

## Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

### HOTĂRÂRE

#### pentru aprobarea Programului de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2020

În temeiul art. 5 alin. (2), al art. 8 alin. (8) lit. f) și al art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se aprobă Programul de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2020, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Dacă pe parcursul anului 2020 se aprobă de către Consiliul director organizarea unor seminare noi, acestea vor completa prezentul Program de pregătire profesională a membrilor ANEVAR, pentru anul 2020.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

**Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România**

**Sorin Adrian Petre**



Data: 15 ianuarie 2020

Nr. 2

**PROGRAMUL DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ A MEMBRILOR ANEVAR,  
PENTRU ANUL 2020**

**A. PROGRAMUL DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ CONTINUĂ A MEMBRILOR  
TITULARI ANEVAR, PENTRU ANUL 2020**

**I. Principii de desfășurare a programului**

1. Pentru păstrarea calității de evaluator autorizat, membrii titulari trebuie să urmeze un program anual echivalent a minimum 20 de ore de pregătire continuă.

2. Programul de pregătire profesională continuă din 2020 se va desfășura conform următoarelor principii:

- Orele de pregătire continuă vor putea fi realizate în sistemul de pregătire aprobat de Consiliul director astfel:
  - ✓ 8 ore incluse în cotizație vor putea fi echivalate după promovarea unui seminar on-line cuprinzând 40 de întrebări din legislație și din Standardele de evaluare ANEVAR (D-2020);
  - ✓ Seminare cu predare la sală, de 12 ore, 8 ore, 6 ore sau 4 ore;
  - ✓ Seminare recapitulative - testare on-line, de 5 ore, 8 ore sau 12 ore;
  - ✓ Seminare de actualizare a cunoștințelor, de 12 ore;
  - ✓ Seminare de pregătire aprofundată în evaluare, de 20 ore;
  - ✓ Conferințe profesionale tradiționale care vor asigura 8 ore, respectiv 4 ore de pregătire continuă, după caz;
  - ✓ Alte manifestări profesionale echivalate cu 2-8 ore.
- Echivalarea diverselor activități profesionale și științifice, conform regulilor enunțate la punctul IV.

**II. Programarea seminarelor de pregătire continuă**

3. Seminarele cu predare la sală de 12 ore, 8 ore, 6 ore, 4 ore vor fi susținute pe baza planificărilor propuse de filiale și aprobate de președintele Comisiei de calificare și atestare profesională (CCAP), de regulă în fiecare filială, în funcție de solicitările membrilor și de temele de interes. Seminarele se vor programa într-o manieră optimă atât pentru membrii asociației cât și pentru lectori.

4. Numărul de participanți la un astfel de seminar nu va fi, de regulă, mai mic de 30 și mai mare de 100 de persoane.

5. Se recomandă ca înscrierile să înceapă cu cel puțin 20 zile înainte de data susținerii seminarului, pentru a se putea cunoaște gradul de încărcare al fiecărei activități și pentru a se putea stabili din timp nivelul logisticii necesare.

6. Lista temelor seminarelor va fi publicată pe site-ul ANEVAR pentru ca opțiunile membrilor să se facă în cunoștință de cauză.

7. Programarea seminarelor poate începe în luna ianuarie, în funcție de cererea prealabilă a membrilor, care se va materializa în înscrierea pe site-ul ANEVAR. Se va evita programarea

seminarelor în ultima lună a anului – decembrie cu excepția seminarelor cu teme de actualitate, cerute în mod expres.

8. Seminarele recapitulative cu testare on-line vor fi disponibile pe site-ul ANEVAR.

9. Seminarele de pregătire aprofundată în evaluare vor fi planificate în funcție de cerințele de pregătire ale evaluatorilor autorizați.

### III. Structura seminarelor de pregătire continuă

10. 1. *Un seminar on-line de 8 ore* sub forma unei grile cu **40 întrebări** din legislație, reglementări interne și standarde de evaluare (D-2020). Acest seminar este gratuit și va putea fi accesat de către fiecare membru și este valabil pentru întregul an 2020.

