ANEVAR®

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Buletin Informativ

Nr. 2 / 2015

Editat de IROVAL Bucureşti

Cuvântul Directorului general ANEVAR, pag. 2
Hotărârile Conferinței naționale ANEVAR, din 20.03.2015, pag. 4
Hotărârile Conferinței naționale ANEVAR, din 11.12.2015, pag. 5
Hotărârile Consiliului director al ANEVAR pe semestrul II 2015, pag. 10
Subiecte date la examenul de acreditare 2015, pag. 91

Dragi evaluatori,

Vă invit, în acest al doilea și ultim număr al Buletinului informativ pe anul 2015, să lecturați hotărârile Conferinței naționale ANEVAR adoptate în anul 2015 și hotărârile Consiliul director adoptate începând din luna iulie până în luna decembrie, care încheie și mandatul Consiliul director început în ianuarie 2014.

De asemenea, în acest număr sunt prezentate Studiile de caz care au fost subiecte în cadrul examenului de acreditare care a avut loc în noiembrie 2015.

Dintre hotărârile Conferinței Naționale punctez:

- Hotărârea nr. 2/2015 care a aprobat Standardele de evaluare ANEVAR – ediția 2015 cu intrare în vigoare la 1 iulie 2015 sau la data intrării în vigoare prevăzută de ficare standard/ghid de evaluare,
- Hotărârea nr. 3/2015 care aprobă Ghidul de evaluare GEV 500 *Determinarea valorii impozabile a clădirilor*,
- Hotărârea nr. 5/2015 care acordă calitatea de Președinte de onoare al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, pe viață, domnului Gheorghe Bădescu, membru de onoare al ANEVAR, membru fondator al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, asociație profesională neguvernamentală, independentă, înființată în anul 1992.

În ceea ce privește conținutul hotărârilor Consiliului director, subliniez pentru început, faptul că în anul 2015 a dobândit calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al ANEVAR, un număr de 93 persoane juridice, ceea ce dovedește că tot mai multe societăți au devenit conștiente de prevederile legale, potrivit cărora pentru a realiza activitatea de evaluare trebuie deținută, în prealabil, calitatea de evaluator autorizat, nefiind suficientă angajarea unor evaluatori autorizați.

Consiliul director s-a aplecat asupra unor regulamente care urmau să se aplice la sesiunea de acreditare noiembrie 2015, precum și la examenul de dobândire a calității de membru stagiar. Astfel, Regulamentul de acreditare a suferit unele modificări materializate în Hotărârea nr. 38/2015, iar Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar a fost modificat prin Hotărârea nr. 40/2015. Un aspect care constituie o noutate a acestui din urmă regulament îl constituie introducerea Listei domeniilor de licență care permit înscrierea la examenul național.

În aceeași categorie a normelor adoptate de ANEVAR, a fost reanalizată Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, din perspectiva concluziilor trase pe parcursul celor 3 ani de monitorizare. Astfel, întrucât s-a constatat că mulți dintre membri ANEVAR nu au depus rapoartele de activitate anuale, iar scopul activității de monitorizare nu este acela de a aplica sancțiuni disciplinare, și în considerarea principiului prevenției, începând cu anul 2015, rapoartele de activitate se vor depune pentru anul în curs, *declarând lucrările realizate până la data completării formularului on-line*. De reținut că, începând cu acest an, numai după efectuarea acestor două acțiuni (completarea raportului de activitate și plata cotizației) se vor putea elibera însemnele anuale de evaluator autorizat, cu condiția efectuării programului anual de pregătire profesională.

Trecând în alt registru, în ultima parte a anului 2015 au fost extrase primele informații centralizate din Baza de date – BIG, desprinse din rapoartele de evaluare pentru garantarea împrumuturilor, realizate de membri ANEVAR. Analizele statistice obținute pe baza informațiilor extrase din BIG s-au dovedit foarte interesante și deosebit de utile.

Astfel, începând din ianuarie 2016, odată cu intrarea în vigoare a noului Cod fiscal, ANEVAR constituie o nouă bază de date, Baza de Informații Fiscale – BIF, cu informații desprinse din rapoartele de evaluare realizate de membri ANEVAR, pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor.

Această nouă bază de date s-a născut din mai multe motive, printre care amintesc:

- intrarea în vigoare a noului Cod fiscal, începând cu data de 1 ianuarie 2016, care introduce prevederi referitoare la valoarea impozabilă a clădirilor care se stabilește/actualizează pe baza unui raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- numărul ridicat al evaluatorilor autorizați implicați în această activitate;
- intenția ANEVAR de îmbunătățire continuă și transparentizare a activității de evaluare desfășurate de evaluatorii autorizați, prin centralizarea informațiilor importante din rapoartele de evaluare realizate în scopul determinării valorii impozabile a clădirilor;
- dorința ANEVAR de creștere a calității rapoartelor de evaluare și de minimizare a riscurilor privind contestarea valorilor impozabile a clădirilor rezultate din rapoartele de evaluare.

Baza de date se va constitui prin introducerea în BIF a datelor din rapoartele de evaluare realizate pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor, de către evaluatorii autorizați care realizează rapoarte de evaluare cu acest scop.

Principiile care guvernează această bază de date sunt:

(1) informațiile colectate în BIF vor fi depersonalizate;

(2) vor fi colectate informații cu privire la clădiri, nu la proprietari;

(3) informațiile colectate în BIF vor fi prelucrate de către personal specializat din cadrul ANEVAR/ IROVAL, orice prelucrare de date făcându-se sub regimul confidențialității;

(4) evaluatorul autorizat va avea acces numai la informațiile din rapoartele de evaluare întocmite de către acesta;

(5) platforma online, ce găzduiește BIF va putea fi accesată de către evaluatorii autorizați, membri titulari care dețin specializarea „evaluări de bunuri imobile EPI” și membri corporativi;

(6) introducerea datelor în BIF se va face conform Manualului de utilizare care se va pune la dispoziția evaluatorilor autorizați care realizează rapoarte de evaluare pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor, de către ANEVAR.

(7) platforma online, care găzduiește BIF, îndeplinește standarde înalte de securitate.

Vă invit să lecturați Buletinul informativ, iar în măsura în care aveți sugestii, vă aștept propunerile pe adresa anevar@anevar.ro

Închei acest an, precum și acest prim „mandat” al meu la ANEVAR, dorindu-vă un an cât mai frumos și marcat de reușite personale și profesionale! La mulți ani!

Cu respect,

Director general,

Cătinean Bianca

HOTĂRÂRILE CONFERINȚEI NAȚIONALE ANEVAR din 20.03.2015

HOTĂRÂREA CONFERINȚEI NAȚIONALE nr. 1/2015

pentru aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2014 şi a bugetului de venituri şi cheltuieli pentru anul 2015

Publicată în Monitorul Oficial nr. 208/30.03.2015

În temeiul art. 7 alin. (3) lit. b) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Conferința națională a Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă situaţiile financiare pentru anul 2014.

Art. 2. - Se aprobă descărcarea de gestiune a Consiliului director pentru anul 2014.

Art. 3. - Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2015.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONFERINȚEI NAȚIONALE nr. 2/2015

privind aprobarea „Standardelor de evaluare - ANEVAR" obligatorii pentru desfășurarea activităţii de evaluare

Publicată în Monitorul Oficial nr. 208/30.03.2015

În temeiul art. 5 alin. (1) lit. c) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Conferința națională a Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - (1) Se aprobă „Standardele de evaluare - ANEVAR"*) care sunt obligatorii pentru desfășurarea activităţii de evaluare.

*)„Standardele de evaluare - ANEVAR" se pun la dispoziţia celor interesaţi de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizaţi din România.

(2) „Standardele de evaluare - ANEVAR" includ integral Standardele internaţionale de evaluare IVS (International Valuation Standards) în vigoare.

(3) Orice trimitere din legislaţia în vigoare la Standardele internaţionale de evaluare se consideră trimitere la „Standardele de evaluare - ANEVAR" aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 2. - Hotărârea Conferinţei naţionale a Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România nr. 3/2014 privind aprobarea „Standardelor de evaluare - ANEVAR" obligatorii pentru desfășurarea activităţii de evaluare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 275, din 15 aprilie 2014, se abrogă la data de 1 iulie 2015.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, şi intră în vigoare la data de 1 iulie 2015, respectiv la datele prevăzute în fiecare standard.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRILE CONFERINȚEI NAȚIONALE ANEVAR din 11.12.2015

HOTĂRÂREA CONFERINȚEI NAȚIONALE nr. 3/2015
pentru aprobarea Ghidului de evaluare - GEV 500 *Determinarea valorii impozabile a clădirilor*

Publicată în Monitorul Oficial nr. 946/21.12.2015

În temeiul art. 5 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Conferința națională a Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - (1) Se aprobă Ghidul de evaluare - GEV 500 *Determinarea valorii impozabile a clădirilor**), care face parte din „Standardele de evaluare ANEVAR", obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare.

*) Ghidul de evaluare - GEV 500 *Determinarea valorii impozabile a clădirilor* se pune la dispoziția celor interesați de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România.

(2) Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România poate aproba modificări la Ghidul de evaluare - GEV 500 *Determinarea valorii impozabile a clădirilor*, în cazul necesității adaptării acestuia la viitoarele modificări aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. - Ghidul de evaluare - GEV 500 *Determinarea valorii impozabile a unei clădiri* din cuprinsul „Standardelor de evaluare ANEVAR" obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare, aprobate prin Hotărârea Conferinței naționale a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România nr. 2/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 208 din 30 martie 2015, se modifică și se înlocuiește cu Ghidul de evaluare - GEV 500 *Determinarea valorii impozabile a clădirilor*, aprobat prin prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și intră în vigoare la data de 31 decembrie 2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONFERINȚEI NAȚIONALE nr. 4/2015
pentru modificarea și completarea Regulamentului Comisiei de etică și disciplină a Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, aprobat prin Hotărârea Conferinţei naţionale a Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România nr. 5/2014

Publicată în Monitorul Oficial nr. 946/21.12.2015

*În temeiul art. 7 alin. (3) **lit. i)**, al art. 10 **alin. (2)** din Ordonanța Guvernului **nr. 24/2011** privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea **nr. 99/2013**, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 12 **alin. (5)** din **Regulamentul** de organizare și funcționare a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Guvernului **nr. 353/2012**,*

Conferința națională a Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. - Regulamentul Comisiei de etică și disciplină a Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale a Asociației Naționale a Evaluatorilor

Autorizaţi din România **nr. 5/2014**, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 284 din 17 aprilie 2014, se modifică şi se completează după cum urmează:

1. La articolul 1, **alineatul (1)** se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Art. 1. - (1) Evaluatorii autorizaţi răspund disciplinar în cazul săvârşirii unor abateri disciplinare, în activitatea de evaluare."

2. La articolul 4, **alineatul (1)** se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Art. 4. - (1) Comisia de etică și disciplină este organul de specialitate, fără personalitate juridică, din cadrul Asociaţiei ce are drept scop cercetarea faptelor de natură să atragă răspunderea disciplinară a membrilor Asociaţiei, persoane fizice şi persoane juridice, pentru activitatea de evaluare."

3. La articolul 4 alineatul (2), **litera b)** se modifică şi va avea următorul cuprins:

„b) garantarea dreptului la apărare, conform căruia se recunoaşte dreptul persoanei cercetate disciplinar de a fi audiată, de a prezenta dovezi în apărarea sa, de a avea acces la dosarul disciplinar şi de a fi asistată de un avocat şi/sau de un consultant de specialitate din cadrul sau din afara Asociaţiei, pe tot parcursul procedurii disciplinare;".

4. La articolul 5 alineatul (1), **literele a)** și **b)** se modifică şi vor avea următorul cuprins:

„a) cercetează faptele de natură să atragă răspunderea disciplinară, pentru care Comisia de etică și disciplină a fost sesizată şi analizează modul de întocmire al raportului de evaluare supus cercetării;

b) emite referatul cu privire la cazul cu care a fost sesizată, pe care îl înaintează Consiliului director sau Conferinţei naţionale, după caz."

5. La articolul 5, **alineatul (2)** se modifică şi va avea următorul cuprins:

„(2) În exercitarea atribuţiilor sale, Comisia de etică și disciplină emite referate de cercetare disciplinară, respectiv hotărâri potrivit competenţelor sale."

6. La articolul 11 alineatul (2), **literele g)**, **h)** și **k)** se modifică şi vor avea următorul cuprins:

„g) primeşte şi arhivează, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic, toate înscrisurile administrate de raportor şi de Comisia de etică și disciplină, precum și corespondența purtată în legătură cu cauzele de cercetare disciplinară, după înregistrarea acestora la Registratura Asociaţiei;

h) întocmește și menține la zi: registrul de evidență a sesizărilor, conform anexei nr. 4, procesele verbale de ședință ale Comisiei de etică și disciplină; registrul deciziilor Consiliului director, precum și ale Conferinței naționale, după caz, privind soluționarea procedurii disciplinare, conform anexei nr. 6;

. . . . . .

k) întocmește și menține la zi registrul antecedentelor disciplinare ale membrilor Asociaţiei, conform anexei nr. 7."

7. La articolul 12, **alineatul (1)** se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Art. 12. - (1) Comisia de etică și disciplină se întrunește în plen, ori de câte ori este necesar, la convocarea președintelui acesteia."

8. La articolul 13 alineatul (1), **litera a)** se modifică şi va avea următorul cuprins:

„a) la sesizarea oricărei persoane fizice sau juridice interesate."

9. La articolul 13 **alineatul (1)**, după **litera b)** se introduce o nouă literă, litera c), cu următorul cuprins:

„c) prin autosesizarea Președintelui Asociaţiei, în cazul în care se constată existența unor fapte de natura abaterilor disciplinare prevăzute la art. 12 din Regulamentul de organizare şi funcționare, fapte sesizate de către Comisia de verificare și monitorizare. În acest caz, ordinul de autosesizare va fi însoţit de fișa de neconformități întocmită de către Comisia de verificare și monitorizare."

10. La articolul 13 alineatul (2), **litera d)** se modifică şi va avea următorul cuprins:

„d) raportul de evaluare şi anexele acestuia, atunci când este cazul, precum și dovezile pe care se sprijină sesizarea."

11. La **articolul 13**, după **alineatul (2)** se introduce un nou alineat, alineatul (2^1), cu următorul cuprins:

„(2^1) În cazul în care sesizarea se adresează prin poşta electronică, pe una dintre adresele de contact ale Asociaţiei, aceasta trebuie să conţină, de asemenea, datele de identificare ale persoanei (nume, prenume, adresa completă)."

12. La articolul 13, **alineatul (3)** se modifică şi va avea următorul cuprins:

„(3) Sesizarea se formulează în scris, conform modelului orientativ prevăzut în anexa nr. 8, şi este însoţită de dovezile care o susţin."

13. La articolul 13, **alineatul (6)** se modifică şi va avea următorul cuprins:

„(6) Dacă pe parcursul cercetării disciplinare, raportorul, Comisia de etică şi disciplină, Consiliul director sau Conferinţa naţională, după caz, constată săvârşirea şi a altor fapte de către persoana cercetată, oricare dintre aceştia poate extinde cercetarea şi cu privire la aceste fapte."

14. La **articolul 13**, după **alineatul (8)** se introduce un nou alineat, alineatul (9), cu următorul cuprins:

„(9) Procedura disciplinară va fi declanşată de către Comisia de etică şi disciplină a Asociaţiei, în cel mult 3 ani de la data săvârşirii faptei, dar nu mai târziu de o lună de la data înregistrării sesizării în evidenţele Asociaţiei."

15. La articolul 15, **alineatele (2)** și **(3)** se abrogă.

16. După **articolul 15** se introduce un nou articol, articolul 15^1, cu următorul cuprins:

„Art. 15^1. - (1) Pe parcursul etapelor procedurii disciplinare se pot identifica neconformităţi raportate la Standardele de evaluare în vigoare la data săvârşirii faptei și încălcări ale principiilor din Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

(2) Consiliul director poate întocmi un model de Fişă de neconformităţi cu caracter orientativ, în vederea încadrării faptelor constate în abaterile disciplinare prevăzute la art. 12 alin. (1) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Asociaţiei, de către raportor, respectiv Comisia de etică și disciplină.

(3) Modelul fişei de neconformităţi conţine și punctaje aferente neconformităţilor care ar putea fi constatate și care determină individualizarea sancţiunii."

17. După **articolul 16** se introduc trei noi articole, articolele 16^1-16^3, cu următorul cuprins:

„Art. 16^1. - (1) În situaţia în care se constată că au fost primite mai multe sesizări îndreptate împotriva unui singur evaluator, având ca obiect acelaşi raport de evaluare, pentru asigurarea unei cercetări disciplinare unitare, este posibilă conexarea dosarelor disciplinare în cauză.

(2) În situaţia descrisă la alin. (1), dosarul cu număr mai mare va fi conexat la dosarul mai întâi înregistrat.

Art. 16^2. - (1) În situaţia în care se constată că printr-o sesizare/autosesizare se reclamă mai mulţi evaluatori ale căror rapoarte de evaluare au acelaşi obiect, pentru asigurarea unei cercetări disciplinare în condiţii de confidenţialitate, este posibilă disjungerea dosarelor disciplinare în cauză.

(2) În situaţia descrisă la alin. (1), dosarele vor purta acelaşi număr, cu indicativ de la 1 la n, în funcţie de numărul persoanelor cercetate disciplinar.

(3) Disjungerea se poate realiza în oricare dintre etapele cercetării disciplinare, fără ca soluţionarea uneia dintre cauze să depindă de soluţionarea celorlalte dosare disciplinare disjunse.

Art. 16^3. - (1) În situaţia în care o sesizare este îndreptată împotriva unui evaluator autorizat, membru corporativ, pentru asigurarea unei cercetări disciplinare corecte, cercetarea disciplinară va putea viza şi faptele membrului titular indicat de membrul corporativ şi care a contribuit la realizarea raportului de evaluare care face obiectul sesizării, inclusiv faptele evaluatorului autorizat care are calitatea de membru în Consiliul de administraţie al societăţii, respectiv administrator unic al acesteia.

(2) Când persoana cercetată disciplinar este un membru corporativ, toate actele de procedură vor fi îndeplinite faţă de evaluatorul autorizat a cărui calitate a asigurat îndeplinirea condiţiei prevăzute la art. 20 alin. (2) lit. c) din Ordonanţă."

18. La articolul 18, **alineatul (3)** se modifică şi va avea următorul cuprins:

„(3) Odată cu convocarea, persoanei cercetate i se va solicita şi un punct de vedere scris cu privire la

sesizare, precum şi o copie a dosarului de lucru."

19. La articolul 19 **alineatul (1)**, după **litera c)** se introduce o nouă literă, litera c^1), cu următorul cuprins:

„c^1) identificarea neconformităţilor constatate".

20. La articolul 20, **alineatul (3)** se modifică şi va avea următorul cuprins:

„(3) Pentru începerea cercetării disciplinare propriu-zise sunt obligatorii efectuarea cercetării prealabile, convocarea făcută de preşedintele Comisiei de etică şi disciplină pentru această etapă procedurală şi audierea persoanei cercetate atunci când aceasta se prezintă, cu excepţia situaţiilor prevăzute la art. 31 alin. (1) lit. c)."

21. La articolul 23 alineatul (2), **literele a) -h)** se modifică şi vor avea următorul cuprins:

„a) date referitoare la persoana cercetată disciplinar, cu indicarea numărului de dosar disciplinar;

b) descrierea faptei reţinute în sarcina persoanei cercetate, cu indicarea tuturor circumstanţelor şi a urmărilor acesteia; identificarea neconformităţilor constatate;

c) apărările formulate de persoana cercetată;

d) motivele pentru care au fost înlăturate apărările formulate de persoana cercetată, atunci când este cazul;

e) propunerea Comisiei de etică şi disciplină privind modul de soluţionare a acţiunii disciplinare;

f) descrierea motivelor de fapt şi de drept care au stat la baza hotărârii Comisiei de etică şi disciplină, precum şi a probelor pe care se întemeiază aceasta;

g) menţiuni privind antecedentele disciplinare, dacă este cazul;

h) data şi locul întocmirii referatului."

22. Articolul 25 se abrogă.

23. La articolul 26, alineatul (9), **literele a)** şi **g)** se modifică şi vor avea următorul cuprins:

„a) descrierea faptei care constituie abatere disciplinară; identificarea neconformităţilor constatate;

. . . . . .

g) menţiunea privitoare la dreptul persoanei cercetate disciplinar de a contesta decizia la instanţa competentă, în condiţiile legii, potrivit Ordonanţei."

24. La articolul 26, alineatul (9), **litera h)** se abrogă.

25. La articolul 28, **alineatul (4)** se modifică şi va avea următorul cuprins:

„(4) Contestarea sancţiunii aplicate se poate face la instanţa de contencios administrativ competentă, în condiţiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare."

26. Articolul 30 se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Art. 30. - La stabilirea sancţiunii se va ţine seama de gravitatea faptei, de cauzele şi împrejurările în care aceasta a fost săvârşită, de gradul de vinovăţie a membrului şi dacă acesta a avut şi alte abateri disciplinare în trecut, de comportamentul general în cadrul procedurii de cercetare disciplinară a evaluatorului."

27. Articolul 32 se abrogă.

28. Articolul 34 se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Art. 34. - Prevederile prezentului regulament se aplică numai sesizărilor privind fapte săvârşite de membrii Asociaţiei în calitatea acestora de evaluatori autorizaţi, membri titulari/corporativi, înregistrate după data intrării sale în vigoare."

29. Anexa **nr. 5** se abrogă.

30. La anexa **nr. 8**, pct. A „Datele persoanei care formulează sesizarea" se va completa cu indicarea calităţii în care persoana formulează sesizarea, în sensul art. 13 alin. (2) lit. a) din regulament.

Art. II. - Sesizările aflate pe rolul Comisiei de etică şi disciplină la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri vor continua să se soluţioneze potrivit dispoziţiilor aplicabile în momentul sesizării Comisiei.

Art. III. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. IV. - Regulamentul Comisiei de etică și disciplină a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței naționale a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România **nr. 5/2014**, cu modificările și completările aduse prin prezenta hotărâre, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONFERINȚEI NAȚIONALE nr. 5 bis/2015

pentru înființarea funcției onorifice de „Președinte de onoare al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din Rmânia"

Publicată în Monitorul Oficial nr. 948/22.12.2015

În temeiul art. 7 ***alin. (1)*** *și alin. (3)* ***lit. g)*** *și* ***n)*** *din Ordonanța Guvernului* ***nr. 24/2011*** *privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea* ***nr. 99/2013****, cu modificările și completările ulterioare,*

Conferința națională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se înființează funcția onorifică de „Președinte de onoare al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România".

Art. 2. - Funcția onorifică înființată potrivit **art. 1** nu conferă celui care o deține drepturi sau obligații suplimentare în relația cu Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, denumită în continuare ANEVAR.

Art. 3. - Se aprobă acordarea calității de Președinte de onoare al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, pe viață, domnului Gheorghe Bădescu, membru de onoare al ANEVAR, membru fondator al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, asociație profesională neguvernamentală, independentă, înființată în anul 1992 conform prevederilor Legii **nr. 21/1924** pentru persoanele juridice (Asociații și Fundații) și recunoscută ca fiind de utilitate publică prin Hotărârea Guvernului **nr. 1.447/2004**.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂREA CONFERINȚEI NAȚIONALE nr. 6/2015

privind componența Consiliului director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Publicată în Monitorul Oficial nr. 934/17.12.2015

În temeiul art. 7 alin. (3) ***lit. d)****, al art. 8 alin. (2)* ***lit. c)*** *și* ***alin. (5)*** *din Ordonanța Guvernului* ***nr. 24/2011*** *privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea* ***nr. 99/2013****, cu modificările și completările ulterioare,*

Conferința națională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aleg următorii membri ai Consiliului director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România:

1. doamna Dana Ababei în funcţia de prim-vicepreşedinte;

2. domnul Laurenţiu Adrian Stan în funcţia de vicepreşedinte - preşedinte al Comisiei de calificare și atestare profesională;

3. doamna Elena Apostolescu în funcţia de vicepreşedinte - preşedinte al Comisiei ştiinţifice și de standarde;

4. doamna Delia Voichiţa Bratu în funcţia de vicepreşedinte - preşedinte al Comisiei de evidenţă a membrilor;

5. doamna Ileana Guţu în funcţia de vicepreşedinte - preşedinte al Comisiei de verificare şi monitorizare;

6. domnul Lazăr Laurenţiu Aurelian în funcţia de vicepreşedinte - preşedinte al Comisiei de relaţii interne și internaţionale;

7. doamna Cristina Grigorescu în funcţia de vicepreşedinte - preşedinte al Comisiei juridice;

8. domnul Marian Ilie Siminică în funcţia de secretar general;

9. domnul Popa Bochiş Adrian Ioan în funcţia de trezorier.

Art. 2. - (1) Conform art. 8 **alin. (5)** din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea **nr. 99/2013**, cu modificările și completările ulterioare, preşedintele Consiliului director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România este domnul Manațe Daniel, care a deţinut funcţia de prim-vicepreşedinte în Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România anterior.

