

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Procedurii de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 81/2014 și a Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de verificare și monitorizare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 80/2014

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (1) lit. d) și f) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. –Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 81/2014 se modifică după cum urmează:

1. Punctul 3 al articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„2. *Raportul de activitate anual al evaluatorilor autorizați* – document obligatoriu emis de fiecare membru al ANEVAR, evaluator autorizat, care cuprinde numărul și tipurile de lucrări de evaluare realizate și veniturile realizate din activitatea de evaluare în anul calendaristic în curs și care se depune la DVM;”

2. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 6. – **Obligația de raportare**

(1) Toți evaluatorii autorizați, membri activi ai ANEVAR , respectiv membrii titulari, membrii acreditați și membrii corporativi, înscriși în Tabloul ANEVAR, au obligația de a raporta anual la DVM informații referitoare la activitatea de evaluare desfășurată în anul în curs, sub forma și la termenele prevăzute de prezenta procedură.

(2) Membrii titulari activi, înscriși în Tabloul ANEVAR în anul calendaristic curent, au obligația de a transmite anual un raport de activitate corespunzător anului calendaristic în curs, astfel:

a) membrii titulari care nu au desfășurat activitate de evaluare a bunurilor, nu au elaborat sau nu au participat la elaborarea unor rapoarte de evaluare trimis o declarație conform modelului prezentat în Anexa 1;



b) membrii titulari care au desfășurat activitate de evaluare a bunurilor exclusiv ca angajați sau colaboratori, conform modelului prezentat în Anexa 2;

c) membrii titulari care au desfășurat activitate de evaluare în nume propriu sau în nume propriu și în regim de colaborator (subcontractor), sau în alte forme, conform modelului prezentat în Anexa 3.

(3) Membrii corporativi înscriși în Tabloul ANEVAR, în anul calendaristic curent, au obligația de a transmite raportul de activitate corespunzător anului calendaristic în curs, conform modelului prezentat în Anexa 4.

(4) Modelele rapoartelor sunt disponibile pe site-ul www.anevar.ro și se completează online. După completarea formularelor rapoartelor de activitate, evaluatorul autorizat va primi automat prin email, la adresa comunicată în formularul on-line, un document în format .pdf reprezentând raportul completat de el. Acest document va fi tipărit și păstrat de către evaluatorul autorizat pentru referințe ulterioare, cu semnătură și parafă în cazul membrilor titulari, respectiv cu semnătura reprezentantului legal și ștampila persoanei juridice, în cazul membrilor corporativi. Raportul de activitate al fiecărui an se va păstra, în forma menționată, împreună cu rapoartele de activitate din anii precedenți, până la inspecția efectuată de inspecții din cadrul DVM.

(5) În cursul inspecției pentru verificarea calității serviciilor de evaluare, echipa de inspecții va compara informațiile din rapoartele păstrate în formă letrică cu informațiile declarate în rapoartele on-line. Prezentarea și concordanța datelor vor fi corespunzător notate în fișa cu obiectivele inspecției.

(6) Toate rapoartele anuale de activitate, începând cu anul 2012 și până la inspecția programată de către DVM, vor fi păstrate și prezentate la inspecție de către fiecare membru ANEVAR, pentru monitorizarea activității de evaluare a anilor precedenți, dar nu mai mult de 5 ani anteriori.

(7) Nerespectarea obligațiilor de raportare prevăzute la alin. (2)-(4) conduce la neeliberarea însemnelor de către Anevar.”

3. Alineatul (4) al articolului 15 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Refuzul unui evaluator autorizat de a permite accesul inspectorilor la documentele de lucru ale misiunilor, în scopul verificării calității activității de evaluare conform programului de inspecție, constituie abaterea disciplinară prevăzută la art. 12 alin. (1) lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare a ANEVAR. CVM informează președintele ANEVAR în vederea declanșării procedurii disciplinare prin autosesizare cu privire la fapta persoanei respective.”

