

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Regulamentului de acreditare aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 38/2015, cu modificările ulterioare

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. - Regulamentul de acreditare aprobat prin Hotărârea Consiliului director nr. 38/2015, cu modificările ulterioare se modifică după cum urmează:

1. La articolul 4, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Comisia de acreditare trebuie să fie formată din președinte și câte 2 membri pentru fiecare specializare la care se organizează examenul de acreditare, numărul membrilor putând fi suplimentat în funcție de numărul de dosare de înscriere depuse.”

(3) Comisia de examinare trebuie să fie formată din câte 2 membri pentru fiecare specializare la care se organizează examenul de acreditare, pentru proba scrisă și din 3 membri pentru proba orală, unul dintre membri fiind desemnat ca moderator. Atunci când este necesar numărul membrilor poate fi suplimentat în funcție de numărul persoanelor care participa la examen.

2. La articolul 6, alineatul (2), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) să fi respectat condițiile de menținere a calității de membru titular în ultimii 3 ani, iar la momentul înscrierii la examenul de acreditare să fi urmat în anul în curs un program de pregătire continuă în domeniul evaluării de cel puțin 20 de ore; această din urmă condiție trebuie îndeplinită dacă sesiunea de acreditare se organizează în a doua parte a anului.”

3. La articolul 7, alineatul (1), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) 2 rapoarte de evaluare EI sau 3 rapoarte EPI în limba română, reprezentative pentru întreprinderi/proprietăți imobiliare după caz, executate de candidat în ultimii 2 ani. Rapoartele de evaluare trebuie să corespundă cerințelor Standardelor de evaluare adoptate de Asociație, valabile la data evaluării, și uzanțelor profesionale ale Asociației în ceea ce privește cuprinsul raportului, a modului de abordare, a procedurilor de evaluare, a fundamentării diferitelor aspecte și să aibă coerența și transparența necesare înțelegerii complete a acestora. Rapoartele de evaluare vor fi depuse pe suport de hârtie și pe suport electronic; la solicitarea Comisiei de acreditare, candidații vor prezenta modele de calcul în format Excel. Nu se acceptă rapoarte simplificate/uniforme. Nu se

acceptă rapoarte de evaluare apartament. Nu se acceptă rapoarte de verificare. Rapoartele pot fi depersonalizate;”

4. La articolul 7, alineatul (1), litera g) se abrogă.

5. La articolul 14, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Fiecare candidat primește un set de foi ștampilate cu ștampila Asociației, precum și un cod de identificare care trebuie înscris în colțul din dreapta sus, pe toate paginile scrise ale fiecărei lucrări. Lucrările vor fi scrise numai cu pixul sau stiloul.”

6. La articolul 28, alineatul (1), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) 2 rapoarte de evaluare EI sau 3 rapoarte EPI în limba română, reprezentative pentru întreprinderi/proprietăți imobiliare diferite, după caz, executate de candidat în ultimii 2 ani; Rapoartele de evaluare trebuie să corespundă cerințelor Standardelor de evaluare adoptate de Asociație, valabile la data evaluării și uzanțelor profesionale ale Asociației în ceea ce privește cuprinsul raportului, a modului de abordare, a procedurilor de evaluare, a fundamentării diferitelor aspecte și să aibă coerența și transparența necesare înțelegerii complete a acestora. Rapoartele de evaluare vor fi depuse pe suport de hârtie și pe suport electronic; la solicitarea Comisiei de acreditare, candidații vor prezenta modele de calcul în format Excel. Nu se acceptă rapoarte simplificate/uniforme. Nu se acceptă rapoarte de evaluare apartament. Nu se acceptă rapoarte de verificare. Rapoartele pot fi depersonalizate;”

7. La articolul 28, alineatul (1), litera g) se abrogă.

8. La articolul 28, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Prevederile art. 6, art. 7 alin. (2)-(6), art.8-10 se aplică în mod corespunzător.”

9. La articolul 30, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (4), cu următorul cuprins:

„(4) Prevederile art. 12-15 se aplică în mod corespunzător.”

10. La articolul 31, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Prevederile art. 17-18 se aplică în mod corespunzător.”

11. Articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins

„Prevederile art.19-26 se aplică în mod similar.”

Art. II. - Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web a Asociației.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Daniel Manășe



București 18 ianuarie 2017

Nr. 14