOVAGAU IONUT RAZVAN	6399	EPI	PRAHOVA	STIINTE ADMINISTRATIVE

106	SUCIU VIORELA	6411	EPI	SUCEAVA	INGINER
107	TANASA FLORENTIN EMIL	6415	EPI	GALATI	ECONOMIST
108	TARCEA LAURA AMALIA	6024	EPI	CLUJ	ECONOMIST
109	TELEUCA DANIELA LACRAMIOARA	6420	EPI	CLUJ	ECONOMIST
110	TICLEA DANIEL MARIAN	6422	EPI	BUZAU	ECONOMIST
111	TOFEI SIMONA	6426	EPI	CLUJ	ECONOMIST
112	TOMUS MIRCEA	6428	EPI	SIBIU	INGINER
113	TRIF GEORGETA AURELIA	6033	EPI	BUCURESTI	ECONOMIST
114	URECHE CARMEN GIORGIANA	6038	EPI	BUCURESTI	JURIST
115	VASIU GABRIELA EUGENIA	6043	EPI	BRASOV	JURIST
116	VLAD SORIN CONSTANTIN	6457	EI	BUCURESTI	ECONOMIST
117	VOINICIUC GABI MIHAI	6462	EPI	BOTOSANI	ECONOMIST
118	ZAVOIANU ALINA MIHAELA	6466	EPI	ARGES	ECONOMIST

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 77/19.12.2014

privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor persoane fizice, membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 23/2014 privind pierderea calității de evaluator autorizat - membru titular, prin retragere din proprie inițiativă a unor persoane fizice,

În conformitate cu prevederile art. 30 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum şi alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014,

În temeiul art. 5, alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă retragerea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare:20.12.2014

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexă la HCD nr. 77/19.12.2014

Lista persoanelor fizice cărora li se retrage calitatea de evaluator autorizat, membru titular

Nr.crt.	Numele si prenumele	Nr. leg.	Judetul	Categoria de membru	Observatii
1	Diaconu Emil	12067	Dolj	membru titular	Cererea nr.746/11.12.2014
2	Anghel Neculai	17385	Bucureşti	membru titular	Cererea nr.730/04.12.2014
3	Crasneanu Vasile	11820	Vaslui	membru titular	Cererea nr.752/15.12.2014
4	Toma Claudiu Mihai	16711	Bucureşti	membru titular	Cererea nr.737/08.12.2014
5	Dascalescu Ioan	12006	Buzău	membru titular	Cererea nr.739/08.12.2014
6	Negrea Gheorghe Laviniu	14619	Braşov	membru titular	Cererea nr.731/04.12.2014

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 78/19.12.2014

pentru aprobarea Listei taxelor, cotizaţiilor şi indemnizaţiilor Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România aferente anului 2015

În temeiul art. 5, alin. (2) şi al art. 8, alin.(8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Lista taxelor, cotizaţiilor şi indemnizaţiilor Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România aferente anului 2015, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2015.

Art. 3. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliul director nr. 62/2014 se abrogă.

Data intrării în vigoare:20.12.2014

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexă la HCD nr. 78/19.12.2014

LISTA TAXELOR, COTIZAȚIILOR ŞI INDEMNIZAȚIILOR ASOCIAȚIEI NAȚIONALE A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA, PE ANUL 2015

NR.	TAXE ŞI COTIZAȚII 2015	SUME
1	**Taxe înscriere - lei**	
	1.1 Taxa de înscriere în ASOCIAȚIE - persoane fizice în temeiul art. 15 alin. (6) din OG nr. 24/2011	300
	1.2 Taxa de înscriere în ASOCIAȚIE - membri corporativi	1000
2	**Cotizație anuală - lei**	
	2.1 Membru stagiar	200*
	2.2 Membru titular	nivel 1** - 600; nivel 2** - 900
	2.3 Membru inactiv	0
	2.4 Membru corporativ	nivel 1** - 1500; nivel 2** - 2250
3	**Examen național de acces la stagiu - lei**	
	3.1. Taxa examen național pentru membrii stagiari	300
4	**Taxe aferente perioadei de stagiu - lei**	
	4.1 Taxa de retestare test final curs	100
	4.2 Taxa de reexaminare examen final curs	200
	4.3. Taxa reexaminare examen finalizare stagiu	300
5	**Taxe examen acreditare/reacreditare - lei**	
	5.1 Înscriere (verificare dosar)	50
	5.2 Examinare	250
6	**Cotizații membri REV**	
	6.1 Taxa înscriere REV	150 Euro
	6.2 Cotizație anuală REV	120 Euro
FORMARE PROFESIONALĂ		
7	**Taxă de participare la cursuri de formare profesională membri - lei**	
	7.1 Curs formare 120 de ore (4 module)	3000
PREGĂTIRE CONTINUĂ		
8	**Taxă de participare la seminarii de pregătire continuă membri - lei**	
	8.1 Seminar de 4 h la sală	200
	8.2 Seminar de 8 h la sală	300
	8.3 Seminar de 12 h (la sală)	450
	8.4 Seminar de 12 h (la distanță)	250
	8.5 Seminar de pregătire aprofundată	400
	8.6 Seminar de autor 8 h	450
	8.8 Seminar cu testare on-line 4 h/5 h	75
	8.8 Seminar cu testare on-line 8 h	150
	8.9 Seminar cu testare on-line 12 h	250
	8.10 Seminar cu predare on-line 8 h	150
	8.11 Conferințe profesionale 8 h	300
	8.12 Conferințe profesionale 4 h	200

* cotizația anuală pentru membrii stagiari se achită până la 31 decembrie 2015

**nivelul 1 este valabil în cazul achitării cotizației până la 31 martie 2015, iar nivelul 2 este valabil în cazul achitării cotizației între 1 aprilie și 31 decembrie 2015.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 79/19.12.2014

pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizaţi, membri corporativi care au fost inspectaţi în cursul trimestrului al IV-lea 2014

În temeiul art. 5, alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare şi al art. 29 din Regulamentul de organizare şi funcționare a Comisiei de verificare şi monitorizare, aprobat prin hotărârea Consiliului director nr. 14/2014,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă calificativele de verificare a evaluatorilor autorizaţi, membri corporativi care au fost inspectaţi în cursul trimestrului al IV-lea 2014, precum şi măsurile corective profesionale conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obţinerii calificativului C constă în efectuarea a 8 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari care îşi desfăşoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecţiei.

Art. 3. – Calificativele de verificare şi măsurile corective profesionale vor fi comunicate individual membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecţiei.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare:20.12.2014

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexă la HCD nr. 79/19.12.2014

Lista calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizaţi, membri corporativi care au fost inspectaţi în cursul trimestrului IV, 2014

NR. CRT.	DENUMIRE MEMBRU CORPORATIV INSPECTAT	ORAŞUL	CALIFICATIV PROPUS*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
1.	LERO ADVANCED CONSULTING SRL	CRAIOVA			
2.	RALICRI COM SRL	CRAIOVA		Nu a avut activitate în 2012 şi 2013	
3.	EUROEST EVALUĂRI IMOBILIARE SRL	BUCUREŞTI			
4.	OMFA EXIM SRL	CRAIOVA			
5.	KON TERMO SUD SRL	BUCUREŞTI			
6.	ANDA EVAL CONSULTING SRL	GIURGIU			
7.	EVAL INVEST FINCOM SRL	PANTELIMON			
8.	DTZ ECHINOX EVALUĂRI SRL	BUCUREŞTI			
9.	L.C.F. EXPERTISE SRL	TIMIŞOARA			
10.	PKF ECONOMETRICA SRL	TIMIŞOARA			
11.	MKU SRL	TIMIŞOARA			
12.	TRILITICO EVALUĂRI SRL	BLEJOI			
13.	NIADA AUDITAX EXPORT SRL	COM. ŞURANI			
14.	SOLEXFIN SRL	BUCUREŞTI			
15.	MANTA EVAL CONSULTING SRL	COM. MĂGURENI			

16.	I.P.I.E.V. CONSULTING SRL	BUCUREŞTI	
17.	B&G COMIMPEX SRL	TG. MUREŞ	
18.	BUSINESS EVALUATOR SRL	TG. MUREŞ	
19.	SOCIETATEA EXPERȚILOR TEHNICI MUREŞ SRL	TG. MUREŞ	
20.	EVAL CONT AUDIT SRL	CRAIOVA	
21.	EVALUARE ÎNTREPRINDERI AUDIT SRL	CRAIOVA	Nu s-a putut stabili un contact cu asociatul unic al firmei. Informațiile obținute de la filială indică stare de boală gravă a acestuia.
22.	ANTECA EVALUARI SRL	BUCUREŞTI	
23.	EXVAL CONT SRL	CRAIOVA	
24.	SAGITTA CONSULT SRL	BUCUREŞTI	
25.	WTP PLUS CONSULT SRL	ORADEA	
26.	INFOSMART EXPERT SRL	ORADEA	
27.	EMANTES CONSULTING SRL	ORADEA	
28.	EGETRA CONSULTING SRL	BUCUREŞTI	
29.	NOVITAS SRL	SF. GHEORGHE	
30.	JUST EVAL CONT	POPEŞTI LEORDENI	Lichidată şi radiată de la ONRC
31.	ROWEST INSTAL SRL	CRAIOVA	Nu a avut activitate în 2012 şi 2013

* Calificativele de verificare şi măsurile corective profesionale se comunică individual.

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 80/19.12.2014
pentru aprobarea Regulamentului de organizare şi funcționare a Comisiei de verificare şi monitorizare

În temeiul art. 5, alin. (2) şi al art. 8, alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul de organizare şi funcționare a Comisiei de verificare şi monitorizare din cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2015.

Art. 3. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 14/2014 pentru aprobarea Regulamentului de organizare şi funcționare a Comisiei de verificare şi monitorizare se abrogă.

Data intrării în vigoare: 01.01.2015

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexă la HCD nr. 80/19.12.2014

REGULAMENT
de organizare şi funcționare a Comisiei de verificare şi monitorizare

Art. 1. – Obiectul de reglementare

(1) Prezentul regulament stabileşte modul de organizare şi funcționare a Comisiei de verificare şi monitorizare (denumită în continuare „*Comisia*") din cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (denumită în continuare „*Asociația*"), precum şi modul de desfăşurare a procesului de verificare şi monitorizare a activității de evaluare desfăşurate de membrii Asociației, persoane fizice şi persoane juridice.

(2) Comisia este organul de specialitate, fără personalitate juridică, din cadrul Asociației, care coordonează verificarea şi monitorizarea activității de evaluare desfăşurată de membrii Asociației, în vederea asigurării calității serviciilor prestate de către evaluatorii autorizați.

(3) Prin verificarea şi monitorizarea activității de evaluare, Comisia contribuie la realizarea următoarelor obiective:

a) îmbunătățirea performanței profesionale a evaluatorilor autorizați;
b) aplicarea unitară a standardelor de evaluare obligatorii pentru desfăşurarea activității de evaluare, prin formularea, pe baza datelor rezultate din verificările efectuate, de propuneri adecvate şi furnizarea de informații relevante Consiliului director;
c) responsabilizarea membrilor Asociației, prin identificarea situațiilor care pot atrage răspunderea disciplinară a evaluatorilor autorizați.

Art. 2. – Principii

Activitatea Comisiei se desfăşoară cu respectarea următoarelor principii:

a) *transparență*, conform căruia procesul de verificare şi monitorizare a calității de serviciilor prestate de către evaluatorii autorizați se realizează pe baza unor regulamente şi proceduri aprobate de Consiliul director în urma parcurgerii unei proceduri de transparență decizională prevăzută la art. 8 din Regulamentul de organizare şi funcționare al Comisiei Juridice;
b) *confidențialitate*, conform căruia membrii Comisiei şi ai Departamentului Verificare şi monitorizare, denumit în continuare DVM, sunt obligați să nu divulge informațiile confidențiale la care au acces în cadrul procesului de verificare şi monitorizare a activității desfăşurate de membrii Asociației;
c) *prevenție*, conform căruia activitatea Comisiei şi a DVM are rolul de a preveni utilizarea de către membrii Asociației a unor practici nepermise de Codul de etică al profesiei şi de Standardele de Evaluare;
d) *uniformitate şi egalitate*, conform căruia un ciclu de verificare va cuprinde toți evaluatorii autorizați şi are rolul de a crea practici de verificare echilibrate şi continue astfel încât un evaluator autorizat nu va fi verificat, în condițiile în care îndeplineşte condițiile impuse de calitate, mai des decât alți evaluatori autorizați, decât la propria cerere.

Art. 3. – Organizarea Comisiei

(1) Comisia este compusă din 4 membri şi un preşedinte ales potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare, denumită în continuare OG nr. 24/2014.

(2) Membrii Comisiei sunt numiți de Consiliul director, la propunerea preşedintelui Comisiei, dintre evaluatorii autorizați, înscrişi pe Tabloul Asociației, care îndeplinesc următoarele condiții:

a) sunt membri acreditați, conform art. 17 alin. (2) din OG nr. 24/2011;

b) nu au fost sancționați disciplinar în ultimii trei ani;

c) se bucură de autoritate profesională şi probitate morală.

(3) Nu pot fi membri ai Comisiei, membrii Consiliului director, alții decât preşedintele Comisiei.

(4) Mandatul membrilor începe de la data numirii acestora de către Consiliul director, este personal, nu poate fi transmis în cursul exercitării sale şi încetează prin revocare de către Consiliul director, de drept, sau la data numirii unor noi membri.

(5) Membrii Comisiei, alții decât preşedintele Comisiei, pot fi revocați din funcție de Consiliul director, la propunerea preşedintelui Comisiei, dacă lipsesc în mod nejustificat de la trei şedințe consecutive ale Comisiei sau dacă nu îşi îndeplinesc în mod culpabil şi repetat atribuțiile care le revin în cadrul activităților curente ale Comisiei şi de la sarcinile repartizate de preşedintele Comisiei.

(6) Mandatul de membru al Comisiei încetează de drept în oricare din următoarele situații:

a) încetarea calității de membru al Asociației;

b) sancționarea disciplinară a persoanei respective;

c) demisie;

d) deces;

e) existența unei situații de incompatibilitate cu profesia de evaluator autorizat care împiedică exercitarea mandatului de membru al Comisiei.

(7) Încetarea mandatului de membru al Comisiei în oricare din cazurile prevăzute la alin. (6) se constată de către Consiliul director, la sesizarea preşedintelui Comisiei.

(8) Responsabilitățile şi sarcinile membrilor Comisiei vor fi stabilite de preşedintele ei şi vor fi în concordanță cu scopul atingerii obiectivelor Asociației.

(9) În scopul analizării unor probleme specifice, Comisia poate aproba, prin hotărâre, înființarea unor grupuri de lucru, sub conducerea unui membru al Comisiei şi prin cooptarea de evaluatori autorizați înscrişi în Tabloul Asociației. Prin hotărârea de înființare a grupurilor de lucru se vor stabili componența şi obiectivele acestora.

Art. 4. – Atribuțiile Comisiei

(1) Comisia are următoarele atribuții principale:

a) monitorizează aplicarea Standardelor de evaluare adoptate de Asociație în cadrul activităților de evaluare desfăşurate de evaluatorii autorizați;

b) monitorizează respectarea regulilor şi principiilor deontologice care guvernează activitatea evaluatorilor autorizați, conform Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;

c) prezintă Consiliului director planificarea activității de monitorizare, rezultatele monitorizării activității evaluatorilor autorizați şi propune spre aprobare acestuia calificativele, măsurile corective şi recomandările de remediere a deficienților rezultate ca urmare a verificărilor efectuate la evaluatorii autorizați;

d) elaborează şi propune spre aprobare Consiliului director norme şi proceduri de monitorizare şi verificare a calității activității desfăşurate de evaluatorii autorizați;

e) coordonează activitatea DVM;

f) propune măsuri privind îmbunătățirea calității activității de evaluare a membrilor Asociației, persoane fizice şi persoane juridice, pe baza analizei rezultatelor verificărilor derulate de către DVM;

g) informează Preşedintele Asociației în vederea declanşării procedurii disciplinare prin autosesizare în cazul în care constată existența unor fapte de natura abaterilor disciplinare prevăzute la art. 12 alin. (1) din *Regulamentul de organizare şi funcționare al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012* (denumit în continuare „*Regulamentul Asociației*");

h) informează Preşedintele Asociației în vederea declanşării procedurii disciplinare prin autosesizare cu privire la membrii care nu au depus rapoartele de activitate anuală în termenele şi condiţiile stabilite de Consiliul director;

i) raportează anual rezultatele activității de verificare şi monitorizare către Consiliul director şi Conferința națională.

(2) În exercitarea atribuțiilor sale, Comisia adoptă hotărâri.

Art. 5. – Funcționarea Comisiei

(1) Comisia se întruneşte în plen, de cel puțin două ori pe an şi ori de câte ori este necesar, la solicitarea Consiliului director, la convocarea preşedintelui Comisiei sau a majorităţii membrilor acesteia.

(2) Pentru validitatea deliberărilor Comisiei este necesară prezența majorităţii membrilor, iar hotărârile se iau cu votul majorității membrilor prezenți. Votul este deschis. În caz de egalitate de voturi, votul Preşedintelui este decisiv.

(3) Între şedințele Comisiei, la inițiativa preşedintelui Comisiei, pot fi adoptate hotărâri şi pe cale electronică, în conformitate cu procedura adoptată de Comisie.

(4) Comisia este condusă de preşedintele Comisiei, care exercită în principal următoarele atribuții:

a) stabileşte ordinea de zi a şedinței Comisiei pe care o transmite membrilor Comisiei prin intermediul secretariatului;

b) convoacă şi conduce şedințele Comisiei;

c) coordonează Secretariatul Comisiei şi DVM;

d) prezintă în cadrul şedințelor Consiliului director referatele emise de Comisie referitoare la planificarea şi rezultatele monitorizării activității evaluatorilor autorizați şi informează periodic Consiliul director asupra măsurilor dispuse, atunci când este cazul;

e) participă la Conferința națională şi prezintă raportul de activitate al Comisiei;

f) răspunde de activitatea Comisiei;

g) reprezintă Comisia în relația cu celelalte organe ale Asociației.

(5) În perioadele dintre şedințele Comisiei, rezolvarea problemelor curente revine preşedintelui Comisiei, care poate solicita în acest scop sprijinul oricărui membru al Comisiei.

(6) În exercitarea atribuțiilor sale, preşedintele emite dispoziţii.

(7) În cazurile care necesită o rezolvare rapidă, Preşedintele poate transmite documentele aferente problemelor în cauză, membrilor Comisiei, prin poşta electronică. În astfel de cazuri, hotărârile se iau cu votul majorității absolute a membrilor Comisiei. Voturile se exprimă prin corespondenţă electronică, transmisă la adresa de poştă electronică a secretariatului Comisiei.

(8) Membrii Comisiei sunt obligați să îşi desfăşoare activitatea cu respectarea prevederilor OG nr. 24/2011, ale Regulamentului Asociaţiei, ale Codului de etică al profesiei, ale prezentului regulament, precum şi ale oricăror prevederi legale aplicabile.

(9) Membrii Comisiei au obligația de a participa la şedințele Comisiei şi de a aduce la îndeplinire sarcinile repartizate în cadrul şedinței sau direct de preşedintele Comisiei.

Art. 6. – Secretariatul Comisiei

(1) În scopul desfăşurării activităţii sale în bune condiţii, Comisia beneficiază de suportul tehnic al unui secretariat denumit Secretariatul Comisiei, care este asigurat de o persoană salariată din cadrul DVM, desemnată de Preşedintele Asociaţiei pentru această activitate.

(2) Atribuțiile principale ale Secretariatului Comisiei sunt următoarele:

a) primeşte, înregistrează, arhivează pe suport de hârtie şi în format electronic şi conduce evidența documentelor înaintate Comisiei, a actelor emise de Comisie, precum şi corespondența;

b) informează de îndată preşedintele Comisiei asupra cererilor primite;

c) comunică membrilor Comisiei data, ora, locul şi ordinea de zi a şedințelor;

d) întocmeşte procesele verbale de şedință în care consemnează deliberările şi hotărârile Comisiei.

Procesele verbale de şedinţă vor fi semnate de preşedintele Comisiei şi de secretar;

e) ţine evidenţa actelor emise de Comisie, prin întocmirea şi menţinerea la zi a registrului documentelor primite şi al celor emise de Comisie, respectiv a registrului proceselor verbale ale şedinţelor Comisiei;

(3) Registrele Comisiei, precum şi toate documentele din evidenţă se păstrează în arhiva Asociaţiei, timp de 5 ani.

Art. 7. – Resurse financiare

Resursele necesare funcționării sistemului de verificare şi monitorizare a calității organizat de Asociație, cum ar fi cheltuielile de personal, cu salariile angajaților DVM, cheltuielile de deplasare sau orice alte cheltuieli materiale, inclusiv cele de capital sunt asigurate de către Asociație, fiind prevăzute în bugetul anual de venituri şi cheltuieli al Asociaţiei.

Art. 8. – Dispoziţii finale

Prevederile prezentului regulament se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu cele ale Regulamentului de organizare şi funcționare al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012, şi ale celorlalte acte de interes general ale Asociaţiei sau ale organelor sale de conducere.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 81/19.12.2014
pentru aprobarea Procedurii de verificare şi monitorizare a calității activității de evaluare

Având în vedere prevederile art. 5, alin. (1), lit. d) şi f) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 8, alin. (8), lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Procedura de verificare şi monitorizare a calității activității de evaluare, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2015.