4. Alineatul (4) al articolului 17 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) Refuzul semnării și înregistrării Notei de inspecție se consideră abaterea disciplinară prevăzută la art. 12 alin. (1) lit. c) din Regulamentul ANEVAR. CVM informează președintele ANEVAR în vederea declanșării procedurii disciplinare prin autosesizare cu privire la fapta persoanei respective.”

5. Anexele nr. 3 și 4 se înlocuiesc cu anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.



Art. II. – Litera h) a alineatului (1) a articolului 4 din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de verificare și monitorizare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 80/2014 se modifică după cum urmează:

„h) Informează Președintele Asociației în vederea declanșării procedurii disciplinare prin autosesizare cu privire la membrii care au săvârșit fapte care pot fi încadrate ca abateri disciplinare conform art. 12 alin. (1) lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare a ANEVAR;”

Art. III. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România
Adrian Vascu



București, 22 octombrie 2015

Nr. 57

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Str. Scărlătescu nr. 7 | sector 1 | București
Tel.:+40(0)21 315 65 64, .+40(0)21 315 65 05
Fax:+40(0)21 311 13 40

Anexa nr. 1
la HCD nr. 57/2015
(Anexa nr. 3 la Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare)

RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE A MEMBRILOR TITULARI pe anul 2015

1. Nume/prenume evaluator autorizat
2. Număr legitimație
3. Filiala
4. Specializări (EI / EPI / EBM / EIF / VE).....
5. Adresa: Localitatea....., str., nr., bl., sc. ... , et., ap., sector/județ , Telefon , Fax , Mobil , E-mail , Web
6. Numărul total de lucrari realizate in anul 2015 in calitate de evaluator autorizat este _____ (nu se **includ** lucrarile realizate in calitate de subcontractor al unei alte firme de evaluare membru corporativ ANEVAR sau al altui membru titular); **se raportează lucrările elaborate până la data întocmirii acestui raport.**
7. Cifra de afaceri realizata in anul 2015 in calitate de evaluator autorizat este de _____ lei (nu se **includ** onorariile incasate pentru lucrarile realizate in calitate de subcontractor al unei alte firme de evaluare membru corporativ ANEVAR sau al unui alt membru titular); **se raportează lucrările facturate până la data întocmirii acestui raport.**
8. Structura lucrărilor de evaluare executate în cursul anului 2015:

LUCRĂRI EFECTUATE ÎN 2015		% din total lucrări	% din cifra de afaceri
Pe specializări			
Evaluarea proprietăților imobiliare	1		
Evaluarea întreprinderii	2		
Evaluarea bunurilor mobile	3		
Evaluarea instrumentelor financiare	4		
Total (1+2+3+4)	5	100%	100%
Pe tipuri de lucrări			
Evaluare pentru raportare financiara	6		
Evaluare pentru garantarea împrumuturilor	7		



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Str. Scărlătescu nr. 7 | sector 1 | București
Tel.:+40(0)21 315 65 64, .:+40(0)21 315 65 05
Fax:+40(0)21 311 13 40

Evaluare pentru instanțe judecătorești	8		
Evaluare de întreprinderi pentru fuziuni, achiziții, delistare	9		
Evaluare pentru impozitare	10		
Evaluare pentru stabilirea despăgubirilor în caz de expropriere	11		
Evaluare în proceduri de insolvență sau faliment	12		
Evaluare pentru autorități publice (vânzări, concesiuni, schimburi, etc.)	13		
Evaluare pentru garantarea și reeșalonarea datoriilor către stat	14		
Alte tipuri de lucrări	15		
Total (6+7+8+9+10+11+12+13+14+15)	16	100%	100%

9. Declar ca am incheiat pe anul 2015, polita de asigurare pentru raspundere civila profesionala nr. _____ / _____ cu asiguratorul _____, pentru limita de asigurare de _____ EUR.
10. In realizarea evaluărilor, am lucrat cu urmatorii colaboratori, evaluatori autorizati, membri titulari ANEVAR:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Nr. legitimatie

