

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Procedurii de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 81/2014, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (1) lit. d) și f) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. –Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 81/2014, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Punctul 3 al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„3. *Raportul de activitate anual al evaluatorilor autorizați* – document obligatoriu emis de fiecare membru al ANEVAR, evaluator autorizat, care cuprinde numărul și tipurile de lucrări de evaluare realizate și veniturile realizate din activitatea de evaluare în anul pentru care se face raportarea și care se depune la DVM;”

2. Alineatul (2) al articolului 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

”(2) În cadrul programelor anuale de monitorizare sunt incluși numai evaluatorii autorizați, membri ai ANEVAR, persoane fizice și persoane juridice active, care au desfășurat activități de evaluare materializate prin emiterea de rapoarte de evaluare destinate uzului unor terțe părți.”

3. Alineatele (1), (3), (4), (5) și prima teză a alineatului (2) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

” (1) Toți evaluatorii autorizați, membri activi ai ANEVAR, respectiv membrii titulari, membrii acreditați și membrii corporativi, înscriși în Tabloul ANEVAR, au obligația de a raporta anual la DVM informații referitoare la activitatea de evaluare, sub forma și la termenele prevăzute de prezenta procedură.

(2) Membrii titulari activi, înscriși în Tabloul ANEVAR în anul calendaristic curent, au obligația de a transmite anual un raport de activitate corespunzător anului de referință, astfel: ...

(3) Membrii corporativi înscriși în Tabloul ANEVAR, în anul calendaristic curent, au obligația de a transmite raportul de activitate corespunzător anului calendaristic de referință, conform modelului prezentat în Anexa 4.

(4) Modelele rapoartelor sunt disponibile pe site-ul www.anevar.ro și se completează online. După completarea formularului corespunzător, evaluatorul autorizat va primi automat prin email, la adresa comunicată în formular, un mesaj automat de confirmare, conținând un link către raportul în format .pdf, completat de acesta. Acest document va fi tipărit și păstrat de către evaluatorul autorizat pentru referințe ulterioare, cu semnătură și parafă în cazul membrilor titulari, respectiv cu semnătura reprezentantului legal și ștampila persoanei juridice, în cazul membrilor corporativi. Raportul de activitate anual, la care este anexată lista de lucrări corespunzătoare, se va păstra, în forma menționată, împreună cu rapoartele de activitate din anii precedenți, până la inspecția efectuată de inspectorii din cadrul DVM.

(5) În cursul inspecției pentru verificarea calității serviciilor de evaluare, echipa de inspectorii va compara informațiile din rapoartele păstrate în formă letrică și listele de lucrări anexate cu informațiile declarate în rapoartele on-line. Prezentarea și concordanța datelor vor fi corespunzător notate în fișa cu obiectivele inspecției.”

4. Alineatul (4) al articolului 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

”(4) La solicitarea oricăreia dintre părți și cu acordul celeilalte, locul de desfășurare a inspecției poate fi și sediul ANEVAR/Filialei de care aparține cel inspectat sau orice alt loc agreeat de comun acord.”

5. Litera d) a alineatului (2) al articolului 12 se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) verificarea sistemului intern implementat de către evaluatorul autorizat, persoană fizică sau persoană juridică, pentru asigurarea calității lucrărilor de evaluare efectuate;”

6. Litera a) a alineatului (3) al articolului 16 se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) rapoartele de activitate ale ultimilor 5 ani precedenți, începând cu anul 2012 sau cu anul dobândirii calității de evaluator autorizat,”

7. Punctul I. al alineatului (2) al articolului 23 se modifică și va avea următorul cuprins:

„I. În cazul în care evaluatorul autorizat care a obținut la prima inspecție CALIFICATIVUL B obține și la a doua inspecție CALIFICATIVUL B, se mențin măsurile corective prevăzute la prima inspecție pentru acest calificativ, respectiv:

a) repetarea inspecției după trei ani.”

Art. III. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Daniel Manășe



București, 12 februarie 2016

Nr. 23