Art. 3. – Cu data de 1 ianuarie 2015, Hotărârea Consiliului director nr. 59/2013, pentru aprobarea Procedurii de organizare a verificărilor pentru asigurarea calității activității de evaluare, se abrogă.

Data intrării în vigoare: 01.01.2015

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexă la HCD nr. 81/19.12.2014

Procedura de verificare şi monitorizare a calității activității de evaluare

Art. 1. – Obiectul activității de monitorizare

În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1), lit. d) şi f) din *Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările ulterioare* (denumită în continuare *„OG nr. 24/2011”*), verificarea activității de evaluare desfăşurate de evaluatorii autorizați, membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, denumită în continuare ANEVAR, se efectuează asupra:

(a) politicilor şi procedurilor implementate de evaluatorii autorizați pentru a asigura respectarea regulilor şi principiilor deontologice care guvernează activitatea evaluatorilor autorizați prevăzute în *Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 1/2012* (denumit în continuare „*Codul de etică al profesiei*");

(b) politicilor şi procedurilor aplicate de evaluatorii autorizați pentru a asigura respectarea cerințelor *Standardelor de evaluare obligatorii pentru desfăşurarea activității de evaluare, aprobate prin Hotărârea Conferinței Naționale* (denumite în continuare „*Standardele de evaluare*").

Art. 2. – Definiții

În înțelesul prezentei proceduri, termenii şi expresiile de mai jos au următorul înțeles:

1. *Departamentul Verificare şi monitorizare, denumit în continuare DVM* – compartimentul de specialitate din cadrul ANEVAR alcătuit din personal salariat şi aflat sub coordonarea Comisiei de verificare şi monitorizare, denumită în continuare CVM, care efectuează inspecțiile de verificare a activității de evaluare desfăşurate de evaluatorii autorizați, precum şi verificările de rapoarte de evaluare solicitate de către autorități publice;

2. *Verificarea şi monitorizarea activității de evaluare* reprezintă sistemul independent operațional de acte şi proceduri efectuate de CVM prin DVM şi cu sprijinul celorlalte organe competente din cadrul ANEVAR, în baza unor inspecții planificate şi a rapoartelor anuale de activitate ale evaluatorilor autorizați, având ca obiect controlul şi verificarea modului în care aceştia aplică standardele de evaluare obligatorii şi se conformează regulilor şi principiilor deontologice în activitatea de evaluare pe care o desfăşoară, evaluarea activității profesionale a membrilor ANEVAR prin acordarea unor calificative, stabilirea unor măsuri pentru remedierea neconformităților constatate, atunci când este cazul, precum şi supravegherea punerii în aplicare a măsurilor dispuse, în condițiile legii.

3. *Raportul de activitate anual al evaluatorilor autorizați* – document obligatoriu emis de fiecare membru al ANEVAR, evaluator autorizat, care cuprinde numărul şi tipurile de lucrări de evaluare realizate şi veniturile realizate din activitatea de evaluare în anul calendaristic precedent şi care se depune cel târziu până la data de 25 ianuarie a fiecărui an, la DVM;

4. *Calificativ* – sistem de notare ce exprimă, prin indicații A, B, C sau D, rezultatele evaluării modalității de desfăşurare a activității unui evaluator autorizat supus verificării în cadrul sistemului de asigurare a calității, în baza constatărilor rezultate la inspecția de verificare şi a proporției de realizare a obiectivelor verificate stabilite în condițiile prezentei proceduri;

5. *Măsură corectivă* – măsură de remediere a neconformităților constatate în cadrul verificării efectuate asupra unui evaluator autorizat inclus în programul trimestrial de inspecție, dispusă de Consiliul director în baza propunerii CVM, având rolul de a preveni apariția unor neconformități cu Standardele de evaluare sau cu prevederile Codului de etică al profesiei;

6. *Măsură corectivă profesională* – măsură corectivă constând în stabilirea obligației de a absolvi cursuri de pregătire profesională, suplimentare față de programul anual de pregătire continuă minimă obligatorie a evaluatorilor autorizați, persoane fizice;

7. *Notă de inspecție* – documentul întocmit de inspectorul sau echipa de inspectori desemnați cu efectuarea inspecției asupra unui evaluator autorizat inclus în programul trimestrial de inspecție, care cuprinde constatările referitoare la existența sau inexistența unor neconformități cu Standardele de evaluare sau cu prevederile Codului de etică al profesiei în cadrul activității de evaluare verificate;

8. *Referatul de verificare* – documentul întocmit de CVM în baza notei de inspecție, care cuprinde propunerile adresate Consiliului director referitoare la calificativul evaluatorului, măsurile corective aplicabile şi termenele aferente, precum şi măsuri de recomandare, dacă este cazul.

Art. 3. – Subiecții activității de monitorizare

(1) Toți evaluatorii autorizați membri ai ANEVAR, persoane fizice şi persoane juridice, sunt subiecții unui sistem de monitorizare a calității activității de evaluare, care este organizat potrivit prevederilor prezentei proceduri şi care este implementat de către CVM prin DVM.

(2) În cadrul programelor anuale de monitorizare sunt incluşi numai evaluatorii autorizați, membri ai

ANEVAR, persoane fizice şi persoane juridice, care au desfăşurat activităţi de evaluare în ultimii 5 ani anteriori anului de monitorizare, materializate prin emiterea de rapoarte de evaluare destinate uzului unor terţe părţi.

Art. 4. – Inspectorii de verificare şi de monitorizare

(1) DVM îşi desfăşoară activitatea sub coordonarea CVM şi efectuează inspecţiile de verificare pentru asigurarea calităţii activităţii de evaluare desfăşurate de evaluatorii autorizaţi, prin inspectori care au calitatea de salariaţi al ANEVAR, selectaţi potrivit următoarelor criterii:

a) să aibă pregătire profesională şi experienţă relevantă în domeniul evaluării;
b) să aibă pregătire specifică cu privire la efectuarea de inspecţii de calitate;
c) să nu le fie afectată independenţa şi să nu se afle în conflict de interese cu evaluatorul autorizat inspectat;
d) se bucură de autoritate profesională şi probitate morală.

(2) Inspectorii care efectuează verificări de asigurare a calităţii, cu ocazia primirii delegaţiei de inspecţie, declară dacă se află sau nu în una dintre situaţiile de conflict de interese prevăzute de Codul de etică al profesiei, în raport cu evaluatorul autorizat la care urmează să efectueze inspecţia calităţii. Evaluatorului autorizat la care urmează să se efectueze inspecţia i se va comunica numele inspectorilor ce vor veni în inspecţie. Acesta poate solicita înlocuirea unora dintre inspectori în baza unor argumente justificate ce vor fi prezentate CVM în maximum 48 de ore de la comunicarea datei la care va avea loc inspecţia.

(3) Inspectorii sunt membri ai ANEVAR deveniţi inactivi în urma dobândirii calităţii de salariaţi ai ANEVAR.

(4) Membrii CVM au dreptul de a avea acces la dosarele de inspecţie, la foile de lucru şi la alte documente relevante, aferente verificărilor efectuate de inspectori.

(5) DVM efectuează şi activitatea de verificare a rapoartelor de evaluare primite ca urmare a solicitărilor autorităţilor publice, prezentând opinia rezultată Preşedintelui ANEVAR.

(6) Inspectorii, în calitate de persoane împuternicite să exercite în numele ANEVAR verificarea calităţii activităţii desfăşurate de membrii săi în cadrul exercitării profesiei de evaluator autorizat, trebuie acţioneze cu respectarea strictă a normelor şi a prezentei procedurii, precum şi a prevederilor Codului de etică al profesiei.

Art. 5. – Etapele procesului de verificare şi monitorizare

Procedura de verificare şi monitorizare în vederea asigurării calităţii activităţii de evaluare presupune parcurgerea următoarelor etape:

a) raportarea activităţii anuale de către evaluatorii autorizaţi, membri activi ai ANEVAR cu drept de exercitare a profesiei;
b) planificarea activităţii de inspecţie;
c) efectuarea inspecţiei şi verificarea calităţii activităţii de evaluare, de către DVM, finalizată prin întocmirea notei de inspecţie;
d) analiza de către CVM a notelor de inspecţie întocmite de DVM şi întocmirea referatelor de verificare;
e) aprobarea de către Consiliul director a calificativului acordat evaluatorului autorizat verificat, precum şi a măsurilor corective şi a recomandărilor propuse de CVM;
f) monitorizarea de către CVM a implementării de către evaluatorul autorizat a măsurilor dispuse de Consiliul director.

Art. 6. – Obligaţia de raportare

(1) Toţi evaluatorii autorizaţi, membri activi ai ANEVAR, respectiv membrii titulari, membrii acreditaţi şi membrii corporativi, înscrişi în Tabloul ANEVAR, au obligaţia de a raporta anual la DVM informaţii referitoare la activitatea de evaluare desfăşurată în cursul anului precedent, sub forma şi la termenele prevăzute de prezenta procedură.

(2) Membrii titulari activi, înscrişi în Tabloul ANEVAR, în anul calendaristic curent, au obligaţia de a transmite anual un raport de activitate corespunzător anului calendaristic precedent, până, cel târziu, la

data de 25 ianuarie a fiecărui an, astfel:

a) membrii titulari care nu au desfăşurat activitate de evaluare a bunurilor, nu au elaborat sau nu au participat la elaborarea unor rapoarte de evaluare trimit o declarație conform modelului prezentat în Anexa 1;

b) membrii titulari care au desfăşurat activitate de evaluare a bunurilor exclusiv ca angajați sau colaboratori, conform modelului prezentat în Anexa 2;

c) membrii titulari care au desfăşurat activitate de evaluare în nume propriu sau în nume propriu şi în regim de colaborator (subcontractor), sau în alte forme, conform modelului prezentat în Anexa 3.

(3) Membrii corporativi înscrişi în Tabloul ANEVAR, în anul calendaristic curent, au obligația de a transmite raportul de activitate corespunzător anului calendaristic precedent până cel târziu la data de 25 ianuarie a fiecărui an conform modelului prezentat în Anexa 4.

(4) Modelele rapoartelor sunt disponibile pe site-ul www.anevar.ro şi se completează online. După completarea formularelor rapoartelor de activitate, evaluatorul autorizat va primi automat prin email, la adresa comunicată în formularul on-line, un document în format .pdf reprezentând raportul completat de el. Acest document va fi tipărit şi păstrat de către evaluatorul autorizat pentru referințe ulterioare, cu semnătură şi parafă în cazul membrilor titulari, respectiv cu semnătura reprezentantului legal şi ştampila persoanei juridice, în cazul membrilor corporativi. Raportul de activitate al fiecărui an se va păstra, în forma menționată, împreună cu rapoartele de activitate din anii precedenți, până la inspecția efectuată de inspectori din cadrul DVM.

(5) În cursul inspecției pentru verificarea calității serviciilor de evaluare, echipa de inspectori va compara informațiile din rapoartele păstrate în formă letrică cu informațiile declarate în rapoartele on-line. Prezentarea şi concordanța datelor vor fi corespunzător notate în fişa cu obiectivele inspecției.

(6) Toate rapoartele anuale de activitate, începând cu anul 2012 şi până la inspecția programată de către DVM, vor fi păstrate şi prezentate la inspecție de către fiecare membru ANEVAR, pentru monitorizarea activității de evaluare a anilor precedenți, dar nu mai mult de 5 ani anteriori.

(7) Nerespectarea obligațiilor de raportare prevăzute la alin. (2) - (4) constituie abaterea disciplinară prevăzută la art. 12 alin. (1) lit. c) din Regulamentul ANEVAR, constând în refuzul de a pune la dispoziție documentele sau informațiile solicitate de CVM.

(8) În cazul în care se constată că un evaluator autorizat, membru activ al ANEVAR, nu a transmis în termenul legal declarația sau raportul de activitate, după caz, CVM informează Preşedintele ANEVAR în vederea declanşării procedurii disciplinare prin autosesizare cu privire la fapta persoanei respective.

Art. 7. – Întocmirea programului de inspecție trimestrial

(1) La începutul fiecărui an calendaristic, DVM întocmeşte proiectul programului global de inspecții care ulterior se defalcă în proiectele programelor trimestriale de inspecție ce se aprobă de către CVM şi se transmit spre informare Consiliului director.

(2) Programul trimestrial de inspecție cuprinde:

- lista evaluatorilor autorizați a căror activitate urmează a fi verificată pentru asigurarea calității,
- perioada supusă verificări,
- datele propuse,
- numele inspectorilor care urmează să efectueze verificarea.

(3) În vederea planificării activității de inspecție conform alin. (1), DVM ia în considerare situația evaluatorilor autorizați membri ai ANEVAR, persoane fizice şi persoane juridice active, înscrise în Tabloul ANEVAR în secțiunile *membri titulari, membri acreditați* şi *membri corporativi*.

(4) În vederea exercitării atribuțiilor stabilite conform prezentului Regulament, Departamentul Evidență membri din cadrul ANEVAR, denumit în continuare *DEM*, furnizează la cererea DVM, orice informații din evidențele sale referitoare la situația evaluatorilor autorizați, persoane fizice şi persoane juridice, înscrise la începutul anului în Tabloul ANEVAR.

(5) Planificarea inspecțiilor se realizează prin două metode: metoda ordinară având ca instrument criteriul general de planificare şi o metodă extraordinară, la sesizarea CVM de către preşedintele ANEVAR.

(6) Criteriul general în planificarea inspecțiilor este cel conform căruia fiecare membru al ANEVAR cu drept de exercitare a profesiei este verificat, direct sau indirect, prin membru corporativ al cărui angajat/colaborator exclusiv este, pentru calitatea activității de evaluare desfășurate, o dată la cinci ani.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) în funcție de rezultatele inspecțiilor anterioare pentru asigurarea calității, în condițiile stabilite prin prezenta procedură, Consiliul director poate să dispună efectuarea verificării calității de evaluare la intervale mai mici de cinci ani.

(8) Metoda extraordinară presupune sesizarea CVM de către Președintele ANEVAR ori de câte ori acesta are motive temeinice să solicite o verificare a activității unui membru, fie în cazul primirii unor sesizări din exterior, fie în cazul unor informații din mass media, fie ori de câte ori deține informații nefavorabile despre activitatea de evaluare desfășurată de membrii asociației.

Art. 8 – Perioada de activitate supusă verificării

(1) Este supusă verificării perioada formată din ani calendaristici precedenți anului în care se face verificarea, dar nu mai mult de 5 ani, începând cu anul 2012.

(2) Perioada supusă verificării poate varia între 5 ani, dacă evaluatorul autorizat a obținut calificativul A la precedenta verificare și un an, dacă evaluatorul autorizat a obținut calificativul D la verificarea anterioară.

(3) Evaluatorii care au obținut calificativ B sau C pot cere după cel puțin 1 an de la primirea acestui calificativ, să fie reverificați, contra cost, iar calificativul poate crește doar o treaptă.

Art. 9. – Stabilirea datei inspecției

(1) DVM comunică în scris evaluatorilor autorizați, membrii titulari, acreditați sau corporativi, care sunt incluși în programul de inspecție trimestrial, cu cel puțin 15 zile înainte de data propusă pentru inspecție perioada pentru care urmează a se efectua verificarea pentru asigurarea calității de evaluare, data propusă pentru inspecție, precum și numele inspectorilor care vor efectua inspecția.

(2) În termen de 48 de ore de la data primirii notificării de inspecție, membrii ANEVAR prevăzuți la alin. (1) transmit DVM confirmarea privind data inspecției sau solicitarea reprogramării inspecției într-un termen de cel mult două luni de la data propusă pentru inspecție de DVM.

(3) Documentele de planificare a inspecțiilor se întocmesc și se păstrează în condiții care garantează respectarea confidențialității obiectivelor inspecției.

Art. 10. – Durata inspecției

(1) De regulă, inspecția se efectuează pe parcursul unei singure zile lucrătoare.

(2) De la caz la caz, durata verificării poate să fie mai mare, în funcție de natura inspecției, volumul activității evaluatorului autorizat inspectat, precum și orice alți factori care pot influența aria de cuprindere a inspecției, în condițiile stabilite în prezenta procedură.

Art. 11 Locul desfășurării inspecției

(1) Inspecțiile pentru verificarea calității activității de evaluare a membrilor corporativi se vor desfășura la sediul social sau la sediul comercial central.

(2) Inspecțiile pentru verificarea calității activității de evaluare a membrilor corporativi cu puncte de lucru și în alte localități din afara sediului social sau sediului comercial, se vor desfășura la sediul social sau sediul comercial central și vor viza activitatea de evaluare desfășurată în toate punctele de lucru ale societății.

(3) Inspecțiile pentru verificarea calității activității de evaluare a membrilor titulari se vor desfășura la adresa birourilor acestora.

(4) La solicitarea membrilor titulari, locul de desfășurare a inspecției poate fi și sediul ANEVAR/Filialei de care aparține cel inspectat.

Art. 12. - Obiectivele inspecției

(1) Verificarea calității activității de evaluare se realizează, în principal, prin stabilirea de către inspectorul desemnat a modului de îndeplinire a obiectivelor inspecției de către evaluatorul autorizat inclus în programul de inspecție trimestrial.

(2) Principalele obiective ale inspecției calității activității de evaluare sunt următoarele:

a) cunoaşterea ariei de cuprindere a activității de evaluare, pe baza examinării conținutului contractelor/comenzilor de prestări servicii;
b) verificarea conformității activității de evaluare desfăşurate în perioada de referință cu datele menționate în raportul anual de activitate;
c) îndeplinirea obligațiilor referitoare la pregătirea continuă a evaluatorilor autorizați, respectiv modul de executare a măsurilor corective profesionale stabilite pentru evaluatorii monitorizați care au obținut rezultate nesatisfăcătoare la inspecțiile anterioare;
d) verificarea sistemului intern implementat de către evaluatorul autorizat, persoană fizică sau persoană juridică, pentru controlul calității lucrărilor de evaluare efectuate;
e) verificarea dosarelor de lucru ale lucrărilor de evaluare selectate în scopul evaluării conformității acestora cu cerințele Standardelor de evaluare şi ale Codului de etică al profesiei.

Art. 13. – Aria de cuprindere a inspecției

(1) Inspecția se efectuează în totalitate sau prin sondaj în raport de volumul activității de evaluare desfăşurate de membrii ANEVAR, precum şi de rezultatele inspecțiilor anterioare. În toate cazurile, inspecția trebuie să cuprindă un număr reprezentativ de dosare de lucru, inclusiv rapoartele de evaluare din dosarele de lucru analizate, care să permită formularea unor concluzii temeinice cu privire la modului de respectare a Standardelor de evaluare şi a Codului de etică al profesiei.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în cazul inspecțiilor ulterioare aplicării unei măsuri corective profesionale, primul obiectiv va fi verificarea îndeplinirii măsurii corective profesionale, iar dacă aceasta nu a fost îndeplinită, se va menține automat acelaşi calificativ acordat la prima inspecție, fără a mai proceda la repetarea inspecției.

Art. 14. – Obligația de confidențialitate a inspectorilor de verificare şi monitorizare

Potrivit prevederilor Codului de etică al profesiei şi fişei postului, inspectorii DVM au obligația de a păstra confidențialitatea informațiilor obținute în cadrul inspecțiilor pentru asigurarea calității, atât a celor referitoare la activitatea evaluatorului autorizat, cât şi a celor referitoare la clienții acestuia.

Art. 15. – Inaplicabilitatea principiului confidențialității în raport cu inspectorul de verificare

(1) Evaluatorii autorizați supuşi verificării calității activității de evaluare nu pot să invoce confidențialitatea informațiilor deținute cu privire la client şi la lucrările efectuate față de inspectorul desemnat în cadrul programului trimestrial de inspecție.

(2) În temeiul prezentei Proceduri, evaluatorii autorizați incluşi în programul de inspecție au obligația profesională de a comunica inspectorului orice informații considerate confidențiale în raport cu terții, în scopul realizării controlului efectiv al calității activității de evaluare de către organismul profesional investit cu autoritate specifică în acest scop.

(3) În particular, la solicitarea echipei de inspectori, evaluatorii autorizați care fac parte din programul de inspecție au obligația:

a) de a pune la dispoziție toate documentele justificative şi de a furniza toate explicațiile necesare verificării corectitudinii datelor din raportul anual de activitate, precum şi din dosarele de lucru selectate pentru inspecție;
b) de a asigura accesul inspectorilor care efectuează verificarea privind asigurarea calității la contractele/comenzile de prestări servicii de evaluare astfel încât să poată fi identificată sfera misiunii de evaluare, la dosarele de lucru, actele şi documentele pe care le gestionează sau le au în păstrare, care intră sub incidența verificării şi servesc pentru documentarea probelor care susțin concluziile inspecției;
c) de a lua act de constatările inspecției pentru asigurarea calității, prin semnarea notelor de inspecție şi de a comunica în scris CVM, la termenele fixate, modalitatea de implementare a măsurilor corective dispuse în urma inspecției.

(4) Refuzul unui evaluator autorizat de a permite accesul inspectorilor la documentele de lucru ale misiunilor, în scopul verificării calității activității de evaluare, conform programului de inspecție, constituie abatere disciplinară prevăzută la art. 12, alin. (1), lit. c) din Regulamentul ANEVAR. Dispozițiile art. 6, alin. (8) se aplică în mod corespunzător.

Art. 16. - Desfăşurarea inspecțiilor

(1) Corespunzător planificărilor făcute de către DVM şi înaintate spre aprobare CVM, DVM desemnează inspectorii.

(2) Inspectorii desemnați primesc delegațiile de inspecție şi declară, în scris, dacă se află sau nu în una din situațiile de conflict de interese prevăzute de Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat, în raport cu evaluatorul autorizat la care urmează să se efectueze verificarea calității.

