

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Procedurii de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 81/2014, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (1) lit. d) și f) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 8 alin. (8) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. – Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare, aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 81/2014, cu modificările și completările ulterioare se modifică după cum urmează:

1. Alineatul (2) al articolului 8 va avea următorul cuprins:
„(2) Perioada supusă verificării poate varia între 5 ani, dacă evaluatorul autorizat a obținut calificativul A sau B la precedenta verificare și un an, dacă evaluatorul autorizat a obținut calificativul D la verificarea anterioară.”
2. Alineatul (3) al articolului 8 va avea următorul cuprins:
” (3) Evaluatorii care au obținut calificativul B sau C pot cere după cel puțin 1 an de la primirea acestui calificativ, să fie reverificați, contra cost.
3. După alineatul (4) al articolului 11 se introduce un nou alineat, alin. (5) cu următorul cuprins:
” (5) Inspecțiile se pot desfășura și la distanță, la propunerea oricăreia dintre părți și cu acordul celeilalte”.
4. Alineatul (13) al articolului 16 va avea următorul cuprins:
” (13) Scorul total general se calculează însumând punctajul total obținut pentru secțiunea A cu cel obținut pentru secțiunea B și raportarea acestuia la punctajul total maxim posibil pentru secțiunile A și B.”
5. Alineatul (16) al articolului 16 va avea următorul cuprins:
” (16) Scorul „total general” rezultat din notarea obiectivelor este consemnat în nota de inspecție, iar neconformitățile (obiectivele care au fost punctate cu 0,1 sau 2) sunt consemnate, inspectorul explicitând în ce constau acestea. Totodată, inspectorul poate consemna recomandări pentru îmbunătățirea activității de evaluare.”
6. Alineatul (3) al articolului 17 va avea următorul cuprins:
” (3) Evaluatorul autorizat inspectat are posibilitatea de a consemna în Nota de inspecție obiecțiile sale față de constatările inspectorului, în secțiunea alocată acestor eventuale observații, înaintea semnării și înregistrării notei de inspecție. Observațiile formulate ulterior nu se iau în considerare.”

7. Litera a) a alineatului (8) al articolului 17 va avea următorul cuprins:
” a) componența echipei de inspecție, delegația în baza căreia s-a efectuat inspecția de asigurare a calității, data sau perioada în care s-a efectuat inspecția; modul de desfășurare a inspecției (la sediul convenit de comun acord sau la distanță.)”
8. Litera f) a alineatului (8) al articolului 17 va avea următorul cuprins:
” f) concluzii și recomandări pentru corijarea deficiențelor constatate.”
9. Anexa nr. 5 se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Prin excepție, pentru evaluatorii autorizați care au obținut calificativul A la inspecțiile desfășurate în anul 2013 și care ar urma să fie reinspectați în cursul anului 2018, se amână inspecțiile cu un an.

Art. III. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ al Asociației și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2018.

Art. IV. Procedura de verificare și monitorizare a calității activității de evaluare astfel cum a fost modificată prin prezenta hotărâre se publică pe pagina web a Asociației, dându-se textelor numerotarea corespunzătoare.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Daniel Manășe



București, 8 decembrie 2017

Nr. 75