

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Programului de pregătire profesională continuă a membrilor titulari ANEVAR, pentru anul 2016

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. f) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Programul de pregătire profesională continuă a membrilor titulari ANEVAR, pentru anul 2016, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Daniel Manate



București, 12 februarie 2016

Nr. 22

PROGRAMUL DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ CONTINUĂ A MEMBRILOR TITULARI ANEVAR, PENTRU ANUL 2016

I. Principii de desfășurare a programului

1. Pentru păstrarea calității de evaluator autorizat, membrii titulari trebuie să urmeze un program anual echivalent a minimum 20 de ore de pregătire continuă.
2. Programul de pregătire profesională continuă din 2016 se va desfășura conform următoarelor principii:
 - 8 ore incluse în cotizație vor putea fi echivalate după promovarea unui seminar on-line cuprinzând 40 de întrebări din legislație și din Standardele de evaluare ANEVAR (D-2016);
 - 12 ore vor putea fi realizate în sistemul de pregătire aprobat de Consiliul director, astfel:
 - ✓ Seminarii cu predare la sală, de 8 ore, de 4 ore sau de 2 ore;
 - ✓ Seminarii recapitulative - testare on-line, de 5 ore;
 - ✓ Seminarii de actualizare a cunoștințelor, de 12 ore;
 - ✓ Seminarii de pregătire aprofundată pentru acreditare;
 - ✓ Conferințe profesionale tradiționale care vor asigura 8 ore, 4 ore, respectiv 2 ore de pregătire continuă, după caz;
 - ✓ Alte manifestări profesionale echivalate cu 2-8 ore.
 - Echivalarea diverselor activități profesionale și științifice, conform regulilor enunțate la punctul IV.

II. Programarea seminarilor de pregătire continuă

3. Seminarile cu predare la sală, de 8 ore sau de 4 ore, vor fi susținute pe baza planificărilor propuse de filiale și aprobate de președintele Comisiei de calificare și atestare profesională (CCAP), de regulă în fiecare județ o singură dată pe semestru, o temă (de preferat, câte un seminar de 8 ore împreună cu un seminar de 4 ore, în două zile consecutive).
4. Numărul de participanți la un astfel de seminar nu va fi, de regulă, mai mic de 30 și mai mare de 100 de persoane.
5. Se recomandă ca înscrierile să înceapă cu cel puțin 10 zile înainte de data susținerii seminarului, pentru a se putea ști ce grad de încărcare are fiecare activitate și pentru a se putea stabili din timp nivelul logisticii necesare.
6. Lista temelor seminarilor va fi publicată pe site-ul ANEVAR pentru ca opțiunile membrilor să se facă în cunoștință de cauză.
7. Se vor evita concentrările pe ultima lună a anului – decembrie, în care se vor desfășura eventual seminarii cu teme cerute în mod expres (de interes profesional și nu cu scopul întregirii numărului de ore obligatorii pe an de pregătire continuă, în ultimele zile ale anului).

8. Seminariile recapitulative cu testare on-line vor fi disponibile pe site-ul ANEVAR.
9. Seminariile de pregătire aprofundată pentru acreditare vor fi planificate în funcție de cerințele de pregătire ale evaluatorilor autorizați, de regulă, cu 3-4 luni înainte de sesiunea de acreditare.

III. Structura seminariilor de pregătire continuă

10. 1. *Un seminar on-line de 8 ore* sub forma unei grile cu **40 întrebări** din legislație, reglementări interne și standarde de evaluare (D-2016). Acest seminar este gratuit și va putea fi accesat de către fiecare membru și este valabil pentru întregul an 2016.