(3) La data programată a inspecției pentru verificarea calității activității de evaluare, evaluatorul autorizat verificat va furniza inspectorilor următoarele documente:

a) rapoartele de activitate ale anilor precedenți, dar nu mai mult de 5 ani şi începând doar cu anul 2012 (perioada de referință),
b) listele lucrărilor efectuate în perioada de referință, în conformitate cu informațiile declarate în rapoartele de activitate,
c) copii ale polițelor de asigurare profesională pentru anii perioadei de referință şi pentru anul în curs,
d) documente ale sistemului intern de calitate (pentru evaluatorii autorizați care au un sistem de management al calității certificat sunt: certificatul emis de organismul de certificare, manualul calității, manualul procedurilor etc, iar pentru evaluatorii autorizați care nu au un sistem certificat, documente proprii de ținere a evidențelor şi de urmărire a calității),
e) dosarele de lucru selectate pentru verificare, având conținutul menționat la alin. (7).

(5) Membrii corporativi care au puncte de lucru şi în alte localități decât cele ale sediului social, vor furniza echipei de inspectori raportul de activitate în formă analitică pentru fiecare punct de lucru în parte.

(6) Vor fi considerați că au fost cuprinşi în programul de verificare şi monitorizare doar membrii titulari care îşi desfăşoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției, respectiv cei menționați în Nota de inspecție.

(7) Dosarele de lucru ale misiunilor de evaluare au conținutul cunoscut din practica curentă a membrilor ANEVAR, respectiv:

a) contractul/comanda pentru prestări servicii de evaluare,
b) documente pentru identificarea obiectului evaluării şi a dreptului de proprietate,
c) elemente relevante pentru descrierea bunului evaluat, constatările la inspecția bunului evaluat,
d) fotografii ale bunurilor evaluate,
e) corespondența purtată cu proprietarul, beneficiarul, utilizatorul sau terți, referitor la misiunea evaluării,
f) înregistrări din surse de informații reale, adecvate şi credibile care asigură trasabilitatea informațiilor folosite în evaluare (analize de piață, selectarea comparabilelor, analiza ratelor de actualizare/capitalizare, elemente specifice bunului evaluat etc.),
g) investigații şi analize relevante pentru concluzia finală,
h) raportul de evaluare în forma preliminară şi în forma finală furnizată beneficiarului.

(8) Rapoartele de evaluare din dosarele de lucru ce sunt selectate pentru verificare, de către inspector, vor fi listate, semnate şi parafate/ştampilate de către evaluatorul autorizat. Verificarea lor este însoțită de ştampilarea acestora, cu o ştampilă specifică DVM, care atestă trecerea rapoartelor respective printr-un proces de verificare.

(9) Obiectivele inspecției pentru verificarea calității activității de evaluare sunt prezentate în Anexa 5 - „Obiectivele verificării calității activității de evaluare", în secțiunea A a acestei fişe de obiective fiind cuprinse obiectivele verificării sistemului intern de calitate, iar în secțiunea B fiind cuprinse obiectivele verificării dosarelor de lucru. Dosarele verificate se identifică atât în nota de inspecție, cât şi în fişa cu obiectivele verificării prin B1, B2, ... Bn.

(10) În secțiunea A gradul de îndeplinire a obiectivelor se punctează de la 0-5 (0-deloc, 1-în foarte mică măsură, 2-în mică măsură, 3-satisfăcător, 4-în mare măsură, 5-în foarte mare măsură). În secțiunea B gradul de îndeplinire a obiectivelor se punctează de la 0-5 (0-deloc, 1-în foarte mică măsură, 2-în mică măsură, 3-satisfăcător, 4-în mare măsură, 5-în foarte mare măsură) pentru fiecare dosar de lucru B1, B2, … Bn selectat prin sondaj pentru verificare şi consemnat în Nota de inspecție.

(11) Obiectivele punctate cu 0, 1 sau 2 puncte sunt considerate neconformități şi vor fi menționate în Nota de inspecție, împreună cu măsurile corective necesare propuse de către inspector.

(12) Obiectivele verificării dosarului de lucru sunt tratate şi punctate individual pentru fiecare dintre dosarele de lucru selectate pentru verificare (B1, B2.....Bn), în final rezultând un scor calculat ca medie aritmetică a procentajelor obținute de fiecare dosar în parte.

(13) Scorul total general se calculează ponderând fiecare secțiune în funcție de importanța sa relativă, respectiv pentru secțiunea A se acordă un coeficient de importanță de 0,2 iar pentru secțiunea B un coeficient de importanță de 0,8.

(14) Evaluatorul autorizat verificat furnizează echipei de inspectori, în afara documentelor de lucru ale misiunilor de evaluare, necesare formulării răspunsurilor la obiectivele inspecției calității activității de evaluator autorizat şi toate explicațiile necesare verificării corectitudinii datelor din raportul anual de activitate şi din dosarele de lucru selectate pentru inspecție.

(15) În paralel cu Nota de inspecție, în timpul inspecției de verificare se notează de către inspector/inspectori, obiectivele din fişa cu obiectivele verificării, conform constatărilor cu privire la sistemului intern de calitate, respectiv la dosarele de lucru.

(16) Scorul „total general" rezultat din notarea obiectivelor este consemnat în nota de inspecție, iar neconformitățile (obiectivele care au fost punctate cu 0,1 sau 2) sunt consemnate, inspectorul explicitând în ce constau. Totodată inspectorul consemnează măsuri corective pe care le propune ca efect al neconformităților constatate, precum şi termenul de implementare a acestor măsuri.

Art. 17. – Nota de inspecție

(1) Constatările echipei de inspecție desemnată să efectueze verificarea calității activității de evaluare se consemnează în cadrul notei de inspecție.

(2) Nota de inspecție se întocmeşte de echipa de inspectori şi se semnează atât de inspectorii desemnați, cât şi de evaluatorul autorizat inspectat.

(3) Evaluatorul autorizat inspectat are posibilitatea de a consemna în Nota de inspecție obiecțiile sale versus neconformitățile şi măsurile corective consemnate de către inspector, în secțiunea alocată acestor eventuale observații, înaintea semnării şi înregistrării notei de inspecție. Observațiile formulate ulterior nu se iau în considerare.

(4) Refuzul semnării şi înregistrării Notei de inspecție se consideră abatere disciplinară în conformitate cu Regulamentul Comisei de etică şi disciplină.

(5) Răspunderea echipei de inspecție revine numai în legătură cu elementele sondajelor, documentele şi evidențele supuse inspecției.

(6) Nota de inspecție se întocmeşte în două exemplare, dintre care unul se înregistrează şi rămâne la evaluatorul autorizat verificat, iar celălalt rămâne la inspectori, care au obligația să îl înregistreze la registratura generală a ANEVAR.

(7) Nota de inspecție cuprinde, în principal, mențiuni referitoare la aspectele de neconformitate cu Standardele de evaluare şi cu prevederile Codului de etică al profesiei constatate în urma inspecției, precum şi motivele care stau la baza constatărilor inspectorilor. În nota de inspecție şi în anexele la aceasta se indică elementele concrete ale sondajelor efectuate la evaluatorul autorizat inspectat, documentele şi evidențele supuse inspecției, răspunderea echipei de inspecție revenind numai în legătură cu acestea.

(8) Nota de inspecție cuprinde următoarele elemente:

a) componența echipei de inspecție, delegația în baza căreia s-a efectuat inspecția de asigurare a calității, data sau perioada în care s-a efectuat inspecția;
b) datele de identificare ale evaluatorului autorizat verificat;
c) perioada supusă verificării, lucrările de evaluare efectuate în perioada respectivă şi identificarea dosarelor de evaluare selectate pentru inspecția de asigurare a calității;
d) date referitoare la modul în care evaluatorul autorizat inspectat şi-a îndeplinit obligațiile față de ANEVAR privind depunerea şi corectitudinea datelor din raportul anual de activitate, precum şi participarea la cursurile de pregătire profesională continuă;
e) fiecare obiectiv din lista de obiective se va nota cu echivalentul unui punctaj de la „0" la "5", în

funcție de modul în care evaluatorul autorizat supus inspecției a răspuns cerințelor Standardelor de evaluare şi regulamentelor aplicabile, făcându-se referire la deficiențele constatate;

f) concluzii şi recomandări pentru măsuri corective;

g) eventualele obiecții şi observații ale evaluatorului autorizat verificat;

h) data şi semnăturile membrilor echipei de inspecție şi a evaluatorului autorizat verificat.

(9) Modelul notei de inspecție este prevăzut în Anexa nr. 6.

Art. 18. – Calificativul de verificare

(1) În baza constatărilor DVM prezentate în cuprinsul Notei de inspecție, CVM determină un procentaj cuprins între 0% şi 100%, obținut prin raportarea punctajului obținut de evaluator autorizat verificat la punctajul total aferent obiectivelor verificate, în condițiile prevăzute în prezenta Procedură, ținând cont de eventualele obiecții şi observații prezentate evaluatorului autorizat verificat în Nota de inspecție;

(2) Calificativul obținut de evaluatorul autorizat verificat se determină în funcție de procentajul stabilit potrivit criteriilor prevăzute la alin. (1), după cum urmează:

a) în cazul în care procentajul stabilit este cuprins între 86-100%, evaluatorul obține **Calificativul A**;

b) în cazul în care procentajul stabilit este cuprins între 71-85%, evaluatorul obține **Calificativul B**;

c) în cazul în care procentajul stabilit este cuprins între 51-70%, evaluatorul obține **Calificativul C**;

d) în cazul în care procentajul stabilit este cuprins între 0-50%, evaluatorul obține **Calificativul D**.

Art. 19. – Măsurile corective aplicabile după prima inspecție

În cazul în care evaluatorii autorizați au obținut calificativul B, C sau D, se vor lua măsuri corective astfel:

I. În cazul în care evaluatorul autorizat verificat la prima inspecție a obținut CALIFICATIVUL B, se iau următoarele măsuri corective:

(a) repetarea inspecției după trei ani.

II. În cazul în care evaluatorul autorizat verificat la prima inspecție a obținut CALIFICATIVUL C, se iau următoarele măsuri corective:

(a) repetarea inspecției după doi ani; şi

(b) efectuarea a 8 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii inspectați; în cazul membrilor corporativi, orele de pregătire profesională suplimentară se vor efectua de către membrii titulari care îşi desfăşoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

III. În cazul în care evaluatorul autorizat verificat la prima inspecție a obținut CALIFICATIVUL D, se iau următoarele măsuri corective:

(a) repetarea inspecției după un an; şi

(b) efectuarea a 16 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii inspectați; în cazul membrilor corporativi, orele de pregătire profesională suplimentară se vor efectua de către membrii titulari care îşi desfăşoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

Art. 20. – Referatul de verificare

Calificativul obținut, procentajul rezultat din notarea obiectivelor, neconformitățile constatate de către inspector, măsurile corective propuse de către inspector, şi termenele de implementare a acestora, propuneri de îmbunătățire a activității de evaluare desfăşurate de evaluatorul respectiv, dacă este cazul, precum şi eventualele obiecții ale evaluatorului autorizat inspectat fac obiectul referatului de verificare pe care CVM îl înaintează, spre aprobare, Consiliului director, la propunerea DVM.

Art. 21. – Acordarea calificativului de verificare şi aplicarea măsurilor corective

(1) În baza propunerilor CVM din cuprinsul referatului de verificare întocmit conform art. 20 şi a condițiilor prevăzute în prezenta Procedură, Consiliul director acordă prin hotărâre calificativele obținute de evaluatorii autorizați inspectați de DVM, conform art. 18, dispunând şi aplicarea măsurilor corective conform art. 19, atunci când este cazul.

(2) Calificativele de verificare nu reprezintă un clasament al evaluatorilor şi nu sunt făcute publice, fiind utilizate exclusiv pentru îmbunătățirea calității serviciilor de evaluare prestate de evaluatorii autorizați.

(3) Măsurile corective vor fi implementate de către evaluatorul autorizat într-o perioadă de timp propusă de comun acord cu echipa de inspectori din cadrul DVM, cu aprobarea Consiliului director, dar care nu poate fi mai mare de 6 luni de la data referatului.

(4) La data finalizării aplicării măsurilor corective stabilite conform art. 19, evaluatorul care a obținut calificativ, C sau D transmite CVM modul în care au fost implementate acestea.

Art. 22. – Scrisoarea de recomandare

În mod suplimentar față de cele prevăzute la art. 21, Consiliul director poate să emită scrisori de recomandare către evaluatorii autorizați inspectați care au obținut calificativul B, C sau D referitoare la corectarea procedurilor proprii de control al calității, a modului în care au fost aplicate Standardele de evaluare relevante sau la completarea dosarelor de lucru inspectate care s-au dovedit a nu fi documentate corespunzător, în condițiile prevăzute în prezenta procedură.

Art. 23. – Măsurile corective aplicabile după a doua inspecție

(1) În cazul evaluatorilor autorizați care au obținut în urma primei inspecții calificativele B, C sau D, cu aplicarea corespunzătoare a măsurilor corective prevăzute la art. 19, CVM, prin DVM, monitorizează activitatea de evaluare desfăşurată de către aceştia prin efectuarea unor inspecții consecutive.

(2) În funcție de calificativul obținut în urma celei de-a doua inspecții, măsurile corective aplicabile sunt următoarele:

I. În cazul în care evaluatorul autorizat care a obținut la prima inspecție CALIFICATIVUL B obține şi la a doua inspecție CALIFICATIVUL B, se iau măsurile corective prevăzute la prima inspecție pentru Calificativul C, respectiv:

(a) repetarea inspecției după doi ani; şi

(b) efectuarea a 8 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii inspectați; în cazul membrilor corporativi, orele de pregătire profesională suplimentară se vor efectua de către membrii titulari care îşi desfăşoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

II. În cazul în care evaluatorul autorizat care a obținut la prima inspecție CALIFICATIVUL C obține şi la a doua inspecție CALIFICATIVUL C, se iau măsurile corective prevăzute la prima inspecție pentru Calificativul D, respectiv:

(a) repetarea inspecției după un an; şi

(b) efectuarea a 16 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii inspectați; în cazul membrilor corporativi, orele de pregătire profesională suplimentară se vor efectua de către membrii titulari care îşi desfăşoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

III. În cazul în care evaluatorul autorizat care a obținut la prima inspecție CALIFICATIVUL D obține şi la a doua inspecție CALIFICATIVUL D, se iau următoarele măsuri:

(a) repetarea inspecției după un an; şi

(b) efectuarea a 16 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii inspectați; în cazul membrilor corporativi, orele de pregătire profesională suplimentară se vor efectua de către membrii titulari care îşi desfăşoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției şi

(c) informarea Preşedintelui ANEVAR în vederea declanşării procedurii disciplinare prin autosesizare.

Art. 24. Raportul anual al Comisiei

(1) În baza constatărilor din notele de inspecție prezentate de echipele de inspecție, Comisia întocmeşte şi prezintă Consiliului director un raport anual, sintetizând rezultatele globale ale sistemului monitorizare, cu agregarea datelor utilizate astfel încât raportul de activitate să nu permită identificarea evaluatorilor autorizați verificați sau a clienților acestora.

(2) După aprobarea de către Consiliul director, raportul se publică pe pagina web a Asociației.

Art. 25. – Arhivarea şi confidenţialitatea documentelor de inspecţie

(1) Nota de inspecţie şi celelalte documente de inspecţie se înregistrează, se arhivează şi se păstrează la ANEVAR timp de şapte ani de la data efectuării inspecţiei.

(2) Toate documentele de planificare a inspecţiilor, precum şi cele rezultate din desfăşurarea inspecţiilor de verificare se întocmesc şi se păstrează în condiţii care garantează respectarea principiului confidenţialităţii.

Art. 26. – Anexele nr. 1-6 fac parte integrantă din prezenta procedură.

Anexa 1

DECLARAȚIE

privind activitatea desfăşurată în anul 2014
de către evaluatorii autorizaţi, persoane fizice care nu au desfăşurat activitate de evaluare

1. **Numele şi prenumele:**…….....
2. **Număr legitimaţie:** .....
3. **Specializări (conform Tabloului Asociaţiei):**
   - ❑ EI Evaluări de întreprinderi, de fond de comerţ şi alte active necorporale
   - ❑ EPI Evaluări de bunuri imobile
   - ❑ EBM Evaluări de bunuri mobile
   - ❑ EIF Evaluări de acţiuni şi alte instrumente financiare
   - ❑ VE Verificări de rapoarte de evaluare
4. **Filiala:** ……..
5. **Adresa:**
   Localitatea…… …….. ……..…..., str. ……...…… ,
   nr. ……..., bl. ……, sc. …… , et. ……, ap. ……, sector/judeţ ……. ,
   Telefon ……..……..., Fax ..……..……..., Mobil ……..……... ,
   E-mail ……..……..., Web ……...…… .

❑ Subsemnatul, având calitatea de evaluator autorizat, membru titular al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, declar pe propria răspundere că NU am desfăşurat activitate de evaluare şi, prin urmare, nu am obţinut venituri din exercitarea profesiei de evaluator autorizat în cursul anului 2014.

❑ Declar că la data prezentei, îndeplinesc condiţiile prevăzute de Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 pentru exercitarea activităţii de evaluator autorizat.

❑ Declar că am notificat ANEVAR în legătură cu orice modificare a apărut în situaţia mea de la data dobândirii calităţii de membru titular şi până în prezent.

❑ Subsemnatul declar că datele completate anterior îmi aparţin.

În scopul verificării de către Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România a incidenţei prevederilor art. 16, alin. (2), lit. d) şi art. 17 alin. (4), lit. d) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare, cunoscând prevederile art. 292 Cod penal, declar pe proprie răspundere următoarele *(vă rugăm să bifaţi căsuţa corespunzătoare situaţiei dvs. şi să completaţi rubricile corespunzătoare, dacă este cazul)*:

❑ **Am calitatea de ÎNVINUIT în dosarul nr. …….. al Parchetului ……. / Direcţiei Naţionale Anticorupţie – Serviciul teritorial …… în care se efectuează acte de cercetare penală sub aspectul săvârşirii infracţiunii de …… prevăzută şi pedepsită de …… .**

Menționez că:

- o nu s-a dispus începerea urmăririi penale; SAU
- o s-a dispus începerea urmăririi penale prin……..……. nr. …… din …….

Alte mențiuni:…..……..

❑ **Am calitatea de INCULPAT în dosarul nr. …….. al Parchetului ……. / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial …… în care se efectuează acte de cercetare penală sub aspectul săvârşirii infracțiunii de …… prevăzută şi pedepsită de …… .**

Menționez că:

- o nu s-a dispus începerea urmăririi penale; SAU
- o s-a dispus începerea urmăririi penale prin ……. nr. …… din …….

Alte mențiuni: ……

❑ **Am calitatea de INCULPAT în dosarul nr. …….. aflat pe rolul ……** *(vă rugăm să indicați instanța învestită cu soluționarea cauzei penale, în primă instanță sau într-o cale de atac, după caz)***, fiind trimis/trimisă în judecată prin rechizitoriul nr. …… al Parchetului …… / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial …… pentru săvârşirea infracțiunii prevăzută şi pedepsită de …… .**

Menționez că:

- o judecata în primă instanță se află în curs; SAU
- o prin sentința penală

nr. …… pronunțată de …… la data de …… în dosarul nr. ……. s-a dispus:

……

……

(achitarea, condamnarea, încetarea procesului penal, după caz – vă rugăm să indicați integral dispozitivul hotărârii judecătoreşti);

ŞI

- o sentința penală mai sus-menționată este definitivă prin neapelare / nerecurare; SAU
- o împotriva sentinței penale mai sus-menționată au fost declarate căi de atac după cum urmează:

……

……

……

(vă rugăm să indicați toate căile de atac exercitate, hotărârile judecătoreşti prin care au fost soluționate sau stadiul judecății, după caz)

Alte mențiuni: ……

❑ Nu mă aflu în niciuna din situațiile de mai sus.

Cunosc faptul că, potrivit art. 16 alin. (2) lit. d), respectiv art. 17, alin. (4), lit. d) din O.G. nr. 24/2011, calitatea de membru titular, respectiv calitatea de membru acreditat ANEVAR se pierde în situația unei condamnări definitive pentru săvârşirea unei infracțiuni cu intenție.

……..…… ……

Data (ziua/luna/anul), Semnătura şi parafa

Anexa 2

RAPORT ANUAL
PRIVIND ACTIVITATEA DE EVALUARE DESFĂŞURATĂ DE MEMBRII TITULARI EXCLUSIV CA ANGAJAȚI SAU COLABORATORI
PENTRU ANUL 2014

Notă:

Datele din acest raport vor fi prelucrate cu strictă confidențialitate de către Departamentul Verificare şi Monitorizare.
Vă mulțumim pentru timpul acordat completării chestionarului.

1. **Numele şi prenumele:**
   …….....

2. **Număr legitimație:** .....

3. **Specializări (conform Tabloului Asociației):**

   - ❑ EI Evaluări de întreprinderi, de fond de comerț şi alte active necorporale
   - ❑ EPI Evaluări de bunuri imobile
   - ❑ EBM Evaluări de bunuri mobile
   - ❑ EIF Evaluări de acțiuni şi alte instrumente financiare
   - ❑ VE Verificări de rapoarte de evaluare

4. **Filiala:** ……..

5. **Adresa:**

   Localitatea…… …….. ……..…., str. ……
   …… , nr. ……..., bl. ……, sc. …… , et. ……, ap. ……, sector/județ ……..…. ,

   Telefon ……..……......, Fax ..……..……..., Mobil …….... ,

   E-mail ……..……..., Web …… .