10. 2. *Seminare cu predare la sală* pentru care evaluatorii autorizați pot opta în funcție de nevoile individuale de pregătire continuă la data programată și de locația în care se programează seminarul, după cum urmează:

- D 04 – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 08 – Evaluarea activelor necorporale – 8 h;
- D 10 – Evaluarea stocurilor – 8 h;
- D 21 – Estimarea ratei de actualizare – 8 h;
- D 23 – Evaluarea pentru raportare financiară – 8 h;
- D 29 – Introducere în analiza celei mai bune utilizări – 8 h;
- D 32 – Introducere în analiza de piață – 8 h;
- D 34 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 37 – Evaluarea proprietății imobiliare istorice – 8 h;
- D 39 – Business/Competitive Intelligence pentru evaluatori – la cerere, la tarif negociat și stabilit de Consiliul director;
- D 43 - Evaluarea terenurilor. Comparația directă și tehnici alternative. Teorie și studii de caz – 12 h;
- D 44 - Managementul riscurilor și oportunităților în activitatea de evaluare - 8h;
- D 45 - Surse de cost. Instrumente de lucru - 8 h;
- D 46 - Instrumente de productivitate în procesul de evaluare și redactarea raportului de evaluare - 8h;
- D 47 - Evaluarea în procedura insolvenței - 8h;
- D 48 - Verificarea la zi...a evaluării - 8h;
- D 49 - Evaluarea proprietății imobiliare. Ediția 2017 - 12h;
- D 51 – Identificarea cadastrală a proprietății imobiliare. Aplicații – 6h
- D 58 – Deprecierea activelor (la cerere) - 6h
- D 59 - Metode de estimare a valorii de lichidare (la cerere) - 6h
- D 60 - Analiza pieței imobiliare și analiza celei mai bune utilizări. Aplicații - 8h;
- D 61 - Abordarea prin piață în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;
- D 62 - Abordarea prin venit în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;
- D 63 - Abordarea prin cost în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h;
- D 64 - Standarde aplicabile în evaluarea proprietății imobiliare. Practica profesională - 4h;
- D 65 - Evaluarea proprietăților imobiliare de tip comercial. Studii de caz - 8h;
- D 66 - Expertiza tehnică judiciară efectuată de membrii ANEVAR care dețin și calitatea de expert tehnic judiciar- 8h
- D 67 - Estimarea deprecierei cumulate și a deprecierei defalcate pe componente în evaluarea proprietății imobiliare. Aplicații - 8h
- C039 - Evaluarea pentru impozitarea clădirilor conform Noului Cod Fiscal – 8 h;
- C045 - Bazele managementului riscurilor și oportunităților în activitatea de evaluare – 4 h.

10.3. **Seminare recapitulative - testare on-line** care vor putea fi accesate de către fiecare membru, cu următoarele teme:

- D 06-2020 – Standarde de evaluare (on-line) – 12 h;
- D 24-2020 – Abordarea prin venit. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D 25-2020 – Abordarea prin piață. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D 27-2020 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor - MEI (on-line) – 5 h;
- D 50-2020 – Evaluarea proprietății imobiliare. Ediția 2017 (on-line) - 12h

10.4. **Seminare de pregătire aprofundată în evaluare:**

- D 14 – Pregătire aprofundată în Evaluarea întreprinderii (*la cerere*)- 20 h;
- D 15 – Pregătire aprofundată în Evaluarea proprietăților imobiliare (*la cerere*)- 20 h.

10.5. **Seminare de autor, cu predare la sală, care se organizează la propunerea filialelor cu aprobarea președintelui CCAAP (cu o tematică de actualitate și susținute de lectori reprezentativi).**

10.6. **Seminare în curs de realizare**

- Fundamentele abordării prin cost
- Drepturi asupra proprietății imobiliare
- Metode de evaluare a hotelurilor și a restaurantelor
- Relația dintre evaluatori și practicieni în insolvență

10.7. Participarea la seminarele prevăzute în prezentul capitol nu este restricționată, în sensul că este posibilă participarea la același seminar de mai multe ori, dar orele de pregătire se vor lua în calcul o singură dată.