(2) Conform art. 8 alin. (2) **lit. c)** din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011, aprobată cu modificări prin Legea **nr. 99/2013**, cu modificările și completările ulterioare, fostul preşedinte al Consiliului director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România este domnul Adrian Vascu, care a deţinut funcţia de preşedinte în Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România anterior.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Preşedintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRILE CONSILIULUI DIRECTOR AL ANEVAR PE SEMESTRUL II 2015

Nr. crt.	Data adoptării	Titlu	Nr. Monitor Oficial	Data intrării în vigoare
34	**10.07.2015**	Hotărâre pentru acordarea calităţii de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, unor persoane juridice		**13.07.2015**
35	**10.07.2015**	Hotărâre pentru retragerea calităţii de evaluator autorizat a societăţii INTACT ROMVALUE SRL, membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, ca urmare a radierii acesteia din evidenţele Oficiului Naţional al Registrului Comerţului		**13.07.2015**
36	**10.07.2015**	Hotărâre pentru retragerea calităţii de evaluator autorizat, la cerere, a societăţii EVAL GENERAL SRL, membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România		**13.07.2015**

37	**10.07.2015**	Hotărâre pentru constatarea pierderii calităţii de membru stagiar al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România ca urmare a nefinalizării stagiaturii în termenul legal	**13.07.2015**
38	**10.07.2015**	Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de acreditare	**13.07.2015**
39	**14.08.2015**	Hotărâre pentru acordarea calităţii de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, unor persoane juridice	**20.08.2015**
40	**14.08.2015**	Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de organizare a examenului de atribuire a calităţii de membru stagiar	**20.08.2015**
41	**14.08.2015**	Hotărâre pentru organizarea şi desfăşurarea examenului de atribuire a calităţii de membru stagiar al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, sesiunea noiembrie 2015	**20.08.2015**
42	**14.08.2015**	Hotărâre pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizaţi care au fost inspectaţi în cursul trimestrului al II-lea 2015 şi aplicarea măsurilor corective corespunzătoare	**20.08.2015**
43	**26.08.2015**	Hotărâre pentru aprobarea cuantumului taxei aferente seminarului de pregătire pentru acreditare	**26.08.2015**
44	**08.09.2015**	Hotărâre pentru acordarea unor premii evaluatorilor autorizaţi, de către Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România	**09.09.2015**
45	**01.10.2015**	Hotărâre pentru modificarea Regulamentului de acreditare	**07.10.2015**
46	**01.10.2015**	Hotărâre pentru stabilirea cuantumului unei indemnizaţii aferente seminarului de pregătire pentru acreditare	**07.10.2015**
47	**13.10.2015**	Hotărâre pentru înlocuirea anexelor nr. 1, 2.1 şi 2.2 la Procedura de alegeri pentru membri Consiliului filialei, aprobată prin Hotărârea Consiliul director nr. 45/2013	**13.10.2015**
48	**22.10.2015**	Hotărâre pentru modificarea Procedurii de alegeri pentru membrii Consiliului filialei, aprobată prin Hotărârea Consiliul director nr. 45/2013	**23.10.2015**
49	**22.10.2015**	Hotărâre de constatare a pierderii calităţii de membru titular a domnului Badea Marin	**27.10.2015**
50	**22.10.2015**	Hotărâre de constatare a pierderii calităţii de membru titular a domnului Marcu Ionuţ	**27.10.2015**
51	**22.10.2015**	Hotărâre de constatare a pierderii calităţii de membru titular a domnului Chirca Valeriu	**27.10.2015**
52	**22.10.2015**	Hotărâre de constatare a pierderii calităţii de membru titular a domnului Puşcaşiu Gheorghe	**27.10.2015**
53	**22.10.2015**	Hotărâre privind pierderea calităţii de evaluator autorizat prin retragere din proprie iniţiativă, a unor persoane fizice, membri titulari ai Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România	**27.10.2015**
54	**22.10.2015**	Hotărâre pentru acordarea calităţii de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociaţiei Naţionale	**27.10.2015**

		a Evaluatorilor Autorizaţi din România, unor persoane juridice	
55	**22.10.2015**	Hotărâre pentru modificarea Regulamentului de derulare și finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 82/2014, cu modificările ulterioare	**28.10.2015**
56	**22.10.2015**	Hotărâre pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al III-lea 2015 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare	**28.10.2015**
57	**22.10.2015**	Hotărâre pentru modificarea Procedurii de verificare și monitorizare a calităţii activităţii de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 81/2014 și a Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de verificare și monitorizare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 80/2014	**30.10.2015**
58	**30.10.2015**	Hotărâre pentru completarea Listei cuprinzând Domeniile de licență care permit înscrierea la examenul de atribuire a calității de membru stagiar, anexa nr. 1 la Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobat prin Hotărârea Consiliul director nr. 40/2015	**30.10.2015**
59	**20.11.2015**	Hotărâre pentru acordarea calităţii de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, societății „IMOBIL DEV S.R.L.”	**24.11.2015**
60	**20.11.2015**	Hotărâre privind pierderea calităţii de evaluator autorizat prin retragere din proprie iniţiativă, a unor persoane fizice și juridice, membri ai Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România	**24.11.2015**
61	**20.11.2015**	Hotărâre pentru modificarea unor taxe de participare la seminariile de pregătire continuă a membrilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România	**24.11.2015**
62	**20.11.2015**	Hotărâre pentru stabilirea cuantumului veniturilor și cheltuielilor prevăzute în bugetele anuale ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România	**24.11.2015**
63	**20.11.2015**	Hotărâre pentru aprobarea Listei taxelor, cotizațiilor și indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aferente anului 2016	**01.01.2016**
64	**20.11.2015**	Hotărâre pentru stabilirea cuantumului și termenelor pentru achitarea cotizației de membru titular și membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România	**01.01.2016**

65	**20.11.2015**	Hotărâre pentru stabilirea cuantumului și termenului de plată a cotizației anuale a membrilor stagiari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România	**02.12.2015**
66	**20.11.2015**	Hotărâre pentru aprobarea Listei candidaților admiși la examenul de acreditare din sesiunea noiembrie 2015	**02.12.2015**
67	**20.11.2015**	Hotărâre pentru aprobarea Procedurii de aprobare a planificării seminarelor de pregătire continuă în domeniul evaluării	**02.12.2015**
68	**20.11.2015**	Hotărâre pentru aprobarea Procedurii de aprobare a unor materiale de pregătire continuă în domeniul evaluării	**02.12.2015**
69	**20.11.2015**	Hotărâre privind constituirea Bazei de Informații Fiscale, desprinse din rapoartele de evaluare realizate de membrii ANEVAR pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor	**07.12.2015**
70	**11.12.2015**	Hotărâre pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România unor persoane juridice	**16.12.2015**
71	**11.12.2015**	Hotărâre pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România	**16.12.2015**
72	**11.12.2015**	Hotărâre pentru acordarea calității de membru stagiar al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România	**16.12.2015**
73	**11.12.2015**	Hotărâre pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al IV-lea 2015 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare	**16.12.2015**
74	**11.12.2015**	Hotărâre pentru constituirea bugetelor filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România	**16.12.2015**
75	**11.12.2015**	Hotărâre privind pierderea calității de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor persoane juridice, membri corporativi ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România	**16.12.2015**
76	**11.12.2015**	Hotărâre privind administrarea și valorificarea informațiilor din Bazele de date constituite de ANEVAR	**16.12.2015**
77	**11.12.2015**	Hotărâre privind unele măsuri cu referire la orele de pregătire continuă acumulate în anul 2015	**16.12.2015**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 34/10.07.2015

pentru acordarea calităţii de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.16/2015 privind acordarea calităţii de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art.20 din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) şi al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizaţiei şi a înscrierii în Tabloul Asociaţiei, la secţiunea c) „Membri corporativi", publicat pe pagina web a Asociaţiei, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada achitării taxei de înscriere, în cuantum de 1.000 lei, a deţinerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro şi a achitării cotizaţiei aferente anului 2015.

(2) Termenul limită de îndeplinire a obligaţiilor prevăzute la alin. (1) este 31 decembrie 2015.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociaţiei şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 13.07.2015.

Preşedintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 34/10.07.2015

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ

Nr. crt.	DENUMIREA SOCIETATII	CUI	ADMINISTRATOR	COD CAEN	JUDETUL
1	EUROBANK PROPERTY SERVICES SA	17647061	Stefanos Ntoulas (leg.nr.18235)	6831	Bucuresti
2	DANINA STAR SRL	3581471	Doval Elena (leg.nr.12211)	7022	Brasov
3	REI EVALUARI SRL	34580280	Lungu Marius (leg.nr.13726)	7022	Bucuresti
4	MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY SRL	31636203	Grimalschi Ariadna Sonia (leg.nr.16529)	7022	Bucuresti
5	CMC EXPERT SRL	21709049	Zamfir Cristina Mihaela (leg.nr.17257)	7022	Ilfov
6	MDA GLOBAL SRL	18120131	Muresan Mircea Cornel (leg.nr.14449)	7022	Cluj

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 35/10.07.2015

pentru retragerea calității de evaluator autorizat a societății INTACT ROMVALUE SRL, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, ca urmare a radierii acesteia din evidențele Oficiului Național al Registrului Comerțului

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.18/2015 privind retragerea calității de evaluator autorizat a societății INTACT ROMVALUE SRL, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România,

În conformitate cu prevederile art. 24 lit. f) din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr.19/2014, cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă retragerea calității de evaluator autorizat, a societății INTACT ROMVALUE SRL, din București, având autorizația numărul 0267, ca urmare a radierii acesteia din evidențele Oficiului Național al Registrului Comerțului.

Art.2 – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 13.07.2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 36/10.07.2015

pentru retragerea calității de evaluator autorizat, la cerere, a societății EVAL GENERAL SRL, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.17/2015 privind retragerea calității de evaluator autorizat, la cerere, a societății EVAL GENERAL SRL, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România,

În conformitate cu prevederile art. 30 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calității de membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr.19/2014, cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se aprobă retragerea calității de evaluator autorizat, la cerere, a societății EVAL GENERAL, din județul Giurgiu, având autorizația numărul 0402.

Art.2 – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociaţiei şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 13.07.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 37/10.07.2015

pentru constatarea pierderii calității de membru stagiar al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România ca urmare a nefinalizării stagiaturii în termenul legal

În conformitate cu prevederile art. 21 lit. c) din Procedura privind dobândirea, menţinerea, pierderea calităţii de membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, precum şi alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociaţii, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014

În temeiul art. 5 alin. (2) şi al art. 15 alin. (3) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările şi completările ulterioare.

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se constată pierderea calităţii de membru stagiar al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, a persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a nefinalizării stagiaturii în termenul legal de 2 ani de la data atribuirii acestei calităţi.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociaţiei şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 13.07.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 37/10.07.2015

Lista persoanelor fizice care își pierd calitatea de membru stagiar al ANEVAR ca urmare a nefinalizării stagiaturii în termenul legal

Nr. crt.	Data înscrierii ca membru stagiar	Nr. legitimație stagiar	Nume și prenume
1	01.01.2013	5779	ADAM MIRELA
2	01.01.2013	5781	AKUZUM ALEV
3	01.01.2013	5784	ALMAJAN CRISTINA SERINELA
4	01.01.2013	5786	ANDREI ALEXANDRU CIPRIAN
5	01.01.2013	5787	ANDREI BOGDAN NICOLAE CATALIN
6	01.01.2013	5785	ANDREI SIBELL ANAMARIA
7	01.01.2013	5788	ANDRIAN VASILE
8	01.01.2013	5792	ARDELEANU ELENA
9	01.01.2013	5793	ARGHIRESCU ADRIANA

10	01.01.2013	5794	AURICA COSTICA
11	01.01.2013	5795	AUSTREANU SORIN MIHAI
12	01.01.2013	5797	AVRAMESCU AURAS
13	01.01.2013	5801	BADEA MADALINA
14	01.01.2013	5803	BAIDAN ALINA FLORENTINA
15	01.01.2013	5805	BANCILA ALEXANDRA
16	01.01.2013	5807	BANULESCU ROBERT ALEXANDRU
17	01.01.2013	5808	BARBALATA OVIDIU-VIRGIL
18	01.01.2013	5810	BEREZNICOV DANIEL
19	05.07.2013	6492	BIG FELICIAN MIHAI
20	01.01.2013	5811	BIOLAN ILIE
21	01.01.2013	5814	BOBE MARIAN
22	01.01.2013	5815	BOCA MIHAITA
23	01.01.2013	5818	BOHUS CARMEN
24	01.01.2013	5819	BOHUS TEODORA ADINA
25	01.01.2013	5820	BORZEA STELIAN
26	01.06.2013	5821	BRAN CONSTANTIN
27	01.01.2013	5822	BRATU SORINA
28	31.05.2013	6473	BUCUR COSMINA MARIA
29	01.01.2013	5823	BUDESCU FLORIN-VALENTIN
30	13.06.2013	5248	BUICA (ELADE) GEORGIANA OANA
31	01.01.2013	5824	BUNGHEZ IONUT
32	01.01.2013	5826	BURSUC MARCEL
33	28.02.2013	6484	BUTKA BOGLARKA EDINA
34	01.01.2013	5829	CAILEAN ANCUTA
35	01.01.2013	5831	CALIN CATALIN
36	01.01.2013	5835	CAMPEAN RADU-SERB
37	01.01.2013	5834	CAMPEAN TEODORA-SINZIANA
38	01.01.2013	5836	CAPRARUS VALENTINA GEORGIANA
39	01.01.2013	5837	CARCIGA IOANA
40	01.01.2013	5839	CEAPARU CATALIN
41	01.01.2013	5843	CHITU ALEXANDRU IULIAN
42	10.10.2012	6498	CIOBANU DANIEL
43	01.01.2013	5844	CIOCHIRDEL ADRIAN
44	01.01.2013	5845	CIRTI CORNEL
45	01.01.2013	5847	COJOCARU SORIN MIHAI
46	01.01.2013	5849	COLTEA OANA MARIA
47	01.01.2013	5851	COMEAGA IRINA
48	01.01.2013	5852	CONDRACHI GHEORGHE
49	01.01.2013	5856	CONSTANTINESCU COSMIN IOAN
50	01.01.2013	5854	CONSTANTINESCU MARIANA
51	01.01.2013	5855	CONSTANTINESCU VLAD
52	01.01.2013	5859	COSAC ALEXANDRU DANIEL
53	01.01.2013	5860	COSMA MIHAELA CODRUTA
54	08.02.2013	6474	COSTE ANDREEA IOANA
55	01.01.2013	5862	COTAIA RADU STEFAN

56	01.01.2013	5865	CRELIUC CIPRIAN
57	01.01.2013	5867	CUCIUREANU ALEXANDRU CRISTIAN
58	25.09.2012	6506	DANCI VASILE
59	30.01.2013	6487	DARABAN RAUL
60	05.12.2012	6511	DOBRESCU OCTAVIAN CRISTIAN
61	29.06.2012	6503	DOSPINESCU DANIELA RAMONA
62	01.01.2013	5873	DRAGAN FLORENTINA
63	01.01.2013	5876	DUTU IONUT CATALIN
64	01.01.2013	5878	ENACHE OANA DOINITA
65	01.01.2013	5880	FARCAS DORU CRISTIAN
66	01.01.2013	5882	FEJER LORANT
67	21.11.2012	5771	FIAT ADINA WANDA
68	01.01.2013	5883	FILIMON ION
69	01.01.2013	5885	FISIC CONSTANTIN
70	01.01.2013	5886	FLOREA ROXANA ALEXANDRA
71	01.01.2013	5887	FURTUNA CARMEN-IONELA
72	01.01.2013	5888	GACIU FLORIN COSMIN
73	01.01.2013	5892	GHEORGHE IOANA
74	01.01.2013	5891	GHEORGHE MARIANA
75	01.01.2013	5893	GHETU GEORGIANA
76	01.01.2013	5895	GHITA GEORGE CONSTANTIN RADU
77	01.01.2013	5897	GORANEL IOANA
78	01.01.2013	5898	GRIGORE AURA NICOLETA
79	10.10.2012	6509	GRIGORE MARINELA
80	01.01.2013	5901	HORVATH GABOR
81	01.01.2013	5904	IACOB DRAGOS
82	01.01.2013	5903	IACOB VALENTINA RALUCA
83	07.02.2012	5505	ALBU CARMEN CRISTINA
84	01.01.2013	5906	ILAS DIANA MARIA
85	01.01.2013	5907	IOANA MIRELA
86	28.12.2012	6494	ION DANIELA
87	01.02.2013	6468	IONASCA DANIELA OANA
88	06.12.2012	5777	IONESCU MONICA RAMONA
89	01.01.2013	5909	IONESCU NARCIZA JANETT
90	01.01.2013	5910	IONITA ROXANA-NICOLETA
91	01.01.2013	5911	IORDACHE STEFAN
92	01.01.2013	5912	ISACHI MARIANA
93	01.01.2013	5914	IVANCEA BOGDAN IONUT
94	07.01.2013	6475	KONYA KINGA
95	07.01.2013	6476	LAPUSAN ALEXANDRA
96	09.10.2012	5156	LAZAR ALEXANDRA MARIA
97	01.01.2013	5917	LEAFU SIMONA MARIA
98	01.01.2013	5918	LUCA ALEXANDRINA ADRIANA
99	04.10.2012	6486	MANCIA MIRCEA SEBASTIAN
100	01.01.2013	5922	MANEA STEFAN ALEXANDRU
101	31.01.2013	6500	MANOLE MIRELA

102	01.01.2013	5923	MARGARIT MARIA-TEODORA
103	01.01.2013	5925	MARZA DANILA GABRIELA
104	01.01.2013	5928	MATYUS LORAND
105	01.01.2013	5931	MAZILU CRISTIAN DORU
106	01.01.2013	5933	MELINTE DAN
107	01.01.2013	5932	MELINTE OVIDIU NICUSOR
108	01.01.2013	5934	MIHAI IUSTIN
109	01.01.2013	5936	MIHALCEA CONSTANTIN DAN
110	16.10.2012	6495	MIHALI BOGDAN CALIN
111	01.01.2013	5939	MINDRESCU ADRIAN
112	01.01.2013	5940	MIRESCU MIA
113	01.01.2013	5941	MIRICA ANDREEA
114	01.01.2013	5942	MIRON VASILE CRISTIAN IOACHIM
115	01.01.2013	5944	MODREA MARIA-CONSTANTA
116	01.01.2013	5946	MOTREA VALENTIN
117	01.01.2013	5947	MUNTEAN DANIEL MARIUS
118	01.01.2013	5952	MUSTAFA TURCHIAN
119	01.01.2013	5953	NACU DUMITRU CIPRIAN
120	01.01.2013	5955	NASTASA ANDREEA-ALINA
121	07.01.2013	6478	NEAGU ANDREEA
122	01.01.2013	5957	NICOLAESCU MARIUS FLORINEL
123	01.01.2013	5958	NICOLESCU OVIDIU CRISTIAN
124	01.01.2013	5960	NITU FLORINA
125	01.01.2013	5961	NITUICA RADU ALEXANDRU
126	01.01.2013	5963	OANTA EDUARD NICUSOR
127	07.01.2013	6514	OLOSUTEAN LIGIA SUZANA
128	01.01.2013	5966	OPRIS STEFAN
129	01.01.2013	5968	PADURARU ADELA LUCIANA
130	01.01.2013	5970	PANA IULIANA
131	01.01.2013	5974	PASCU CATALIN MIRCEA
132	18.10.2012	6507	PAVEL MARIUS
133	01.01.2013	5976	PETROAE TEODOR ALEXANDRU
134	01.01.2013	5980	POPA NICOLAIE MARIUS
135	01.01.2013	5986	PREDESCU DENIS-ALEXANDRU
136	12.10.2012	6497	PRUTEANU VASILE
137	01.01.2013	5992	RADUTA ANA MARIA
138	01.01.2013	5995	RODEANU RADU
139	01.01.2013	5999	SANDU MARIN
140	31.01.2013	6493	SAULEA IRINA
141	01.01.2013	6003	SECIU VLAD-OCTAVIAN
142	01.01.2013	6005	SERBAN GABRIEL-CONSTANTIN
143	01.01.2013	6006	SERBANOIU DENISA ECATERINA
144	01.01.2013	6007	SIMINIUC CRISTINA IRINA
145	10.10.2012	6472	SMERCINSCHI NICOLAE
146	01.01.2013	6011	SOARE MARIA OLIMPIA SILVIA
147	01.01.2013	6012	SOLOMON NICOLETA ANDREEA

148	01.01.2013	6014	STANCIU TRAIAN GABRIEL
149	01.01.2013	6015	STANICA NICOLAE
150	01.01.2013	6016	STANILOIU HORIA GABRIEL
151	01.01.2013	6018	STEHNEIOV RAUL SILVIU
152	01.01.2013	6019	SUPIALA VASILE BOGDAN
153	01.01.2013	6021	SUTA ION
154	01.01.2013	6022	SUTEU EMILIA COSMINA
155	01.01.2013	6023	TARATA OVIDIU
156	01.01.2013	6025	TATU ION SORIN
157	01.01.2013	6026	TCACIUC GHEORGHE
158	01.01.2013	6028	TIRZIU TIBERIU CATALIN
159	03.06.2013	6481	TISE FLORINA ADELINA
160	01.01.2013	6029	TITA GABRIELA
161	01.01.2013	6031	TOROK REKA
162	06.03.2013	5239	TRIFA ALINA
163	01.01.2013	6034	TROANCA MARIAN-GABRIEL
164	01.01.2013	6037	UNGUREANU FLAVIA
165	27.03.2013	6103	VADUVA LIDIA
166	01.01.2013	6040	VASILE CRISTIAN-DORU
167	01.01.2013	6041	VASILESCU ADRIANA MIHAELA
168	01.01.2013	6045	VATRA COSMINA IONELA
169	01.01.2013	6046	VELCESCU HORIA
170	01.01.2013	6048	VOICU TIBERIU
171	01.01.2013	6049	VOINA LUCIAN IONUT
172	01.01.2013	6050	VRENICU ALEXANDRA
173	01.01.2013	6054	ZIDARU MARIUS
174	01.01.2013	6055	ZULLAS IOANA GABRIELA

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 38/10.07.2015
pentru aprobarea Regulamentului de acreditare

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul de acreditare, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web a Asociației.

Art. 3. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 55/2012, pentru aprobarea Regulamentului de acreditare, se abrogă.

Data intrării în vigoare: 13.07.2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 38/10.07.2015

REGULAMENT DE ACREDITARE

CAPITOLUL I
Dispoziții generale

Art.1. Generalități

(1) Prezentul regulament reglementează modalitatea de organizare și desfășurare a examenului pentru acordarea titlului de membru acreditat al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din Romania – ANEVAR (Asociația), denumit în continuare examen.

(2) Examenul se organizează, de regulă, anual, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, ale Regulamentului de organizare și funcționare a Asociației aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012 și ale prezentului regulament, denumit în continuare regulamentul, de către Comisia de calificare și atestare profesională, Comisia de acreditare și Comisia de examinare pentru acreditare.

(3) Membrii comisiei de acreditare trebuie să fie membri acreditați ai Asociației. Președintele Comisiei de acreditare este numit de către Președintele Asociației, la propunerea președintelui Comisiei de calificare și atestare profesională, iar ceilalți membri sunt nominalizați de către președintele Comisiei de calificare și atestare profesională.

(4) Comisia de acreditare se numește cu cel puțin 3 luni înainte de data stabilită pentru desfășurarea probei scrise a examenului.

(5) Membrii omisiei de examinare trebuie să fie membri acreditați ai Asociației și sunt nominalizați de către președintele comisiei de acreditare cu cel puțin 2 luni înainte de data stabilită pentru desfășurarea probei scrise a examenului.

(6) Membrii comisiei de acreditare și ai comisiei de examinare sunt obligați să depună declarații de confidențialitate și declarații privind conflictul de interese.

Art. 2. Principiile care stau la baza organizării și desfășurării examenului sunt:

a) egalitatea de tratament și egalitatea de șanse, principiu potrivit căruia se recunoaște în mod egal vocația tuturor persoanelor care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege de a participa la examen;

b) competența, principiu potrivit căruia persoanele care doresc să dobândească titlul de membru acreditat trebuie să dețină și să demonstreze cunoștințele, abilitățile și competențele necesare;

c) competiția, principiu potrivit căruia confirmarea cunoștințelor, abilităților și competențelor necesare se face prin parcurgerea etapelor și a procedurilor de examen;

d) relevanța, principiu potrivit căruia organizarea și desfășurarea examenului au drept scop identificarea și testarea competențelor, cunoștințelor și aptitudinilor necesare;

e) transparența, principiu potrivit căruia publicitatea examenului este obligatorie.

Art. 3. Procedura de acreditare constă în parcurgerea obligatorie a următoarelor etape:

a) înscriere pentru acreditare;

b) examenul de acreditare;

c) acordarea certificatului de acreditare;

Art.4. Comisiile sesiunii de acreditare

(1) Comisia de acreditare și/sau comisia de examinare își desfășoară activitatea în mod regulamentar în prezența tuturor membrilor săi.

(2) Comisia de acreditare trebuie să fie formată din președinte și câte 2 membri pentru fiecare specializare la care se organizează examenul de acreditare.

(3) Comisia de examinare trebuie să fie formată din câte 2 membri pentru fiecare specializare la care se organizează examenul de acreditare, pentru proba scrisă și din 3 membri pentru proba orală, unul dintre membri fiind desemnat ca moderator.

(4) Comisia de acreditare are următoarele atribuții principale:

a) analiza dosarelor depuse de candidați;

b) comunicarea rezultatelor analizei dosarelor, a probelor scrise și orale;

c) întocmirea subiectelor pentru proba scrisă;

d) stabilirea tematicii orientative pentru proba orală;

e) soluționarea contestațiilor la analiza dosarelor, la proba scrisă și la proba orală;

(5) Comisia de examinare are următoarele atribuții principale:

a) stabilește grila de notare a probei scrise;

b) verifică probele scrise și acordă punctajul corespunzător pentru fiecare probă și fiecare candidat;

c) verifică nivelul profesional al candidaților în cadrul probei orale și acordă punctajul corespunzător;

d) pune la dispoziția comisiei de acreditare rezultatele probelor scrise și orale, precum și orice alte informații solicitate privind calitatea lucrărilor verificate.

(6) Fiecare din cele două comisii va avea câte un membru supleant, care va prelua atribuțiile membrilor comisiilor aflați în imposibilitate să și le exercite.

CAPITOLUL II
Organizarea examenului

Art.5. Desfășurarea examenului de acreditare

(1) Examenul de acreditare se desfășoară, de regulă, în lunile octombrie-noiembrie ale fiecărui an pe baza programului stabilit de președintele Comisiei de calificare și atestare profesională.

(2) La solicitarea Președintelui Asociației, se pot desfășura sesiuni extraordinare.

Art.6. (1) Președintele Comisiei de calificare și atestare profesională stabilește calendarul sesiunii de acreditare și îl transmite spre știință, comisiei de acreditare/de examinare.

(2) Condițiile generale de participare la examen pe care candidatul trebuie să le îndeplinească sunt:

a) să aibă experiență de cel puțin 3 ani în activitatea de evaluare specifică specializării pentru care solicită acreditarea;

b) să fi respectat condițiile de menținere a calității de membru titular în ultimii 3 ani, iar la momentul înscrierii la examenul de acreditare să fi urmat în anul în curs un program de pregătire continuă în domeniul evaluării de cel puțin 20 de ore.

(3) Cu cel puțin 2 luni înainte de data stabilită pentru desfășurarea probei scrise a examenului, Comisia de calificare și atestare profesională are următoarele obligații:

a) să publice pe pagina de internet a Asociației condițiile de participare la examen, structura probelor de examen, tematica/bibliografia de examen pentru acreditare, lista documentelor solicitate candidaților pentru dosarul de înscriere la examen, termenul limită de depunere a dosarelor, precum și calendarul sesiunii de acreditare;

b) să numească secretariatul comisiei de acreditare și al comisiei de examinare, denumit în continuare secretariat.

CAPITOLUL III

Desfășurarea examenului

SECȚIUNEA 1

Selecția dosarelor de înscriere la examen

Art.7. Dosarul de înscriere

(1) Dosarul de înscriere la examen trebuie să conțină următoarele documente:

a) formularul de înscriere conform modelului prevăzut în anexa la prezentul regulament;

b) curriculum vitae în limba română, însoțit de fotografie;

c) raportul de activitate care va cuprinde informații cu privire la 10 lucrări de evaluare, din care 5 lucrări elaborate în coordonarea candidatului.

d) 2 rapoarte de evaluare EI sau 3 rapoarte EPI în limba română, reprezentative pentru întreprinderi/proprietăți imobiliare diferite, după caz, executate de candidat în ultimii 2 ani; Rapoartele de evaluare trebuie să corespundă cerințelor Standardelor de evaluare adoptate de Asociație, valabile la data evaluării și uzanțelor profesionale ale Asociației în ceea ce privește cuprinsul raportului, a modului de abordare, a procedurilor de evaluare, a fundamentării diferitelor aspecte și să aibă coerența și transparența necesare înțelegerii complete a acestora. Rapoartele de evaluare vor fi depuse pe suport de hârtie și pe suport electronic; la solicitarea Comisiei de acreditare, candidații vor prezenta modele de calcul în format excel. Nu se acceptă rapoarte simplificate/uniforme. Rapoartele pot fi depersonalizate.

e) declarația pe proprie răspundere cu privire la antecedentele penale;

f) copia poliței de asigurare de răspundere civilă profesională valabilă pentru anul în curs, în cazul în care candidatul nu este asigurat prin intermediul firmei partenere a Asociației.

g) copia documentului de plată a taxei de verificare a dosarului.

(2) Documentele se vor îndosaria într-un dosar cu șină în ordinea prezentată mai sus, cu excepția rapoartelor de evaluare prevăzute la alin. (1) lit. d) care vor constitui anexe la dosar.

(3) Dosarul de înscriere se depune la registratura Asociației.

(4) Formularul de înscriere și modelul de declarație pe proprie răspundere cu privire la antecedentele penale se postează pe pagina de internet a Asociației.

(5) Documentele prevăzute la alin. (1), lit. b), c), d), e), f) și g) se prezintă în original, respectiv în copie, după caz, certificată pentru conformitatea cu originalul, de către candidat.

(6) Corectitudinea conținutului documentelor rămâne în *responsabilitatea Evaluatorului autorizat, candidat.*

Art.8. Termene de depunere

(1) Dosarele de înscriere la examen trebuie depuse în termenul stabilit conform calendarului sesiunii de acreditare publicat pe pagina de internet a Asociației, potrivit art. 6 alin.(3), lit. a).

(2) Depunerea dosarului de înscriere la registratura Asociației, în formă completă și în termenul stabilit, constituie condiții eliminatorii.

Art.9. Analizarea dosarelor de înscriere

(1) Secretariatul analizează dosarele de înscriere la examen din perspectiva art. 6 alin. (2) lit. a) și b) în perioada stabilită conform calendarului sesiunii de acreditare și constă în verificarea documentelor depuse de candidați, precum și a fișelor acestora, astfel cum sunt evidențiate în baza de date a Asociației.