6. **În anul 2014 am desfăşurat activitatea de evaluator autorizat, în următoarele condiții:**

   ❑ exclusiv ca angajat / asociat / administrator al societății comerciale _____ care ESTE membru corporativ ANEVAR cu autorizația nr. _____/2014;

   ❑ exclusiv ca angajat (evaluator intern) al societății comerciale _____ care NU ESTE membru corporativ ANEVAR;

   ❑ exclusiv în calitate de colaborator al următoarelor societăți comerciale care SUNT membri corporativi ANEVAR:

   Denumirea _____, autorizația nr. _____/2014

   Denumirea _____, autorizația nr ._____/2014

   Denumirea _____, autorizația nr. _____/2014

   Denumirea _____, autorizația nr ._____/2014

7. Declar că la data prezentei, îndeplinesc condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 pentru exercitarea activității de evaluator autorizat.

8. Declar că am notificat ANEVAR în legătură cu orice modificare a apărut în situația mea de la data dobândirii calității de membru titular şi până în prezent.

9. Certificare

❑ Subsemnatul, în calitate de membru titular ANEVAR, certific în deplină cunoştinţă de cauză că informațiile conținute în acest raport de activitate sunt corecte şi descriu în mod real activitatea de evaluare desfăşurată de mine în cursul anului 2014.

❑ Subsemnatul declar că datele completate anterior îmi aparțin.

În scopul verificării de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România a incidenței prevederilor art. 16, alin. (2), lit. d) şi art. 17, alin. (4), lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare, cunoscând prevederile art. 292 Cod penal, declar pe proprie răspundere următoarele *(vă rugăm să bifați căsuța corespunzătoare situației dvs. şi să completați rubricile corespunzătoare, dacă este cazul)*:

❑ **Am calitatea de ÎNVINUIT în dosarul nr. …….. al Parchetului ……. / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial …… în care se efectuează acte de cercetare penală sub aspectul săvârşirii infracțiunii de …… prevăzută şi pedepsită de …… ……. .**

Menționez că:

- o nu s-a dispus începerea urmăririi penale; SAU
- o s-a dispus începerea urmăririi penale prin ……. nr. …… din ……..

Alte mențiuni: ……..

❑ **Am calitatea de INCULPAT în dosarul nr. …….. al Parchetului ……. / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial …… în care se efectuează acte de cercetare penală sub aspectul săvârşirii infracțiunii de …… prevăzută şi pedepsită de …… .**

Menționez că:

- o nu s-a dispus începerea urmăririi penale; SAU
- o s-a dispus începerea urmăririi penale prin ……. nr. …… din ……..

Alte mențiuni: ……

❑ **Am calitatea de INCULPAT în dosarul nr. …….. aflat pe rolul ……** *(vă rugăm să indicați instanța învestită cu soluționarea cauzei penale, în primă instanță sau într-o cale de atac, după caz)***, fiind trimis/trimisă în judecată prin**

rechizitoriul nr. …… al Parchetului …… / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial …… pentru săvârşirea infracțiunii prevăzută şi pedepsită de …… .

Menționez că:

- o judecata în primă instanță se află în curs; SAU
- o prin sentința penală **nr. …… pronunțată de …… la data de …… în dosarul nr. ……. s-a dispus:**

……
……
……

(achitarea, condamnarea, încetarea procesului penal, după caz – vă rugăm să indicați integral dispozitivul hotărârii judecătoreşti);

ŞI

- o sentința penală mai sus-menționată este definitivă prin neapelare / nerecurare; SAU
- o împotriva sentinței penale mai sus-menționată au fost declarate căi de atac după cum urmează:

……
……
……

(vă rugăm să indicați toate căile de atac exercitate, hotărârile judecătoreşti prin care au fost soluționate sau stadiul judecății, după caz)

Alte mențiuni:……

❑ Nu mă aflu în niciuna din situațiile de mai sus.

Cunosc faptul că, potrivit art. 16 alin. (2) lit. d), respectiv art. 17 alin. (4) lit. d) din O.G. nr. 24/2011, calitatea de membru titular, respectiv calitatea de membru acreditat ANEVAR se pierde în situația unei condamnări definitive pentru săvârşirea unei infracțiuni cu intenție.

……..… ……

Data (ziua/luna/anul), Semnătura şi parafa

Anexa 3

RAPORT ANUAL
PRIVIND ACTIVITATEA DE EVALUARE DESFĂŞURATĂ DE MEMBRII TITULARI
ÎN ANUL 2014

Notă:

Datele din acest raport vor fi prelucrate cu strictă confidențialitate de către Departamentul Verificare şi monitorizare. Vă mulțumim pentru timpul acordat completării chestionarului.

1. **Numele şi prenumele:** …….....

2. **Număr legitimație:** .....

3. **Specializări (conform Tabloului Asociației):**
   - ❑ EI Evaluări de întreprinderi, de fond de comerț şi alte active necorporale
   - ❑ EPI Evaluări de bunuri imobile
   - ❑ EBM Evaluări de bunuri mobile
   - ❑ EIF Evaluări de acțiuni şi alte instrumente financiare
   - ❑ VE Verificări de rapoarte de evaluare

4. **Filiala:** ……..

5. **Adresa:**
   Localitatea…… …….. ……..…..., str. …… …… ,
   nr. ……..., bl. ……, sc. …… , et. ……, ap. ……, sector/județ …… ,
   Telefon ……..…....., Fax ..……..., Mobil ……..……... ,
   E-mail ……..., Web …… .

6. Numărul total de lucrări realizate în anul 2014 în calitate de evaluator autorizat este _____ (nu se includ lucrările realizate în calitate de subcontractor al unei alte firme de evaluare membru corporativ ANEVAR sau al unui alt membru titular);

7. Cifra de afaceri realizată în anul 2014 în calitate de evaluator autorizat este de _____ lei (nu se includ onorariile încasate pentru lucrările realizate în calitate de subcontractor al unei alte firme de evaluare membru corporativ ANEVAR sau al unui alt membru titular).

8. Structura lucrărilor de evaluare executate în cursul anului 2014:

LUCRĂRI EFECTUATE ÎN 2014		**% din total lucrări**	**% din cifra de afaceri**
Pe specializări			
Evaluarea proprietăților imobiliare	1		
Evaluarea întreprinderii	2		
Evaluarea bunurilor mobile	3		
Evaluarea instrumentelor financiare	4		
Total (1+2+3+4)	**5**	**100%**	**100%**
Pe tipuri de lucrări			
Evaluare pentru garantarea împrumuturilor	6		
Evaluare de întreprinderi pentru fuziuni, achiziții, delistare	7		

Evaluare pentru stabilirea despăgubirilor în caz de expropriere	8		
Evaluare pentru raportare financiară	9		
Evaluare pentru instanțe judecătorești	10		
Alte tipuri de lucrări	11		
Total (6+7+8+9+10+11)	**12**	**100%**	**100%**

9. Declar că am încheiat pentru anul 2014 polița de asigurare pentru răspundere civilă profesională nr. _____/_____cu asiguratorul _____, pentru limita de asigurare de _____ EUR.

10. În realizarea misiunilor de evaluare, am lucrat cu următorii colaboratori, evaluatori autorizați, membri titulari ANEVAR:

Nr. crt.	Numele şi prenumele	Nr. legitimație

11. Declar că la data prezentei, îndeplinesc condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 pentru exercitarea activității de evaluator autorizat.

12. Declar că am notificat ANEVAR în legătură cu orice modificare a apărut în situația mea de la data dobândirii calității de membru titular şi până în prezent.

13. Certificare

Subsemnatul, în calitate de membru titular ANEVAR, certific în deplină cunoştință de cauză că informațiile conținute în acest raport de activitate sunt corecte şi descriu în mod real activitatea de evaluare desfăşurată de mine în cursul anului 2014.

❑ Subsemnatul declar că datele completate anterior îmi aparțin.

În scopul verificării de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România a incidenței prevederilor art. 16 alin. (2) lit. d) şi art. 17 alin. (4) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare, cunoscând prevederile art. 292 Cod penal, declar pe proprie răspundere următoarele *(vă rugăm să bifați căsuța corespunzătoare situației dvs. şi să completați rubricile corespunzătoare, dacă este cazul)*:

❑ **Am calitatea de ÎNVINUIT în dosarul nr. …….. al Parchetului ……. / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial …… în care se efectuează acte de cercetare penală sub aspectul săvârşirii infracțiunii de …… prevăzută şi pedepsită de …… .**

Menționez că:

- o nu s-a dispus începerea urmăririi penale; SAU
- o s-a dispus începerea urmăririi penale prin……. nr. …… din …….

Alte mențiuni:……..

❑ **Am calitatea de INCULPAT în dosarul nr. …….. al Parchetului ……. / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial …… în care se efectuează acte de cercetare penală sub aspectul săvârşirii infracțiunii de …… prevăzută şi pedepsită de ……**

Menționez că:

- o nu s-a dispus începerea urmăririi penale; SAU
- o s-a dispus începerea urmăririi penale prin……. nr. …… din ……..….

Alte mențiuni: ……

❑ **Am calitatea de INCULPAT în dosarul nr. …….. aflat pe rolul ……** *(vă rugăm să indicați instanța învestită cu soluționarea cauzei penale, în primă instanță sau într-o cale de atac, după caz)***, fiind trimis/trimisă în judecată prin rechizitoriul nr. …… al Parchetului …… / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial …… pentru săvârşirea infracțiunii prevăzută şi pedepsită de …… .**

Menționez că:

- o judecata în primă instanță se află în curs; SAU
- o prin sentința penală
  nr. …… pronunțată de …… la data de …… în dosarul nr. ……. s-a dispus:

……
……
……
(achitarea, condamnarea, încetarea procesului penal, după caz – vă rugăm să indicați integral dispozitivul hotărârii judecătoreşti);

ŞI

- o sentința penală mai sus-menționată este definitivă prin neapelare / nerecurare; SAU
- o împotriva sentinței penale mai sus-menționată au fost declarate căi de atac după cum urmează:

……
……
……
(vă rugăm să indicați toate căile de atac exercitate, hotărârile judecătoreşti prin care au fost soluționate sau stadiul judecății, după caz)

Alte mențiuni……

❑ Nu mă aflu în niciuna din situațiile de mai sus.

Cunosc faptul că, potrivit art. 16 alin. (2) lit. d), respectiv art. 17 alin. (4) lit. d) din O.G. nr. 24/2011, calitatea de membru titular, respectiv calitatea de membru acreditat ANEVAR se pierde în situația unei condamnări definitive pentru săvârşirea unei infracțiuni cu intenție.

……..…… ……

Data (ziua/luna/anul), Semnătura şi parafa

Anexa 4

RAPORT ANUAL
PRIVIND ACTIVITATEA DE EVALUARE DESFĂŞURATĂ DE MEMBRII CORPORATIVI
ÎN ANUL 2014

Notă:

Datele din acest chestionar vor fi prelucrate cu strictă confidențialitate de către Departamentul Verificare şi monitorizare.

Vă mulțumim pentru timpul acordat completării chestionarului.

Denumirea firmei: _____

Sediul social: _____

Județ: _____

Cod Unic de Înregistrare: _____

Nr. înregistrare la Registrul Comerțului: _____

Nr. autorizație ANEVAR: _____

Telefon: _____ **Fax:** _____

E-mail: _____, **Web:** _____

Reprezentant legal (evaluator autorizat): Numele şi prenumele_____ nr. legitimației ___

1. Numărul total de lucrări realizate în anul 2014 în calitate de evaluator autorizat este de _____ (nu se includ lucrările realizate în calitate de subcontractor al unei alte firme de evaluare membru corporativ ANEVAR);

2. Cifra de afaceri realizată în anul 2014 în calitate de evaluator autorizat este de _____ lei (nu se includ onorariile încasate pentru lucrările realizate în calitate de subcontractor al unei alte firme de evaluare membru corporativ ANEVAR).

3. Structura lucrărilor de evaluare executate de firmă în cursul anului 2014:

LUCRĂRI EFECTUATE ÎN 2014		**% din numărul total de lucrări**	**% din cifra de afaceri**
Pe specializări			
Evaluarea proprietăților imobiliare	1		
Evaluarea întreprinderii	2		
Evaluarea bunurilor mobile	3		
Evaluarea instrumentelor financiare	4		
Total (1+2+3+4)	**5**	**100%**	**100%**
Pe tipuri de lucrări			
Evaluare pentru garantarea împrumuturilor	6		
Evaluare de întreprinderi pentru fuziuni, achiziții, delistare	7		

Evaluare pentru stabilirea despăgubirilor în caz de expropriere	8		
Evaluare pentru raportare financiară	9		
Alte tipuri de lucrări	10		
Total (6+7+8+9+10)	**11**	**100%**	**100%**

4. Societatea are încheiată pentru anul 2014 polița de asigurare pentru răspundere civilă profesională nr. _____/_____, cu asiguratorul _____, pentru limita de asigurare de _____ EUR

5. Personalul de specialitate cu care membrul corporativ realizează misiunile de evaluare:

Asociați/Acționari		**Salariați**		**Colaboratori exclusivi**	
Numele şi prenumele	**Nr. leg.**	**Numele şi prenumele**	**Nr. leg.**	**Numele şi prenumele**	**Nr. leg.**

6. În realizarea misiunilor de evaluare, membrul corporativ lucrează şi cu următorii colaboratori, evaluatori autorizați, membri titulari ANEVAR:

Nr. crt.	**Numele şi prenumele**	**Nr. legitimație**

7. În realizarea misiunilor de evaluare, societatea lucrează cu următorii membri corporativi ANEVAR, în calitate de subcontractori:

Nr. crt.	**Denumirea**	**Nr. autorizație**

8. Societatea are următoarele sedii secundare (sucursale, puncte de lucru, etc.):

Nr. crt.	Calitatea juridică	Adresa	Număr de lucrări elaborate

9. Declarăm că la data prezentei, societatea îndeplineşte condiţiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, aprobată prin Legea nr. 99/2013, pentru membrii corporativi.

10. Declarăm că am notificat ANEVAR în legătură cu orice modificare a apărut în situația societății de la data dobândirii calității de membru corporativ şi până în prezent.

11. Certificare

Subsemnatul, în calitate de reprezentant legal al societății, certific în deplină cunoştință de cauză că informațiile conținute în acest raport de activitate sunt corecte şi descriu în mod real activitatea de evaluare desfăşurată de firmă în cursul anului 2014.

În scopul verificării de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România a incidenței prevederilor art. 16, alin. (2), lit. d) şi art. 17, alin. (4), lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare, cunoscând prevederile art. 292 Cod penal, declar pe proprie răspundere următoarele *(vă rugăm să bifați căsuța corespunzătoare situației dvs. şi să completați rubricile corespunzătoare, dacă este cazul)*:

❑ **Am calitatea de ÎNVINUIT în dosarul nr. …….. al Parchetului ……. / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial …… în care se efectuează acte de cercetare penală sub aspectul săvârşirii infracțiunii de …… …… prevăzută şi pedepsită de ……**

Menționez că:

- o nu s-a dispus începerea urmăririi penale; SAU
- o s-a dispus începerea urmăririi penale prin……. nr. ……din …….

Alte mențiuni: ……..

❑ **Am calitatea de INCULPAT în dosarul nr. …….. al Parchetului ……. / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial …… în care se efectuează acte de cercetare penală sub aspectul săvârşirii infracțiunii de …… prevăzută şi pedepsită de …… .**

Menționez că:

- o nu s-a dispus începerea urmăririi penale; SAU
- o s-a dispus începerea urmăririi penale prin ……..……. nr. …… din ……

Alte mențiuni: ……

❑ **Am calitatea de INCULPAT în dosarul nr. …….. aflat pe rolul …….** *(vă rugăm să indicați instanța învestită cu soluționarea cauzei penale, în primă instanță sau într-o cale de atac, după caz)***, fiind trimis/trimisă în judecată prin rechizitoriul nr. …… al Parchetului …… / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial …… pentru săvârşirea infracțiunii prevăzută şi pedepsită de …… .**

Menționez că:

- o judecata în primă instanță se află în curs; SAU
- o prin sentința penală
  nr. …… pronunțată de …… la data de …… în dosarul nr. ……. s-a dispus:

……
……
……

(achitarea, condamnarea, încetarea procesului penal, după caz – vă rugăm să indicați integral dispozitivul hotărârii judecătoreşti);

ŞI

- o sentința penală mai sus-menționată este definitivă prin neapelare / nerecurare; SAU
- o împotriva sentinței penale mai sus-menționată au fost declarate căi de atac după cum urmează:

……
……
……

(vă rugăm să indicați toate căile de atac exercitate, hotărârile judecătoreşti prin care au fost soluționate sau stadiul judecății, după caz)

Alte mențiuni: ……

❑ Nu mă aflu în niciuna din situațiile de mai sus.

Cunosc faptul că, potrivit art. 16 alin. (2) lit. d), respectiv art. 17 alin. (4) lit. d) din O.G. nr. 24/2011, calitatea de membru titular, respectiv calitatea de membru acreditat ANEVAR se pierde în situația unei condamnări definitive pentru săvârşirea unei infracțiuni cu intenție.

…… ……

Data (ziua/luna/anul), Semnătura autorizată şi ştampila

Anexa 5

FIŞĂ NOTARE

SECȚIUNEA	OBIECTIVELE INSPECȚIEI	Gradul de îndeplinire a obiectivelor
A.	**Obiectivele generale ale inspecției de verificare a calității activității de evaluator autorizat**	**Punctaj (0-5)**
1.	A fost îndeplinită măsura corectivă profesională constând în parcurgerea orelor de pregătire continuă profesională (dacă este cazul)?	5
2.	Este pregătită pentru inspecție o listă a lucrărilor de evaluare, corespunzătoare activității desfăşurate în perioada de referință, concordantă cu datele înscrise în raportul anual de activitate?	5
3.	Există dosare de lucru şi acestea cuprind informații relevante pentru misiunile de evaluare, conform IVS/SEV 102?	5
3.1.	***Verificarea sistemului intern pentru urmărirea şi controlul calității lucrărilor de evaluare efectuate, implementat de către evaluatorul autorizat***	
3.2.	Există un sistem de evidență a contractelor/comenzilor şi a rapoartelor de evaluare corespunzătoare?	5
3.3.	Există un sistem propriu de referențiere pentru asigurarea calității rapoartelor de evaluare?	5
4.	Sistemul intern de asigurare a calității este conform cu Standardele de evaluare ANEVAR, cu cerințele de independență şi competență profesională prevăzute de Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat?	5
5.	Există asigurare de răspundere civilă profesională pe întreaga perioadă monitorizată?	5
TOTAL A (scor total obținut)		**35**
Scor total maxim posibil - secțiunea A		**35**
Gradul de îndeplinire a obiectivelor generale ale inspecției (% din punctajul total posibil)		**100%**

B.	Obiectivele verificării dosarelor de lucru inspectate	Punctaj (0-5)		
		B1	**B2**	**B3**
1.	***Cunoaşterea ariei de cuprindere a activității de evaluare pe baza examinării conținutului contractelor de prestări servicii***	**45**	**45**	**45**
1.1.	Existența dosarului de lucru (dosarul misiunii de evaluare)	5	5	5
1.2.	Dosarul misiunii de evaluare conține:			
	1.2.1. contractul/comanda pentru prestări servicii de evaluare	5	5	5
	1.2.2. documente pentru identificarea obiectului evaluării şi a dreptului de proprietate (acte doveditoare ale transferului dreptului de proprietate, extrase de carte funciară, documentație cadastrală, liste de mijloace fixe, înregistrări contabile, procese verbale de recepție, fişe de gestiune etc.)	5	5	5
	1.2.3. elemente relevante pentru descrierea bunului evaluat (identificarea întreprinderii sau a participației la întreprindere, subiect al evaluării; identificarea maşinilor, echipamentelor şi instalațiilor; identificarea imobilului); constatările la inspecția proprietății (descrierea elementelor relevante, amplasament, construcții, intervenții asupra bunului de evaluat, neadecvări; detalii constructive, inclusiv calitatea bunului de evaluat, observații privind starea bunului de evaluat; elemente tehnice specifice etc.);	5	5	5

