

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea organizării unui seminar la solicitarea unei instituții

În temeiul art. 5 alin. (2) și art. 13 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă organizarea unui seminar, la solicitarea BRD Groupe Societe Generale cu titlul: Teme actuale în evaluare.

(2) Principalele subiecte avute în vedere sunt detaliate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Seminarul se va organiza online, pe parcursul a trei zile, câte 4 ore pe zi, iar tariful este de 600 lei/participant.

Art. 3. – La finalul seminarului, participanții vor susține un test grilă de verificare, iar membrilor ANEVAR care îl vor promova li se vor echivala 12 ore de pregătire continuă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Sorin Adrian Petre



Data: 17 septembrie 2020

Nr. 69

SEMINAR DE PREGĂTIRE CONTINUĂ ON LINE - TEME ACTUALE IN EVALUARE

DURATA: 12 ORE {3 zile 4h/zi}

CURSANȚI: EVALUATORI SALARIAȚI AI BRD

TEST: 30 întrebări pe platforma ANEVAR

LECTORI: Dana Ababei – Tema 5

Gh. Bădescu – Temele 1,2, 3 și 4

Tema 1: EVALUAREA PROPRIETĂȚILOR REZIDENȚIALE DE LUX (2h)

- Clasificare și abordări
- Caracteristici ale proprietății
- Analiza pieții
- Abordarea prin comparație
- Abordarea prin venit
- Abordarea prin cost

Tema 2: PROFITUL DEZVOLTATORULUI LA PROPRIETĂȚILE ÎN CURS DE CONSTRUIRE (2h)

- Factorii de risc
- Profitul dezvoltatorului corespunzător riscurilor asumate
- Studiu de caz – clădire de birouri
- Alocarea profitului dezvoltatorului

Tema 3: Comparabilitatea proprietăților imobiliare (2h)

- Transparența pieții imobiliare
- Definirea comparabilelor
- Ierarhia comparabilelor
- Abordări în piețele ne/semi transparente

Tema 4: VALOAREA DE PIAȚĂ ȘI VALOAREA ECHITABILĂ (2h)

- Preț, valoare de piață, valoare echitabilă conform SEV
- Impactul modului de finanțare a cumpărării
- Alocarea avantajului cumpărătorului
- Diferența între valoarea de piață și valoarea echitabilă/antecontract

Tema 5: Standardele de Evaluare a Bunurilor 2020. Prezentarea principalelor modificari (4h)

- Standarde generale
- Standarde pentru active active
- Standarde pentru evaluarea proprietatii imobiliare
- Standarde pentru utilizari specifice