

HOTĂRÂRE

pentru completarea Anexei nr. 2 - Estimarea deprecierei fizice precum și metoda de calcul a vârstei cronologice ponderate, având în vedere modernizările/ extinderile aduse clădirii supuse evaluării la GEV 500 Determinarea valorii impozabile a clădirilor

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare și al pct. 43 din GEV 500 Determinarea valorii impozabile a clădirilor, aprobată prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 3/2017

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Anexa nr. 2 - Estimarea deprecierei fizice precum și metoda de calcul a vârstei cronologice ponderate, având în vedere modernizările/ extinderile aduse clădirii supuse evaluării la Ghidul GEV 500 - Determinarea valorii impozabile a clădirilor, parte integrantă din Standardele de evaluare a bunurilor aprobate prin Hotărârea Conferinței naționale nr. 3/2017 se modifică după cum urmează:

1. La Tabelul nr. 17 se introduce o Notă de subsol aferentă sintagmei „centre industriale”, cu următorul cuprins:

„Notă:

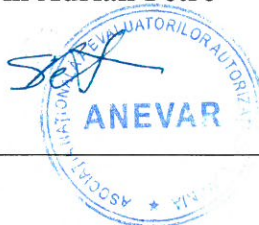
Prin sintagma „*Centre industriale*” se înțelege fie localități monoindustriale dezvoltate în jurul unei mari unități de producție și care pot cuprinde blocuri de apartamente pentru personalul unităților respective sau moteluri pentru delegați, fie dezvoltările de tip rezidențial (de exemplu, cămine de nefamiliști, blocuri de apartamente pentru personal etc.) edificate în jurul unor obiective industriale amplasate, de regulă, în afara localităților.”

Art. 2. – (1) Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

(2) Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România recomandă ca evaluatorii autorizați să țină cont de această hotărâre și anterior intrării sale în vigoare.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Sorin Adrian Petre



Data: 15 ianuarie 2020

Nr. 1