11. Declar ca la data prezentei, indeplinesc conditiile prevazute de Ordonanta Guvernului nr. 24/2011 pentru exercitarea activitatii de evaluator autorizat.
12. Declar ca am notificat ANEVAR in legatura cu orice modificare a aparut in situatia mea de la data dobandirii calitatii de membru titular si pana in prezent.
13. Subsemnatul,, în calitate de membru titular ANEVAR, certific în deplină cunoștință de cauză că informațiile conținute în acest raport de activitate sunt corecte și descriu în mod real activitatea de evaluare desfășurată de mine în cursul anului 2015.

În scopul verificării de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România a incidenței prevederilor art. 16 alin. (2) lit. d) și art. 17 alin. (4) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, declar pe proprie raspundere urmatoarele (vă rugăm să bifați căsuța corespunzătoare situației dvs. și să completați rubricile corespunzătoare, dacă este cazul):



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Str. Scărlătescu nr. 7 | sector 1 | București
Tel.:+40(0)21 315 65 64, .:+40(0)21 315 65 05
Fax:+40(0)21 311 13 40

Am calitatea de ÎNVINUIT în dosarul nr. al Parchetului
..... / **Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial**
în care se efectuează acte de cercetare penală sub aspectul săvârșirii infracțiunii de
..... **prevăzută și pedepsită de**
.....

Menționez că:

- nu s-a dispus începerea urmăririi penale; SAU
- s-a dispus începerea urmăririi penale prin
..... nr. din

Alte mențiuni:

Am calitatea de INCULPAT în dosarul nr. al Parchetului
..... / **Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial**
în care se efectuează acte de cercetare penală sub aspectul săvârșirii infracțiunii de
..... **prevăzută și pedepsită de**
.....

Menționez că:

- nu s-a dispus începerea urmăririi penale; SAU
- s-a dispus începerea urmăririi penale prin
..... nr. din

Alte mențiuni:

Am calitatea de INCULPAT în dosarul nr. aflat pe rolul
(vă rugăm să indicați instanța investită cu soluționarea cauzei penale, în primă instanță sau într-o cale de atac, după caz), fiind trimis/trimisă în judecată prin rechizitoriul nr. al
Parchetului / **Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial**
..... **pentru săvârșirea infracțiunii prevăzută și pedepsită de**

Menționez că:

- judecata în primă instanță se află în curs; SAU
- prin sentința penală
nr. pronunțată de **la data de** **în**
dosarul nr. s-a dispus:

.....



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Str. Scărlătescu nr. 7 | sector 1 | București
Tel.:+40(0)21 315 65 64, ..+40(0)21 315 65 05
Fax:+40(0)21 311 13 40

.....
.....

(achitarea, condamnarea, încetarea procesului penal, după caz – vă rugăm să indicați integral dispozitivul hotărârii judecătorești);

ȘI

- sentința penală mai sus-menționată este definitivă prin neapelare / nerecurare; SAU
- împotriva sentinței penale mai sus-menționată au fost declarate căi de atac după cum urmează:

.....
.....
.....

(vă rugăm să indicați toate căile de atac exercitate, hotărârile judecătorești prin care au fost soluționate sau stadiul judecății, după caz)

Alte mențiuni:

Nu mă aflu în niciuna din situațiile de mai sus.

Cunosc faptul că, potrivit art. 16 alin. (2) lit. d), respectiv art. 17 alin. (4) lit. d) din O.G. nr. 24/2011, calitatea de membru titular, respectiv calitatea de membru acreditat ANEVAR se pierde în situația unei condamnări definitive pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție.