(2) Dosarele candidaților care îndeplinesc condițiile prevăzute la alin. (1) vor fi declarate admise și intră în analiza comisiei de acreditare, iar cele care nu îndeplinesc aceste condiții vor fi declarate respinse, cu motivarea acestei decizii.

Art. 10. Rezultatele analizării dosarelor și comunicarea rezultatelor

(1) Comisia de acreditare analizează dosarele admise potrivit art. 9 alin. (2) și stabilește candidații admiși, respectiv pe cei respinși.

(2) Comisia de acreditare va respinge candidații în ale căror rapoarte de evaluare depuse potrivit art. 7 alin. (1) lit. d) identifică neconformități.

(3) Decizia de respingere se motivează și va fi însoțită de o fișă de neconformități.

(4) Rezultatul analizei dosarelor, cu mențiunea „Admis" sau „Respins", se comunică de către secretariat, candidaților.

SECȚIUNEA a 2-a

Proba scrisă a examenului

Art.11. Proba scrisă

(1) Proba scrisă a examenului cuprinde următoarele etape:

a) rezolvarea unui studiu de caz;

b) verificarea unui raport de evaluare și elaborarea unui raport de verificare;

c) rezolvarea unui test grilă cu 100 de întrebări.

(2) Durata etapei de la lit. a) este de 120 de minute, durata etapei de la lit. b) este de 120 de minute, iar durata etapei de la lit. c) este de 100 de minute.

Art.12. Subiectele probei scrise

(1) Subiectele la proba scrisă se stabilesc de către comisia de acreditare cu participarea IROVAL Cercetări în Evaluare S.R.L., denumită în continuare IROVAL, în ziua anterioară zilei în care se desfășoară proba scrisă.

(2) Subiectele se formulează pe baza tematicii de examen pentru acreditare.

(3) Subiectele stabilite conform alin.(1) se multiplică într-un număr egal cu numărul candidaților înscriși la examen și se sigilează, în fața președintelui comisiei de acreditare, într-un plic cu ștampila Asociației.

(4) Persoanele prevăzute la alin. (1) răspund pentru păstrarea confidențialității subiectelor.

Art.13. Locul de desfășurare a examenului

(1) Locul unde se va organiza proba scrisă a examenului se anunță pe pagina web a Asociației, iar supravegherea candidaților pe durata acesteia se asigură de către cel puțin un membru al comisiei de examinare.

(2) La ora stabilită pentru desfășurarea probei scrise, secretariatul are obligația de a face prezența și de a verifica identitatea candidaților și asigură aducerea în sala de examen și primirea de către fiecare candidat a unui set de subiecte.

(3) După ora stabilită pentru începerea probei scrise, niciun candidat nu mai poate părăsi sala de examen, sub sancțiunea eliminării din examen, cu excepția situațiilor de urgență, în care aceștia pot fi însoțiți de una dintre persoanele care asigură supravegherea.

(4) În încăperea în care are loc examenul, pe toată perioada derulării acestuia, inclusiv a formalităților prealabile și a celor ulterioare finalizării probei, candidaților nu le este permisă deținerea sau folosirea vreunei surse de consultare sau a telefoanelor mobile ori a altor mijloace de comunicare la distanță.

Art.14. Desfășurarea probei scrise

(1) Fiecare candidat primește un set de foi ștampilate cu ștampila Asociației, precum și un cod de identificare care trebuie înscris în colțul din dreapta sus, pe toate paginile scrise ale fiecărei lucrări. Lucrările vor fi scrise numai cu pixul sau stiloul, cu culoarea albastră.

(2) Toți candidații pentru aceeași secțiune vor rezolva aceleași subiecte.

(3) Prin decizia președintelui comisiei de acreditare, luată cu consultarea membrilor comisiei de examinare, între perioadele de desfășurare a celor 3 etape ale probei scrise a examenului pot fi prevăzute

pauze. În acest caz, la începutul fiecărei etape vor fi comunicate candidaților numai subiectele pentru etapa de examen prevăzută a se desfășura până la pauză.

(4) La expirarea timpului alocat probei scrise, candidații au obligația de a preda, iar secretariatul are obligația de a prelua lucrările scrise.

Art.15. Corectarea lucrărilor

(1) Lucrările se corectează în termenul prevăzut în calendarul sesiunii de acreditare.

(2) Notarea lucrărilor la proba scrisă a examenului se face în baza grilei de notare stabilite de comisia de examinare.

(3) Rezultatul de la proba scrisă, cu mențiunea „Admis" sau „Respins", se comunică de către secretariat, candidaților.

SECȚIUNEA a 3-a
Proba orală a examenului

Art.16. Proba orală

(1) La proba orală participă numai candidații care au fost declarați admiși la proba scrisă.

(2) Proba orală se organizează conform calendarului sesiunii de acreditare.

Art.17. Tematica și bibliografia probei orale

(1) Tematica probei orale se stabilește de către comisia de acreditare cu participarea IROVAL, în ziua anterioară zilei în care se desfășoară proba orală. Membrii comisiei de examinare pot pune candidaților și alte întrebări decât cele cuprinse în tematica orientativă.

(2) Tematica se formulează pe baza bibliografiei de examen, inclusiv pe baza concluziilor verificării evaluării elaborate în cadrul probei scrise.

Art.18. Desfășurarea probei orale

(1) Candidații sunt invitați pe rând în sala de desfășurare a probei orale.

(2) Durata probei orale pentru fiecare candidat nu poate depăși 30 de minute.

(3) Fiecare membru al comisiei de examinare poate adresa întrebări candidatului, iar moderatorul monitorizează calitatea întrebărilor, durata examinării, precum și calitatea răspunsurilor.

CAPITOLUL IV
Notarea probelor. Rezultatele examenului

SECȚIUNEA 1
Notarea probelor

Art.19. Notarea probelor

(1) Notarea fiecărei etape din cadrul probei scrise se face de către fiecare membru al comisiei de examinare, pe fișe separate de notare.

(2) Pentru testul grilă, notarea se va face după cum urmează:

a) se iau în considerare numai variantele indicate de candidat drept corecte;
b) fiecare întrebare are un singur răspuns corect;
c) fiecare răspuns se consideră fie corect, fie incorect;
d) numărul de puncte alocat fiecărei întrebări este același.

(3) Punctajul final obținut de fiecare candidat la proba scrisă este media aritmetică a punctajelor acordate de fiecare membru al comisiei de examinare.

(4) Notarea probei orale se face de către comisia de examinare, pe fișe de notare, pentru fiecare candidat, imediat după finalizarea probei orale.

(5) Fiecare membru al comisiei de examinare va acorda punctajul pentru proba orală, luând în considerare toate răspunsurile candidatului din cadrul probei orale, rezultatul final fiind „Admis" sau „Respins".

SECȚIUNEA a 2-a
Rezultatele examenului

Art.20. Punctaje

(1) Punctajul necesar promovării examenului la proba scrisă este de cel puțin 50% din nota maximă posibilă la fiecare etapă și de 70% din nota maximă posibilă, pentru cele 3 etape.

(2) Nota maximă posibilă este stabilită de către comisia de acreditare.

(3) Rezultatul obținut la examen se comunică pe cale electronică, sub semnătura președintelui comisiei de acreditare, la adresele de e-mail menționate în formularele de înscriere, în termenul prevăzut în calendarul sesiunii de acreditare.

SECȚIUNEA a 3-a
Procedura de contestare

Art. 21. Competență

Comisia de acreditare are competența de a se pronunța cu privire la contestațiile formulate de candidații respinși, referitoare la:

a) rezultatul analizei dosarelor;

b) rezultatul obținut la proba scrisă.

Art.22. Contestarea rezultatului obținut la analizarea dosarelor

(1) Candidații respinși la analiza dosarelor pot formula contestație în termenul prevăzut în calendarul sesiunii de acreditare, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

(2) Contestația se depune la registratura Asociației.

(3) Comisia de acreditare are obligația de a soluționa, în condițiile prezentului regulament, contestația cu privire la analiza dosarelor, în termenul prevăzut în calendarul sesiunii de acreditare.

(4) Rezultatul motivat al contestației cu mențiunea „Admis" sau „Respins", se comunică pe cale electronică candidatului, prin grija secretariatului, la adresele de e-mail menționate în formularele de înscriere, în termenul prevăzut în calendarul sesiunii de acreditare.

Art.23. Contestarea rezultatului obținut la proba scrisă

(1) Candidații respinși la proba scrisă pot formula contestații în termenul prevăzut în calendarul sesiunii de acreditare, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

(2) Contestațiile se soluționează în termenul prevăzut în calendarul sesiunii de examinare.

(3) Comisia de examinare are obligația de a pune la dispoziția comisiei de soluționare a contestațiilor toate documentele necesare soluționării contestației.

(4) Rezultatul motivat al contestației cu mențiunea „Admis" sau „Respins", se comunică pe cale electronică candidatului prin grija secretariatului, la adresele menționate în formularele de înscriere, în termenul prevăzut în calendarul sesiunii de acreditare.

Art.24. Rezultatele contestării

Rezultatele contestațiilor sunt definitive.

Art.25. Aprobarea Listei candidaților admiși

(1) Lista candidaților admiși este transmisă de președintele comisiei de acreditare, pentru aprobare, Consiliului director.

(2) Procedura de acreditare se finalizează prin aprobarea listei candidaților admiși la examenul de acreditare, de către Consiliul director.

SECȚIUNEA a 4-a
Certificatul de acreditare

Art.26. Acordarea certificatului de acreditare

(1) Membrii acreditați vor primi câte un certificat de acreditare care atestă calitatea acestora de evaluator autorizat, membru acreditat, precum și specializarea pentru care au fost acreditați.

(2) Evaluatorul autorizat, membru acreditat va primi legitimația, parafa și insigna de membru acreditat și va avea dreptul de a utiliza, alături de nume, inițialele MAA - Membru Acreditat ANEVAR.

(3) Durata valabilității certificatului de acreditare, este de 5 ani de la data emiterii.

(4) Lista membrilor acreditați, cu menționarea numelui și prenumelui, a numărului legitimației și a specializării pentru care au fost acreditați, se publică pe pagina de web a Asociației, în Tabloul Asociației și în Buletinul Informativ.

CAPITOLUL V
Examenul de reacreditare

SECȚIUNEA 1
Selecția dosarelor de examen

Art.27. Termenul de reacreditare

(1) Reacreditarea se face din 5 din 5 ani.

(2) Membrul acreditat se poate înscrie la examenul de reacreditare, la orice sesiune organizată de către Asociație în intervalul celor 5 ani de valabilitate a calității de membru acreditat.

(3) Dacă până la expirarea perioadei de 5 ani, membrul acreditat nu se prezintă la examenul de reacreditare sau nu promovează acest examen, își pierde calitatea de membru acreditat.

Art.28. Dosarul de înscriere

(1) Dosarul de înscriere la examenul de reacreditare cuprinde următoarele documente:

a) formularul de înscriere conform modelului prevăzut în anexa la prezentul regulament;

b) curriculum vitae în limba română, însoțit de fotografie;

c) raportul de activitate care va cuprinde o listă cu 10 lucrări de evaluare, din care 5 lucrări elaborate în coordonarea candidatului, în ultimii 2 ani.

d) 2 rapoarte de evaluare EI sau 3 rapoarte EPI în limba română, reprezentative pentru întreprinderi/proprietăți imobiliare diferite, după caz, executate de candidat în ultimii 2 ani. Rapoartele de evaluare trebuie să corespundă cerințelor Standardelor de evaluare adoptate de Asociație, valabile la data evaluării și uzanțelor profesionale ale Asociației în ceea ce privește cuprinsul raportului, a modului de abordare, a procedurilor de evaluare, a fundamentării diferitelor aspecte și să aibă coerența și transparența necesare înțelegerii complete a acestora. Rapoartele de evaluare vor fi depuse pe suport de hârtie și pe suport electronic; la solicitarea Comisiei de acreditare, candidații vor prezenta modele de calcul în format excel. Nu se acceptă rapoarte simplificate/uniforme. Rapoartele pot fi depersonalizate.

e) declarația pe proprie răspundere cu privire la antecedentele penale;

f) copia poliței de asigurare de răspundere civilă profesională valabilă pentru anul în curs, în cazul în care candidatul nu este asigurat prin intermediul firmei partenere a Asociației;

g) copia documentului de plată a taxei de verificare a dosarului.

(2) Prevederile art.7 alin. (2)-(6) se aplică în mod corespunzător.

Art.29. Comisii

Comisia de reacreditare și comisia de examinare pentru reacreditare sunt numite, organizate și își desfășoară activitatea după aceleași reguli ca și în cazul acreditării.

SECȚIUNEA a 2-a
Proba scrisă a examenului

Art. 30. Proba scrisă

(1) Proba scrisă a examenului cuprinde următoarele etape:

a) rezolvarea unui test grilă cu 100 de întrebări;

b) verificarea unui raport de evaluare și elaborarea unui raport de verificare, în conformitate cu Standardele de evaluare în vigoare.

(2) Durata etapei de la alin. (1) lit. a) este de 100 de minute, iar durata etapei de la alin. (1) lit. b) este de 120 de minute, pentru fiecare din cele două probe.

(3) În cazul în care un membru acreditat se prezintă pentru examenul de reacreditare la două specializări diferite, în aceeași sesiune, proba scrisă la una din specializări poate fi planificată în aceeași zi cu proba scrisă la examenul de acreditare organizat pentru specializarea respectivă.

SECȚIUNEA a 3-a
Proba orală

Art.31. Proba orală

(1) La proba orală pot participa candidații care au fost declarați admiși la proba scrisă.

(2) Proba orală constă în discuții cu examinatorii pe teme din bibliografia de examen, similare celor de la proba orală din cadrul examenului de acreditare, inclusiv pe baza concluziilor verificării evaluării elaborate în cadrul probei scrise.

(3) Durata probei orale pentru fiecare candidat nu poate depăși 30 de minute.

(4) Proba scrisă și cea orală pentru examenul de reacreditare se vor desfășură în aceeași zi.

CAPITOLUL VI
Notarea probelor. Rezultatele examenului

Art.32. Prevederi similare

(1) Prevederile art. 20-26 se aplică în mod similar.

CAPITOLUL VII
Dispoziții finale

Art.33. Dispoziții finale

Toate persoanele implicate în activități legate de organizarea și derularea procesului de acreditare sunt remunerate de Asociație pe baza tarifelor aprobate de Consiliul director, cu excepția salariaților Asociației și IROVAL, care vor avea aceste activități ca sarcini de serviciu înscrise în fișa postului, anexă la contractul individual de muncă.

Anexa nr. 1 la Regulamentul de acreditare

Cerere de înscriere la sesiunea de examene pentru dobândirea calității de membru acreditat al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

1.	**SOLICITARE ÎNSCRIERE LA SESIUNEA DE:**
	☐ **ACREDITARE NOIEMBRIE 2015, PENTRU SPECIALIZAREA:**
	☐ **EVALUARE ÎNTREPRINDERE, FOND DE COMERȚ ȘI ALTE ACTIVE NECORPORALE EVALUARE BUNURI IMOBILE** ☐ **EVALUARE BUNURI IMOBILE**
2.	**INFORMAȚII SOLICITANT**
2.1	***DATE PERSONALE***
	Numele **Prenumele** **Nr. Legitimație** **Data obținerii specializărilor ANEVAR** ☐ **EI anul ____** ☐ **EPI anul ____**

2.2	***DOMICILIUL***
	Strada / nr.
	Localitatea
	Județul
	Telefon / Fax
	E-mail
3.	**REGIMUL EXERCITĂRII PROFESIEI**
	☐ **PFA**
	☐ **Angajat în cadrul** _____
	Persoana de contact:_____
	Telefon / Fax_____
4	**ASIGURARE DE RĂSPUNDERE CIVILĂ PROFESIONALĂ**
	☐ **Sunt asigurat la AON România**
	☐ **Nu sunt asigurat la AON România și am atașat copia poliței de asigurare de răspundere civilă profesională**

Semnătura_____ Data _____

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 39/14.08.2015

pentru acordarea calităţii de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidenţă membri cu nr.19/2015 privind acordarea calităţii de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art.20 din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) şi al art.8 alin.(8) lit.k) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizaţiei şi a înscrierii în Tabloul Asociaţiei, la secţiunea c) „Membri corporativi", publicat pe pagina web a Asociaţiei, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada achitării taxei de înscriere, în cuantum de 1.000 lei, a deţinerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro şi a achitării cotizaţiei aferente anului 2015.

(2) Termenul limită de îndeplinire a obligaţiilor prevăzute la alin. (1) este 31 decembrie 2015.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociaţiei şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 20.08.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 39/14.08.2015

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ

Nr. crt.	DENUMIREA SOCIETATII	CUI	ADMINISTRATOR	COD CAEN	JUDETUL
1	1 PRETIUM MENSURA	34677216	Jitca Simona Letitia (leg.nr.14804)	7022	Bucureşti
2	C & I MANAGEMENT SRL	30101953	Funaru Calin Ioan (leg.nr.12652) și Enescu Catalin Adrian (leg.nr.12458)	7022	Braşov
3	ANDA-IRMA EVALUARI SRL	32393277	Ahmet Ioana Claudia (leg.nr.10039)	7022	Neamț
4	KLARUS EVALUARE SRL	34683544	Albu Cosmin Alexandru (leg.nr.10050)	6831	Sibiu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 40/14.08.2015

pentru aprobarea Regulamentului de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar

În temeiul art. 5 alin. (2), al art. 8 alin. (8) lit. j) și al art. 15 alin. (2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. 3. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 42/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar se abrogă.

Data intrării în vigoare: 20.08.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 40/14.08.2015

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE A EXAMENULUI DE ATRIBUIRE A CALITĂȚII DE MEMBRU STAGIAR

CAPITOLUL I
Dispoziţii generale

Art.1. Aspecte generale

(1) Prezentul regulament prevede modalitatea de organizare şi desfăşurare a examenului de atribuire a calităţii de membru stagiar al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, denumit în continuare Examen.

(2) Examenul se organizează, de regulă, anual, cu respectarea prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările ulterioare, ale Regulamentului de organizare şi funcţionare a Asociaţiei şi ale prezentului regulament, denumit în continuare Regulamentul, de către Consiliul director al Asociaţiei.

(3) Prin hotărâre a Consiliului director se stabileşte, anual:

a) calendarul desfăşurării examenului,

b) componența comisiei de examinare,

c) tematica examenului,

d) baza de întrebări din care vor fi sortate întrebările pentru variantele de grilă ce constituie proba examenului de atribuire a calității de membru stagiar, propusă de Comisia de calificare și atestare profesională - nu se publică,

e) locul în care se desfăşoară examenul.

(4) Membrii Comisiei de examinare sunt nominalizați la propunerea preşedintelui Comisiei de calificare și atestare profesională şi trebuie să fie membri acreditaţi ai Asociaţiei.

(5) Numărul membrilor comisiei este de 9 și poate fi suplimentat cu persoane angajate în cadrul Asociației, în funcţie de numărul candidaţilor înscrişi la examen.

(6) Membrii comisiei de examinare vor depune declaraţii de confidenţialitate şi privind conflictul de interese.

Art. 2. Principiile care stau la baza organizării şi desfăşurării examenului sunt:

a) egalitatea de tratament și egalitatea de șanse, principii potrivit cărora se recunoaşte în mod egal vocaţia tuturor persoanelor care îndeplinesc condiţiile prevăzute de Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 de a dobândi calitatea de membru stagiar al Asociaţiei;

b) competenţa, principiu potrivit căruia persoanele care doresc să obţină calitatea de evaluator autorizat trebuie să deţină și să demonstreze cunoştinţele, abilităţile şi competenţele necesare;

c) competiția, principiu potrivit căruia confirmarea cunoştinţelor, abilităţilor şi competenţelor necesare se face prin studierea bibliografiei şi susţinerea examenului;

d) relevanţa, principiu potrivit căruia organizarea şi desfăşurarea examenului au drept scop identificarea şi testarea competenţelor, cunoştinţelor şi aptitudinilor necesare dobândirii calităţii de membru stagiar al Asociaţiei;

e) transparenţa, principiu potrivit căruia publicitatea examenului este obligatorie.

Art. 3. Procedura de desfăşurare a examenului constă în parcurgerea următoarelor etape:

a) înscrierea la examen în perioada planificată;

b) verificarea dosarelor depuse de către candidaţi;

c) afişarea numelor persoanelor admise la examen și a celor respinse;

d) rezolvarea contestaţiilor depuse de către persoanele respinse;

e) susţinerea examenului de atribuire a calităţii de membru stagiar;

f) corectarea testelor grilă;

g) afişarea rezultatelor;

h) rezolvarea contestaţiilor depuse cu privire la rezultatul examenului.

Art.4. Comisia de examinare

(1) Repartizarea sarcinilor pe membrii comisiei de examinare se face de către preşedintele comisiei, în funcţie de numărul de candidaţi înscrişi.

(2) Activitatea de supraveghere în fiecare sală de examen va fi coordonată de comisia de examinare şi trebuie realizată de cel puţin două persoane din care un membru al comisiei.

CAPITOLUL II

Organizarea examenului

Art.5. Perioada examenului de atribuire a calităţii de membru stagiar

Examenul se desfăşoară, în perioada septembrie - noiembrie a fiecărui an, anunţul privind desfăşurarea acestuia va fi publicat pe site-ul Asociaţiei cu cel puţin 10 zile înainte de începerea înscrierilor.

Art.6. Condiţiile de participare la examenul de atribuire a calităţii de membru stagiar

(1) Condiţiile generale de participare la examen pe care candidatul trebuie să le îndeplinească sunt:

a) să aibă studii universitare finalizate cu diplomă eliberată de o instituţie de învăţământ superior din România sau dintr-un alt stat membru al Uniunii Europene, recunoscută de autorităţile române competente, potrivit legii, care atestă încheierea de către titular a ciclului de studii universitare de licenţă, în domeniile prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul Regulament;

b) să nu fi fost condamnat pentru săvârşirea unei infracţiuni cu intenţie, pentru care nu a intervenit reabilitarea, dovedită cu certificat de cazier judiciar valabil la data înscrierii;

c) să achite taxa de înscriere la examen, în cuantumul stabilit de Consiliul director.

(2) Consiliul director al Asociației poate aproba completarea listei prevăzute în anexa nr. 1 și cu alte domenii, la solicitarea celor interesati, după analiza structurii curriculei universitare aferentă domeniului respectiv.

Art.7. Dosarele de înscriere la examen

(1) Dosarul de înscriere la examen trebuie să conțină următoarele documente:

a) cerere de înscriere (original), conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul Regulament;

b) copia diplomei de licență / adeverinței echivalente pentru absolvenții anului curent;

c) copie a actului de identitate;

d) copie a certificatului de căsătorie, în cazul în care numele înscris pe actele de studii nu coincide cu cel din actul de identitate;

e) certificat de cazier judiciar (în original);

f) dovada achitării taxei de înscriere la examenul național (copie ordin de plată);

g) o fotografie color – tip pașaport.

(2) În cazul în care cursul de formare profesională se realizează în sistem postuniversitar, împreună cu o instituție de învățământ superior, conținutul dosarului de înscriere se va stabili prin acordul cu această instituție.

(3) Comisia de examinare poate solicita suplimentar candidaților alte documente relevante.

(4) Documentele se vor îndosaria într-un dosar cu șină în ordinea prezentată mai sus.

(5) Dosarul de înscriere se depune la secretariatul Asociației, care are obligația de a-l înregistra și de a elibera dovada depunerii, sau se trimite prin poștă pe adresa Asociației.

(6) În cazul lipsei unei părți dintr-un document sau a unui document din dosarul de înscriere, a lipsei semnăturii sau a datei completării documentelor, responsabilitatea îi revine candidatului.

(7) Dosarele de înscriere la examen trebuie depuse în termenul stabilit, conform calendarului de desfășurare a examenului publicat pe pagina de internet a Asociației.

(8) Respectarea conţinutului dosarului de înscriere, precum şi respectarea termenului de depunere a acestuia la registratura Asociației constituie condiții eliminatorii.

Art.8. Bibliografia pe baza căreia se desfăşoară examenul

(1) Legislația care reglementează activitatea de evaluare, respectiv Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul de organizare şi funcţionare a Asociației aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012, Regulamentul de organizare și funcționare a filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, Regulamentul Comisiei de etică și disciplină și Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat;

(2) Standardele de evaluare în vigoare în anul în care se desfăşoară examenul;

(3) Broşură informativă numită „Bazele evaluării" care va cuprinde și regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar.

Art.9. Conţinutul examenului

(1) Examenul va consta în rezolvarea unui test grilă care va cuprinde 100 de întrebări, grupate pe capitole cu grad de dificultate diferit care vor însuma 100 de puncte.

(2) Întrebările vor avea fiecare câte trei variante de răspuns din care numai una corectă şi vor fi punctate corespunzător gradului de dificultate. Pot exista și întrebări cu variante de răspuns „adevărat" sau „fals".

(3) Vor fi pregătite mai multe variante de grile care vor conţine aceleaşi 100 de întrebări, sortate aleatoriu prin mijloace electronice, dintr-o bază de minimum 500 de întrebări, dar care vor fi aranjate în ordine diferită.

(4) Pentru promovarea examenului este necesară realizarea a minimum 70 de puncte din totalul de 100 de puncte posibile.

CAPITOLUL III

Desfăşurarea examenului

Art.10. Verificarea dosarelor de înscriere la examen

(1) Comisia de examinare analizează dosarele candidaţilor şi declară admise dosarele care cuprind toate documentele prevăzute la art. 7 alin. (1).

(2) Analiza şi verificarea dosarelor de înscriere la examen se realizează în perioada stabilită conform calendarului de desfăşurare a examenului.

(3) Rezultatul analizei dosarelor se afişează pe site-ul Asociaţiei în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a dosarelor, separat pentru dosarele admise şi separat pentru cele respinse.

(4) Persoanele ale căror dosare au fost respinse de către comisie pot face contestaţie în termen de 5 zile de la data afişării rezultatului analizei dosarelor.

(5) Contestaţiile vor fi soluţionate în termen de 5 zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (4) de mai sus, iar rezultatele finale vor fi afişate la data expirării termenului de soluţionare a contestaţiilor.

(6) Persoanele ale căror dosare au fost admise, inclusiv în urma contestaţiilor, pot participa la examenul de atribuire a calităţii de membru stagiar.

(7) Persoanele ale căror dosare au fost respinse vor putea solicita returnarea unui cuantum de 2/3 din taxa de examen.

Art.11. Desfăşurarea examenului

(1) Pe baza informaţiilor obţinute în urma verificării şi admiterii dosarelor se vor întocmi cataloage de examen, pentru fiecare sală, în cazul în care numărul candidaţilor presupune utilizarea mai multor săli de examen.

În aceste cataloage fiecărei persoane îi va corespunde un număr; acest număr se va regăsi pe legitimaţia cu fotografia lipită pe locul alocat fiecărui candidat. Un exemplar al catalogului va fi lipit pe uşa de la intrare în sala de examen.

(2) Accesul candidaţilor în sală se face pe bază cărţii de identitate, a paşaportului sau a permisului de conducere, verificate de către supraveghetori, care asigură şi aranjarea corectă pe locurile de examen.

(3) La ora stabilită de începere a examenului, un membru al comisiei prezintă plicul sigilat cu testele grilă aferente candidaţilor din fiecare sală de examinare.

(4) Fiecare candidat primeşte un set de foi conţinând testul grilă şi formularul pentru completarea răspunsurilor. Nu sunt necesare şi nu sunt admise ciorne sau alte suporturi ajutătoare.

(5) Examenul se va desfăşura la data, intervalul orar şi în locaţia stabilită prin hotărârea Consiliului director şi comunicate pe site-ul Asociaţiei.

(6) După primirea testelor, candidaţii îşi vor înscrie numele şi prenumele, precum şi numărul legitimaţiei lipite pe bancă, în colţul din dreapta sus.

(7) Durata de examinare este de 150 de minute din momentul primirii testelor de către fiecare candidat din sala respectivă.

(8) După ora stabilită pentru începerea examenului, nici un candidat nu mai poate părăsi sala, sub sancţiunea eliminării din examen, cu excepţia situaţiilor de urgenţă, în care aceştia pot fi însoţiţi de una dintre persoanele care asigură supravegherea.

