

Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Programului de pregătire continuă a evaluatorilor autorizați, persoane fizice, pentru anul 2015

În temeiul art. 5 alin. (2) și al art. 8 alin. (8) lit. f) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă Programul de pregătire continuă a evaluatorilor autorizați, persoane fizice, pentru anul 2015, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se publică în Buletinul informativ și pe pagina web a Asociației și intră în vigoare la data publicării pe pagina web.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Adrian Vascu



București, 19 decembrie 2014

Nr. 83



PROGRAMUL DE PREGĂTIRE PROFESSIONALĂ CONTINUĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI PENTRU ANUL 2015

I. Principii de desfășurare a programului

Programul de pregătire profesională continuă din 2015 se va desfășura conform următoarelor principii:

- 8 ore incluse (gratuit) în cotizație vor fi echivalate după promovarea unui seminar on-line cuprinzând 40 de întrebări din legislație și din Standardele de evaluare ANEVAR (D-2015);
- 12 ore vor putea fi realizate în sistemul de pregătire aprobat de Consiliul director, astfel:
 - ✓ Seminarii cu predare la sală, de 8 ore sau de 4 ore;
 - ✓ Seminarii recapitative - testare on-line, de 5 ore;
 - ✓ Seminarii de actualizare a cunoștințelor, de 12 ore;
 - ✓ Seminarii cu predare on-line, de 8 ore (webinar);
 - ✓ Seminarii de pregătire aprofundată pentru acreditare;
 - ✓ Conferințe profesionale tradiționale care vor asigura 8 ore, respectiv 4 ore de pregătire continuă, după caz;
- Echivalarea diverselor activități profesionale și științifice, conform regulilor enunțate la punctul IV.

II. Programarea seminariilor de pregătire continuă

Seminariile cu predare la sală, de 8 ore sau de 4 ore, vor fi susținute pe baza planificărilor propuse de filiale și aprobată de președintele Comisiei de calificare și atestare profesională (CCAP), de regulă în fiecare județ o singură dată pe semestrul, o temă (eventual cuplate 8+4 ore, în două zile).

Numărul de participanți la un astfel de seminar nu va fi mai mic de 30 și mai mare de 100 de persoane.

Înscrierile vor fi făcute cu cel puțin 10 zile înainte de data de începere a seminarului, pentru a se putea ști ce grad de încărcare are fiecare activitate și pentru a se putea stabili din timp nivelul logisticii necesare.

Lista temelor seminariilor și a lectorilor care vor susține acest tip de seminarii va fi publicată pe site-ul ANEVAR pentru ca opțiunile membrilor să se facă în cunoștință de cauză.

Se vor evita concentrările pe ultima lună a anului – decembrie, în care se vor desfășura eventual seminarii cu teme cerute în mod expres (de interes profesional și nu cu scopul întregirii numărului de ore de pregătire continuă, în ultimele zile ale anului).

Seminariile cu predare on-line (webinarii) vor fi planificate în funcție de disponibilitatea lectorilor și vor fi anunțate cu cel puțin 20 zile înainte de data manifestării.

Seminariile recapitative cu testare on-line vor fi disponibile pe site-ul ANEVAR.

Seminariile de pregătire aprofundată pentru acreditare vor fi planificate în funcție de cerințele de pregătire ale evaluatorilor autorizați, de regulă, cu 3-4 luni înainte de sesiunea de acreditare.



III. Structura seminariilor de pregătire continuă

* 1. Un seminar on-line de 8 ore sub forma unei grile cu 40 întrebări din legislație, reglementari interne și standarde de evaluare (D-2015). Acest seminar este gratuit și va putea fi accesat de către fiecare membru și este valabil pentru întregul an 2015.

2. Seminarii de 8 ore sau de 4 ore cu predare la sală pentru care evaluatorii autorizați pot opta în funcție de nevoile individuale de pregătire continuă, la data programată, și de locația în care se programează seminarul, după cum urmează:

- D 04 – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 08 – Evaluarea activelor necorporale – 8 h;
- D 10 – Evaluarea stocurilor – 8 h;
- D 20 – Deprecierea construcțiilor – 8 h;
- D 21 – Evaluarea costului de oportunitate al capitalului – 8 h;
- D 23 – Evaluarea pentru raportare financiară – 8 h;
- D 28 – Identificarea cadastrală a proprietăților imobiliare – 4 h;
- D 29 – Introducere în analiza celei mai bune utilizări – 8 h;
- D 32 – Introducere în analiza de piață – 8 h;
- D 33 – Verificarea evaluării 2015 – 8 h;
- D 34 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 35 – Costul de înlocuire. Costul de reconstruire. Metoda comparației unitare – 8 h;
- D 36 – Conceptele de clădire verde și dezvoltare durabilă în evaluarea proprietății imobiliare – 4 h;
- D 37 – Evaluarea proprietății imobiliare istorice – 8 h;
- D 39 – Business / Competitive Intelligence pentru evaluatori – 8 h;
- D 40 – Bazele evaluării proprietăților imobiliare – 12 h;
- NOU – Evaluarea pentru procedura de insolvență – 8 h (*disponibil din trim. 2*)
- NOU – Evaluarea pentru impozitarea proprietății imobiliare – 8 h (*în funcție de evoluția modificărilor legislative*).