.....
Data (ziua/luna/anul),

.....
Semnătura autorizată și ștampila



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Str. Scărlătescu nr. 7 | sector 1 | București
Tel.: +40(0)21 315 65 64, :+40(0)21 315 65 05
Fax: +40(0)21 311 13 40

**Anexa nr. 2
la HCD nr. 57/2015**

(Anexa nr. 4 la Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare)

RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE A MEMBRILOR CORPORATIVI pe anul 2015

Denumirea firmei _____

Sediul social _____

Cod Unic de Înregistrare _____

Nr. înreg. la Reg. Comerțului _____

Nr. autorizație ANEVAR: _____

Telefon: _____ Fax: _____

E-mail: _____, Web _____

Reprezentant legal (evaluator autorizat): Numele și prenumele.....
nr. legitimației _____

1. Numărul total de lucrări realizate în anul 2015 în calitate de evaluator autorizat este _____ (**nu se includ** lucrările realizate în calitate de subcontractor al unei alte firme de evaluare membru corporativ ANEVAR); **se raportează lucrările elaborate până la data întocmirii acestui raport.**
2. Cifra de afaceri realizată în anul 2015 în calitate de evaluator autorizat este de _____ lei (**nu se includ** onorariile încasate pentru lucrările realizate în calitate de subcontractor al unei alte firme de evaluare membru corporativ ANEVAR); **se raportează lucrările facturate până la data întocmirii acestui raport.**
3. Structura lucrărilor de evaluare executate de firmă în cursul anului 2015:

LUCRĂRI EFECTUATE ÎN 2015		% din total lucrări	% din cifra de afaceri
Pe specializări			
Evaluarea proprietăților imobiliare	1		
Evaluarea întreprinderii	2		
Evaluarea bunurilor mobile	3		
Evaluarea instrumentelor financiare	4		



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Str. Scărlătescu nr. 7 | sector 1 | București
 Tel.:+40(0)21 315 65 64, .:+40(0)21 315 65 05
 Fax:+40(0)21 311 13 40

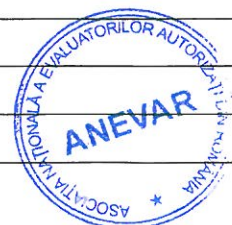
Total (1+2+3+4)	5	100%	100%
Pe tipuri de lucrări			
Evaluare pentru garantarea împrumuturilor	6		
Evaluare pentru raportare financiară	7		
Evaluare de întreprinderi pentru fuziuni, achiziții, delistare	8		
Evaluare pentru stabilirea despăgubirilor în caz de expropriere	9		
Evaluare pentru impozitare	10		
Evaluare pentru instanțe judecătorești	11		
Evaluare în proceduri de insolvență sau faliment	12		
Evaluare pentru autorități publice (vânzări, concesiuni, schimburi, etc.)	13		
Evaluare pentru garantarea și reeșalonarea datoriilor către stat	14		
Alte tipuri de lucrări	15		
Total (6+8+9+10+11+12+13+14+15)	16	100%	100%

4. Societatea are încheiată pe anul 2015, polița de asigurare pentru răspundere civilă profesională nr. _____ / _____ cu asiguratorul _____, pentru limita de asigurare de _____ EUR.
5. Personalul de specialitate pentru care există acoperire prin polița de asigurare menționată mai sus, este următorul:

Asociați/Acționari		Salariați		Colaboratori exclusivi	
Numele și prenumele	Nr. leg.	Numele și prenumele	Nr. leg.	Numele și prenumele	Nr. leg.