10.8. Partea variabilă a cotizației se calculează în funcție de opțiunile fiecărui membru, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Nr. ore de pregătire	lei
1	4 h la sală	400
2	6h la sală	450
3	8 h la sală	500
4	12 h la sală	700
	12 h la sală cu manual EPI	800
5	20 h – la sală, seminare de pregătire aprofundată	1200
6	8 h la sală, cu autorul	650
7	on-line 5 h	400
8	on-line 8 h	450
9	on-line 12 h	650
10	on-line 12 h + suport de seminar	800

10.9. ANEVAR organizează conferințe profesionale care se constituie în ore de pregătire profesională după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	lei
1.	Conferințe profesionale 8 h	500
2.	Conferințe profesionale 4 h	400

10.10. ANEVAR poate forma pachete promoționale care cuprind participarea la o conferință profesională organizată de către asociație și la o formă de pregătire profesională continuă de 4-12h.

#### **IV. Echivalarea diverselor activități profesionale**

11. Activitățile profesional - științifice desfășurate de către evaluatorii autorizați sau orele de pregătire profesională continuă efectuate în cadrul organizațiilor profesionale cu care ANEVAR a încheiat protocoale, se echivalează cu ore de pregătire continuă după cum urmează:

- (a) participarea la cursuri de formare profesională organizate de ANEVAR (pentru alte specializări) se echivalează cu 20 ore, în anul în care a fost promovat examenul de absolvire;
- (b) absolvirea cursurilor masterale și sau postuniversitare recunoscute de ANEVAR la universitățile cu care există acorduri se echivalează cu 20 ore, în anul în care s-a susținut examenul de disertație (sau echivalent), pe baza diplomei/adeverinței care atestă absolvirea studiilor;
- (c) participarea la cursurile de pregătire profesională organizate de alte organisme profesionale cu care ANEVAR are protocoale de colaborare, se echivalează pe baza atestatului/adeverinței de participare. Numărul maxim de ore echivalate anual este de 4 ore (opt ore cumulate, prin excepție) și se aprobă de Comisia de calificare și atestare profesională;
- (d) participarea la alte conferințe decât conferințele profesionale organizate de ANEVAR (interne sau internaționale) pe teme de evaluare se echivalează cu avizul Comisia de calificare și atestare profesională, numărul maxim de ore echivalate fiind stabilit de CCAP;
- (e) activitatea de lector al ANEVAR, prin:
  - susținerea de teme la cursurile de formare se echivalează oră la oră, o singură dată pe an o temă;
  - susținerea de teme la seminare de pregătire continuă se echivalează „oră la oră”, o singură dată pe an, o temă;
  - participarea la consultații pentru examen se echivalează cu 6 ore pentru fiecare sesiune;
  - participarea la consultații stagiu se echivalează cu 20 ore, o singură dată pe an.
- (f) activitatea didactică la cursurile universitare de licență sau de masterat care au ca subiect evaluarea bunurilor, recunoscute de ANEVAR (la universitățile cu care există acorduri), la disciplinele de evaluare, se echivalează cu maximum 12 ore/an;
- (g) participarea la comisiile/grupurile de lucru sau la comitetele științifice organizate de ANEVAR se echivalează cu 12 ore/an;
- (h) participarea în comisia de examinare la examenul de acreditare se echivalează cu 0,5 ore/candidat examinat;
- (i) publicarea unei cărți de specialitate în domeniul evaluării (sub egida sau în concordanță cu standardele și metodologiile elaborate de ANEVAR/IROVAL) sau a unui suport de seminar de pregătire continuă se echivalează cu 20 ore în anul apariției. Contribuția în calitate de coautor la o carte în domeniul evaluării sau la un suport de seminar de pregătire continuă se echivalează cu 10 ore;
- (j) elaborarea de materiale de specialitate se echivalează astfel:
  - un articol în publicațiile editate de ANEVAR/IROVAL se echivalează cu maximum 12 ore. Contribuția la un astfel de articol în calitate de coautor se echivalează cu maximum 6 ore;
  - elaborarea de întrebări la testele scrise (examen național, examen acreditare, teste online, teste recapitulative), se echivalează cu 1 oră/5 întrebări;



- recenzie/verificare materiale solicitate IROVAL se echivalează cu 1 oră/5 pagini recenzie;
  - elaborarea de subiecte pentru examenul de acreditare acceptate de Comisia de acreditare, se echivalează cu 8 ore/subiect;
- (k) elaborarea și publicarea de materiale de specialitate pe teme de evaluare sau prezentări profesionale în alte reviste de specialitate se echivalează cu maximum 6 ore/material, cu avizul CCAP;
- (l) prezentarea de comunicări științifice la conferințele ANEVAR se echivalează cu numărul de ore aferente participării la conferință;
- (m) prezentarea de comunicări științifice la conferințele altor organizații profesionale, interne sau internaționale, pe teme de evaluare se echivalează cu maximum 4 ore, cu avizul CCAP;
- (n) pentru cazurile necuprinse la punctele a) – m), numărul de ore echivalate va fi stabilit de CCAP, pe baza unor documente justificative prezentate de solicitant, respectiv a unor prezentări de caz susținute și aprobate în cadrul ședinței Consiliului director.

