

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr. 3 - Metodologie de estimare a valorii impozabile pentru proprietățile rezidențiale deținute de persoane juridice la GEV 500 Determinarea valorii impozabile a clădirilor

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al pct. 43 din GEV 500 Determinarea valorii impozabile a clădirilor, aprobată prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 3/2017

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Anexa nr. 3 - Metodologie de estimare a valorii impozabile pentru proprietățile rezidențiale deținute de persoane juridice la GEV 500 - Determinarea valorii impozabile a clădirilor, aprobată prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 3/2017 se modifică după cum urmează:

1. Se modifică paragraful 2, după cum urmează:

„2. Utilizând tabelul următor¹ se determină valoarea impozabilă unitară (lei/m²) corespunzătoare clădirii rezidențiale deținută de persoane juridice, clădire supusă evaluării.

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/ m ²)	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D		
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D		

Conform hotărârii Consiliilor locale/
Consiliului general al Municipiului
București

¹ Cod fiscal, art. 457, aliniatul (2)“

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Dana Ababei



Data: 16 ianuarie 2019

Nr. 1