	1.2.4. înregistrări din surse de informații reale, adecvate și credibile și asigurarea trasabilității informațiilor folosite în evaluare (indicarea sursei datelor utilizate în evaluare, veridicitatea surselor de informații, modul de verificare a informației din sursa respectivă, date relevante de pe pieţele primare și secundare, modul de înregistrare și arhivare a tuturor datelor)	5	5	5
	1.2.5. investigații și analize relevante pentru misiunea de evaluare (bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, calcule privind ratele de rentabilitate etc.; harta localității, plan de încadrare în zonă, plan de amplasare și delimitare, releveele construcțiilor, fotografii ale proprietății subiect și ale comparabilelor, grila datelor de piață, grile de comparație, calcule relevante etc; fotografii ale mașinilor, echipamentelor și instalațiilor; corespondența letrică sau electronică purtată cu clientul, beneficiarul sau utilizatorul raportului; analize tehnice, economice; articole de specialitate adecvate misiunii de evaluare etc.)	5	5	5
1.3.	Concordanța tipului de valoare estimat în raport cu scopul evaluării menționat în contract/comandă	5	5	5
1.4.	Concordanța tipului de raport de evaluare cu termenii de referință ai evaluării, cu tipul de proprietate	5	5	5
1.5.	Identificarea și formularea ipotezelor, ipotezelor speciale și a premiselor evaluării în relație cu scopul evaluării, specificul proprietății, drepturile de proprietate	5	5	5
2.	***Conformitatea raportului de evaluare cu cerințele Standardelor de evaluare și cu prevederile Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat***	**55**	**55**	**55**
2.1.	Respectarea cerințelor minimale cu privire la conținutul raportului de evaluare, conform standardelor IVS/SEV 101-103 (definirea corespunzătoare a termenilor de referință ai evaluării, conținutul raportului în conformitate cu cerințele ANEVAR)	5	5	5
2.2.	Certificarea evaluării, coerența conținutului raportului de evaluare cu afirmațiile din Certificarea evaluării, respectiv declararea conformității evaluării cu standardele aplicabile la data evaluării	5	5	5
2.3.	Declararea competenței evaluatorului pentru tipul de bun evaluat, coerența și consecvența cu realitatea faptică; concordanța declarării obiectivității și imparțialității cu situația concretă	5	5	5
2.4.	Valabilitatea standardelor de evaluare menționate ca referință a evaluării la data evaluării	5	5	5
2.5.	Identificarea și descrierea drepturilor de proprietate deținute și evaluate (inclusiv eventuale dezmembrăminte ale dreptului de proprietate pentru componente ale bunului evaluat)	5	5	5
2.6.	Descrierea bunului evaluat prin analize complete ale tuturor componentelor acestuia	5	5	5
2.7.	Adecvarea și coerența datelor de intrare (de ex.: adecvarea și descrierea comparabilelor; adecvarea criteriilor de comparație; relevanța elementelor de comparație selectate; credibilitatea, rezonabilitatea, fundamentarea veniturilor și cheltuielilor; metode relevante de estimare a costurilor brute; parametrii tehnici, funcționali și economici etc.)	5	5	5
2.8.	Rezonabilitatea și conformitatea justificării metodelor de evaluare aplicate cu explicații fundamentate, rezonabile, privind omiterea unora dintre abordări, metode sau tehnici	5	5	5
2.9.	Adecvarea și consistența analizelor necesare fundamentării datelor utilizate în metodele de evaluare aplicate, cu tipul de bun evaluat, scopul evaluării, tipul de valoare și premisele ei (de ex: analiza diagnostic, analiza SWOT, analiza situațiilor financiare, analiza pieței, analiza utilizărilor potențiale a bunului de evaluat, inclusiv analiza CMBU etc.)	5	5	5
2.10.	Adecvarea, consecvența, fundamentarea, explicarea modului de prelucrare a datelor de intrare (de ex.: fundamentarea corecțiilor, calcularea, selectarea sau construirea ratelor de capitalizare sau actualizare utilizate, fundamentarea modului de estimare a costurilor de înlocuire, coerența calculării costurilor de reconstruire, adecvarea metodelor bazate pe active, adecvarea și corelarea tipurilor de venit utilizate cu ratele de actualizare/capitalizare selectate, rezonabilitatea estimării deprecierii fizice, funcționale și externe și justificarea adecvată a deprecierii cumulate, aplicată costurilor brute etc.)	5	5	5

2.11.	Reconcilierea şi opinia finală asupra valorii: revizuirea datelor dezvoltate în procesul de evaluare, explicarea selectării valorii finale pe baza criteriilor de selectare a valorii recomandate, declararea valorii estimate la data evaluării. Adecvarea alocării valorii pe componente, dacă este cazul.	5	5	5
3.	*Structura raportului: aspectul general al lucrării, acurateţea exprimării, claritatea, adecvarea terminologiei, corectitudinea din punct de vedere gramatical şi ortografic, organizarea generală a raportului*	5	5	5
TOTAL B (scor total obținut)		**105**	**105**	**105**
Scor total maxim posibil-secțiunea B		**105**	**105**	**105**
Gradul de îndeplinire a obiectivelor generale ale inspecției (% din punctajul total posibil)		**100**	**100**	**#####**
Scorul mediu obținut pentru secțiunea B (%)*		**100,00**		
SCOR TOTAL GENERAL PONDERAT (A şi B) (%)**		**100,00**		

NOTĂ: În secțiunea A, gradul de îndeplinire a obiectivelor generale se punctează de la 0-5 (0-deloc, 1-în foarte mică măsură, 2-în mică măsură, 3-satisfăcător, 4-în mare măsură, 5-în foarte mare măsură).

În secțiunea B, gradul de îndeplinire a obiectivelor specifice se punctează de la 0-5 (0-deloc, 1-în foarte mică măsură, 2-în mică măsură, 3-satisfăcător, 4-în mare măsură, 5-în foarte mare măsură).

Obiectivele punctate cu 0, 1 sau 2 puncte sunt considerate neconformități şi vor fi menționate în Nota de inspecție, împreună cu măsurile corective necesare.

B1, B2, B3 … Bn reprezintă indicativul dosarului de lucru (în relație cu obiectul raportului de evaluare) verificat, selectat prin sondaj.

***** Obiectivele verificării dosarului de lucru sunt tratate şi punctate individual pentru fiecare dintre dosarele de lucru selectate pentru verificare (B1, B2 etc.), în final rezultând un scor calculat ca medie aritmetică a procentajelor obținute de fiecare dosar în parte.

****** Scorul total general se calculează ponderând fiecare secțiune în funcție de importanța sa relativă, respectiv pentru secțiunea A se acordă un coeficient de importanță de 0,2 iar pentru secțiunea B un coeficient de importanță de 0,8.

FIŞA SINTETICĂ

SECȚIUNEA	OBIECTIVELE INSPECȚIEI	Gradul de îndeplinire a obiectivelor
A.	**Obiectivele generale ale inspecției de verificare a calității activității de evaluator autorizat**	**Punctaj (0-5)**
1.	A fost îndeplinită măsura corectivă profesională constând în parcurgerea orelor de pregătire continuă profesională (dacă este cazul)?	5
2.	Este pregătită pentru inspecție o listă a lucrărilor de evaluare, corespunzătoare activității desfăşurate în perioada de referință, concordantă cu datele înscrise în raportul anual de activitate?	5
3.	Există dosare de lucru şi acestea cuprind informații relevante pentru misiunile de evaluare, conform IVS/SEV 102?	5
3.1.	***Verificarea sistemului intern pentru urmărirea şi controlul calității lucrărilor de evaluare efectuate, implementat de către evaluatorul autorizat***	
3.2.	Există un sistem de evidență a contractelor/comenzilor şi a rapoartelor de evaluare corespunzătoare?	5
3.3.	Există un sistem propriu de referențiere pentru asigurarea calității rapoartelor de evaluare?	5
4.	Sistemul intern de asigurare a calității este conform cu Standardele de evaluare ANEVAR, cu cerințele de independență şi competență profesională prevăzute de Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat?	5
5.	Există asigurare de răspundere civilă profesională pe întreaga perioadă monitorizată?	5
TOTAL A (scor total obținut)		**35**
Scor total maxim posibil - secțiunea A		**35**
Gradul de îndeplinire a obiectivelor generale ale inspecției (% din punctajul total posibil)		**100%**

B.	Obiectivele verificării dosarelor de lucru inspectate	Punctaj (0-5) B
1.	***Cunoaşterea ariei de cuprindere a activităţii de evaluare pe baza examinării conţinutului contractelor de prestări servicii***	**45**
1.1.	Existența dosarului de lucru (dosarul misiunii de evaluare)	5
1.2.	Dosarul misiunii de evaluare conține:	
	1.2.1. contractul/comanda pentru prestări servicii de evaluare	5
	1.2.2. documente pentru identificarea obiectului evaluării şi a dreptului de proprietate (acte doveditoare ale transferului dreptului de proprietate, extrase de carte funciară, documentație cadastrală, liste de mijloace fixe, înregistrări contabile, procese verbale de recepție, fişe de gestiune etc.)	5
	1.2.3. elemente relevante pentru descrierea bunului evaluat (identificarea întreprinderii sau a participației la întreprindere, subiect al evaluării; identificarea maşinilor, echipamentelor şi instalațiilor; identificarea imobilului); constatările la inspecția proprietății (descrierea elementelor relevante, amplasament, construcții, intervenții asupra bunului de evaluat, neadecvări; detalii constructive, inclusiv calitatea bunului de evaluat, observații privind starea bunului de evaluat; elemente tehnice specifice etc.);	5
	1.2.4. înregistrări din surse de informații reale, adecvate şi credibile şi asigurarea trasabilității informațiilor folosite în evaluare (indicarea sursei datelor utilizate în evaluare, veridicitatea surselor de informații, modul de verificare a informației din sursa respectivă, date relevante de pe piețele primare şi secundare, modul de înregistrare şi arhivare a tuturor datelor)	5
	1.2.5. investigații şi analize relevante pentru misiunea de evaluare (bilanțul contabil, contul de profit şi pierdere, calcule privind ratele de rentabilitate etc.; harta localității, plan de încadrare în zonă, plan de amplasare şi delimitare, releveele construcțiilor, fotografii ale proprietății subiect şi ale comparabilelor, grila datelor de piață, grile de comparație, calcule relevante etc; fotografii ale maşinilor, echipamentelor şi instalațiilor; corespondența letrică sau electronică purtată cu clientul, beneficiarul sau utilizatorul raportului; analize tehnice, economice; articole de specialitate adecvate misiunii de evaluare etc.)	5
1.3.	Concordanța tipului de valoare estimat în raport cu scopul evaluării menționat în contract/comandă	5
1.4.	Concordanța tipului de raport de evaluare cu termenii de referință ai evaluării, cu tipul de proprietate	5
1.5.	Identificarea şi formularea ipotezelor, ipotezelor speciale şi a premiselor evaluării în relație cu scopul evaluării, specificul proprietății, drepturile de proprietate	5
2.	***Conformitatea raportului de evaluare cu cerinţele Standardelor de evaluare şi cu prevederile Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat***	**55**
2.1.	Respectarea cerințelor minimale cu privire la conținutul raportului de evaluare, conform standardelor IVS/SEV 101-103 (definirea corespunzătoare a termenilor de referință ai evaluării, conținutul raportului în conformitate cu cerințele ANEVAR)	5
2.2.	Certificarea evaluării, coerența conținutului raportului de evaluare cu afirmațiile din Certificarea evaluării, respectiv declararea conformității evaluării cu standardele aplicabile la data evaluării	5
2.3.	Declararea competenței evaluatorului pentru tipul de bun evaluat, coerența şi consecvența cu realitatea faptică; concordanța declarării obiectivității şi imparțialității cu situația concretă	5
2.4.	Valabilitatea standardelor de evaluare menționate ca referință a evaluării la data evaluării	5
2.5.	Identificarea şi descrierea drepturilor de proprietate deținute şi evaluate (inclusiv eventuale dezmembrăminte ale dreptului de proprietate pentru componente ale bunului evaluat)	5
2.6.	Descrierea bunului evaluat prin analize complete ale tuturor componentelor acestuia	5
2.7.	Adecvarea şi coerența datelor de intrare (de ex.: adecvarea şi descrierea comparabilelor; adecvarea criteriilor de comparație; relevanța elementelor de comparație selectate; credibilitatea, rezonabilitatea, fundamentarea veniturilor şi cheltuielilor; metode relevante de estimare a costurilor brute; parametrii tehnici, funcționali şi economici etc.)	5
2.8.	Rezonabilitatea şi conformitatea justificării metodelor de evaluare aplicate cu explicații fundamentate, rezonabile, privind omiterea unora dintre abordări, metode sau tehnici	5

2.9.	Adecvarea şi consistența analizelor necesare fundamentării datelor utilizate în metodele de evaluare aplicate, cu tipul de bun evaluat, scopul evaluării, tipul de valoare şi premisele ei (de ex: analiza diagnostic, analiza SWOT, analiza situațiilor financiare, analiza pieței, analiza utilizărilor potențiale a bunului de evaluat, inclusiv analiza CMBU etc.)	5
2.10.	Adecvarea, consecvența, fundamentarea, explicarea modului de prelucrare a datelor de intrare (de ex.: fundamentarea corecțiilor, calcularea, selectarea sau construirea ratelor de capitalizare sau actualizare utilizate, fundamentarea modului de estimare a costurilor de înlocuire, coerența calculării costurilor de reconstruire, adecvarea metodelor bazate pe active, adecvarea şi corelarea tipurilor de venit utilizate cu ratele de actualizare/capitalizare selectate, rezonabilitatea estimării deprecierii fizice, funcționale şi externe şi justificarea adecvată a deprecierii cumulate, aplicată costurilor brute etc.)	5
2.11.	Reconcilierea şi opinia finală asupra valorii: revizuirea datelor dezvoltate în procesul de evaluare, explicarea selectării valorii finale pe baza criteriilor de selectare a valorii recomandate, declararea valorii estimate la data evaluării. Adecvarea alocării valorii pe componente, dacă este cazul.	5
3.	***Structura raportului: aspectul general al lucrării, acuratețea exprimării, claritatea, adecvarea terminologiei, corectitudinea din punct de vedere gramatical şi ortografic, organizarea generală a raportului***	5
TOTAL B (scor total obținut)		**105**
Scor total maxim posibil-secțiunea B		**105**
Gradul de îndeplinire a obiectivelor generale ale inspecției (% din punctajul total posibil)		**100,00**
SCOR TOTAL GENERAL PONDERAT (A şi B) (%)*		**100,00**

NOTĂ: În secțiunea A, gradul de îndeplinire a obiectivelor generale se punctează de la 0-5 (0-deloc, 1-în foarte mică măsură, 2-în mică măsură, 3-satisfăcător, 4-în mare măsură, 5-în foarte mare măsură)

În secțiunea B, gradul de îndeplinire a obiectivelor specifice se punctează de la 0-5 (0-deloc, 1-în foarte mică măsură, 2-în mică măsură, 3-satisfăcător, 4-în mare măsură, 5-în foarte mare măsură)

Obiectivele punctate cu 0, 1 sau 2 puncte sunt considerate neconformități şi vor fi menționate în Nota de inspecție, împreună cu măsurile corective necesare

B1, B2, B 3 … Bn reprezintă indicativul dosarului de lucru (în relație cu obiectul raportului de evaluare) verificat, selectat prin sondaj

***** Scorul total general se calculează ponderând fiecare secțiune în funcție de importanța sa relativă, respectiv pentru secțiunea A se acordă un coeficient de importanță de 0,2, iar pentru secțiunea B un coeficient de importanță de 0,8.

Anexa 6

ANEVAR®

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Str. Scărlătescu nr. 7 | sector 1| București
Tel.:+40(0)21 315 65 64, .:+40(0)21 315 65 05
Fax:+40(0)21 311 13 40
www.anevar.ro | office@anevar.ro

Departamentul Verificare şi monitorizare . Nr. ANEVAR: ...../.....

Nr. ...../2015 din data de .....

NOTĂ DE INSPECȚIE
Încheiată astăzi, ...

Inspector:.....

Inspecția s-a realizat în baza:

- Art. 5, alin. (1), lit. d) şi f) din Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013
- Regulamentului Comisiei de verificare şi monitorizare aprobat prin Hotărârea nr. ..... din ..... a Consiliului director
- Procedurii de organizare a verificărilor şi monitorizării calității activității de evaluare aprobată prin Hotărârea nr. ..... din .....
- Delegației Nr. ..... din data de .....

Evaluatorul autorizat verificat:

- Denumire sau Nume şi prenume: .....
- Sediul social: .....
- Sediul la care se realizează inspecția: .....
- Nr. înregistrare la ORC sau CNP:
- CUI sau CIF: .....
- Nr. Autorizație sau Legitimație ANEVAR: .....
- Filiale sau puncte de lucru: .....

În perioada desfăşurării inspecției evaluatorul autorizat a fost reprezentat de către ....., în calitate de ....., având titlul profesional de ....., legitimația nr. ....., care a participat la inspecție. (La persoane fizice-membri titulari acest paragraf nu se consemnează)

Perioada supusă controlului: anul 2012 , anul 2013, anul 2014

Polița de asigurare de răspundere profesională:

- pentru anul precedent:

  polița de asigurare nr. ..... asigurator ..... suma asigurată ..... EUR;

- pentru anul curent:

  polița de asigurare nr. ..... asigurator ..... suma asigurată ..... EUR;

Asociații/Administratorii/Angajații membrului corporativ, evaluatori autorizați - membri titulari ANEVAR, care intră sub incidența programului de monitorizare a S.C. „.....” S.R.L:

- Nume, prenume....., nr. leg. .....

.....

Colaboratorii exclusivi membrului corporativ, evaluatori autorizați - membri titulari ANEVAR, care intră sub incidența programului de monitorizare a S.C. „.....” S.R.L:

- Nume, prenume....., nr. leg. .....

.....

În baza:

- art. 12 alin. (1), lit. c) din Regulamentul de organizare şi funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012, publicat în Monitorul Oficial partea I, nr. 279 din 26.04.2012 şi a
- art. 6, alin. (7) din Procedura de verificare şi monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 81/2014, prin derogare de la principiul confidențialității din Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat, evaluatorul autorizat inspectat are datoria profesională de a prezenta informații confidențiale, pentru a se conforma controlului calității.

Sistemul intern de asigurare a calității (management al calității) este certificat de către organismul de certificare: **.....**, pentru activități de ……-……; Data emiterii: ……-……, valabilă până la ……-……..

Lucrările de evaluare efectuate în această perioadă:

În anul 2012: .....(nr) rapoarte de evaluare, reprezentând o cifră de afaceri de ..... lei.

În anul 2013: .....(nr) rapoarte de evaluare, reprezentând o cifră de afaceri de ..... lei

În anul 2014: .....(nr) rapoarte de evaluare, reprezentând o cifră de afaceri de ..... lei

Dosarele de evaluare selectate, prin sondaj, pentru inspecția de verificare a calității activității de evaluare:

- B1: Raport de evaluare a ....., situată în ....., aflată în proprietatea ..... Scopul evaluării ..... Client şi destinatar – ..... Data evaluării: .....Nr. raport:.....

- B2: Raport de evaluare a ....., situată în ....., aflată în proprietatea ..... Scopul evaluării ..... Client şi destinatar – ..... Data evaluării: .....Nr. raport:.....

- B3: Raport de evaluare a ....., situată în ....., aflată în proprietatea ..... Scopul evaluării ..... Client şi destinatar – ..... Data evaluării: .....Nr. raport:.....

Procentajul obținut conform obiectivelor analizate, anexă la prezenta notă de inspecție: **..... %.**

Din inspecția efectuată asupra modului de documentare şi rezolvare a obiectivelor au rezultat următoarele aspecte neconforme:

- .....
- .....
- .....

Față de aceste aspecte neconforme ale activității de evaluare a evaluatorului autorizat verificat se impun măsuri corective:

- .....

Termenul de realizare a acestor măsuri corective: .....

Obiecții şi observații ale evaluatorului autorizat verificat:

- .....

Inspector, Evaluatorul autorizat inspectat,

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 82/19.12.2014
pentru aprobarea Regulamentului de derulare şi finalizare a stagiaturii

În temeiul art. 5, alin. (2) şi al art. 8, alin. (8), lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul de derulare şi finalizare a stagiaturii, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2015.

Art. 3. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 60/2013 pentru aprobarea Regulamentului de organizare, derulare şi finalizare a stagiaturii se abrogă.

Art. 4. – Membrii stagiari care au început etapa de stagiu practic o vor desfăşura în continuare conform prevederilor Regulamentului de organizare, derulare şi finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 60/2013 sau pot opta pentru aplicarea prevederilor din Regulamentul aprobat prin prezenta hotărâre.

Data intrării în vigoare:01.01.2015

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexă la HCD nr. 82/19.12.2014

REGULAMENT
DE DERULARE ŞI DE FINALIZARE A STAGIATURII

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. – Calitatea de evaluator autorizat se dobândeşte de către orice persoană interesată, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare, denumită în continuare *Ordonanța*, prin hotărâre a Consiliul director şi cu începere de la 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a constat îndeplinirea acestor condiții, cu obligația achitării anuale a cotizației de membru stagiar.

Art. 2. – Definiții:

1. *Perioada de stagiu sau stagiatura* – perioada obligatorie de maximum 2 ani calendaristici necesară persoanei care a dobândit calitatea de membru stagiar pentru a asimila cunoştințele teoretice şi deprinderile practice necesare exercitării profesiei de evaluator autorizat pentru una din următoarele specializări: evaluări de bunuri imobile – EPI, evaluări de întreprinderi, de fond de comerț şi alte active necorporale – EI, evaluări de bunuri mobile – EBM, fapt dovedit prin absolvirea unui examen de finalizare a stagiaturii. Termenul de 2 ani calendaristici curge de la data dobândirii calității de membru stagiar;

2. *Specializările evaluatorilor autorizați* sunt următoarele:

a) evaluări de bunuri imobile – EPI;
b) evaluări de întreprinderi, de fond de comerț şi alte active necorporale – EI;
c) evaluări de bunuri mobile – EBM;
d) evaluări de acțiuni şi alte instrumente financiare – EIF;
e) verificări de rapoarte de evaluare – VE.