(9) În încăperile în care are loc examenul, pe toată perioada derulării acestuia, inclusiv a formalităţilor

prealabile şi a celor ulterioare finalizării probei, candidaţilor nu le este permisă deţinerea sau folosirea vreunei surse de consultare sau a telefoanelor mobile ori a altor mijloace de comunicare la distanţă.

(10) Completarea testului grilă şi a formularului pentru completarea răspunsurilor se va face pe baza instrucţiunilor prezentate de unul dintre supraveghetori, numai cu pixul sau stiloul cu pastă/cerneală de culoare albastru sau negru. Nu se admit grile completate în creion.

(11) La sfârşitul probei, candidaţii vor preda testele în prezenţa unuia dintre membrii comisiei, semnând în cataloagele de examinare.

Art.12. Corectarea testelor grilă

(1) Testele grilă se corectează în termen de 48 de ore de la momentul începerii examenului de către membrii comisiei de examinare.

(2) Corectarea se face în baza grilei de notare stabilite de comisia de examen.

(3) Pentru testul grilă, notarea se va face după cum urmează:

a) se iau în considerare numai variantele indicate de candidaţi drept corecte;

b) fiecare întrebare are un singur răspuns corect, aşadar răspunsurile multiple nu se punctează.

(4) Rezultatele examenului se înscriu în lista nominală a candidaţilor, în ordine alfabetică. Se întocmesc liste separate cu candidaţii care au obţinut 70 de puncte sau peste (declaraţi admişi) şi respectiv cu candidaţii care au obţinut sub 70 de puncte (declaraţi respinşi).

Art.13. Afişarea rezultatelor

(1) Rezultatele examenului se publică pe site-ul Asociaţiei în termen de 24 ore de la momentul finalizării procesului de corectare.

(2) Se afişează tabele separate cu candidaţii declaraţi admişi, respectiv cu cei declaraţi respinşi.

Art.14. Procedura de contestare

(1) Candidaţii declaraţi respinşi pot formula contestaţie în termen de 5 zile de la data afişării rezultatelor, sub sancţiunea decăderii din acest drept.

(2) Contestaţiile se soluționează de către membrii comisiei de examinare care nu au participat la corectarea testului al cărui rezultat este contestat.

(3) Rezultatul analizei contestaţiilor, cu menţiunea „Admis" sau „Respins", se comunică fiecărui candidat contestatar prin grija secretariatului, prin poșta electronică, în termen de 7 zile de la data expirării termenului de depunere a contestaţiilor.

(4) În situaţia în care sunt înregistrate contestaţii cu privire la procedura de organizare şi desfăşurare a examenului, acestea se depun la sediul Asociației și vor fi soluționate de către Președintele Asociaţiei, după consultarea Comisiei de calificare și atestare profesională. Răspunsul va fi comunicat contestatarului în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la depunerea contestaţiei.

(5) Soluţiile date la contestaţii sunt definitive.

Art.15. Atribuirea calităţii de membru stagiar

(1) Candidaţii declaraţi admişi la examen dobândesc calitatea de membru stagiar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc examenul, primind legitimaţii de membri stagiari ai Asociaţiei.

(2) Durata valabilităţii legitimaţiei de membru stagiar este de 2 ani de la data de 01 ianuarie a anului următor celui în care a promovat examenul, cu condiţia achitării cotizaţiei anuale.

CAPITOLUL IV
Dispoziţii finale

Art.16. Păstrarea documentelor

Toate documentele legate de organizarea și derularea procesului de examinare sunt arhivate şi păstrate conform prevederilor legale privind arhivarea şi ale procedurilor proprii ale Asociaţiei.

Art. 17. Anexe

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul regulament.

Anexa nr. 1 la Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar

Domeniile de licență care permit înscrierea la examenul de atribuire a calității de membru stagiar, aprobate de către Consiliul director al ANEVAR

Nr crt.	Domeniul de licență (DL)	Nr crt.	Domeniul de licență (DL)
1	Administrarea afacerilor	25	Inginerie și management
2	Agronomie	26	Inginerie și management în agricultură și dezvoltare rurală
3	Arhitectura	27	Inginerie aerospațială
4	Arhitectura navală	28	Inginerie chimica
5	Biotehnologii	29	Inginerie electrica
6	Calculatoare și tehnologia informației	30	Inginerie electronica și telecomunicații
7	Cibernetica, statistică și informatică economică	31	Inginerie energetica
8	Contabilitate	32	Inginerie forestiera
9	Drept	33	Inginerie genistică
10	Economie	34	Inginerie geodezică
11	Economie și afaceri internaționale	35	Inginerie geologică
12	Finanțe	36	Inginerie industrială
13	Horticultură	37	Management
14	Informatică	38	Marketing
15	Ingineria autovehiculelor	39	Matematică
16	Ingineria instalațiilor	40	Mecatronica și robotică
17	Ingineria materialelor	41	Mine, petrol și gaze
18	Ingineria mediului	42	Relații internaționale și studii europene
19	Ingineria produselor alimentare	43	Silvicultură
20	Ingineria sistemelor	44	Științe militare, informații și ordine
21	Ingineria transporturilor	45	Științe administrative
22	Inginerie civilă	46	Științe inginerești aplicate
23	Inginerie de armament, rachete și muniții	47	Urbanism
24	Inginerie marina și navigație	48	Zootehnie

Anexa nr. 2 la Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calităţii de membru stagiar

CERERE*
pentru înscrierea la Examenul de atribuire a calităţii de membru stagiar al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România

** se va completa cu majuscule*

Subsemnatul/a _____, domiciliat/ă în localitatea _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sector / judeţ _____, telefon _____, email _____, legitimat/ă cu CI/BI, seria _____, nr. _____, eliberat/ă de _____, la data _____, CNP _____, având profesia de (*se va bifa opţiunea corespunzătoare*):

☐ inginer

☐ economist

☐ jurist

☐ altele (*vă rugăm să precizaţi*) _____

solicit înscrierea la Examenul de atribuire a calităţii de membru stagiar al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, în conformitate cu O.G. nr. 24/2011.

Optez pentru specializarea *(se va bifa numai o singură specializare)***:**

☐ EI Evaluări de întreprinderi, de fond de comerţ şi alte active necorporale

☐ EPI Evaluări de bunuri imobile

☐ EBM Evaluări de bunuri mobile

Anexez următoarele documente justificative (nr. pagini anexate: ____):

☐ copia diplomei de licenţă / adeverinţei echivalente pentru absolvenţii anului curent;

☐ copia actului de identitate;

☐ copie a certificatului de căsătorie, în cazul în care numele înscris pe actele de studii nu coincide cu cel din actul de identitate;

☐ certificatul de cazier judiciar în original, valabil la data depunerii dosarului;

☐ dovada achitării obligațiilor financiare (copie ordin de plată);

☐ o fotografie color – tip pașaport.

Data: ____/_____/_____ Semnătura:_____

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 41/14.08.2015

pentru organizarea și desfășurarea examenului de atribuire a calității de membru stagiar al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, sesiunea noiembrie 2015

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(3) din Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobat prin HCD nr. 40/2015,

În temeiul art.5 alin.(2) și art. 8 alin. (8) lit. n) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se stabilește calendarul de desfășurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2015, prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. – Se stabilește componența Comisiei de examinare, prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 3. – Se stabilește tematica examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2015, prevăzută în anexa nr. 3

Art. 4. – Examenul de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2015, se va desfășura la sediul Academiei de Studii Economice – ASE din București.

Art. 5. – Se aprobă baza de întrebări din care vor fi sortate întrebările pentru variantele de grilă ce constituie proba examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2015, prevăzută în anexa nr. 4, care nu se publică.

Art. 6. – Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 20.08.2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

Anexa nr. 1 la HCD nr. 41/14.08.2015

Calendarul de desfășurare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2015

Etapa	Perioada
• **Depunerea dosarelor de înscriere**	**21.09 – 16.10.2015**
• Analiza dosarelor de înscriere	19 – 29.10.2015
• Afișarea listei dosarelor admise/respinse	30.10.2015
• Perioada de contestație a rezultatelor înscrierii	31.10 – 04.11.2015
• Soluționarea contestațiilor depuse	05.11 – 09.11.2015
• Afișarea listelor finale	09.11.2015
• **Susținerea examenului de atribuire a calității de membru stagiar**	**21.11.2015**
• Corectarea testelor	21-22.11.2015
• Afișarea rezultatelor	23.11.2015
• Perioada de contestare a rezultatelor examenului	24 – 28.11.2015
• Rezolvarea contestațiilor depuse	29.11 – 05.12.2015
• Afișarea rezultatelor finale, după rezolvarea contestațiilor	07.12.2015

Anexa nr. 2 la HCD nr. 41/14.08.2015

Comisia de examinare
pentru examenul de atribuire a calității de membru stagiar, sesiunea noiembrie 2015

1. Dl. Adrian Vascu, președinte
2. Dl. Daniel Manațe, membru
3. Dna. Anamaria Ciobanu, membru
4. Dna. Dana Ababei, membru
5. Dna. Cecilia Dan, membru
6. Dl. Laurențiu Lazăr, membru
7. Dna. Anuța Stan, membru
8. Dl. Filip Stoica, membru
9. Dl. Viorel Apostol, membru
10. Dl. Gheorghe Vîță, membru

Anexa nr. 3 la HCD nr.41/14.08.2015

Tematica examenului de atribuire a calității de membru stagiar sesiunea 2015

1. Cadrul general pentru evaluarea bunurilor
2. Standardele de evaluare ANEVAR
3. Valoarea banilor în timp
4. Noţiuni esenţiale de contabilitate
5. Noţiuni introductive privind regimul juridic al dreptului de proprietate
6. Acte normative referitoare la profesia de evaluator autorizat în România

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 42/14.08.2015

pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al II-lea 2015 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare

Având în vedere Referatul Comisiei de verificare și monitorizare formulat în ședința acestei comisii desfășurată în luna iulie 2015,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 21 din Procedura de verificare și monitorizare a calităţii activităţii de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 81/2014,

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă calificativele de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al II-lea 2015, precum și măsurile corective profesionale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului C constă în efectuarea a 8 ore de pregătire profesională suplimentară, de către membrii titulari inspectați, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

(2) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului D constă în efectuarea a 16 ore de pregătire profesională suplimentară, de către membrii titulari inspectați, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

Art. 3. – Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale vor fi comunicate individual membrilor corporativi/titulari care au făcut obiectul inspecției.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 20.08.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 42/14.08.2015

Lista calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați, membri corporativi care au fost inspectați în cursul trimestrului al II-lea 2015

Nr. crt.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
1.	EVAL GRUP SRL	Huși			
2.	LALU ADRIANA	București			
3.	GMT-EVALUĂRI și CONSULTANȚĂ SRL	Vaslui			
4.	BARBU DANIELA ANA MARIA	București			
5.	EVALCONS SRL	Tg. mureș			
6.	MULTIPLUS SRL	Livezeni			
7.	CUTURELA NICOLAE	Slobozia			
8.	ZAINEA MIHAI	Slobozia			
9.	EXPERT CONSULT&APPRAISAL REAL TRADE (ECART) SRL	Sibiu			
10.	ESTIMAR SRL	Sibiu			
11.	CÎRȚÎNĂ VICTOR	Tg. Jiu			
12.	CONSEVAL SRL	Tg. Jiu			
13.	SIOMAX SRL	Tg. Jiu			
14.	URSESCU SORIN CRISTIAN	Bacău			
15.	TIMNEA MARIAN	București			
16.	GHEORGHE CONSTANTIN	București	Nu au fost furnizate rapoarte de evaluare, domnul GHEORGHE CONSTANTIN declarând că și-a desfășurat activitatea exclusiv ca expert tehnic judiciar, calitate în care a elaborat doar expertize judiciare și extrajudiciare.		
17.	TOTAL EVAL SRL	Giurgiu			
18.	HYDROCON PROIECT SRL	Botoșani			
19.	COMPLEMENTAR SRL	Oradea			
20.	TOMA ION	București			
21.	KALUMI SERV SRL	Oradea			
22.	BOBEI MARIAN	București			
23.	LAMIRELLA EXIM SRL	Oradea			
24.	MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS SRL	Constanța			
25.	FEASIBILITY AND EVALUATION SRL	Constanța			
26.	GHEORGHE CIPRIAN NICOLAE	Constanța			
27.	RĂDULESCU GHEORGHE	Constanța			
28.	BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISORY SA	București			
29.	CBRE REAL ESTATE CONSULTANCY SRL	București			
30.	PARKER LEWIS MANAGEMENT SRL	București			
31.	SAGITUS CONSULT SRL	Brașov			
32.	ROMTOR TECHNICS SRL	București			

Nr. crt.	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
33.	FAUR DANIEL	Brașov			
34.	CONSULT PROEVAL SRL	Brașov			
35.	ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL	București			
36.	CONSULTING AG SRL	Pitești			
37.	WINTERHILL (ROMÂNIA) SRL	București			
38.	PANTELIMON PETRE	Dr. Turnu Severin			

* Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale se comunică individual.

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 43/26.08.2015
pentru aprobarea cuantumului taxei aferente seminarului de pregătire pentru acreditare

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art.8 alin.(8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă taxa aferentă seminarului de pregătire pentru acreditare, în cuantum de 600 lei.

Art. 2. – Lista taxelor, cotizațiilor și indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România pe anul 2015 aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 78/2014, cu modificările ulterioare se completează conform art. 1, dându-se textelor o nouă numerotare și se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 26.08.2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 44/08.09.2015
pentru acordarea unor premii evaluatorilor autorizați, de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 2 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinței Naționale nr. 4/2014,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Începând din anul 2015, Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România acordă premii evaluatorilor autorizați, personalități marcante, a căror activitate profesională este recunoscută și care au avut contribuții importante în nașterea, dezvoltarea și consolidarea prestigiului Asociației și a profesiei de evaluator autorizat.

Art. 2. – Premiile vor fi stabilite potrivit unei proceduri aprobate de Consiliul director şi vor fi acordate anual de Ziua evaluatorului – 9 septembrie.

Art. 3. – În anul 2015 se acordă un singur premiu – **Premiu pentru întreaga activitate – domnului Gheorghe Bădescu**, membru fondator al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor din România, asociaţie profesională neguvernamentală, independentă, înfiinţată în anul 1992, conform prevederilor Legii nr. 21/1924 pentru persoane juridice (Asociații și Fundații) şi declarată de utilitate publică prin Hotărârea Guvernului nr. 1.447/2004.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 09.09.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 45/01.10.2015

pentru modificarea Regulamentului de acreditare

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Regulamentul de acreditare aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 38/2015 se modifică după cum urmează:

1. Alineatul (2) al articolului 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Durata etapei de la alin. (1) lit. a) este de 120 de minute, durata etapei de la alin. (1) lit. b) este de 120 de minute, iar durata etapei de la alin. (1) lit. c) este de 100 de minute.”

2. Alineatul (2) al articolului 30 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Durata etapei de la alin. (1) lit. a) este de 100 de minute, iar durata etapei de la alin. (1) lit. b) este de 120 de minute, pentru fiecare din cele două probe.”

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web a Asociației.

Data intrării în vigoare: 07.10.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 46/01.10.2015

pentru stabilirea cuantumului unei indemnizații aferente seminarului de pregătire pentru acreditare

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art.8 alin.(8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă indemnizația care se acordă colaboratorilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care predau la seminarul de pregătire pentru acreditare, în cuantumul menționat în Lista taxelor, cotizațiilor și indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art. 2. – Lista taxelor, cotizațiilor și indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România pe anul 2015 aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 78/2014, cu modificările ulterioare se completează conform art. 1, dându-se textelor o nouă numerotare.

Data intrării în vigoare: 07.10.2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 47/13.10.2015

pentru înlocuirea anexelor nr. 1, 2.1 și 2.2 la Procedura de alegeri pentru membrii Consiliului filialei, aprobată prin Hotărârea Consiliul director nr. 45/2013

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art.8 alin.(8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Anexele nr. 1, 2.1 și 2.2 la Procedura de alegeri pentru membrii Consiliului filialei, aprobată prin Hotărârea Consiliul director nr. 45/2013, se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr. 1, 2.1 și 2.2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 13.10.2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1 la Procedura de alegeri pentru membrii Consiliului filialei)

FORMULAR DE CANDIDATURĂ

pentru funcția de vicepreședinte / membru în Consiliul filialei

Numele și prenumele: ……..

Nr. legitimație: ……..…. **Filiala: ……..…; Județul: ……..…**

Membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România din anul: ……

Categoria de membru:

☐ membru titular

☐ membru acreditat

Funcţia pentru care îmi depun candidatura (a se bifa în tabelul de mai jos căsuța corespunzătoare:

CODURI	DENUMIREA FUNCŢIEI	
VP	Vicepreședinte	☐
MCF	Membru în Consiliul filialei	☐

Declar pe propria răspundere că la data depunerii prezentei candidaturi (se bifează căsuța corespunzătoare):

☐ nu am fost sancționat disciplinar

☐ am fost sancționat disciplinar, după cum urmează:

Tipul sancţiunii (cf. art. 20 din O.G. 24/2011):	**Perioada aplicării sancţiunii:**
‣ Avertisment scris	
‣ Avertisment cu acțiune corectivă profesională	
‣ Suspendarea calității de membru pe o perioadă de până la 12 luni	
‣ Retragerea calității de membru al Asociației	

Data …… Semnătura……..……

Anexa nr. 2.1
(Anexa nr. 2.1 la Procedura de alegeri pentru membrii Consiliului filialei)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Filiala _____

Adunarea Generală a filialei din data de _____

BULETIN DE VOT

Pentru alegerea membrilor Consiliului filialei

Nr. crt.	**Județul de domiciliu**	**Numele și prenumele candidatului**
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Anexa 2.2

(Anexa nr. 2.2 la Procedura de alegeri pentru membrii Consiliului filialei)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Filiala _____

Adunarea Generală a filialei din data de _____

BULETIN DE VOT
Pentru alegerea vicepreședintelui Consiliului filialei
Turul I /Turul II

Județul de domiciliu	Numele și prenumele candidatului

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 48/22.10.2015

pentru modificarea Procedurii de alegeri pentru membrii Consiliului filialei, aprobată prin Hotărârea Consiliul director nr. 45/2013

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art.8 alin.(8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Procedura de alegeri pentru membrii Consiliului filialei, aprobată prin Hotărârea Consiliul director nr. 45/2013, se modifică după cum urmează:

1. După alineatul (4) al articolului 7 se introduce un nou alineat, alin. (5) cu următorul cuprins:

„(5) La intrarea în sală, participanții la Adunarea generală de alegeri a filialei primesc, pe bază de semnătură, formularele de candidatură și buletinele de vot, realizate conform modelelor din anexele 1-3.

2. Alineatul (3) al art. 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Nu sunt acceptate candidaturile prin delegare. Depunerea candidaturilor se va face personal, în termen de 15 minute de la anunțul de începere a depunerii candidaturilor pentru vicepreședinte, respectiv 30 de minute de la anunțul de începere a depunerii candidaturilor pentru membrii Consiliului filialei.”

3. După alineatul (6) al articolului 10 se introduce un nou alineat, alin. (7) cu următorul cuprins:

„(7) După stabilirea candidaților eligibili, fiecare candidat va face o prezentare succintă a profilului său.”

4. După alineatul (3) al articolului 12 se introduce un nou alineat, alin. (4), cu următorul cuprins:

„(4) Dacă nu candidează sau nu este ales niciun reprezentant dintr-un județ, locul din Consiliul filialei aferent acelui județ rămâne vacant până la următoarea Adunare generală a filialei.”

Art. II. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. III. – Procedura de alegeri pentru membrii Consiliului filialei se publică pe pagina web a Asociației, astfel cum a fost modificată prin prezenta hotărâre, dându-se textelor numerotarea corespunzătoare.

Data intrării în vigoare: 23.10.2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 49/22.10.2015

de constatare a pierderii calităţii de membru titular a domnului Badea Marin

În temeiul art. 8 alin.(1) şi art. 16 alin. (2) lit. d) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul Director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se constată pierderea calităţii de membru titular a domnului Badea Marin, posesorul legitimaţiei nr. 10377, având în vedere că prin decizia penală nr. 862 pronunțată de Curtea de Apel București, secția a II-a penală, la data de 08.06.2015, în dosarul nr. 28726/3/2006, rămasă definitivă, dl Badea Marin a fost condamnat definitiv pentru săvârşirea unor infracţiuni cu intenţie.

Art. 2. – Departamentul Evidență membri va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Data intrării în vigoare: 27.10.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 50/22.10.2015

de constatare a pierderii calităţii de membru titular a domnului Marcu Ionuț

În temeiul art.8 alin.(1) şi art. 16 alin. (2) lit. d) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul Director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se constată pierderea calităţii de membru titular a domnului Marcu Ionuț, posesorul legitimaţiei nr. 13861, având în vedere că prin sentința penală nr. 611, pronunțată de Judecătoria Oradea, Secția Penală, la data de 05.05.2015, în dosarul nr. 2348/271/2015, rămasă definitivă prin neapelare la data de 09.06.2015, dl Marcu Ionuț a fost condamnat definitiv pentru săvârşirea unei infracţiuni cu intenţie.

Art. 2. – Departamentul Evidență membri va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Data intrării în vigoare: 27.10.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 51/22.10.2015

de constatare a pierderii calităţii de membru titular a domnului Chirca Valeriu

În temeiul art.8 alin.(1) şi art. 16 alin. (2) lit. d) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se constată pierderea calităţii de membru titular a domnului Chirca Valeriu, posesorul legitimaţiei nr. 11339, având în vedere că prin sentința penală nr. 569 pronunțată de Tribunalul Dolj, Secția Penală, la data de 17.04.2014 în dosarul nr. 13613/63/2013, rămasă definitivă prin decizia penală nr. 1274 pronunțată de Curtea de Apel Craiova, la data de 21.10.2014, dl Chirca Valeriu a fost condamnat definitiv pentru săvârşirea unor infracţiuni cu intenţie.

Art. 2. – Departamentul Evidență membri va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Data intrării în vigoare: 27.10.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 52/22.10.2015

de constatare a pierderii calităţii de membru titular a domnului Pușcașiu Gheorghe

În temeiul art.8 alin.(1) şi art. 16 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se constată pierderea calităţii de membru titular a domnului Pușcașiu Gheorghe, posesorul legitimaţiei nr. 15610, având în vedere că prin sentința penală nr. 313, pronunțată de Tribunalul Brașov, Secția Penală, la data de 11.11.2011, în dosarul nr. 8/62/2005, rămasă definitivă prin decizia penală nr. 330 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție a României la data de 12.03.2015, dl Pușcașiu Gheorghe a fost condamnat definitiv pentru săvârşirea unor infracţiuni cu intenţie.

Art. 2. – Departamentul Evidenţă membri va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Data intrării în vigoare: 27.10.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 53/22.10.2015

privind pierderea calităţii de evaluator autorizat prin retragere din proprie inițiativă, a unor persoane fizice, membri titulari ai Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 25/2015 privind pierderea calităţii de evaluator autorizat - membru titular, prin retragere din proprie inițiativă a unor persoane fizice,

În conformitate cu prevederile art. 30 din Procedura privind dobândirea, menținerea, pierderea calităţii de membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei Asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările şi completările ulterioare.

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se aprobă solicitarea retragerii calităţii de

evaluator autorizat, membru titular al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociaţiei şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 27.10.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 53/22.10.2015

Lista persoanelor fizice cărora li se aprobă solicitarea retragerii calităţii de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR

Nr. crt.	Numele şi prenumele	Legitimatie membru	Judet domiciliu	Observatii
1	ONAU ELENA MARIA	14844	Sălaj	Cererea nr. 488/10.09.2015
2	ONAU ALEXANDRU	14843	Sălaj	Cererea nr. 487/10.09.2015

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 54/22.10.2015

pentru acordarea calităţii de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.20/2015 privind acordarea calităţii de evaluator autorizat – membru corporativ unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art.20 din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) şi al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizaţiei şi a înscrierii în Tabloul Asociaţiei, la secţiunea c) „Membri corporativi”, publicat pe pagina web a Asociaţiei, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada achitării taxei de înscriere, în cuantum de 1.000 lei, a deţinerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro şi a achitării cotizaţiei aferente anului 2015, în cuantum de 1.500 lei.

(2) Termenul limită de îndeplinire a obligaţiilor prevăzute la alin. (1) este 31 decembrie 2015.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociaţiei şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 27.10.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 54/22.10.2015

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al ANEVAR

Nr. crt.	DENUMIREA SOCIETATII	CUI	ADMINISTRATOR	COD CAEN	JUDETUL
1	ADVANCE FINANCE CONSULTING SRL	29347300	Nisulescu Constantin - Telu (leg. nr. 17967)	7022	Ilfov
2	AZURA ADVANCED CONSULTING SRL	35124427	Neagu Ciprian (leg. nr. 14550)	6831	Arges
3	CONADI VALUATION SRL	34817085	Dumitru Nicolae (leg. nr. 12395)	6831	Bucuresti
4	CORVINIA EVALUARI SRL	33774792	Sendroni Aurel (leg. nr. 16036)	6920	Cluj
5	EVAL TOP PROIECT SRL	28953198	Negoita Raluca-Ioana (leg. Nr. 14615)	7490	Arges
6	EVALUARI EXPERT TEAM SRL	34820048	Gligor Calin Olimpiu (leg. nr. 12922)	7490	Alba
7	MAIANDA EVAL SRL	31645414	Popa Liviu George (leg. nr. 15389)	7022	Bihor
8	MEDIATOR GROUP SRL	18594291	Wettenstein Nicolae-Daniel (leg. nr. 17220)	6831	Bucuresti
9	MIRVA REVALCON INVEST SRL	33931129	Mihai Valentin (leg. nr. 14103)	7022	Prahova
10	PRIME VALUE SRL	34835138	Ionescu Alexandru-Nicolae (leg. nr. 17808)	6831	Bucuresti
11	STKM EXPERT SRL	17559326	Melinte Aristide Sergiu (leg. nr. 14039)	7022	Bucuresti
12	URBAN EVALUATION SRL	35130470	Grimalschi Ariadna Sonia (leg. nr. 16529)	6831	Bucuresti

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 55/22.10.2015

pentru modificarea Regulamentului de derulare și finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 82/2014, cu modificările ulterioare

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 82/2014, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. După alineatul (7) al articolului 8 se introduce un nou alineat, alin. (8) cu următorul cuprins:

„(8) Rapoartele de evaluare se păstrează la sediul filialei unde cursanții au susținut examenul de finalizare a cursului, pentru o perioadă de 3 luni, după care se distrug.”

2. Alineatul (9) al articolului 17 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(9) Lucrările candidaților se păstrează la sediul filialei unde au susținut examenul de finalizare a stagiaturii, pentru o perioadă de 3 luni după care se distrug.”

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2015.