10. 2. *Seminarii de 8 ore sau de 4 ore cu predare la sală* pentru care evaluatorii autorizați pot opta în funcție de nevoile individuale de pregătire continuă, la data programată, și de locația în care se programează seminarul, după cum urmează:

- D 04 – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 08 – Evaluarea activelor necorporale – 8 h;
- D 10 – Evaluarea stocurilor – 8 h;
- D 21 – Estimarea costului de oportunitate al capitalului – 8 h;
- D 23 – Evaluarea pentru raportare financiară – 8 h;
- D 28 – Identificarea cadastrală a proprietăților imobiliare – 4 h;
- D 29 – Introducere în analiza celei mai bune utilizări – 8 h;
- D 32 – Introducere în analiza de piață – 8 h;
- D 34 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 35 – Costul de înlocuire. Costul de reconstruire. Metoda comparației unitare – 8 h;
- D 37 – Evaluarea proprietății imobiliare istorice – 8 h;
- D 39 – Business / Competitive Intelligence pentru evaluatori – 8 h;
- D 40 – Bazele evaluării proprietăților imobiliare – 12 h;
- D 41 – Evaluarea terenurilor cu destinație rezidențială. Comparația directă și tehnici alternative – 8h;
- D 42 - Analiza deprecierei clădirilor și a construcțiilor speciale - 4h;

10. 3. *Seminarii recapitulative - testare on-line* care vor putea fi accesate de către fiecare membru, cu următoarele teme:

- D 06 – Standarde de evaluare (on-line) – 12 h;
- D 24 – Abordarea prin venit. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D 25 – Abordarea prin piață. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D 26 – Abordarea prin cost. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;

- NOU – Recapitulativ mașini, echipamente și instalații (on-line) – 5 h (*disponibil din trim. 2 2016*).

10. 4. *Seminarii de pregătire aprofundată pentru acreditare:*

- D 14 – Pregătire aprofundată în Evaluarea întreprinderii (*disponibil din trim.3, la cerere*);
- D 15 – Pregătire aprofundată în Evaluarea proprietăților imobiliare (*disponibil din trim.3 2016, la cerere*).

10. 5. *Seminarii de autor, cu predare la sală, care se organizează la propunerea filialelor cu aprobarea președintelui CCAP (cu o tematică de actualitate și susținute de lectori reprezentativi).*

IV. Echivalarea diverselor activități profesionale

11. Activitățile profesional - științifice desfășurate de către evaluatorii autorizați sau orele de pregătire profesională continuă efectuate în cadrul organizațiilor profesionale cu care ANEVAR a încheiat protocoale, se echivalează cu ore de pregătire continuă după cum urmează:

- participarea la cursuri de formare profesională organizate de ANEVAR (pentru alte specializări) se echivalează cu 20 ore, în anul în care a fost promovat examenul de absolvire;
- absolvirea cursurilor masterale și sau postuniversitare recunoscute de ANEVAR la universitățile cu care există acorduri se echivalează cu 20 ore, în anul în care s-a susținut examenul de disertație (sau echivalent), pe baza diplomei/adeverinței care atestă absolvirea studiilor;
- participarea la cursurile de pregătire profesională organizate de alte organisme profesionale, cu care ANEVAR are protocoale de colaborare, se echivalează pe baza atestatului/adeverinței de participare. Numărul maxim de ore echivalate anual este de 4 ore (opt ore cumulate, prin excepție) și se aprobă de Comisia de calificare și atestare profesională;
- participarea la alte conferințe decât conferințele profesionale organizate de ANEVAR (interne sau internaționale) pe teme de evaluare se echivalează cu avizul Comisia de calificare și atestare profesională, numărul maxim de ore echivalate fiind stabilit de CCAP;
- activitatea de lector al ANEVAR, prin:
 - susținerea de teme la cursurile de formare se echivalează oră la oră, o singură dată pe an o temă;
 - susținerea de teme la seminarii de pregătire continuă se echivalează „oră la oră”, o singură dată pe an, o temă;
 - participarea la consultații pentru examen se echivalează 6 ore, o singură dată pe an;
- activitatea didactică la cursurile universitare de licență sau de masterat care au ca subiect evaluarea bunurilor, recunoscute de ANEVAR (la universitățile cu care există acorduri),

la disciplinele de evaluare, se echivalează cu maximum 12 ore/an;