12. Documentele justificative vor fi transmise de către solicitant Departamentului de pregătire profesională.

13. Exceptând paragrafele incluse la art. 11 literele a), b), d), e), i) și n) echivalările pot cumula maximum 12 de ore.

14. Orele de pregătire efectuate într-un an și care depășesc limita celor 20 de ore obligatorii nu se pot reporta în anul următor.

15. În cazul în care un membru titular nu efectuează cele 20 de ore obligatorii de pregătire profesională pe an, acesta este suspendat.

16. Calitatea de membru titular, respectiv de membru acreditat al Asociației se menține dacă persoana în cauză efectuează într-un termen de maximum doi ani de la data suspendării, programul echivalent a 25 de ore pe an de suspendare, în conformitate cu art. 18 din OG nr. 24/2011.

17. Cele 25 de ore pe an de suspendare se calculează după cum urmează:

- a) În primul an de suspendare, se vor efectua 25 de ore aferente anului anterior. Orele de pregătire efectuate în anul anterior suspendării se vor lua în calcul. De asemenea, devenind membru titular activ și pentru a evita o nouă suspendare, se vor efectua și cele 20 de ore obligatorii pentru anul în curs.
- b) În al doilea an de suspendare, se vor efectua 25 de ore aferente primului an de suspendare, plus 25 de ore aferente anului curent în care este, de asemenea, suspendat. Orele de pregătire efectuate în anul anterior suspendării se vor lua în calcul. De asemenea, devenind membru titular activ și pentru a evita o nouă suspendare, se vor efectua și cele 20 de ore obligatorii pentru anul în curs.
- c) În situația în care cele 25 de ore, respectiv 50 de ore sunt efectuate la sfârșit de an calendaristic, iar posibilitatea efectuării a încă 20 de ore este redusă, trecerea din categoria de membru inactiv (suspendat) în cea de titular (activ) se va face după plata cotizației corespunzătoare și începând cu anul calendaristic următor.

## **B. PROGRAMUL DE FORMARE PROFESIONALĂ A MEMBRILOR STAGIARI ANEVAR, PENTRU ANUL 2020**

1. Programul de formare profesională a membrilor stagiari ANEVAR pentru anul 2020 se desfășoară potrivit Regulamentului de derulare și de finalizare a stagiaturii, aprobat prin Hotărârea Consiliul director nr. 87/2016, cu modificările și completările ulterioare.

2. Membrii titulari care doresc obținerea unei noi specializări în evaluare, vor parcurge aceleași etape ca și membrii stagiari.

3. ANEVAR organizează cursurile de pregătire profesională în una din specializările prevăzute la art. 3 alin. (3) din Ordonanță și anume:

- a) evaluări de bunuri imobile - EPI;
- b) evaluări de întreprinderi, fond de comerț și alte active necorporale - EI;
- c) evaluări de bunuri mobile - EBM;
- d) evaluări de acțiuni și alte instrumente financiare - EIF;
- e) verificări de rapoarte de evaluare - VE.

4. Partea variabilă a cotizației membrilor stagiari, respectiv a membrilor titulari care doresc obținerea unei noi specializări se calculează conform tabelului de mai jos:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire program</b>	<b>lei</b>
1	Prima specializare (membri stagiari) EPI/EBM/EI	4200
2	Specializare nouă (membri titulari) EPI/EBM/EI/EIF	4200
3	VE pentru o singura specializare	6000

- În cazul nepromovării testelor/examenelor, retestările/reexaminările se calculează după cum urmează:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Reexaminări</b>	<b>lei</b>
1	Retestare test final curs	200
2	Reexaminare examen final curs	300
3	Reexaminare examen finalizare stagiu	400
4	Reverificare temă individuală	200