Data intrării în vigoare: 28.10.2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 56/22.10.2015

pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al III-lea 2015 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare

Având în vedere Referatul Comisiei de verificare și monitorizare formulat în ședința acestei comisii desfășurată în luna octombrie 2015,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 21 din Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 81/2014,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calificativele de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al III-lea 2015, precum și măsurile corective profesionale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului C constă în efectuarea a 8 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspectați, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

(2) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului D constă în efectuarea a 16 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspectați, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

Art. 3. – Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale vor fi comunicate individual membrilor corporativi/titulari care au făcut obiectul inspecției.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 28.10.2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 56/22.10.2015

Lista calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al III-lea 2015

Nr. CRT.	MEMBRU CORPORATIV/ TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
1.	BORUGA FLORIN	Dr. Turnu Severin			
2.	TIUCA EMIL COSTINEL	Dr. Turnu Severin			
3.	BORDEI OCTAVIAN	Dr. Turnu Severin			
4.	APEX'CO BUSINESS SRL	București			
5.	PRESNEANU RADU DORIN	Timișoara			
6.	VLAVI CONSULTING SRL	Timișoara			
7.	EVCON CONSULTING SRL	Timișoara			
8.	CONSULTIM SA	Timișoara			
9.	OFFICE EVCAD SRL	Timișoara			
10.	EVAL BIS SRL	Bistrița			
11.	EVAL EXPERT SRL	Dej			
12.	ROȘCA DAN VASILE	Vișeu de Sus			
13.	ȚARĂ MONICA-DIANA	Baia Mare			
14.	ACCENTO MANAGEMENT CONSULTANTS SRL	București			
15.	VOICU GABRIEL	București			
16.	EAST BRIGE SRL	București			
17.	EXPERT GROUP CONSULTING SRL	Piatra Neamț			
18.	VELDTSTER VALUATION SRL	Comuna Traian			
19.	EVRIKA IMOBILIARE SRL	Craiova			
20.	EXPERT EVALUĂRI SRL	Pucioasa			
21.	TOTAL ROM PROIECT SRL	Pitești			
22.	EVALUX SRL	Rm. Vâlcea			
23.	EVALUĂRI CONSULTANȚĂ MANAGEMENT ECM SRL	Bacău			
24.	EVALCONS SRL	Zalău			
25.	EVAL MAR SRL	Zalău			
26.	CONADI IMOB CONSTRUCT SRL	București			
27.	VEREANU VALERIU	București	Conform declarațiilor sale, și-a desfășurat activitatea exclusiv ca expert judiciar		
28.	STAN FLORENTINA	București	Conform declarațiilor sale, și-a desfășurat activitatea exclusiv ca expert judiciar		
29.	PROFI EVALUĂRI HSS SRL	Pitești	Fără activitate în 2012, 2013 și 2014		
30.	DANCIU DĂNUȚ	Craiova	Conform declarațiilor sale, și-a desfășurat activitatea exclusiv ca expert judiciar		

* Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale se comunică individual.

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 57/22.10.2015

pentru modificarea Procedurii de verificare și monitorizare a calităţii activităţii de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 81/2014 și a Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de verificare și monitorizare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 80/2014

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (1) lit. d) și f) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Procedura de verificare şi monitorizare a calităţii activităţii de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 81/2014 se modifică după cum urmează:

1. Punctul 3 al articolului 2 se modifică şi va avea următorul cuprins:

„3. Raportul de activitate anual al evaluatorilor autorizaţi – document obligatoriu emis de fiecare membru al ANEVAR, evaluator autorizat, care cuprinde numărul şi tipurile de lucrări de evaluare realizate şi veniturile realizate din activitatea de evaluare în anul calendaristic în curs şi care se depune la DVM;"

2. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 6**. – **Obligația de raportare**

(1) Toți evaluatorii autorizați, membri activi ai ANEVAR, respectiv membrii titulari, membrii acreditați și membrii corporativi, înscriși în Tabloul ANEVAR, au obligația de a raporta anual la DVM informații referitoare la activitatea de evaluare desfășurată în anul în curs, sub forma și la termenele prevăzute de prezenta procedură.

(2) Membrii titulari activi, înscriși în Tabloul ANEVAR în anul calendaristic curent, au obligația de a transmite anual un raport de activitate corespunzător anului calendaristic în curs, astfel:

a) membrii titulari care nu au desfășurat activitate de evaluare a bunurilor, nu au elaborat sau nu au participat la elaborarea unor rapoarte de evaluare trimit o declarație conform modelului prezentat în Anexa 1;

b) membrii titulari care au desfășurat activitate de evaluare a bunurilor exclusiv ca angajați sau colaboratori, conform modelului prezentat în Anexa 2;

c) membrii titulari care au desfășurat activitate de evaluare în nume propriu sau în nume propriu şi în regim de colaborator (subcontractor), sau în alte forme, conform modelului prezentat în Anexa 3.

(3) Membrii corporativi înscriși în Tabloul ANEVAR, în anul calendaristic curent, au obligația de a transmite raportul de activitate corespunzător anului calendaristic în curs, conform modelului prezentat în Anexa 4.

(4) Modelele rapoartelor sunt disponibile pe site-ul www.anevar.ro și se completează online. După completarea formularelor rapoartelor de activitate, evaluatorul autorizat va primi automat prin email, la adresa comunicată în formularul on-line, un document în format pdf, reprezentând raportul completat de el. Acest document va fi tipărit şi păstrat de către evaluatorul autorizat pentru referințe ulterioare, cu semnătură și parafă în cazul membrilor titulari, respectiv cu semnătura reprezentantului legal și ștampila persoanei juridice, în cazul membrilor corporativi. Raportul de activitate al fiecărui an se va păstra, în forma menționată, împreună cu rapoartele de activitate din anii precedenți, până la inspecția efectuată de inspectori din cadrul DVM.

(5) În cursul inspecției pentru verificarea calității serviciilor de evaluare, echipa de inspectori va compara

informațiile din rapoartele păstrate în formă letrică cu informațiile declarate în rapoartele on-line. Prezentarea și concordanța datelor vor fi corespunzător notate în fișa cu obiectivele inspecției.

(6) Toate rapoartele anuale de activitate, începând cu anul 2012 şi până la inspecția programată de către DVM, vor fi păstrate şi prezentate la inspecție de către fiecare membru ANEVAR, pentru monitorizarea activității de evaluare a anilor precedenți, dar nu mai mult de 5 ani anteriori.

(7) Nerespectarea obligaţiilor de raportare prevăzute la alin. (2)-(4) conduce la neeliberarea însemnelor de către ANEVAR."

3. Alineatul (4) al articolului 15 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Refuzul unui evaluator autorizat de a permite accesul inspectorilor la documentele de lucru ale misiunilor, în scopul verificării calităţii activităţii de evaluare conform programului de inspecție, constituie abaterea disciplinară prevăzută la art. 12 alin. (1) lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare a ANEVAR. CVM informează Preşedintele ANEVAR în vederea declanşării procedurii disciplinare prin autosesizare cu privire la fapta persoanei respective."

4. Alineatul (4) al articolului 17 se modifică și va avea următorul cuprins: „(4) Refuzul semnării și înregistrării Notei de inspecție se consideră abaterea disciplinară prevăzută la art. 12 alin. (1) lit. c) din Regulamentul ANEVAR. CVM informează Preşedintele ANEVAR în vederea declanşării procedurii disciplinare prin autosesizare cu privire la fapta persoanei respective."

5. Anexele nr. 3 și 4 se înlocuiesc cu anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. II. – Litera h) a alineatului (1) a articolului 4 din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de verificare și monitorizare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 80/2014 se modifică după cum urmează:

„h) Informează Președintele Asociaţiei în vederea declanşării procedurii disciplinare prin autosesizare cu privire la membrii care au săvârșit fapte care pot fi încadrate ca abateri disciplinare conform art. 12 alin. (1) lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare a ANEVAR;"

Art. III. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 30.10.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

Anexa nr. 1 la HCD nr. 57/2015
(Anexa nr. 3 la Procedura de verificare și monitorizare a calităţii activităţii de evaluare)

RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE A MEMBRILOR TITULARI
pe anul 2015

1. Nume/prenume evaluator autorizat …….....
2. Număr legitimație .....
3. Filiala .....
4. Specializări (EI / EPI / EBM / EIF / VE).....
5. Adresa: Localitatea…….....……, str. …… , nr. …, bl. ……, sc. … , et. …, ap. ……, sector/județ …… , Telefon ……, Fax ..……., Mobil …… , E-mail ……, Web ……
6. Numărul total de lucrări realizate în anul 2015 în calitate de evaluator autorizat este _____ (**nu se includ** lucrările realizate în calitate de subcontractor al unei alte firme de evaluare membru

corporativ ANEVAR sau al altui membru titular); **se raportează lucrările elaborate până la data întocmirii acestui raport**.

7. Cifra de afaceri realizată în anul 2015 în calitate de evaluator autorizat este de _____ lei (**nu se includ** onorariile încasate pentru lucrările realizate în calitate de subcontractor al unei alte firme de evaluare membru corporativ ANEVAR sau al unui alt membru titular); **se raportează lucrările facturate până la data întocmirii acestui raport**.

8. Structura lucrărilor de evaluare executate în cursul anului 2015:

LUCRĂRI EFECTUATE ÎN 2015		**% din total lucrări**	**% din cifra de afaceri**
Pe specializări			
Evaluarea proprietăţilor imobiliare	1		
Evaluarea întreprinderii	2		
Evaluarea bunurilor mobile	3		
Evaluarea instrumentelor financiare	4		
Total (1+2+3+4)	**5**	**100%**	**100%**
Pe tipuri de lucrări			
Evaluare pentru raportare financiară	6		
Evaluare pentru garantarea împrumuturilor	7		
Evaluare pentru instanţe judecătoreşti	8		
Evaluare de întreprinderi pentru fuziuni, achiziţii, delistare	9		
Evaluare pentru impozitare	10		
Evaluare pentru stabilirea despăgubirilor în caz de expropriere	11		
Evaluare în proceduri de insolvenţă sau faliment	12		
Evaluare pentru autorităţi publice (vânzări, concesionări, schimburi etc.)	13		
Evaluare pentru garantarea şi reeşalonarea datoriilor către stat	14		
Alte tipuri de lucrări	15		
Total (6+7+8+9+10+11+12+13+14+15)	**16**	**100%**	**100%**

9. Declar ca am încheiat pe anul 2015, polița de asigurare pentru răspundere civilă profesională nr._____/_____cu asiguratorul _____, pentru limita de asigurare de _____EUR.

10. In realizarea evaluărilor, am lucrat cu următorii colaboratori, evaluatori autorizaţi, membri titulari ANEVAR:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. legitimatie

11. Declar ca la data prezentei, îndeplinesc condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 pentru exercitarea activității de evaluator autorizat.

12. Declar ca am notificat ANEVAR în legătură cu orice modificare a apărut în situația mea de la data dobândirii calității de membru titular și până în prezent.

13. Subsemnatul, ……..……., în calitate de membru titular ANEVAR, certific în deplină cunoștință de cauză că informațiile conținute în acest raport de activitate sunt corecte și descriu în mod real activitatea de evaluare desfășurată de mine în cursul anului 2015.

În scopul verificării de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România a incidenței prevederilor art. 16 alin. (2) lit. d) și art. 17 alin. (4) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării
bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, declar pe proprie răspundere următoarele (*vă rugăm să bifaţi căsuţa corespunzătoare situaţiei dvs. şi să completaţi rubricile corespunzătoare, dacă este cazul*):

☐ **Am calitatea de ÎNVINUIT în dosarul nr. …….. al Parchetului ……. / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial …… în care se efectuează acte de cercetare penală sub aspectul săvârșirii infracțiunii de …… prevăzută și pedepsită de …… .**

Menționez că:

- nu s-a dispus începerea urmăririi penale; SAU
- s-a dispus începerea urmăririi penale prin……. nr. …… din …….

Alte mențiuni:
……..

☐ **Am calitatea de INCULPAT în dosarul nr. …….. al Parchetului ……. / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial …… în care se efectuează acte de cercetare penală sub aspectul săvârșirii infracțiunii de …… prevăzută și pedepsită de …… .**

Menționez că:

- nu s-a dispus începerea urmăririi penale; SAU
- s-a dispus începerea urmăririi penale prin……. nr. …… din …….

Alte mențiuni:
……

☐ **Am calitatea de INCULPAT în dosarul nr. …….. aflat pe rolul ……** *(vă rugăm să indicaţi instanţa învestită cu soluționarea cauzei penale, în primă instanță sau într-o cale de atac, după caz)***, fiind trimis/trimisă în judecată prin rechizitoriul**

nr. …… al Parchetului …… / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial …… pentru săvârșirea infracțiunii prevăzută și pedepsită de …… .

Menționez că:

- judecata în primă instanță se află în curs; SAU
- prin sentința penală
  nr. …… pronunțată de …… la data de …… în dosarul nr. …… s-a dispus:

……
……
……

(achitarea, condamnarea, încetarea procesului penal, după caz – vă rugăm să indicați integral dispozitivul hotărârii judecătorești);

ȘI

- sentința penală mai sus-menționată este definitivă prin neapelare / nerecurare; SAU
- împotriva sentinței penale mai sus-menționată au fost declarate căi de atac după cum urmează:

……
……
……

(vă rugăm să indicați toate căile de atac exercitate, hotărârile judecătorești prin care au fost soluționate sau stadiul judecății, după caz)

Alte mențiuni: ……

☐ Nu mă aflu în niciuna din situațiile de mai sus.

Cunosc faptul că, potrivit art. 16 alin. (2) lit. d), respectiv art. 17 alin. (4) lit. d) din O.G. nr. 24/2011, calitatea de membru titular, respectiv calitatea de membru acreditat ANEVAR se pierde în situația unei condamnări definitive pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție.

…… ……

Data (ziua/luna/anul), Semnătura autorizată și ștampila

Anexa nr. 2 la HCD nr. 57/2015
(Anexa nr. 4 la Procedura de verificare și monitorizare a calităţii activităţii de evaluare)

RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE A MEMBRILOR CORPORATIVI pe anul 2015

Denumirea firmei _____

Sediul social _____

Cod Unic de Înregistrare _____

Nr. înreg. la Reg. Comerţului _____

Nr. autorizaţie ANEVAR: _____

Telefon: _____ Fax: _____

E-mail:_____, Web _____

Reprezentant legal (evaluator autorizat): Numele şi prenumele.....

nr. legitimației _____

1. Numărul total de lucrări realizate în anul 2015 în calitate de evaluator autorizat este _____ (**nu se includ** lucrările realizate în calitate de subcontractor al unei alte firme de evaluare membru corporativ ANEVAR); **se raportează lucrările elaborate până la data întocmirii acestui raport**.
2. Cifra de afaceri realizata în anul 2015 în calitate de evaluator autorizat este de _____ lei (**nu se includ** onorariile încasate pentru lucrările realizate în calitate de subcontractor al unei alte firme de evaluare membru corporativ ANEVAR); **se raportează lucrările facturate până la data întocmirii acestui raport**.
3. Structura lucrărilor de evaluare executate de firmă în cursul anului 2015:

LUCRĂRI EFECTUATE ÎN 2015		**% din total lucrări**	**% din cifra de afaceri**
Pe specializări			
Evaluarea proprietăţilor imobiliare	1		
Evaluarea întreprinderii	2		
Evaluarea bunurilor mobile	3		
Evaluarea instrumentelor financiare	4		
Total (1+2+3+4)	**5**	**100%**	**100%**
Pe tipuri de lucrări			
Evaluare pentru garantarea împrumuturilor	6		
Evaluare pentru raportare financiara	7		
Evaluare de întreprinderi pentru fuziuni, achiziţii, delistare	8		
Evaluare pentru stabilirea despăgubirilor în caz de expropriere	9		
Evaluare pentru impozitare	10		
Evaluare pentru instanţe judecătoreşti	11		
Evaluare în proceduri de insolvenţă sau faliment	12		
Evaluare pentru autorităţi publice (vânzări, concesionări, schimburi, etc.)	13		
Evaluare pentru garantarea şi reeşalonarea datoriilor către stat	14		
Alte tipuri de lucrări	15		
Total (6+8+9+10+11+12+13+14+15)	**16**	**100%**	**100%**

4. Societatea are încheiată pe anul 2015, polița de asigurare pentru răspundere civilă profesională nr._____/_____cu asiguratorul _____, pentru limita de asigurare de _____ EUR.
5. Personalul de specialitate pentru care există acoperire prin polita de asigurare mentionata mai sus, este următorul:

Asociaţi/Acţionari		Salariaţi		Colaboratori exclusivi	
Numele şi prenumele	Nr. leg.	Numele şi prenumele	Nr. leg.	Numele şi prenumele	Nr. leg.

6. In realizarea evaluărilor, societatea lucrează cu următorii colaboratori, evaluatori autorizați, membri titulari ANEVAR:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. legitimatie

7. In realizarea evaluărilor, societatea lucrează cu următorii membri corporativi ANEVAR, în calitate de subcontractori:

Nr. crt.	Denumirea	Nr. autorizatie

8. Societatea are următoarele sedii secundare (sucursale, puncte de lucru etc.):

Nr. crt.	Calitatea juridică	Adresa	Număr de lucrări elaborate

9. Declarăm că la data prezentei, societatea îndeplinește condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 pentru membri corporativi.

10. Declarăm că am notificat ANEVAR în legătură cu orice modificare a apărut în situația societății de la data dobândirii calității de membru corporativ și până în prezent.

11. Subsemnatul, în calitate de reprezentant legal al societății, certific în deplină cunoștință de cauză că informațiile conținute în acest raport de activitate sunt corecte și că descriu în mod real activitatea de evaluare desfășurată de firmă în cursul anului 2015.

În scopul verificării de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România a incidenței prevederilor art. 16 alin. (2) lit. d) și art. 17 alin. (4) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, declar pe proprie

răspundere următoarele (*vă rugăm să bifaţi căsuţa corespunzătoare situaţiei dvs. şi să completaţi rubricile corespunzătoare, dacă este cazul*):

☐ **Am calitatea de ÎNVINUIT în dosarul nr. …….. al Parchetului ……. / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial …… în care se efectuează acte de cercetare penală sub aspectul săvârșirii infracțiunii de …… prevăzută și pedepsită de …… .**

Menționez că:

- o nu s-a dispus începerea urmăririi penale; SAU
- o s-a dispus începerea urmăririi penale prin……. nr. …… din ……

Alte mențiuni: ……..

☐ **Am calitatea de INCULPAT în dosarul nr. …….. al Parchetului ……. / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial …… în care se efectuează acte de cercetare penală sub aspectul săvârșirii infracțiunii de …… prevăzută și pedepsită de …… .**

Menționez că:

- o nu s-a dispus începerea urmăririi penale; SAU
- o s-a dispus începerea urmăririi penale prin
  ……. nr. …… din …….

Alte mențiuni: …….

☐ **Am calitatea de INCULPAT în dosarul nr. …….. aflat pe rolul ……** *(vă rugăm să indicați instanța învestită cu soluționarea cauzei penale, în primă instanță sau într-o cale de atac, după caz)***, fiind trimis/trimisă în judecată prin rechizitoriul nr. …… al Parchetului …… / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial ……. pentru săvârșirea infracțiunii prevăzută și pedepsită de…… .**

Menționez că:

- o judecata în primă instanță se află în curs; SAU
- o prin sentința penală
  nr. …… pronunțată de …… la data de ..……
  în dosarul nr. ……. s-a dispus:

……
……
……

(achitarea, condamnarea, încetarea procesului penal, după caz – vă rugăm să indicați integral dispozitivul hotărârii judecătorești);

ȘI

- o sentința penală mai sus-menționată este definitivă prin neapelare / nerecurare; SAU
- o împotriva sentinței penale mai sus-menționată au fost declarate căi de atac după cum urmează:

……
……
……

(vă rugăm să indicați toate căile de atac exercitate, hotărârile judecătorești prin care au fost soluționate sau stadiul judecății, după caz)

Alte mențiuni:

……

☐ Nu mă aflu în niciuna din situațiile de mai sus.

Cunosc faptul că, potrivit art. 16 alin. (2) lit. d), respectiv art. 17 alin. (4) lit. d) din O.G. nr. 24/2011, calitatea de membru titular, respectiv calitatea de membru acreditat ANEVAR se pierde în situația unei condamnări definitive pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție.

…… ……

Data (ziua/luna/anul), Semnătura autorizată și ștampila

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 58/30.10.2015

pentru completarea Listei cuprinzând Domeniile de licență care permit înscrierea la examenul de atribuire a calității de membru stagiar, anexa nr. 1 la Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobat prin Hotărârea Consiliul director nr. 40/2015

În temeiul art. 5 alin. (2), al art. 8 alin. (8) lit. j) și al art. 15 alin. (2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Lista domeniilor de licență care permit înscrierea la examenul de atribuire a calității de membru stagiar, anexa nr. 1 la Regulamentul de organizare a examenului de atribuire a calității de membru stagiar, aprobat prin Hotărârea Consiliul director nr. 40/2015, se completează cu două domenii noi, după cum urmează:

1. Sociologie;
2. Științe ale comunicării.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 30.10.2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 59/20.11.2015

pentru acordarea calității de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, societății „IMOBIL DEV S.R.L.”

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr.26/2015 privind acordarea calității de evaluator autorizat – membru corporativ societății „IMOBIL DEV S.R.L.”

În conformitate cu prevederile art.20 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) şi al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, societății „IMOBIL DEV S.R.L.”, CUI 14388124, cod CAEN 6831, având sediul social în județul Hunedoara.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizaţiei şi a înscrierii în Tabloul Asociaţiei, la secţiunea c) „Membri corporativi”, publicat pe pagina web a Asociaţiei, persoana juridică prevăzută la art. 1 va face dovada achitării taxei de înscriere, în cuantum de 1.000 lei, a deţinerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro şi a achitării cotizaţiei aferente anului 2015, în cuantum de 1.500 lei.

(2) Termenul limită de îndeplinire a obligaţiilor prevăzute la alin. (1) este 31 decembrie 2015.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociaţiei şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 24.11.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 60/20.11.2015

privind pierderea calităţii de evaluator autorizat prin retragere din proprie iniţiativă, a unor persoane fizice și juridice, membri ai Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România

Având în vedere propunerile Comisiei de evidenţă membri cu nr. 27/2015 şi nr. 28/2015 privind pierderea calităţii de evaluator autorizat, prin retragere din proprie iniţiativă a unor persoane fizice și juridice,

În conformitate cu prevederile art. 30 din Procedura privind dobândirea, menţinerea, pierderea calităţii de membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, precum şi alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei Asociaţii, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările şi completările ulterioare.

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se aprobă solicitarea retragerii calităţii de evaluator autorizat, membrilor Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, persoane fizice și juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociaţiei şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 24.11.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 60/20.11.2015

Lista membrilor Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, persoane fizice şi juridice cărora li se aprobă solicitarea retragerii calităţii de evaluator autorizat

Nr. crt.	Numele și prenumele/ denumirea societății	Legitimație/ autorizație	Județ domiciliu	Categoria de membru	Observații
1	CAPANU EMILIA MIHAELA	11193	București	Membru suspendat	Cererea nr. 672/10.11.2015
2	BERBECE MARIAN	10648	Vâlcea	Membru suspendat	Cererea nr. 660/04.11.2015
3	CONT-EXPERT SA	0068	Bacău	Membru corporativ	Cererea nr. 652/02.11.2015

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 61/20.11.2015

pentru modificarea unor taxe de participare la seminariile de pregătire continuă a membrilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art.8 alin.(8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Începând cu data de 1 decembrie 2015, tariful de participare la seminarul cu testare online de 5 ore este de 150 lei și tariful de participare la seminarul cu testare online de 12 ore este de 350 lei.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Art. 3. – Lista taxelor, cotizațiilor și indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aferente anului 2015, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 78/2014, cu modificările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Data intrării în vigoare: 24.11.2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 62/20.11.2015

pentru stabilirea cuantumului veniturilor și cheltuielilor prevăzute în bugetele anuale ale Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. s) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Bugetul de venituri și cheltuieli al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, denumită în continuare Asociație, este instrumentul principal de management și analiză a activității economico-financiare a Asociației.

(2) În vederea elaborării proiectului de buget al Asociației, se au în vedere următoarele principii de întocmire:

1. Bugetul are la bază reglementările şi procedurile interne în vigoare şi structura organizatorică existentă la momentul întocmirii lui;

2. Proiectul de buget se întocmeşte pentru întregul exerciţiu financiar, acesta fiind pentru un an calendaristic;

3. Fundamentarea bugetului se va realiza pe calcule şi documente, pe analiză şi studierea comparativă a veniturilor şi a cheltuielilor realizate pe total, pe structură şi în dinamică;

4. Fundamentarea veniturilor din proiect are la bază sursele de venituri şi execuţia preliminară pentru anul de bază, corectată cu eventualele influenţe prevăzute pentru viitor;

5. Planificarea cheltuielilor din buget are la baza nivelul preţurilor avute în vedere în momentul elaborării proiectului şi execuţia preliminară pentru anul de bază, corectată cu eventualele influenţe prevăzute pentru viitor;

(3) Bugetul de venituri şi cheltuieli cuprinde în structura sa:

a) veniturile totale ale Asociaţiei, detaliate pe subcapitole,

b) cheltuielile totale ale Asociaţiei, detaliate pe capitole şi subcapitole.

(4) În cadrul bugetului de venituri şi cheltuieli al Asociaţiei, se includ următoarele tipuri de venituri şi cheltuieli:

A. VENITURI

1. Venituri din cotizaţii şi taxe de înscriere ale membrilor ANEVAR:
   a) venituri din cotizaţii membri titulari;
   b) venituri din cotizaţii membri corporativi;
   c) venituri din cotizaţii membri stagiari;
   d) venituri din taxe de înscriere membri stagiari;
   e) venituri din taxe de înscriere membri corporativi;
2. Venituri din taxe de înscriere la examenul naţional.
3. Venituri din contribuţia membrilor pentru cursurile de formare profesională.
4. Venituri din contribuţia membrilor pentru seminariile de pregătire continuă.
5. Venituri din contribuţia membrilor pentru manifestări profesionale.
6. Venituri din dobânzi.
7. Venituri din donaţii şi sponsorizări.
8. Venituri cu caracter economic.
9. Alte venituri.

B. CHELTUIELI

(1) Volumul şi structura cheltuielilor totale cuprinse în proiectul de buget sunt planificate în funcţie de nivelul veniturilor estimate a fi realizate, de cheltuielile necesare funcţionarii în condiţii normale.

(2) În bugetul de venituri şi cheltuieli sunt fundamentate şi prevăzute următoarele categorii de cheltuieli:

1. Cheltuieli de funcţionare, în care se cuprind cheltuielile curente care asigură buna funcţionare a Asociaţiei, astfel:
   a) cheltuieli cu sediile ANEVAR;
   b) cheltuieli cu salariile şi alte cheltuieli legate de personal;
   c) deplasări interne;
   d) parafe şi legitimaţii;
   e) publicaţiile ANEVAR;
   f) examen naţional;

g) internet, telefonie, abonamente;
h) mașini;
i) alte cheltuieli poștale și de curierat;
j) organizare Conferințe naționale și ședințe ale Consiliului director;
k) consumabile și protocol intern;
l) impozite și taxe (impozit pe profit, impozite și taxe locale etc.);
m) comisioane bancare, monitorizare membri.

2. Cheltuieli cu organismele internaționale.
3. Cotizații la organismele naționale.
4. Prime de asigurare.
5. Cheltuieli formare profesională.
6. Cheltuieli pregătire continuă.
7. Cheltuieli privind conferințele profesionale.
8. Suport IROVAL.
9. Finanțare filiale.
10. Finanțare Fundație.
11. Investiții.
12. Cheltuieli IT.
13. Cheltuieli neprevăzute.
14. Cheltuieli cu colaboratorii.

Modul de fundamentare a principalelor cheltuieli

1. Cheltuieli cu salariile și alte beneficii ale salariaților:

a) cuantumul salariilor se stabilește și se negociază de către Președintele Asociației, urmând a fi inserat în contractele individuale de muncă încheiate;
b) primele acordate salariaților sunt prevăzute în Regulamentul intern și se acordă în limita prevederilor bugetare prin decizie a Președintelui Asociației;
c) salariații beneficiază de tichete de masă și de decontarea transportului între domiciliu și locul de muncă;
d) diurnă în limita a de două ori și jumătate (2,5 x) indemnizația acordată personalului din instituțiile publice;
e) salariații beneficiază de asistență medicală și alte beneficii negociate de Președintele Asociației, în limitele prevederilor bugetare și clauzelor stabilite prin contracte negociate între furnizorii de astfel de servicii;
f) cheltuieli de transport și de cazare în structuri de primire turistice de maximum 4 stele, salariaților Departamentului de Verificare și monitorizare, în exercitarea atribuțiilor prevăzute în fișa postului;
g) cheltuieli de transport și de cazare în structuri de primire turistice, în exercitarea atribuțiilor prevăzute în fișa postului.

