

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

HOTĂRÂRE

privind constituirea bazei de date cu informații centralizate, desprinse din rapoartele de evaluare realizate de membrii ANEVAR pentru garantarea împrumuturilor

Având în vedere:

- Ponderea importantă a evaluărilor pentru garantarea împrumuturilor în activitatea de evaluare din România
- Numărul ridicat al evaluatorilor autorizați implicați în această activitate
- Transparența relativ redusă cu privire la fluxul de lucru și de informații dintre evaluatorul autorizat și instituția de credit

În scopul:

- Îmbunătățirii continue și transparentizării activității de evaluare desfășurate de membrii autorizați, prin centralizarea informațiilor importante din rapoartele de evaluare
- Monitorizării facile a activității de evaluare pentru garantarea împrumuturilor
- Creșterii calității rapoartelor de evaluare și minimizării riscurilor privind garanțiile colaterale

În temeiul art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Începând cu data de 1 iulie 2015, Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România constituie baza de date cu informații centralizate, desprinse din rapoartele de evaluare realizate de membrii ANEVAR pentru garantarea împrumuturilor, denumită în continuare BIG.

Art. 2. În constituirea BIG se va ține seama de următoarele reguli:

1. Informațiile colectate în BIG vor fi depersonalizate;
2. Vor fi colectate informații cu privire la proprietăți, nu la proprietari;

3. Informațiile colectate în BIG vor fi prelucrate de către personal specializat din cadrul ANEVAR/IROVAL, orice prelucrare de date făcându-se sub regimul confidențialității;
4. Evaluatorul autorizat va avea acces numai la informațiile din rapoartele de evaluare întocmite de către acesta;
5. O Bancă participantă la realizarea BIG, va avea acces doar la informațiile din rapoartele de evaluare întocmite pentru ea de către evaluatorii agreeți de aceasta;
6. Platforma online, ce găzduiește BIG va putea fi accesată de către:
 - Evaluatorii autorizați, membri titulari (în cazul evaluatorilor care au contract individual cu banca)
 - Evaluatorii autorizați, membri corporativi (în cazul contractelor între o firmă de evaluare și bancă)
 - Evaluatorii interni ai băncii, agreeți de aceasta pentru a introduce informații din rapoartele de evaluare realizate
 - Personalul desemnat de bănci pentru vizualizarea informațiilor cu privire la rapoartele de evaluare întocmite pentru aceasta
7. ANEVAR pune la dispoziția utilizatorilor enumerați la pct. 6, platforma online ce găzduiește BIG.
8. Introducerea datelor în BIG se face conform Manualului de utilizare care se pune la dispoziția evaluatorilor autorizați care realizează rapoarte de evaluare pentru garantarea împrumuturilor, de către ANEVAR.
9. Platforma online, care găzduiește BIG, îndeplinește standarde înalte de securitate.

Art. 3. (1) Persoanele implicate la constituirea BIG sunt membrii titulari și corporativi ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România care realizează rapoarte de evaluare pentru garantarea împrumuturilor.

(2) Utilizatorii și beneficiarii BIG sunt membrii ANEVAR și băncile.

(3) BIG este accesibilă prin intermediul unei aplicații web:

a) membrilor titulari

Ei au obligația de a introduce informații sumare din rapoartele de evaluare realizate pentru bănci, pentru garantarea împrumuturilor. De asemenea, aceștia pot vizualiza și manipula doar informațiile proprii, introduse în această bază de date.

b) membrilor corporativi care au evaluatori colaboratori sau angajați și care realizează rapoarte de evaluare destinate garantării împrumuturilor

c) băncilor

(4) Personalul băncii înregistrate în sistem poate urmări și manipula informațiile proprii introduse în BIG de către membrii ANEVAR (titulari sau corporativi) cu care colaborează.

(5) Înregistrarea în sistem a unei bănci sau a unui membru ANEVAR (titular sau corporativ) este făcută de către ANEVAR.

Art. 4. – (1) În vederea realizării BIG, băncile se vor înregistra și vor furniza ANEVAR lista cu evaluatorii autorizați (membri titulari sau corporativi) agreeți de acestea pentru întocmirea rapoartelor de evaluare pentru garantarea împrumuturilor.

(2) Pe baza listei puse la dispoziție de către bănci, ANEVAR va înrola în platforma online evaluatorii autorizați agreeți de bănci.

(3) Evaluatorii autorizați, agreeți de bănci sunt obligați să introducă datele din rapoartele de evaluare realizate pentru garantarea împrumuturilor.

(4) În BIG se vor introduce numai datele prevăzute în Manualul de utilizare BIG.

Art. 5. – Evaluatorii autorizați care realizează rapoarte de evaluare pentru garantarea împrumuturilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu



București, 5 iunie 2015

Nr. 33