

# Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

## HOTĂRÂRE

### pentru modificarea Regulamentului de derulare și finalizare a stagiaturii aprobat prin Hotărârea Consiliul director nr. 87/2016

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

**Art. I.** – Regulamentul de derulare și finalizare a stagiaturii, aprobat prin Hotărârea Consiliul director nr. 87/2016 se modifică după cum urmează:

1. Alineatul (3) al articolului 7 va avea următorul cuprins:

„(3) În cadrul sesiunii de consultații pentru examen, la care pot participa numai cei care au fost prezenți la cel puțin 60% din durata cursului, durată definită și monitorizată conform procedurii de curs și transpusă în programul cursului, se susține al cincilea test grilă (T5), care va cuprinde 60 de întrebări din materia celor cinci module.”

2. Alineatele (1) și (2) ale articolului 7 vor avea următorul cuprins:

„**Art. 8.** (1) La examenul de finalizare a cursului vor fi programați numai stagiarii care au obținut minimum 70 de puncte la testele grilă.

(2) Cursanții care nu îndeplinesc condiția privind prezența la curs, menționată la art. 7 alin. (3), nu participă la consultații, la testul grilă T5 sau la testul cumulativ de 100 întrebări (T6) și la examenul de finalizare a cursului și, astfel, nu promovează cursul. Pentru îndeplinirea acestei condiții, aceștia au dreptul, pe parcursul perioadei de stagiu (maximum 2 ani de la data dobândirii calității de membru stagiar), să se înscrie și să parcurgă zilele de curs absentate, în cadrul unei sesiuni ulterioare de curs cuprinse în programul de formare profesională ANEVAR, în limita locurilor disponibile, până la depășirea pragului minim de prezență 60%, calculat prin cumularea zilelor parcurse în cadrul ambelor cursuri.”

3. Alineatul (5) al articolului 8 va avea următorul cuprins:

„(5) Comisia de examinare va utiliza o grilă de notare standardizată în care se notează atât conținutul raportului de evaluare, cât și modul de susținere a acestuia. Nota raportului se calculează ca media aritmetică a acestor două note.”

4. Alineatul (7) al articolului 8 va avea următorul cuprins:

„(7) Nota finală este calculată ca medie ponderată din rezultatele obținute la notarea temelor individuale și nota raportului, după cum urmează:

- a) nota pentru temele individuale, care reprezintă în total 10% din nota finală; fiecare temă care primește calificativul "Admis" se ia în considerare cu punctajul maxim aferent unui procent corespunzător numărului total de teme individuale. Ex: la 3 teme, o temă cu calificativ admis reprezintă 3,33% din totalul de 10% posibil.
- b) nota raportului pentru conținutul raportului de evaluare final, care reprezintă 90% din nota finală și care poate fi de la 1 la 10;"

5. Litera a) a alineatului (5) al articolului 10 va avea următorul cuprins:

„a) în domeniul evaluării bunurilor imobile - minimum 3 rapoarte de evaluare a unor proprietăți imobiliare diferite, printre care vor fi: un teren liber (diferit de cel realizat ca temă în cadrul cursului), o proprietate imobiliară comercială, o proprietate imobiliară industrială/agricolă și un raport de evaluare pentru impozitare având ca obiect clădirea/clădirile din cadrul proprietății comerciale sau industriale/agricole”

6. Alineatul (3) al articolului 21 va avea următorul cuprins:

(3) În situația în care, pe perioada stagiaturii, membrii stagiați sau titulari prezintă un comportament neadecvat care împiedică buna desfășurare a etapei respective de stagiu, Consiliul director al ANEVAR va adopta măsurile care se impun, la propunerea directorului de curs, Comisiei de calificare și atestare profesională, lectorilor sau a reprezentatului membrului corporativ, unde membrul stagiar își desfășoară stagiul practic.

**Art. II.** – Modificările aduse prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 1 septembrie 2017, cu excepția art. I pct. 5 care se aplică și cursanților înscriși la cursurile de formare profesională începute din semestrul I 2017.

**Art. III.** – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data adoptării sale.

**Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România**

**Daniel Manate**



București, 3 august 2017

Nr. 47