3. *Corp lectori* – totalitatea evaluatorilor autorizați care au dobândit calitatea de lector ANEVAR şi care asigură pregătire profesională şi oferă consultații membrilor stagiari;

4. *Corp lectori îndrumători* – totalitatea lectorilor desemnați de ANEVAR prin hotărâre a Consiliului director, să ofere consultații membrilor stagiari;

5. *Lector îndrumător* – lector responsabil de stagiatură care îndrumă personal activitatea membrilor stagiari care au optat pentru efectuarea stagiului practic prin participarea la sesiuni de consultații stagiu organizate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România;

6. *Lector examinator* – lector ANEVAR desemnat de Comisia de calificare şi atestare profesională să facă parte din comisia de examinare pe parcursul stagiaturii;

7. *Firmă agreată* – evaluator autorizat, membru corporativ care îndrumă activitatea membrilor stagiari în etapa de stagiu practic, printr-un responsabil de stagiatură şi care a semnat acordul cvadripartit;

8. *Responsabil de stagiatură* – evaluatorul autorizat, (angajat cu contract de muncă sau colaborator permanent) al firmei agreate, desemnat de aceasta să îndrume personal activitatea membrilor stagiari arondați firmei respective şi care a semnat acordul cvadripartit;

9. *Consultații pentru examen* – ore de pregătire organizate de către ANEVAR înainte de data examenului de finalizare a cursurilor;

10. *Consultații stagiu* – ore de pregătire organizate de către ANEVAR înainte de data examenului de finalizare a stagiaturii.

11. *Registrul de stagiu* – document care se completează, de regulă on line, pentru fiecare membru stagiar, de către responsabilul de stagiatură, respectiv lectori îndrumători şi care reflectă activitățile de evaluare efectuate de membrul stagiar în perioada stagiului practic.

12. ***Fişă de finalizare a stagiului*** **–** document care se completează pentru fiecare membru stagiar, de către responsabilul de stagiatură, respectiv lectorii îndrumători şi care reflectă conformitatea rapoartelor de evaluare întocmite de membrul stagiar, cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, în temeiul art. 5, alin. (1), lit. c) din Ordonanță, valabile la data evaluării.

13. ***Comisii de examinare*** – comisii numite de către preşedintele Comisiei de calificare şi atestare profesională pentru examinarea membrilor stagiari atât la sfârşitul etapei de formare profesională, cât şi la examenul de finalizare a stagiaturii.

14. ***Raport de evaluare în formă preliminară*** – raport de evaluare întocmit de membrii stagiari în etapa de formare profesională, care cuprinde cel puțin o minimă tratare a fiecărui capitol impus de structura raportului de evaluare prevăzut în Standardele de evaluare în vigoare.

Art. 3. – Etapele stagiaturii sunt:

1. ETAPA DE FORMARE PROFESIONALĂ – parcurgerea unui curs de pregătire profesională în una din specializările prevăzute la art. 3, alin. (3) din Ordonanță.

2. ETAPA DE STAGIU PRACTIC – realizarea unor rapoarte de evaluare de către membrii stagiari în specializarea pentru care au optat şi în conformitate cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării.

3. EXAMEN DE FINALIZARE A STAGIATURII – examen ce presupune verificarea cunoştințelor practice şi teoretice însuşite de membrul stagiar pe parcursul stagiaturii.

CAPITOLUL II

ETAPA DE FORMARE PROFESIONALĂ

Art. 4. – (1) Persoanele care au dobândit calitatea de membru stagiar se vor înscrie la cursul de formare profesională, la specializarea aleasă conform propriei opțiuni, cu excepția specializării „verificări de rapoarte de evaluare – VE” care presupune o vechime în profesia de evaluator autorizat de minimum 3 ani şi a specializării „evaluări de acțiuni şi alte instrumente financiare – EIF”, care presupune deținerea specializării „evaluări de întreprinderi, de fond de comerț şi alte active necorporale – EI”.

(2) Prin excepție de la alin. (1), persoanele fizice care au fost declarate membru stagiar, conform art. 15 alin. (6) din OG nr. 24/2011, pot trece direct la etapa de stagiu practic în specializarea cursului absolvit, fără să mai parcurgă etapa de formare profesională.

(3) În cazul în care pe perioada de stagiu, un membru stagiar face dovada absolvirii unuia din cursurile de formare specifice în domeniul evaluării, aprobate de Consiliul director potrivit art. 15, alin. (6) din OG nr. 24/2011, acesta poate trece direct la etapa de stagiu practic fără să parcurgă etapa de formare profesională în specializarea cursului absolvit, cu condiția informării ANEVAR în cursul anului în care a absolvit respectivul curs, cu opțiunea reînceperii perioadei de stagiu.

(4) Înscrierea la cursurile de formare profesională se realizează on line, accesând pagina web www.anevar.ro. Odată cu înscrierea, membrii stagiari vor semna un acord cu ANEVAR, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul regulament şi care conține responsabilitățile celor două părți pe perioada stagiului.

(5) Lista cursanților se completează în ordinea datei înregistrării formularului de înscriere.

(6) Cursurile de formare profesională se pot desfăşura în condițiile în care s-a completat numărul minim stabilit de Comisia de calificare şi atestare profesională pentru fiecare curs în parte.

(7) Programarea cursului, a lectorilor, a consultațiilor şi a examenelor se aprobă de către preşedintele Comisiei de calificare şi atestare profesională, la propunerea Departamentului Pregătire profesională.

(8) Fiecare curs are un responsabil desemnat de către Departamentul Pregătire profesională, din rândul angajaților ANEVAR. Acesta asigură relația cu cursanții, oferă informațiile şi materialele didactice necesare persoanelor înscrise la curs, preia contractele de pregătire profesională semnate de cursanți, consemnează prezența cursanților, verifică conformitatea acestora cu documentele de identitate prezentate şi ia toate măsurile pentru a asigura buna desfăşurare a cursului.

(9) Pe parcursul perioadei de stagiu, membrii stagiari se vor identifica pe baza cărții de identitate, a paşaportului sau a permisului de conducere.

Art. 5. – În cazul în care cursul de formare profesională se realizează în sistem postuniversitar, împreună cu o instituție de învățământ superior, modul de organizare a etapei de formare profesională se va stabili prin acordul cu această instituție.

Art. 6. – (1) Cursul de formare profesională se desfăşoară după cum urmează:

a) participarea la un număr de ore de curs, structurate, de regulă, pe 4 module, conform programei aferente fiecărei specializări;

b) o perioadă de minimum 30 zile de la finalizarea cursului, aferentă întocmirii rapoartelor de evaluare în formă preliminară, pentru specializarea pentru care s-a optat, raport care se predă la sediul biroului filialei pe raza căreia s-a desfăşurat cursul, în formă tipărită;

c) o sesiune de consultații pentru examen stabilită după minimum 7 zile de la data fixată pentru predarea rapoartelor de evaluare în formă preliminară; şi constă în susținerea testului T2 şi în analizarea raportului de evaluare întocmit în formă preliminară;

d) examenul de finalizare a cursului, care constă în susținerea raportului de evaluare în forma finală, în fața Comisiei de examinare – stabilit la minimum 7 zile de la data sesiunii de consultații pentru examen.

(2) Etapa de formare profesională se încheie odată cu promovarea examenului de finalizare curs.

Art. 7. – (1) Verificarea asimilării cunoştințelor furnizate pe parcursul celor 4 module se realizează prin două testări care însumează 100 întrebări.

(2) În ultima zi de curs a modulului IV se poate susține un prim test grilă T1 care va cuprinde 15 întrebări din materia primelor două module.

(3) Pe parcursul consultațiilor pentru examen se susține al doilea test grilă T2 care va cuprinde 85 de întrebări din materia celor patru module.

(4) Fiecare întrebare din testele grilă valorează un punct, iar punctajul minim necesar promovării este de 70 puncte din totalul de 100 de întrebări.

(5) Dacă testul T1 nu este susținut, acesta nu se poate reprograma.

(6) Punctele obținute la testul T1 se cumulează cu punctele obținute la testul T2.

(7) Pe parcursul perioadei de stagiu, cursantul are dreptul la 3 retestări aferente testului T2, la care poate participa în cadrul unor consultații aferente altor cursuri de formare profesională aflate în desfăşurare. Prima retestare este gratuită, iar celelalte retestări sunt contra cost, taxa de retestare fiind stabilită de Consiliul director.

(8) Organizarea retestărilor prevăzute la alin. (7) este în responsabilitatea Departamentului Pregătire profesională.

Art. 8. – (1) Examenul de finalizare a cursului constă în susținerea unui raport de evaluare din specializarea pentru care s-a optat, întocmit conform standardelor de evaluare adoptate de ANEVAR, valabile la data evaluării.

(2) La examenul de finalizare a cursului vor fi programați numai stagiarii care au promovat verificarea prevăzută la art. 7.

(3) Obiectul şi scopul raportului de evaluare trebuie alese astfel încât să fie acoperite toate abordările în evaluare. Nivelul minim de complexitate se stabileşte în cadrul cursului, în zilele dedicate conținutului şi elaborării raportului de evaluare.

(4) Comisia de examinare notează atât conținutul raportului de evaluare, cât şi susținerea acestuia, iar nota minimă de promovare în fiecare caz este 7.

(5) În cadrul perioadei de stagiu, cursantul care nu obține nota minimă sau nu se prezintă la examen are dreptul la repetarea examenului prevăzut la alin. (1), prin participarea în cadrul unor examinări finale aferente altor cursuri de formare profesională aflate în desfăşurare. Prima reexaminare este gratuită, iar celelalte reexaminări sunt contra cost, taxa de reexaminare fiind stabilită de Consiliul director.

(6) În cazul neprezentării din motive temeinice la examenul de finalizare a cursului aferent cursului la care sunt înscrişi, cursanții pot participa în cadrul examinărilor finale aferente altor cursuri de formare profesională sau în cadrul unor sesiuni extraordinare aflate în desfăşurare.

(7) Situațiile prevăzute la alin. (5) şi (6) vor fi analizate şi soluționate de către preşedintele Comisiei de examinare, de la caz la caz.

Art. 9. – Un membru stagiar nu poate susține în aceeaşi zi testul final T2 prevăzut la art. 7, alin. (3) restant şi examenul de finalizare a cursului.

Art.10. – În timpul examenelor este interzisă utilizarea telefoanelor mobile sau a altor mijloace electronice, cu excepția calculatoarelor de buzunar.

CAPITOLUL III

ETAPA DE STAGIU PRACTIC

Art. 11. – (1) Stagiul practic constă într-o perioadă de desfăşurare a activităților de evaluare sub îndrumare de specialitate, într-una din următoarele variante:

a) în cadrul unor firme agreate;

b) prin participarea la sesiuni de consultații stagiu organizate de către ANEVAR şi susținute de lectori îndrumători. Termenul până la care membrii stagiari se pot înscrie la sesiuni de consultații stagiu este cu cel puțin 15 zile înainte de începerea programului unei serii complete de consultații stagiu.

(2) Opțiunile privind modul de desfăşurare a stagiului practic se vor notifica în scris de către membrii stagiari, cu ocazia examenului de finalizare a cursului.

(3) În cazul prevăzut la alin. (1) lit. a), se va semna un acord cvadripartit cu ANEVAR, prevăzut la art. 12 alin. (1).

(4) Participarea la sesiunile de consultații stagiu organizate de ANEVAR este un drept al membrilor stagiari şi nu o obligație.

(5) Stagiul practic se finalizează cu realizarea şi susținerea unui număr minim de rapoarte de evaluare din specializarea pentru care s-a optat, după cum urmează:

a) în domeniul evaluării bunurilor imobile – minimum 5 rapoarte de evaluare a unor bunuri cu utilizări diferite, din care sunt obligatorii: evaluarea unui teren liber, evaluarea unei proprietăți rezidențiale, evaluarea unei proprietăți comerciale şi evaluarea unei proprietăți industriale sau agricole. Se acceptă cel mult un raport de evaluare a unui apartament de locuit.

b) în domeniul evaluării bunurilor mobile – minimum 5 rapoarte de evaluare a unor bunuri mobile, din care minimum trei bunuri mobile cu utilizări diferite. Se acceptă cel mult un raport de evaluare a unui autovehicul sau a altor bunuri mobile de complexitate redusă.

c) în domeniul evaluării de întreprinderi, fond comercial şi alte active necorporale – minimum 3 rapoarte de evaluare pentru entități diferite din minimum două domenii diferite. La această specializare rapoartele pot fi realizate în echipe de maximum 3 stagiari, fiecare stagiar având posibilitatea de a susține oricare parte din raportul de evaluare, la solicitarea examinatorilor. În acest caz susținerea se notează individual pentru fiecare membru al echipei.

(6) Membrii stagiari sunt obligați să realizeze personal rapoartele de evaluare din perioada de stagiu practic.

(7) Rapoartele de evaluare realizate de stagiari trebuie să fie descriptive, în conformitate cu standardele de evaluare adoptate de ANEVAR.

(8) Lucrarea elaborată pentru finalizarea etapei de formare profesională poate fi una dintre lucrările necesare în cadrul activității de stagiu practic, revizuită, după caz, conform cerințelor specifice şi a cunoştințelor acumulate în perioada de stagiu practic.

(9) Alegerea bunurilor care vor constitui obiectul rapoartelor de evaluare intră în responsabilitatea membrilor stagiari.

Art. 12. – (1) Firmele agreate vor semna un acord cvadripartit cu ANEVAR, cu membrul stagiar şi cu propriul responsabil de stagiatură desemnat, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament, în care sunt prevăzute drepturile şi obligaţiile celor patru părţi, în scopul instruirii membrilor stagiari.

(2) Nu poate deveni firmă agreată un membru corporativ pe perioada în care a dobândit calificativul D în urma inspecţiilor de verificare a activităţii de evaluare de către Departamentul Verificare şi monitorizare.

(3) Firmele agreate pot selecta membrii stagiari pe care îi vor îndruma, pe baza unor teste proprii de verificare a cunoştinţelor.

(4) Firmele agreate desemnează, din cadrul propriilor angajaţi cu contract de muncă sau din cadrul colaboratorilor permanenţi, un responsabil de stagiatură, membru titular, care va îndruma personal activitatea membrilor stagiari.

(5) Evidenţa responsabililor de stagiatură se ţine de către filialele ANEVAR pe baza acordurilor cvadripartite.

(6) Pe parcursul stagiului practic, responsabilul de stagiatură va completa, de regulă on-line, registrul de stagiu pentru fiecare membru stagiar, care face dovada participării acestuia la activităţi de evaluare.

(7) Înregistrările obligatorii din registrul de stagiu sunt următoarele:

a) numele, prenumele şi numărul legitimaţiei membrului stagiar;
b) numele şi numărul legitimaţiei ANEVAR a responsabilului de stagiatură;
c) data analizei;
d) obiectul analizei;
e) constatările responsabilului de stagiatură;
f) recomandările responsabilului de stagiatură;
g) termene de realizare a sarcinilor.

(8) Registrul de stagiu poate cuprinde suplimentar şi orice alte informaţii utile.

(9) Modelul registrului de stagiu este prevăzut în anexa nr. 3 la prezentul regulament.

(10) La finalul stagiului practic, responsabilul de stagiatură semnează, pentru fiecare membru stagiar, o fişă de finalizare a stagiului, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 4 la prezentul regulament şi care se va depune odată cu înscrierea la examenul de finalizare a stagiaturii.

(11) Fişa de finalizare stagiu cuprinde:

a) Numele şi numărul legitimaţiei membrului stagiar;
b) Numele şi numărul legitimaţiei ANEVAR a responsabilului de stagiatură;
c) Varianta de desfăşurare a stagiului;
d) Enumerarea rapoartelor de evaluare întocmite;
e) Avizul de prezentare la examenul de finalizare a stagiaturii;
f) Observaţii.

(12) Avizul de prezentare la examenul de finalizare a stagiaturii poate fi „favorabil”, „favorabil cu rezerve” sau „nefavorabil”.

(13) Avizul „favorabil cu rezerve” sau „nefavorabil” se acordă atunci când responsabilul de stagiatură consideră că rapoartele de evaluare întocmite conţin neconformităţi faţă de standardele de evaluare adoptate de ANEVAR şi consemnează acest fapt în registrul de stagiu.

(14) În cazurile prevăzute la alin. (12), membrul stagiar se poate înscrie la examenul de finalizare stagiu, cu opţiunea refacerii rapoartelor de evaluare, caz în care va prezenta ambele variante ale acestora.

Art. 13. – (1) Pentru membrii stagiari care au optat pentru varianta prevăzută la art. 11, alin. (1), lit. b), se vor organiza minimum 3 sesiuni de consultaţii stabilite de fiecare lector îndrumător, care notifică ANEVAR asupra datelor calendaristice ale sesiunilor, cu cel puţin 30 de zile înainte de începerea programului unei serii complete de consultaţii stagiu.

(2) Consultațiile stagiu au ca obiect analizarea rapoartelor de evaluare întocmite de membrii stagiari, conform programului stabilit la începutul etapei de stagiu practic.

(3) După fiecare etapă de consultații stagiu, lectorul îndrumător completează, de regulă on-line, pentru fiecare membru stagiar participant, registrul de stagiu, care constituie dovada parcurgerii celor 3 etape.

(4) În cadrul celei de-a treia etape, lectorul îndrumător semnează, pentru fiecare membru stagiar participant, fişa de finalizare stagiu care se va depune odată cu înscrierea la examenul de finalizare a stagiaturii.

(5) Prevederile referitoare la registrul de stagiu şi la fişa de finalizare stagiu de la art. 12 alin. (5) – (13) se aplică în mod corespunzător.

(8) Un lector îndrumător poate îndruma maximum 15 membri stagiari.

(9) În cazul în care un lector îndrumător îşi pierde această calitate din varii motive, membrii stagiari pe care îi îndruma vor fi preluați de alți lectori îndrumători.

(10) Lectorii îndrumători încheie un acord cu ANEVAR al cărui model este prevăzut în anexa nr. 5 la prezentul regulament şi care conține responsabilitățile celor două părți.

(11) Evidența lectorilor îndrumători care susțin sesiuni de consultații se ține de către filialele ANEVAR, pe baza acordurilor încheiate cu aceştia.

Art. 14. – (1) Responsabilii de stagiatură şi lectorii îndrumători au următoarele obligații:

a) validarea tipurilor de bunuri ce vor fi evaluate în cadrul rapoartelor propuse de membrul stagiar;

b) validarea conținutului rapoartelor de evaluare propuse de membru stagiar;

c) validarea abordărilor în evaluare considerate adecvate pentru tipul de bun, scopul evaluării, tipul valorii şi ipotezele propuse de membrul stagiar;

d) verificarea finală a rapoartelor de evaluare;

e) completarea şi semnarea registrului de stagiu;

f) completarea şi semnarea fişei de finalizare stagiu.

(2) Dacă se constată completarea şi semnarea registrului de stagiu, respectiv a fişei de finalizare stagiu, fără îndeplinirea cerințelor impuse membrului stagiar prin prezentul Regulament, se poate declanşa procedura disciplinară prin autosesizarea Preşedintelui Asociației împotriva celor care se fac vinovați de fapte care pot întruni elementele unei abateri disciplinare.

CAPITOLUL IV

EXAMENUL DE FINALIZARE A STAGIATURII

Art. 15. – (1) ANEVAR organizează cel puțin două sesiuni de examinare pe an pentru finalizarea stagiaturii, respectiv în trimestrul al II-lea şi în trimestrul al IV-lea al fiecărui an.

(2) Examenul de finalizare stagiu se poate susține o singură dată pe sesiune.

(3) Membrii stagiari care nu au promovat examenul de finalizare a stagiaturii au posibilitatea de a susține un nou examen, pe perioada de stagiu, cu condiția achitării unei taxe de reexaminare ce este în cuantum stabilit de Consiliul director.

Art. 16. – (1) Înscrierea la examenul de finalizare a stagiului se face la filiala de care aparține membrul stagiar cu domiciliu prin depunerea unui dosar care va conține următoarele documente:

a) cerere al cărui model este prevăzut în anexa nr. 6 la prezentul Regulament,

b) pentru situația în care membrul stagiar a optat pentru desfăşurarea stagiului potrivit art. 11, alin. (1), lit. a), acordul prevăzut la art. 12, cu excepția cazului prevăzut alin. (2);

c) o copie a fişei de finalizare stagiu, cu excepția cazului prevăzut alin. (2);

d) dovada achitării cotizației de membru stagiar pe anul curent.

(2) Membrii stagiari care doresc să se înscrie la examenul de finalizare a stagiului fără a parcurge etapa de stagiu practic sau fără prezentarea fişei de stagiu o pot face precizând acest fapt în cererea de înscriere, dar cu respectarea tuturor cerințelor prevăzute la art. 11, alin. (5).

(3) Alocarea membrilor stagiari pe grupe de examen se face de către Departamentul Pregătire profesională şi se publică pe pagina web a ANEVAR. În cazuri temeinic motivate, însoțite de documente justificative, anterior datei stabilite pentru examen, candidații pot solicita în scris participarea la examen în cadrul altei grupe decât cea în care au fost programați.

(4) Participanții la examenul de finalizare a stagiaturii vor prezenta Comisiei de examinare toate rapoartele de evaluare realizate în perioada de stagiu, fiecare în formă listată şi cu toate anexele aferente.

Art. 17. – (1) Comisia de examinare este compusă din doi membri care sunt lectori examinatori, selectați din cadrul corpului de lectori de către preşedintele Comisiei de calificare şi atestare profesională.

(2) Lectorii îndrumători nu pot face parte din Comisia de examinare constituită pentru examenul de finalizare a stagiaturii, pentru stagiarii cărora le-au acordat consultații/semnat fişa de stagiu.

(3) Participarea la examenul de finalizare a stagiaturii, în cazul membrilor stagiari care au dobândit această calitate în temeiul art. 15, alin. (6) din OG nr. 24/2011, este condiționată de promovarea unui test grilă din legislația din domeniul evaluării, conform bibliografiei anunțate. Promovarea acestui test se face prin obținerea unui procent de minimum 70% din punctajul maxim.