2. Cheltuieli cu invitații la diverse evenimente organizate de către Asociație:

a) cheltuieli de transport ocazionate de participarea la evenimentele organizate de către Asociație și suportate de Asociație sau decontate pe baza documentelor de transport prezentate;
b) cheltuieli de cazare în structuri de primire turistice, pe perioada desfășurării evenimentelor organizate de către Asociație;

3. Cheltuieli aferente activității depuse de membrii Consiliului director, de membrii Comisiei de etică și disciplină și de membrii altor comisii care funcționează în cadrul Asociației:

a) cheltuieli de transport ocazionate de participarea la evenimentele organizate de către Asociație, inclusiv ședințe ale acestor structuri, decontate pe baza documentelor de transport prezentate;

b) cheltuieli de cazare în structuri de primire turistice de maximum 5 stele pe perioada desfășurării evenimentelor organizate de către Asociație sau a ședințelor acestor structuri;

c) cheltuieli de transport intern sau extern ocazionate de participarea la evenimente organizate de alte asociații profesionale, instituții, organisme și alte asemenea din domeniul evaluării sau din domenii conexe;

d) cheltuieli de cazare în structuri de primire turistice de maximum 5 stele din țară sau din străinătate, pe perioada desfășurării evenimentelor prevăzute la lit. c);

e) diurnă în limita a de două ori și jumătate (2,5 x) indemnizația acordată personalului din instituțiile publice;

f) cheltuieli de transport și de cazare care se decontează pe perioada mandatului Președintelui Asociației, dacă domiciliul acestuia este în altă localitate decât cea în care are sediul Asociația:

i) cheltuieli de transport săptămânal între localitatea de domiciliu și sediul Asociației;

ii) locuință de serviciu în București în limita unei sume forfetare de maximum 700 EUR lunar.

4. Cheltuieli cu colaboratorii:

a) contravaloarea cedării drepturilor de autor potrivit tarifelor stabilite de Consiliul director sau negociate între părți și prevăzute în contractele încheiate;

b) servicii de consultanță în domeniul pregătirii profesionale a evaluatorilor:

i) contravaloarea serviciilor prestate potrivit tarifelor stabilite de Consiliul director sau negociate între părți, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractele încheiate;

ii) cheltuieli de transport și de cazare în structuri de primire turistice de maximum 4 stele, în cazul în care prestarea serviciilor presupune deplasarea în altă localitate decât cea de domiciliu;

c) contracte prin care s-au externalizat servicii ale Asociației, conform tarifelor negociate prin contractele încheiate.

5. Cheltuieli izvorâte din contracte de prestări servicii, achiziții, sponsorizări etc. în care Asociația are calitate de beneficiar, conform tarifelor negociate prin contractele încheiate.

6. Cheltuieli izvorâte din contracte de închiriere, conform tarifelor negociate prin contracte încheiate.

7. Cheltuieli cu investițiile stabilite de Președintele Asociației, în limita prevederilor bugetare.

8. Cheltuieli reprezentând cotizații și taxe la organisme naționale și internaționale la care Asociația este membră, în cuantumul stabilit de acestea.

9. Cheltuieli reprezentând taxe și impozite legale.

Art. 2. – Pe parcursul exercițiului financiar, bugetul de venituri și cheltuieli aprobat poate fi rectificat prin Hotărâre a Consiliului director, cu încadrarea în limitele bugetare ale capitolelor bugetare.

Art. 3. – Salariații din Asociație cu atribuții în angajarea, verificarea și plata cheltuielilor prevăzute la art. 1 vor lua măsurile care se impun în vederea respectării prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 24.11.2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 63/20.11.2015

pentru aprobarea Listei taxelor, cotizațiilor și indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aferente anului 2016

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art.8 alin.(8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Lista taxelor, cotizațiilor și indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România aferente anului 2016, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2016.

Art. 3. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliul director nr. 78/2014 se abrogă.

Data intrării în vigoare: 01.01.2016.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 63/20.11.2015

Lista taxelor, cotizațiilor și indemnizațiilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România pe anul 2016

Nr crt		TAXE și COTIZAȚII 2016	SUME
1		**Taxe înscriere - lei**	
	1.1	Taxa de înscriere în Asociație - persoane fizice în temeiul art. 15 alin. (6) din OG nr. 24/2011	300
	1.2	Taxa de înscriere în Asociație - membri corporativi	1000
2		**Cotizație anuală - lei**	
	2.1	Membru stagiar	300*
	2.2	Membru titular	nivel 1** - 700; nivel 2** - 1050
	2.3	Membru inactiv	0
	2.4	Membru corporativ	nivel 1** - 1700; nivel 2** - 2550
3		**Examen național de acces la stagiu - lei**	
	3.1	Taxa examen național pentru membrii stagiari	500
4		**Taxe aferente perioadei de stagiu - lei**	
	4.1	Taxa de retestare test final curs	100
	4.2	Taxa de reexaminare examen final curs	200
	4.3	Taxa reexaminare examen finalizare stagiu	300
5		**Taxe examen acreditare/reacreditare - lei**	
	5.1	Verificare dosar de înscriere	250
	5.2	Examinare	250

6	**Taxe aferente specializării VE - lei**	
6.1	Taxa de verificare dosar	250
6.2	Taxa de curs de obținere a primei specializări VE	4500
6.3	Taxa de curs de obținere a celei de a doua sau a treia specializări VE	4000
6.4	Taxa de curs de obținere a specializării VE pentru membri acreditați	2250
7	**Cotizații membri REV**	
7.1	Taxa înscriere REV	150 Euro
7.2	Cotizație anuală REV	120 Euro
	FORMARE PROFESIONALĂ	
8	**Taxă de participare la cursuri de formare profesională membri - lei**	
8.1	Curs formare 120 de ore (4 module)	3500
	PREGĂTIRE CONTINUĂ	
9	**Taxă de participare la seminarii de pregătire continuă membri - lei**	
9.1	Seminar de 4 h la sala	300
9.2	Seminar de 8 h la sala	400
9.3	Seminar de 12 h (la sală)	600
9.4	Seminar de pregătire pentru acreditare - 20 h (obligatoriu pentru participanții la examenul de acreditare)	1000
9.5	Seminar de autor 8 h	500
9.6	Seminar cu testare on-line 5 h	150
9.7	Seminar cu testare on-line 8 h	250
9.8	Seminar cu testare on-line 12 h	350
9.9	Conferințe profesionale 8 h	400
9.10	Conferințe profesionale 4 h	300

* cotizația anuală pentru membri stagiari se achită până la 31 decembrie 2016.
** nivelul 1 este valabil în cazul achitării cotizației până la 31 martie 2016, iar nivelul 2 este valabil în cazul achitării cotizației între 1 aprilie și 31 decembrie 2016.

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 64/20.11.2015

pentru stabilirea cuantumului și termenelor pentru achitarea cotizației de membru titular și membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. g) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Pentru anul 2016, se stabilesc cuantumul și termenele de plată pentru achitarea cotizației de membru titular și de membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, după cum urmează:

Nr. crt.	Cotizație anuală	Termen	Cuantum
1.	Membru titular	Până la data de 31 martie pentru anul în curs – nivel 1	700 lei
		Până la data 31 decembrie pentru anul în curs – nivel 2	1.050 lei
2.	Membru corporativ	Până la data 31 martie pentru anul în curs - nivel 1	1.700 lei
		Până la data 31 decembrie pentru anul în curs - nivel 2	2.550 lei

Art. 2. – Cotizația pentru membrii suspendați cărora le încetează suspendarea și pentru membrii inactivi care se reactivează este corespunzătoare nivelului 1, indiferent de data la care își schimbă calitatea.

Art. 3. – Cuantumul cotizației de membru titular include:

a) Seminarul D2016 „Seminar de standarde și legislație"– 8 h de pregătire continuă;

b) Prima de asigurare de răspundere civilă profesională, pentru persoane fizice, nivel minim 10.000 Euro;

c) Abonament la revista trimestrială pe teme de evaluare, editată de Asociație „*Valoarea, oriunde este ea*".

Art. 4. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 35/2014 pentru stabilirea cuantumului și termenelor pentru achitarea cotizației de membru titular și membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, cu modificările ulterioare, se abrogă.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2016.

Data intrării în vigoare: 01.01.2016.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 65/20.11.2015

pentru stabilirea cuantumului și termenului de plată a cotizației anuale a membrilor stagiari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. g) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se stabilește cotizația anuală a membrilor stagiari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România pentru anul 2016, în cuantum de 300 lei și cu termen de plată până la data de 31 decembrie 2016.

Art. 2. – În conformitate cu prevederile art. 24 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, neplata cotizației anuale în cuantumul și la termenul stabilite la art. 1 atrage excluderea de drept a membrului stagiar în cauză, din Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2016.

Art. 4. – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului director nr. 84/2014 pentru stabilirea cuantumului și termenului de plată a cotizației anuale a membrilor stagiari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România se abrogă.

Data intrării în vigoare: 02.12.2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 66/20.11.2015

pentru aprobarea Listei candidaților admiși la examenul de acreditare din sesiunea noiembrie 2015

Având în vedere Minuta Comisiei de acreditare constituită pentru sesiunea noiembrie 2015,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 25 alin. (2) din Regulamentul de acreditare, aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 38/2015,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Lista canditaților admiși la examenul de acreditare din sesiunea noiembrie 2015, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 02.12.2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 66/20.11.2015

Lista candidaților admiși la examenul de acreditare din sesiunea noiembrie 2015

a) Secțiunea Evaluarea proprietăților imobiliare:

1. Baciu Ilie — legitimație 10363
2. Catargiu Adela Cezarina — legitimație 11243
3. Dunăreanu Raluca Ioana — legitimație 12399
4. Mesia Ion — legitimație 14057
5. Preda Gigel Daniel — legitimație 15529
6. Rozorea Mircea Andrei — legitimație 15809
7. Sfrent Horia — legitimație 16080
8. Sîrb Gheorghe Mihai — legitimație 16131

b) Secțiunea Evaluări de întreprinderi, de fond de comerț și alte active necorporale:

1. Gutu Ileana — legitimație 13067
2. Oaca Cristina — legitimație 14779
3. Zaharia Nicoleta Adriana — legitimație 10430

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 67/20.11.2015

pentru aprobarea Procedurii de aprobare a planificării seminariilor de pregătire continuă în domeniul evaluării

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Procedura de aprobare a planificării seminariilor de pregătire continuă în domeniul evaluării, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației şi pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 02.12.2015.

Președintele Asociației Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 67/20.11.2015

PROCEDURA
de aprobare a planificării seminariilor de pregătire continuă în domeniul evaluării

Art. 1. Prezenta procedură reglementează modalitatea de planificare și aprobare a seminariilor de pregătire continuă în domeniul evaluării, organizate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art. 2. Seminariile cu predare la sală, de 12 ore, de 8 ore sau de 4 ore, vor fi susţinute pe baza planificărilor prealabile.

Art. 3. (1) La fiecare început de semestru, cu cel puțin 25 de zile înainte de data preconizată de începere a pregătirii continue, filialele Asociației vor transmite secretarului Comisiei de calificare și atestare profesională, denumită în continuare CCAP, propunerile privind planificarea seminariilor în filiala respectivă.

(2) Planificarea va cuprinde următoarele elemente:

1. tema seminarului cu numărul acestuia de identificare;
2. data propusă pentru fiecare seminar.

Art. 4. La formularea propunerilor privind programarea seminariilor se va ține seamă de următoarele reguli:

a) seminariile cu aceeași temă se vor organiza în fiecare judeţ, de regulă, o singură dată pe semestru, de preferat, câte un seminar de 8 ore împreună cu un seminar de 4 ore, în două zile consecutive.
b) numărul de participanţi la seminarii nu va fi mai mic de 30 şi mai mare de 100 de persoane.
c) se vor evita concentrările seminariilor pe ultima lună a anului – decembrie, în care se vor desfăşura eventual seminarii cu teme cerute în mod expres (de interes profesional şi nu cu scopul întregirii numărului de ore de pregătire continuă, în ultimele zile ale anului).

Art. 5. Secretarul CCAP înaintează preşedintelui CCAP propunerile filialelor, care aprobă programul seminariilor pe fiecare filială.

Art. 6. Secretarul CCAP comunică filialelor programul seminariilor aprobat.

Art. 7. Filialele vor face toate demersurile necesare organizării seminariilor planificate și anume:

a) identificarea locațiilor corespunzătoare;

b) verificarea, împreună cu Departamentul Juridic, a respectării cadrului legal privind existența documentelor juridice necesare prestării serviciilor;
c) oricare alte acțiuni care se impun.

Art. 8. Secretarul CCAP face publice programările seminariilor, conform programului aprobat, evidențiind temele seminariilor şi lectorii.
Art. 9. Pe pagina web a asociației va fi disponibil formularul de înscriere pentru fiecare seminar programat.
Art. 10. Înscrierile vor începe cu cel puțin 10 zile înainte de data seminarului.

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 68/20.11.2015

pentru aprobarea Procedurii de aprobare a unor materiale de pregătire continuă în domeniul evaluării

În temeiul art. 5 alin. (2) şi art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Procedura de aprobare a unor materiale de pregătire continuă în domeniul evaluării, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației şi pe pagina web a Asociației şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 02.12.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 68/20.11.2015

PROCEDURA
de aprobare a unor materiale de pregătire continuă în domeniul evaluării

Art. 1. – Prezenta procedură reglementează modalitatea de elaborare, avizare şi aprobare a unor materiale de pregătire continuă în domeniul evaluării.

Art.2. – Prin materiale de pregătire continuă în domeniul evaluării se înțeleg în principal suporturile de seminar şi alte materiale care vor constitui baza instruirii continue asigurată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare .

Art. 3. – Prezenta procedură constă în parcurgerea obligatorie a următoarelor etape:

I. Propunere temă material
II. Analiză şi decizie a Comisiei ştiințifice şi de standarde şi a Comisiei de calificare şi atestare profesională cu privire la propunerea de elaborare material
III. Elaborare material
IV. Analiză şi decizie
V. Tipărire material

I. Propunere temă material

Art. 4. – (1) Secretarul Comisiei ştiinţifice şi de standarde, denumită în continuare CSS primeşte de la persoanele interesate, denumite în continuare autorii, prin poşta electronică, propunerea de elaborare a unui material de pregătire continuă, la care ataşează cuprinsul orientativ al materialului propus, inclusiv obiectivul acestuia.

(2) Persoane interesate pot fi: membri ai Consiliului director, lectori, alţi evaluatori autorizaţi, personalităţi cu activităţi prestigioase în domeniul evaluării sau în domenii complementare profesiei de evaluator autorizat, persoane care au avut o contribuţie importantă la consolidarea profesiei de evaluator autorizat ş.a.

(3) Secretarul CSS transmite documentul primit preşedintelui CSS şi preşedintelui Comisiei de calificare şi atestare profesională, denumită în continuare CCAP.

II. Analiză si decizie CSS si CCAP cu privire la propunerea de elaborare material

Art. 5. – (1) CSS şi CCAP analizează cuprinsul şi obiectivul materialului propus pentru elaborare, luând decizia de aprobare a elaborării materialului, prin vot electronic, în maximum 30 de zile de la data primirii materialului.

(2) CSS şi CCAP trimit răspunsul către secretarul CSS prin poşta electronică.

(3) În situaţia unei decizii favorabile a CSS şi a CCAP, secretarul CSS transmite Departamentului Juridic datele necesare pentru a se încheia cu autorul materialului un contract de cesiune de drepturi de autor, care va include termenele de predare a lucrării.

(4) În situaţia unei decizii nefavorabile secretarul CSS informează autorul, prin poşta electronică.

III. Elaborare material

Art. 6. – (1) Secretarul CSS trimite către autor, prin poşta electronică, răspunsul comisiilor şi cu menţiunea ca autorul să trimită secretarului CSS primul proiect al materialului, în termenul convenit prin contract.

(2) Secretarul CSS trimite proiectul către preşedintele CSS.

(3) CSS analizează proiectul, formulează recomandări/observaţii generale, în format Track Changes şi transmite materialul rezultat secretarului CSS, în maximum 30 de zile de la data primirii materialului, în vederea comunicării răspunsului autorului.

(4) În situaţia unei decizii nefavorabile, secretarul CSS informează autorul prin poşta electronică. În consecinţă, contractul de cesiune de drepturi de autor se reziliază.

(5) Secretarul CSS trimite autorului proiectul cu recomandările CSS, cu precizarea termenului pentru retransmiterea proiectul refăcut, secretarului CSS.

IV. Analiză şi decizie

Art. 7. – (1) Materialul refăcut primit de la autor este transmis, de către secretarul CSS, preşedintelui CSS şi preşedintelui CCAP, pentru aprobare, în sistem electronic.

(2) CSS şi CCAP analizează materialul final, luând decizia de aprobare a acestuia, prin vot electronic, în maximum 30 de zile de la data primirii materialului.

(3) În situaţia unei decizii nefavorabile, secretarul CSS informează autorul prin poşta electronică. În consecinţă, contractul de cesiune de drepturi de autor se reziliază.

V. Tipărire material

Art. 8. – (1) Secretarul CSS trimite către IROVAL proiectul pentru a fi verificat.

(2) Autorul va elabora în această fază şi testele care se vor distribui participanţilor, astfel:

a) 30 de întrebări pentru seminarele de 12 ore;

b) 20 de întrebări pentru seminarele de 8 ore;

c) 10 întrebări pentru seminarele de 4 ore.

(3) IROVAL formulează corecturile finale, rezultând forma finală a materialului, pe care o transmite la Departamentul Pregătire profesională ce va întreprinde demersurile necesare pentru tipărire.

Art. 9. – În cazul în care seminariile aprobate de CCAP şi organizate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România sunt susținute de către lectori din domenii adiacente evaluării, suporturile de seminar sunt puse la dispoziția participanților de către acești lectori, fără a urma etapele descrise mai sus.

Art. 10. – Cazurile speciale, situațiile neprevăzute în prezenta Procedură și altele asemenea se vor soluționa de către CCAP și CSS.

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 69/20.11.2015

privind constituirea Bazei de Informații Fiscale, desprinse din rapoartele de evaluare realizate de membrii ANEVAR, pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor

Având în vedere:

- *intrarea în vigoare a noului Cod fiscal, începând cu data de 1 ianuarie 2016, care introduce prevederi referitoare la valoarea impozabilă a clădirilor, care se stabilește/actualizează pe baza unui raport de evaluare a clădirii, întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;*
- *numărul ridicat al evaluatorilor autorizați implicați în această activitate;*

În scopul:

- *îmbunătățirii continue și transparentizării activității de evaluare desfășurate de evaluatorii autorizați, prin centralizarea informațiilor importante din rapoartele de evaluare realizate în scopul determinării valorii impozabile a clădirilor;*
- *monitorizării facile a activității de evaluare în scopul determinării valorii impozabile a clădirilor;*
- *creșterii calității rapoartelor de evaluare și minimizării riscurilor privind contestarea valorilor impozabile a clădirilor rezultate din rapoartele de evaluare;*

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Începând cu data de 1 ianuarie 2016, Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România constituie Baza de Informații Fiscale, cu informații desprinse din rapoartele de evaluare realizate de membrii ANEVAR pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor, denumită în continuare BIF.

Art. 2. În constituirea BIF se va ține seama de următoarele reguli:

(1) Informațiile colectate în BIF vor fi de personalizate;

(2) Vor fi colectate informații cu privire la clădiri, nu la proprietari;

(3) Informațiile colectate în BIF vor fi prelucrate de către personal specializat din cadrul ANEVAR/ IROVAL, orice prelucrare de date făcându-se sub regimul confidențialității;

(4) Evaluatorul autorizat va avea acces numai la informațiile din rapoartele de evaluare întocmite de către acesta;

(5) Platforma online, ce găzduiește BIF va putea fi accesată de către evaluatorii autorizați, membri titulari care dețin specializarea „ evaluarea bunurilor imobile EPI” și membri corporativi;

(6) Introducerea datelor în BIF se va face conform Manualului de utilizare care se va pune la dispoziția evaluatorilor autorizați care realizează rapoarte de evaluare pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor, de către ANEVAR.

(7) Platforma online, care găzduiește BIF, îndeplinește standarde înalte de securitate.

Art. 3. (1) Persoanele implicate la constituirea BIF sunt membri titulari care dețin specializarea „evaluarea bunurilor imobile EPI" și membri corporativi ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care realizează rapoarte de evaluare pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor.

(2) Utilizatorii și beneficiarii BIF sunt: ANEVAR și membrii acesteia.

(3) BIF este accesibilă prin intermediul unei aplicații web:

a) ***membrilor titulari*** care dețin specializarea „evaluarea bunurilor imobile EPI",

b) ***membrilor corporativi*** care au evaluatori colaboratori sau angajați care realizează rapoarte de evaluare pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor.

(4) Înregistrarea în sistem este făcută de către ANEVAR.

Art. 4. – (1) Evaluatorii autorizați care realizează rapoarte de evaluare pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor sunt obligați să introducă în BIF datele din rapoartele de evaluare realizate pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor.

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1) pot vizualiza și manipula doar informațiile proprii, introduse în această bază de date.

(3) În BIF se vor introduce numai datele prevăzute în Manualul de utilizare BIF.

Art. 5. – Evaluatorii autorizați care realizează rapoarte de evaluare pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării.

Data intrării în vigoare: 07.12.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 70/11.12.2015

pentru acordarea calităţii de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, unor persoane juridice

Având în vedere propunerea Comisiei de evidență membri cu nr. 29/2015, privind acordarea calităţii de evaluator autorizat – membru corporativ, unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art.20 din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 5 alin.(2) şi al art. 8 alin. (8) lit. k) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Începând cu data de 1 ianuarie 2016, se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, persoanelor juridice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) În vederea emiterii autorizaţiei şi a înscrierii în Tabloul Asociaţiei, la secţiunea c) „Membri corporativi", publicat pe pagina web a Asociaţiei, persoanele juridice prevăzute la art. 1 vor face dovada

achitării taxei de înscriere, în cuantum de 1000 lei, a deţinerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 50.000 euro şi a achitării cotizaţiei aferente anului 2016.

(2) Termenul limită de îndeplinire a obligaţiilor prevăzute la alin. (1) este 31 decembrie 2016.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociaţiei şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 16.12.2015.

Preşedintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 70/11.12.2015

Lista persoanelor juridice cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru corporativ ANEVAR

Nr. crt.	DENUMIREA SOCIETATII	CUI	ADMINISTRATOR	COD CAEN	JUDETUL
1	QUEST DEVELOPMENT SRL	35232658	Drula Claudiu (leg. nr.18066)	7022	Bucureşti
2	BODEANU SERV SRL	8010913	Bodeanu Valentin (leg. nr. 10792)	6831	Ialomița
3	URGENT CONSULTING EVAL SRL	31480588	Ilie Laurențiu Dragoș (leg. nr. 13284)	6831	Olt
4	VALUATION REAL CONSULTING SRL-D	33985315	Bobeica Victor Dragoș (leg. nr. 17892)	7022	Dâmbovița
5	PROFESIONAL CONSULTING SRL	17934050	Chiteala Adrian Ovidiu (leg. nr. 11395)	7022	Iași

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 71/11.12.2015

pentru acordarea calităţii de evaluator autorizat, membru titular al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România

Având în vedere propunerea Comisiei de evidenţă membri cu nr. 31/2015 privind acordarea calităţii de evaluator autorizat – membru titular unor persoane fizice,

În conformitate cu prevederile art.16 din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) şi al art.8 alin.(8) lit. k) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, începând cu data de 1 ianuarie 2016, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a promovării examenului de finalizare a stagiaturii.

Art.2. – (1) În vederea înscrierii în Tabloul Asociaţiei, la secţiunea a) „Membri titulari”, publicat pe pagina web a Asociaţiei, persoanele fizice vor face dovada achitării cotizaţiei aferente anului 2016 şi a deţinerii unui certificat de asigurare de răspundere civilă profesională având limita de răspundere de minimum 10.000 euro.

(2) Programul obligatoriu de pregătire continuă urmează să fie îndeplinit începând cu anul 2016.

(3) Termenul limită de îndeplinire a obligaţiilor prevăzute la alin.(1) şi (2) este 31 decembrie 2016.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociaţiei şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 16.12.2015.

Preşedintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 71/11.12.2015

Lista membrilor stagiari cărora li se acordă calitatea de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR

Nr. crt.	Nume şi prenume	Nr. legitimatie	Specializarea	Judet	Profesia
1	AGAPIE MARIANA	6532	EPI	Ilfov	inginer
2	AMZOIU CAMELIA GABRIELA	6534	EPI	Hunedoara	inginer
3	AVRAM ALEXANDRA EMMA	6541	EPI	Prahova	inginer
4	AZOITEI IOANA	6124	EPI	Neamt	licențiat în ştiințe economice
5	BERDILA IRINA NICOLETA	6551	EPI	Gorj	economist
6	BOBE AURELIA STEFANIA	6555	EI	Teleorman	economist
7	BOCAN CAMELIA ALEXANDRA	6143	EPI	Prahova	economist - jurist
8	BRUSTUR LOREDANA	6562	EPI	Mures	economist
9	BUCUR ALEXANDRU BUJOR	6563	EPI	Prahova	inginer
10	BULGARIU SORIN	6566	EPI	Iasi	economist
11	BURSUC CRISTIAN	6567	EPI	Prahova	arhitect
12	BUTNARIU FLORENTINA ANDREEA	6568	EPI	Bucuresti	economist
13	CALOTESCU ANDRA STEFANA	6572	EPI	Timis	economist
14	CARAIMAN ADRIAN COSMIN	5791	EPI	Timis	economist
15	CERCEL ANDREA BOGDANA	6574	EPI	Sibiu	economist
16	CERNEAGA CONSTANTIN	6576	EPI	Tulcea	inginer
17	CHIFOR BOGDAN AURELIAN	6171	EPI	Cluj	inginer
18	CHIFOR CLAUDIA ANAMARIA	6170	EPI	Cluj	arhitect
131	CHIOREAN SILVIA	6467	EPI	Cluj	inginer
19	CHIRILA ADRIANA	6582	EPI	Bucuresti	economist
20	CHIRILA STEFAN THEODOR	6583	EPI	Bucuresti	economist
21	CIOBANU CRISTIAN MANUEL	6587	EPI	Gorj	inginer
22	CIOBANU LUCIAN	6174	EPI	Iasi	jurist
23	COCIAN IOAN ALEXANDRU	6182	EPI	Maramures	economist

24	COJOCARU ELENA TATIANA	6592	EPI	Prahova	inginer
25	COJOCARU ISABELA CERASELLA	6593	EPI	Prahova	jurist
26	COMAN MIRELA	6595	EPI	Bucuresti	economist
27	CONSTANTINESCU BOGDAN MADALIN	6597	EI	Prahova	economist
28	COSMIUC ANISOARA	6193	EPI	Galati	economist
29	COSTEA SILVIA	6600	EPI	Vrancea	economist
30	CRUDU IOANA	6201	EPI	Timis	inginer
31	CUZUB VASILICA	6204	EPI	Tulcea	economist
32	DALCARAN CATALINA	6606	EPI	Tulcea	economist
33	DAVID ALEXANDRU	6609	EPI	Bucuresti	economist
34	DEDIU MIHAI	6610	EPI	Bucuresti	inginer
35	DIAC IRINA	6442	EPI	Prahova	arhitect
36	DIACONU NADIA MARIA	6210	EPI	Bucuresti	economist
37	DICU MIHAI DORINEL	6613	EPI	Bucuresti	jurist
38	DIMA ALEXANDRU	6614	EI	Bucuresti	economist
39	DIMULESCU EMANUEL MIHAI	6820	EPI	Arges	inginer
40	DOANA SIMONA NICOLETA	6214	EPI	Galati	licențiat în drept
41	DRAGHICESCU VASILE VALENTIN	6624	EPI	Bucuresti	inginer
42	DRAGOI PAUL LAURENTIU	6220	EPI	Tulcea	economist
43	DRAGOMIR DUMITRU	6625	EPI	Dolj	inginer
44	ENACHE VASILE DRAGOS	6229	EPI	Bucuresti	inginer
45	FERTU MARIANA DANIELA	6631	EPI	Dolj	economist
46	GABAUCEANU IULIA VASILICA	6834	EPI	Mehedinti	inginer
47	GACIU MARIUS STEFAN	6637	EPI	Bucuresti	economist
48	GAVRIL LILIANA	6241	EPI	Iasi	economist
49	GHEORGHE FLORIN	6243	EPI	Bucuresti	economist
50	GLOBASU ILIE	6646	EPI	Bucuresti	jurist
51	GOAGEA DAFIN ISABELA ELENA	6647	EPI	Valcea	economist
52	GONDOR CORINA MARIA	6247	EPI	Bihor	economist
53	GREBENISAN DRAGOS DANIEL	6650	EPI	Vaslui	inginer
54	GRIGORE CATALIN	6652	EPI	Buzau	economist
55	GURGU GEORGE ALEXANDRU	6257	EPI	Braila	jurist
56	HALMAGYI KRISZTIAN	6823	EBM	Cluj	inginer
57	HUSERAS ANDREI NICOLAIE	6268	EPI	Bihor	inginer
58	IACOB LAURA RALUCA	6656	EPI	Bucuresti	inginer
59	IAMANDI MIHAI	6657	EPI	Braila	economist
60	ILIE NASTASE LAURENTIU	6273	EPI	Timis	economist
61	ILINCA MIHAELA LICA	6275	EPI	Iasi	inginer
62	ISTODOR ILEANA	6664	EPI	Dolj	economist