6. În realizarea evaluărilor, societatea lucrează cu următorii colaboratori, evaluatori autorizați, membri titulari ANEVAR:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. legitimație



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Str. Scărlătescu nr. 7 | sector 1 | București
Tel.: +40(0)21 315 65 64, ..+40(0)21 315 65 05
Fax: +40(0)21 311 13 40

7. În realizarea evaluărilor, societatea lucrează cu următorii membri corporativi ANEVAR, în calitate de subcontractori:

Nr. crt.	Denumirea	Nr. autorizatie

8. Societatea are următoarele sedii secundare (sucursale, puncte de lucru, etc.):

Nr. crt.	Calitatea juridica	Adresa	Numar de lucrari elaborate

9. Declaram ca la data prezentei, societatea indeplinește condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 pentru membrii corporativi.
10. Declaram ca am notificat ANEVAR în legătură cu orice modificare a aparatului în situația societății de la data dobândirii calității de membru corporativ și până în prezent.
11. Subsemnatul, în calitate de reprezentant legal al societății, certific în deplină cunoștință de cauză că informațiile conținute în acest raport de activitate sunt corecte și descriu în mod real activitatea de evaluare desfășurată de firmă în cursul anului 2015

În scopul verificării de către Asociația Națională a Evaluărilor Autorizați din România a incidenței prevederilor art. 16 alin. (2) lit. d) și art. 17 alin. (4) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, declar pe proprie răspundere următoarele (*vă rugăm să bifați căsuța corespunzătoare situației dvs. și să completați rubricile corespunzătoare, dacă este cazul*):

Am calitatea de ÎNVINUIT în dosarul nr. al Parchetului
..... / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial
în care se efectuează acte de cercetare penală sub aspectul săvârșirii infracțiunii de
..... prevăzută și pedepsită de
.....

Menționez că:

- nu s-a dispus începerea urmăririi penale; SAU
- s-a dispus începerea urmăririi penale prin
..... nr. din

Alte mențiuni:



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Str. Scărlătescu nr. 7 | sector 1 | București
Tel.:+40(0)21 315 65 64, ..+40(0)21 315 65 05
Fax:+40(0)21 311 13 40

Am calitatea de INCULPAT în dosarul nr. al Parchetului
..... / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul teritorial
în care se efectuează acte de cercetare penală sub aspectul săvârșirii infracțiunii de
..... prevăzută și pedepsită de
.....

Menționez că:

- nu s-a dispus începerea urmăririi penale; SAU
- s-a dispus începerea urmăririi penale prin
..... nr. din

Alte mențiuni:

Am calitatea de INCULPAT în dosarul nr. aflat pe rolul
..... (vă rugăm să indicați instanța investită cu soluționarea cauzei penale, în primă
instanță sau într-o cale de atac, după caz), fiind trimis/trimisă în judecată prin rechizitoriul nr.
..... al Parchetului / Direcției Naționale Anticorupție – Serviciul
teritorial pentru săvârșirea infracțiunii prevăzută și pedepsită de
.....

Menționez că:

- judecata în primă instanță se află în curs; SAU
- prin sentința penală
nr. pronunțată de la data de în
dosarul nr. s-a dispus:

.....
.....
.....
.....

(achitarea, condamnarea, încetarea procesului penal, după caz – vă rugăm să indicați integral
dispozitivul hotărârii judecătorești);

ȘI

- sentința penală mai sus-menționată este definitivă prin neapelare / nerecurare; SAU
- împotriva sentinței penale mai sus-menționată au fost declarate căi de atac, după cum
urmează:

.....
.....
.....



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Str. Scărlătescu nr. 7 | sector 1 | București
Tel.:+40(0)21 315 65 64, ..+40(0)21 315 65 05
Fax:+40(0)21 311 13 40

(vă rugăm să indicați toate căile de atac exercitate, hotărârile judecătorești prin care au fost soluționate sau stadiul judecății, după caz)

Alte mențiuni:

Nu mă aflu în niciuna din situațiile de mai sus.

Cunosc faptul că, potrivit art. 16 alin. (2) lit. d), respectiv art. 17 alin. (4) lit. d) din O.G. nr. 24/2011, calitatea de membru titular, respectiv calitatea de membru acreditat ANEVAR se pierde în situația unei condamnări definitive pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție.

.....
Data (ziua/luna/anul),

.....
Semnătura autorizată și ștampila