3. Seminarii recapitulative de 5 ore - testare on-line care vor putea fi accesate de către fiecare membru, cu următoarele teme:

- D 06 – Standarde de evaluare (on-line) – 8 h;
- D 24 – Abordarea prin venit. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D 25 – Abordarea prin piață. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- D 26 – Abordarea prin cost. Recapitulativ EPI (on-line) – 5 h;
- NOU – Recapitulativ MEI (on-line) – 5 h (*disponibil din trim. 2*).



4. Seminarii de 8 ore, cu predare on-line (webinarii) care vor putea fi accesate de către fiecare membru, cu următoarele teme:

- D 04 – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor – 8 h;
- D 08 – Evaluarea activelor necorporale – 8 h;
- NOU – Evaluarea pentru procedura de insolvență – 8 h.

5. Seminarii de pregătire aprofundată pentru acreditare:

- D 14 – Pregătire aprofundată în Evaluarea întreprinderii (*disponibil din trim.3*);
- D 15 – Pregătire aprofundată în Evaluarea proprietăților imobiliare (*disponibil din trim.3*).

IV. Echivalarea diverselor activități profesionale

Activitățile profesional - științifice desfășurate de către evaluatorii autorizați sau orele de pregătire profesională continuă efectuate în cadrul organizațiilor profesionale cu care ANEVAR a încheiat protocoale, se echivalează cu ore de pregătire continuă după cum urmează:

- (a) participarea la cursuri de formare profesională organizate de ANEVAR (pentru alte specializări) se echivalează cu 20 ore, în anul în care a fost promovat examenul de absolvire;
- (b) absolvirea cursurilor masterale și sau postuniversitare recunoscute de ANEVAR la universitățile cu care există acorduri se echivalează cu 20 ore, în anul în care s-a susținut examenul de disertație (sau echivalent), pe baza diplomei/adeverinței care atestă absolvirea studiilor;
- (c) participarea la cursurile de pregătire profesională organizate de alte organisme profesionale, cu care ANEVAR are protocoale de colaborare, se echivalează pe baza atestatului/adeverinței de participare. Numărul maxim de ore echivalate anual este de 8 ore și se aprobă de CCAP. Dacă există două sau mai multe protocoale, cumulul nu poate depăși 12 ore;
- (d) participarea la alte conferințe decât conferințele profesionale organizate de ANEVAR (interne sau internaționale) pe teme de evaluare se echivalează cu avizul CCAP;
- (e) promovarea examenului de doctorat în domeniile tehnic, economic, juridic, informatic se echivalează cu 20 ore în anul în care s-a obținut titlul științific;
- (f) activitatea de lector al ANEVAR, prin:
 - susținerea de teme la cursurile de formare se echivalează oră la oră, o singură dată pe an o temă;
 - seminarii de pregătire continuă se echivalează „oră la oră”, o singură dată pe an, o temă;
 - participarea la consultații pentru examen se echivalează 6 ore, o singură dată pe an;
- (g) activitatea didactică la cursurile universitare de licență sau de masterat care au ca subiect evaluarea bunurilor, recunoscute de ANEVAR (la universitățile cu care există acorduri), la disciplinele de evaluare, se echivalează cu 12 ore/an;



- (h) participarea la comisiile/grupurile de lucru sau la comitetele științifice organizate de ANEVAR se echivalează cu 12 ore/an;
- (i) participarea în comisia de examinare la examenul de acreditare se echivalează cu 0,5 ore/candidat examinat;
- (j) publicarea unei cărți de specialitate în domeniul evaluării (sub egida sau în concordanță cu standardele și metodologiile promovate de ANEVAR/IROVAL) sau a unui suport de seminar de pregătire continuă se echivalează cu 20 ore în anul apariției. Contribuția în calitate de coautor la o carte în domeniul evaluării sau la un suport de seminar de pregătire continuă se echivalează cu 10 ore;
- (k) elaborarea de materiale de specialitate se echivalează astfel:
 - un articol în publicațiile editate de ANEVAR/IROVAL se echivalează cu 12 ore. Contribuția la un astfel de articol în calitate de co-autor se echivalează cu 6 ore;
 - elaborarea de întrebări la teste scrise, se echivalează cu 1 oră/5 întrebări;
 - recenzie/verificare materiale solicitate IROVAL se echivalează cu 1 oră/5 pagini recenzie;
 - elaborarea de subiecte de examen MAA, acceptate de Comisia de acreditare, se echivalează cu 8 ore/subiect;
- (l) elaborarea și publicarea de materiale de specialitate pe teme de evaluare sau prezentări profesionale în alte reviste de specialitate se echivalează cu maximum 6 ore/material, cu avizul CCAP;
- (m) prezentarea de comunicări științifice la conferințele ANEVAR se echivalează cu 8 ore/prezentare;
- (n) prezentarea de comunicări științifice la conferințele altor organizații profesionale, interne sau internaționale, pe teme economice, tehnice sau juridice se echivalează cu maximum 4 ore, cu avizul CCAP;
- (o) pentru cazurile necuprinse la punctele a) – n), numărul de ore echivalate va fi stabilit de CCAP.

Cerile de echivalare vor fi transmise și semnate de către solicitant, cu anexarea documentelor justificative.

Orele de pregătire efectuate într-un an nu se pot reporta în anul următor.