

## **Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România**

### **HOTĂRÂRE**

#### **pentru aprobarea cursurilor și programelor de formare profesională a evaluatorilor autorizați**

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă Lista cursurilor și a programelor de formare profesională a evaluatorilor autorizați, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

**Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România**

**Dana Ababei**



Data: 16 ianuarie 2019

Nr. 12

**Lista cursurilor și a programelor de formare profesională a evaluatorilor autorizați**

**I. Cursuri de formare profesională care se organizează pentru obținerea unei/unor specializări**

1. Evaluarea proprietății imobiliare
2. Evaluarea de bunurilor mobile
3. Evaluarea întreprinderii
4. Evaluarea de acțiuni și alte instrumente financiare
5. Verificarea evaluării

**II. Seminare care se organizează pentru membrii titulari pentru îndeplinirea programului obligatoriu de pregătire profesională**

***Seminare cu predare la sală***

- D 04 – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor – 8 h; (în curs de revizuire)
- D 08 – Evaluarea activelor necorporale – 8 h;
- D 10 – Evaluarea stocurilor – 8 h;
- D 21 – Estimarea ratei de actualizare – 8 h; (în curs de revizuire)
- D 23 – Evaluarea pentru raportare financiară – 8 h; (în curs de revizuire)
- D 29 – Introducere în analiza celei mai bune utilizări – 8 h;
- D 32 – Introducere în analiza de piață – 8 h
- D 34 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 37 – Evaluarea proprietății imobiliare istorice – 8 h;
- D 39 – Business/Competitive Intelligence pentru evaluatori – la cerere, la tarif negociat și stabilit de Consiliul director;
- D 43 - Evaluarea terenurilor. Comparația directă și tehnici alternative. Teorie și studii de caz – 12 h;
- D 44 - Managementul riscurilor și oportunităților în activitatea de evaluare - 8h;
- D 45 - Surse de cost. Instrumente de lucru - 8 h;



- D 46 - Instrumente de productivitate în procesul de evaluare și redactarea raportului de evaluare - 8h;
- D 47 - Evaluarea în procedura insolvenței - 8h;
- D 48 - Verificarea la zi...a evaluării - 8h;
- D 49 - Evaluarea proprietății imobiliare. Ediția 2017 - 12h;
- D 51 - Identificarea cadastrală a proprietății imobiliare. Aplicații - 6h;
- D 58 – Deprecierea activelor (la cerere) - 6h
- D 59 - Metode de estimare a valorii de lichidare (la cerere) - 6h
- D 60 - Analiza pieței imobiliare și analiza celei mai bune utilizări. Aplicații - 8h;
- D 61 - Abordarea prin piață în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;
- D 62 - Abordarea prin venit în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;
- D 63 - Abordarea prin cost în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;
- D 64 - Standarde aplicabile în evaluarea proprietății imobiliare. Practica profesională - 4h;
- D 65 - Evaluarea proprietăților imobiliare de tip comercial. Studii de caz - 8h;
- C039 - Evaluarea pentru impozitarea clădirilor conform Noului Cod Fiscal – 8 h;
- C045 - Bazele managementului riscurilor și oportunităților în activitatea de evaluare – 4 h.

### *Seminare recapitulative - testare on-line*

- D2019 – Seminar de legislație – 8h (inclus în cotizație)
- D06-2019 – Standarde de evaluare (on-line) – 12 h;
- D24-2019 – Abordarea prin venit. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D25-2019 – Abordarea prin piață. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D27-2019 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor - MEI (on-line) – 5 h;
- D 50 – Evaluarea proprietății imobiliare. Ediția 2019 (on-line) - 12h

### *Seminare de pregătire aprofundată în evaluare*

- D 14 – Pregătire aprofundată în Evaluarea întreprinderii (la cerere)- 20 h;
- D 15 – Pregătire aprofundată în Evaluarea proprietăților imobiliare (la cerere)- 20 h.

La solicitarea instituțiilor bancare, membrilor corporativi sau altora asemenea, ANEVAR poate organiza și alte seminare decât cele existente sau adaptate specificului activității solicitantului.