(4) Comisia de examinare va cere stagiarului să descrie două rapoarte de evaluare dintre cele realizate, prezentând dosarele de lucru, răspunzând şi la întrebări din domeniul de specializare (ex: soluționarea unei spețe elementare din tematica cursului de formare), din standardele de evaluare, din legislația actuală în domeniul evaluării de bunuri şi din Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat. Întrebările pot fi extinse şi la celelalte dosare de lucru.

(5) În urma răspunsurilor primite, fiecare dintre cei doi membri ai Comisiei de examinare va acorda calificativul ADMIS sau RESPINS.

(6) Pentru promovare, stagiarul trebuie să obțină calificativul ADMIS, din partea ambilor examinatori.

(7) Comisia de examinare deliberează pe loc, comunicând membrului stagiar calificativul obținut. În cazul acordării calificativul RESPINS, Comisia de examinare va argumenta membrului stagiar calificativul acordat.

(8) Decizia Comisiei de examinare este definitivă.

(9) Lucrările candidaților se păstrează la sediul filialei unde au susținut examenul de finalizare a stagiaturii pentru o perioadă de 6 luni după care se arhivează.

CAPITOLUL V

DISPOZIȚII REFERITOARE LA MODUL DE OBȚINERE A UNEI NOI SPECIALIZĂRI DE CĂTRE MEMBRII TITULARI

Art. 18. – (1) Membrii titulari care doresc obținerea unei noi specializări în evaluare, vor parcurge aceleaşi etape ca şi membrii stagiari şi care sunt prevăzute la art. 3.

(2) Perioada de obținere a unei noi specializări trebuie parcursă în termen de maximum 2 ani de la data începerii cursurilor de formare profesională pentru o nouă specializare.

(3) Înscrierea la cursurile de formare profesională pentru o nouă specializare se realizează conform aceleiaşi proceduri specifice membrilor stagiari şi care este prevăzută la art. 4, alin. (4) – (8).

(4) Etapele pentru obținerea unei noi specializări sunt aceleaşi cu etapele stagiaturii şi se desfăşoară conform prevederilor art. 6 – 17.

Art. 19. – Pentru înscrierea la examenul final, trebuie făcută dovada absolvirii Seminarului de legislație şi standarde, valabil în ultimul an.

Art. 20. – (1) Pentru obținerea specializării „verificarea evaluării – VE”, se pot înscrie numai membrii titulari care au o vechime de minimum 3 ani în profesia de evaluator.

(2) În cadrul etapei de stagiu practic, pentru obținerea specializării prevăzute la alin. (1), membrii titulari realizează un număr de minimum 3 rapoarte de verificare a unor rapoarte de evaluare din fiecare specializare deținută.

(3) Examenul de finalizare a perioadei de stagiu constă în două probe, după cum urmează:

a) o probă scrisă care constă în elaborarea unui raport de verificare a unui raport de evaluare din una din specializările deținute, pus la dispoziție de Comisia de examinare şi tras la sorți de către cursant;

b) o probă orală constând în susținerea unuia dintre rapoartele de verificare întocmite în perioada de stagiu, de către cursant şi indicate de Comisia de examinare.

(4) Membrii titulari care au obținut specializarea „verificarea evaluării – VE" vor putea efectua verificări de rapoarte de evaluare în oricare din specializările pe care le dețin.

(5) Membrii acreditați obțin concomitent cu această calitate şi specializarea „verificarea evaluării – VE".

(6) Membrii titulari care obțin alte specializări după dobândirea specializării VE pot efectua verificări de rapoarte de evaluare şi pentru această nouă specializare dobândită.

Art. 21. – (1) Pentru obținerea specializării „evaluarea de acțiuni şi alte instrumente financiare – EIF", se pot înscrie numai membrii titulari care au specializarea „evaluarea întreprinderii – EI", de fond de comerț şi alte active necorporale EI.

(2) În cadrul etapei de stagiul practic, pentru obținerea specializării prevăzute la alin. (1), membrii titulari realizează un număr de minimum 3 rapoarte de evaluare, având ca obiect instrumente financiare din categoria acțiuni, instrumente financiare cu venit fix şi instrumente financiare derivate.

(3) Examenul de finalizare a perioadei de stagiu constă într-o probă orală constând în susținerea unuia sau a două dintre rapoartele de evaluare întocmite de către cursant şi indicate de Comisia de examinare.

Art. 22. – Membrilor titulari, care au parcurs etapa de calificare pentru obținerea unei noi specializări, li se echivalează 20 de ore de pregătire continuă în anul în care au promovat examenul de finalizare curs.

Art. 23. – **Dispoziții finale**

(1) Cazurile speciale, situațiile neprevăzute în prezentul Regulament şi altele asemenea se vor soluția de către Comisia de calificare şi atestare profesională.

(2) Anexele nr. 1-6* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

* Anexele 1-6 se găsesc pe site-ul ANEVAR.

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 83/19.12.2014

pentru aprobarea Programului de pregătire continuă a evaluatorilor autorizați, persoane fizice, pentru anul 2015

În temeiul art. 5, alin. (2) şi al art. 8, alin. (8), lit. f) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Programul de pregătire continuă a evaluatorilor autorizați, persoane fizice, pentru anul 2015, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare:20.12.2014

Preşedintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu

Anexă la HCD nr. 83/19.12.2014

PROGRAMUL DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ CONTINUĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI PENTRU ANUL 2015

I. Principii de desfăşurare a programului

Programul de pregătire profesională continuă din 2015 se va desfăşura conform următoarelor principii:

- 8 ore incluse (gratuit) în cotizație vor fi echivalate după promovarea unui seminar on-line cuprinzând 40 de întrebări din legislație şi din Standardele de evaluare ANEVAR (D-2015);
- 12 ore vor putea fi realizate în sistemul de pregătire aprobat de Consiliul director, astfel:
  - ✓ Seminarii cu predare la sală, de 8 ore sau de 4 ore;
  - ✓ Seminarii recapitulative - testare on-line, de 5 ore;
  - ✓ Seminarii de actualizare a cunoştințelor, de 12 ore;
  - ✓ Seminarii cu predare on-line, de 8 ore (webinar);
  - ✓ Seminarii de pregătire aprofundată pentru acreditare;
  - ✓ Conferințe profesionale tradiționale care vor asigura 8 ore, respectiv 4 ore de pregătire continuă, după caz;
  - ✓ Echivalarea diverselor activități profesionale şi ştiințifice, conform regulilor enunțate la punctul IV.

II. Programarea seminariilor de pregătire continuă

Seminariile cu predare la sală, de 8 ore sau de 4 ore, vor fi susținute pe baza planificărilor propuse de filiale şi aprobate de preşedintele Comisiei de calificare şi atestare profesională (CCAP), de regulă în fiecare județ o singură dată pe semestru, o temă (eventual cuplate 8+4 ore, în două zile).

Numărul de participanți la un astfel de seminar nu va fi mai mic de 30 şi mai mare de 100 de persoane.

Înscrierile vor fi făcute cu cel puțin 10 zile înainte de data de începere a seminarului, pentru a se putea şti ce grad de încărcare are fiecare activitate şi pentru a se putea stabili din timp nivelul logisticii necesare.

Lista temelor seminariilor şi a lectorilor care vor susține acest tip de seminarii va fi publicată pe site-ul ANEVAR pentru ca opțiunile membrilor să se facă în cunoştință de cauză.

Se vor evita concentrările pe ultima lună a anului – decembrie, în care se vor desfăşura eventual seminarii cu teme cerute în mod expres (de interes profesional şi nu cu scopul întregirii numărului de ore de pregătire continuă, în ultimele zile ale anului).

Seminariile cu predare on-line (webinarii) vor fi planificate în funcție de disponibilitatea lectorilor şi vor fi anunțate cu cel puțin 20 zile înainte de data manifestării.

Seminariile recapitulative cu testare on-line vor fi disponibile pe site-ul ANEVAR.

Seminariile de pregătire aprofundată pentru acreditare vor fi planificate în funcție de cerințele de pregătire ale evaluatorilor autorizați, de regulă, cu 3-4 luni înainte de sesiunea de acreditare.

III. Structura seminariilor de pregătire continuă

1. ***Un seminar on-line de 8 ore*** sub forma unei grile cu ***40 întrebări*** din legislație, reglementari interne şi standarde de evaluare (D-2015). Acest seminar este gratuit şi va putea fi accesat de către fiecare membru şi este valabil pentru întregul an 2015.

2. ***Seminarii de 8 ore sau de 4 ore cu predare la sală*** pentru care evaluatorii autorizați pot opta în funcție de nevoile individuale de pregătire continuă, la data programată, şi de locația în care se programează seminarul, după cum urmează:

- D 04 – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 08 – Evaluarea activelor necorporale – 8 h;
- D 10 – Evaluarea stocurilor – 8 h;
- D 20 – Deprecierea construcțiilor – 8 h;
- D 21 – Evaluarea costului de oportunitate al capitalului – 8 h;
- D 23 – Evaluarea pentru raportare financiară – 8 h;
- D 28 – Identificarea cadastrală a proprietăților imobiliare – 4 h;
- D 29 – Introducere în analiza celei mai bune utilizări – 8 h;
- D 32 – Introducere în analiza de piață – 8 h;
- D 33 – Verificarea evaluării 2015 – 8 h;
- D 34 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 35 – Costul de înlocuire. Costul de reconstruire. Metoda comparației unitare – 8 h;
- D 36 – Conceptele de clădire verde și dezvoltare durabilă în evaluarea proprietății imobiliare – 4 h;
- D 37 – Evaluarea proprietății imobiliare istorice – 8 h;
- D 39 – Business / Competitive Intelligence pentru evaluatori – 8 h;
- D 40 – Bazele evaluării proprietăților imobiliare – 12 h;
- NOU – Evaluarea pentru procedura de insolvență – 8 h *(disponibil din trim.2)*
- NOU – Evaluarea pentru impozitarea proprietății imobiliare – 8 h (*în funcție de evoluția modificărilor legislative*).

3. ***Seminarii recapitulative de 5 ore - testare on-line*** care vor putea fi accesate de către fiecare membru, cu următoarele teme:

- D 06 – Standarde de evaluare (on-line) – 8 h;
- D 24 – Abordarea prin venit. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D 25 – Abordarea prin piață. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D 26 – Abordarea prin cost. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- NOU – Recapitulativ MEI (on-line) – 5 h *(disponibil din trim. 2).*

4. ***Seminarii de 8 ore, cu predare on-line (webinarii)*** care vor putea fi accesate de către fiecare membru, cu următoarele teme:

- D 04 – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 08 – Evaluarea activelor necorporale – 8 h;
- NOU – Evaluarea pentru procedura de insolvență – 8 h.

5. ***Seminarii de pregătire aprofundată pentru acreditare***:

- D 14 – Pregătire aprofundată în Evaluarea întreprinderii *(disponibil din trim.3);*
- D 15 – Pregătire aprofundată în Evaluarea proprietăților imobiliare *(disponibil din trim.3).*

IV. Echivalarea diverselor activități profesionale

Activitățile profesional - ştiinţifice desfăşurate de către evaluatorii autorizaţi sau orele de pregătire profesională continuă efectuate în cadrul organizațiilor profesionale cu care ANEVAR a încheiat protocoale, se echivalează cu ore de pregătire continuă după cum urmează:

(a) participarea la cursuri de formare profesională organizate de ANEVAR (pentru alte specializări) se echivalează cu 20 ore, în anul în care a fost promovat examenul de absolvire;

(b) absolvirea cursurilor masterale şi/sau postuniversitare recunoscute de ANEVAR la universitățile cu care există acorduri se echivalează cu 20 ore, în anul în care s-a susținut examenul de disertație (sau echivalent), pe baza diplomei/adeverinței care atestă absolvirea studiilor;

(c) participarea la cursurile de pregătire profesională organizate de alte organisme profesionale, cu care ANEVAR are protocoale de colaborare, se echivalează pe baza atestatului/adeverinței de participare. Numărul maxim de ore echivalate anual este de 8 ore şi se aprobă de CCAP. Dacă există două sau mai multe protocoale, cumulul nu poate depăşi 12 ore;

(d) participarea la alte conferințe decât conferințele profesionale organizate de ANEVAR (interne sau internaționale) pe teme de evaluare se echivalează cu avizul CCAP;

(e) promovarea examenului de doctorat în domeniile tehnic, economic, juridic, informatic se echivalează cu 20 ore în anul în care s-a obținut titlul ştiinţific;

(f) activitatea de lector al ANEVAR, prin:

- susținerea de teme la cursurile de formare se echivalează oră la oră, o singură dată pe an o temă;
- seminarii de pregătire continuă se echivalează „oră la oră”, o singură dată pe an, o temă;
- participarea la consultații pentru examen se echivalează 6 ore, o singură dată pe an;

(g) activitatea didactică la cursurile universitare de licență sau de masterat care au ca subiect evaluarea bunurilor, recunoscute de ANEVAR (la universitățile cu care există acorduri), la disciplinele de evaluare, se echivalează cu 12 ore/an;

(h) participarea la comisiile/grupurile de lucru sau la comitetele ştiinţifice organizate de ANEVAR se echivalează cu 12 ore/an;

(i) participarea în comisia de examinare la examenul de acreditare se echivalează cu 0,5 ore/candidat examinat;

(j) publicarea unei cărți de specialitate în domeniul evaluării (sub egida sau în concordanță cu standardele şi metodologiile promovate de ANEVAR/IROVAL) sau a unui suport de seminar de pregătire continuă se echivalează cu 20 ore în anul apariției. Contribuția în calitate de coautor la o carte în domeniul evaluării sau la un suport de seminar de pregătire continuă se echivalează cu 10 ore;

(k) elaborarea de materiale de specialitate se echivalează astfel:

- un articol în publicațiile editate de ANEVAR/IROVAL se echivalează cu 12 ore. Contribuția la un astfel de articol în calitate de co-autor se echivalează cu 6 ore;
- elaborarea de întrebări la testele scrise, se echivalează cu 1 oră/5 întrebări;
- recenzie/verificare materiale solicitate IROVAL se echivalează cu 1 oră/5 pagini recenzie;
- elaborarea de subiecte de examen MAA, acceptate de Comisia de acreditare, se echivalează cu 8 ore/subiect;

(l) elaborarea şi publicarea de materiale de specialitate pe teme de evaluare sau prezentări profesionale în alte reviste de specialitate se echivalează cu maximum 6 ore/material, cu avizul CCAP;

(m) prezentarea de comunicări ştiinţifice la conferinţele ANEVAR se echivalează cu 8 ore/prezentare;

(n) prezentarea de comunicări ştiinţifice la conferinţele altor organizaţii profesionale, interne sau internaţionale, pe teme economice, tehnice sau juridice se echivalează cu maximum 4 ore, cu avizul CCAP;

(o) pentru cazurile necuprinse la punctele a) – o), numărul de ore echivalate va fi stabilit de CCAP.

Cererile de echivalare vor fi transmise şi semnate de către solicitant, cu anexarea documentelor justificative.

Orele de pregătire efectuate într-un an nu se pot reporta în anul următor.

Preşedintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DIRECTOR nr. 84/19.12.2014

pentru stabilirea cuantumului şi termenului de plată a cotizaţiei anuale a membrilor stagiari ai Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România

În temeiul art. 5, alin. (2) şi al art. 8, alin. (8), lit. g) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Începând cu anul 2015, se stabileşte cotizaţia anuală a membrilor stagiari ai Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România în cuantum de 200 lei şi cu termen de plată pentru 31 decembrie a anului în curs.

Art. 2. – În conformitate cu prevederile art. 24, lit. a) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011, neplata cotizaţiei anuale în cuantumul şi la termenul stabilite la art. 1 atrage excluderea de drept a membrului stagiar în cauză, din Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociaţiei şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare:20.12.2014

Preşedintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

SUBIECTE DATE LA EXAMENUL DE ACREDITARE 2014

SECȚIUNEA EVALUAREA ÎNTREPRINDERII, A FONDULUI DE COMERȚ ŞI A ALTOR ACTIVE NECORPORALE

STUDIU DE CAZ

BigDiscount SRL este o firmă de comerț cu o sută de magazine, dintre care multe nu sunt profitabile. Recent, compania a raportat următoarele rezultate financiare pentru anul 0: cifra de afaceri (CA) 500 milioane, profit din exploatare după plata impozitului pe profit (NOPAT) 12 milioane. Se poate presupune ca atât CA, cât şi capitalurile sunt egal împărțite între cele o sută de magazine, fiecare magazin având CA de 5 milioane. Se aşteaptă ca CA pe magazin să se păstreze constante în următorii 5 ani.

Date financiare

Bilanțul simplificat pe ultimii trei ani este următorul:

Milioane lei

ACTIV				
	Anul 3	**Anul 2**	**Anul 1**	**Anul 0**
Terenuri şi construcții	14	14	54	54
Utilaje	24	20	18	76
TOTAL IMOBILIZĂRI CORPORALE	**38**	**34**	**72**	**130**
IMOBILIZĂRI FINANCIARE	**0**	**0**	**0**	**0**
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	**38**	**34**	**72**	**130**
Materii prime, materiale	279	209	117	67
Produse şi mărfuri	0	0	0	0
TOTAL STOCURI	**279**	**209**	**117**	**67**
Creanțe din exploatare	5	3	53	53
TOTAL CREANȚE	**5**	**3**	**53**	**53**
LICHIDITĂȚI SI ASIMILATE	**0**	**15**	**36**	**47**
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	**284**	**227**	**206**	**167**
TOTAL ACTIV	**322**	**261**	**278**	**297**

PASIV				
	Anul 3	**Anul 2**	**Anul 1**	**Anul 0**
Capital social	44	44	44	44
Rezerve şi diferențe din reevaluare	49	36	101	98
TOTAL CAPITAL PROPRIU	**93**	**80**	**145**	**142**
Împrumuturi bancare pe termen mediu şi lung	92	122	67	90
Datorii pe termen mediu şi lung nebancare	0	0	0	0
TOTAL DATORII PE TERMEN MEDIU ŞI LUNG	**92**	**122**	**67**	**90**
Furnizori	14	18	29	26
Datorii față de personal				
Alte datorii din exploatare	18	17	18	24
Datorii pe termen scurt din exploatare	**32**	**35**	**47**	**50**
Datorii pe termen scurt din afara exploatării	**0**	**0**	**0**	**0**
Credite bancare pe termen scurt	**105**	**24**	**19**	**15**
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	**137**	**59**	**66**	**65**
TOTAL DATORII	**229**	**181**	**133**	**155**
TOTAL PASIV	**322**	**261**	**278**	**297**

Elemente financiare

- Rata impozitului pe profit este t = 16%;
- Societatea nu deține active din afara exploatării;
- Rata de bază fără risc, extrasă de pe piața europeană este Rfe = 2,5%;
- Prima de risc a pieței este PRpiață = 5%;
- Prima de risc de țară pentru România este PRrom = 2%;
- Rata dobânzii de piață la data evaluării este Kd = 8,70%

Notă: Formula pentru beta îndatorat (βi)/neîndatorat (βni) este:

$$\beta ni = \frac{\beta i}{1 + (1 - t) \times D / E}$$

unde βni – beta neîndatorat, βi – beta îndatorat, t – rata impozitului pe profit şi D / E raportul între datorii purtătoare de dobânzi pe termen mediu şi lung şi capitalul propriu.

Pentru uşurința calculelor se va utiliza t = 16% pentru toate calculele necesare pentru determinarea beta neîndatorat (βni), respectiv beta reîndatorat (βri).

Analiza pieței de capital

- Companiile listate pe piața de capital din domeniu sunt:

Companie	D / E	Prima de risc de țară	NOPAT/ CA	CA estimată an 1	Valoarea contabilă a capitalului investit	Valoarea de piață a capitalului investit	Beta îndatorat
DDD	45%	2,00%	5,0%	1,475	150	305	1,50
JJJ	20%	2,40%	2,5%	708	165	286	1,60
GGG	30%	2,20%	3,0%	649	205	284	1,20
BBB	25%	2,40%	2,9%	637	268	278	1,10
CCC	35%	2,20%	2,8%	619	173	294	1,05

- După cum se observă, companiile identificate îşi desfăşoară activitatea în diferite țări; pentru uşurința calculelor se va utiliza rata impozitului pe profit t = 16%;
- Nu se consideră necesară aplicarea unei prime pentru pachet majoritar în acest caz;
- Companiile identificate nu dețin active din afara exploatării nici lichidități în exces;
- Pentru uşurința calculelor consideraţi media simplă a multiplicatorilor.

Precizare: calculele matematice pot fi realizate cu rotunjire la nivelul unităților (fără zecimale), indicatorii procentuali fără considerarea zecimalelor, iar multiplicatorii la nivelul a două zecimale.

Cerințe

A) Presupunem că firma are planuri de a închide câte 10 magazine neprofitabile pe an şi de a recupera în întregime capitalul investit în acestea prin valorificarea (vânzarea) acestui capital investit. De asemenea, presupunem că aceste magazine neprofitabile generează doar o marjă a NOPAT / CA de 1,2%, iar capitalul de lucru se va păstra constant ca procent din CA, în următorii ani. Se consideră că, la momentul prezent, bilanțul oferă o imagine fidelă a situației capitalului investit. Se precizează că pe întreaga perioadă de previziune explicită investițiile anuale se situează la nivelul amortizării anuale.
Estimați fluxurile de numerar la dispoziția capitalului investit, generate de firmă în următorii 5 ani, presupunând că CA pe magazin şi profitul magazinelor care rămân în exploatare nu se va modifica.