63	LAPADAT CATALIN VALENTIN MHAI	6281	EPI	Dolj	economist. jurist
64	LICA ANDREI	6674	EPI	Galati	inginer
65	LUNGU IONELA RAMONA	6675	EPI	Vaslui	economist
66	MAFTEI ANDREEA FELICIA	6677	EPI	Botosani	economist
67	MANAILA ANTONELA CATALINA	6678	EPI	Constanta	economist
68	MANAILA DAN CRISTIAN	6679	EPI	Constanta	inginer
69	MARCU DUSAN GELU VICTOR	6683	EPI	Bucuresti	inginer
70	MARGAU ADRIAN	6684	EPI	Gorj	inginer
71	MARGAU VLAD FLORIAN	6685	EPI	Gorj	economist
72	MATEI TRAIAN	6689	EPI	Bucuresti	licențiat în știință militară
73	MAZARE ALEXANDRA	5929	EPI	Bucuresti	inginer
74	MICLAU LIVIA MIRELA	6301	EPI	Mehedinti	inginer
75	MIERLUT MARINA	6304	EPI	Bihor	economist
76	MIHAI IULIAN EUGEN	6695	EPI	Bucuresti	economist
77	MIRON CARMEN	6700	EPI	Galati	economist
78	MITUCA ATENA LAURA	6701	EI	Mehedinti	economist
79	MORUZI TUDOR ALEXANDRU	6704	EPI	Brasov	inginer
80	MURESAN DARIA ALEXANDRA	6708	EPI	Mures	inginer
81	NANU VALENTINA	6710	EPI	Galati	economist
82	NAVALA ALINA	6714	EPI	Giurgiu	jurist
83	NEAMTU ADINA ALEXANDRA	6328	EPI	Cluj	inginer
84	NISTORESCU ANDREI VALENTIN	6723	EPI	Dolj	economist
85	NITESCU ALEXANDRU RAZVAN	6724	EPI	Bucuresti	economist
86	OANCEA CLAUDIA GEORGIANA	6726	EPI	Prahova	economist
87	OLARU OLGA	6727	EPI	Bucuresti	licențiat în științe administrative
88	PANA CECILIA ANDREEA	6731	EPI	Bucuresti	economist
89	PASC BOGDAN GEORGE	6732	EPI	Bihor	economist
90	PETRESCU GABRIEL	6736	EPI	Tulcea	inginer
91	PIETREANU ADINA MELANIA	6737	EPI	Brasov	economist
92	PORUMB CRINA	6740	EPI	Bucuresti	licențiat în științe administrative
93	RADU FLORIN CATALIN	6747	EPI	Calarasi	economist
94	RADU GABRIEL EUGEN	6748	EPI	Bucuresti	economist
95	RAICA MADALIN STELIAN	6372	EPI	Timis	economist
96	RATA MIHAITA	6749	EPI	Vaslui	inginer
97	ROMAN OCTAVIAN CHIRIAC	6378	EPI	Timis	inginer

98	ROTAR SEBASTIAN RAUL	6754	EPI	Arad	economist
99	ROTARU ROXANA IOANA	6753	EPI	Brasov	inginer
100	SAIDUFIS ALEXANDRU	6757	EPI	Bucuresti	economist
101	SANDU ELENA ROXANA	6758	EPI	Sibiu	economist
102	SEBESTYEN ORSOLYA DIANA	6764	EPI	Cluj	economist
103	SENCHETRU DORIN	6394	EPI	Brasov	inginer, jurist
104	SERB CONSTANTIN OVIDIU	6766	EPI	Sibiu	economist
105	SERBAN BEATRICE IONELA	6742	EPI	Dambovita	economist
106	SERBANOIU IOAN ALEXANDRU	6767	EPI	Bucuresti	jurist
107	STAN SORIN ANTONIO	6774	EPI	Bucuresti	economist
108	STANESCU LIGIA	6402	EPI	Bucuresti	economist
109	STANESCU LUCIA DANIELA	6776	EPI	Bucuresti	economist
110	STANICA CRISTINA	6777	EPI	Bacau	economist
111	STOICA ALEXANDRA RALUCA	6406	EI	Bucuresti	economist
112	STOICAN IULIAN	6407	EPI	Braila	economist
113	STUPAR EMMA DANIELA	6782	EPI	Maramures	inginer
114	STUPARU FLOAREA	6410	EPI	Teleorman	economist
115	TACHE VIRGILIU GABRIEL	6414	EPI	Bucuresti	economist
116	TATARU MANUELA ANGELA	6785	EPI	Constanta	economist
117	TIFUI LUCIAN VASILE	6787	EPI	Neamt	inginer
118	TITIRIGA SANDA RALUCA	6788	EPI	Valcea	arhitect
119	TONCA RADU ALEXANDRU	6429	EPI	Cluj	arhitect
120	TREEROIU RARES CONSTANTIN	6791	EPI	Prahova	economist
121	TUFAROIU MARCEL	6794	EPI	Dolj	economist
122	TURCU MARIANA	6795	EPI	Bucuresti	economist
123	URSU IULIAN	6832	EPI	Botosani	economist
124	VASAR SERGIU IONEL	6800	EPI	Cluj	economist
125	VASILESCU MARIUS NICOLAE	6804	EI	Bucuresti	economist
126	VETEANU NICOLAE ALIN	6805	EPI	Arges	economist
127	VIERIU MIHAI VLAD	6453	EPI	Iasi	inginer
128	VLADUT ANAMARIA MAGDALENA	6458	EPI	Sibiu	științe administrative
129	VLASCEANU LIVIU	6814	EPI	Calarasi	economist
130	VOIT TIBERIU IOAN	6463	EPI	Bihor	jurist
132	ZNACOM ALEXANDRA NICOLETA	6813	EPI	Iasi	economist

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 72/11.12.2015

pentru acordarea calităţii de membru stagiar al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România

În conformitate cu prevederile art.15 din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.5 alin.(2) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011,

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se acordă calitatea de membru stagiar al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, începând cu data de 1 ianuarie 2016, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a promovării examenului de atribuire a calităţii de membru stagiar.

Art.2. – (1) În vederea menţinerii calităţii de membru stagiar, persoanele din lista anexă vor avea obligaţia achitării cotizaţiei aferente anului 2016 cel târziu până la data de 31 decembrie 2016.

(2) Perioada de stagiu se va încheia cu un examen de finalizare a stagiaturii în termen de maximum doi ani de la data acordării calităţii de membru stagiar.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ şi pe pagina web a Asociaţiei şi intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 16.12.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 72/11.12.2015

Lista persoanelor fizice cărora li se acordă calitatea de membru stagiar ANEVAR

Nr. crt.	Nume	Prenume	Punctaj obtinut	Rezultat
1	ABAZA	ANDREEA	86	ADMIS
2	ACRIS	IULIAN	83	ADMIS
3	ADAM	IOAN	81	ADMIS
4	ADASCALULUI	CIPRIAN	71	ADMIS
5	ALBERT	CORNELIA PROFIRA	76	ADMIS
6	ALBERT	HELGA ZITA	80	ADMIS
7	ALEXE	IULIA ANA MARIA	84	ADMIS
8	ANDRASESCU	TATIAN ADRIAN	86	ADMIS
9	ANDREI	DAN CONSTANTIN	76	ADMIS
10	ANDREICOVICI	IONELA IRINA	89	ADMIS
11	ANGHEL	LILIANA CRISTINA	72	ADMIS
12	ANGHELUTA	NICUSOR	84	ADMIS
13	APOSTOL	ALIN GABRIEL	81	ADMIS
14	APOSTOL	MARIUS CORNELIU	74	ADMIS
15	ARDELEANU	CRISTINA VALENTINA	78	ADMIS

16	ASTALUS	TUDOR VIRGIL	72	ADMIS
17	AVRAM	GHEORGHE	73	ADMIS
18	BABU	GEORGIANA	93	ADMIS
19	BACINSCHI	AURELIAN FLORIN	87	ADMIS
20	BALA	FLORIN CRISTIAN	94	ADMIS
21	BALACEANU	VALERIU	74	ADMIS
22	BALEA	FLAVIU VASILE	85	ADMIS
23	BALEA	MARIA ALEXANDRA	88	ADMIS
24	BALTA	DANUT	96	ADMIS
25	BALUTEL	DANIELA	87	ADMIS
26	BANU	ILIE	84	ADMIS
27	BATCA	ALEXANDRA CLARISA	85	ADMIS
28	BEEKMAN	IOANA CRISTINA	75	ADMIS
29	BEJINARIU	ALEXANDRA	72	ADMIS
30	BEJINARIU	GABRIELA	73	ADMIS
31	BOCA	DANA SUZANA	81	ADMIS
32	BOCSE	ANDREEA ALEXANDRA	76	ADMIS
33	BODRON	CIPRIAN FLORIN	81	ADMIS
34	BOTA	BIANCA TEODORA	92	ADMIS
35	BOTA	DELIA MIHAELA	81	ADMIS
36	BOTOS-GAVRILESCU	GABRIELA	80	ADMIS
37	BOZIANU	ALEXANDRA IRINA	73	ADMIS
38	BRADEA	ALEXANDRU IONUT	77	ADMIS
39	BRENESU RADOIU	CRISTINA ANDREEA	90	ADMIS
40	BROTEA	GEORGE ALEXANDRU	74	ADMIS
41	BRUJBAN	SILVIA OANA	71	ADMIS
42	BUCUR	ROMEO VALENTIN	71	ADMIS
43	BUDU	VIRGIL	80	ADMIS
44	BUGNAR	PAUL MARIAN	90	ADMIS
45	BUJOREAN	AGATA MADALINA	85	ADMIS
46	BUJORIANU	GEORGIANA SIMONA	83	ADMIS
47	BULIGA	ELIZA MARIA	87	ADMIS
48	BURLACU	OVIDIU PAUL	76	ADMIS
49	BURTAN	ROXANA	88	ADMIS
50	BUSCA	CERASELA	79	ADMIS
51	BUTA	SORIN MARIUS	83	ADMIS
52	BUTUCARU	RAZVAN	78	ADMIS
53	CALUGARICI	ANDREEA SIMONA	79	ADMIS
54	CARLESCU	DENISA MIHAELA	85	ADMIS
55	CARLESCU	NECULAI	93	ADMIS
56	CATANESCU	SOREL CONSTANTIN	76	ADMIS
57	CAUNII	VASILE	74	ADMIS
58	CHIOREAN	ANAMARIA	83	ADMIS
59	CHIOSA ROTARU	MARIAN	88	ADMIS
60	CHIRA	VICTOR VIOREL	97	ADMIS
61	CHIRU	IULIA	82	ADMIS
62	CHITES	SEBASTIAN	81	ADMIS

63	CIOCHIR	VLAD GEORGE	94	ADMIS
64	CIOCINTA	AUREL GABRIEL	90	ADMIS
65	CIRCU	CRISTIAN	90	ADMIS
66	CIRIC	ALEXANDRA ALINA	72	ADMIS
67	CIRSTOCEA	CRISTIAN	73	ADMIS
68	CIUPERCA	FLORIN	85	ADMIS
69	CIUREA	GHEORGHE MIHAI	91	ADMIS
70	COATU	GEOVANA MARIA	84	ADMIS
71	COJOCARIU	PETRICA	77	ADMIS
72	COJOCARU	NICOLAE GABRIEL	81	ADMIS
73	COMAN	GRIGORE IONUT	70	ADMIS
74	CONDURATEANU	FLORENTINA VIORICA	83	ADMIS
75	COROAMA	MONICA ALINA	80	ADMIS
76	COSNITA	GEANINA	81	ADMIS
77	COTA	SORIN VALERIU	94	ADMIS
78	CRACIUN	IOAN CRISTIAN	91	ADMIS
79	CRACIUN BOLOCAN	AUREL VLAD	79	ADMIS
80	CRISAN	MINODORA	72	ADMIS
81	CRISTEA	ANAMARIA	86	ADMIS
82	CRISTESCU	CLAUDIA CARMEN	85	ADMIS
83	CUSMIR	DANA GABRIELA	86	ADMIS
84	CUZDRIOREAN VLADU	DAN DACIAN	92	ADMIS
85	DAMIAN	DAN CATALIN	90	ADMIS
86	DAN	ALIN MARIAN	84	ADMIS
87	DAN	GLIGOR	90	ADMIS
88	DAN	IOAN TEOFIL	85	ADMIS
89	DAVID	IOANA	84	ADMIS
90	DEGERATU	STEFAN MARIAN	84	ADMIS
91	DEMIAN	ANDREI	71	ADMIS
92	DESLIU	ADRIAN COSTEL	91	ADMIS
93	DESLIU	ELENA ALINA	88	ADMIS
94	DIACONU	ANDREI ALEXANDRU	80	ADMIS
95	DINA	SILVIU EMIL	72	ADMIS
96	DOBRIN	RALUCA MIHAELA	87	ADMIS
97	DRAGOMIR	MARIANA CRISTINA	73	ADMIS
98	DRAGOTA	GABRIELA	87	ADMIS
99	DRELCIUC	ANDREEA	75	ADMIS
100	DUMITRA	CRISTIAN NICOLAE	77	ADMIS
101	DUMITRIU	MIHAELA	77	ADMIS
102	DUMITRU	ANDREEA	83	ADMIS
103	DUMITRU	CORNELIU	75	ADMIS
104	ENACHE	ION	80	ADMIS
105	EPIFANOV	SPERANTA	72	ADMIS
106	FAFF	TAMAS	73	ADMIS
107	FILIP	YVONNE ANCA	83	ADMIS
108	FINTINA	ANDREEA MARIA	86	ADMIS
109	FLOREA	ANCA	84	ADMIS

110	GAZDARU	FLORICA	80	ADMIS
111	GHEORGHE	CRINA GABRIELA	78	ADMIS
112	GHEORGHE	FLORIAN IOAN	93	ADMIS
113	GHEORGHE	MARIANA	71	ADMIS
114	GHINEA	ADRIAN DUMITRU	89	ADMIS
115	GHIOCANU PIRVAN	CONSTANTIN	87	ADMIS
116	GORBANESCU	GEORGE	81	ADMIS
117	GOTHARD	ANDREEA GEORGIANA	74	ADMIS
118	GRIGORE	CLAUDIA CORINA	90	ADMIS
119	GRIGORIE	PETRU	76	ADMIS
120	GROZA	IOANA LOREDANA	77	ADMIS
121	GUGUEANU	ANCUTA	83	ADMIS
122	HALMAGEANU	OANA TEODORA	89	ADMIS
123	HARCOTA	SORIN	93	ADMIS
124	HORTI	DORINA COSMINA	73	ADMIS
125	HOTNOGU	DORINEL	83	ADMIS
126	IACOB	COSTEL	79	ADMIS
127	IANURIS	DOROTHEA	92	ADMIS
128	IENCI	GABRIEL	86	ADMIS
129	ILIESCU	ALINA ELENA	73	ADMIS
130	ILIESCU	ELENA SILVIA	71	ADMIS
131	ILIESCU	FELICIA	84	ADMIS
132	ION	ELENA NICOLETA	90	ADMIS
133	IONESCU	ALINA	75	ADMIS
134	IONICA	CRISTINA MARIA	74	ADMIS
135	IONICA	STEFAN	83	ADMIS
136	IORDACHE	GABRIEL VISARION	82	ADMIS
137	IORDAN	BRADUT CRISTIAN	85	ADMIS
138	IOTE	STEFANIA	87	ADMIS
139	ISAC	ADRIAN	70	ADMIS
140	ISAC	VALENTIN	71	ADMIS
141	IVAN	COSMIN CONSTANTIN	79	ADMIS
142	JOITA	ALEXANDRA SONIA	80	ADMIS
143	JURCA	ANDREI MARCEL	76	ADMIS
144	KABA	NICOLETA ELENA	77	ADMIS
145	KONDOR	BOGLARKA	91	ADMIS
146	LASLAU	STEFAN FLORIN	77	ADMIS
147	LAZAR	MIHAELA	92	ADMIS
148	LUPU	MITICA ALIN	74	ADMIS
149	MAFTEI	GERARD TIBERIU	77	ADMIS
150	MAGENHAIN	WERNER CRISTIAN	76	ADMIS
151	MANOIU	MARIANA MONICA	86	ADMIS
152	MARCU	MONICA	78	ADMIS
153	MARIN	CATALIN	77	ADMIS
154	MARINESCU	CARMEN OANA	86	ADMIS
155	MAROSAN	EDE ATTILA	84	ADMIS
156	MARTIN	ADRIANA CAMELIA	87	ADMIS

157	MATEI	CARMEN CLAUDIA	94	ADMIS
158	MEDAN	MADALINA IULIA	85	ADMIS
159	METES	CALIN ADRIAN	80	ADMIS
160	METES	DIANA CLAUDIA	88	ADMIS
161	MIC	ANA MARIA	76	ADMIS
162	MIHAIU	VASILE	84	ADMIS
163	MIHALCA	BOGDAN ALEXANDRU	75	ADMIS
164	MIHALCEA	ELENA NICOLETA	71	ADMIS
165	MILEA	STELIAN ROMEO	81	ADMIS
166	MILOS	LAURA RAISA	91	ADMIS
167	MILOS	MARIUS CRISTIAN	89	ADMIS
168	MINCU	TEODOR	86	ADMIS
169	MIRICIOIU	SORIN RAZVAN	86	ADMIS
170	MITA	DAN	84	ADMIS
171	MITITELU	CONSTANTIN CIPRIAN	78	ADMIS
172	MOLDOVAN	IONEL DANIEL	82	ADMIS
173	MOLDOVAN	PAUL CRISTIAN	71	ADMIS
174	MOLDOVAN	RAUL SEBASTIAN	74	ADMIS
175	MURARIU	COSTIN IONUT	78	ADMIS
176	MURESAN	SIMONA IOANA	79	ADMIS
177	MUSCUREL	GINA	82	ADMIS
178	NASTASA	RAMONA	80	ADMIS
179	NEACSU	ANDREEA BIANCA	90	ADMIS
180	NEAGOE	CORINA	78	ADMIS
181	NEDEA	ALINA ANDREEA	75	ADMIS
182	NEGOITA	FILIMONA GEORGIANA	76	ADMIS
183	NEGREAN	HORATIU DAN	80	ADMIS
184	NICOLAE	GEORGE GABRIEL	90	ADMIS
185	NICULAE	THEODOR MIHAI	90	ADMIS
186	NITU	ANA LAVINIA	74	ADMIS
187	NOVAC	MARIUS VASILE	80	ADMIS
188	OANA	SILVIU	81	ADMIS
189	OLAR	RADU IOAN	71	ADMIS
190	OLTEANU	ADRIAN FLORIN	83	ADMIS
191	OPREA	DRAGOS STEFAN	96	ADMIS
192	OROS	LAVINIA	82	ADMIS
193	ORZATA	ALEXANDRU RAZVAN	76	ADMIS
194	ORZATA	LAURENTIU FLORIN	78	ADMIS
195	PADURARIU	DIA ANABELLA	86	ADMIS
196	PANDURU	TEODORA	81	ADMIS
197	PANTILIE	GABRIEL COSMIN	71	ADMIS
198	PANZARU	IONUT LAURENTIU	82	ADMIS
199	PARASCHIV	ALEXANDRU	71	ADMIS
200	PAUNESCU	DIMITRIE BOGDAN	85	ADMIS
201	PAVEL	GINA MIHAELA	74	ADMIS
202	PAVEL	MARINA ALEXANDRA	92	ADMIS
203	PELEHRA	STELIAN	81	ADMIS

204	PERTA	BIANCA TEODORA	81	ADMIS
205	PETCU	ANA MARIA	86	ADMIS
206	PETROVAN	MEDEEA KATERINA	87	ADMIS
207	PINTEA	MARTA BIANCA	76	ADMIS
208	PINZARU	EDUARD CORNELIU	85	ADMIS
209	POIANA	EUGENIA	90	ADMIS
210	POP	ADRIAN LAURENTIU	79	ADMIS
211	POPA	DANIELA MIHAELA	86	ADMIS
212	POPA	ILIE FLORIN	70	ADMIS
213	POPESCU BARAN	PETRU	87	ADMIS
214	PORAV	DANIELA	76	ADMIS
215	PRODAN	GHEORGHE HORIA	82	ADMIS
216	PRODROMOU	ANA MARIA	73	ADMIS
217	PUSCALAU	MIHAIL ADRIAN	76	ADMIS
218	RADU	OANA	81	ADMIS
219	RADU	STEFANUT	76	ADMIS
220	RADULESCU	ELIAS GEORGE	70	ADMIS
221	RIMBU	MADALINA	85	ADMIS
222	ROGODAN	VASILICA VIORICA	82	ADMIS
223	ROMEDEA	VICTOR SERGIU	83	ADMIS
224	ROMILA	CLAUDIU	90	ADMIS
225	ROSCA	LUCIAN	84	ADMIS
226	ROSOIU	LAURENTIU GABRIEL	70	ADMIS
227	ROTARU	PAUL	74	ADMIS
228	RUSU	CAMELIA ROXANA	74	ADMIS
229	SALPLAHTA	NICOLETA LUMINITA	91	ADMIS
230	SANDULESCU	SILVIU	82	ADMIS
231	SARACUT	LIVIU VASILE	84	ADMIS
232	SAVA	PETRU SILVIU	81	ADMIS
233	SEMENESCU	ILEANA ANDREEA	99	ADMIS
234	SENDRONI	MIHAI	83	ADMIS
235	SERBAN	ANA MARIA	78	ADMIS
236	SEUCEA	MIHAI	77	ADMIS
237	SIMION	GABRIELA STELUTA	79	ADMIS
238	SIRB	IOAN GEORGESCU	87	ADMIS
239	SIRBU	ALIN EMANUEL	72	ADMIS
240	SIRBU	DANIELA MARIA	76	ADMIS
241	SLAVESCU	MIHAI	95	ADMIS
242	SOCACIU	DANIELA	76	ADMIS
243	SOLOMON	MIHAELA	89	ADMIS
244	SOREA	GHEORGHE	80	ADMIS
245	STAN	LUCIAN	78	ADMIS
246	STANCIU	MARIUS RADIAN	92	ADMIS
247	STANCU	NICOLETA	83	ADMIS
248	STANESCU	BOGDAN ALEXANDRU	73	ADMIS

249	STANESCU	IOANA ADRIANA	91	ADMIS
250	STANICA	DINU	82	ADMIS
251	STAVAROIU	SABIN	95	ADMIS
252	STEFAN	CIPRIAN OVIDIU	76	ADMIS
253	STEICA	MIRELA	75	ADMIS
254	STOE	STEFAN CRISTIAN	78	ADMIS
255	STOICA	ADELA	77	ADMIS
256	STOICA	SERGIU	94	ADMIS
257	STUPARU	GEORGE CORNEL	82	ADMIS
258	TALANGA	ION	85	ADMIS
259	TANASE	DIANA VICTORIA	81	ADMIS
260	TARIC	MARA STEFANA	82	ADMIS
261	TELICEANU	ELENA DANIELA	82	ADMIS
262	TEODORESCU	PAULA	88	ADMIS
263	THEODORU	LAURENTIU	87	ADMIS
264	TICLEA	LIA CRISTINA	91	ADMIS
265	TINTEA	BEATRICE	87	ADMIS
266	TIRULESCU	CRISTINA	86	ADMIS
267	TITIRICA	IOANA ROXANA	96	ADMIS
268	TODOR	RALUCA DANIA	88	ADMIS
269	TOMA	ALINA COSMINA	89	ADMIS
270	TOMA	DANUT IOAN GHEORGHE	79	ADMIS
271	TOMESCU	ADINA LEONTINA	80	ADMIS
272	TONCIAN	OVIDIU IOAN	77	ADMIS
273	TOPAL	IULIA CATRINEL	91	ADMIS
274	TRIFU	CATALIN VICTOR	84	ADMIS
275	TROACA	ION MIHAI	85	ADMIS
276	TRUICA	VLAD FLORIN	93	ADMIS
277	TUDOR	ELENA DANIELA	87	ADMIS
278	URSACHI	ALEXANDRA ELENA	87	ADMIS
279	VANDOR	STEFANIA	74	ADMIS
280	VELICEA	CRISTIAN IOAN	85	ADMIS
281	VERMAN	OVIDIU IULIAN	73	ADMIS
282	VIGARU	ANA MARIA	93	ADMIS
283	VISTEANU	GEORGIAN CRISTIAN	94	ADMIS
284	VIZDEI	CRISTIAN	79	ADMIS
285	VLAD	ROXANA MIHAELA LUCIA	94	ADMIS
286	VOICU	COSTIN	84	ADMIS
287	VOINESCU	ILEANA	73	ADMIS
288	VONEA	RAZVAN LUCIAN	80	ADMIS
289	ZARNESCU	MIHAI ALEXANDRU	76	ADMIS
290	ZISU	CRISTINA MARIA	81	ADMIS

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 73/11.12.2015

pentru acordarea calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al IV-lea 2015 și aplicarea măsurilor corective corespunzătoare

Având în vedere Referatul Comisiei de verificare și monitorizare formulat în ședința acestei comisii desfășurată în data de 7 decembrie 2015,

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al art. 21 din Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 81/2014,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se acordă calificativele de verificare a evaluatorilor autorizați care au fost inspectați în cursul trimestrului al IV-lea 2015, precum și măsurile corective profesionale conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului C constă în efectuarea a 8 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspectați, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

(2) Măsura corectivă profesională aplicată în cazul obținerii calificativului D constă în efectuarea a 16 ore de pregătire profesională suplimentară de către membrii titulari inspectați, respectiv de către membrii titulari care își desfășoară activitatea de evaluare ca angajat sau colaborator exclusiv al membrilor corporativi care au făcut obiectul inspecției.

Art. 3. – Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale vor fi comunicate individual membrilor corporativi/titulari care au făcut obiectul inspecției.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 16.12.2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 73/11.12.2015

Lista calificativelor de verificare a evaluatorilor autorizați, membri corporativi care au fost inspectați în cursul trimestrului al IV-lea 2015

NR. CRT	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV*	MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
1.	CRACIUNAȘ MARIA MAGDALENA	Cluj Napoca			
2.	MĂRIE SERGIU SEVER	Cluj Napoca			
3.	EXPERT SA	Arad			
4.	TĂBAN MARIANA IULIA	București			
5.	B & B INVESTIȚII ȘI SERVICII SRL	Arad			
6.	JUST EVAL INVEST SRL	Arad			
7.	MIHAI VALERIAN	București			
8.	COJOCARIU DORU LUCIAN	Arad			
9.	QUANTUM EVALUĂRI SRL	Deva			

NR. CRT	MEMBRU CORPORATIV / TITULAR INSPECTAT	ORAȘUL	CALIFICATIV* MĂSURA CORECTIVĂ*	OBSERVAȚII
10.	EVAL CAD PROIECT SRL	Deva		
11.	TURDEAN MARIANA	Deva		
12.	MĂRĂSCU MIHAI MARIUS	București		
13.	ROM CONSULTING CO SRL	București		
14.	ADALEX EVALUARE SRL	București		
15.	PETREA NECULAE	București		
16.	INCO CONSULTING SRL	Timișoara		
17.	GOLEA LAURA AURORA	Oradea		
18.	BOCHIȘ LUCIAN	Cluj Napoca		
19.	VLĂDOIU ROMULUS	Brașov		
20.	JOSAN CRISTINA ELENA	București		
21.	BĂȘICĂ ALEXANDRU	București		
22.	VALUE MANAGEMENT CONSULT SRL	Arad		
23.	GHERMAN OVIDIU FLORIN	Orăștie		
24.	DARIAN DRS EVALUARE SRL	Cluj Napoca		
25.	BĂLĂNEANU ADRIAN AMBROZIE	Orăștie		
26.	ALLEVAL ELENA CONSULTING SRL	Alba Iulia		
27.	GIVE INTERTRADING SRL	București		
28.	DELOITTE EVALUARE SRL	București	N/A - Fără activitate, urmând a fi radiată	
29.	HANU ALEXANDRU FLORIN	București	N/A - Plasat în arest la domiciliu	
30.	ALBULESCU DUMITRU	Tg. Jiu	N/A - Exclus pentru neplata cotizației în iulie 2012	
31.	MARCOV EUGEN	București	N/A - Suspendat de la 1 ianuarie 2015	
32.	ZAHARIA TEODOR	Oradea	N/A - Suspendat de la 1 ianuarie 2015	
33.	MUȚIU NICHITA TRAIAN	Sat Cusuiuș	N/A - Conform propriilor declarații, a efectuat doar expertize judiciare în perioada 2012-2015	
34.	MARE MARINEL GHEORGHE	Satu Mare	N/A - A fost inspectat indirect, în anul 2014, în cadrul membrului corporativ SC GEOCENTRIC SRL	
35.	SMART CONSULT SRL	Arad	N/A -Sancționare cu suspendarea pe termen de 12 luni	

* Calificativele de verificare și măsurile corective profesionale se comunică individual.