- (g) participarea la comisiile/grupurile de lucru sau la comitetele științifice organizate de ANEVAR se echivalează cu 12 ore/an;
- (h) participarea în comisia de examinare la examenul de acreditare se echivalează cu 0,5 ore/candidat examinat;
- (i) publicarea unei cărți de specialitate în domeniul evaluării (sub egida sau în concordanță cu standardele și metodologiile promovate de ANEVAR/IROVAL) sau a unui suport de seminar de pregătire continuă se echivalează cu 20 ore în anul apariției. Contribuția în calitate de coautor la o carte în domeniul evaluării sau la un suport de seminar de pregătire continuă se echivalează cu 10 ore;
- (j) elaborarea de materiale de specialitate se echivalează astfel:
 - un articol în publicațiile editate de ANEVAR/IROVAL se echivalează cu maximum 12 ore. Contribuția la un astfel de articol în calitate de co-autor se echivalează cu maximum 6 ore;
 - elaborarea de întrebări la testele scrise(examen național, examen acreditare, teste online, teste recapitulative), se echivalează cu 1 oră/5 întrebări;
 - recenzie/verificare materiale solicitate IROVAL se echivalează cu 1 oră/5 pagini recenzie;
 - elaborarea de subiecte pentru examenul de acreditare acceptate de Comisia de acreditare, se echivalează cu 8 ore/subiect;
- (k) elaborarea și publicarea de materiale de specialitate pe teme de evaluare sau prezentări profesionale în alte reviste de specialitate se echivalează cu maximum 6 ore/material, cu avizul CCAP;
- (l) prezentarea de comunicări științifice la conferințele ANEVAR se echivalează cu numărul de ore aferente participării la conferință;
- (m) prezentarea de comunicări științifice la conferințele altor organizații profesionale, interne sau internaționale, pe teme de evaluare se echivalează cu maximum 4 ore, cu avizul CCAP;
- (n) pentru cazurile necuprinse la punctele a) – m), numărul de ore echivalate va fi stabilit de CCAP, pe baza unor documente justificative prezentate de solicitant, respectiv a unor prezentări de caz susținute și aprobate în cadrul ședinței Consiliului director.
 - 12. Documentele justificative vor fi transmise de către solicitant Departamentului de pregătire profesională.
 - 13. Exceptând literele a), b), d) și i) echivalările pot cumula maximum 12 de ore.
 - 14. Orele de pregătire efectuate într-un an și care depășesc limita celor 20 de ore obligatorii nu se pot reporta în anul următor.
 - 15. În cazul în care un membru titular nu efectuează cele 20 de ore obligatorii de pregătire profesională pe an, acesta este suspendat.
 - 16. Calitatea de membru titular, respectiv de membru acreditat al Asociației se menține dacă persoana în cauză efectuează într-un termen de maximum doi ani de la data

suspendării, programul echivalent a 25 de ore pe an de suspendare, în conformitate cu art. 18 din OG nr. 24/2011.

17. Cele 25 de ore pe an de suspendare se calculează după cum urmează:

- a) În primul an de suspendare, se vor efectua 25 de ore aferente anului anterior. Orele de pregătire efectuate în anul anterior suspendării se vor lua în calcul. De asemenea, devenind membru titular activ și pentru a evita o nouă suspendare, se vor efectua și cele 20 de ore obligatorii pentru anul în curs.
- b) În al doilea an de suspendare, se vor efectua 25 de ore aferente primului an de suspendare, plus 25 de ore aferente anului curent în care este, de asemenea, suspendat. Orele de pregătire efectuate în anul anterior suspendării se vor lua în calcul. De asemenea, devenind membru titular activ și pentru a evita o nouă suspendare, se vor efectua și cele 20 de ore obligatorii pentru anul în curs.
- c) În situația în care cele 25 de ore, respectiv 50 de ore sunt efectuate la sfârșit de an calendaristic, iar posibilitatea efectuării a încă 20 de ore este redusă, trecerea din categoria de membru inactiv (suspendat) în cea de titular (activ) se va face după plata cotizației corespunzătoare și începând cu anul calendaristic următor.