B) La sfârşitul anului 5, BigDiscount SRL se estimează a fi o companie matură, NOPAT urmând să crească în perpetuitate cu 3% pe an. Precizăm că aceeaşi rată de creştere perpetuă se aplică şi capitalului investit, menținând rata profitului (NOPAT), aceeaşi cu cea din anul 5, rezultată la pct. A. De asemenea, se estimează un cost al capitalului în perpetuitate, de 8%. Se precizează că în perpetuitate investițiile anuale se situează la nivelul amortizării anuale.

Care ar fi valoarea terminală rezultată în baza acestor ipoteze?

C) Ținând cont de toate ipotezele prezentate la punctele A şi B **să se estimeze valoarea capitalului investit** al BigDiscount SRL prin abordarea prin venit şi prin abordarea prin piață**.**

D) Având în vedere gradul mare de îndatorare, există o probabilitate de 30% ca firma să nu performeze în următorii 5 ani, conform planului. În caz de eşec, estimările sunt ca din capitalul investit mediu pe următorii 5 ani (aşa cum a fost el estimat la punctul A) să fie recuperat doar jumătate.

Estimați valoarea capitalului investit care ar rezulta azi în eventualitatea eşecului.

Rezolvare

A) Fluxuri de numerar la dispoziția capitalului investit, generate de firmă în următorii 5 ani

1. Calcularea capitalului investit

milioane

ACTIV				
	Anul 3	**Anul 2**	**Anul 1**	**Anul 0**
LICHIDITĂȚI ŞI ASIMILATE	0	15	36	47
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	284	227	206	167
TOTAL ACTIV	322	261	278	297

PASIV				
	Anul 3	**Anul 2**	**Anul 1**	**Anul 0**
CAPITAL PERMANENT	185	202	212	232
Credite bancare pe termen scurt	105	24	19	15
TOTAL PASIV	322	261	278	297
	0	0	0	0
	Capital investit			**200**

2. Estimare NOPAT

NOPAT aferent magazin închis			0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Anul		**0**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
Venituri	mil	500,00	450,00	400,00	350,00	300,00	250,00
NOPAT	mil	12,00	11,40	10,80	10,20	9,60	9,00

3. Estimare capital de lucru

milioane

Capital de lucru	**0**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
Cifra de afaceri	**500**	**450**	**400**	**350**	**300**	**250**
Capital de lucru	70	63	56	49	42	35
Pondere în CA	14,00%	14,00%	14,00%	14,00%	14,00%	14,00%
Variația capitalului de lucru	**70**	**-7**	**-7**	**-7**	**-7**	**-7**

4. Recuperare investiții

Anul		0	1	2	3	4	5
Magazine vândute anual	buc		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Magazine	buc	100,00	90,00	80,00	70,00	60,00	50,00
Investiția pentru un magazin	mil	2,00					
Capital investit	mil	200,00	180,00	160,00	140,00	120,00	100,00
Capital investit recuperat în întregime	mil		20,00	20,00	20,00	20,00	20,00

5. CFNI

Anul		0	1	2	3	4	5
Venituri	mil	500,00	450,00	400,00	350,00	300,00	250,00
NOPAT	mil	12,00	11,40	10,80	10,20	9,60	9,00
- variație capital de lucru	mil		7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
- capital investit recuperat în întregime	mil		20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
CFNI	**mil**		**38,40**	**37,80**	**37,20**	**36,60**	**36,00**

B) Valoarea terminală

Creştere anuală în perpetuitate	3%		
Creşterea capitalului investit	**3,00**	**cap inv. anul 5 × 3%**	**= 100 × 3%**
Rată de reinvestire în perpetuitate din NOPAT	32%	creştere cap inv. / NOPAT anul 5	= 3 / 9,27
Costul capitalului în perpetuitate	8,00%		
NOPAT în anul 6	9,27		= 9 × (1 + 3%)
NOPAT net de investiții	6,27		= 9,27 × (1 – 32%)
Valoare terminală	**125,40**		**= 6,27 / (0,08 – 0,03)**

C) Valoarea capitalului investit

<u>Abordarea prin venit</u>

1. Beta

Companie	D / E	beta	beta neîndatorat	beta reîndatorat
JJJ	20%	1,60	1,37	
GGG	30%	1,20	0,96	
BBB	25%	1,10	0,91	
CCC	35%	1,05	0,81	
Media	**28%**	**1,24**	**1,01**	**1,25**

2. CMPC

Rfe	2,50%	
PRrom	2%	
PRpiață	5%	
βri	1,25	
Kc = ROE	10,75%	Costul capitalului propriu Kc = Rfe + PRrom + βri × PRpiață
E / (D + E)	78,13%	
Kd	8,70%	Costul creditului
D / (D + E)	21,88%	D / E cf mediei pieței
t	16%	
CMPC	**10,00%**	CMPC = Kc × E / (D + E) + (1 – Tc) × Kd × D / (D + E)

3. Valoarea capitalului investit estimat prin abordarea prin venit

Valoarea în ipoteza continuării activității		1	2	3	4	5
Flux de numerar din exploatare		38,40	37,80	37,20	36,60	36,00
Valoarea terminală						125,40
VA @ 10%		34,91	31,24	27,95	25,00	99,10
Valoarea capitalului investit estimat prin venit – EV	**219,31**					

Abordarea prin piață

1. Calcul şi ajustare multiplu şi estimare EV

Companie	D / E	Prima de risc de țară	NOPAT/ CA	CA estimată an 1	Valoarea capitalului investit (EV)	NOPAT	EV / NOPAT
JJJ	20%	2,40%	2,5%	708	286	18	16,00
GGG	30%	2,20%	3,0%	649	284	19	15,00
BBB	25%	2,40%	2,9%	637	278	18	15,00
CCC	35%	2,20%	2,8%	619	294	17	17,00
Media	**28%**	**2,30%**	**3%**				

Prima de risc de țară pt. România	2,00%
Diferența de risc de țară	**87%**

	EV / NOPAT
Media	16,00
Media corectată pt prima de risc de țară	**18,00**

	NOPAT
Caracteristica subiect	12
Valoarea capitalului investit estimat prin abordarea prin piață – EV	**216**

2. Adăugare lichidități şi asimilate

Valoarea capitalului investit estimată prin analiza fluxului de numerar actualizat (DCF)	219,31
Lichidități şi asimilate	47,00
Valoarea capitalului investit (EV) inclusiv active în afara exploatării	**266,31**

Valoarea capitalului investit estimată abordarea prin piață	216
Lichidități şi asimilate	**47**
Valoarea capitalului investit (EV) inclusiv active în afara exploatării	**263**

D) Valoarea capitalului investit care ar rezulta azi în eventualitatea eşecului

Capital mediu investit în următorii 5 ani =	140,00	Media de la pct. A pe 5 ani
Recuperare în caz de eşec =	70,00	50% din capitalul mediu anual investit
Probabilitate eşec	30%	
Valoarea aşteptată =	**174,52**	**= 70 × 30% + 219,31 × (1- 30%)**
Lichidități şi asimilate	47	
Valoarea capitalului investit (EV) – Valoare finală, ce include şi active în afara exploatării	**221,52**	**milioane**

SECȚIUNEA EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

STUDIU DE CAZ

Se dă o proprietate imobiliară cu următoarele caracteristici:

- Suprafață teren – St = 1.500 mp.
- Două clădiri (A) şi (B), clădirea (A) este de tip [S+P+2E+M], iar clădirea (B) de tip [S+P+E+M], suprafața totală construită este de 450 mp, iar suprafețele desfăşurate construite sunt: SdcA = 1.400 mp şi SdcB = 300 mp. Suprafețele utile sunt: SuA = 1.150 mp şi SuB = 250 mp.
- Terenul este în proprietatea XT SRL, iar construcțiile sunt în proprietatea YC SRL.
- Intre societățile XT şi YC există semnat un acord prin care:
    1. YC are dreptul să utilizeze terenul fără să plătească nicio taxă proprietarului terenului;
    2. XT poate să vândă terenul doar cu acordul societății YC;
    3. XT poate să vândă terenul unei persoane indicate de YC, neavând obligația să vândă la o valoare sub nivelul pieței;
    4. Acordul este valabil atâta timp cât clădirile există pe teren;
    5. Acordul poate fi reziliat de comun acord în orice moment, de către părțile implicate;
    6. Acordul nu este transmisibil, respectiv în cazul în care YC transferă dreptul de proprietate asupra clădirilor, viitorul proprietar va trebui să renegocieze clauzele acordului;
    7. Proprietarul clădirilor are obligația să plătească toate taxele aferente proprietății imobiliare.
- Clădirile au o vechime de 10 ani, sunt clădiri cu destinație de birouri, cu finisaje superioare, stare fizică normală, depreciere în concordanță cu vechimea clădirilor.
- Durata de viață utilă a clădirilor este de 50 – 60 ani.
- Clădirile nu sunt racordate la rețeaua de gaz, ceea ce face ca pe perioada de iarnă, cheltuielile cu încălzirea să fie mai mari cu 25.000 € decât în cazul în care ar fi racordate la rețeaua de gaz.
- Proprietatea este amplasată într-o zonă centrală a unui oraş mare.
- Chiriile pentru proprietăți similare în zona respectivă se situează în intervalul 14 – 16 €/mp/lună.
- Gradul mediu de ocupare pentru clădiri de birouri în zona respectivă este de 85%.
- Cheltuielile fixe ale proprietății sunt de 10.000 €/an.
- Cheltuielile variabile ale proprietarului pentru clădiri de birouri sunt de cca. 10 – 15% din venitul brut efectiv.
- Rata de capitalizare pentru proprietăți comerciale cu destinația de birouri amplasate în zona respectivă este de 8,5%.
- Costul unitar de înlocuire de nou pentru clădiri de birouri este de 700 €/mp.
- Prețurile de tranzacționare ale terenurilor din zonă sunt în intervalul 700 – 900 €/mp, iar chiriile percepute pentru terenurile din zona respectivă sunt de 2,0 – 2,5 €/mp/lună.
- Din analiza pieței imobiliare la data evaluării au fost colectate următoarele informații:
    - O tranzacție cu un an în urmă (C 1): o parcelă de teren de 1.000 mp, prețul de tranzacționare 1.000 €/mp, condiții de plată în 4 rate egale (o rata la dată semnării, o rată la 6 luni de la data semnării, o rată la 12 luni de la data semnării şi o rată la 18 luni de la data semnării). Se cunoaşte faptul că dobânda la credite în euro este de 3,5%/an.

- O tranzacție cu două săptămâni în urmă (C 2): o parcelă de teren de 2.000 mp, prețul de tranzacționare 850 €/mp.
- La data evaluării există şi o ofertă de vânzare teren în zona respectivă, cu aceiaşi coeficienți de urbanism. Parcela de teren scoasă la vânzare este de 3.000 mp, prețul unitar ofertat fiind de 800 €/mp.
- Parcelele de teren cu suprafața mai mare au prețul unitar mai mic, respectiv la fiecare cca. 500 mp în plus prețul unitar al terenului scade cu cca 5%.
- Localizarea, accesul, coeficienții de urbanism, forma corespunzătoare dezvoltării sunt similari pentru cele două tranzacții şi pentru oferta de vânzare analizate.

Companiile XT şi YC solicită unui evaluator autorizat să întocmească un raport de evaluare care să îi ajute în luarea unei decizii:

a) Vânzarea proprietății imobiliare către o terță parte;

b) Achiziția terenului de către YC (proprietarul clădirilor);

c) Achiziția clădirilor de către XT (proprietarul terenului).

În consecință, se cere evaluatorului autorizat:

1. Estimarea valorii proprietății imobiliare pentru vânzarea acesteia către o terță parte. Care este tipul valorii care se estimează?
2. Estimarea valorii terenului în condițiile în care va fi vândut de către XT şi achiziționat de către YC (proprietarul clădirilor). Care este tipul valorii estimate?
3. Estimarea valorii clădirilor în condițiile în care vor fi vândute de către YC şi achiziționate de către XT (proprietarul terenului).

Rezolvare

1. Estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare

A. Abordarea prin venit - metoda capitalizării veniturilor din închiriere

	Clădirea A	**Clădirea B**
Su (mp)	1.400	1.400
Chirie unitară (€/mp)	14	16
VENITURI		
VBP (€)	235.200	268.800
Pierderi din neocupare (%)	15%	15%
Pierderi din neocupare (€)	35.280	40.320
VBE (€)	**199.920**	**228.480**
CHELTUIELI		
- cheltuieli fixe	10.000	10.000
- cheltuieli variabile (%)	10%	15%
- cheltuieli variabile (€)	19.992	34.272
Cheltuieli totale	**29.992**	**44.272**
VNE (€)	169.928	184.208
Rc (%)	8,50%	8,50%
Valoarea de piață (€)	**1.999.000**	**2.167.000**

B. Abordarea prin cost - metoda costului de înlocuire net (CIN)

B1. Estimarea valorii de piață a terenului

GRILA DE PIAȚĂ

Element de comparație	Proprietate de evaluat	C 1	C 2	C 3
Suprafață teren (mp)	1.500	1.000	1.000	3.000
Informații disponibile la data evaluării		Tranzacție	Tranzacție	Ofertă
Condițiile pieței		Cu un an în urmă	2 săptămâni în urmă	prezent
Preț (€/mp)		1.000	850	800
Condiții de finanțare		4 rate egale pe 18 luni/dobânda la credite 3,5%/an	la piață	la piață
Ajustare pentru ofertă (%)				-10%
Ajustare pentru ofertă (€)		0	0	(80)
Preț ajustat (€/mp)		**1.000**	**850**	**720**
Ajustare pentru finanțare		(26)(*)	0	0
Preț ajustat (€/mp)		974	850	720
Ajustare pentru condițiile de piață (%)		-13%	0%	0%
Ajustare pentru condițiile de piață (€/mp)		(124)	-	-
Preț ajustat (€/mp)		850	850	720
Ajustare pentru suprafață (%)		-5%	-5%	15%
Ajustare pentru suprafață (€/mp)		(43)	(43)	108
Preț ajustat (€/mp)		807	807	828
Ajustare totală netă (€)		(193)	(43)	108
Ajustare totală netă (%)		-18%	-5%	15%
Ajustare totală brută (€)		193	43	108
Ajustare totală brută (%)		18%	5%	15%
Preț unitar estimat (€/mp)	810			
Valoare de piață teren (€)	**1.215.000**			

(*) *Explicație ajustări pentru finanțare*

Dobânda anuală (%)	3,50%
Suprafață teren (mp)	1.000
Preț de vânzare (€/mp)	1.000
Valoare teren (€)	1.000.000
Plată rata 1 – la data achiziției	250.000
Rest de plată	750.000
Dobânda primele 6 luni	13.125
Plată rata 2 la 6 luni de la achiziție	250.000
Rest de plată	500.000
Dobânda pentru lunile 7-12 de la achiziție	8.750
Plată rata 3	250.000
Rest de plată (€)	250.000
Dobânda – ultimele 6 luni	4.375
Dobânda totală (€)	**26.250**
Dobânda totală (€/mp)	**26,25**

B2. Estimare CIN clădiri

Sdc (mp)	1.700	1.700
Cost unitar de nou (€/mp)	700	700
Cost de nou (€)	**1.190.000**	**1.190.000**
Estimare depreciere fizică		
Durata de viață utilă (ani)	50	60
Vârsta efectivă (ani)	10	10
Depreciere fizică (%)	20	17
Depreciere fizică (€)	238.000	198.333
Estimare depreciere funcțională		
Cheltuieli suplimentare (€)	25.000	
Rc (%)	8,50	
Depreciere funcțională (€)	294.118	
CIN (€)	**657.882**	**697.549**
Valoare de piață teren (€)	**1.215.000**	**1.215.000**
Valoarea de piață (€) – abordare prin cost	**1.873.000**	**1.913.000**
Valoarea de piață (€) – abordarea prin venit	**1.999.000**	**2.167.000**

Concluzie:		
Valoarea de piață a proprietății imobiliare (€)	**1.999.000**	**2.167.000**

2. Estimare valoare specială teren – pentru proprietarul clădirilor

Estimarea ratei de capitalizare pentru teren		
Valoare de piață teren (€/mp)	700	900
Chirie unitară teren (€/mp/lună)	2	2,5
Rata de capitalizare teren (%)	3,43%	3,33%
Rata de capitalizare selectată (%)	**3,38%**	
Estimare pierdere de valoare datorată contractului		
Durata de viață utilă rămasă a construcției (ani)	40	50
Factor multiplicator	21,76	23,97
Pierdere din utilizarea terenului pe durata rămasă a clădirii (€)	783.299	1.078.740
	max	min
Valoarea specială pt. teren este în intervalul de valori (€)	**432.000**	**136.000**

3. Estimare valoare specială clădiri – pentru proprietarul terenului

Varianta 1 – abordarea prin cost		
CIN clădiri (€)	**658.000**	**698.000**

Varianta 2 – valoarea reziduală clădire din abordarea prin venit		
Valoare proprietate imobiliară (abordare prin venit) (€)	1.999.000	2.167.000
Valoare de piață teren (€)	1.215.000	1.215.000
Valoare reziduală clădiri pentru proprietarul terenului (€)	**784.000**	**952.000**
Concluzie	min	max
Valoarea specială a clădirilor se află în intervalul (€)	**658.000**	**952.000**

CĂRȚI INTRATE RECENT ÎN BIBLIOTECA ANEVAR

Mircea Orlescu (2001), *Hidrotehnica generală.* Timişoara: Editura Orizonturi Universitare.

Laura Constantinescu (2010), *Ştiinţa solului; bonitarea şi evaluarea terenurilor*. Editura Politehnică.

Gh. Lucaci, Cornel Bancea, Florin Belc, Ciprian Costescu (2010), *Drumuri, elemente de proiectare*. Editura Politehnică.

Daniel Dan şi Silviu Secula (2007), *Construcţii civile; proceduri de încercări.* Editura Politehnică.

Vasile Duran, *Contabilitate.*

Laura Constantinescu şi Adia Grozav (2011), *Ştiinţa solului; lucrări practice.* Editura Politehnică.

Liana Rodica Pater; Horia Liviu Popa (2013), *Microeconomie şi competitivitate sustenabilă.* Timişoara: Editura Solness.

Paul Ben-Nathan (2013), *Spreadsheets for Valuations: 50 worked exemples using Microsoft Office Excel 2010.* 1st Edition. RICS.

Robert F. Reilly şi Robert P. Schweihs (2013), *Guide to Intangible Asset Valuation.* AICPA.

Business Valuation Resources (2011), *The use of Management Projections for Valuations: A BVR Special Report.* BVR-What it's Worth.

Shannon P. Pratt; Roger J. Grabowski (2014), *Cost of Capital-5th edition; Applications and Examples*. John Wiley & Sons.

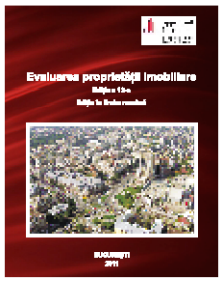
ANEVAR®

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA

CĂRŢI ÎN STOC PENTRU VÂNZARE LA MAGAZINUL VIRTUAL ANEVAR

NOU

Standarde de evaluare ANEVAR



Evaluarea proprietăţii imobiliare

Fluxul de numerar actualizat

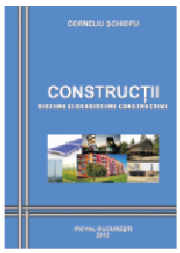
Evaluarea proprietăţii imobiliare. Aplicaţii

Evaluarea clădirilor de birouri

NOU

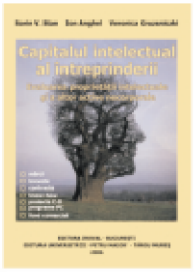
Evaluarea întreprinderii Ediţia a şasea revizuită

Abordarea prin cost pentru activele corporale



Construcţii. Sisteme şi subsisteme constructive

Inspecţia proprietăţilor în scopul evaluării

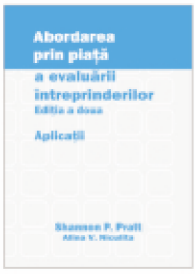


Capitalul intelectual al întreprinderii

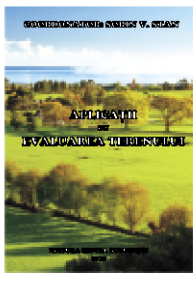
Evaluarea activelor necorporale

Metoda costurilor segregate

Abordarea prin piaţă a evaluării întreprinderilor Ediţia a doua



Abordarea prin piaţă a evaluării întreprinderilor Ediţia a doua. Aplicaţii



Aplicaţii cu evaluarea terenului

Indici de actualizare costuri de înlocuire/ reconstrucţie

Revista de evaluare
Colecţie completă

Costuri de reconstrucţie. Costuri de înlocuire. Clădiri rezidenţiale

Costuri de reconstrucţie. Costuri de înlocuire. Clădiri industriale, comerciale şi agricole, construcţii speciale.

http://magazin.anevar.ro/#

Adresa noastră:

Bucureşti, str. Scărlătescu, nr. 7, sector 1, 011158

Telefon ANEVAR: 021 315 65 05; 021 315 65 64

Fax ANEVAR: 021 311 13 40

Telefon/fax IROVAL: 021 311 27 82

Vă stăm permanent la dispoziţie pentru a răspunde oricăror întrebări legate de Asociaţie şi aşteptăm sugestiile dvs. pentru îmbunătăţirea conţinutului Buletinului Informativ.

Adresăm cititorilor noştri invitaţia de a participa la exprimarea punctelor de vedere şi a opiniilor referitoare la activitatea de evaluare.

ISSN 2285 – 5327

ISSN-L 2285 – 5327