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 74/11.12.2015

pentru constituirea bugetelor filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, al art. 8 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare a Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 353/2012 și al art. 3 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, aprobat prin Hotărârea Conferinţei naţionale nr. 4/2012

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Bugetele filialelor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România se constituie cu respectarea structurii prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Sumele alocate din bugetul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România se vor vira în conturile filialelor în două tranșe, respectiv în lunile ianuarie și iulie ale fiecărui an.

Art. 3. – Excedentul bugetar înregistrat la sfârșitul exercițiului financiar se reportează în următorul exercițiu financiar, sumele alocate din bugetul ANEVAR reprezentând în acest caz diferența până la suma de 30.000 de lei.

Art. 4. – Filialele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România vor lua măsuri în vederea încadrării în structura bugetului aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 16.12.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 75/11.12.2015

privind pierderea calităţii de evaluator autorizat prin retragere din proprie iniţiativă, a unor persoane juridice, membri corporativi ai Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România

Având în vedere propunerile Comisiei de evidenţă membri cu nr. 30/2015 privind pierderea calităţii de evaluator autorizat, prin retragere din proprie iniţiativă a unor persoane juridice,

În conformitate cu prevederile art. 30 din Procedura privind dobândirea, menţinerea, pierderea calităţii de membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, precum și alte prevederi referitoare la modificări ale statutului de membru al acestei asociații, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 19/2014.

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.99/2013, cu modificările şi completările ulterioare.

Consiliul director al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se aprobă solicitarea retragerii calităţii de evaluator autorizat, membrilor corporativi ai Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, persoane juridice, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 16.12.2015.

Președintele Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România
Adrian Vascu

Anexa la HCD nr. 75/11.12.2015

Lista membrilor corporativi cărora li se aprobă solicitarea retragerii calităţii de evaluator autorizat

Nr. crt.	DENUMIREA SOCIETATII	CUI	NR. AUTORIZATIE	JUDETUL
1	M&S EVALUARI SRL	23946718	0186	Constanța
2	FINANTE CONSULT SRL	25693603	0450	Alba
3	GESTACO BUSINESS CONSULTING SRL	17542600	0035	Brăila
4	CAPOTESCU STUDIO SRL	22292062	0333	Timiș

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 76/11.12.2015

privind administrarea şi valorificarea informațiilor din Bazele de date constituite de ANEVAR

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanţa Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România a constituit următoarele baze de date:

1. BIG – Baza de date cu informații centralizate, desprinse din rapoartele de evaluare realizate de membri ANEVAR, pentru garantarea împrumuturilor, denumită în continuare BIG.
2. BIF – Baza de Informații Fiscale, cu informații desprinse din rapoartele de evaluare realizate de membri ANEVAR, pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor, denumită în continuare BIF.

Art. 2. – ANEVAR pune la dispoziția „IROVAL - CERCETĂRI ÎN EVALUARE" S.R.L., denumit IROVAL, al cărui asociat unic este ANEVAR, soft-urile necesare utilizării BIG și BIF .

Art. 3. – (1) Gestionarea bazelor de date prevăzute la art. 1 se face de către personalul desemnat în acest sens din cadrul IROVAL.

(2) Personalul desemnat prelucrează informațiile din BIG și BIF, emițând periodic analize statistice, grafice și orice alte documente, pe baza datelor din BIG și BIF.

Art. 4. – În gestionarea BIG și BIF se va ține seama de următoarele principii:

1. **Confidențialitatea** – personalul desemnat să prelucreze bazele de date va semna un acord de confidențialitate potrivit căruia nu va putea divulga informaţiile rezultate din utilizarea BIG și BIF, în vederea prelucrării și a analizei statistice a informațiilor prevăzute de aceasta, fără acordul ANEVAR.
2. **Caracterul intern al informațiilor din BIG și BIF** – informațiile din aceste baze de date sunt prelucrate exclusiv de către personalul desemnat din cadrul IROVAL
3. **Valorificarea informațiilor** – informațiile desprinse din BIG și BIF vor putea fi valorificate contra cost, pe bază de contract.

Art. 5. – IROVAL poate valorifica informațiile desprinse din BIG și BIF, pe bază de contracte cu tarife negociate.

Art. 6. – Informațiile desprinse din BIG și BIF se pun la dispoziția Băncii Naționale a României, gratuit, la solicitarea acesteia.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării.

Data intrării în vigoare: 16.12.2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI DIRECTOR nr. 77/11.12.2015

privind unele măsuri cu referire la orele de pregătire continuă acumulate în anul 2015

Având în vedere:

- *intrarea în vigoare de la 1 ianuarie 2016 a noului Cod fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;*
- *aprobarea GEV 500 – Determinarea valorii impozabile a clădirilor;*
- *necesitatea asimilării imediate de către evaluatorii autorizați, a tuturor elementelor de noutate care concură la realizarea activității de evaluare pentru impozitare, începând din anul 2016;*
- *numeroasele solicitări ale evaluatorilor autorizați,*

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. f) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Prin excepție de la prevederile Programului de pregătire profesională continuă a evaluatorilor autorizați pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliul director nr. 83/2014, orele de pregătire continuă acumulate la seminarul *Evaluarea pentru impozitarea clădirilor conform noului Cod fiscal* vor putea fi reportate pentru anul 2016, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

a) să existe solicitarea evaluatorului autorizat;
b) evaluatorul autorizat, care solicită reportarea orelor, trebuie să dețină specializarea *evaluarea de bunuri imobile* – EPI.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Data intrării în vigoare: 16.12.2015.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu

SUBIECTE DATE LA EXAMENUL DE ACREDITARE 2015

SPECIALIZAREA EVALUĂRI DE ÎNTREPRINDERI, DE FOND DE COMERȚ ȘI ALTE ACTIVE NECORPORALE

STUDIU DE CAZ

A. Firma DATAREX, din domeniul transmisiunilor de date, a generat anul trecut 1 milion euro din vânzări și previzionează o creștere cu 3%/an în continuare. Anul trecut, rezultatul înainte de impozit, dobânzi și taxe (EBIT) a fost de 90 mii euro și se previzionează că rata EBIT / venituri din vânzări se va dubla în următorii 3 ani (în creșteri anuale egale). După anul 3 rata EBIT / venituri din vânzări se va stabiliza. În următorii 3 ani, firma estimează o amortizare de 20 mii euro și investiții de 15 mii euro în fiecare an. Variația capitalului de lucru nu este semnificativă.

Din analiza datelor unor firme comparabile a rezultat:
- beta median neajustat este 1,2;
- raportul credit / capital propriu este 25%.

Pentru DATAREX cunoaștem următoarele date:
- costul creditului înainte de impozitare este 6%;
- rata fără risc este 3,7% și prima de risc a pieței este 7,03%;
- rata impozitului pe profit este 16%.

Să se estimeze valoarea unei acțiuni DATAREX, cunoscând că împrumuturile bancare sunt de 400 mii euro, numerarul disponibil este de 20 mii euro și firma a emis 10 mii acțiuni.

B. Firma MINITEL are două linii de business: echipamente TELECOM și cabluri. Informațiile disponibile sunt:
- a obținut anul trecut venituri din vânzări de 4 milioane euro și pierderi de 100 mii euro din afacerea cu echipamente. Cele mai multe din firmele comparabile au avut pierderi anul trecut dar mediana EV / venituri din vânzări în sector este de 1,2;
- a obținut venituri din vânzări de 5 milioane euro și EBITDA de 500 mii euro din afacerea cu cabluri;
- multiplicatorul mediu EV / EBITDA pentru comparabile este de 5;
- are credite bancare de 5 milioane euro și numerar disponibil 3 milioane euro;
- a emis 50 mii acțiuni;
- deține 60% din părțile sociale ale firmei MICROTEL, o firmă mai mică de echipamente TELECOM. MICROTEL a avut anul trecut venituri din vânzări de 2,5 milioane euro, EBITDA 100 mii euro, credite bancare de 1 milion euro și numerar disponibil de 500 mii euro (toate aceste valori sunt consolidate în situațiile financiare ale MINITEL prezentate mai sus);
- fără MICROTEL, rata EBITDA / venituri din vânzări la MINITEL rămâne constantă, amortizarea imobilizărilor este 200 mii euro și investițiile în primii trei ani, de 150 mii euro. Variația capitalului de lucru este nesemnificativă.

Să se estimeze valoarea unei acțiuni MINITEL.

C. Firma MINITEL urmează să fuzioneze (să absoarbă) cu firma DATAREX. După fuziune se prevăd următoarele:

- cheltuielile de exploatare se reduc pe total cu 250 mii euro, în fiecare an;
- creșterea anuală va fi în continuare de 3%;
- costul capitalului propriu va fi de 12%.

Calculați raportul de schimb la fuziune și numărul de acțiuni MINITEL după fuziune. Să se estimeze valoare sinergiei.

NOTA1: Toate calculele se fac cu 2 zecimale.

NOTA2. Analiza DCF se face în convenția „sfârșitul anului".

Rezolvare

A. Estimarea valorii unei acțiuni DATAREX

-mii euro-

Fluxuri de trezorerie	**Anul curent**	**Anul 1**	**Anul 2**	**Anul 3**	**Valoare terminală**
Venituri din vânzări	1.000,00	1.030,00	1.060,90	1.092,73	1.125,51
Marja PNE	9%	12%	15%	18%	18%
EBIT (1 - t)	90,00	123,60	159,14	196,69	202,59
+ Amortizare	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
- Investiții	15,00	15,00	15,00	15,00	20,00
FNNI	95,00	128,60	164,14	201,69	202,59
FNNI actualizat		114,70	130,57	143,10	
Valoare terminală	2.221,40				
Valoare terminală actualizată	1.576,08				
Valoare firmă	1.964,44				
+ Disponibil	20,00				
- Credit	400,00				
Valoare capital propriu	1.584,44				
Valoarea unei acțiuni	158,44				

Calculul costului mediu ponderat al capitalului pentru întreprinderea DATAREX

Beta neajustat mediana (fără impactul îndatorării)	1,20
Raportul Credit / Capitaluri proprii pentru firme comparabile	25%
Beta ajustat (cu impactul îndatorării)	1,45
Costul capitalului propriu	13,89%
Costul creditului înainte de impozitare	6,0%
Cotă impozit pe profit	16%
Costul creditului după impozitare	5,0%
Costul mediu ponderat	12,12%

B. Estimarea valorii unei acțiuni MINITEL consolidat

Varianta I

	-mii euro-
Mediana EV / Venituri din vânzări pentru firme comparabile	1,2
Venituri din vânzări obținute din linia de business - echipamente TELECOM	4.000
Valoarea liniei de business - echipamente TELECOM	4.800
EV / EBITDA medie pentru firme comparabile	5
EBITDA obținut din linia de business - cabluri	500
Valoarea liniei de business - cabluri	2.500
Valoarea întreprinderii MINITEL (suma valorii celor două linii de business)	7.300
+ Numerar disponibil	3.000
- Datorii purtătoare de dobânzi	5.000
Valoarea capitalurilor proprii MINITEL consolidat	5.300
Valoarea liniei de business - echipamente TELECOM (excl. participație MICROTEL)	1.800
Valoarea liniei de business - cabluri	2.500
Valoarea întreprinderii MINITEL (excl. participație MICROTEL)	4.300
+ Numerar disponibil	2.500
- Datorii purtătoare de dobânzi	4.000
Valoarea capitalurilor proprii MINITEL (excl. participație MICROTEL)	2.800
+ Valoarea participației MICROTEL (60% din valoarea capitalurilor proprii MICROTEL)	1.500
Valoarea capitalurilor proprii MINITEL	4.300
Valoare unei acțiuni MINITEL	86

Estimarea valorii capitalurilor proprii MICROTEL

	-mii euro-
Mediana EV / Venituri din vânzări pentru firme comparabile	1,2
Venituri din vânzări de echipamente TELECOM	2.500
Valoarea întreprinderii MICROTEL	3.000
+ Numerar disponibil	500
- Datorii purtătoare de dobânzi	1.000
Valoarea capitalurilor proprii MICROTEL	2.500

Varianta II

Valoarea capitalurilor proprii MINITEL consolidat	5.300
- Valoarea participației minoritare în MICROTEL (40% capitaluri proprii MICROTEL)	1.000
Valoarea capitalurilor proprii MINITEL	4.300
Număr acțiuni MINITEL	50.000
Valoarea unei acțiuni MINITEL	86

C (1). Calculul raportului de schimb și a numărului de acțiuni emise de MINITEL după fuziune

Valoarea unei acțiuni DATAREX	158,44
Valoarea unei acțiuni MINITEL	86,00
Raport de schimb	1,8424
Număr de acțiuni DATAREX	10.000
Număr de acțiuni MINITEL înainte de fuziune	50.000
Număr acțiuni MINITEL după fuziune	68.424

C2) Calculul valorii sinergiei

-mii euro-

	An curent	An 1	An 2	An 3	An terminal
DATAREX (mii euro)					
FCFF	95,00	128,60	164,14	201,69	202,59
MINITEL (mii euro)					
EBITDA (excl. MICROTEL)	300,00	309,00	318,27	327,82	337,65
Amortizare (excl. MICROTEL)	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
EBIT	100,00	109,00	118,27	127,82	137,65
EBIT (1 - t)	84,00	91,56	99,35	107,37	115,63
+ Amortizare	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
- Investiții de capital (excl. MICROTEL)	150,00	150,00	150,00	150,00	200,00
FNNI	134,00	141,56	149,35	157,37	115,63
Reducere costuri x (1 - t)	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00
FNNI total	439,00	480,16	523,48	569,06	528,22
FNNI actualizat		435,48	430,59	424,52	
Valoarea terminală					7.275,75
Valoarea terminală actualizată	5.427,80				
Valoarea întreprinderii MINITEL după fuziune	6.718,40				
+ Numerar disponibil	2.520,00				
– Datorii purtătoare de dobânzi	4.400,00				
+ Valoarea participației MICROTEL (60% din valoarea capitalurilor proprii MICROTEL)	1.500,00				
Valoarea capitalurilor proprii MINITEL după fuziune	6.338,40				
Valoarea capitalurilor proprii DATAREX înainte de fuziune	1.584,44				
Valoarea capitalurilor proprii MINITEL	4.300,00				
Valoarea sinergiei rezultate din fuziunea DATAREX cu MINITEL	453,96				

Calculul costului capitalului mediu ponderat al MINITEL după fuziune

Costul capitalului propriu	12,00%
Costul creditului înainte de impozitare	6,0%
Cotă impozit pe profit (t)	16%
Costul creditului după impozitare	5,04%
Raportul Credit / Capitaluri proprii pentru firme comparabile	25,00%
Costul mediu ponderat al capitalului	**10,26%**

SPECIALIZAREA EVALUĂRI DE BUNURI IMOBILE

STUDIU DE CAZ

Un investitor achiziționează o clădire industrială tip (fostă) centrală termică de cartier, având următoarele caracteristici:

- Arie construită (Ac): 250 mp
- Regim de înălțime: parter
- Înălțime interioară: 4,5 m
- Arie utilă (Au): 200 mp
- Teren deținut cu drept deplin de proprietate (exclusiv teren de sub clădire): 250 mp
- Cost de nou unitar (CN): 400 EUR/mp Ac
- Ponderea elementelor cu viață lungă (EVL) din total cost: 60%
- Vechimea clădirii: 45 ani
- Durata de viață a clădirii: 90 ani

În vederea dezvoltării unei mici capacități logistice, investitorul concesionează de la Primărie un teren imediat alăturat proprietății deținute, având suprafață de 1.500 mp, cu o redevență anuală de 0,75 EUR/mp, pe o perioadă de 45 ani. Rata de capitalizare aferentă terenului este de 7,5%.
Contractul de concesiune are o prevedere care stipulează faptul că la expirarea termenului contractului, orice îmbunătățiri aduse terenului sau construcțiilor edificate pe acesta vor trece în proprietatea Primăriei.
Investitorul reabilitează construcția veche prin înlocuirea integrală a elementelor cu viață scurtă (EVS) și transformarea acesteia într-o hală industrial-logistică și, suplimentar, construiește în continuarea acesteia o altă hală nouă, având aceleași dimensiuni și caracteristici ca și hala veche. Pe restul terenului liber se amenajează și o platformă betonată destinată unui depozit extern. Costul de realizare al platformei este de 20 EUR/mp, suprafața platformei este de 1.000 mp.

Pentru terenurile libere au fost înregistrate următoarele tranzacții și oferte:

A. Tranzacție recentă cu un teren similar cu suprafața de 300 mp, preț negociat de 4.500 EUR, plătibil în 3 rate egale în 3 ani (plăți efectuate la finele fiecărui an). Prețul negociat în cadrul tranzacției include și o dobândă de 10% pe an. Din analiza evoluției prețurilor a rezultat că în ultimul an prețurile de tranzacționare au scăzut în medie cu 10%.

B. Tranzacție efectuată în urmă cu 6 luni cu un teren similar cu suprafața de 500 mp, amplasat în plan secundar, la cca. 50 m de rețelele de utilități, costul de aducere la poartă a utilităților fiind de 40 EUR/ml. Preț de tranzacționare înregistrat 9 EUR/mp.

C. Ofertă de vânzare teren cu suprafață de 400 mp, toate utilitățile, situat într-o zonă de amplasare superioară (ajustare 20%), ofertat la 16 EUR/mp, marja de negociere 8% (conform informațiilor de pe piața specifică).

După finalizarea lucrărilor de construire a halei noi și a platformei și după reabilitarea halei vechi, proprietatea a fost integral închiriată pe baza unui contract cu durată de 5 ani, cu o chirie lunară de 3 EUR/mp Au/lună pentru hală și 0,15 EUR/mp/lună pentru platforma betonată. Chiria contractuală este sub nivelul pieței, datorită faptului că în vecinătate există un șantier pentru o investiție imobiliară a cărei

dezvoltare se preconizează că se extinde pe cca. 3-4 ani. Cheltuielile suportate de proprietar pentru hală sunt estimate la 0,5 EUR/mp Au/lună. La momentul semnării contractului chiria de piață în zonă este de 4,0 EUR/mp Au/lună, pentru hale și 0,15 EUR/mp/lună, pentru platforme exterioare. Gradul de neocupare și pierderile din neîncasarea chiriei pe piața specifică sunt de cca. 10%. Din studiile de piață existente se preconizează o creștere a veniturilor din închiriere cu 4% anual, pentru următorii 5 ani, după care se stabilizează la o creștere anuală constantă de 2%. Conform informațiilor de pe piața specifică rata de actualizare estimată pentru proprietăți industriale este de 11%.

Se cere să se estimeze valoarea de piață a proprietății în vederea garantării unui împrumut, prin abordările posibil aplicabile.

Precizări:

- actualizările se vor face pe baza convenției încasării venitului la sfârșitul anului;
- suma actualizată cumulată a depunerilor de 1 EUR pe o perioadă de „n" ani sau factorul de capitalizare este egal cu $\frac{\left(1-\frac{1}{(1+a)^n}\right)}{a}$, unde „a" este rata de actulizare.

Rezolvare

A. ABORDAREA PRIN COST – metoda costului de înlocuire net (CIN)

1. Estimare cost de înlocuire net construcții (CIN)

CN EVL hală veche (EUR)	60.000
Depreciere fizică EVL hală veche (45 / 90)	50%
Depreciere fizică EVL hală veche (EUR)	30.000
CIN EVL (EUR)	30.000
CN EVS hală veche (EUR)	40.000
Depreciere fizică EVS hală veche	0%
CIN EVS (EUR)	40.000
CN hală veche minus deprecierea fizică (EUR)	70.000
CN hală nouă (EUR)	100.000
CN platformă (EUR)	20.000
Cost total constructii (EUR)	190.000
Deprecierea din cauze externe	20.721*)
CIN construcții	**169.279**

*) *Estimare depreciere din cauze externe*

Pierdere de chirie (EUR/mp)	1,00	1,16	1,33	1,50	1,68
Pierdere de chirie anuală brută (EUR)	4.800	5.568	6.367	7.197	8.061
Pierdere de chirie anuală efectivă (EUR)	4.320	5.011	5.730	6.478	7.255
Factor de actualizare@11%	0,90	0,81	0,73	0,66	0,59
Pierdere de chirie actualizată (EUR)	3.892	4.067	4.190	4.267	4.306
Depreciere din cauze externe (EUR):	20.721				

2. Estimare valoare de piață teren

Elemente de comparație	Subiect	Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3
Suprafață (mp)	250	300	500	400
Tip tranzacție	-	vânzare	vânzare	ofertă
Data tranzacției	-	prezent	în urmă cu 6 luni	prezent
Condiții de vânzare	-	speciale	normale	normale
Localizare	-	similară	inferioară, utilități	superioară
Preț unitar vânzare/ofertă (EUR/mp)	-	15,0	9,0	16,0
Marja de negociere (%)	-	-	-	-8%
Preț unitar de vânzare (EUR/mp)	**-**	**15,00**	**9,00**	**14,72**
Ajustare pentru condiții de finanțare (EUR/mp)		-3,0*)	0,0	0,0
Preț ajustat (EUR/mp)	-	12,0	9,0	14,72
Ajustare pentru condiții de piață (EUR/mp)		-	-0,45	-
Preț ajustat (EUR/mp)	-	12,0	8,55	14,72
Ajustare pentru localizare (EUR/mp)	-	-	4,00	-2,94
Preț unitar ajustat (EUR/mp)	**-**	**12,00**	**12.55**	**11.78**
Ajustare netă (EUR/mp)	-	-3,00	3,55	-2,94
Ajustare netă (%)	-	-20%	39%	-20%
Ajustare brută (EUR/mp)	-	3,00	4,45	2,94
Ajustare brută (%)	-	20%	49%	20%
Valoare de piață teren (EUR/mp): 12,00				
Valoare de piață teren (EUR): 3.000				

**)Calculul ajustării pentru condiții de finanțare:*

Preț teren (EUR)	4.500
Nr. rate egale	3
Rate anuale (EUR)	1.500
Dobândă anuală (%)	10%
Dobândă an 1 (EUR)	450
Dobândă an 2 (EUR)	300
Dobândă an 3 (EUR)	150
Dobândă totală (EUR)	900
Suprafață teren (mp)	300
Ajustare pentru condiții de finanțare (EUR/mp)	3

3. Calcul avantaj din contract de concesiune

Suprafață teren concesionat (mp)	1.500	
Redevență concesiune (EUR/mp/an)	0,75	
Perioadă concesiune (ani)	45	
Rată de capitalizare teren (%)	7,50%	
Factor de capitalizare	12,82	
Estimare chirie de piață pentru teren (EUR/an)	0,90	
Avantaj din contract de concesiune (EUR/mp/an)	0,15	
Avantaj din contract de concesiune (EUR)	**2.884**	(1.500 x 0,15 x12,82)

4. Valoarea de piață a proprietății imobiliare estimată prin abordarea prin cost

169.279 EUR + 3.000 EUR + 2.884 EUR = 175.163 EUR

Valoare de piață proprietate imobiliară – Abordare prin cost: 175.000 EUR

B. ABORDAREA PRIN VENIT – Metoda DCF

Perioada	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An terminal
Suprafață utilă hală (mp)	400	400	400	400	400	400
Suprafață platformă (mp)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Chirie unitară hală (EUR/mp Au)	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-
Chirie unitară platformă (EUR/mp)	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Chirie de piață hală (EUR/mp Au)	4,00	4,16	4,33	4,50	4,68	4,77
VBP (EUR)	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	24.711
Pierderi din neocupare (EUR)	0	0	0	0		2.471
VBE (EUR)	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	22.239
Cheltuieli aferente proprietar (EUR)	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
Cheltuieli cu concesiunea (EUR)	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125	1.125
VNE (EUR)	12.675	12.675	12.675	12.675	12.675	18.714
Rată actualizare (%)	11%					
Valoare terminală (EUR)	-	-	-	-	-	201.318*)
Factor de actualizare@11%	0,90	0,81	0,73	0,66	0,59	
VNE actualizat	11.419	10.287	9.268	8.349	7.522	
Valoare terminală actualizată (EUR)	119.473					
Valoare de piață (EUR)	**166.000**					

*)*Calculul factorului de capitalizare pentru calcularea valorii terminale:*

Nr. perioade (ani)	40
Rata de capitalizare terminală	9,00%
Factor de capitalizare	10,76

Valoare de piață proprietate imobiliară – Abordare prin venit: 166.000 EUR

ANEVAR®

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

CĂRŢI ÎN STOC PENTRU VÂNZARE LA MAGAZINUL VIRTUAL ANEVAR

Standardele de evaluare ANEVAR

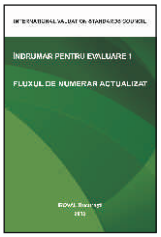
ANEVAR Valuation Standards

Ghid de interpretare a standardelor de evaluare a întreprinderii, SEV 200 și SEV 600

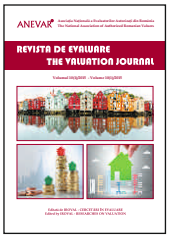
Despre evaluare şi verificarea evaluării

Teoria şi tehnicile abordării prin venit. Ghid de studiu

Evaluarea proprietății imobiliare



Fluxul de numerar actualizat



Revista de evaluare
Colecție completă

Aplicații cu evaluarea terenului

Capitalul intelectual al întreprinderii

Abordarea prin cost pentru activele corporale

Abordarea prin piaţă a evaluării întreprinderilor Ediția a doua

Indici de actualizare costuri

Construcții. Sisteme și subsisteme constructive

Evaluarea activelor necorporale

Abordarea prin piață a evaluării întreprinderilor Ediția a doua. Aplicații

Costuri de reconstruire. Costuri de înlocuire. Clădiri rezidenţiale

Costuri de reconstruire. Costuri de înlocuire. Clădiri industriale, comerciale şi agricole, construcţii speciale.

Costuri de reconstruire. Costuri de înlocuire. Clădiri cu structuri pe cadre, anexe gospodărești, structuri MITek și construcții speciale

http://magazin.anevar.ro/#

Adresa noastră:

Bucureşti, str. Scărlătescu, nr. 7, sector 1, 011158

Telefon ANEVAR: 021 315 65 05; 021 315 65 64

Fax ANEVAR: 021 311 13 40

Telefon/fax IROVAL: 021 311 27 82

Vă stăm permanent la dispoziţie pentru a răspunde oricăror întrebări legate de Asociaţie şi aşteptăm sugestiile dvs. pentru îmbunătăţirea conţinutului Buletinului Informativ.

Adresăm cititorilor noştri invitaţia de a participa la exprimarea punctelor de vedere şi a opiniilor referitoare la activitatea de evaluare.

ISSN 2285 – 5327

ISSN-L 2285 – 5327